

ビルオーナーが集う唯一の展示会

第24回不動産ソリューションフェア

11/29(火)~30(水)

OPEN 11:00~17:30 CLOSE 2日間

入場無料

池袋サンシャインシティ 文化会館ビル4F 展示ホールB 〒170-8630 東京都豊島区東池袋3-1-4

主催:(株)ビル経営研究所

展示会特設ホームページ https://www.biru-mall.com/solution/



ご来場セミナー

テーマ「SDGsとまちづくり

参加無料

~不動産DX新時代到来!

特設サイトより申込受付中!

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。

出展企業 (予定含む、50音順)

Daigasエナジー、Liv art、NAXT・インテクト、UR都市機構、あかりカンパニー、アース保証、アット・ファシリティラボ、イーソーコ総合研究所、エス・イー・シーエレベーター、エムシープランナーズ、オフィスナビ、関電不動産開発、共同カイテック、グッドサービス、スターツグループ、スリーアローズ、税理士法人総和、全国ビルメンテナンス協会、ティーケイエイエボリューション、ティービーリンクジャパン、東急・東急不動産・東急コミュニティー、東京ガス不動産、東京建物、東京都中小企業振興公社、日本総合住生活、日本能率協会、日本レステーション協会、ノットコーポレーション、ハル・インダストリー、不動産オーナー経営学院、マインドシェア、三浦工業、三井不動産グループ、三菱地所、森ビル、ラクビル、レッドフォックス、ロングライフビル推進協会

注目のセミナープログラム

プログラムNo.

3 池袋エリアプラットフォーム 設立記念シンポジウム 11月29日(火) 15:00~17:00 A会場

満員御礼!!

「池袋エリアプラットフォーム」の紹介

プレゼンテーション 「最近の国内/海外の都市動向と池袋の可能性」



登壇者 オープン・エー 代表取締役 建築家 東北芸術工科大学教授 馬場 正尊氏

パネルディスカッション「(仮題)官民連携で語るこれからの池袋のまちづくり」



モデレーター フロントヤード 代表取締役 長谷川 隆三氏



パネリスト サンシャインシティ 代表取締役社長 合場 直人氏



パネリスト 東京建物 取締役専務執行役員 小澤 克人氏



パネリスト 立教大学 総長 西原 康太氏



パネリスト 都市再生機構 東日本都市再生本部部長 中山 靖史氏



パネリスト 国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路交通施設企画室 駅まちづくり係長 松岡 里奈氏

20 基調パネルディスカッション 11月30日(水) 13:00~15:00 A会場

満員御礼!!

「SDGs・DX 新時代の不動産」



コーディネーター 元東京都副知事 青山 健氏



パネリスト 三井不動産 執行役員 ビルディング本部 副本部長 兼 運営企画二部長 村上 弘氏



パネリスト 三菱地所 執行役員 コマーシャル不動産 戦略企画部長 井上 俊幸氏



パネリスト 森ビル 専門役員 都市開発本部 計画企画部 計画推進2部長 兼 事業計画部 部長 田中 敏行氏



パネリスト 東京建物 執行役員 都市開発事業第二部担当兼 都市開発事業第一部長 古林 慎二郎氏



パネリスト 都市再生機構 都市再生部 事業企画室 室長 松村 秀弦氏

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、分散来場にご協力をお願いします。

ご来場ならびにセミナーの聴講には事前登録が必要です。「不動産ソリューションフェア」特設ページから事前登録フォームを開き、事前登録をしてください。

STEP 1 週刊ビル経営ホームページ「ビルモール」内の右側にある「不動産ソリューションフェア」特設ページへお進み下さい。



STEP 2 特設ページ内にある事前登録フォームへお進み頂き、必要事項および聴講希望のセミナーをご入力下さい。



STEP 3 登録情報が記載された入場証と名刺1枚を会場にご持参下さい。



※三密回避・混雑防止のため、事前受付をお済ませの上、ご来場下さい。ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

最寄り駅からのアクセス

[交通案内] 各入口までの所要時間

- 池袋駅から徒歩約8分 JR(山手線・埼京線・湘南新宿ライン)、東京メトロ(丸の内線・有楽町線・副都心線)、西武池袋線、東武東上線
東池袋駅から(東池袋地下通路)経由徒歩約3分 東京メトロ有楽町線

ご来場は東池袋駅のご利用が便利です!

