

ビルオーナー・ビル事業者が集う唯一の展示会

# 第25回不動産ソリューションフェア

11/15(水)~17(金)  
OPEN 10:00 CLOSE 17:00 3日間

東京ビッグサイト 東展示棟  
〒135-0063 東京都江東区有明3-10-1

主催: (株)ビル経営研究所  
共催: (一社)日本能率協会

参加  
無料

テーマ「不動産ESG戦略  
～環境に貢献する次世代ビル経営～」

## 来場・セミナー参加申込受付中!!

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。ビルオーナー・不動産オーナーや管理企業を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況やビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続・事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げるセミナーで来場者をお迎え致します。



- 企業ブース 50コマ
- ビル経営 セミナー
- その他 体験型 ブース

### 合同開催

ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2023、ジャパンホーム&ビルディングショー2023、フローラル・イノベーション2023、建築設備技術会議2023、JAPANTECH2023、アジア・ファニッシング・フェア 2023

### 出展企業 (予定含む、50音順)

beero、Brain Trust from The Sun、Daigasエナジー、Reqree、SFビルサポート、SFビルメンテナンス、UR都市機構、VIDA/YADOKARI、アース保証、アソシエイトパーキング、アット・ファシリティラボ、イーソーグループ、エムシープランナーズ、関電不動産開発、グラフェンユニファイ、グリーンテックス・ジャパン、スターツグループ、スターリンク、税理士法人総和、大成、東急Re・デザイン、東急グループ(東急・東急不動産・東急コミュニティー)、東京ガス不動産、東京レコードマネジメント、東邦金属工業、日本総合住生活、ノットコーポレーション、三浦工業、三井不動産グループ、三菱地所、森ビル、ロングライフビル推進協会(BELCA)、ほか

### 来場申し込みの手順

- 週刊ビル経営のHP「ビルモール」の、不動産ソリューションフェアのページにアクセス
- ページ内にある不動産ソリューションフェア開催概要の「来場について」からリンクをタップ
- 専用の申し込みフォームに飛んだら、必要事項を入力する。
- 申し込み完了!メールで「来場者マイページ」のIDとパスワード情報が届きます。
- セミナーの聴講を希望する場合は「来場者マイページ」から 聴講したいセミナーを選択する。



お問い合わせ・お申し込み

## 株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

URL <https://www.biru-mall.com>

E-mail [soumu@biru-mall.com](mailto:soumu@biru-mall.com)

不動産ソリューションフェア



このほか、3日間で約40講座をプログラムいたします。最新情報は弊社ホームページをチェック!!

INFORMATION

第25回不動産ソリューションフェア セミナー&パネルディスカッション

毎年人気のセミナー企画。今年もデベロッパーや各種専門家まで、幅広いコンテンツをお届けする予定。気になるセミナーがないか、このページで要チェック。尚、セミナー内容や登壇者情報は毎週更新していくのでお楽しみに。人気のセミナーは会期前に満員になることもあるので、お早目の申し込みを。

11/15 Time Table セミナー&パネルディスカッション

基調パネルディスカッション

時間 13:00~15:00 会場 第1・2会場

不動産のESG戦略~都市開発における脱炭素・ウェルビーイング~



コーディネーター 元東京都副知事 青山 侑氏



パネリスト 三井不動産 サステナビリティ推進本部 サステナビリティ推進部長 山本 有氏



パネリスト 三菱地所 スマートエネルギーデザイン部 部長 鯉淵 祐子氏



パネリスト 森ビル 専門役員 都市開発本部 計画企画部計画推進2部 兼 事業計画部部長 田中 敏行氏



パネリスト 都市再生機構 都市再生部事業企画室 室長 松村 秀彦氏

時間 10:30~11:20 会場 第1・2会場

調整中

Now Printing

登壇者 スターツグループ 登壇者調整中

時間 10:30~11:20 会場 第3会場

地味にお金を残す! 超・築古物件オーナーの経営手法



登壇者 仙台協立 代表取締役社長 氏家 正裕氏

Now Printing

登壇者 東邦金属工業 営業本部DCチーム 伊藤 一郎氏

NEW!

