

第22回

不動産ソリューションフェア 開催報告

新時代の業界を展望する3日間

人気ブースランキング

1位 三菱地所

獲得票 211票

出展品目

- 丸の内エリアにおける新たな取り組みの紹介
- TOKYO TORCH東京駅前常盤橋プロジェクトの紹介
- ワーケーション事業の紹介



2位 森ビル

獲得票 179票

出展品目

- 安全・安心な都市づくりの実績と最新テクノロジーの紹介
- ヒルズの未来形「虎ノ門・麻布台プロジェクト」の紹介
- 3Dプリンターで出力した東京各エリアの1/2500の都市模型
- 都市模型のポテンシャルを示すプロジェクトマップ発表



3位 三井不動産グループ

獲得票 145票

出展品目

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例



4位 ダイキン工業

獲得票 136票

出展品目

- 空気質ソリューション「密」の見える化サービス、空気コンサル、換気設備
- 先進的オフィスソリューション…Point0パーチャルツアール、DK-BIM、ダイキングローバルプラットフォーム



5位 東急・東急不動産・東急コミュニティー

獲得票 108票

出展品目

- 渋谷駅周辺再開発の概要
- 推進中のプロジェクトご紹介



6位 大成

7位 UR都市機構

8位 スターツグループ起震車体験コーナー

9位 イーソーコグループ

10位 イナバインターナショナル

▶安心・安全な空間を提供



11月11日から13日までの3日間にわたり、東京ビッグサイト西1ホールにて「第22回不動産ソリューションフェア」が開催された。コロナ禍という例年にない状況の中での開催となった今回、感染予防対策の徹底に努め、来場者にとって実り多いイベントとなった。

今回のイベントは全
国ビルメンテナンス協
会主催による展示会
「ビルメンヒューマン
フェア&クリーンEX
PO2020」との共
同開催となり、不動産
オーナーはもちろん、
ビルメンテナンス・管
理の業種からの来場者
も大幅に増加した。
セミナー・パネルデ
ィスカッションでは、
例年多くの聴講者を集
める賃貸マーケット動
向や相続・事業承継、
建替えといったテーマ
に聴講者が集い、その
ほか大手不動産会社や
中小ビルオーナーの最新
型コロナ対応といった
テーマにも多くの関心
が寄せられた。セミナー
1動画はYouTubeに
て後日アーカイブ配
信を予定している。

3日間の合計来場者
数および各属性の来
場者内訳につきましては、
11月23日号の
弊社にてお知らせ致
します。

セミナー入場者ランキング

1位 11月11日(水) 特設ステージ 13:30~15:30 大都市の活性化 ～コロナ禍を経てビル需要はどう変化するか

コーディネーター:元東京都副知事 青山尚氏
パネリスト:
三井不動産 執行役員ビルディング本部副本部長 鈴木真吾氏
三菱地所 執行役員コマース不動産戦略企画部長 井上俊幸氏
森ビル 常務執行役員 御厨宏靖氏
都市再生機構 都市再生部事業企画室長 中山靖史氏

2位 11月12日(木) A会場 14:30~15:20 八重洲・日本橋・京橋エリアにおける 当社の取り組みについて

東京建物 執行役員 都市開発事業部 古林慎二郎氏

3位 11月13日(金) A会場 14:00~15:00 ウイズコロナにおける三菱地所の ワークプレイス運営管理戦略

三菱地所 代表執行役 執行役専務 千葉太氏

4位 11月11日(水) B会場 13:00~13:50 大変動期の日本オフィス市場と展望

サヴィルズ・ジャパン ディレクター リサーチ・アンド・コンサルティング部 部長 金子哲也氏
オフィス・リーシング部/リサーチ・アンド・コンサルティング部 マーケット・リサーチャー 中畑太一氏

5位 11月12日(木) A会場 11:00~12:00 最新のオフィスビル市況とコロナ禍の リーシングトレンドについて オフィスナビ

東京営業本部 本部長 浜野高好氏

6位 11月11日(水) A会場 15:00~16:30 ニューノーマル 拡大する物流不動産ビジネス

イーソーコグループ 会長 大谷蔵一氏
イーカーゴ 代表取締役 鈴木清氏
イーソーコ総合研究所 代表取締役 出村亜希子氏
イーソーコドットコム 代表取締役 早崎幸太郎氏

