

10/9 木

注目のセミナー&シンポジウムプログラム

OPEN 10:00~17:00 CLOSE

テーマ「環境・省エネ」、「木造」、「改修・リノベーション」、「事業継承」、「税金対策」

schedule

10:00

A会場

パネルディスカッション

セミナー&シンポジウム

1

物流不動産特別フォーラム

10:10~12:00 A会場

「不動産業界にチャンス到来! ~次世代物流ビジネスを展望する~」

コーディネーター

イーソーコグループ

会長

物流不動産協同組合

代表理事

大谷 巖一氏

ほか

「物流不動産ビジネス」が物流2024年問題を契機に進化を遂げ、「次世代物流ビジネス」へと発展。新たな産業化への道筋も見えてきました。物流は不動産の成長のカギであり、不動産は物流のカナメです。その双方を取り入れた「次世代物流ビジネス」の全貌を、ぜひご体感ください。

11:00

12:00

2

基調パネルディスカッション

13:00~15:00 A会場

「これからの都市の魅力向上」

コーディネーター

元東京都副知事

青山 侑氏

パネリスト

三井不動産サステナビリティ推進部 部長

山本 有氏

三菱地所まちづくり推進部 部長

後藤 泰隆氏

森ビル専門役員 都市開発事業部 計画企画部都市計画部

田中 敏行氏

都市再生機構都市再生部 部長

松村 秀弦氏

14:00

15:00

3

オフィスのあり方 シンポジウム

15:15~17:00 A会場

「人的資本最大化に資するオフィスとは」

コーディネーター

ファンティデザインラボ代表

JFMA理事

似内 志朗氏

パネリスト

人事院人事官

伊藤 かつら氏

Hite&Co.代表取締役社長

金 英範氏

コクヨワークスタイルリサーチ&アドバイザー

斎藤 敦子氏

イトーキ執行役員 デザイナー

八木 佳子氏

16:00

17:00

4

「2026年の東京都心のオフィスマーケットと地方都市の市場分析」

10:30~11:20 B会場

登壇者

ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 上席研究員

吉田 資氏

5

「2030年を見据えた東京オフィス市場の展望」

11:40~12:30 B会場

登壇者

サウィルズ・ジャパン マネージング・ディレクター リサーチ・アンド・コンサルティング部長

金子 哲也氏

登壇者

サウィルズ・ジャパン マーケット・リサーチ・リサーチ・アンド・コンサルティング部

中畑 太一氏

6

「空室改善へ導く、選ばれる仕掛けとは? 働く人が選ぶ、これからのビルづくり」

13:00~13:50 B会場

登壇者

ノートコーポレーション 常務取締役 ビルソリューション事業部 部長

神谷 奈緒美氏

7

「テナントビルに選ばれるオフィスビルとは? ~満床・高賃料実現のためのオフィスビル戦略~」

14:10~15:00 B会場

登壇者

フロンティア コンサルティング 執行役員 BSC事業部 事業部長

菅原 翔太氏

登壇者

フロンティア コンサルティング BSC事業部 BSC第1ユニット 第2チーム リーダー

山田 祐衣氏

8

「賃貸ビルを買い受けた不動産業者による立退請求 普通建物賃貸借の更新拒絶・解約申入の正当事由とは?」

15:20~16:10 B会場

登壇者

飯沼総合法律事務所 弁護士

児玉 讓氏

9

ビルオーナーパネルディスカッション

11:00~12:00 C会場

「既存ビル活性化オーナーによる戦略的ビル経営」

パネリスト

近三商事 代表取締役専務

森 正隆氏

東英興産 取締役管理部長

大家 光裕氏

ほらいやビル 取締役

新保 雄也氏

11

「大井町トラックスプロジェクト ~JR東日本が目指す広域品川圏のまちづくり~」

12:50~13:15 C会場

登壇者

東日本旅客鉄道 マネージャー

中野 貴雄氏

12

「不動産経営を取り巻く環境の変化と脱炭素への一手」

14:10~15:00 C会場

登壇者

エコチューニング推進センター

13

「家主が知っておくべき明渡訴訟と任意退去交渉の実態」

15:10~16:00 C会場

登壇者

トラスト弁護士法人 弁護士

佐藤 勝紀氏

15

「資材費高騰に対応したビル空調の省エネ・省力化サービス」

11:05~11:30 D会場

登壇者

Daigasエナジー 法人第2営業部 第1チーム 第2グループ

矢田 雅輝氏

16

「テナントビルにおける電気料金の課題解決」

11:40~12:05 D会場

登壇者

日本テクノ 営業本部 営業推進部 ET・営業課 販売係 課長

人見 幸夫氏

17

「子メーター(証明用電気計器)の取替工事について」

12:15~12:40 D会場

登壇者

エネゲート 営業開発部 計測営業グループ 課長代理

篠崎 浩一氏

18

「ビル経営の未来を変えるデジタル活用 —管理効率を上げて属人化を防ぐ実施法—」

12:50~13:15 D会場

登壇者

ラクビル 代表取締役CEO

大内 健太郎氏

19

