

ビルオーナーが集う唯一の展示会

第24回不動産ソリューションフェア

11/29(火)~30(水)

OPEN

CLOSE

11:00~17:30 2日間

入場無料

池袋サンシャインシティ 文化会館ビル4F 展示ホールB
〒170-8630 東京都豊島区東池袋3-1-4

主催:(株)ビル経営研究所

展示会特設ホームページ

<https://www.biru-mall.com/solution/>ご来場・
セミナー

テーマ

「SDGsとまちづくり
～不動産DX新時代到来!」参加
無料

特設サイトより申込受付中!

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げるセミナーで来場者をお迎えいたします。

出展企業

(予定含む、50音順)

Daigasエナジー、Liv art、NAXT・インテクト、UR都市機構、あかりカンパニー、アース保証、アット・ファシリティラボ、イーソーコ総合研究所、エス・イー・シーエレベーター、エムシープランナーズ、オフィスナビ、関電不動産開発、共同カイトック、グッドサービス、スターツグループ、スリーアローズ、税理士法人総和、全国ビルメンテナンス協会、ティーケイケイエボリューション、ティービーリンクジャパン、東急・東急不動産・東急コミュニティー、東京ガス不動産、東京建物、東京都中小企業振興公社、日本総合住生活、日本能率協会、日本レステーション協会、ノットコーポレーション、ハル・インダストリー、不動産オーナー経営学院、マインドシェア、三浦工業、三井不動産グループ、三菱地所、森ビル、ラクビル、レッドフォックス、ロングライフビル推進協会

注目のセミナープログラム

プログラムNo.

3 池袋エリアプラットフォーム 設立記念シンポジウム 11月29日(火) 15:00~17:00 A会場

満員
御礼!!●「池袋エリア
プラットフォーム」の紹介●プレゼンテーション
「最近の国内／海外の
都市動向と池袋の可能性」●登壇者
オープン・エー
代表取締役
建築家
東北芸術工科大学教授
馬場 正尊氏

●パネルディスカッション「(仮題)官民連携で語るこれからの池袋のまちづくり」

●モデレーター
フロントヤード
代表取締役
長谷川 隆三氏●パネリスト
サンシャインシティ
代表取締役社長
合場 直人氏●パネリスト
東京建物
取締役専務執行役員
小澤 克人氏●パネリスト
立教大学
総長
西原 康太氏●パネリスト
都市再生機構
東日本都市再生本部
中山 靖史氏●パネリスト
国土交通省
都市局
街路交通施設課
街路交通施設企画室
駅まちづくり係長
松岡 里奈氏

20

満員
御礼!!

基調パネルディスカッション 11月30日(水) 13:00~15:00

A会場

「SDGs・DX 新時代の不動産」

●コーディネーター
元東京都副知事
青山 侑氏●パネリスト
三井不動産
執行役員 ビルディング本部
副本部長 兼 運営企画二部長
村上 弘氏●パネリスト
三菱地所
執行役員
コマース不動産
戦略企画部長
井上 俊幸氏●パネリスト
森ビル
専門役員 都市開発本部
計画企画部 計画推進2部兼
事業計画部 部長
田中 敏行氏●パネリスト
東京建物
執行役員
都市開発事業第二部担当兼
都市開発事業第一部長
古林 慎二郎氏●パネリスト
都市再生機構
都市再生部
事業企画室 室長
松村 秀弦氏新型コロナウイルス感染拡大防止のため、
分散来場にご協力をお願いします。

STEP

1

週刊ビル経営ホームページ「ビルモール」内の右側にある「不動産ソリューションフェア」特設ページへお進み下さい。



STEP

2

特設ページ内にある事前
登録フォームへ
お進み頂き、
必要事項
および
聴講希望の
セミナーを
ご入力下さい。

STEP

3

登録情報が記載された
入場証と名刺1枚を会
場にご持参下さい。

※三密回避・混雑防止のため、事前受付をお済ませの上、ご来場下さい。ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

お問い合わせ・お申し込み

株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail

soumu@biru-mall.com

URL

<https://www.biru-mall.com>

不動産ソリューションフェア



最寄り駅からのアクセス

[交通案内] 各入口までの所要時間

■池袋駅から徒歩約8分

JR(山手線・埼京線・湘南新宿ライン)、
東京メトロ(丸ノ内線・有楽町線・副都心線)、
西武池袋線、東武東上線■東池袋駅から(東池袋地下通路)経由
徒歩約3分
東京メトロ有楽町線ご来場は東池袋駅の
ご利用が便利です!

