



フリーダム
代表取締役
西村 成蔵氏

怖いと言われるのです。建物内で感染者が出たが、知らないから怖いのです。どうしていい

広い視点で捉える コロナ対策のあり方

建物的にも経済的にも長期短期を見据えて整理していかないと、必ずといっていいほど失敗します。メリツトしか見えなくなるのです。特に新型コロナウイルススって怖い

手が触れる部分とか床の部分を洗浄して、ウィルスは物理的にでなく菌の繁殖を防ぐために菌の除去はしてください。エアコンも窓を開けて中をきれいに殺菌しましょう。簡単でできる対策として3密・時差出勤・「見える化」することが

エレベーターの制限・換気(2カ所の窓開け)・2カ所を窓開けて(全部開けなくてもいい)エアコンをつける。少しでも開けると風が流れていくのでウィルスの濃度を上げない対策ができていければOK。あとはウィルスコントロールで症状のチェックとか検温をしていきましょう。免疫を高く保って体調管理をする。対応対策がわかるものを文面化してテナントさんと事前に協議をする。

知識なき人は感染し、知識ある人は防ぎます。対応対策がわかるものを文面化してテナントさんと事前に協議をする。

消毒を行う前に準備必要。ウィルスは72時間で不活化。まず、今からできるのであれば設置物や設備等で手指が接触する可能性のある機器がどのくらいあるのかを把握する必要があります。加えて換気設備などの設置状況も重要です。空調がない古い物件の場合にどういった換気を行うかを考えなければならぬです。今のところ空気感染はしないと言われています。

非常に重要です。ソーマで支えられるかなど。シャネルディスタンスやオンライン化です。か今までのルールも変わっています。ルールが変わっても事業をやっているかどうかが重要です。特に進んでいる都心で対応された方がいいかと思っています。不動産はインフレに強いので、今はしんどくても待つてほしいです。

非常なリスクがある。算出した数値に合わない。最低限の換気をする。部分でも十分ですが、カビが生えているように除菌剤、ドアノブ用抗菌シートなどを用意する。

リスクを抑えるための対策と 消毒会社の選び方

消毒会社を選ぶ際は、消毒剤の種類、消毒方法、消毒範囲、消毒回数、消毒費用などを確認してください。また、消毒会社の信頼性や実績も確認してください。



ブルークリーン
代表取締役
藤田 隆次氏

万が一感染者が出たときは、管轄する保健所の判断を仰ぎ対応を精査します。自主的に消毒が必要な場合は、感染者が72時間以内に接触した可能性のある物体が建物内にあることが重要です。

消毒会社を選ぶ際は、消毒剤の種類、消毒方法、消毒範囲、消毒回数、消毒費用などを確認してください。また、消毒会社の信頼性や実績も確認してください。

消毒会社を選ぶ際は、消毒剤の種類、消毒方法、消毒範囲、消毒回数、消毒費用などを確認してください。また、消毒会社の信頼性や実績も確認してください。

国土交通大臣登録

「ビル経営管理士登録証明事業」

2020
年度

ビル経営管理士®試験

2020年度試験日
12月6日(日)

申込受付期間：10月1日～31日

ビル経営管理士は、オフィスビル経営管理のエキスパートです。

受験資格はありません。
どなたでも受験できます。

ビル経営管理士試験は不動産特定共同事業法に基づき、当センターが国土交通大臣の登録を受けて実施する登録証明事業です。

試験合格者は実務経験を満たしたときに、ビル経営管理士の登録ができます。

(一度合格すれば、登録の期限はありません)。

※2020年3月現在の資格登録者数は3,968名

ビル経営管理士は以下の条件を満たします。

- ・不動産特定共同事業法の業務管理者
- ・不動産投資顧問業登録
- ・宅地建物取引業法の取引一任代理等の認可
- ・金融商品取引法の不動産関連特定投資運用業登録

ご注意ください

今年度の試験実施方法と試験日が
変更となりました

今年度の試験は、新型コロナウイルス感染症対策の一環として、自宅等においてPCで受験する「IBT方式」もしくはPCが設置された試験会場で受験する「CBT方式」で実施します。

「ビル経営管理士登録」の
実務経験の要件

賃貸ビル(階数が5以上で、延べ面積が1,000㎡を越えるもの)経営管理の業務に現に従事している者、過去に従事していた者、または今後従事しようとする者。詳細は当センターHPを参照。

■試験日：2020年12月6日(日) (13:00～17:10)

■申込受付期間：10月1日(木)～10月31日(土)

■申込方法：センターホームページからのWeb申込

■試験科目：賃貸オフィスビルに関する

「①企画・立案」「②賃貸営業」「③管理・運営」「④総合問題」の4科目
(①～③は各50分、④は60分)

※試験の一部免除：2018・2019・2020年度のビル経営管理講座修了者は試験科目「④総合問題」が免除されます。

■出題形式：①～③の3科目については正誤選択式、用語選択式、用語穴埋め式等、
④は3科目の記述問題

■受験手数料：33,000円(税込)

受験案内書はセンターホームページ
(<https://www.bmi.or.jp>)をご覧ください。

一般財団法人 日本ビルディング経営センター

〒100-0006 東京都千代田区有楽町1-12-1 新有楽町ビル204号

TEL: 03-3211-6771 FAX: 03-3211-6772 <https://www.bmi.or.jp> Eメール: info_2@bmi.or.jp

.....