

ビルオーナーが集う唯一の展示会

第22回 不動産ソリューションフェア

11/11(水)~13(金)

OPEN

CLOSE

10:00~17:00

ご来場セミナー

テーマ「コロナに負けるな!!
不動産業界 ONE TEAM」

申込受付中!!

会場

東京ビッグサイト 西1ホール
〒135-0064 東京都江東区有明3-11-1

主催:(株)ビル経営研究所

共同開催:(公社)全国ビルメンテナンス協会
(一社)日本能率協会

展示会特設ホームページ

https://www.biru-mall.com/solution/

ビルメンヒューマンフェア &

クリーン EXPO2020 特設ホームページ

https://www.jma.or.jp/BMCL/

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げるセミナーで来場者をお迎えいたします。

出展企業 デベロッパー・ビル管理 大成、東急、東急コミュニティー、東急不動産、都市再生機構、三井不動産、三菱地所、森ビル、リーガル不動産、スターツグループ 設備・メーカー・リニューアル イーソーコグループ、イナバインターナショナル、エムシープランナーズ、ダイキン工業、ハッチ・ワーク、ノットコーポレーション、三浦工業、ロータス 家賃保証・その他団体 アース賃貸保証、ゴールドリパティ、スターリンク、フィナンシャルデザイン、全国ビルメンテナンス協会、不動産オーナー経営学院、ウェブファクトリーズ、不動産グローバルサポートネットワーク、ロングライフビル推進協会、亀岡太郎取材班グループ(順不同)

ご注意ください!! 来場エントリー方法が例年と異なります

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、分散来場にご協力をお願いします。

STEP 1 ご来場される展示会名と参加人数を選択し「申し込む」ボタンをクリック

種類	金額	枚数
Japan Home & Build...	無料	0
不動産ソリューションフェア	無料	1
ビルメンヒューマン	無料	0

申し込む

STEP 2 「イベントレジスト」サービスへのログイン。イベントレジストを初めてお使いの方は画面に従ってご登録ください。

新規会員登録

メールアドレス・PW入力 確認 完了

メールアドレス

ご希望のパスワード

次へ

ご来場には**事前登録が必要です**。QRコードを読み取り、事前登録フォームにアクセスいただくか、ビルメンヒューマンフェアHPトップページの「来場事前登録はこちら」から事前登録フォームにお進みいただき、来場事前登録をしてください。

STEP 3 申込者情報を入力し、最下部の「オーダーを確定する」をクリック

姓 ビル
名 太郎
姓(ローマ字) Biru
名(ローマ字) Taro

オーダーを確定する

STEP 4 登録が完了すると、マイページが作成されます。マイページから入場証をA4サイズ 倍率100%で印刷して当日お持ちください。

日時:2020/11/11(水)~2020/11...
場所:東京ビッグサイト

イベントページ Googleカレンダー 地図

PDFチケットを表示 PDFチケットを

※来場事前登録の詳細は、本展HPをご覧ください

ビルメンヒューマンフェア

入場証表示

「第22回不動産ソリューションフェア」のご来場およびセミナー受講のお申し込みは、「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020」のホームページから行います。ご注意ください!!

今年は共同開催・同時開催イベントも多数予定!!

会期中は不動産経営から管理、建築、防災、まちづくり、感染症対策など、様々なジャンルを集約した総合展示会を行います
ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020と共同開催 Japan Home&Building Show2020同時開催

本展示の見どころは次頁以降にご参照下さい

第22回不動産ソリューションフェア
セミナー・パネルディスカッションをオンラインで配信

「第22回不動産ソリューションフェア」のセミナー・パネルディスカッションは、YouTubeの週刊ビル経営公式チャンネルにて限定公開のライブ配信を行います(一部を除く)。ライブ配信をご希望の方は、(株)ビル経営研究所までご連絡・お申し込みをお願いします

1講座の視聴.....1,000円(税込)
1日見放題プラン.....3,000円(税込)
3日間見放題プラン.....5,000円(税込)

お申し込みの際は視聴を希望するセミナー番号、1日見放題プランは視聴希望の曜日をお知らせください。ご入金完了後、限定公開のアクセスURLをメールでお知らせいたします。

