

03 Brain Trust from The Sun

小規模不動産特定共同事業による地方創生

平成29年創設 小規模不動産特定共同事業で、小口の投資資金を活用して地域の不動産業者などが古民家・空き家などの様々な不動産活用に取り組むことが可能になりました。魅力的な不動産利活用を提案することができれば、日本各地の不動産を活性化できます。

- 小規模不動産特定共同事業のコンサルティング
- 農泊による地方創生
- 最新の省エネ・遠隔管理・監視システム、他

01 JARECO国際不動産カレッジ

国際不動産資格・翻訳ツール

JARECOは全米リアルター協会(NAR)の日本窓口として日米の不動産業界を繋ぐ役割を担っています。国際不動産スペシャリスト資格、米国住宅営業スペシャリスト資格等の国内開催、不動産英会話講座、不動産翻訳業務ツール等の開発、運用等を行っています。通年でグローバル対応に必要な知識、スキル習得に役立つ様々なイベント、講座を開催。会員を随時募集中。

- 全米リアルター協会公認「国際不動産スペシャリスト資格CIPS講座」他
- 国内唯一 不動産英語熟専門コース
- 日本初 不動産翻訳業務ツール「不動産翻訳」

21 UR都市機構

未来に、つながるまちづくり

まちづくりは、人のつながりづくり。私たちが手掛けたまちが、誰をも笑顔にしてほしい。地域の核となって賑わってほしい。そして、地域全体が魅力的であり続けてほしい。UR都市機構は、未来につながる“まち”をつくっていきます。ブースでは、国際競争力の強化や地域の活性化を目指したプロジェクト、IoTやAIを活用した未来の住まい、東日本大震災をはじめとする大規模災害からの復興支援等を紹介しします。

- 国際競争力強化と地域活性化のプロジェクト
- 少し先の未来のすまい
- 東日本大震災、熊本地震における復興支援と災害対応支援

86 アメニティ・プラス

清掃・設備メンテナンス

中小規模のビル・マンションに特化したビルメンテナンス会社。2011年に創業して以来、1都3県を中心に毎年管理棟数を伸ばし続け昨年度には600棟を超えました。当日は無料見積相談を行っています。建物の清掃、設備メンテナンスを見直す良い機会となりますので、是非お立ち寄りください。

- 日常清掃、定期清掃、特別清掃
- 消防設備点検、改修・新設工事
- 給排水設備点検、改修・新設工事
- エレベーター点検、リニューアル工事
- 24時間設備遠隔監視、24時間緊急対応

36 AGC、AGCコーテック、AGCガラスプロダクツ

独自の素材で、いつも世界の大事な一部

AGCグループ(AGC、AGCコーテック、AGCガラスプロダクツ)はビル・建物に対しガラス、化学品をはじめとした幅広い独自の素材とソリューションを提供しています。今回は建物の屋根、外壁、開口部の遮熱断熱対策に加え、新たな素材をご紹介します。私たちはお客様や社会にとって“無くしてはならない製品”を提供し続け、いつもどこかで、世界中の人々の暮らしを支えます。

- 太陽熱高反射率(遮熱)フッ素樹脂塗料「ボンフロン サンバリアGT」
- 現場施工型後付けLow-Eガラス「アトック」
- 膜構造用高機能フッ素樹脂ETFEフィルム「アプレックス」

74 GMOクラウド

メーター点検/電子契約

クラウドホスティング・セキュリティの分野で20年以上の実績を持つ当社。今回は不動産業界のお客様さまよりニーズの高いサービスを展示いたします。メーター点検業務をスマホ×AIでラクにする「hakaru.ai」。契約のペーパーレス化で印刷・製本・送付・回収が不要になる電子契約サービス「Agree」。ぜひ会場にてお試しください!

- 「hakaru.ai(ハカルエーアイ)」スマホで撮るだけ!メーター点検業務効率化
- 電子契約サービス「Agree(アグリー)」契約の締結から管理までをワンストップで!

