



ビル経営セミナー

コロナを経て進化する次世代オフィスとは  
〜人材確保・イノベーション・音対策〜

社員同士がパフォーマンスを高め合えるABWオフィスに注目集まる

働く場所を自由に選べる  
可変性あるオフィス家具開発

働く場所を選ぶことが音対策への要望も非常に増えています。当社ではローパーティションハイブリッドワークも実現でき、人と人が出会って共感が生まれやすい環境となるのでは代オフィスは、オフィスの中に知識操作の場を構築することが重要であると考えます。従来より存在したクリエイティブオフィスと基

本的な考え方は共通しますが、「見渡せるオフィス」が求められています。また先輩と後輩が一緒に働くという環境も重要です。エンターテインメントは、その企業のアイデンティティを信ずる場でもあるので、また先輩と後輩が一緒に働くという環境も重要です。エンターテインメントは、その企業のアイデンティティを信ずる場でもあるので、また先輩と後輩が一緒に働くという環境も重要です。



イノベーション・オフィスのクリエイティブディレクター  
平 勝文氏

働く場所を選ぶことが音対策への要望も非常に増えています。当社ではローパーティションハイブリッドワークも実現でき、人と人が出会って共感が生まれやすい環境となるのでは代オフィスは、オフィスの中に知識操作の場を構築することが重要であると考えます。従来より存在したクリエイティブオフィスと基

働く場所を選ぶことが音対策への要望も非常に増えています。当社ではローパーティションハイブリッドワークも実現でき、人と人が出会って共感が生まれやすい環境となるのでは代オフィスは、オフィスの中に知識操作の場を構築することが重要であると考えます。従来より存在したクリエイティブオフィスと基



西部ガス 営業本部 福岡都市開発部 都市開発グループ  
田口 龍太郎氏

「災害に強い『ビル』に貢献するソリューション」  
経済性、安定性、環境性のバランスとれたガスコージェネ

ビル経営セミナー  
「災害に強い『ビル』に貢献するソリューション」  
経済性、安定性、環境性のバランスとれたガスコージェネ

ロスを最小限にとどめ、省エネ性にも優れたシステムです。「S+3E」への貢献では、電気料金の削減に役買ってくれる経済性、耐震性の高いガス導管からガスを供給するエネルギーの安定性、システム自体が省エネ性に優れ、環境性にも貢献できるものです。

託契約を交わし、連帯保証人となり滞納時の初期費用を抑えたいという悩みを解決できるソリューションを提案させていただきます。

「ビルオーナー必見」  
空室対策に有効な家賃保証とは？  
業界トップクラスの賃料24カ月分まで手厚く保証

託契約を交わし、連帯保証人となり滞納時の初期費用を抑えたいという悩みを解決できるソリューションを提案させていただきます。

額を実現することができ、ビルオーナーはリスクを背負うことなくテナント誘致を優位に進め入居率アップへとつなげることが可能となります。

耐震性高いガス管で非常用発電機に供給  
経済産業省の第6次エネルギー基本計画で「S+3E」という問題の解決やありかたを考えたうえで、この言葉が強調されています。これは今後の日常に必要であるという本エネルギーの考え方を表しています。

経済性(Economy)、安定性(Security)、環境性(Environment)の安定性(Energy)と熱という二つのエネルギーを生み出すシステムです。さまざまな

では、ガスコージェネレーションシステムを、初期費用不要、はじめとする設備の設置、所有、メンテナンスがあたりまえのシステムです。当社グループですべての費用を平準化して突発的な費用の発生を抑制することが可能です。

設に導入していただいています。ここ数年、とくに採用件数が上昇傾向にあります。

「保証会社必須」というキーワードを目にする機会が今後増えていくのではないかと考えています。これからの当社は人々の健全な住環境の維持と生活文化の発展に貢献し、豊かな社会を実現を目指し、ビルオーナー・テナント企業の双方にとってメリットのある商品の提供・開発を行ってまいります。

24時間の運転監視や保守管理、現地でのスリット工事の入り切りやエネルギー調達など、すべてを西部ガステクノロジーで行うことも可能です。

安心・安全をあなたに  
豊富な経験と多様な施設の運営実績を持つ私たち  
東急コミュニティーが、お客様の疑問と不安を取り除き、  
未来価値創造のベストパートナーとして、強力にサポート致します。