第24回不動産ソリューションフェア

テーマ「SDGsとまちづくり～不動産DX新時代到来」

11/29 TUE セミナー&パネルディスカッション

1...特別講演

● 11:20～12:10 ● B会場
～「居心地がよく歩きたくなる
まちなかづくり
～ウォークアブルな取組について～」



●登壇者
国土交通省
都市局
街路交通施設課
松岡 里奈氏
講演会場が変更となります。
ご了承ください。

2...不動産経営者倶楽部 座長トークセッション

● 13:00～13:50 ● A会場
～「オーナーの経営努力では
補いきれないコスト上昇への対応」



●パネリスト
税法務部会 座長
ミネギシビル管理
代表取締役
峰岸 直也氏



●パネリスト
不動産経営部会 座長
裕幸社
代表取締役
平岡 直記氏



●パネリスト
管理部会 座長
高菱商事
代表取締役社長
高橋 正晃氏

4...不動産マーケット

● 11:20～12:10 ● A会場
～「2023年大規模供給を目前とした
オフィス市場の展望」



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マネージング・ディレクター
リサーチ・アンド・
コンサルティング部長
金子 哲也氏
講演会場が変更となります。ご了承ください。



●登壇者
サヴィルス・ジャパン
マーケット・リサーチ
リサーチ・アンド・
コンサルティング部
中畑 太一氏

5...築古ビル再生

● 13:00～13:50 ● B会場
～「時代の変化に対応できる柔軟なビルづくりとは?
これからのオフィスビルの在り方」と
築古ビルの再生ソリューション」



●登壇者
ネットコーポレーション
取締役 R事業部マネージャー
神谷 奈緒美氏

満員
御礼!!

6...不動産投資

● 14:10～15:00 ● B会場
～「(仮題)アフターコロナの
不動産投資に注意」



●登壇者
フルスメント
代表取締役
川口 豊人氏

7...不動産投資

● 15:20～16:10 ● B会場
～「ビルオーナーの悩み解決!
沖縄軍用地投資とは?」



●登壇者
ユニバーサルリアルティ
代表取締役
玉岡 一央氏

9...不動産税務

● 11:20～12:10 ● C会場
～「町の税理士がよく質問される
相続税のあれこれ～初心者
ビルオーナーが誤解しがちな
税務の落とし穴～」



●登壇者
税理士法人かけはし
代表社員・税理士
武居 誠史氏

10...銀座不動産市場

● 13:00～13:50 ● C会場
～「銀座商業ビルの行方」



●登壇者
増田不動産研究所
所長
増田 富夫氏

11...経営ノウハウ

● 14:10～15:00 ● C会場
～「立退料のメカニズムと減額交渉の
やり方 ～不動産のプロが教える
不動産鑑定士が教える立退きの法則～」



●登壇者
フローク・
アドバイザリー
代表取締役社長
成田 隆一氏

12...経営ノウハウ

● 15:20～16:10 ● C会場
～「ビル経営には安定した不動産投資との
ハイブリッドが最適?」今こそ、リスクヘッジ!
おススメの不動産投資法!」



●登壇者
不動産オーナー経営
学院REIBS
講師
岡田 健氏



●登壇者
不動産オーナー経営
学院REIBS
講師
本間 佳純氏

満員
御礼!!

