

G14 アース賃貸保証

不動産経営の滞納保証サービス

アース賃貸保証は、賃貸不動産のオーナー様・管理会社様への手厚い保証サービスを提供しています。滞納発生時の迅速な対応、滞納連絡を頂いた3営業日後の支払い等、安心した不動産運用をサポート致します。コロナ渦の中、飲食店の滞納等、オーナー様、管理会社様の不安を解消致します。事例を交えて、ご説明、ご相談を承りますので、相談コーナーにお立ち寄り下さい。

- 賃貸物件の賃料保証内容のご紹介
●賃料保証の活用方法・相談コーナー

出展品目

H04 UR都市機構(独立行政法人都市再生)

未来に、つながるまちづくり。

まちづくりは、人のつながりづくり。私たちが手掛けたまちが、誰をも笑顔にしてほしい。地域の核となって賑わってほしい。そして、地域全体が魅力的であり続けてほしい。UR都市機構は、未来につながる“まち”をつくっていきます。ブースでは、国際競争力の強化や防災性向上による安全・安心なまちづくりを目指したプロジェクト、多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まいづくり、東日本大震災をはじめとする大規模災害からの復興支援等を紹介致します。

- 国際競争力の強化と防災性向上による安全・安心なまちづくり
●多様な世代が生き生きと暮らし続けられる住まいづくり
●東日本大震災、熊本地震における復興支援と災害対応支援

出展品目

INFORMATION

22回目を迎える「不動産ソリューションフェア」のテーマは、「コロナに負けるな! ~不動産業界 ONE TEAM~」。今年一年間は、新型コロナウイルスの影響を受けたことで、不動産賃貸業に大きな変化が見られた。現状賃貸業が芳しくない企業も中には居るかもしれないが、ここから巻き返しを図りたいところ。正に会社一丸となって巻き返しを図るには、ベストな企業が揃い出展となった。この機会をより有益に生かして頂きたい。

★出展企業一覧はA~Zのアルファベット順、その後50音順で掲載しております。また社名に掛かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用下さい。



G19 ウェブファクトリーズ

スマホアプリケーション

オリジナルスマホアプリが簡単に作れるしかも低価格・高性能で実現! EasyApps for 入居者アプリは、スマホアプリによる情報配信とコミュニケーションで入居者様の満足度アップと同時に管理コスト削減を実現します。1ヵ月の無償トライアルもごございますのでお気軽にお立ち寄りください。

- EasyApps(イージーアプリ)for入居者アプリ
●クラウド型スマホアプリ開発プラットフォーム EasyApps(イージーアプリ)

出展品目

G12 イナインターナショナル

ポストコロナを勝ち抜くオフィス戦略「Slim Office」

テレワークの拡大によって「オフィス縮小」傾向に向かう企業が増える中、実際にどのようにオフィス運用すべきなのかといった疑問にお答えすべく、弊社の提唱する「スリムオフィス」の考えをご紹介します。当日は運用の為に必要な「ホテリングシステム」も合わせてご紹介いただきたく、是非、お気軽にお立ち寄りください。

- スリムオフィス運用ソフト「ホテリングシステム」
●音対策ミーティングブース
●在宅ワークに最適なワークスタイルチェア「Swin」

出展品目

H08 イーソーコグループ

ポストコロナを勝ち抜くオフィス戦略「Slim Office」

物流不動産ビジネスのバイオニアである当社は、「物流×不動産」を軸に、異業種同士を掛け合わせることで、新たな業界(物流不動産業界)を作ってきました。出展ブースでは物流×不動産、ビル管理、空間活用、建築・リノベーションの4つのゾーンに分けて、倉庫・ビルに関する課題をワンストップで解決できるイーソーコグループの強みを紹介します。

- 物流不動産ビジネスの高い収益性の秘密を紹介
●ビル管理、空間抗菌対策(菌滅)
●空きスペースの新たな活用方法と収益化
●10年後を見据えた不動産建築

出展品目

G10 スターリンク

事業用物件専門家賃債務保証サービス

改正民法、コロナ禍でも絶対安心の家賃債務保証サービスを提供します。物件オーナー様、管理会社様、賃貸仲介会社様、ぜひお立ち寄りください。
・大手損保会社が最終債務保証引受!!
・退去精算時のトータル保証額が業界最大!!
弊社の家賃保証サービス「オフィス保証」の保証内容詳細と弊社にしかできない活用方法をご案内させていただきます。

