

I2-66 国際不動産カレッジ&不動産翻訳

不動産ヴァーチャルキャンパス×不動産DX翻訳システム

全米リアルター協会の日本の窓口である(一社)日米不動産協力機構教育部門国際不動産カレッジは第14期として3学科4資格全120講座を開講しました。2021年9月からは国内初のメタヴァース不動産キャンパス「国際不動産カレッジヴァーチャルカレッジ」をオープン。今後仮想空間でのキャンパスライフを構築して行きます。国内初の不動産特化翻訳サイト「不動産翻訳」では、外国人賃貸、売買を売上拡大の新たな武器として、専門用語翻訳機能、1クリック外国語図面作成機能、取引サポート制度等を利用いただけます。現在2ヶ月無料トライアルキャンペーンを実施中。アフターコロナ時代を視野に業務改革につなげてください。

- 出展品目
- 国際不動産カレッジ年間総合コース&ヴァーチャルキャンパス
 - 不動産翻訳外国語図面作成ツール

I3-27 ETCマネジメントサービス

土地活用の新しい選択肢「ETCパーキング」

「ETCパーキング」は、ETCを活用したキャッシュレス駐車場です。駐車料金の自動支払いが可能になり、現金精算機による精算は不要。車を入庫させるだけで駐車料金の支払いまで完了するという、画期的な駐車場サービスが提供されます。駐車場での土地活用をお考えなら「ETCパーキング」を選択肢の1つに加えてみてはどうでしょうか。当ブースでは、「ETCパーキング」と駐車料金の自動支払いを可能にする「Drive Node」のご紹介を行っております。どうぞお気軽にお立ち寄りください。

- 出展品目
- ETCパーキングによる土地活用のご紹介
 - 駐車料金の自動支払いサービス「Drive Node」のご紹介

I3-28 CYBERDYNE

自律走行型で圧倒的な清掃能力の除菌・清掃ロボットCLO2

- ・高齢化を背景とした清掃スタッフの人手不足のお悩みを解決!
- ・時速4km、最大3,000mを清掃する能力を持ち、大規模施設での導入実績多数あり!
- (大型商業施設、空港、オフィスビル、病院、学校など)
- ・人や障害物があっても自動で回避してくれて安心!
- ・エレベーターとも連動し、自動で乗り降りできるので費用対効果が高い!
- ・清掃レポート機能で、その日の清掃状況を確認できます!
- ・除菌用の噴霧器もオプション対応(除菌対策でもお役にたきます)!

- 出展品目
- 除菌・清掃ロボットCLO2

J3-20 アース保証

不動産経営の滞納保証サービス

アース保証は、賃貸不動産のオーナー様・管理会社様への手厚い保証サービスを提供しています。滞納発生時の迅速な対応、滞納連絡を頂いた3営業日後の支払い等、安心した不動産運用をサポート致します。コロナ禍の中、飲食店の滞納等、オーナー様・管理会社様の不安を解消致します。事例を交えて、ご説明、ご相談を承りますので、相談コーナーにお立ち寄り下さい。

- 出展品目
- 賃貸物件の賃料保証内容のご紹介
 - 賃料保証の活用方法・相談コーナー
 - 初回割引プランのご案内
 - 居住用プランのご案内

J3-5 UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)

未来に、つながるまちづくり。

1950年代の高度経済成長から現代の超高齢化社会まで、60年以上の長きにわたり時代とともに歩みながら、日本のまちづくりを支援してきました。「人が輝く都市を目指して、美しく安全で快適なまちをプロデュースする」ことをミッションとして、「都市再生」「賃貸住宅」「災害復興」の3つの分野で主に事業を展開しています。

- 出展品目
- 問屋街の価値と魅力を高めるまちづくり
 - 隈研吾氏・佐藤可士和氏との連携
 - 平常時・防災時の災害対応支援
 - 同潤会アパート等を再現した新・情報発信施設

I2-59 Lexi

事業用不動産のデジタル集客ツール支援

物件紹介VRシステム「360pict」で360°のデジタルパンフレット制作が可能! 大手デベロッパー様にも多数導入されている、高精細の360°VRで空室のリーシングを支援します! また、「SERECT」というビルオーナー様と移転検討企業を直接マッチングさせる物件検索サイトで移転検討中企業を発見・獲得をサポート!ビルオーナー様のデジタルマーケティング戦略をお手伝いします!