7位 11月12日(木) B会場 14:20~15:10 生き残り。コロナ後中小ビルの賃貸、管理、 設備工事、責任、相続要点

ビルオ 代表取締役 江本真弓氏

8位 11月13日(金) A会場 15:30~16:30 コワーキングスペース運営事業者から見た with/afterコロナ時代

コワーキングスペース協会 代表理事 星野邦敏氏
野村不動産 都市開発事業本部
ビルディング事業一部 営業課長 田中慶介氏
ニュートン 新規事業開発室 バセラのワーク責任者 佐藤聡美氏
ワイエムユーザーネット 代表取締役 山内信子氏
AnyWhere 代表取締役CEO 斎藤晴久氏

9位 11月13日(金) B会場 11:40~12:30 現状・今後を見通したオフィス市況

ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田資氏

10位 11月11日(水) B会場 11:40~12:30 Withコロナ・Afterコロナ時代の 「働き方」と「オフィス戦略」

イナバインターナショナル オープンイノベーション事業部 オフィスクリエイティブディレクター 日本オフィス家具協会オフィスイノベーション推進委員会委員 平勝文氏

第22回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

HP <https://reids.jp/>
住所 愛知県名古屋市中村区名駅4-13-7
不動産
オーナー経営学院

HP <https://www.taisei-bm.co.jp/>
住所 愛知県名古屋市中区栄3-31-12
大成

HP <https://www.web-factories.com>
住所 東京都新宿区新宿1-36-2
ウェブファクトリーズ

HP <http://e-sohkogroup.com/>
住所 東京都港区海岸3-5-13
イーソーコグループ

ブースの訪問者 幅広い業種に関心呼ぶ

三井不動産リアルティ
ソリューション事業部 営業部
三井不動産リアルティ
ソリューション事業部 営業部
今林 昭知氏



▲並んで記念に1枚

出展者の声

当社としては、昨年同様出展してはいますが、私自身は初めての不動産ソリューションフェアでした。ビルオーナー様や土地活用事業者の方など、業種を問わず様々な方がブースに来てくださいました。とても有意義な話ができ、充実した時間だったと感じます。今後は、早く日常に戻れるように、またコロナでつまづいた分を取り返せるように尽力したいと思っています。

来場者の声

中村ビル
代表取締役
中村 功平氏



毎回、参加しております。今回は弁護士の先生の法律問題のセミナー他、いくつかのセミナーを聴講いたしました。ビルオーナーにとってテナントとの賃貸契約は重要です。常に内容の見直しはしておりますが、法改正や情報やテナントにコロナ陽性者が出た場合の法的義務などのお話は大変参考になりました。今後の契約更新の際に生かしたいと思っております。

来場者の声

業承継等のテーマが多く、所有ビルを今後とも長く運営する上でも大変参考になりました。

来場者の声

業承継等のテーマが多く、所有ビルを今後とも長く運営する上でも大変参考になりました。



コーヨー支店長 賢氏 中島 高橋 賢氏 中島 高橋 賢氏

来場者の声

今回、東京建物によるセミナー「八重洲・日本橋・京橋エリア」の取組が、同じ目線で相談できるビルオーナーの知り合いを沢山作る事が大事」という言葉です。私自身も毎年「不動産ソリューションフェア」に参加する事で沢山のビルオーナーさんと知り合え、まさに実感している事です。

来場者の声

対局にあるように、明るい未来を目標として創意工夫しているという共通点が垣間見ることができて、勇気と希望をいただきました。印象的だった言葉が「同じ目線で相談できるビルオーナーの知り合いを沢山作る事が大事」という言葉です。私自身も毎年「不動産ソリューションフェア」に参加する事で沢山のビルオーナーさんと知り合え、まさに実感している事です。

