

# 環境負荷低減もテーマに

# 第24回不動産ソリューションフェア 開催報告

**先端技術の応用と環境負荷低減をPR**

今年度のイベント全体テーマは「SDGsとまちづくり」不動産DX新時代到来。SDGs(持続可能な開発目標)は近年のトレンドワードとして認知を上げてきたが、既に企業の間では取り組むべき課題として定着しつつある。大量のエネルギーを消費する事業用ビルの開発や運営、管理を行う現場においては、環境配慮への意識はこれまで以上に高まっており、本イベントにおいても大手不動産会社の出展ブースを中心に不動産業界におけるSDGsの目標達成に向けた様々なアプローチが紹介された。

また今般の感染症の大流行によって人々の生活や働き方が大きく変化する中で、ビルの変化している。人やモノ、企業

持つ役割も変化を続けている。オフィスは社員全員が集中し業務を行う場から、社員ひとりひとりの能力や事情に合わせて高いパフォーマンスを発揮できる多様な働き方を提供できる空間へと進化。自宅などでのリモートワークと組み合わせつつも、コア業務や社員間のコミュニケーションを醸成する拠点としてオフィスの役割は再認識された。

そして現代の不動産開発においては、ビル単体での機能集約だけでなく、周囲を巻き込んでエリア全体の活性化を目標とするプロジェクトの企画遂行が主流となっている。日本は少子高齢化、生産労働人口の減少という大きな社会課題を抱えている。人やモノ、企業

不動産業界の総合展示会「第24回不動産ソリューションフェア」。池袋・サンシャインシティにて初めての開催となった今回、SDGsやまちづくりをテーマに様々な出展企業ブースが並び、セミナー・パネルディスカッションがプログラムされた。当日の様相を紙面に紹介していく。

来場者数	速報値(延べ人数)
11月29日(火)	1103人
11月30日(水)	1012人
2日間合計	2115人

**来場者・出展者・関係者の皆様**  
**厳しい感染症対策へのご協力、**  
**誠にありがとうございました**  
**心より感謝申し上げます**  
 主催者 株式会社ビル経営研究所

## イベントハイライト

### 出展企業ブースで最新製品・サービスを紹介

「第24回不動産ソリューションフェア」では、不動産デベロッパー・管理・設備・メンテナンス・IT・家賃保証・リニューアル・省エネなど、不動産の経営実務に関わる様々なジャンルの企業がブース出展し、自社で取り扱う商品の展示やサービスの紹介、そして自社が積極的に取り組むSDGsや環境負荷低減に向けた活動などが紹介された。一部の企業ブースでは実機によるデモンストレーションや、来場者が実際に体験できるコーナーを設置してプレゼンを行う姿がみられた。特に多くの来場者が足を止めていた三菱地所ブースでは、グループ全体でのサステナビリティへの取り組みを紹介するほか、丸の内エリアで行われているプロジェクト「丸の内ストリートパーク」を再現したブースデザインとした。

▲自社製品を来場者にPR

▲精巧な模型を展示

### 2日間で約30のセミナー・パネルディスカッションをプログラム

不動産オーナーをはじめとする業界関係者必聴のセミナー・パネルディスカッション。今回は2日間でおよそ30のプログラムが予定され、一部のセミナーでは立ち見客が出るほどの盛況ぶりであった。次頁にあるように、多くの聴講者を集めたのは池袋エリアプラットフォームの設立記念シンポジウム、基調パネルディスカッションの2演目である。また、弊紙コラムでお馴染みとなっている講師陣のセミナーに、多く聴講者が詰めかけた。フロック・アド

▲地元・池袋の関係者を中心に集客

▲聴講者は熱心に耳を傾けていた

緒美氏による、リニューアル・リノベーションを通じた賃貸ビル・マンションの再生事例紹介にも、多くの関心が寄せられた。次年度以降も不動産オーナーが興味・関心を寄せるトレンドを中心にセミナーをラインアップする予定だ。

### 会場内をロボットが巡回！体験型企画も実施

会場内では、サンシャインシティ1階にて実証実験として導入されているセコム製のセキュリティロボット「cocobo」の巡回デモンストレーションが行われた。親しみやすいデザインの「cocobo」が会場内を縦横無尽に巡回し、目の前に障害物等を検知した際には自動で停止するなど、最新技術を肌で感じる機会となった。また、会期2日目にはセミナー会場内にて、倒れた人を発見した際の動作のデモンストレーションなど、実際に起こりうる突発的な事象への対応が実機運用を通じて紹介された。

▲セキュリティロボットが会場内を巡回

## 第24回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★

御礼

住所 東京都港区港南2-15-3

**東京ガス不動産**

HP <https://www.tokyogas-re.co.jp/>

御礼

住所 東京都千代田区神田司町2-6

**オフィスナビ**

HP <https://www.office-navi.co.jp/>

御礼

住所 東京都港区海岸3-5-13

**イーソーコ総合研究所**

HP <http://e-sohko.co.jp/>

御礼

住所 大阪府中央区平野町4-1-2

**Dai gas エナジー**

HP <https://www.daigas-energy.co.jp/>

# 最新テクノロジー用いた次世代の不動産経営を紹介

△4面からつづく▽  
とエリアごとで展開するまちづくりについても紹介された。

セミナー・パネルディスカッションにおいて、まちづくりに関するテーマを中心にプログラムをラインアップ。中でも多くの聴講者を集めたのは、先月設立したばかりの組織「池袋エリアプラットフォーム」による設立記念シンポジウムである。この組織は、豊島区や池袋エリアの企業・団体・学校など合計66機関が連携し、国土交通省の2022年度官民連携まちなか再生推進事業の採択事業として、「居心地良く歩きたくなるウォーカーなまち」を目指すという。発起人には豊島区のほか、サンシャインシティ(東京都豊島区)や東京建物(東京都中央区)、都市再生機構(横浜市中区)が名を連ねている。今回の設立記念シンポジウムでもサンシャインシティの