- 事務所・店舗・倉庫・貸地が保証対象
●訴訟費用・原状回復費用・残置物鉄橋費用も最大、月額賃料の24ヶ月分相当額を保証
●賃料減額交渉時など、コロナ禍ならではの活用方法、活用事例

出展品目

G13 ゴールドリパティ

「マイニングマシン」による空室対策

今後店舗・事務所の空室問題が課題となると考えられ、空室から収益を生む方法に、ブロックチェーンの研究者である高橋博士が作ったマイニングマシンを空室に設置していく施策がある。インシヤルコストは電気代とインターネット代のみで、後は部屋にマシンを置くだけ。経費で落とせて収入に繋がる空室対策を案内しております。

- マイニング作業に特化した「マイニングマシン」
●マイニングマシンによる空き店舗・空き事務所の空室改善策の提案

出展品目

G03 エムシープランナーズ

タイルカーペットの丸洗い再生洗浄「リセット施工」

コスト削減と環境配慮に貢献するタイルカーペット丸洗い洗浄「リセット施工」を御紹介させていただきます。原状回復時の新品貼り替えに対する選択肢として、様々なオーナー様より注目を頂いております。実機での実演にて御紹介させていただきます。

- カーペットタイルの丸洗い再生「リセット施工」
●リセット施工がもたらすコスト削減とSDGsへの貢献

出展品目

G07 大成

with/afterコロナにおける管理運営のあり方

当社は総合ビルメンテナンス会社として約60年以上事業を行って参りました。主要なファシリティ業務を中心とし、PM業務、建築業務など、ワンパッケージで様々な施設・ビルへトータルソリューションをご提供する事が可能です。長年ビルを管理する上で培ってきたノウハウを基に、IoT・ロボティクスを駆使した当社独自の商材、サービスを取り揃え、ユニーク且つ新しい管理手法をご提供いたします。

- アバター警備ロボット「ugo」
●次世代受付システム「T-Concierge」
●消臭・除菌効果が高い次亜塩素酸水「T-MIST」
●屋内自動飛行ドローン「T-FREND」

出展品目

H02 ダイキン工業

ダイキンソリューション

私たちは「空気でお答えを出す会社」として、オフィスの課題を解決するサービスを提供しています。「空気質ソリューション」、「先進的オフィスソリューション」の2テーマで皆さまのご来訪をお待ちしております。

- 空気質ソリューション…「密」の見える化サービス、空気コンサル、換気設備
●先進的オフィスソリューション…Point O/バーチャルツアー、DK-BIM、ダイキングローバルプラットフォーム

出展品目

G04 全国ビルメンテナンス協会

ビルメンテナンス総合相談窓口

ビルメンテナンスの業界団体である弊社では、建物オーナー様からのご相談にお応えする「ビル運営管理相談窓口」を7月1日よりオープンいたしました。今回の不動産ソリューションフェアでは、出張版「ビル運営管理相談窓口」を出展いたします。ビル運営管理に関する日頃のお悩みを、この機会にぜひご相談ください!

- ビル運営管理相談窓口
●エコチューニング
●(建築物清掃管理評価資格者)

出展品目

2020 不動産ソリューションフェア

第22回

出展企業一覧

inビッグサイト



Inaba International

スウィングする動きが新たな
イノベーションを生むワークスタイルチェア。

[スウィン]
Swin



タスクタイプ

ミーティングタイプ



業界初 5本脚のネスタッキング機能



詳しい情報はイナインターナショナルホームページをご覧ください。
イナインターナショナル 検索 www.inaba-inter.co.jp

イナインターナショナル株式会社
本社/〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-11フジワラビル
TEL 03(3461)1781(代表)

G17 フィナンシャルデザイン

会社と社長にお金を残すファイナンシャルコンサルティング

法人の社長は孤独です。それは不動産オーナー社長でも同じこと。経営に対する悩みはつきません。事業のリスクはもとよりお金のことはなかなか家族にも話せないことがあります。我々は特にお金の悩みについて相続・事業承継・節税などの観点からできるだけ社長(と社長ファミリー)と会社にお金を残す方法についてお伝えします。

- 社長(と社長ファミリー)と会社にお金を残す55の方法
- そのときになってはいもう遅い認知症対策
- 節税保険を解体しよう

出展品目

G05 ハッチ・ワーク

クラウド月極駐車場管理システム

ハッチ・ワークは月極駐車場一筋10年の集客・運営ノウハウをベースに、不動産会社様向けクラウド月極駐車場管理システム「at PARKING 月極パートナーシステム」の開発・提供によって月極駐車場のDXを推進しています。集客支援による稼働率アップと最大95%の管理業務削減を同時に実現し収益向上するトータルソリューションは、2020年3月の正式リリースから現在全国50社以上35,000台を超える導入実績があります。

