

第71回 ビル経営サミット関西 紙上再現

台風一過の青空となった今月7日、大阪・梅田の「グランフロント大阪」にてビル経営サミットが開催され、地元オーナーら約100名が来場した。

自社最大規模の複合開発 阪急・阪神統合の象徴

当社は阪急電鉄と阪神電鉄の不動産部門と統合されたビルがありまして、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。コロナ禍でオフィスが空室が増えている状況で、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。コロナ禍でオフィスが空室が増えている状況で、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。

強みは立地とサイズ 入居者支援も高評価

「ここからはオフィス入居者支援も高評価」と、梅田エリアの担当者から、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。コロナ禍でオフィスが空室が増えている状況で、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。

第1部 基調講演

心と体が満たされるワークプレイスを目指して

「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」の事例を中心とした取り組みを紹介



阪急阪神不動産 賃貸事業本部賃貸事業部長 開発事業本部開発推進部長 小林 秀樹氏

「大阪梅田ツインタワーズ・サウス」の事例を中心とした取り組みを紹介。この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。コロナ禍でオフィスが空室が増えている状況で、この2棟の建替えり、地下、地上、デッキと歩行者空間を整備する。

単に古いビルを建替えるのではなく、周りの公共施設もあわせて整備しようということ。敷地のまわりにも通路などを整備して、毎日の通勤、営業に活用されることも多くなっています。

第2部 特別講演

コロナ禍の大阪オフィス市況の変遷と今後の展望

新築供給ラッシュを控える大阪・浮揚の鍵を握るのは？



オフィスバンク オフィス事業本部 大阪支店 支店長 鬼束 達也氏

コロナと新規供給で空室増 梅田は大型物件の影響顕著。大阪のオフィス市場は、コロナ禍で大きく変化した。新築供給ラッシュを控える大阪・浮揚の鍵を握るのは？

DBJ認証では五つ星相当の環境性能を備えています。大阪のキャスピースペースと、軽取り組のお話。私語禁止の集中スペースや、軽い運動ができるフィットネス空間、シャワー、仮眠室やマッサージルーム、搾乳室などもついています。

第71回

ビル経営サミットin関西

紙上再現

第4部 ビルオーナーパネルディスカッション

地域に根ざしたビル経営—テナントのニーズにマッチした成功事例



アドスペース 代表取締役 岸本 千佳氏

「これまでなかったもの供給コスト削減も徹底し黒字経営...」



キンキエステート 営業部長 NextEstate 代表取締役 野村 昇平氏

「オースカードリ」... 特徴的な取り組みが紹介...

第71回ビル経営サミットin関西は YouTube 週刊ビル経営チャンネルにて 7月14日(木)より期間限定公開します!

「これまでなかったもの供給コスト削減も徹底し黒字経営...」

「オースカードリ」といってあります。私自身は、自分が良いと思える環境であることを重視しています。

「オースカードリ」... 野村 弊社の代表物件が「オースカードリ」...

「オースカードリ」... 野村 弊社の代表物件が「オースカードリ」...

エリアと融和し街と共に発展へ

野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行... 野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行...

野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行... 野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行...

野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行... 野村 2つの事業を発行、売買仲介などを行...



セントランド 営業企画部 係長 松田 英幹氏

「オースカードリ」... 野村 弊社の代表物件が「オースカードリ」...



情報都市 広報企画室 河島 光佑氏

「オースカードリ」... 野村 弊社の代表物件が「オースカードリ」...