合場直人社長をはじめ、同組織の中核をなす企業のキーパーソンらが登壇。都内随一の集客力を持つ池袋エリアの特性や「池袋エリアプラットフォーム」の街が抱える課題、街の未来ビジョンなどが話し合われた。会場には森ビル、東京建物、都市再生機構より、不動産関係者や企業関係者など、多くの聴講者が詰めかけた。

例年、本イベントの目玉企画となっているのが、元東京都副知事の青山侑氏をコーディネーター、大手不動産各社の役員クラスをパネリストに招き展開される貴重パネルディスカッションである。本イベントは次年度も連動し、「SDGs・DX 新時代の不動産」献すべく、最新動向を情報発信する場として開催を予定する。

▲不動産関係者が聴講した基調パネルディスカッション

## 人気ブースランキング

### 1位 三菱地所

●三菱地所グループのSustainability Vision 2050、Sustainability Development Goals 2030の紹介、ほか



### 2位 森ビル

●最新プロジェクト紹介(虎ノ門・麻布台プロジェクト、虎ノ門ヒルズエリアプロジェクト都市模型+プロジェクトマップ)



### 3位 UR都市機構

●日本最大級のバスターミナル「バスターミナル東京八重洲」●第2回グリーンインフラ大賞優秀賞受賞「IKE・SUNPARK」、ほか



### 4位 三井不動産グループ

●脱炭素社会実現に向けたグループ行動計画 ●レジリエントで持続可能な街づくり、ほか



### 5位 ハル・インダストリ

●消臭除菌ミストシャワー機のデモ機展示・設置事例、ニオイに関する意識調査データ



- 6位 関電不動産開発
- 7位 オフィスナビ
- 8位 東京建物
- 9位 ラクビル
- 10位 東急・東急不動産・東急コミュニティー

## セミナー入場者数ランキング

1位 11月29日(火) A会場 15:00~17:00  
池袋エリアプラットフォーム 設立記念シンポジウム  
登壇者：サンシャインシティ 代表取締役社長 合場直人氏  
東京建物 取締役専務執行役員 小澤克人氏  
都市再生機構 東日本都市再生本部長 中山靖史氏  
国土交通省 都市局街路交通施設課 松岡里奈氏、ほか

2位 11月30日(水) A会場 13:00~15:00  
SDGs・DX 新時代の不動産  
コーディネーター：元東京都副知事 青山侑氏  
パネリスト：三井不動産 執行役員 ビルディング本部 副本部長 村上弘氏  
三菱地所 執行役員 コマーシャル不動産戦略 企画部長 井上俊幸氏  
森ビル 専門役員 都市開発本部計画企画部 計画推進2部兼事業計画部長 田中敏行氏  
東京建物 執行役員 都市開発事業第二部担当兼都市開発事業第一部長 古林慎二郎氏  
都市再生機構 都市再生部 事業企画室長 松村秀彦氏

3位 11月29日(火) C会場 14:10~15:00  
立退料のメカニズムと減額交渉のやり方 ~不動産のプロが頼る不動産鑑定士が教える立退きの法則~  
フローク・アドバイザー 代表取締役社長 成田隆一氏

4位 11月29日(火) B会場 13:00~13:50  
時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは? [これからのオフィスビルの在り方]と築古ビルの再生ソリューション  
ノットコーポレーション 取締役 R事業部マネージャー 神谷奈緒美氏

5位 11月30日(水) C会場 15:20~16:10  
不動産ファンドを活用 新たな投資モデルでビルの建替え  
しぶや総和法律事務所 代表弁護士 綾部薫平氏

6位 11月29日(火) A会場 11:20~12:10  
2023年大規模供給を目前としたオフィス市場の展望  
パネリスト：サヴィルズジャパン マネージング・ディレクター リサーチ・アンド・コンサルティング部長 金子哲也氏  
マーケットリサーチ リサーチ・アンド・コンサルティング部 中畑太一氏

7位 11月29日(火) D会場 13:00~13:50  
倉庫リノベーションの最新コースと工事不要の家リノベーション  
イーソーコ総合研究所 代表取締役 出村亜希子氏

8位 11月29日(火) D会場 15:20~16:10  
直近の賃貸オフィス市場の動向と仲介会社目線の「選ばれるオフィス」づくり  
オフィスナビ オフィスコンサルティング事業部 課長 山下耀大氏  
オフィスコンサルティング事業部 課長代理 近藤貴仁氏

9位 11月29日(火) A会場 13:00~13:50  
オーナーの経営努力では補いきれない コスト上昇への対応  
ミネギシビル管理 代表取締役 峰岸直也氏  
裕幸社 代表取締役 平岡直記氏  
高菱商事 代表取締役社長 高橋正晃氏

10位 11月30日(水) D会場 15:20~16:10  
オフィスビルが求められるテナント感度  
フロンティアコンサルティング 執行役員 BSC事業部 事業部長 菅原翔太氏  
SOI事業部 首都圏ユニット ユニット長 樋山真司氏

## 第24回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★

御礼

住所 東京都港区六本木6-10-1

森ビル

HP <https://www.mori.co.jp/>

御礼

住所 東京都千代田区大手町1-1-1

三菱地所

HP <https://www.mec.co.jp/>

御礼

住所 静岡県静岡市駿河区西脇2-6-1

ハル・インダストリ

HP <https://www.halindustry.co.jp/>

御礼

住所 東京都中央区八重洲1-4-16

東京建物

HP <https://tatemono.com/>