お問い合わせ・お申し込み

株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail soumu@biru-mall.com

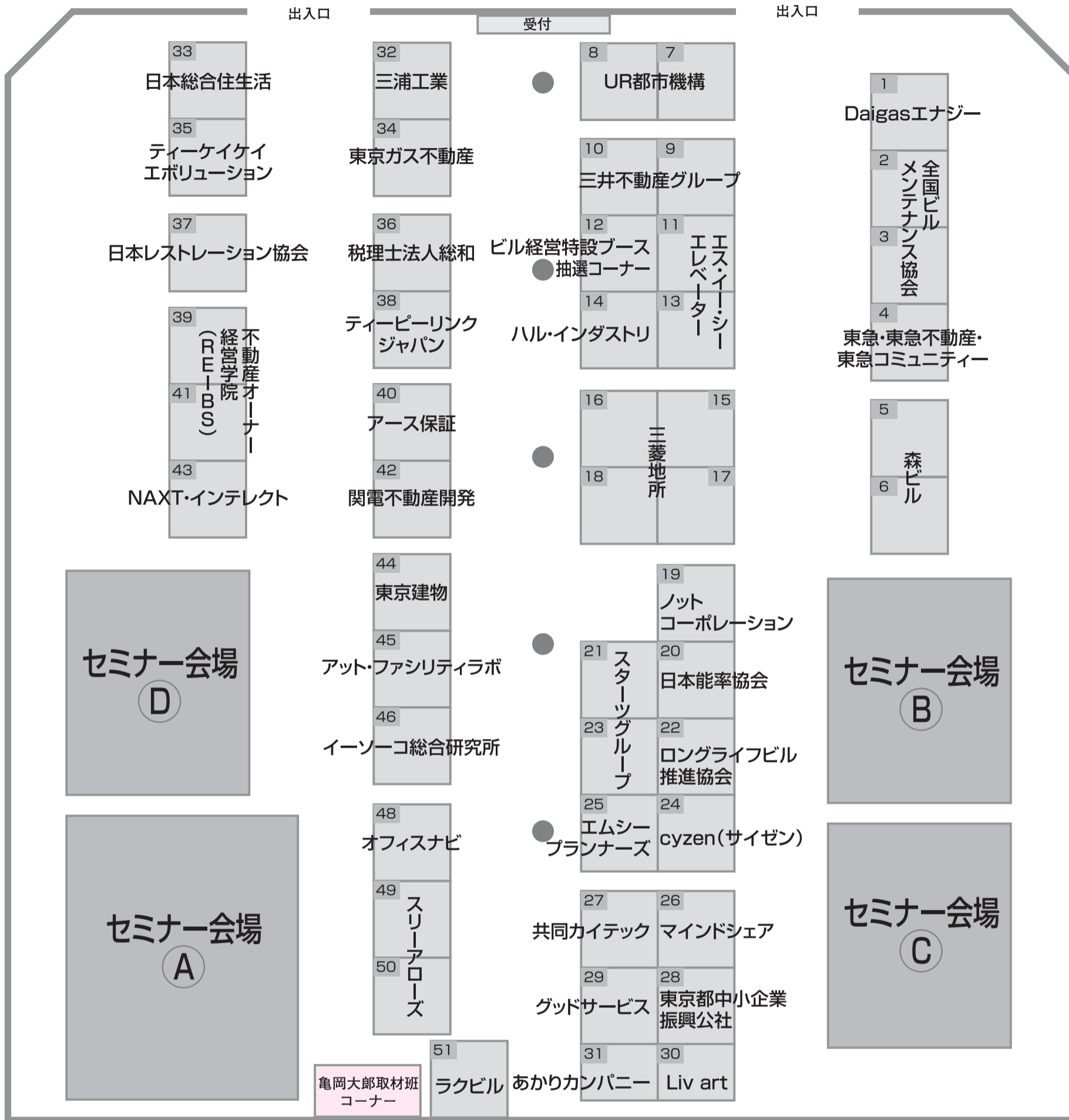
URL https://www.biru-mall.com

不動産ソリューションフェア



# 不動産ソリューションフェア

# 会場マップ



## 出展企業一覧

小間番号

1番 Daigasエナジー	22番 ロングライフビル推進協会	36番 税理士法人総和
2,3番 全国ビルメンテナンス協会	24番 cyzen(サイゼン)	37番 日本レステレーション協会
4番 東急・東急不動産・東急コミュニティー	25番 エムシープランナーズ	38番 ティーピーリンクジャパン
5,6番 森ビル	26番 マインドシェア	39,41番 不動産オーナー経営学院(REIBS)
7,8番 UR都市機構	27番 共同カイトック	アース保証
9,10番 三井不動産グループ	28番 東京都中小企業振興公社	40番 関電不動産開発
11,13番 エス・イー・シーエレベーター	29番 グッドサービス	42番 NAXT・インテレクト
12番 ビル経営特設ブース・抽選コーナー	30番 Liv art	43番 東京建物
14番 ハル・インダストリ	31番 あかりカンパニー	44番 アット・ファシリティラボ
15~18番 三菱地所	32番 三浦工業	45番 イーソーコ総合研究所
19番 ノットコーポレーション	33番 日本総合住生活	46番 オフィスナビ
20番 日本能率協会	34番 東京ガス不動産	48,49,50番 スリーアローズ
21,23番 スターツグループ	35番 ティーケイケイエポリューション	51番 ラクビル

お問い合わせ・お申し込み

# 株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座 7-17-12 銀座東京ビル 2F

E-mail soumu@biru-mall.com