50 TS東京

オフィスビルの内外装事業を提案

当社は、創業以来「捨てない・壊さない・取り替えない」をテーマとした事業を全国に広めることで、産業廃棄物抑制と地球温暖化抑制に協力し、「社会に物を大切にすること」を少しでも取り戻せたらと考えて事業に取り組んでおります。このような当社の事業を、多くの方に知っていただきたいので、是非ブースへお立ち寄りください。

- シーリングマジック
- スパークルウォッシュ
- ハイドロボール
- ウィンドウフィルム

85 アズビル

ビル向け入管管理システム

業界トップクラスの信頼性で、納入実績は8万台以上。機器代22万円(工事別途)から、中小規模建物から複数建物の一括管理まで対応しています。1扉単位でのカードリーダーと電気錠制御器が基本構成単位のシンプルなシステムです。また、定期保守等が基本的に不要なので低コストで導入可能です。ぜひお気軽にご相談下さい。

- 入館管理システム IDSMART-II

INFORMATION

第21回を迎えた今年の不動産ソリューションフェアのテーマは「未来への前進～不動産テックで変わる動き方とビル経営のあり方～」。テーマに相応しい不動産テックの企業やAIなどの最新技術を取り入れたソリューションサービスを提供する企業などが今年も出展。更にデベロッパー各社の行う都市開発の最新情報や不動産の価値向上に役立つソリューションなども見れる貴重な機会だ。

★出展企業一覧はA～Zのアルファベット順、その後に50音順で掲載しております。また社名に掛かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用下さい。



2019 不動産ソリューションフェア 第21回 出展企業一覧 inビッグサイト

35 FM防災Lab

企業価値を高める防災訓練

災害時の現場での活動として「パール等を使用する救出訓練」を紹介する。災害現場での救出活動を自社の訓練の一環として行う事で機材・ノウハウの無い訓練項目を自社メニューに加えることが出来る。また、訓練のマンネリ化を防ぎ災害対応スキルの上昇を図ることが出来る。FM防災Labでは災害の基本知識から施設に合わせたリスク情報の共有や災害時対応のセミナー・ワークショップ等も提供する。自社社員のレベルアップだけでなくテナント企業や管理組合に対する防災サービスとしても活用していただきたい。

- 「パール等を使用する救出訓練」の展示
- 自社社員のレベルアップだけでなくテナント企業や管理組合に対する防災サービスの紹介

32 SFビルサポート

オフィス・店舗専門の滞納賃料保証会社

2020年4月、民法(債権法)の改正によるビルオーナー様のご負担をお引受けいたします。代理店は設けず弊社が直接責任を持って対応させていただきます。また、賃料滞納発生時の保証内容と、きめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