- 出展品目
- 物件紹介360°VRシステム「360pict」
 - 移転検討企業への直接マッチング物件検索サイト「SERECT」

I2-37 イーソーコ

「物流不動産ビジネス」の歴史と「倉庫リノベーション」の可能性

イーソーコグループが手掛ける物流不動産ビジネスの歴史と実績、そして倉庫リノベーションの可能性をアティスティックに表現し、魅力的に思ってもらえるようなブースを構成しました。ブースの企画立案は、今年もイーソーコグループの若手が主体。あらゆるビジネスの掛け合わせにより市場が拡大し続ける「物流不動産ビジネス」と、従来のものを変化させ新しい価値を生み出す「倉庫リノベーション」を、若手ならではの感性で表現しました。「物流不動産ビジネス」と「倉庫リノベーション」の無限の可能性を皆様にお届けできたらと思います。

- 出展品目
- 物流不動産ビジネスの歴史
 - 倉庫リノベーションの可能性

I3-4 アット・ファシリティアボ

原状回復工事・動産資産買取のオールインワン対応

原状回復工事・解体工事にかかるコストは、企業にとって非生産投資であるにも関わらず、非常に大きな負担となります。弊社では、それらの工事にかかるコストを、独自のノウハウで大きく削減。残置物及び設備、機器、スクラップなどを有価買取し、処分・工事費用と相殺することで、全体コストの削減につなげます。各種工事～有価物買取・廃棄・撤去までを弊社が一括で対応いたしますので、複数の事業会社(工事会社、産廃会社、買取業者など)と交渉することなく、限られた時間内での業務が大幅に圧縮されます。事例を交えてご説明・ご相談を承りますので、まずはお気軽にお立ち寄りください。

- 出展品目
- 不要な動産資産の買取による廃棄コスト削減提案
 - 空調機、キュービクル等 ビル設備入替時の費用削減提案
 - 各種工事(解体・改修・原状回復工事)のコスト削減提案

I2-45 あかりカンパニー

「閉めても明るいブラインド」

“障子”を現代に蘇らせた環境ブラインド「採光ブラインド アカリナ」自然光を採りこみながら適度な光に変換するので眩しさも無くなりオフィスが快適に。その上、遮熱効果も抜群!1台2役の画期的な環境ブラインドをご提案しています。樹脂製なので、折れない曲がらない。閉めていても明るいので、ブラインドの昇降をする必要がありません。だから、ブラインドが長持ち!ビルオーナーの皆様にはもってこいのブラインドです。他のビルとの差別化に最適です。SDG'sやESG投資にもとても向いています。是非一度ご覧ください。

- 出展品目
- 採光ブラインドアカリナ採光明るさ70%
 - 採光ブラインドアカリナ遮熱日射熱取得率0.19
 - アカリナ・ビュー・サイネージ

I2-67 相澤土地 / undone

ジノベーションで、全ての地域に革新を

相澤土地は、湘南地域で6棟の自社ビル運営を通して企業活動の支援をしております。自社ビル「アイクロス湘南」では、大手・ベンチャー・地域企業・医療施設など約30社の入居により産業クラスターを起こしています。undone社では、さらに地域に革新をもたらすべく地域活性シェアオフィス「U-Port」、DXカフェ「Ideal(アイディール)」、eSports事業、この3事業で地域活性を目指しています。人を集めたい、起業家を育てたい、活躍の場をつくりたい、そんな思いのあるビルオーナー様やビル管理会社様、自治体様など、お気軽にご相談ください。

- 出展品目
- 起業家・投資家・メンターが集まる次世代シェアオフィス「U-Port」
 - コンテンツ開発ノウハウをビルオーナーへ提供

I2-58 スターリンク

事業用物件専門 家賃債務保証サービス

コロナ禍でも絶対安心の家賃債務保証サービスを提供致します。
・大手損保会社が最終保証引受!!
・退去精算時のトータル保証額が業界最大!!
弊社サービス「オフィス保証②」「テナント保証②」の保証内容詳細と弊社にしかできない活用方法をご案内させて頂きます。物件オーナー様、管理会社様、賃貸仲介会社様は是非お立ち寄りください。