URL https://www.biru-mall.com



# 第24回不動産ソリューションフェア

## テーマ「SDGsとまちづくり～不動産DX新時代到来」

### 11/29 SEMINAR & パネルディスカッション

#### 1...特別講演

11:20～12:10 B会場  
「居心地がよく歩きたくなるまちづくり～ウォークアブルな取組について～」



●登壇者  
国土交通省  
都市局  
街路交通施設課  
松岡 里奈氏  
講演会場が変更となります。  
ご了承ください。

#### 2...不動産経営者倶楽部 座長トークセッション

13:00～13:50 A会場  
「オーナーの経営努力では補いきれないコスト上昇への対応」



●パネリスト  
税法務部会 座長  
ミネギシビル管理  
代表取締役  
峰岸 直也氏



●パネリスト  
不動産経営部会 座長  
裕幸社  
代表取締役  
平岡 直記氏



●パネリスト  
管理部会 座長  
高菱商事  
代表取締役社長  
高橋 正晃氏



●登壇者  
サヴィルス・ジャパン  
マネージング・ディレクター  
リサーチ・アンド・  
コンサルティング部長  
金子 哲也氏  
講演会場が変更となります。ご了承ください。



●登壇者  
サヴィルス・ジャパン  
マーケットリサーチ  
リサーチ・アンド・  
コンサルティング部  
中畑 太一氏

#### 5...築古ビル再生

13:00～13:50 B会場  
「時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは? これからのオフィスビルの在り方」と「築古ビルの再生ソリューション」



●登壇者  
ネットコーポレーション  
取締役 R事業部マネージャー  
神谷 奈緒美氏  
満員御礼!!