- オフィス・店舗の滞納賃料保証サービスのご紹介
- 滞納賃料保証の活用事例のご紹介
- 民法(債権法)改正による不動産賃貸業への影響

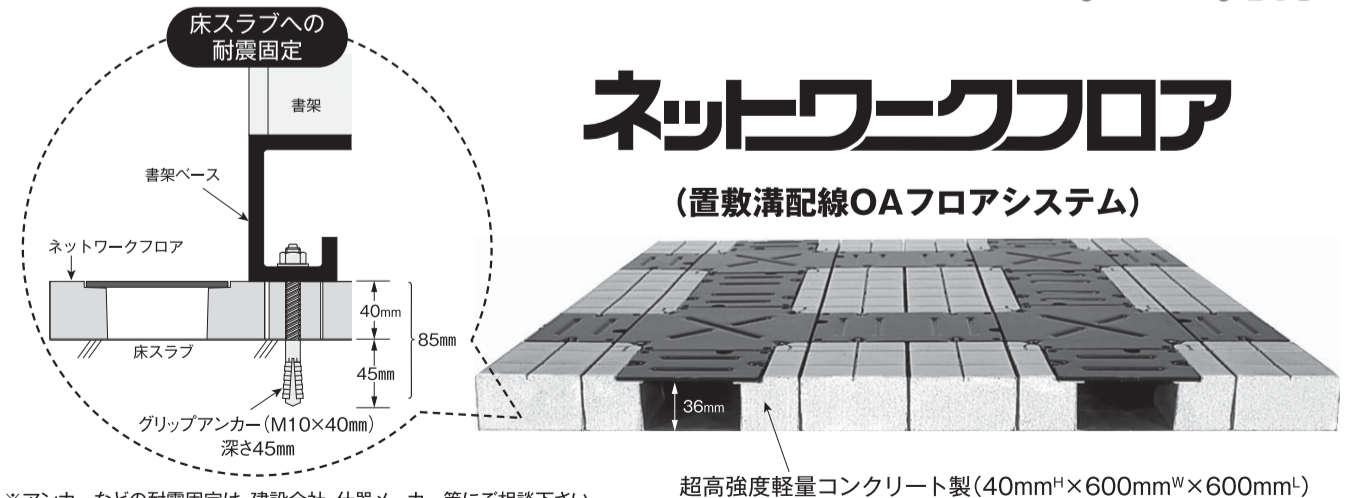
70 アサヒファシリティズ

建物を育て 未来へつなぐ

当社は、竹中工務店のグループ会社としてお客様の建物の「価値」を向上させる最良のパートナーを目指し、高品質できめ細かな建物管理を提供しています。今回は、竹中工務店の木造・木質建築推進本部による中高層木造建築セミナーを行うとともにブースでは、当社の管理実績、クラウド型遠隔管理システム、竹中工務店の木造・木質技術の紹介をパネルとサンプルにて展示します。

- クラウド型遠隔管理システム
- 竹中工務店の木造・木質技術

...OAフロアの上から、らくらく耐震固定!...



※アンカーなどの耐震固定は、建設会社、什器メーカー等にご相談下さい。

重量書架の耐震固定は安全確保の最重要項目です

ネットワークフロアだからできる3つのポイント!!

- ◆超高強度軽量コンクリート製の低床置敷タイプだから、OAフロアの上から直接スラブに固定が可能です。
- ◆特別な補強部材が不要です。
- ◆レイアウト変更時にも、大がかりな補修は不要です。

56 大阪市
大阪のまちづくり

臨海部にある夢洲では、2025年に大阪・関西万博を開催し、また統合型リゾート（IR）を誘致するなど、臨海部を起点にしながら大阪府域の大きな発展を見込んでいます。ブースでは、これらのプロジェクトの展示と都市再生特別措置法による大規模都市開発の実績・動向や、大阪市独自の優遇支援等を紹介していますので、お気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- 大阪市における都市再生の事例紹介
- 夢洲を含む魅力あふれる臨海部のまちづくり
- 大阪市における優遇支援

09 エムシープランナーズ
タイルカーペットの丸洗い再生洗浄「リセット施工」

コスト削減と環境配慮に貢献するタイルカーペット丸洗い洗浄「リセット施工」を御紹介させていただきます。現状回復時の新品貼り替えに対する選択肢として、様々なオーナー様より注目を頂いております。実機での実演にて御紹介させていただきます。

出展品目

- カーペットタイルの丸洗い再生「リセット施工」
- リセット施工がもたらすコスト削減とSDGsへの貢献

54 うめきた2期開発事業者
大阪のまちづくり～うめきた2期地区～

三菱地所(株)を代表とするJV9社（三菱地所(株)、大阪ガス都市開発(株)、オリックス不動産(株)、関西不動産(株)、積水ハウス(株)、(株)竹中工務店、阪急電鉄(株)、三菱地所レジデンス(株)、うめきた開発特定目的会社）はうめきた2期地区（民間提案街区）開発事業の開発事業者に選定されました。ブースでは本プロジェクトの概要を紹介いたします。お気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- うめきた2期開発の紹介

31 アローペイント
大規模修繕

マンションやアパートの大規模修繕の専門店。空室が増えたり入居率が下がってしまったマンションを外壁塗装の力で価値を新築以上に引き上げます。単なる修繕にプラスして、デザインでマンションをよみがえらせませんか？現地調査、見積もり作成、デザイン提案まですべて無料で承っております。大規模修繕をお考えの方は、ぜひアローペイントブースにてご相談ください。

出展品目

- 大規模修繕
- 無料大規模修繕セミナー
- 建物管理システム

87 九電工
省エネLED照明のご提案

九電工と照明メーカーのリアランがタッグを組んで、新しいソリューションを提案！業界初となる化粧石膏ボードと同じ、大きさ・薄さ・軽さのLED照明『ウノボ』をはじめ、今年「文部科学大臣表彰 創意工夫労者賞」を受賞した直管タイプのLED照明、さらにマンション共用部のLED化工事の業務を紹介。ぜひ、お立ち寄りください。