- 出展品目
- オフィス・店舗・倉庫・貸地の専門保証
 - 訴訟費用・原状回復費用・残置物撤去費用を最大、月額賃料の24ヶ月分相当額を保証
 - 賃料減額交渉など、コロナ禍ならではの活用方法・活用事例

I2-41 三幸ファシリティーズ

with・afterコロナに適応した「環境改善対策」をご体験。

テレワークの普及を始め、社会環境の変化に伴いオフィスや教育・医療施設、マンション・宿泊施設のロビー等々…「スペースの活用方法」が見直されている昨今。『お客様の最適な働く空間と場の設計』を行っている三幸ファシリティーズは、この度「音環境対策」と「感染防止対策」の2点にポイントを置き、環境改善対策をご紹介いたします。当日は「WEBブース」と「吸音パネル」、また「抗菌加工済チェア」をご用意しております。是非ともこの機会に、ご体験ください!皆様のご来訪を心よりお待ちしております。

- 出展品目
- 「オフィスに快適なWEB会議スペースを」PRIVATE BOX(日東工業)
 - 「吸音壁装スタイルパネル」AIR MUTE(林テレンプ)
 - 「抗ウイルス・抗菌・防臭加工(バイラルオフ)張地のタスクチェアで感染リスク低減」「ViralOff」加工張地対応オフィスチェア(イトーキ)

I2-39 エムシープランナーズ

SDGsにも貢献!「リセット施工」「エシレ」

コスト削減と環境配慮に貢献するタイルカーペット丸洗い洗浄「リセット施工」と新たに開始した現状回復などで、破壊されてしまうカーペットの一部を回収し再生洗浄するリユースタイルカーペット「エシレ」についてご紹介させて頂きます。現在多くの大手デベロッパー様を中心に御発注頂いております事業を、実機での実演をしながらご紹介させて頂きます。

- 出展品目
- タイルカーペット丸洗い洗浄「リセット施工」
 - タイルカーペット回収事業
 - リユースタイルカーペット「エシレ」
 - これらがもたらすSDGsへの貢献

I3-26 イーソーコグループ

「先端技術の未来志向サイネージ宅配型ランクルーム」

「イーメンテ」は、創業100年の「カマダ工芸」と、物流の老舗企業「LIS」、倉庫リノベーションを切り拓いた「イーソーコ総合研究所」の三社で設立した会社です。ビル看板の製造から運送・設置・保管・廃棄まで、一貫したサービスをご提供いたします。今回は、「デジタルサイネージ」を展示します。常に新しい情報でお客様をひきつける多彩な機能が搭載された製品です。もう一つの展示、「sharekura(シェアクラ)」は、月額110円から利用できる宅配型ランクルームです。宅急便などで手軽に荷物を預けることができ、入居者の方に「モノがないと部屋はこんなに広くなる」ことを実感いただけるサービスです。

- 出展品目
- 「LEDサイネージ」
 - 「シェアクラ」



相互住宅

Dai-ichi Life Group

都市空間にQUALITY & VALUEを創造する

～経験～

それが私たちの「確信」でありたい。

お客様のライフスタイルに合わせた生活環境を。



相互住宅株式会社

〒141-0031 東京都品川区西五反田2-8-1 03-3494-6771 (代表)

https://www.sohgo-juutaku.co.jp/

I2-40 テクトレ**あらゆる業務を自動化へ**

コロナ禍で「非接触」サービスの取り組みが広がり、最新技術を駆使した店舗が続々登場しています。今回の展示会では、自動運転清掃ロボット「viggo」を中心にご紹介致します。反復作業で労力のかかる清掃業務を自動化してみませんか?その他にもロボットを取り扱う弊社では、利用したい方のニーズに合わせた機種や活用方法をご提案させていただきます。「感染症対策」「コスト削減」「効率化」という課題を解決していく上で、ロボットの導入による業務プロセスの自動化を検討されておりましたら、ぜひお気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- 自動運転清掃ロボット「viggo」
- Keenonサービスロボット