- at PARKING 月極パートナーシステム

出展品目

G06 ノットコーポレーション

ビルのリモデル(再構築)提案

ビルをはじめとした収益不動産のリモデル(再構築)を得意としており、外観、エントランス、共用部改修から空きテナントの利活用提案、1棟全体フルリモデルによる物件価値の再構築などで多くの実績を残しています。

- 外観・エントランスリモデル(再構築)
- テナント満足度向上につながる共用部リモデル
- 空きスペースや空きテナント、屋上の利活用
- スモールオフィスやサービスオフィスの創り方

出展品目

G18 東急・東急不動産・東急コミュニティー

渋谷駅周辺再開発のご紹介

グループの重要拠点のひとつと定める渋谷では、駅周辺の再開発を推進中です。2012年の「渋谷ヒカリエ」の開業をスタートに、昨年は「渋谷スクランブルスクエア」「渋谷フクラス」が開業。この再開発は2027年まで続く予定です。今後の再開発概要についても展示いたしますので、気軽にお立ち寄りください。

- 渋谷駅周辺再開発の概要
- 推進中のプロジェクトご紹介

出展品目

H06 三井不動産グループ

ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューションのご提案

ビルの老朽化、設備更新等に伴うオーナー様、管理会社様のお悩みを解決する実践的なソリューションやソリューションの具体事例をご紹介します。

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例

出展品目

G15 三浦工業

熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として省エネ、CO2削減、環境負荷低減に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx、超高効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器を始めオンラインメンテナンス&保守契約、及び省エネルギー診断にも取り組みお客様のベストパートナーを目指します。

- 高効率蒸気ボイラ
- 蒸気自動送気システム
- 省エネルギー診断
- ろ過、純水システム
- 配管防食用脱酸素装置
- クーリングタワー水処理システム
- 蒸気駆動、熱回収式エアコンプレッサー

出展品目

G20 不動産グローバルサポートネットワーク

不動産翻訳(図面作成)国際不動産資格&講座 米国不動産投資エージェント紹介

本ネットワークはグローバル&インバウンド不動産市場、海外不動産投資、エージェント制度等に関わる事業を行う法人や個人の方が参加するサポートのネットワークです。グローバル不動産に関わる法人が垣根を越えて、横断的、トータルにお手伝いをいたします。

- 不動産翻訳(業界特化翻訳&図面変換&契約書作成システム)
- 国際不動産カレッジ(国際不動産関連資格&講座)
- パシフィックグローバル(米国不動産エージェントのご紹介)

出展品目

H09 不動産オーナー経営学院

不動産オーナーのための学校

日本で唯一の不動産専門ビジネススクール。東京・名古屋・大阪で1000名が受講。受講生は40代~60代が中心。全国から不動産オーナーが通いに来ます。「結果が出た」、「利益が上がった」という実績があるからこそ広がっています。業者やプロのみならずも一緒に学ぶことができます。

- 不動産の勉強ができる日本で唯一の不動産オーナー学校
- 基礎編 6ヶ月で不動産の目標づくりを行う3学科コース
- 応用編 [受講生限定] 全国の成功事例を学び、目的に応じて学ぶコース
- 実践編 [受講生限定] オーナーとプロが成果にコミットするコース

出展品目

H05 ロータス

プライベートワークスペース!

オフィスのダウンサイジング化、業務のテレワーク化に伴い、個人で仕事ができる空間「プライベート・ワークスペース」の必要性が高まっています。私たちがこの度展示する「プリウス」は、快適なワーク環境を実現する家具として、皆様のニーズにお応えいたします。設置する環境に応じて個々に対応する事も可能ですので、是非ブースへ足をお運びください。

- プライベートワークスペースを実現するブース型家具「プリウス」の展示
- オフィス什器、造作家具等のカスタマイズ相談

出展品目

G08 YANUSY(リーガル不動産)

不動産オーナー向けWebメディア

人生100年時代と言われている昨今、定年退職後もたくさん時間が残っているため、しっかりと貯金や資産形成しておく必要があります。YANUSYは、こういった悩みを解決する、「資産運用・不動産投資・賃貸管理・税金」等といった不動産オーナー(大家さん)向けに役立つ情報を提供し、「富資産(新しい切り口での資産)」作りをサポートするWebメディアです。ブースでは、YANUSYの活用方法や魅力についてご紹介いたしますので、ぜひお立ち寄りください。