出展品目

- 薄さ9mmの照明、LEDパネルライト『ウノボ』の展示
- “命を守る”がコンセプトの「超軽量LED蛍光灯」の展示と落下試験
- 「マンション共用部のLED化工事」業務の紹介

12 関西電力不動産開発
関西電力グループの総合不動産会社

弊社グループは、関西電力グループのノウハウを結集し「省エネルギー」「環境配慮」を軸に、不動産の開発、運用、管理まで一貫したサービスを提供することで、あらゆるニーズにお応えする「総合力」が強みです。

出展品目

- 電力グループ会社の強みを活かしたご提案、事業紹介
- 賃貸事業、分譲事業、投資開発事業
- ファシリティマネジメント事業
- プロパティマネジメント事業
- マンション管理事業
- ホテル・レジジャー関連事業
- アセットマネジメント事業（私募リートファンド運用）

特展 カサノバエンタープライズ
空間3Dスキャン×バーチャルツアー

PanoWeaveは従来の360度バーチャルツアーに加え、建物内の構造を3Dスキャンし、建物全体を俯瞰できる3D映像、間取り図や階層データをご提供します。3D再現が可能。マルチデバイスにも対応しており、クリック又はタップするだけで見たい場所を素早く確認することが可能です。

出展品目

- 住宅、リフォーム物件のBefore / Afterの撮影相談
- 建築デザイン事務所様、工務店様の事例撮影相談
- 宿泊施設、大型施設などの撮影相談

20 押入れ産業
収納ビジネスが日本の未来を変える！

状況や立地に難のあるフロアや土地（いわゆるデッドスペースと呼ばれている場所）が、キレイで明るい収納空間に生まれ変わり、安定収益を得ることが出来ます。当社のフランチャイズシステムは、業界初の4つのシステム「スピード契約」「無人見学」「キーレス」「非文書化」を採用し、東京都の「世界発信コンペティション2018」サービス部門にて奨励賞を受賞しました。手軽に収納ビジネスをはじめませんか？

出展品目

- レンタル収納スペースのフランチャイズスキーム
- 店舗事例 ビフォーアフター
- 収支算出ご相談コーナー

33 スターツアセットマネジメント
J-REIT事業及びグループ全体の事業紹介

当社の主事業であるJ-REIT（不動産投資信託）についてのご紹介です。事業スキームのほか、保有物件の維持管理や修繕におけるBIMデータの活用についても紹介予定です。

出展品目

- J-REIT事業の紹介
- スタートグループ全体で展開されている事業の紹介

16 京阪ホールディングス
大阪・京都の沿線開発プロジェクト

大阪・京都・滋賀を結ぶ京阪電車沿線を中心に、国内外で広く事業を展開する京阪グループ。2026年度を最終年度とする長期経営戦略のもと、大阪では「中之島」「淀屋橋」「京橋」「枚方」、京都では「京都駅前」「四條河原町」「三条駅前」を中心に大型開発プロジェクトを推進中です。ブースでは各プロジェクト概要をご紹介しますので、お気軽にお立ち寄りください。

出展品目

- 京阪グループの概要紹介
- 進行中の当社開発プロジェクトの紹介

37 グッド・サービス
利回り10%以上のコインランドリー投資

・賃料以上の収入を実現できます！
・新しい不動産投資スタイルとして脚光を浴びております
・47年前からコインランドリー経営実績ある老舗オーナー会社
・東京都内15店舗コインランドリー経営
・狭小物件や中古機械を活用する事で低投資店舗開店を実現

出展品目

- 利回り10%以上のコインランドリー投資
- 候補物件開発調査
- コインランドリー店舗構築工事施工管理
- コインランドリー経営代行（管理委託）

58 近鉄不動産
公民連携による都市公園の活性化

当社は大阪市との協定に基づき、天王寺公園エントランスエリア「てんしば」の運営管理を行っております。当時年間約150万人であった公園の入園者数は、昨年度は約440万人にまで増え、多くのお客様で賑わっています。さらに本年秋には隣接地の新エリアが開業し、今後益々盛り上がりを見せることになる天王寺公園の魅力をご紹介します。