時間 10:30~11:20 会場 第1・2会場

VE効果を出す セキュリティシステムの構築

時間 11:45~12:25 会場 第1・2会場

2040年に向けた日本の展望と 直近の東京のオフィス市場の見通し



登壇者 サヴィルズ・ジャパン マネージング・ディレクター リサーチ・アンド・コンサルティング部長 金子 哲也氏



登壇者 サヴィルズ・ジャパン マーケット・リサーチ・リサーチ・アンド・コンサルティング部 中畑 太一氏

時間 15:30~16:20 会場 第1・2会場

(仮題)東急歌舞伎町タワーについて



登壇者 東急 新宿プロジェクト企画開発室 事業推進グループ 統括部長 TSTエンタテインメント 取締役 都甲 義教氏

時間 11:40~12:30 会場 第3会場

(仮題)商業ビル建築からの 気づき



登壇者 樹屋アセットパートナーズ 代表取締役専務 中山 裕貴氏

時間 13:00~13:50 会場 第3会場

(仮題)時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは?「これからのオフィスの在り方」と築古ビルの再生ソリューション



登壇者 ノットコーポレーション 常務取締役 ビルソリューション事業部 部長 神谷 奈緒美氏

時間 13:00~13:30 会場 第4会場

(仮題)売却時にも対応している?? 物件の付加価値を上げ手間を掛けないために、保証内容と相談事例による盲点を項目毎に解説



登壇者 アース保証 営業部 部長代理 長谷川 大輔氏

時間 13:50~14:20 会場 第4会場

(仮題)業務用レンタルマットによるビルの魅力向上術



登壇者 グリーンテックス・ジャパン 営業本部 BD Dept. 課長 兼 Kleen-TEX Thailand Co.,Ltd. Overseas Sales Director 谷口 良太氏

時間 14:10~15:00 会場 第3会場

(仮題)相続・事業承継に精通した税理士が教える 相続税対策のための不動産選び



登壇者 税理士法人総和 代表社員 公認会計士/税理士 益本 正蔵氏

時間 14:40~15:10 会場 第4会場

ビルのロングライフ化を推進する「スマートタイルセイバー」~BELCA優良補修・改修工法等評価事業~



登壇者 スギテック 東京支店長 営業部課長 杉山 和也氏

時間 15:20~16:10 会場 第3会場

(仮題)コロナ禍でオフィスの防災はどう変わったか



登壇者 ビル減災研究所 代表理事 田中 純一氏

時間 15:30~16:30 会場 第4会場

(仮題)頻発する自然災害ビルオーナーの火災保険(損害保険)



登壇者 ミネギンビル管理 代表取締役 峰岸 直也氏

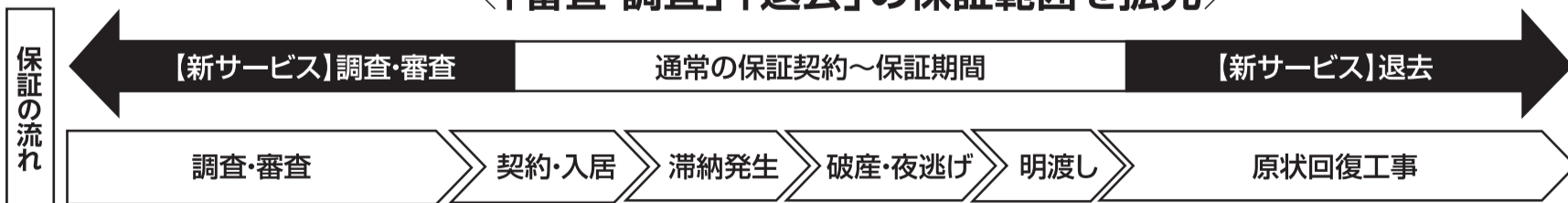


登壇者 師井保障財務基礎研究所 代表 師井 宏明氏



オフィス・店舗の賃貸保証 新サービス!!