運営…マスターリース(一括借上)、代理、PM、商業施設運営、ホテル運営  
管理…ビルメンテナンス、工事監理、修繕計画、オフィスサービス  
開発…開発提案、コンサルタント、投資・資産購入  
仲介…賃貸、売買

株式会社東急コミュニティー  
営業開発本部 ビル第一営業部  
お問合せ  
TEL:03-5717-1083 FAX:03-5717-1084  
http://www.tokyu-com.co.jp

ビルオーナーパネルディスカッション

「都市再構築の中で光る エリアの特性生かした不動産経営」

地域の課題を踏まえて考えるビル経営戦略

第74回 ビル経営サミットの九州 紙上再現



H&A brothers 半田 満氏



H&A brothers 半田 啓祐氏

久我興産ビル 代表取締役 久我 治氏

久我氏 私は天神4丁目「天神リベラ」を経営しています。設立から今年で65年目になります。私は24年間勤め

た大韓航空を2003年に退職し、父の仕事を手伝い、小戸公園周辺一帯の土地を持つ久我興産ビルに勤めて、代表取締役として働いています。最近飲食業、インテリア事業、不動産業、インテリア事業等も始めています。次に、事例についてお伺いいたします。

半田啓祐氏 「半田 brothers」では、7〜8枚割れたアパートには地域の同士の緩やかなつながりがあります。アパートの再生は10年近く前に始めました。当時は、2006年末から取り壊しを始めて、08年2月に今のビルが竣工しました。天神リベラは事務所が4区画、住居が20区画の複合ビルとして集まっています。

飯田 当社は創業から100年以上、ドローンや、職人さんが集まるシェアオフィスも運営しています。久我氏 私は天神4丁目「天神リベラ」を経営しています。設立から今年で65年目になります。私は24年間勤め



久我興産ビル 代表取締役 久我 治氏

た大韓航空を2003年に退職し、父の仕事を手伝い、小戸公園周辺一帯の土地を持つ久我興産ビルに勤めて、代表取締役として働いています。最近飲食業、インテリア事業、不動産業、インテリア事業等も始めています。次に、事例についてお伺いいたします。



サワライズ 不動産部 課長代理 原田 真吾氏

原田氏 私たちは、2019年からこの街に、2万人都市ではありません



サワライズ 不動産部 次長 飯田 譲氏

飯田氏 姪浜は商業ゾーンではないですが、住居系で人気があり、自然も豊かです。姪浜エリアのポテンシャルはまだ手を付けられないので、沢山ある一方、商業系の場所ではないので、ビルを沢山建ててうまくいくというわけではないと思います。どう付加価値をつけるかが重要になってきます。そこを捉えた事業展開ができればと思います。

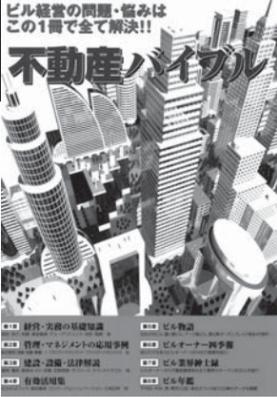
不動産事業者と各種専門家の コラボレーションを推進します!

不動産ビジネス専門家協会は、不動産のプロフェッショナルである事業者と士業等の各種専門家を会員に擁し、不動産ビジネスの活性化と健全な発展に寄与することを目的に精力的に活動しております。



一般社団法人不動産ビジネス専門家協会 〒101-0042 東京都千代田区神田東松下町28番地小林ビル101 TEL:03-3527-1876 URL: http://www.fudosan-pro.biz/ Facebook: https://www.facebook.com/fudosanbusinesssenmonka/ Twitter: https://twitter.com/preb\_info

ビル経営のことならこの1冊で全て網羅できる!!



不動産バイブル

定価22,000円(税込)のところ、 価格 11,000円(税込)

発行・販売元 (株)ビル経営研究所 メール: soumu@biru-mall.com TEL: 03-3543-7421 FAX: 03-3543-5839

「不動産バイブル」 購入申込書
御社名 TEL
お名前 様 FAX
ご住所
メールアドレス ご希望冊数 冊
※特別価格は直接お申し込みいただいた場合のみとなります。