出展品目

- 公民連携による都市公園の活性化事例
- 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」
- 天王寺動物園ゲートエリア魅力向上事業

76 全国ビルメンテナンス協会
ビルメンテナンス総合相談窓口

ビルメンテナンスの業界団体である弊会では、建物オーナー様からのご相談にお応えする「ビル運営管理相談窓口」を7月1日よりオープンいたしました。今回の不動産ソリューションフェアでは、出張版「ビル運営管理相談窓口」を出展いたします。ビル運営管理に関する日頃のお悩みを、この機会にぜひご相談ください！

出展品目

- ビル運営管理相談窓口
- エコチューニング
- （建築物清掃管理評価資格者）

89 住商ビルマネージメント
住友商事グループの不動産管理事業

弊社は、住友商事の不動産ラインのグループ会社として、オフィスや物流施設等のPMをご提供しております。また、BM会社であるエス・シー・ビルサービス(株)、エス・シー・ビルサービス西日本(株)、(株)エイコーサービスさらに建物のインテリアをトータル的にコーディネートする住商インテリアインターナショナル(株)を加えた5社の総合力で、ワンストップのトータルサービスをご提供しております。

出展品目

- 清掃ロボットの展示
清掃ロボットを導入し、労働力不足の解消や、作業効率・作業品質の向上に取り組んでいます。
- 当社グループの事業紹介
PM、BM、エリアマネジメント、駐車場事業、施設運営の最適化、空間プロデュースなど

89 住友商事
神田エリアの紹介

神田のまちの歴史・伝統文化を活かしながら、住む人・働く人・まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し当社が進めている神田エリア開発の構想をご紹介します。

出展品目

- 神田エリア模型

53 スターリンク
事業用物件専門家賃債務保証サービス

2020年4月の民法改正後でも絶対安心の家賃債務保証サービスを提供します。物件オーナー様、管理会社様、賃貸仲介会社様、ぜひお立ち寄りください。
・大手損保会社が最終債務保証引受！！
・退去精算時のトータル保証額が業界最大！！
弊社の家賃保証サービス「オフィス保証[®]」の保証内容詳細と弊社でしかできない活用法をご案内させていただきます。

出展品目

- 「オフィス保証[®]」
- 事務所・店舗・倉庫・貸地が保証対象
- 訴訟費用・原状回復費用・残置物鉄橋費用も最大、月額賃料の24ヶ月相当額を保証
- 物件の賃貸時だけでなく、売買時の保証活用法等のご案内

ビルによって「最適」の答えは異なります。
ビルの個性を生かす **BM×PM**



ビルメンテナンス
プロパティマネジメント
ファシリティマネジメント
石材・タイル洗浄等特殊清掃
省エネ対策コンサルティング
リーシングマネジメント
中長期修繕計画作成
建築・設備工事



26 東急・東急不動産ホールディングス
渋谷駅周辺再開発と新規物件ご紹介
 グループの重要拠点のひとつと定めている渋谷駅周辺の再開発では、今年「渋谷スクランブルスクエア」と「渋谷フクラス」が開業します。こちらのご紹介を中心に、各社の新規の取り組みについても展示いたします。是非、気軽にお立ち寄りください。

●渋谷駅周辺再開発の概要
 ●推進中の新規プロジェクトご紹介
 ●グループ会社の取り組みのご紹介

91 月島倉庫
小規模賃貸サービス
 昨年の7月に江東区辰巳の自社倉庫(560坪)にて、小規模、短期間にて倉庫を利用したいお客様向け、小規模賃貸サービス「ちょ庫っと」(7坪~30坪)の運営を開始致しました。通常の倉庫をネットフェンスにて区画割し、空調等の設備を整え、多くのテナント様にご利用いただいております。運営開始以来、高稼働率を実現しております。倉庫が空いて困っている不動産オーナー様に「ちょ庫っと」のフランチャイズオーナーになっていただくべく、展示会に参加致します。世間で叫ばれる、「働き方改革」「省力化」を基に作業員の負担軽減を考え、物流機器を開発致しました。ぜひお立ち寄りください。

