

第1部 基調講演

「上場REIT投資法人みらいの
コロナ禍リバイバル戦略」第68回ビル経営サミット in 関西
セミナー・パネルディスカッション 再現

7月7日に開催された「ビル経営サミット in 関西」。コロナ禍のなかで会場、オンラインのハイブリッド開催となったが、多くの業界関係者が参加。そのセミナーを再現しエッセンスを抜き出していく。

コロナの影響は物件スペックより地域差？

物件再生には「営業ツールの充実」もカギ

三井物産・イデラパートナーズ取締役投資運用部長 長濱 現氏

投資法人みらいは三井物産アセットマネジメントホールディングスという商社と、イデラキャピタルマネジメントというAM会社、2社によるスポンサー体制になっております。三井物産グループの豊富な知見を基に、不動産の運用を行っています。イデラキャピタルは2001年に設立された不動産投資会社で、さまざまな不動産物件のバリエーションとリーシングの実績があります。それぞれ強みを生かして物件の成長をサポートするのが特徴です。幅広のアセットに投資可能な総合型REIT

として上場しています。が、オフィスやホテル、商業施設のコアアセットで87・6%、残りの13%はグロースアセットとしてバリエーション型として保有しています。一方、地方に保有しているホテルではビジネス需要の拡大もあって影響はほとんどありませんでした。全体では一定の影響を受けており、リバイバルプランを策定し実行するサービスを始めてきました。2020年6月に発表したことも入居可能なビルも取り戻しているリバイバルプランが得ています。これは、このあとお話しします。新型コロナウィルスの影響については、オフィス（ホテルWBF淀屋橋）については「再リニューアル」や「再リニューアル」の物件で解約や賃料減額計画が、それに「入れ替えを含めたポートフォリオ再構築」からなっています。ポートフォリオの再構築では、大阪府と東京都のオフィス、山口県のホテルも3物件を売却し、4物件取得しました。このリバイバル2021年3月までに実行し、計画通りに進捗しています。今後、より確実なものにしていく考え

「Biz Mix」です。「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。



三井物産・イデラパートナーズ
取締役投資運用部長
長濱 現氏

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。



イデラ キャピタルマネジメント
西日本オフィス責任者
土橋 賢治氏

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

「Biz Mix」は、淀屋橋プロジェクト（ホテルWBF淀屋橋）のオフィスコンバーション（コロナの影響）についてお話しします。当物件は南淀屋橋と北浜の間に位置し、2018年12月、投資法人みらいが17・5億円で取得しました。当初は「ホテルWBF淀屋橋南」の名称で、シングルを中心とした100室。固定賃料の長期解約不可の条件でオペレーターに変えることによる不動産価格下落のリスクを避けるため、積極的にコンバージョンすることで不動産を再生させるという結論に至りました。リニューアルには3億円弱をかけた。

弊紙のご購読者にお得な情報です!!

ご購読者紹介キャンペーンのご案内

紹介した方
特典 年間購読料10%還元!
(10%分の商品券をプレゼント)

紹介された方
特典 年間購読期間
3ヶ月延長! (初年度に限り)

■紹介の流れ

ステップ 1

購読中の方から
「週刊ビル経営」新規購読の
お客様をご紹介

ステップ 2

新規のお客様から
「週刊ビル経営」年間購読の
お申込・購読開始

ステップ 3

新規のお客様のご入金
確認後、商品券を
ご紹介者へプレゼント

■ご注意 ※次の場合は、商品券のプレゼントの対象となりませんのでご注意ください。
●新規のお客様、すでに「週刊ビル経営」のご購読者である。●ご紹介者または新規のお客様のいずれかが、新聞購読料他の代金未納の場合。

■応募方法

ご紹介者記入欄・ご紹介先記入欄に必要事項をご記入いただき、下記の問い合わせ先までご送付下さい。

【お問い合わせ先】 株式会社ビル経営研究所 電話03-3543-7421/FAX03-3543-5839
HP <https://www.biru-mall.com> E-mail soumu@biru-mall.com

ご紹介者記入欄

ご購入者番号 H:

御社名:

ご担当者:

TEL:

ご紹介先記入欄

御社名/お名前:

ご連絡先:

TEL

FAX

お送り先: 〒



次に現在の各社の動向についてです。一番多いのは、オフィスの面積を圧縮されるケースです。リモートワークとか、政府から進言されている出社率を3割にするといったことが理由に挙げられま
す。また、複数拠点を持っていて統合する企業やまとまったオフィスを借りている場合、削減幅が大きくなるため、返却する床面積も大きくなる傾向です。フィスの場合は削減で

エリア感としては梅田が一番人気で次いで淀屋橋本町。ただコロナ前だと気に入ったオアシスがあれば坪単価

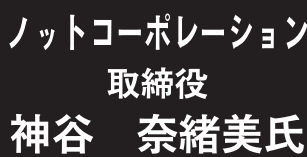
集賃料のり上がっても、今年建ったビルもそれぞれ苦戦されている状況がみられます。新築ビルが決まらず、イメない理由は賃料に関係積みあがらずに、