13...不動産法務

● 16:30～17:20 ● C会場
～「共有者や所有者が所在不明等の不動産の
買受け ～令和5年4月改正民法施行による
新たな不動産取得の方法」



●登壇者
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉 譲氏

14...フードデリバリー

● 11:20～12:10 ● D会場
～「利回り70%超えも実現!
不動産投資では
決して実現できない最先端投資!」



●登壇者
スリーアローズ
小林 永二郎氏

15...物流不動産

● 13:00～13:50 ● D会場
～「(仮題)都市に生まれた新たな
不動産ニーズ
キーワードは「物流」」



●登壇者
イーソーコ総合研究所
代表取締役
出村 亜希子氏

16...不動産税務

● 14:10～15:00 ● D会場
～「不動産を売るなら
会社ごと売りませんか?
不動産の売却で買戻税する方法」



●登壇者
税理士法人総和
代表社員・税理士
益本 正蔵氏

17...マーケット・トレンド

● 15:20～16:10 ● D会場
～「(仮題)賃貸オフィスマーケットと
早期成約のための
リーシング施策」



●登壇者
オフィスナビ
オフィスコンサルティング
事業部 課長
山下 耀大氏



●登壇者
オフィスナビ
オフィスコンサルティング
事業部 課長代理
近藤 貴仁氏

Time Table
11/30 WED セミナー&パネルディスカッション

23...パネルディスカッション

● 13:00～13:50 ● B会場
～「もう「どこにあるの?」なんて言わせない!
「大塚のマッチ売りの少年」と「黒鷲の木こり」



●パネリスト
山口不動産
代表取締役CEO
武藤 浩司氏



●パネリスト
RYOZAN PARK
代表
竹沢 徳剛氏

24...建物補修・改修

● 14:10～15:00 ● B会場
～「ビルのロングライフ化を推進する
「スマートタイルセイバー」、
「ハイブリッドクイック工法」
～BELCA優良補修・改修工法等評価事業～」



●登壇者
ロングライフビル
推進協会
事業推進部 課長
高倉 智志氏



●登壇者
スキデック
東京支店長
営業部課長
杉山 和也氏



●登壇者
ホリ・コン
代表取締役社長
堀 宏一郎氏

25...経営ノウハウ

● 15:20～16:10 ● B会場
～「AI・IoTの最先端、未来の不動産はこうなる!?～
修繕管理からまちづくりまで～」



●登壇者
不動産オーナー経営
学院REIBS
講師
東 庸行氏



●登壇者
不動産オーナー経営
学院REIBS
講師
小野 哲矢氏



●登壇者
不動産オーナー経営
学院REIBS
講師
石黒 修己氏

27...不動産マーケット

● 11:20～12:10 ● C会場
～「コロナ禍における
オフィスマーケットの変化」



●登壇者
大和不動産鑑定
次長
亘 元基氏

28...不動産マーケット

● 13:00～13:50 ● C会場
～「2023年の東京都市
オフィスマーケットと地方都市の
市場分析」



●登壇者
ニッセイ基礎研究所
金融研究部 不動産投資チーム
吉田 寛氏

29...不動産税務

● 14:10～15:00 ● C会場
～「相続専門税理士が見た怖い
税務調査 ～4/19最高裁判決、
生前贈与の改正をふまえて」



●登壇者
円満相続税理士法人
代表社員・税理士
桑田 悠子氏

30...建替え

● 15:20～16:10 ● C会場
～「不動産ファンドを活用
新たな投資モデルでビルの
建替え」



●登壇者
しげや総和法律事務所
代表弁護士
綾部 薫平氏

34...民泊・レンタルスペース

● 14:10～15:00 ● D会場
～「民泊・レンタルスペース投資で
不動産投資の
10倍以上の利回り・収益を獲得!」



●登壇者
スリーアローズ
奈輪 愛美氏



●登壇者
スリーアローズ
齋藤 奈津美氏

35...オフィストrend

● 15:20～16:10 ● D会場
～「オフィスビルが求められる
テナント感度」



●登壇者
フロンティア
コンサルティング
SOI事業部
執行役員
事業部長
菅原 翔太氏



●登壇者
フロンティア
コンサルティング
SOI事業部 首都圏ユニット
ユニット長
植山 真司氏

満員
御礼!!

※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください。

セミナー・パネルディスカッションの受講希望は…

事前登録フォームにセミナー・パネルディスカッションの参加希望チェック欄がございます。ご希望のプログラムにチェックして頂き、セミナー会場入口でスタッフに入场証をご提示下さい。