●小規模賃貸倉庫「ちょ庫っと」辰巳
 ●小規模賃貸倉庫「ちょ庫っと」フランチャイズ活動
 ●物流機器ご紹介

52 高砂丸誠グループ
高砂丸誠エンジニアリングサービス
ビルの最適な資産運用を実現するPM
 ビルオーナー様へ補助金の最新情報と民事信託を紹介致します

下記の広告参照

↓

71 日本能率協会
ビルメンテナンスフェア&クリーンEXPO展示会事務局
 ビルメンテナンス用の資機材、施設運営を効率化する提案が発信されます。新製品・新規出展も多数。ビルをはじめ様々な施設の清掃、設備の品質向上・効率化・人手不足解消に課題をお持ちの方々、ぜひご来場ください。

●「ビルメンテナンスフェア&クリーンEXPO」のご紹介
 ●国内最大級のビルメンテナンス業界の展示会です。
 ●2019年度11月13日から15日までの3日間東京ビッグサイトにて開催いたします。

34 東京都地球温暖化防止活動推進センター
(クール・ネット東京)
省エネ全般
 東京都環境局の中小規模事業所の支援策の核である省エネルギー診断や、その他補助金等支援策をご案内いたします。また、省エネルギー診断を担当する技術専門員が、その場で省エネのお悩み・ご相談にお答えします。

●省エネ相談
 ●東京都の省エネ支援策・助成金紹介

10 東京
エレベーターのバリューアップ提案
 自社ビルをキレイにしたい、ビル全体の改装やリノベーションには莫大な費用がかかるからと、一歩踏み出せないことも多いのではないのでしょうか。かといって物件に手をかけずにそのままにしておくと、年々古びていってしまうのも事実です。私共はリノベーションの第一歩として、完全無料でエレベーターホール、かご内へのディスプレイ設置をご提供しております。ブースでは弊社製品の実機や、設置の相談コーナーも設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●完全無料 東京エレビGOの紹介

25 ノットコーポレーション
築古ビルのリモデル(再構築)提案
 これまでに収益力が低下したビルの再生を数多く手がけてきました。ブースでは弊社の実例をBEFORE/AFTER写真を用いて、わかりやすくご紹介いたします。また、「築古ビルの魅力を最大に引き出す方法~「選ばれたビル」と「選ばれないビル」の違いを徹底解説」と題したセミナーも行います。テナント企業の満足度を向上させて、内見企業の成約率も挙げられる方法を解説します。ぜひご来聴ください。

●外観・エントランスのリモデル事例
 ●テナント満足度向上につながる共用部(EVホール、リフレッシュスペース等)リモデル事例
 ●収益物件のコンバージョン(用途変更)事例
 ●宿泊施設の大規模改修(リニューアル)事例

64 日本ユニシス
設備点検サービスソリューション
 日本ユニシスは、IoTやICT技術でビルや設備の保全業務を支援する「まるっと点検」をご提供します。「まるっと点検」は、設備保全における確認・診断・報告までの一連の業務を効率化し、作業員の獲得と定着という経営課題の解決と、業界全体の人手不足解消を目指します。展示会場では、実際のデモンストラレーションをまじえてご紹介いたします。

●設備点検サービス まるっと点検
 ●導入効果、導入メリットの紹介

73 日本ビルディング協会連合会
ビル経営者の集合体
 当連合会は、企業の知的生産活動を支えるオフィスビルの経営者による唯一の全国団体として、ビル経営やビル事業に関わる国や自治体などの最新情報を発信し、ビル経営に役立つ各種刊行物を配布するなど会員サービスに努めています。常時、生会員、賛助会員を受付中です。是非、ブースお立ち寄りください。