「社会課題(脱炭素・人材不足)を同時解決するソリューション」

13:25~13:50 D会場

登壇者

関電エネルギーソリューション ユーティリティ本部 事業企画部 戦略グループ

友成 真由美氏

20

「エレベーターメンテナンス&リニューアルの秘策を教え!!」 不動産経営者倶楽部座長トークセッション

14:00~15:00 D会場

登壇者

税務部会 座長 ミネギシビル管理 代表取締役社長

峰岸 直也氏

登壇者

ジャパンエレベーターサービスホールディングス 営業本部 営業部 リーダー

垣谷 百香氏

22

「窓の断熱改修について」

15:10~16:00 D会場

登壇者

三協立山

23

「生前贈与改正と相続税節税に対する国税の対応について」

16:10~17:00 D会場

登壇者

矢上隆司税理士事務所 税理士

矢上 隆司氏

25

「オフィスの未来 —不動産の課題と可能性をスタートアップ視点で考える」

10:30~11:30 E会場

登壇者

タチヨリ 代表取締役

甲賀 太一氏

27

「外国人材との共生に向けた新たな挑戦」

11:40~12:05 E会場

登壇者

東急ビルメンテナンス 常務取締役 Global Gateway Japan 取締役副社長

鈴木 志氏

28

「How to 賃貸借契約書管理 ~もう迷わない!賃貸借契約書管理の実務ポイント~」

12:15~12:40 E会場

登壇者

東京レコードマネジメント 東京事業本部 営業部 東京営業グループ 文書管理コンサルタント

杉村 義仁氏

29

「事例で学ぶ 改正民法が与えた所有者不明土地関係実務への影響」

12:50~13:40 E会場

登壇者

日比谷T&Y法律事務所 弁護士

植松 勉氏

31

「眠っていた設備から2,000万円を生むエレベーター資金調達モデル」

14:00~14:25 E会場

登壇者

エレベーターアセット コンサルティング部 ディレクター

田口 智也氏

32

「“電気代の放置”が利益を削る?ゼロ投資で収益率を改善する新常識」

14:35~15:00 E会場

登壇者

ENECHANGE

33

「減少する人口・増える床面積:都市の矛盾と縁の下で支える仕事」

15:10~15:35 E会場

登壇者

日本管財 広報・IR・マーケティング室 室長

黒田 大輔氏

34

「子世代へつなぐ、ハイブリッドな事業承継—不動産会社の事例を交えて—」

15:40~16:05 E会場

登壇者

ユニバーサル・リアルティ 代表取締役

玉岡 一央氏

35

「事故物件の実務と法律」

16:10~17:00 E会場

登壇者

しづや総和法律事務所 弁護士

綾部 薫平氏

登壇者

カチモード 代表取締役

児玉 和俊氏

37

「事業用不動産における木造およびCLTの可能性 狭小地・郊外・ロードサイド物件での新築・建替えのススメ」

11:00~11:25 F会場

登壇者

studioKOIVU一級建築士事務所 取締役

坂口 大史氏

38

「不動産・金融両面の実務アドバイザーが語る2025年後半の不動産運用戦略のキーワードとは」

11:35~12:25 F会場

登壇者

かまくら トラストアドバイザーズ 代表社員

齋藤 徹也氏

40

「GREEN TERRACE表参道 計画からテナントオープンまで」

12:30~12:55 F会場

登壇者

スリーエフ 代表取締役

中澤 明子氏

登壇者

スリーエフ不動産 代表取締役

中澤 慶人氏

登壇者

ツチャタケシ 建築事務所 代表取締役

土屋 毅氏

41

「賃料を上げていくための訴訟への取り組み」

13:00~13:25 F会場

登壇者

飯島興業 専務取締役

飯島 朋央氏

42

「空きスペースを有効活用する無人店舗ソリューション」

13:30~13:55 F会場

登壇者

TOUCH TO GO 代表取締役社長

阿久津 智紀氏

43

「女性社長が考える生き残りを感じた圧倒的な差別化不動産」

14:00~14:25 F会場

登壇者

Tender Living 代表取締役

中村 マリア氏

45

「不動産がある人もない人も始められる! ~ストレージ(収納)事業の勧め」

15:00~15:25 F会場

登壇者

加瀬倉庫 トランクルーム事業部 部長

山崎 高平氏

登壇者

加瀬倉庫 レンタルボックス事業部

安田 智由紀氏

不動産ソリューションフェア

このほか、1日で約45講座をプログラムいたします。最新情報は弊社ホームページをチェック!!

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は…

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、お申し込みください。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は…

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、お申し込みください。