視聴料:1,000円(税込)

お申し込み・ご入金完了後に限定公開URLをメールでお知らせ致します。

TEL 03-3543-7421

FAX 03-3543-5839

E-mail:soumu@biru-mall.com

視 聴 申 込 書

貴社名	
ご担当者名	部署名
ご住所 〒	
TEL	FAX
E-mail	
視 聴 希 望	1日見放題プラン / 3日間見放題プラン (希望日:)
講座番号	

お問い合わせ・お申し込み

株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail soumu@biru-mall.com

URL https://www.biru-mall.com

不動産ソリューションフェア



テーマ「コロナに負けるな!! 不動産業界 ONE TEAM」

第22回 不動産ソリューションフェア

ここが見どころ!!

その①

大手デベロッパーがWithコロナ・Afterコロナの都市開発やまちづくりを展望する基調パネルディスカッション

テーマ

「大都市の活性化～コロナ禍を経てビル需要はどう変化するか」

新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、企業の働き方や私たちの日常生活が大きく変化しています。これと同時に不動産の担うべき役割も変化を迎えており、大手不動産各社が手掛ける大規模再開発でも新しい生活様式への対応が求められています。このパネルディスカッションでは、各社の最新の不動産開発をご紹介していくとともに、今般のコロナ禍を経て不動産会社として何をすべきか、パネリストに論じて頂きます。

基調
パネルディスカッション

11月11日(水)

BM
11-2

13:30～15:30



●コーディネーター
元東京都副知事
青山 俊氏



●パネリスト
三井不動産
執行役員ビルディング
本部副本部長
鈴木 真吾氏



●パネリスト
三菱地所
執行役員コマース
不動産戦略企画部長
井上 俊幸氏



●パネリスト
森ビル
常務執行役員
御厨 宏靖氏



●パネリスト
都市再生機構
都市再生部事業
企画室長
中山 靖史氏

その②

30社・50小間の出展企業ブース、3日間で25講座のセミナー・パネルディスカッション

今回の「不動産ソリューションフェア」の全体テーマは「コロナに負けるな!不動産業界ONE TEAM」。新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、私たちの生活様式は大きく変わろうとしています。不動産業界でもテナントニーズが大きく変化し、賃貸ビルでは快適性や三密回避の実現、テレワーク対応など、昨今の社会情勢に合わせた環境づくりが求められています。今年で22回目となる「不動産ソリューションフェア」では、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトからビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介する展示ブース、不動産の賃貸・管理、相続・事業承継、コロナ対策・テナントリーシングなど様々なテーマを取り上げるセミナー・パネルディスカッションで来場者の皆様をお迎え致します。



(写真はイメージです)

その③

体験コーナーで最新技術を体感!

イベント会場内では「起震車体験コーナー」を設置致します。地震を疑似体験することで、実際に地震が起きた際の冷静な対処にお役立て下さい。

スタッフグループ「起震車体験コーナー」

稼働日時:

11月13日(金) 13:00～15:00

お申し込みは不要です。ご参加をご希望の方は、起震車体験コーナーまでお越し下さい。
この他にも出展企業ブースでは、感染予防対策等の商品を実体験できるデモンストレーションを実施!見て・触れて最新製品・サービスを体感して下さい。



(写真はイメージです)

その④

共同開催・同時開催 イベントも多数!

ビルメンヒューマンフェア & グリーンEXPO

Japan Home&Building Show 2020

東京ビッグサイト西1ホールでは、共同開催イベントとして「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2020」、「第3回香りデザイン東京」が開催されます。「ビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2020」は国内最大級のビルメンテナンス分野に特化した専門展示会です。清掃・衛生資機材を中心に人手不足対策や省エネルギー、ソフトウェア、設備・点検などビルメンテナンスに関する様々な商材が一堂に会し、活発な商談が行われます。

