

I N F O R M A T I O N

第25回不動産ソリューションフェア セミナー&パネルディスカッション

毎年人気のセミナー企画。今年もデベロッパーや各種専門家まで、幅広いコンテンツをお届けする予定。
気になるセミナーがないか、このページで要チェック。

Time Table
11/15^W セミナー&パネルディスカッション

1・2 会場

土地活用

① 10:30~11:20

➡ (仮題)カギは「情報化」!不動産の再生・活用を促す次世代ソリューション



●登壇者
スターツ総合研究所/
スターツアセットマネジメント
主幹研究員
清水 哲志氏

オフィスマーケット

② 11:45~12:25

➡ 2040年に向けた日本の展望と直近の東京のオフィス市場の見通し



●登壇者
サウィルス・ジャパン
マネージング・ディレクター
リサーチ・アンド・コンサルティング部長
金子 哲也氏



●登壇者
サウィルス・ジャパン
マーケット・リサーチ
リサーチ・アンド・コンサルティング部
中畑 太一氏

基調パネルディスカッション

③ 13:00~15:00

➡ 不動産のESG戦略~都市開発における脱炭素・ウェルビーイング~



●コーディネーター
元東京都副知事
青山 侑氏



●パネリスト
三井不動産
サステナビリティ推進本部
サステナビリティ推進部長
山本 有氏

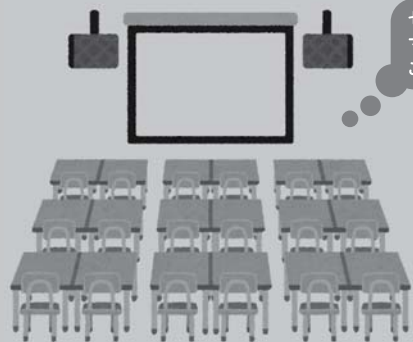
デベロッパー

④ 15:30~16:20

➡ 東急歌舞伎町タワーについて



●登壇者
東 急
新宿プロジェクト企画開発室
事業推進グループ 統括部長
TSTエンタテインメント
取締役
都甲 義教氏



セミナー会場の
マップは30面で
ご確認頂けます

3 会場

ビルオーナーによる

⑤ 10:30~11:20

➡ 地味にお金を残す!
超・築古物件オーナーの経営手法



●登壇者
仙台協立
代表取締役社長
氏家 正裕氏

ビルオーナーによる

⑥ 11:40~12:30

➡ 中小企業の
不動産投資戦略



●登壇者
樹屋アセットパートナーズ
代表取締役専務
中山 裕貴氏

改修・リニューアル

⑦ 13:00~13:50

➡ テナントリテンション向上の
ための時代の変化に対応できる
柔軟なビルづくり。「これからの
オフィスの在り方」と
築古ビルの再生ソリューション



●登壇者
ノットコーポレーション
常務取締役
神谷 奈緒美氏

相続・事業承継

⑧ 14:10~15:00

➡ 不動産管理法人の
上手い活用法
節税と事業承継を考える!



●登壇者
税理士法人総和
代表社員
公認会計士/税理士
益本 正蔵氏

防 災

⑨ 15:20~16:10

➡ (仮題)コロナ禍でオフィスの
防災はどう変わったか



●登壇者
ビル減災研究所
代表理事
田中 純一氏

4 会場

セキュリティ

⑩ 11:20~11:50

➡ VE効果を出す
セキュリティシステムの構築



●登壇者
東邦金属工業
営業本部DCチーム
伊藤 一郎氏

家賃保証

⑪ 13:00~13:30

➡ (仮題)売却時にも対応している??
物件の付加価値を
上げ手間を掛けずに、
保証内容と相談事例による盲点を
項目毎に解説



●登壇者
アース保証
営業部 部長代理
長谷川 大輔氏

ビルメンテナンス

⑫ 13:50~14:20

➡ 業務用
レンタルマットによる
ビルの魅力向上術



●登壇者
クリーンテックス・ジャパン
営業本部 80 Dept. 課長兼
Kleen-Text Thailand Co., Ltd.
Overseas Sales Director
谷口 良太氏

改修・リニューアル

⑬ 14:40~15:10

➡ ビルのロングライフ化を推進する
「スマートタイルセイバー」
~BELCA優良補修・改修工法等評価事業~



●登壇者
スギタック
東京支店長 営業部課長
杉山 和也氏

ビルオーナートークセッション

⑭ 15:30~16:30

➡ 揺れる損保業界!
火災保険値上げ問題とその対応策



●登壇者
ミネギシビル管理
代表取締役
峰岸 直也氏



●登壇者
師井保障財務基礎研究所
所長
師井 宏明氏

投資・事業用不動産は三井不動産リアルティへ

~不動産の売却、購入、有効活用など多様なソリューションをご提供~

投資用不動産サイト



リアルティ 投資用物件

事業用不動産サイト



リアルティ 事業用物件

不動産情報サイト

REALTY PRESS Produced by 三井不動産リアルティ

投資用・事業用不動産の
時流を読む

sol-biz.mf-realty.jp/realtyPressTop



物件情報や不動産活用に関するお役立ち情報を多数掲載!

