

ビルオーナー・不動産オーナーが集う唯一の展示会

第26回 不動産ソリューションフェア

11/20(水)~21(木)

東京ビッグサイト 東6ホール

OPEN 10:00~17:00 CLOSE 2日間

主催:(株)不動産経営ジャーナル

ホームページ(イベント情報はHP内で随時更新いたします)

<https://www.biru-mall.com/solution/>テーマ「サステナビリティな社会を目指す
新しい形の不動産経営」参加
無料

来場・セミナー参加申込受付中!!

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊不動産経営」を発行する(株)不動産経営ジャーナルによる総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げるセミナーで来場者をお迎えいたします。

今年の「不動産ソリューションフェア」も昨年と同様、ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPOと同時期の開催となります。年々ITやAIを駆使したサービスの展示も増えており、AIを採用したオフィスビルの開発も続いています。本展示会では出展企業によるブース展示や専門家によるセミナー・パネルディスカッションのほか、体験型のコンテンツも充実し皆さまをお迎えいたします。不動産業界のトレンドがわかる本展示会へのご来場をぜひご検討ください。



出展企業 (予定含む、50音順)

estie、HorizonXX、Luup、NAXT・インテレクト、PLジャパン、SFビルサポート、SFビルメンテナンス、SIRE、UR都市機構、アソシエイトパーキング、アット・ファシリティラボ、エースポイントシステムズ、エムシープランナーズ、エレベータシステムズ、関電不動産開発、キーマン、共同カイトック、スターツグループ、スターリンク、ダイキン工業、大成、タス、ディーシー・クリエイト、東急グループ(東急・東急不動産・東急コミュニティー)、東京、日鉄興和不動産、日本総合住生活、日本テクノ、日本ビルディング協会連合会、ノットコーポレーション、東日本旅客鉄道、ビルmo、不動産オーナー経営学院、プロバティアクセス、フロレゾン花瞬、北海道大学地域創生システムデザイン研究室、三浦工業、三井不動産、三菱地所、メルシー、森ビル、レスト・ソリューション、ロングライフビル推進協会ほか

来場・セミナーのお申し込みは弊社ホームページから!



「週刊不動産経営」トップページにある「第26回不動産ソリューションフェア」のバナーをクリックしてください。イベント特設ページ内の「登録はこちらから」より、ご来場・セミナーのお申し込みを受け付けております。



参加申し込みの際には、必要事項を入力してください。また、セミナー・パネルディスカッションの聴講をご希望の場合は、聴講を希望するプログラムにチェックしてください。受付終了後に登録情報メールが送信されます。イベント当日は受付にて登録の画面またはプリント紙をスタッフにご提示いただき、お名刺をお渡しください。入場パスを発行させていただきます。

【お知らせ】

東京ビッグサイトの周辺道路及び駐車場は混雑が見込まれます。ご来場の際は、公共交通機関のご利用をお願いします。

不動産ソリューションフェア



お問い合わせ・お申し込み

株式会社不動産経営ジャーナル

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail soumu@biru-mall.comURL <https://www.biru-mall.com>

注目のセミナープログラム

Time Table 11/20 セミナー&パネルディスカッション

- 1 11:00~12:00 A会場
●日本の正常化の展望と
直近の東京オフィス市場

●登壇者
サヴィルズ・ジャパン
マネージング・ディレクター
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
金子 哲也氏

●登壇者
サヴィルズ・ジャパン
マーケティング・リサーチ
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
中畑 太一氏
- 2 13:00~14:30 A会場
パネルディスカッション
●(仮題)物流不動産のいま～物流開発は不動産を救えるか～

●コーディネーター
イソー・コグループ
会長
大谷 厳一氏

●パネリスト
野村不動産
物流事業部 副部長 兼
事業二課長
和田 吉朗氏

●パネリスト
プロロジス
バイスプレジデント 兼
開発部長
栗原 祥之氏
- 7 14:00~14:50 B会場
●漏水にお困りのビルオーナー必見!
光ってわかる漏水調査
「レインボービューシステム」

●登壇者
SFビルメンテナンス
専務取締役
茂木 健一氏
- 8 15:10~16:00 B会場
●(仮題)最新の物流不動産
市況と参入チャンス

●登壇者
イソー・コードットコム
代表取締役
大谷 真也氏
- 10 11:40~12:30 C会場
●(仮題)進む不動産のGX化、
BELS・ZEBの
特性と取得する上でのボトルネック

●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
マネージャー
上林 皇太氏

●登壇者
東急コミュニティー
ビル事業本部
Earth Managementチーム
サブマネージャー
黒岩 美智佳氏
- 11 12:50~13:40 C会場
●「イノベーションコート」
交差ではなく
修復・改修工事の革新へ。

