





パネルディスカッション「激動に負けない『攻めのビル経営戦略』」

大規模再開発で福岡の魅力向上に期待

福岡駅前や天神等にビル複数棟を所有

自己紹介と自社の紹介からお願いします。中央地所へ入社しました。深見 地元は福岡、学生時代は東京で過ごして、1983年に深見興産へ入社しました。



中央地所 代表取締役社長 戸嶋 太一氏

福岡駅前のビルを所有している。2009年10月に中央地所へ入社しました。昨年1月には父から代表取締役社長に就任しました。

福岡駅前のビルを所有している。2009年10月に中央地所へ入社しました。昨年1月には父から代表取締役社長に就任しました。

興産へ入社しました。以来自社ビルの運営管理、建替えや新規ビルの取得等に携わってきました。

「コロナ感染症対策」に注力したビルです。オフィス坪3万円が肝

一次に皆様から見た福岡エリアの市況についてお聞きします。深見様は「福岡」駅前、戸嶋様は天神、金丸様は東京の不動産企業から見た福岡エリア(全体)の市況についてお聞き

「旧大名小学校」跡地や「福ビル」跡地など、今後大型案件が約10棟と控えています。延床面積は従来の1.7倍とのこと

「深見興産冷泉ビル」が竣工したと同時に不動産部門を独立し、現在の深見興産に至ります。

所有物件はオフィスビルに加えてマンション・アパートが18棟(413戸)、自走式立体駐車場が1棟、1棟貸しの物件としてコ

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と



深見興産 代表取締役社長 深見 達之氏

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と



NAXT 代表取締役 金丸 直幹氏

「博多」駅周辺の物件が中心に6棟、コインパーキングも2カ所運営管理しています。また1970年(昭和45年)竣工で本社事務所のあった「深見ビル」を、昨年2月に三菱地所(東京都千代田区)と

アーカイブ配信のお知らせ

各パネリストの話をもっと詳しく聞きたい、という方にはアーカイブ視聴がおすすめです。アーカイブ動画は4000円(税込)で視聴することが可能です。