I2-69 大成**建物管理の「匠」によるソリューション提案**

当社は総合ビルメンテナンス会社として60年以上事業を行って参りました。主要なファシリティ業務を中心とし、PM業務、建築業務など、ワンパッケージで様々な建物へトータルソリューションをご提供する事が可能です。長年ビルを管理する上で培ってきたノウハウを基に大成の匠たちが最適なソリューションをご提案しますので、是非お気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- SDGsを意識した産業廃棄物ゼロの家具製造と再利用の取り組み
- テクノロジーでオーナー様に新しい資産運用体験を

I3-12 千手**手放すことでしか、得られないものがある。**

「低価格で環境に配慮された電力」を「キュービクル(高圧受電設備)の無償保守整備」と併せてご提供し、オーナー様に「一切のご懸念なく」、かつ「社会貢献の実感」もいただきながらご利用できる、新電力プランのご提案です。弊社ブースへのご来場賜いましたら、一定の条件を満たされたオーナー様がこの新電力プランにご加入いただけたとき、ご所有物件における大幅かつ長期的なコスト削減と安全性向上が図られること、さらにそこで弊社が拝領する利益の100%全てが、障害や難病ある方々の労働報酬ならびに労働環境改善原資として活用されることが納得いただけるものと存じます。どうぞご期待の上お越しくださいませようお願い申し上げます。

出展品目

- キュービクル(高圧受電設備)の有償買取付き新電力プラン
- インテリア&エクステリアクリーニング施工
- 高機能ウィンドウフィルム貼付施工
- 壁紙リペア&リペイント施工

I2-57 全国ビルメンテナンス協会**ウェブサイト「ベストビルメン」**

建物オーナーさまに《最高のビルメンテナンス》をお届けするウェブサイト「ベストビルメン」をご紹介します。さまざまなニーズをお持ちの建物オーナーさまと、さまざまな強みを持ったビルメンテナンス事業者を繋ぎ、双方のビジネス活性化を支援します。ビル管理に関するご相談、ご質問に無料で対応する「なんでも相談窓口」も設置しています。
https://bestbm.j-bma.or.jp/

出展品目

- ベストビルメンのご紹介
- 建築物清掃管理評価資格者(品質インスペクター)制度のご紹介
- エコチューニングのご紹介

I2-56 日本能率協会**「日本能率協会 展示会のご紹介」**

国内最大級ビルメンテナンスに特化した「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO」、建材やインテリア製品、構造材・部材、設備、サービスなど住宅から商業施設、まちづくりなど建築に関する幅広い製品が一堂に集う「Japan Home & Building Show」、店舗・施設の価値向上を目指す「店舗・商業空間デザイン展」、オフィス空間をデザインする「イノベーションオフィス」他多数!ブースでは各展示会のご案内資料をご用意しております。是非皆様お立ち寄りくださいませ。

出展品目

- 各種展示会のご案内

I3-3 日本総合住生活**建物を再生し地域に活力を**

UR都市機構のグループ企業である当社は1961年の創立以来、集合住宅管理のパイオニアとして、UR賃貸住宅団地や分譲マンションにお住まいの皆様へ安全・安心・快適な暮らしをお届けしてまいりました。高経年の建物の大幅な増加が予想されるこれからの時代は、そういった建物を再生するだけでなく、そこに新たな価値を付け加えることで「多様な世代が生き生きと暮らし続けられる」住まいとまちをつくる事が重要だと私たちは考えます。ブースでは、当社が開発した集合住宅の改修技術と遊休施設の活用プロジェクト「Join Spot」の事例をご紹介します。

出展品目

- 集合住宅の改修技術「膜天井」「アルミサッシ下框取替え」「敷居カバー工法」「浴室排水トラップ補修キット」など
- 遊休施設の活用プロジェクト「Join Spot 伏見町」「Join Spot 袖ヶ浦」

I2-46 日鉄興和不動産**「みなとみらいプロジェクト紹介、有効活用ソリューション」**

2024年3月竣工予定の(仮称)みなとみらい21中央地区53街区開発事業のご紹介に合わせ、当社のソリューションメニュー(弊社との等価交換事業事例や特例事業承継税制の解説等)をご紹介します。また、当社大規模オフィス「インターシティ」、中規模ハイクレードオフィス「BIZCORE」や高級賃貸住宅「HOMAT」も展示予定です。詳細の説明はリモートで対応させていただきます。

出展品目

- (仮称)みなとみらい21中央地区53街区開発事業のご紹介
- 建物の建替え提案
- 不動産オーナーとの等価交換事業のご紹介
- 特例事業承継税制解説
- CREコンサルティング・ソリューション提案