●機関誌「びるぢんぐ」、「BUILDING TO KYO」
 ●「中小ビルのためのBCP作成支援ツール」
 ●「災害対策マニュアル」
 ●「防災ポケットブック」

14 阪急阪神不動産
大阪梅田ツインタワーズ・サウス(賃貸オフィス)
 梅田の中心に位置する大阪梅田ツインタワーズ・サウスは2022年春に全体竣工予定。高層部のオフィスゾーンは、1フロア貸室面積3,500㎡と西日本最大規模を誇り、最新設備を備えています。12Fのワーカー専用フロア「WELLCO」には、健康的な食事ができるカフェや、ラウンジ&ワークスペース、ウェルネスゾーンを揃え、快適なオフィス環境をご提供します。

●物件概要、アクセス、オフィスゾーンのご紹介

28 ハミングバード
ドローンによる建物点検・ドローンスクール
 当社はお台場にて産業用ドローン操縦士の育成を行っております。高所の点検や外壁、屋根の点検などドローンを活用した業務は多岐にわたります。ブースでは、ドローンの法規制や許可申請、操縦スキルを身に付けるためのスクール概要をご説明します。また、ドローンを活用した外壁点検の事例や実際のドローン点検デモ飛行をも実施しますので是非お立ち寄りください。

●産業用ドローンスクール
 ●ドローンによる建物点検
 ●マイクロドローンによる狭所点検

17 ハッチ・ワーク
遊休資産価値イノベーション
 当社は遊休不動産にITと独自オペレーションで価値を創造する不動産テック企業です。創業以来、貸し会議室やレンタルオフィスを手掛けてきた当社が、今最も成長すると見込んでいるのが、放置されている膨大な月極駐車場。新開発の“満車駐車場でもさらに利益が上がる”空き待ち予約システム「アキマチ™」で、募集期間をゼロにします。

●月極駐車場運営に革命を起こすあらゆるソリューションを提供
 ●日本最大級の月極駐車場検索ポータルサイトで集客を大幅改善
 ●満車駐車場でもさらに利益が上がる、空き待ち予約システム「アキマチ™」で募集期間をゼロにする

2019 不動産ソリューションフェア

第21回

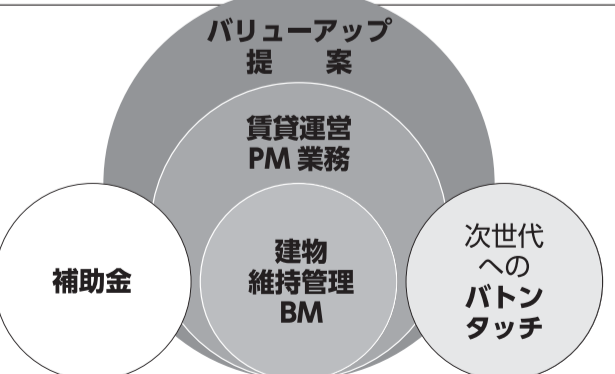
出展企業一覧

inビッグサイト



ビルの資産運用はお任せください!

省エネや節電効果の高い設備投資には、**補助金**の活用がお得です。
 当社は、ビルオーナー様の立場で、ご提案から施工管理、運用管理までを**ワンストップ**で提供いたします。
 また、提携会社との連携で**次世代へのバトンタッチ**のお手伝いいたします。



高砂丸誠エンジニアリングサービス株式会社
 東京都港区芝浦 4-13-23 MS 芝浦ビル 8階 営業本部プロパティマネジメント部
 TEL.03-3456-4505 FAX.03-3456-4591



60 三浦工業
熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省CO2に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナンス&保守契約及び省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

出展品目

- 環境に優しい省エネルギー機器の紹介
- エコ運転ポイントでシステム効率が飛躍的に向上するボイラの紹介
- クーリングタワー水管理のご提案
- 家庭用軟水器(軟水、美肌)の展示及び 軟水体感コーナー

11 不動産オーナー後継者の会
後継者グループ

「所有する不動産のことで悩んでいる。でも相談できる相手がいない。」多くの不動産オーナー会社がどうやって苦境を乗り越えているのか、様々な事例を共有し、乗り越えた後継者が集まっています。代々の地主だけでなく、管理会社、仲介会社などの2代目、3代目が次世代の不動産業界を導くために研究成果を発表しています。