#### 6...不動産投資

14:10～15:00 B会場  
「(仮題)アフターコロナの不動産投資に注意」



●登壇者  
フルスメント  
代表取締役  
川口 豊人氏

#### 7...不動産投資

15:20～16:10 B会場  
「ビルオーナーの悩み解決! 沖縄軍用地投資とは?」



●登壇者  
ユニバーサルリアルティ  
代表取締役  
玉岡 一央氏

#### 9...不動産税務

11:20～12:10 C会場  
「町の税理士がよく質問される相続税のあれこれ～初心者ビルオーナーが誤解しがちな税務の落とし穴～」



●登壇者  
税理士法人かけはし  
代表社員・税理士  
武居 誠史氏

#### 10...銀座不動産市場

13:00～13:50 C会場  
「銀座商業ビルの行方」



●登壇者  
増田不動産研究所  
所長  
増田 富夫氏

#### 11...経営ノウハウ

14:10～15:00 C会場  
「立退料のメカニズムと減額交渉のやり方～不動産のプロが教える立退きの法則～」



●登壇者  
フローク・  
アドバイザー  
代表取締役社長  
成田 隆一氏  
満員御礼!!

#### 12...経営ノウハウ

15:20～16:10 C会場  
「ビル経営には安定した不動産投資とのハイブリッドが最適?」今こそ、リスクヘッジ! おススメの不動産投資法!」



●登壇者  
不動産オーナー経営  
学院REIBS  
講師  
岡田 健氏



●登壇者  
不動産オーナー経営  
学院REIBS  
講師  
本間 佳純氏

#### 13...不動産法務

16:30～17:20 C会場  
「共有者や所有者が所在不明等の不動産の買受け～令和5年4月改正民法施行による新たな不動産取得の方法」



●登壇者  
飯沼総合法律事務所  
弁護士  
児玉 譲氏

#### 14...フードデリバリー

11:20～12:10 D会場  
「利回り70%超えも実現! 不動産投資ではない 決して実現できない最先端投資!」



●登壇者  
スリーアローズ  
小林 永二郎氏

#### 15...物流不動産

13:00～13:50 D会場  
「(仮題)都市に生まれた新たな不動産ニーズ キーワードは「物流」」



●登壇者  
イーソーコ総合研究所  
代表取締役  
出村 亜希子氏

#### 16...不動産税務

14:10～15:00 D会場  
「不動産を売るなら会社ごと売ませんか? 不動産の売却で買戻税する方法」



●登壇者  
税理士法人総和  
代表社員・税理士  
益本 正蔵氏

#### 17...マーケットトレンド

15:20～16:10 D会場  
「(仮題)賃貸オフィスマーケットと早期成約のためのリーシング施策」



●登壇者  
オフィスナビ  
オフィスコンサルティング  
事業部 課長  
山下 耀大氏



●登壇者  
オフィスナビ  
オフィスコンサルティング  
事業部 課長代理  
近藤 貴仁氏

### 11/30 SEMINAR & パネルディスカッション

#### 23...パネルディスカッション

13:00～13:50 B会場  
「もう「どこにあるの?」なんて言わせない! 「大塚のマッチ売りの少年」と「黒鷲の木こり」



●パネリスト  
山口不動産  
代表取締役CEO  
武藤 浩司氏



●パネリスト  
RYOZAN PARK  
代表  
竹沢 徳剛氏

#### 24...建物補修・改修

14:10～15:00 B会場  
「ビルのロングライフ化を推進する「スマートタイルセイバー」,「ハイブリッドクック工法」～BELCA優良補修・改修工法等評価事業～」