1. 計的には梅田駅で坪2万円半ばぐらい、堂島・中之島だと坪2万円なのに対し、竣工を控える物件が3万円台後半を切ることも。淀屋橋本町に関しては1万円半ぐらいの価格帯になっているので、そこま

をお客様から希望されるケースが多く、実際 状況になっています。

淀屋橋本町も同様で、

当社は今期で21期目を迎えました。これまでも様々なビルの課題解決、リニューアル等にお手伝いしてきましたが、共通項としてある衣装、デザインや照明計画の工夫などで



ユーアルが多く、美装す。今回は従来までリ
化や陳腐化の抑制等で ニューアル・リノバー
の依頼が多く散見され ションの内容に、+α
ます。これから検討さ で別の価値を与える必
れるオーナーも多いと 要が出てきたこと。更

に大型クラスオフィスのビルや新築・築浅の物件ではなく、中小規模かつ築古オフィスビルを対象に「どの様な付加価値を付ければ競争力を維持できるのか」を当社の実例やトレンドを交えて、お伝えします。

昨今、我々を取り巻く環境や社会が変化してきたことを受けて、テナントがオフィスビルに求める要素や水準も変化してきました。特にテナントの求める要素の水準が上がっており、ビルオーナーも働く人の環境（オフィスのアップグレードを行う必要が出てきました。例えばトイレや洗面所、給湯室等）は、従

に大型クラスオフィスのビルや新築・築浅の物件ではなく、中小規模かつ築古オフィスビルを対象に「どの様な付加価値を付ければ競争力を維持できるのか」を当社の実例やトレンドを交えて、お伝えします。

昨今、我々を取り巻く環境や社会が変化してきたことを受けて、テナントがオフィスビルに求める要素や水準も変化してきました。特にテナントの求める要素の水準が上がっており、ビルオーナーも働く人の環境（オフィスのアップグレードを行う必要が出てきました。例えばトイレや洗面所、給湯室等）は、従

「価値」の増しているSDG

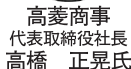
sやBCP、バイオフィリックデザイン等があります。要は如何にテナントがビル内で快適に過ごすことが出来るのか・働くことができるのかを感じてもらえる、オーナーが行うホスピタリティについてです。最後に「選べる価値」。ビルで働く様々な価値観を持った人が、働く場所をその時の環境に合わせる自由を選択できる・利用できる、柔軟な姿勢と環境構築についてです。トイレにフォーカスを当てると、まずは和式便器の洋式化で「学校のトイレ研

前まで経年劣化や機能劣化が進むとその劣化や意匠性の改善を行えば良かったのですが、今は感染症対策や抗菌素材の採用といった衛生環境と美装化の双方を行う必要があります。当社としては、ワーカーが「そのビルで働きたい」と感じる付加価値や「入居することのメリット」等を＋αとして、しっかりビルに施せば競争力の高い状況を維持できると考えております。

項目に3つの価値を挙げており、まず「見える価値」。オーナーがテナントへ提供する安心・安全等を「見える化」することで、テナントが入居メリットを感じてもらえる価値です。2つ目は「見え

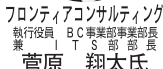
用しますと、和式便器を1つ残すだけで大腸菌発生リスクが高くなる結果があり、更に靴の裏に付着した大腸菌が施設内に広まっています率を比較した場合、高い湿度により雑菌等が残る様子から、「湿式床」よりも「乾式床」が衛生的に好ましいです。従来までのリニュー

「如何に非接触で対応できるのか」が重要な項目となります。



興味深く聞いたのがパネ
ルディスカッ
ションです。オ
フィスを入居
先の選択肢の
一つとして
提案すること
もあるとい
う、テナント
ビ
ルに入居する
企業側の意
識も変化して
いるのだと思
います。

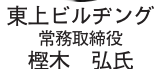
来場者・ライブ視聴者の感想



今回のセミナーで話されている時代の速さに驚くこともよく耳にした言葉がフレキシブルスペース（オフィス）という単語でした。数年前の日本では聞きなじみが全くない単語

フロンティアコンサルティング
執行役員 BIC事業部事業部長
1部部長
菅原 翔太氏

いながら、アンテナを張ることに、この大事なことを痛感します。個人的にはイデラキャピタルマネジメント土橋様が講演されたBizM i i Xのようなアイデアが関西圏でもどんどん出てくれば良いなと思いました。