37年連続 全国売買仲介
取扱件数 No.1^{*1}
累積取扱件数 100万件^{*2}

*1 三井不動産リアルティグループは
'86年度から'22年度37年連続全
国売買仲介取扱件数No.1です。
*2 1975年の売買仲介業務開始以
来の三井不動産リアルティグル
ープの累積取扱件数です。



三井不動産リアルティ
MITSUI FUDOSAN REALTY
ソリューション事業本部
国土交通大臣(15)第777号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-921-582
フリーコール
〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5
https://sol-biz.mf-realty.jp/

営業時間/9:30~18:00
定休日/水曜・日曜
電が関ビルディング

Time Table

11/16 セミナー&パネルディスカッション

1 会場

オフィスマーケット
15 10:30~11:20

⇒ 2024年の東京都心の
オフィスマーケットと地方都市の市場分析



●登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部
不動産投資チーム
吉田 賢氏

ビルの資産価値向上
17 14:10~15:00

⇒ (仮題)新しいオフィスの在り方



●登壇者
グラフェンユニファイ
代表取締役
森村 栄文氏



●登壇者
あどばる
取締役
中村 一隆氏

不動産DX
16 13:00~13:50

⇒ 出来ることから進めよう
不動産DXのはじめの一歩



●登壇者
東京レコードマネジメント
東京事業本部 副本部長
松尾 多計志氏

弁護士による再開発の解説
18 15:20~16:10

⇒ (仮題)市街地再開発事業の
基本的な仕組み 事例を交えて解説



●登壇者
しぶや総和法律事務所
弁護士
綾部 薫平氏

2 会場

ビルメンテナンス
19 10:30~11:20

⇒ ビルオーナーが知っておくべき
ビルメンテナンス発注の最新動向



●登壇者
広島工業大学
環境学部
建築デザイン学科教授
杉田 洋氏

賃貸借契約
21 13:00~13:50

⇒ 賃料改定のメカニズムと賃料交渉のやり方
～不動産のプロが頼る不動産鑑定士が
教える賃料改定の法則～



●登壇者
フローク・アドバイザー
代表取締役社長 / 不動産鑑定士
成田 隆一氏

リノベーション
20 11:40~12:30

⇒ テナントの心をつかむ:リノベーション戦略
～低コストで実現できる家具リノベーションの新提案～



●登壇者
イーソーコグループ
イーソーコ
物流不動産部 部長
大谷 真也氏



●登壇者
イーソーコグループ
アルテスペース
代表取締役
千葉 竜哉氏

改修・リニューアル
22 15:20~16:10

⇒ ビルのロングライフ化を推進する
「ハイブリッドクイック工法」
～BELCA優良補修・改修工法等評価事業～



●登壇者
ホリ・コン
代表取締役社長
堀 宏一郎氏

3 会場

トランクルーム
23 13:00~13:50

⇒ 躍進するトランクルーム事業



●登壇者
レンタル収納スペース
推進協議会
代表理事
吉田 得生氏

家賃保証
24 14:10~15:00

⇒ (仮題)コロナ感染症収束後の
現状と具体的な建物明渡訴訟に関する事例



●登壇者
SFビルサポート
代表取締役社長
中村 泉氏

4 会場

不動産小口化商品
25 13:00~13:30

⇒ 不動産特定共同事業と農泊DX



●登壇者
Brain Trust from The Sun
代表取締役
大川 桂一氏

Time Table

11/17 セミナー&パネルディスカッション

1 会場

オフィストrend
26 10:30~11:20

⇒ 今後求められる
オフィス環境について



●登壇者
価値総合研究所
不動産投資調査事業部
副主任研究員
北川 哲氏

オフィスマーケット
27 13:00~13:50

⇒ 首都圏の
オフィスマーケットとTrend



●登壇者
オフィスバンク
オフィス事業本部
情報メディアデザイン部
エグゼクティブコンサルタント
大野 浩平氏

家賃保証
28 14:10~15:00

⇒ 大手不動産会社も事業用物件に
家賃保証会社を利用する時代に
なった!! 知らないで損する!!
一見同じに見える各社保証内容の
「違い」を解説



●登壇者
スターリンク
オフィス保証事業 執行役員
後藤 雄一郎氏



●登壇者
オフィスバンク
オフィス事業本部
リーシングマネジメント部
チーム長
田中 翼氏

2 会場

ビルメンテナンス
29 10:30~11:20

⇒ エネルギーコスト削減の
最新動向と、
最適な事業者選択



●登壇者
全国ビルメンテナンス協会
シニアマネジャー
橋本 通裕氏

サービスオフィス
30 14:10~15:00

⇒ 時代のニーズに合った
新しい不動産のカタチ
『ハイエンドオフィス・
ハイエンド
レジデンスの成功事例』



●登壇者
Regree
代表取締役
高室 直樹氏

テナントトラブル
31 15:20~16:10

⇒ 賃貸ビルの立ち退き請求～
賃貸借の更新拒絶・
解約申入れの
正当事由とは?



●登壇者
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉 譲氏

3 会場

不動産開発
32 13:00~13:50

⇒ 加瀬グループにおける
中小規模ビルの活用



●登壇者
加瀬店舗開発
代表取締役
曾我 正人氏



●登壇者
加瀬不動産活用
住宅事業部 部長
小室 学氏

雨漏り診断
33 14:10~15:00

⇒ (仮題)雨漏りに悩みの
ビルオーナー必見!
光ってわかる雨漏り調査
『レインボービューシステム』



●登壇者
SFビルメンテナンス
事務取締役
茂木 健一氏

4 会場

軍用地投資
34 12:10~12:40

⇒ 『相続・事業
承継対策』としての
沖縄軍用地



●登壇者
ユニバーサル・リアルティ
代表取締役
玉岡 一央氏

不動産小口化商品
35 13:00~13:30

⇒ 不動産特定共同事業と
農泊DX



●登壇者
Brain Trust from The Sun
代表取締役
大川 桂一氏

省エネ
36 13:50~14:20

⇒ 建物のZEB対応(省エネ・創エネ)、
グリーン化(低・脱炭素)を実現する
Daigasエナジーの「D-Airing」
～お客さまの設備やエネルギー管理に
関する様々なニーズにワンストップで
お応えします～



●登壇者
Daigasエナジー
ビジネス開発部 空間企画チーム
リーダー
竹村 和真氏