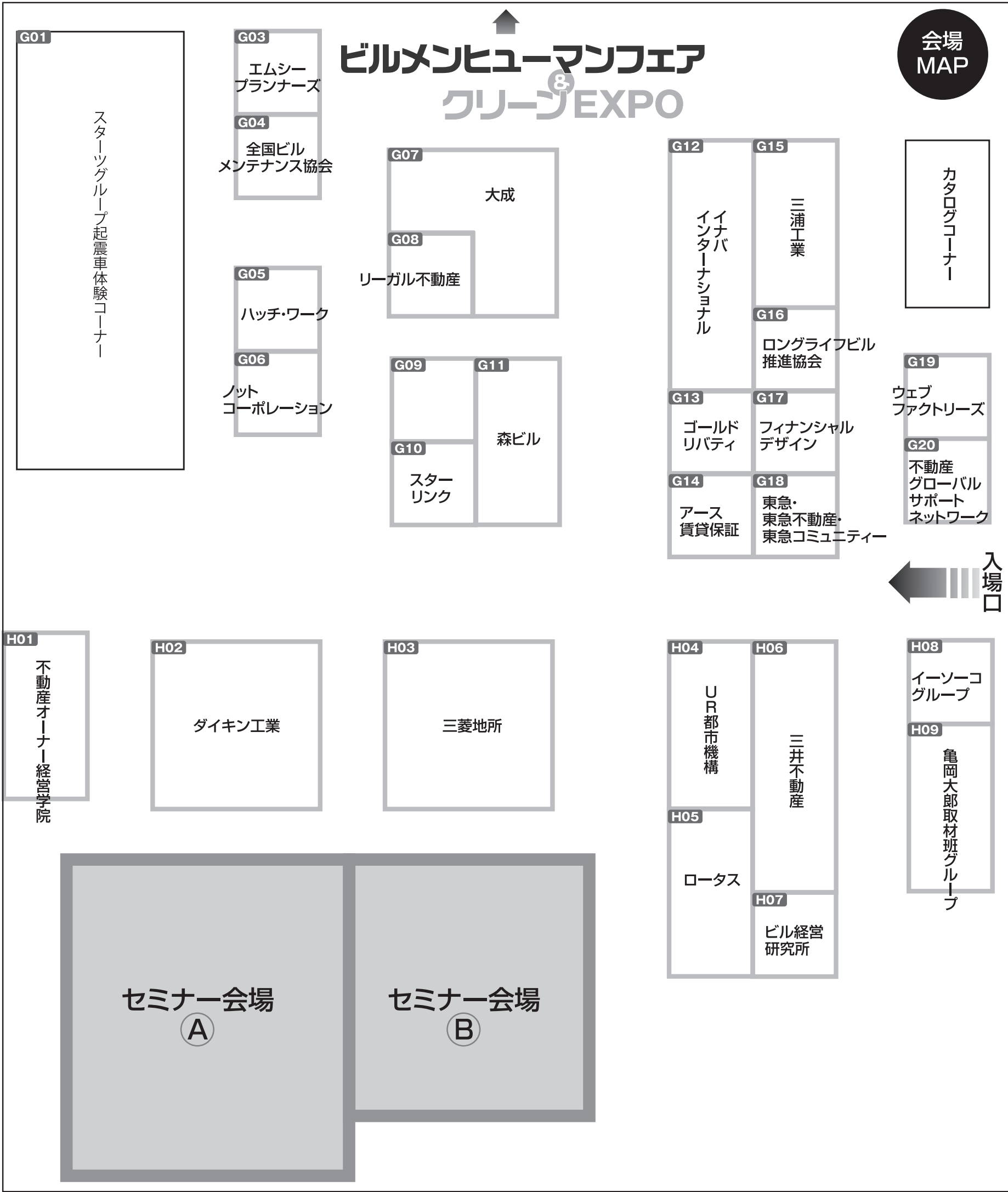
また、東京ビッグサイト南1～3ホールでは同時開催イベントとして「Japan Home&Building Show2020」が開催されます。本イベントは「第42回ジャパンホームショー」、「第15回ふるさと建材・家具見本市」、「第5回トイレ・バス・キッチン空間・設備フェア」など8つのイベントで構成。建材やインテリア製品、構造材・部材、設備、サービスなど多種多様な製品が出品され、工務店、ハウスメーカー、設計・デザイン事務所のほか、建設会社、不動産会社、リフォーム会社など建築に関わる関係者が集う日本最大級の住まいに関する専門展示会です。

会期中は「第22回不動産ソリューションフェア」をはじめ、不動産の経営・管理・建築・設計など、幅広い分野を網羅した総合展示会を開催致します。1日ではすべてのイベントを回することはできません。3日間を通して本イベントを余すことなく楽しみ下さい!

