

参加型コンテンツに人気

第26回 不動産ソリューションフェア 開催報告

今月20日・21日の2日間にわたり、弊社主催の展示会イベント「第26回不動産ソリューションフェア」が開催された。会場内では、出展企業による展示ブースや不動産従事者にとって有益な情報がつまったセミナー・パネルディスカッションなどが来場者を迎えた。ここからはイベント当日の様をお届けしていく。

来場者数

| | | |
|-----------|-------|-------|
| 11月20日(水) | 雨のち曇り | 1605人 |
| 11月21日(木) | 曇り時々雨 | 1536人 |
| 2日間合計 | | 3146名 |

※来場者数は、延べ人数です。出展者・プレス登録者・主催者・展示会運営会社は含まれません。

出展ブースセミナーを通じた自社のサステナブルをPR

不動産オーナーをはじめとする業界関係者向けの総合展示会として、今年で26回目を数える「不動産ソリューションフェア」。今回は「サステナブルな社会を目指す新しい形の不動産経営」をテーマに設定した。

世界各国では2030年を達成年限とし、国連サミットで合意した世界共通の目標としてSDGs(持続可能な開発目標)に取り組んでいる。SDGは環境・気候変動への対応からジェンダー平等、健康・福祉など、幅広い分野で持続可能な社会を実現するための目標を設定している。不動産業界でも、大手を中心に多くの企業がこのSDGの活動に積極的である。17の目標のうち、1つ、「住み続けられるまちづくりを」は、正に不動産業と関係が深い。生成AIなど一丸となって取り組まなければならない課題だ。すべての人々に対して適切、安全かつ安価な住宅および基本的サービスへのアクセスの確保、包摂的かつ持続可能な都市化の促進、経済・社会・環境における都市部や都市周辺部および農村部間の良好なつながりの支援といったターゲットは、都市開拓は、都市開拓の取組みや、サステナブルなまちづくりを点からの民間企業による実践的なサポートが欠かせない。



開場前には受付に列も

また、気候

イベントハイライト

出展企業ブースで最先端の技術やサービスを紹介

展示ホール内では不動産デベロッパー大手各社をはじめ、ビルメンテナンスや不動産の賃貸管理、設備機器メーカー、ITソリューション、家賃保証、リニューアル・リノベーションなど、不動産オーナーを中心とする不動産従事者にとって有益な商品・サービスを提供する企業が、展示ブースを出展した。

各ブースでは自社製品の実機展示やデモンストラーションの実施、パネル展示などが行われ、足を止めた来場者に対して説明員が熱心にプレゼンする様子がみられた。また、不動産会社は自社が展開している最新プロジェクトの模型展示や、VRゴーグルを用いたバーチャル空間でのプロジェクト紹介なども行った。来場者が回答した人気ブースランキングでは、三菱地所・森ビル・三井不動産の3社が上位を独占。また、多彩なコラボブースとミニセミナーで来場者の関心を集めた不動産オーナー経営学院がそれにつづく形となっ



▲各社のブース展示が並ぶ

た。このほか、事業系専門の家賃保証サービスを手がけるSFビルサポート、電気の見える化を提案する日本テクノ、リモートワークの普及でニーズが高まるワークブースを提供するオカムラと、人気ブースの上位は直近のトレンドを反映する結果となっている。

2日間で50を超えるセミナー・パネルディスカッションをプログラム

最新の不動産マーケット動向やテナント側のトレンド、注目の大型開発プロジェクトの紹介、不動産の賃貸経営や管理に役立つ製品・サービスのPRなど、セミナー・パネルディスカッションは豊富な話題をラインアップした。基調パネルディスカッションが2日間を通して最も多くの聴講者を集め、つづいて物流パネルディスカッションも定員を超える聴講者が会場に訪れた。このパネルディスカッションでは国内有数のプレーヤーのほか、野村不動産や日鉄興和不動産といった大手不動産会社からもパネリストを招いた。また、賃貸不動産の市場分析に関するセミナーがいく



▲話題のテーマを多数ラインアップ

れも活況であったほか、賃料増額交渉や立退き交渉といった、テナントとの交渉に関する実務的な講演に注目が集まった。

見て・触って体験できるコンテンツが充実

今回のイベントの注目コンテンツとして用意したのが、見て・触って体験できる企画である。「LUUP」の試乗コーナーだけではなく、展示ホール内では都市模型の展示スペースを設置。スペース内では森ビルの「麻布台ヒルズ」、東日本旅客鉄道の「TAKANAWA GATEWAY CITY」、都市再生機構による「陸前高田の復興に係るジオラマ」が展示された。最新の開発プロジェクトを鳥瞰の視点でみることができるとともに、震災からの復興に取り組む様子を体感できる場として、来場者が足を止めて見学する姿がみられた。コロナ禍を通じてオンラインコンテンツに注目が集まった一方で、セミナーや参加型のコ ▲新築の大型物件の模型を展示



▲新築の大型物件の模型を展示

第26回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

御礼

HP

<https://www.nskre.co.jp/>

住所

東京都港区赤坂1-8-1

日鉄興和不動産

御礼

HP

<https://www.okamura.co.jp/>

住所

東京都渋谷区渋谷2-24-12

オカムラ

御礼

HP

<https://www.afic.jp/>

住所

東京都中央区八丁堀3-26-8

アット・ファシリテイラボ

御礼

HP

<https://luup.sc/>

住所

東京都千代田区神田佐久間町3-21-24

Luup

持続可能な社会に貢献する企業が情報発信

人気ブースランキング

1位 三菱地所

出展品目
 ●ご来場された皆様の丸の内に対するイメージや期待を記入できる参加型のスペース
 ●三菱地所グループが手掛けるサステナブルに係る取組、商品の展示、ほか

2位 森ビル

出展品目
 ●森ビルの持続可能な都市づくりの歩み
 ●都心部以外のサステナブルな取り組み事例
 ●麻布台ヒルズに分布している植栽展示、ほか

3位 三井不動産

出展品目
 ●神宮外苑地区まちづくり
 ●東京ミッドタウン八重洲
 ●日本橋一丁目中地区再開発、ほか

4位 不動産オーナー経営学院(REIBS)