●登壇者  
ロングライフビル  
推進協会 課長  
高倉 智志氏



●登壇者  
スキデック  
東京支店長  
営業部課長  
杉山 和也氏



●登壇者  
ホリ・コン  
代表取締役社長  
堀 宏一郎氏

#### 25...経営ノウハウ

15:20～16:10 B会場  
「AI・IoTの最先端・未来の不動産はこうなる!?～修繕管理からまちづくりまで～」



●登壇者  
不動産オーナー経営  
学院REIBS  
講師  
東 庸行氏



●登壇者  
不動産オーナー経営  
学院REIBS  
講師  
小野 哲矢氏



●登壇者  
不動産オーナー経営  
学院REIBS  
講師  
石黒 修己氏

#### 27...不動産マーケット

11:20～12:10 C会場  
「コロナ禍におけるオフィスマーケットの変化」



●登壇者  
大和不動産鑑定  
次長  
巨 元基氏

#### 28...不動産マーケット

13:00～13:50 C会場  
「2023年の東京圏オフィスマーケットと地方都市の市場分析」



●登壇者  
ニッセイ基礎研究所  
金融研究部 不動産投資チーム  
吉田 真氏  
満員御礼!!

#### 29...不動産税務

14:10～15:00 C会場  
「相続専門税理士が見た怖い税務調査～4/19最高裁判決、生前贈与の改正をふまえて」



●登壇者  
円満相続税理士法人  
代表社員・税理士  
桑田 悠子氏

#### 30...建替え

15:20～16:10 C会場  
「不動産ファンドを活用 新たな投資モデルでビルの建替え」



●登壇者  
しづや総和法律事務所  
代表弁護士  
綾部 薫平氏

#### 34...民泊/レンタルスペース

14:10～15:00 D会場  
「民泊・レンタルスペース投資で不動産投資の10倍以上の利回り・収益を獲得!」



●登壇者  
スリーアローズ  
奈輪 愛美氏



●登壇者  
スリーアローズ  
齋藤 奈津美氏

#### 35...オフィストrend

15:20～16:10 D会場  
「オフィスビルが求められるテナント感度」



●登壇者  
フロンティア  
コンサルティング  
執行役員 BSC事業部  
事業部長  
管原 翔太氏



●登壇者  
フロンティア  
コンサルティング  
SOI事業部 首都圏ユニット  
ユニット長  
樋山 真司氏  
満員御礼!!

※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は...

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、セミナー会場入口でスタッフに入室証をご提示下さい。



# 第24回不動産ソリューションフェア in 池袋サンシャインシティ

開催迫る!

## 2022年 不動産ソリューションフェア

### 見どころを一挙紹介

不動産ソリューションフェアの会場となるサンシャインシティは、「池袋サンシャインシティ」今年で区制90周年を迎えた豊島区の記念すべき年として、今回は池袋の街づくりプログラムを多数お届けする。

29日(火)の15~17時には、A会場にて「池袋エリアプラットフォーム」設立記念シンポジウムを開催する。プレゼンテーションでは、オープン・エーの代表取締役で建築家の馬場正尊氏が登壇。最近の国内・海外の都市動向と池袋の可能性について語る。

その後のパネルディスカッションでは、国土交通省の都市局長・中山靖史氏、国徳剛氏、両者が考える「今後の池袋の街づくり」について語り合う。

## これからの池袋を考える 街づくり特別企画

30日のB会場では13時から「もうどこにあるの?」なんて言わせない!「大塚のマンション売りの少年」と「巣鴨の木こり」が行われる。登壇するのは山口不動産の代表取締役CEOの武藤浩司氏とRYOZANの代表取締役の原田大樹氏。

また、池袋の街づくりの課題として「交通の便」と「緑地」の重要性を語り、各々の視点から池袋の未来を語ります。

### あらゆる分野の専門家が登壇

### 必聴セミナーを紹介

今回は29日・30日の両日で4会場、計26のセミナープログラムを予定している。不動産アナリストや土業まで幅広く登壇。昨今浮き彫りになっている課題解決のヒントになること間違いなしだ。

30日のC会場、13時~13時50分には「不動産ソリューションフェア」の基盤研究の金融研究部 不動産投資チームの吉田資氏による「DGS・DX 新時代 森ビルの専門役員 都