J3-19 東急・東急不動産・東急コミュニティー**渋谷駅周辺再開発のご紹介**

東急グループの重要拠点のひとつと定める渋谷では、駅周辺の再開発を推進中です。2012年の「渋谷ヒカリエ」の開業をスタートに、「渋谷ストリーム」「渋谷スクランブルスクエア第1期(東棟)」「渋谷フクラス」などが開業しています。今後も続く再開発事業概要についても展示いたしますので、気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- 渋谷駅周辺再開発の概要
- 推進中のプロジェクトご紹介

I3-29 三菱地所**大丸有から始まるちよと先の未来 人・まちをつなげるデジタルとリアル**

三菱地所におけるアフターコロナのちよと先の未来を見据えたまちづくりをご紹介します。コロナ禍を通じて、デジタル技術が今まで以上に我々の生活に浸透してきた中で、まちに訪れることの体験価値、リアルな空間とテクノロジーの在り方は急速に変化しています。大手町・丸の内・有楽町エリア(大丸有エリア)、そして今年7月に開業いたしました常盤橋タワーのある常盤橋エリアでは、リアルとデジタルを融合させた様々な新しい取り組みを展開しています。当社が挑戦している、ちよと先の未来への布石を来場者の皆様に感じとっていただける展示を行います。三菱地所が描く、人とまちの在り方の多様性をご覧いただけますと幸いです。

出展品目

- 三菱地所デジタルビジョンの紹介
- 大丸有エリア、常盤橋エリアにおけるデジタルとリアルの新たな取り組みの紹介
- 自動走行型配送ロボットの展示

I2-55 防災安全協会**災害備蓄管理士と優れた防災・防疫推奨品**

防災の新資格でありBCP対策に役立つ「災害備蓄管理士」を開講しました。すでに、北海道から沖縄まで、行政の危機管理部門、企業総務部門、ビルメンテ管理部門をはじめ300名以上の方々資格取得されています。そこで、協会ブースでは「災害備蓄管理士受講テキストブック」を希望者に配布し、災害備蓄管理士取得者が、期間中常駐しご案内し申込受付もいたします。また、優れた防災・防疫製品である災害飲料、地震・火災対策、非常用電源、救急・救命、衛生・防災グッズ、情報・通信、防疫に役立つ約350品を掲載した「防災・防疫推奨品2021」カタログを希望者に配布します。なお、感染症対策として、安心・安全な除菌剤を用意し、来場者様に使用していただきます。

出展品目

- 災害備蓄管理士
- 防災・防疫製品大賞
- 優れた防災・防疫製品
- 災害用備蓄スタンドBISTA
- 除菌・消臭剤 JB-Bio 等

I3-13 プラザクリエイト**「One-Bo」で「少し先の未来の働き方」を提案**

「One-Bo」は、プラザクリエイトがZoomと共同開発したパーソナルミーティングボックスです。ビジネスにおいてオンラインでの会議やコミュニケーションが当たり前となった今、オフィスのあり方が再定義されています。そこでプラザクリエイトでは、証明写真ボックス事業のノウハウを用いた、オンラインでの会議やコミュニケーションに特化した「One-Bo」を開発。「One-Bo」を軸に、少し先の未来のオフィスを提案しています。<One-Boの特徴>導入しやすい、圧倒的な低価格・個室空間を演出するスマートガラス仕様・空間に合わせたラッピングオプション

出展品目

- パーソナル・ミーティング・ボックス「One-Bo」
- IDカードプリンター「GRASYS」

I2-71 ノットコーポレーション**ビルのリモデル(再構築)提案**

ビルをはじめとした収益不動産のリモデル(再構築)を得意としており、外観、エントランス、共有部改修から空きテナントの利活用の提案、1棟全体フルリモデルによる物件価値の再構築などで多くの実績を残しています。

出展品目

- 外観・エントランスリモデル
- テナント満足度向上につながる共有部リモデル
- 空きスペースや空きテナント、屋上の利活用
- スモールオフィスやサービスオフィスの創り方

I2-38 ロングライフビル推進協会(BELCA)**建築物のロングライフ化の推進**

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の育成と登録、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、調査研究やその成果の情報提供などの当協会の活動についてご紹介します。