第22回

2020

不動産ソリューションフェア



出展企業一覧

スタートグループ 起震車体験コーナー	G01	イナバインターナショナル	G12	不動産オーナー経営学院	H01
エムシープランナーズ	G03	ゴールドリバティ	G13	ダイキン工業	H02
全国ビルメンテナンス協会	G04	アース賃貸保証	G14	三菱地所	H03
ハッチ・ワーク	G05	三浦工業	G15	UR都市機構	H04
ノットコーポレーション	G06	ロングライフビル推進協会 (BELCA)	G16	ロータス	H05
大成	G07	フィナンシャルデザイン	G17	三井不動産	H06
リーガル不動産	G08	東急・東急不動産・東急コミュニティー	G18	ビル経営研究所	H07
スターリンク	G10	ウェブファクトリーズ	G19	イーソーコグループ	H08
森ビル	G11	不動産グローバルサポートネットワーク	G20	亀岡大郎取材班グループ	H09

PROGRAM

来場・セミナー事前登録はビルメンヒューマンフェア&グリーンEXPO2020HPIにて受付!!
※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承下さい。

11 Time Table

セミナー・パネルディスカッション

パネル
ディスカッション

セミナー

A
会場

B
会場

10:00 10:30 11:00 11:30 12:00 12:30 13:00 13:30 14:00 14:30 15:00 15:30 16:00 16:30 17:00

02 13:00~14:30

**リーシング**

**「ビル・商業の空室募集
テナント募集は仲介任せでは決まらない」**
NOMOK 代表取締役 石黒 修己氏
ココ住ム 代表取締役 小野 哲矢氏
Livmo 代表取締役 源 侑輝氏
不動産オーナー経営学院 学長 横山 篤司氏

03 15:00~16:30

**物流不動産**

**「ニューノーマル
拡大する物流不動産ビジネス」**
イーソーコグループ 会長 大谷 藤一氏
イーカーゴ 代表取締役 鈴木 清氏
イーソーコ総合研究所 代表取締役 出村 亜希子氏
イーソーコドットコム 代表取締役 早崎 幸太郎氏

満席御礼のセミナーを
含め、全公演の模様を
YouTube 週刊ビル経営
公式チャンネルにて
ライブ配信致します！
詳しくは34面をご覧ください

06 13:00~13:50 満席御礼!!

**不動産マーケット**

**「(仮題)大変動期の
日本オフィス市場とその展望」**
サヴィルス・ジャパン
ディレクター・リサーチ・アンド・コンサルティング部
部長 金子 哲也氏
オフィス・リーシング部 / リサーチ・
アンド・コンサルティング部
マーケット・リサーチチャー
中畑 太一氏

07 14:20~15:10

**法務**

**「ビルにかかわる
新型コロナウイルスの法律問題」**
しづや総和法律事務所
弁護士 綾部 薫平氏

05 11:40~12:30 満席御礼!!

**「Withコロナ・
Afterコロナ時代の『働き方』と
『オフィス戦略』」**
イナバインターナショナル
オープンインノベーション事業部
オフィス クリエイティブディレクター
日本オフィス家具協会
オフィスインノベーション推進委員会 委員
平 勝文氏

08 15:40~16:30 満席御礼!!