「ビル経営サミット」では、最後のビルオーナーパネルディスカッションを聴きました。他のビルオーナー様の取り組みやビル経営を聞くことで、何か自社と感じました。

第4部 ビルオーナーパネルディスカッション

『ニーズを先読み『繁盛ビル』へ』

第68回ビル経営サミット in 関西

セミナー・パネルディスカッション 再現



きりう不動産信託
代表取締役
桐生 幸之介氏

定替えたしました。今年1月に心斎橋の長堀通に面しているところ「The Place」というビルを竣工しました。ビルの特徴は「縦使い」ができる点にあります。具体的には1・2階がコワーキング、3階がシェアオフィス、4階がセットアップオフィス、5・6階がオフィスの1階ではもともとオーナーの安田睦の身内が喫茶店を営業していましたが、コロナ禍などの時代の変化に合わせて宅配・テイクアウト専門のクラウドキッチン運営しております。母が行っており、中村 当社は空間デザイン・ワーキングスペースや



ヴィス
代表取締役
中村 勇人氏

コロナ禍を好機に先駆的な取り組みも自己紹介をお願いします。

桐生 北区内中之島に「リバーサイドビルディング」を保有しています。母が行っており、中村 当社は空間デザイン・ワーキングスペースや

多様な働き方へのニーズや飲食店開業需要に対応

多様な働き方へのニーズや飲食店開業需要に対応

変化の時代に必要とされる柔軟なビル経営

インの会社として関西 屋上も利用できる、と創業しました。2004年からオフィスデとしています。1階にはコワーキングを始めて、企業価値を高める観点からHPをつくった、受付でコミュニケーションが生まれるような場をつくることのできました。

インの会社として関西 屋上も利用できる、と創業しました。2004年からオフィスデとしています。1階にはコワーキングを始めて、企業価値を高める観点からHPをつくった、受付でコミュニケーションが生まれるような場をつくることのできました。

のちに信託業法が改正になりまして、現在の信託事業の展開につながりました。たとえば北新地で木造3階建ての店舗を信託で受託しています。所有者は高齢者が持たれていま、当社の所有権が移ることによって、責任を減らすことができます。

のちに信託業法が改正になりまして、現在の信託事業の展開につながりました。たとえば北新地で木造3階建ての店舗を信託で受託しています。所有者は高齢者が持たれていま、当社の所有権が移ることによって、責任を減らすことができます。



HALE JAPAN
取締役
添嶋 紘史氏

※当初登壇を予定していた安田睦氏は体調不良のため、添嶋氏が登壇いたしました。



▲多くの不動産業界関係者が来場

ビル経営サミットin関西はアーカイブ動画として好評配信中です!!

セミナーのライブ映像を、ご自宅やお勤め先からパソコン・スマートフォン・タブレットからご視聴頂けます。ご視聴は下記のお申し込みシートよりお申し込み下さい。お申し込み・ご入金完了後に動画視聴URLをメールで送付致します。

申し込みはこちらから

●動画視聴料 / 4000円(税込)

TEL 03-3543-7421 FAX 03-3543-5839
e-mail: soumu@biru-mall.com

貴社名	お名前
tel	fax
メールアドレス	

こんなことでお困りの方に! ◎税金のこと◎法律の問題◎建物管理◎経営ノウハウetc.

ビルオーナーの応援団

「不動産経営者倶楽部」に入りませんか

入会者のみの多彩な特典が盛りだくさん!

1 会員限定の勉強会開催!!

2 「不動産ソリューションBOOK」を毎号無料進呈!!

3 弊社主催イベントへの優先参加!!

不動産経営者倶楽部とは?

「週刊ビル経営」購読者による会員組織です。2020年2月に各部会の座長が交代し、部会も3つに変更。「税法務部会」(座長・峰岸直也氏)は、固定資産税や事業継承、保証金や更新料の問題、テナント契約テクニックなどについて研究しつつ、今後は民法改正に伴う契約書の変更関係を中心に学ぶ。「経営部会」(座長・平岡直紀氏)は、経営リスクマネジメントやテナントリレーションなど取り上げ、今後は普及が進むシェアオフィスやコワーキングスペースなどの総称「フレキシブルワークスペース」と、付加価値を上げるビルの延命方法を学ぶ。「管理部会」(座長・高橋正晃氏)では、あらゆる管理のケーススタディ(自主管理、PM、サブリースなど)やコスト比較、省エネのポイントなどについて学ぶ。また各部会ごとの勉強会を年に2回ずつ程度開催しています。勉強会後には軽食とお飲み物を囲んでの情報交換も開催。各勉強会には無料でご参加いただけます。



①管理部会 座長
高橋 正晃氏



②経営部会 座長
平岡 直紀氏



③税法務部会 座長
峰岸 直也氏

入会資格

不動産オーナー 「週刊ビル経営」ご購読者

会費 1万円

※「週刊ビル経営」を3年以上継続してご購入の方は初年度会費が無料(2年目以降は会費を請求します)

入会申込書

読者番号

貴社名

ご担当者名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

所有不動産

概要

お申し込みは

FAX 03-3543-5839 まで

不動産経営者倶楽部

東京都中央区銀座7-17-12 (株)ビル経営研究所内
TEL 03-3543-7421