- 不動産オーナー向けWebメディア「YANUSY」の紹介

出展品目

G11 森ビル

最新のテクノロジーと都市づくり

当社は、人が安心して都市に集うことができるよう、安全性の高い都市設計や先進的なテクノロジーの導入等を通じて都市を襲う様々な危機に対応してきました。本ブースでは、都市が経験してきた様々な危機を振り返ったうえで、当社の安全・安心な都市づくりの実績と最新のテクノロジーについて紹介するとともに、それらの集合体ともいえる最新の都市づくりの事例「虎ノ門・麻布台プロジェクト」について紹介します。

- 安全安心な都市づくりの実績と最新テクノロジーの紹介
- ヒルズの未来形「虎ノ門・麻布台プロジェクト」の紹介
- 3Dプリンターで出力した東京各エリアの1/2500の都市模型
- 都市模型のポテンシャルを示すプロジェクトマッピング実演

出展品目

H03 三菱地所

新時代に求められるまちづくり

三菱地所におけるポストコロナを見据えたまちづくりをご紹介します。変化し続ける多様な価値観、生き方、働き方に対応し、当社が提供する体験価値を感じ取って頂ける展示を行います。丸の内エリアでの新しい取り組みはもちろんな、ワーケーション事業など多様なライフスタイルを支える三菱地所の新しい一面を感じ取って頂けますと幸いです。

- 丸の内エリアにおける新たな取り組みの紹介
- TOKYO TORCH東京駅前常盤橋プロジェクトの紹介
- ワーケーション事業の紹介

出展品目

今年もセミナー・出展の双方を行う企業多い

来場するビルオーナー・不動産オーナーの中には、現在抱えている課題の解決や改善の糸口、また今後自社の不動産賃貸業において発生が想定されるトラブル等々を未然に防ぐなどの目的を持って来場する人もいます。今年の「不動産ソリューションフェア」は、正にその様な課題や今後への不安を抱えているオーナーに、うってつけの展示会となりました。例えば、ビル賃貸業・不動産賃貸業の空室改善や資産価値向上策、設備・機能更新、管理業務の支援サービスなど、様々な支援サービスの企業が集まりました。また昨今注目度が増して

いる家賃保証会社も出展。出展だけではなくセミナーも開催し、多くの人が集まるようだ。また毎年人気のデベロッパーのセミナーも開催する。席は既に埋まり満員となった。2日目に八重洲の再開発について東京建物(東京都中央区)が、3日目にはソリューションフェアでお馴染みの三菱地所(東京都千代田区)が、ウィズコロナにおける自社のワークスペースの運営管理について聴講する。これから聴講を希望するオーナーは諦めないで欲しい。当日多少空きがあれば、聴講も可能だ。是非会場にお越し頂きたい。



▲ブースに立ち寄り来場者の様子

G16 ロングライフビル推進協会(BELCA)

建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の育成と登録、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、調査研究やその成果の情報提供などの当協会の活動についてご紹介いたします。

- 「建築・設備 維持保全計画の作り方 新訂2版」「建築物のライフサイクルマネジメント データ集 改訂版」等の刊行物見本の展示
- BELCA資格者パネル
- BELCA賞受賞建築物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「BELCA賞」等パンフレット配布

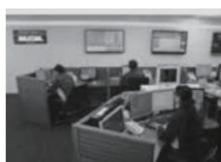
出展品目

総合生活文化企業「スターツ」の総合施設管理



防犯と設備、両面に安心と安全。機械警備システム『ビルコム』

首都圏を中心に地域密着で総合建物管理 約2,200件以上(2020年10月現在)



ビルコムサポートセンター



緊急出動



緊急駆けつけ対応

ビル管理の緊急出動の約6割は設備異常。弊社の機械警備システム「ビルコム」は防犯と設備に強いのが特徴。緊急時には設備の知識を兼ね備えた「セキュリティエンジニア」が駆け付け、その場で迅速に対応。大切な建物を守り、安心・安全をお届けします。



スターツファシリティサービス株式会社

受託営業部 TEL. 03-3241-1392

〒103-0027 東京都中央区日本橋3-1-8 スターツ日本橋ビル7階
https://www.starts-fs.co.jp/ 営業時間 9:00~18:00 土・日・祝日を除く