「2023年の東京都の不動産」と題した基調講演を開催。コーディネーターに元東京都副知事の青山伸氏を迎え、パネリストとして三井不動産の執行役員ビルディング本部 副部長兼兼営企画二部 部長 村上弘氏、三菱地所の執行役員 コマシヤル不動産 戦略部 部長 井上俊幸氏、企業部長 井上俊幸氏が登壇する。

また、池袋の街づくりの課題として「交通の便」と「緑地」の重要性を語り、各々の視点から池袋の未来を語ります。

初出展企業も多数

## 出展ブースで事業のヒント探し

今回は全49ブース、37社が出展予定。また、2022年3月竣工の「木造複合施設」の紹介も行う。池袋の街づくりのヒントを探そう。

加えて初出展企業も揃う。東京・立川に本社を構えるグッドサービスは、利回り10%以上のコインランドリービルオーナー等を対象とした、高性能型消火器の追加設置の助成金申請のサポートを提供する。

また、池袋の街づくりの課題として「交通の便」と「緑地」の重要性を語り、各々の視点から池袋の未来を語ります。

### リアル開催の醍醐味

## リアル開催の醍醐味 当フェアならではの体験企画

毎年恒例の抽選会「coco」が今年も開催される。「coco」はAI・5Gなどを駆使して巡回警備や点検業務などを行うロボット。「公共空間との調和」「威厳と親しみやすさ」をコンセプトに、どこか親しみやすいフォルムが特徴的だ。

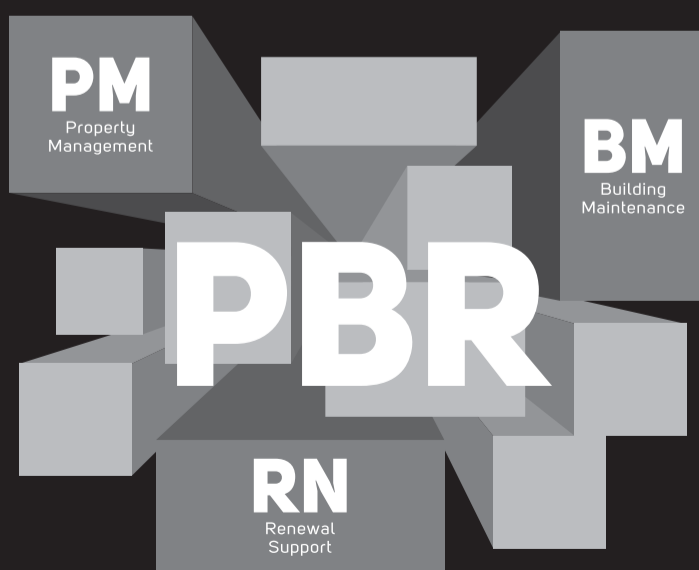
29日は会場内の巡回、30日にはセミナー会場にてデモンストラクションを行う予定。午前午後1回ずつの登場を予定。いつ登場するかは当日のお楽しみ。会場内には「ビル経営」のスタッフまでお問い合せを。



「coco」は両日登場

## ビル経営に、もっとクオリティを。大成有楽不動産の最適解「PBR」。

グループの総合力で、きめ細やかなサポートを。大成有楽不動産だから実現できる、これからのビル経営のカチ。それが、「PBR」です。



ビル運営コストの最小化と、収益の最大化を両立します。

建物管理(ハード)の最適化と、運営管理(ソフト)の効率化の両面を追求することにより、オーナー様の収益の最大化を図ります。

大成建設グループによるワンストップサービスを可能に。

事業立ち上げ業務から、施設・運営管理業務、テナント募集業務、工事管理業務にいたるまで、大成建設グループ企業によりワンストップでご提供。オーナー様の負担を減らし、建物の資産価値を向上させます。

大成建設グループ 大成有楽不動産

For a Lively World

<https://www.taisei-yuraku.co.jp/>