「審査・調査」「退去」の保証範囲を拡充



TRI-WINS の特徴

- ①テナントの事前調査(現地調査、財務内容、属性・与信)を貸主に報告
②裁判から諸経費計算、滞納対応、退去まで煩わしい業務を全て対応
③滞納時は賃料等を毎月立替払で安定的に資金を確保

SFビルサポート株式会社 サンフロンティア不動産100%出資子会社

住所: 東京都千代田区有楽町1-2-2 東宝日比谷ビル8階 TEL: 03-5521-1350 HP: https://www.sfbs.co.jp/ Email: info\_sfbs@sfbs.co.jp



11/16 Time Table セミナー&パネルディスカッション

11/16 Time Table セミナー&パネルディスカッション. 10:30~11:20 第1会場 (仮題)2024年の東京都心のオフィスマーケットと地方都市の市場分析. 11:40~12:30 第2会場 調整中. 13:00~13:50 第1会場 (仮題)出来るところから進めよう 不動産DXのはじめの一步. 13:00~13:50 第2会場 賃料改定のメカニズムと賃料交渉のやり方. 13:00~13:50 第3会場 躍進するトランクルーム事業. 13:00~13:30 第4会場 不動産特定共同事業と農泊DX. 14:10~15:00 第1会場 (仮題)新しいオフィスの在り方. 14:10~15:00 第3会場 (仮題)コロナ感染症収束後の現状と具体的な建物明渡訴訟に関する事例. 15:20~16:10 第1会場 (仮題)市街地再開発事業の基本的な仕組み事例を交えて解説. 15:20~16:10 第2会場 ビルのロングライフ化を推進する「ハイブリッドクック工法」.

11/17 Time Table セミナー&パネルディスカッション

11/17 Time Table セミナー&パネルディスカッション. 10:30~11:20 第1会場 (仮題)今後求められるオフィス環境について. 12:10~12:40 第4会場 「相続・事業承継対策」としての沖縄軍用地. 13:00~13:50 第1会場 首都圏のオフィスマーケットとトレンド. 13:00~13:50 第3会場 遊休地・長期的な空室・老朽化物件を再生する不動産活用のコツ. 13:00~13:30 第4会場 不動産特定共同事業と農泊DX. 14:10~15:00 第1会場 大手不動産会社も事業用物件に家賃保証会社を利用する時代になった!! 「知らない」と損する!! 「一見同じに見える」各社保証内容の「違い」を解説. 14:10~15:00 第2会場 時代のニーズに合った新しい不動産のカたち「ハイエンドオフィス・ハイエンドレジデンス」の成功事例. 14:10~15:00 第3会場 (仮題)雨漏りに悩むのビルオーナー必見! 光ってわかる雨漏り調査「レインボービューシステム」. 15:20~16:10 第2会場 賃貸ビルの立ち退き請求～賃貸借の更新拒絶・解約申入れの正当事由とは?. 13:50~14:20 第4会場 低・脱炭素に資するDaigasエナジーの「D-Airing」.

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は... 来場参加登録後にマイページより受講申込をして下さい。

最新の登壇者情報は随時更新いたします!!

第75回 ビル経営サミットin関西 YouTube週刊ビル経営チャンネルにて公開中!! 期間限定 12月31日まで

基調講演 「グラングリーン 大阪のまちづくり」 三菱地所 関西支店 グラングリーン大阪室長 神林 祐一氏



特別講演 「オフィスマーケットの最新トレンド 世界の動向と日本のオフィスマーケットを読み解くポイント」 コリアーズ・インターナショナル・ジャパン リサーチ責任者 兼 ディレクター 川井 康平氏

ビル経営セミナー 「時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは? 「これからのオフィスビルの在り方」と築古ビル再生ソリューション」 ノットコーポレーション 常務取締役 ビルソリューション事業部 部長 神谷 奈緒美氏



ビル経営セミナー 「不動産賃貸借契約のインフラ 家賃債務保証はテナント物件のスタンダードに」 USEN TRUST 事業企画部 セールスプランニング課 セールスプランニング課長 上田 琴海氏

ビルオーナーパネルディスカッション 「ビルの魅力と需要を引き出す先を見据えた改修とビル経営」

パネリスト 西田工業 取締役 統括本部副本部長 企画部部長 宇田川 鎮生氏 人と不動産 代表取締役CEO 小上馬 大作氏 東京文化 代表取締役 内野 美代氏

☆本動画の視聴にはお申し込みが必要です☆

視聴料: 4000円(税込) お申し込み・ご入金完了後に視聴URLをメールでお知らせします TEL 03-3543-7421 FAX 03-3543-5839 e-mail:soumu@biru-mall.com

Form with fields for 貴社名, お名前, ご住所, tel, fax, メールアドレス.