出展者の声

皆さんにお会いできて嬉しかったです。様々な方が来てくださり、後の事業に生かしたいと楽しみに思っています。社が行うような「リモ

出展者の声

この度は急遽出展となりましたが、何人かの不動産オーナー(ビル)と知り合っ

出展者の声

希望者様のお気持ちを受け、収益性を高める為の即効性のある手段の一つだと思っております。月4回発行「週刊ビル経営」に加えてこの展示会では、即効性のある収益性向上のノウハウを惜しげも無く公開して下さるオーナー様が、業界に与りつつある参加型プラットフォームとして、一段と存在感が増して頂けることを願っています。

出展者の声

弊社の出展内容は、空き店舗・空事務所の空室対策としてマイニング作業に特化した「マイニングマシン」を設置する内容です。

出展者の声

一つのテーマに特化した出展であり、非常に特殊な空室対策をセミナーでも伝えた結果、複数のビルオーナーから依頼や反響がありました。まずはビルオーナー(不動産オーナー)の皆様へ、「この話が進むと好感触を持って頂きました。今回新たな収益確保の手しビルオーナーに対して付きに繋がったことが

出展者の声

フェアでのつながりが楽しみに

出展者の声

意見をお聞きしたい機会になったと思います。今回のフェアは同時開催のイベントもあつたからか、ビルオーナー(ビル)と知り合っ

出展者の声

希望者様のお気持ちを受け、収益性を高める為の即効性のある手段の一つだと思っております。月4回発行「週刊ビル経営」に加えてこの展示会では、即効性のある収益性向上のノウハウを惜しげも無く公開して下さるオーナー様が、業界に与りつつある参加型プラットフォームとして、一段と存在感が増して頂けることを願っています。

出展者の声

弊社の出展内容は、空き店舗・空事務所の空室対策としてマイニング作業に特化した「マイニングマシン」を設置する内容です。

出展者の声

一つのテーマに特化した出展であり、非常に特殊な空室対策をセミナーでも伝えた結果、複数のビルオーナーから依頼や反響がありました。まずはビルオーナー(不動産オーナー)の皆様へ、「この話が進むと好感触を持って頂きました。今回新たな収益確保の手しビルオーナーに対して付きに繋がったことが

出展者の声

フェアでのつながりが楽しみに

出展者の声

意見をお聞きしたい機会になったと思います。今回のフェアは同時開催のイベントもあつたからか、ビルオーナー(ビル)と知り合っ

出展者の声

希望者様のお気持ちを受け、収益性を高める為の即効性のある手段の一つだと思っております。月4回発行「週刊ビル経営」に加えてこの展示会では、即効性のある収益性向上のノウハウを惜しげも無く公開して下さるオーナー様が、業界に与りつつある参加型プラットフォームとして、一段と存在感が増して頂けることを願っています。

出展者の声

弊社の出展内容は、空き店舗・空事務所の空室対策としてマイニング作業に特化した「マイニングマシン」を設置する内容です。

出展者の声

一つのテーマに特化した出展であり、非非常に特殊な空室対策をセミナーでも伝えた結果、複数のビルオーナーから依頼や反響がありました。まずはビルオーナー(不動産オーナー)の皆様へ、「この話が進むと好感触を持って頂きました。今回新たな収益確保の手しビルオーナーに対して付きに繋がったことが

今後の契約更新に生かす

毎回、参加しております。今回は弁護士の先生の法律問題のセミナー他、いくつかのセミナーを聴講いたしました。ビルオーナーにとってテナントとの賃貸契約は重要です。常に内容の見直しはしておりますが、法改正や情報やテナントにコロナ陽性者が出た場合の法的義務などのお話は大変参考になりました。今後の契約更新の際に生かしたいと思っております。

第22回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都港区南青山5-6-10

HP <https://www.lot-us.co.jp/>

ロータス

御礼

住所 東京都千代田区大手町1-1-1

HP <https://www.mec.co.jp/>

三菱地所

御礼

住所 東京都中央区日本橋室町2-1-1

HP <https://www.mitsuifudosan.co.jp/>

三井不動産

御礼

住所 愛媛県松山市堀江町7番地

HP <https://www.miraz.co.jp/>

三浦工業