出展品目
 ●コラボ企業によるブース展示
 ●コラボ企業によるセミナー、ほか

5位 日鉄興和不動産

出展品目
 ●ビル事業、住宅事業、物流事業におけるサステナブルな取り組み事例紹介

- 6位 Luup
- 7位 SFビルサポート
- 8位 日本テクノ
- 9位 東日本旅客鉄道
- 10位 オカムラ



電動キックボードの試乗体験を実施

△6面からつづく△
 供する企業のブースゾーンが設置された。イベント中は出展企業が持ち回りでミニセミナーを実施し、来場者との交流が積極的な情報交換を行う場面が数多く見られた。
 このほか、体験型の企画として電動キックボードや電動アシスト自転車といった次世代モビリティのシェアリングサービスを展開するLuup(東京都千代田区)が、試乗体験コーナーを設置した。都心部では見かける機会が多い同社の電動モビリティである「LUUP」未体験の来場者が試乗に参加し、その手軽さを実感。印象に残った出展ブースランキングでも同社は上位に入った。
 2日間にわたる、展示ホール内に設置された7つのセミナー

△6面からつづく△
 供する企業のブースゾーンが設置された。イベント中は出展企業が持ち回りでミニセミナーを実施し、来場者との交流が積極的な情報交換を行う場面が数多く見られた。
 このほか、体験型の企画として電動キックボードや電動アシスト自転車といった次世代モビリティのシェアリングサービスを展開するLuup(東京都千代田区)が、試乗体験コーナーを設置した。都心部では見かける機会が多い同社の電動モビリティである「LUUP」未体験の来場者が試乗に参加し、その手軽さを実感。印象に残った出展ブースランキングでも同社は上位に入った。
 2日間にわたる、展示ホール内に設置された7つのセミナー

セミナー入場者数ランキング

1位 11月21日(木) A会場 13:00~15:00
新規開発プロジェクトとサステナビリティ
 コーディネーター: 元東京都副知事 青山侑氏
 パネリスト: 三井不動産 ビルディング事業部長 対中雅人氏
 三菱地所 執行役員 井上俊幸氏
 森ビル 専門役員 都市開発本部計画企画部計画推進部(虎ノ門担当) 田中敏行氏
 都市再生機構 都市再生部 部長 松村秀弦氏

5位 11月21日(木) E会場 11:00~11:50
テナントに対する賃料増額交渉
 瓜生・糸賀法律事務所
 弁護士 宅地建物取引士 金田繁氏

2位 11月20日(水) A会場 13:00~14:30
物流不動産パネルディスカッション ~なぜ物流不動産は拡大し続けるのか~
 コーディネーター: イーソーグループ会長 大谷徹一氏
 パネリスト: 野村不動産 物流事業部 副部長 兼 事業二課長 和田吉朗氏
 プロロジス バイスプレジデント 兼 開発部長 栗原祥之氏
 霞ヶ関キャピタル 取締役副社長 ロジスティクス事業本部長 杉本亮氏
 日鉄興和不動産 企業不動産開発本部 ロジフロント事業推進部 部長 大森基弘氏

6位 11月21日(木) E会場 14:10~15:00
最新のオフィス市況とこれからのビル経営戦略
 オフィスナビ
 オフィスコンサルティング事業部 部長 野村和孝氏
 アセットマネジメント事業部 部長 岩井竜彦氏

3位 11月21日(木) B会場 10:30~11:20
2025年の東京都心のオフィスマーケットと市場分析
 ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田資氏

7位 11月20日(水) A会場 11:00~12:00
日本の正常化の展望と直近の東京オフィス市場
 サグリス・ジャパン マネージングディレクター リサーチアンドコンサルティング部長 金子哲也氏
 マーケットリサーチャー リサーチアンドコンサルティング部 中畑太一氏

4位 11月21日(木) A会場 15:30~16:30
オフィスビルの資産価値を最大化する為の施策
 フロンティアコンサルティング 執行役員 BSC事業部 事業部長 菅原翔太氏
 BSC事業部 BSCユニット 第4チーム リーダー 山田祐衣氏

8位 11月20日(水) B会場 15:10~16:00
最新の物流不動産市況と参入チャンス
 イーソーコードットコム 代表取締役 大谷真也氏

9位 11月21日(木) D会場 15:50~16:40
賃貸ビルを買い受けた不動産業者による立退請求 ~普通建物賃貸借の更新拒絶・解約申入の正当事由とは?~
 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉讓氏

10位 11月21日(木) C会場 15:10~16:00
建替えに伴う立退き交渉
 品川目黒不動産管理 代表取締役 三好貴大氏

第26回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

住所 東京都港区六本木6-10-1
森ビル
 HP <https://www.mori.co.jp/>

住所 東京都渋谷区神宮前1-23-26
プレミアムウォーター
 HP <https://premium-water.net/>

住所 愛知県名古屋市中村区名駅4-13-7
不動産オーナー経営学院 REIBS
 HP <https://reibs.jp/>

住所 東京都渋谷区代々木2-2-2
東日本旅客鉄道
 HP <https://www.jreast.co.jp/>