**防災・減災**

**「コロナ対応で
オフィスの防災はどう変わるか」**
ビル減災研究所
代表理事
田中 純一氏

12 Time Table

セミナー・パネルディスカッション・トークセッション

パネル
ディスカッション

セミナー

トーク
セッション

A
会場

B
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
		09 11:00~12:00 不動産マーケット 「最新のオフィスビル市況と コロナ禍の リーシングトレンドについて」 オフィスナビ 東京営業本部 本部長 浜野 高好氏			10 12:30~14:00 不動産テック 「不動産テックと 不動産ビジネスの最前線」 不動産テック協会 代表理事 赤木 正幸氏 代表理事 巻口 成憲氏 理事 岡村 雅信氏				11 14:30~15:20 満席御礼!! 大手デベロッパー 「八重洲・日本橋・ 京橋エリアにおける 当社の取り組みについて」 東京建物 執行役員 都市開発事業部長 古林 慎二郎氏			12 15:40~16:40 トークセッション 「新型コロナなど 直近の経営課題にオーナーは どう向き合うか」 不動産経営者倶楽部 税法務部 座長 峰岸 直也氏 不動産経営部 座長 平岡 直記氏 管理部 座長 高橋 正晃氏		
		13 10:20~11:10 空室対策 「空き店舗・ 空事務所から収益を 得る方法」 ゴールドリパティ マイニング事業部 部長 水野 康己氏		14 11:40~12:30 経営ノウハウ 「後悔する前に知りたい ビル経営の リスクマネジメント」 東京レント ソリューション事業部 三好 貴大氏		15 13:00~13:50 リノベーション 「予測できない変化の時代 新・オフィスリモデル戦略」 ノットコーポレーション 代表取締役 河内 道生氏		16 14:20~15:10 満席御礼!! 経営ノウハウ 「生き残り。コロナ後中小ビルの賃貸、 管理、設備工事、責任、 相続要点」 ビルオ 代表取締役 江本 真弓氏			17 15:40~16:30 法務 「改正民法における賃貸借契約 〜とくに保証や賃料減額等〜」 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉 譲氏			

13 Time Table

セミナー・パネルディスカッション・トークセッション

パネル
ディスカッション

セミナー

トーク
セッション

A
会場

B
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	満席御礼!!	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
		18 11:00~12:30			19 12:50~13:40			20 14:00~15:00			21 15:30~16:30			
		 事業承継 「後継者から見た不動産の事業承継 ～次世代に資産を遺すための戦略と備え～」 ワイズ 専務取締役 渋谷ビル経営者協会事務局長 早川 聡彦氏 ぼうりい 代表取締役 原田善生氏 飯田 代表取締役 飯田 雄司氏 中野商店 取締役 中野 真規子氏 不動産オーナー経営学院 学長 横山 篤司氏			 家賃保証 「コロナ禍で忘れ去られた! 「民法改正対応」と、コロナ禍で わかった!! 家賃保証会社の活用法!! チェックポイントはコレだ!! ～更新契約が保証人無効の契約書になっていた!～ ～賃料減額、支払い猶予交渉にこんな対応方法があった!～ スターリンク オフィス保証事業担当 執行役員 後藤 雄一郎氏			 大手デベロッパー 「ウィズコロナにおける 三菱地所のワークプレイス 運営管理戦略」  三菱地所 代表執行役 執行役専務 千葉 太氏			 コワーキング スペース 「コワーキングスペース運営事業者から見た with/afterコロナ時代」 コワーキングスペース協会 代表理事 星野 邦敏氏 野村不動産 都市開発事業本部 ビルディング事業一部・営業課長 田中 慶介氏 ニュートン 新規事業開発室 パセラのコワーク責任者 佐藤 聡美氏 ワイエムユーザーネット 代表取締役 山内 信子 AnyWhere 代表取締役CEO 斉藤 晴久氏			
10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
22 10:20~11:10				満席御礼!!		24 13:00~13:50		25 14:20~15:10		26 15:40~16:30				
 経営ノウハウ 「ビル経営のキャッシュフローを 最大化するための コスト削減&収入UP法」 リアル・スター・コラボレーション  代表取締役 ニコニコ大家さんプロデューサー 星 龍一朗氏		23 11:40~12:30		 不動産マーケット 「現状・今後を見通したオフィス市況」 ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田 貢氏		 まちづくり 「生涯活躍のプラチナまちづくり! 日本版CCRC ～不動産活用を選択肢と実例～」 アルファライフケア  代表取締役 秋丸 アルハ氏 (CFP®・1級ファイナンシャル プランニング技能士)		 経営ノウハウ 「最近の施工事例に学ぶ “定期借地制度”の 動向と活用」 ホンダ商事  代表取締役 本田 和之氏		 法務 「相続と不動産を めぐる法律問題」 沖総合法律事務所  弁護士 沖 隆一氏				
※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください														

※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください。