

業界の最新動向をオーナーらが傾聴

第70回 ビル経営サミットに東京 紙上再現

東京での「ビル経営サミット」が今月19日に開催された。いずれの講演もベースには今般のコロナ禍がキーワードとして挙がる。日常生活や社会活動を大きく変化させたコロナ禍は、既に次のフェーズへと移行し、コロナ禍とどのように向き合いながら事業の成長につなげていくかがポイントとなっている。

国際金融都市・東京の一翼を担うプロジェクト

日本橋兜町・茅場町には、株式取引や銀行など、多数の発祥地が存在する、いわば資本主義発祥の地として知られます。銀行の発祥とされる旧第一国立銀行(現みずほ銀行)や、郵便の発祥とされる日本橋郵便局もこの地にあります。戦後になると、GHQが取引所の再開を禁止し、次第に兜町の一角で証券業者による組織的な集団売買が行われるようになり、1949年に日本の証券市場は再開されることとなり、東京・大阪・名古屋の3カ所に証券取引所が開設されたのです。このように、証券の街として産業界の調達と国民の資産運用の場として新



平和不動産 開発推進部長 疋田 哲也氏

基調講演 「街づくりに貢献する会社」平和不動産が推進する「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」について

「証券・金融の街」から多様性のある「カラフルな街」へ

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新



感染予防対策を実施して開催 推進が展開されています。当社が関わっており、日本橋兜町・茅場町地区では、国際金融拠点の形成、証券取引所機能の補充・拡充を図る施設整備、投資家と企業との対話交流拠点

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新



特別講演 「東京都心部オフィスマーケット」の現状と見通し ウイズコロナ・アフターコロナを想定したオフィス戦略について

ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田 資氏

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新



ジェイリース 東京営業二部 副部長 櫻井 勇志氏

協賛企業セミナー コロナ禍における家賃債務保証の役割について

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

「証券の街」として産業界の調達と国民の資産運用の場として新

的確な現状分析と新領域への挑戦が成功の鍵

本業生かし注目ビルへ「収束意識した目標も必要」
—自己紹介をお願いします。

吉備 当社は今年64期目を迎える人材派遣・紹介を営んでいます。

主に接客業や飲食業という三次産業に従事する求職者を多く抱えています。コロナ禍は大きな打撃となりました。

20年4月の緊急事態宣言の際には入居していた横浜の大型ビルから移転を決定し、所を有していたビルに本社を構えました。

5階建てのビルなのですが、1〜3階のテナントが同時期の退去を予定しているという通達を受けました。

そのフロアを生かして、人材ビジネスとシナジーのある取り組みをできないかと考えて、「Sust

ainus」を始めました。そのなかで知り合った方のご紹介で、千葉県館山市の金融機関に入社して

米国の調査を担うという枠組みで移住しました。7年ほど活動の中で空きビルを

良い立地にあり購入してDIYを行い、その借地権を

活用して、ビルを建てるといことをいたしま

した。それがうまくいきませんでした。最初は

社員と両立していましたが、専業主婦となり

現在に至ります。今は収益物件が高いので、

古家付き土地として出ている店舗付き住宅や

築古のビル・アパート



ジョピア 代表取締役 吉備 カヨ氏

の後は不透明な時期だったこともあり、物件価格も安かった。4棟ほどのビルを購入しました。

大田さんは当時既に館山にいらっ

し、当時の状況について教えてください。

19年に大きな台風が

ありまして、さらに外国人観光客も多

なりました。自然災害と感染

が重なりました。飲食業に

対して、環境になりました。

ビルでの取り組みを教えてください。

1〜3階のテナントが退去してしま

ったので、大田さんは

、3階までは新築ビル

に建て直して、1階は

カフェ、2階は



グラン・ヌーノ 代表取締役 布浦 隆司氏

か。大田 官民連携でまちづくりをしております。

が、イベントが難しい。別の付加価値をつけることが必要だと

考えた。自然災害と感染が重なりました。飲食業に

対して、環境になりました。ビルでの取り組みを

教えてください。1〜3階のテナントが退去してしま

ったので、大田さんは、3階までは新築ビルに

た。大田さんと同じように不動産活用

をしようと考えて、ういつた方にとって

コロナは影響しました。コロナ禍に

入ると百貨店などの仕事がなくなりました。

AIIL(Tateyama Area Incubation)としてサ

ポートのレジが無人化が、自分自身も一例

として、空室が目立つようになってしま

った。布浦さんは16棟保有されています。

の要因には、官民連携での「リノベシ

ョンまちづくり」が背景にあります。新し

く、3階はシェアオフィス件取得を検討して

います。既存の物件については、既

存の物件について、調整を怠らな

いことが重要だと考えています。

コロナと関係して焼き肉屋や無人

の餃子販売が増えているという報道が

「アイデア力」・「独創性」・「柔軟性」

コロナ禍脱却へ三者三様の取り組み

大田さんは、3階までは新築ビルに

建て直して、1階はカフェ、2階は

シェアオフィス件取得を検討して

います。既存の物件については、既

存の物件について、調整を怠らな

いことが重要だと考えています。

「アイデア力」・「独創性」・「柔軟性」

コロナ禍脱却へ三者三様の取り組み

大田さんは、3階までは新築ビルに

建て直して、1階はカフェ、2階は

シェアオフィス件取得を検討して

います。既存の物件については、既

存の物件について、調整を怠らな

いことが重要だと考えています。

「アイデア力」・「独創性」・「柔軟性」

コロナ禍脱却へ三者三様の取り組み

大田さんは、3階までは新築ビルに

建て直して、1階はカフェ、2階は

シェアオフィス件取得を検討して

います。既存の物件については、既

存の物件について、調整を怠らな

いことが重要だと考えています。

感染対策を徹底し懇親会を開催

すべてのセミナープログラム終了後に、別室にて懇親会が開かれた。懇親会には来場者のほか、パネルディスカッションで独自のアイデアで好調な不動産ビジネスを披露した。また、この懇親会には、個別包装された軽食の提供、飲食時を除く場面に於けるマスクの着用、テーブル等のアルコール除菌など、徹底した感染対策のもと、参加者に安心安全に情報交換、名刺交換を楽しんで頂けるよう配慮して行われた。

互いに情報交換

本イベントのアーカイブ動画をYouTubeで公開致します!

配信期間: 2022年4月25日~6月30日 動画視聴料: 4000円
(不動産経営者倶楽部の会員様は無料でご視聴頂けます)

★お問い合わせ・お申し込みは弊社までお願い致します★