●登壇者
INFINITO
取締役
脇岡 耕平氏
- 12 14:00~14:50 C会場
●賃貸借の
更新拒絶・解約

●登壇者
沖総合法律事務所
代表弁護士
沖 隆一氏
- 13 15:10~16:00 C会場
●不動産オーナーの
認知症時期における
課題と対策

●登壇者
司法書士事務所えみち
司法書士
鈴木 美穂氏
- 15 13:00~13:50 D会場
●立退料のメカニズムと
減額交渉のやり方のポイント
～不動産のフロアが頼る
不動産鑑定士が教える
立退きの法則～

●登壇者
フロー・アドバイザー
代表取締役社長 /
不動産鑑定士
成田 隆一氏
- 16 14:10~15:00 D会場
パネルディスカッション
●(仮題)タイルカーベット
リサイクルの取り組みについて

●コーディネーター
日本リサイクルカーベット協会
会長
近藤 忠雅氏

●パネリスト
川島織物セルコン、サンゲツ、
スミノエ、リファインバースグループ
- 17 15:20~16:10 D会場 パネルディスカッション
●ウェルビーイング社会に望まれる健康住宅の新基準～健康は、住宅の資産価値を
向上させる切り札となるか～

●コーディネーター
カルダー
コンサルタンツ・ジャパン
代表取締役
奥 鎌太郎氏

●パネリスト
山下PMC
執行役員 経営戦略本部
総合マーケティング
戦略部 /
グローバル事業本部
室長
合内 祥之氏

●パネリスト
東京経済大学
クリニック院長
梶本 修身氏

●パネリスト
小田倉不動産
住宅事業本部
開発企画部 戸建企画グループ
マネージャー
本橋 理氏
- 18 11:00~11:50 E会場
●火災保険の活用

●登壇者
リアル・スター
コラボレーション
代表取締役
星 龍一朗氏
(ニコニコ大家さん
プロデューサー)
- 19 13:00~13:50 E会場
●ヒト・街・地球に
優しいまちづくり
TAKANAWA
GATEWAY CITY

●登壇者
えきまちエナジークリエイト
代表取締役社長
鈴木 孝子氏
- 20 14:10~15:00 E会場
●知らない大きな損失・
トラブルに繋がる!
原状回復義務の近況と
オーナーが備えるべき
対策について

●登壇者
しづや
総和法律事務所
代表弁護士
綾部 薫平氏
- 21 15:20~16:10 E会場
●2025年の供給と
マーケット予測

●登壇者
コリアーズ・
インターナショナル・
ジャパン
リサーチ責任者 兼
ディレクター
川井 康平氏
- 25 14:00~14:50 F会場
●話題の新ビジネス
「系統用蓄電池
(蓄電所)」について
～太陽光発電に続く
収益化事業～

●登壇者
インテクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏
- 26 15:10~16:00 F会場
●持続可能な不動産とは ～
築68年のビルで実現する
グリーンビルディング～

●登壇者
ビルmo
代表取締役
吉田 賢蔵氏
- 28 13:00~13:50 G会場
●「建築物定期調査・
点検技術評価」
第1号で評価取得
打診と同等性のある
赤外線調査システム
"CONS-FINDRE SKY"

●登壇者
神奈川建物リサーチ・
センター
代表取締役専務
嘉山 亨氏

●登壇者
コンステック
技術本部 技術企画室
室長
佐藤 大輔氏
- 29 14:10~15:00 G会場
●エレベーター業界・
市場について
～エレベーター
リニューアルの
必要性・安全対策について～

●登壇者
エレベータシステムズ
営業顧客本部、営業部
営業課マネージャー
小田 卓氏
- 30 15:20~16:10 G会場
●(仮題)未払い家賃の
回収と建物明渡し

●登壇者
トラスト弁護士法人
弁護士
勝間田 淳氏

Time Table 11/21 セミナー&パネルディスカッション

- 32 13:00~15:00 A会場 基調パネルディスカッション
●新規開発プロジェクトとサステナビリティ

●コーディネーター
元東京都副知事
青山 侑氏

●パネリスト
三井不動産
ビルディング事業二部長
対中 雅人氏

●パネリスト
三井不動産
執行役員
井上 俊幸氏

●パネリスト
森ビル
専門役員 都市開発本部
計画企画部計画推進部
(虎ノ門担当)
田中 敏行氏

●パネリスト
都市再生機構
都市再生部 部長
松村 秀弦氏
- 33 15:30~16:30 A会場
●オフィスビルの資産価値を
最大化するための施策

●登壇者
フロンティア
コンサルティング
執行役員 BSC事業部
事業部長
菅原 翔太氏

●登壇者
フロンティア
コンサルティング
BSC事業部
BSCユニット
第4チーム リーダー
山田 祐衣氏
- 34 10:30~11:20 B会場
●2025年の東京都心の
オフィスマーケットと
市場分析