出展品目

- 「建築・設備 維持保全計画の作り方 新訂2版」「建築物のライフサイクルマネジメント データ集 改訂版」等の刊行物見本の展示
- BELCA賞受賞建物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「BELCA賞」等 各種パンフレット配布

J2-33 山下PMC**「計画から管理まで 戦略支援クラウドサービス」**

山下PMCは、プロジェクトマネジメント/コンストラクションマネジメント(PM/CM)の立場で、様々な建設プロジェクトにかかわっています。これまで培ってきたノウハウをベースに、今春より2つの新たなクラウド型サービスである、「b-platform」「BEAMap」をスタートさせました。双方のサービスともに、建築・不動産業界における人の作業を効率化し、そこに割かれていた時間をより付加価値の高い業務に当て、事業の収支性を向上させる画期的なDXサービスです。今回は、両サービスを実際に体験できるタッチ&トライのコーナーを設けましたので、この機会にぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 360°写真を使って建物の価値と生産性を向上させる「b-platform」
- 建築事業性検証の初期検討をプロレベルで実現する「BEAMap」

I2-43 森ビル**Hello Mirai Tokyo!東京の新しい未来、創造中。**

森ビルには「都市を創り、都市を育む」という確固たる都市づくりのヴィジョンがあります。ウィズコロナ時代を経て働き方・暮らし方の多様化が進んでいる中でも、都市を創り、都市を育む仕事を通じて人々や企業を元気にする、という我々の社会的使命は変わりません。今回の展示では、森ビルが手掛ける最新のプロジェクトと、都市に関する最先端技術の活用事例をご紹介します。これまでに培ってきた都市開発・都市運営のノウハウを活かしながら、最先端技術の活用による都市のDX推進を通じて、引き続き、国際都市・東京の磁気向上に貢献してまいります。

出展品目

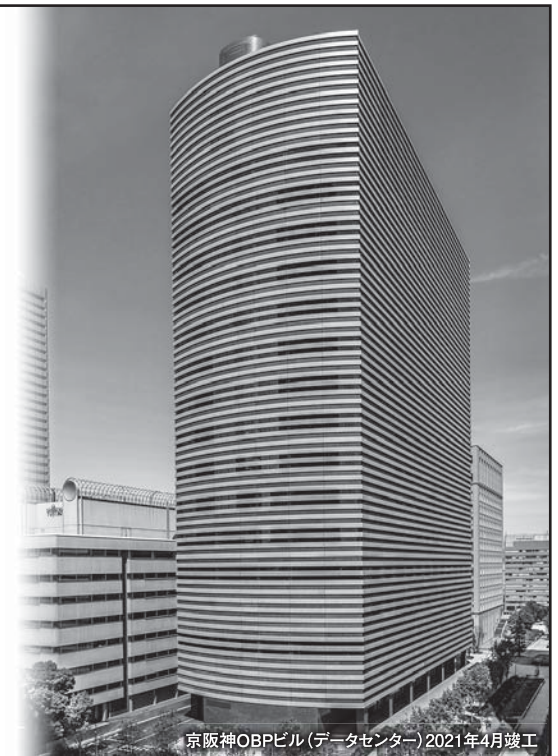
- 「ヒルズの未来形」虎ノ門・麻布台プロジェクトの紹介
- 「グローバルビジネスセンター」虎ノ門ヒルズエリアプロジェクトの紹介
- XR技術の紹介(VR体験)
- Project PLATEAUの紹介(避難シミュレーション体験)
- 東京各エリアの1/2500の都市模型、プロジェクトマップの展示

I2-68 メルシー**「コンパクト設計で全身ケア!」**

コンパクトマッサージャー「エスコート・H」の体感ブースです。全身の血行促進・フットケア・むくみ予防・運動不足の解消など幅広くお使いいただいています。会期中はどなたでも無料でお試しいただけます。ぜひお気軽に当社ブースへお立ち寄り下さい。

出展品目

- フットケア機器「エスコート・H」

価値ある事業空間で ひと、まち、未来をつなぐ

京阪神ビルディング

http://www.keihanshin.co.jp/

京阪神虎ノ門ビル(オフィス) 2020年11月竣工

京阪神OBPビル(データセンター) 2021年4月竣工