●登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部
不動産投資チーム
吉田 賢氏
- 37 14:00~14:50 B会場
●コロナ感染症収束後の
賃貸借に係る
中小企業の動向

●登壇者
SFビルサポート
代表取締役社長
中村 泉氏
- 40 11:40~12:30 C会場
●今後求められる
オフィス環境について

●登壇者
価値総合研究所
不動産投資調査事業部
副主任研究員
北川 哲氏
- 41 12:50~13:40 C会場
●大手不動産会社も事業用物件に
保証会社の利用が広がった!!
不動産オーナーや管理会社が
知らずに損している保証会社の
「違い」と「実態」を完全分析!!

●登壇者
スターリンク
オフィス保証事業部 執行役員
後藤 雄一郎氏
- 42 14:00~14:50 C会場
●中小企業のM&A

●登壇者
税理士事務所
エルパートナー
フロンティア
行政書士事務所
税理士・行政書士
フライング・プランナー
木戸 真智子氏
- 43 15:10~16:00 C会場
●建替えに伴う立退き交渉

●登壇者
品川目黒不動産管理
代表取締役
三好 貴大氏
- 45 13:00~13:50 D会場 トークセッション
●(仮題)ビルオーナーが火災保険について
やらなければならない、たった一つのこと

●登壇者
ミネギシビル管理
代表取締役
峰岸 直也氏

●登壇者
ライフプラザ
パートナーズ
名古屋F&B第二営業部
エグゼクティブ
アドバイザー
後藤 貴緒氏
- 46 14:10~15:00 D会場
●古い建物を新築より
価値のあるものに!
「旧耐震物件」は
活用できる!

●登壇者
キーマン
代表取締役
片山 寿夫氏
- 47 15:50~16:40 D会場
●賃貸ビルを買い受けた
不動産業者による立退請求
～普通建物賃貸借の更新拒絶・
解約申入の正当事由とは?

●登壇者
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉 謙氏
- 48 11:00~11:50 E会場
●テナントに対する
賃料増額交渉

●登壇者
瓜生・糸賀法律事務所
弁護士 宅建建物取引士
金田 繁氏
- 49 13:00~13:50 E会場
●(仮題)築古ビルにしかできない
オンリーワンなビルづくり。
中小ビルのパフォーマンスを
向上させる為に必要な
共用部・サービススペースの
リモデル(再構築)を大公開。

●登壇者
ノットコーポレーション
常務取締役
ビルソリューション事業部 部長
神谷 奈緒美氏
- 50 14:10~15:00 E会場
●(仮題)最新のオフィス市況とこれからの
ビル経営戦略

●登壇者
オフィスナビ
オフィスコンサルティング
事業部 部長
野村 和孝氏

●登壇者
オフィスナビ
アセットマネジメント事業部
部長
西田 峰太郎氏

●登壇者
ためき商事
代表取締役社長
秋丸 アルハ氏
- 53 11:40~12:30 F会場
●不動産経営の新常識:
少子高齢化時代を
生き抜くための最適解

●登壇者
ホリ・コン
代表取締役社長
堀 宏一郎氏
- 54 12:50~13:40 F会場
●地震に強い耐震外装
タイル改修技術(環境配慮型)
「ハイブリッドクイック工法」
～BELCA直営補修・
改修工法等評価事業～

●登壇者
インテクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏
- 55 14:00~14:50 F会場
●話題の新ビジネス
「系統用蓄電池
(蓄電所)」について
～太陽光発電に続く
収益化事業～

●登壇者
インテクト
代表取締役社長
金丸 直幹氏
- 57 11:00~11:50 G会場
●清掃メンテナンス
最新トレンド
その清掃、
一度見直しませんか?

●登壇者
日清清掃協会
鈴木 範之氏
- 58 13:00~13:50 G会場
●建築物の環境認証
(BELS、CASBEE等)の
役割とその最新動向

●登壇者
環境・省エネルギー
計算センター
代表取締役
尾賀斗 啓介氏
- 59 14:10~15:00 G会場
●タイル浮きの
AI自動判定システム
スマートタイル
セイバーについて

●登壇者
スキテック
東京支店 支店長
杉山 和也氏
- (仮題)SPT配管
診断について
SSKファシリティーズ

タイトル・講演者は現在の予定です。予告なく変更させていただく場合がございます。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は...

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、お申し込みください。