出展品目

～Lord Leaders～不動産オーナーの後継者が集まる会員制の会

- 全国の成功事例共有と次世代研究
- 経営者懇親会の開催
- 「週刊ビル経営」の取材・登壇協力

11 不動産オーナー経営学院
不動産オーナーのための学校

日本で唯一の不動産専門ビジネススクール。東京・名古屋・大阪で1000名が受講。受講生は40代～60代が中心。全国から不動産オーナーが通いに来ます。「結果が出た」、「利益が上がった」という実績があるからこそ広がっています。業者やプロのみならず一緒に学ぶことができます。

出展品目

不動産の勉強ができる日本で唯一の不動産オーナー学校

- 基礎編 6カ月で不動産の目標づくりを行う3学科コース
- 応用編 【受講生限定】全国の成功事例を学び、目的に応じて学ぶコース
- 実践編 【受講生限定】オーナーとプロが成果にコミットするコース

92 フィナンシャルドゥ
不動産を活用した資金調達

弊社は、元プロ野球選手 古田敦也さんでおなじみの東証一部上場 株式会社ハウズドゥのグループ会社です。お客様が所有されている不動産を正当に評価する不動産担保ローン専門の会社です。お客様のニーズに合わせたオーダーメイドの融資をしておりますのでお気軽にご相談ください。

出展品目

- 不動産ビジネスローン
- 不動産売却のつなぎ資金ローン
- 外国人向けローン
- アセットリースバック

22 森ビル
虎ノ門・麻布台PJと都市開発ツールの紹介

当社は港区を中心に、六本木ヒルズや虎ノ門ヒルズ等の大規模再開発を行ってきました。この度の展示では、これまでの開発実績と、その集大成として現在当社が取り組む「虎ノ門・麻布台PJ」について紹介します。また、都市を俯瞰し、都市をつくるために当社が開発したツール「都市模型」の最新版とその活用法について紹介します。

出展品目

- ヒルズの集大成「虎ノ門・麻布台PJ」の紹介
- 3Dプリンターで出力した東京各エリアの1/2500の都市模型
- 都市模型のポテンシャルを示すプロジェクトマッピング実演
- 手に取って眺められる1/2500の当社の都市開発PJ模型

02 モス山形
屋上・壁面のコケ緑化

25年前から、耕作放棄地を利用してコケの栽培をしております。コケの栽培・加工・販売・施工を行う、コケの専門会社です。コケは乾燥に強く、軽量なため、既存の建物に施工が可能です。コケを屋上・屋根に施工することにより、省エネ効果も期待できます。コケの緑化事例やコケ緑化技術の展示をいたします。

出展品目

- コケの緑化事例
- 折板屋根のコケ緑化(コケボード)
- 屋上・壁面のコケ緑化(コケマット)

66 三菱地所
進化し続けるまちづくり

三菱地所は丸の内をはじめとし、日本全国でまちづくりを続けてきました。今回は、日本全国に広がる私たちのまちづくりへの想いを感じていただける展示を行っております。丸の内での新しい取り組みはもちろん、空港事業、最新技術の活用、瞑想スタジオ、ワーケーション等、三菱地所の新しい一面を感じ取っていただけますと幸いです。

出展品目

- 丸の内でのまちづくりの紹介
- 空港事業を始めとする全国での様々な取り組みの紹介
- 警備ロボットSQ2の展示
- 新しい木造建築材CLTの展示

61 三井不動産グループ
ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューションのご提案

ビルの老朽化、設備更新等に伴うオーナー様、管理会社様のお悩みを解決する実践的なリノベーションやソリューションの具体事例をご紹介します。

出展品目

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例
- クリューシステムズ 次世代監視カメラシステム

27 ロングライフビル推進協会
建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築士診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の育成と登録、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、調査研究やその成果の情報提供などの当協会の活動についてご紹介します。

出展品目

- 「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2019年版)」[オフィスビルの戦略的な改修計画 新訂版]等の刊行物見本の展示
- BELCA資格者パネル
- BELCA賞受賞建物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「BELCA賞」等パンフレット配布

19 リミックスポイント
電力削減と付加価値を提案する新電力

高圧電気料金を最大25%削減し、さらに削減額の10%相当のポイントも貰える「ポイント付与プラン」が好評です。貯めたポイントは大手ポイント交換所「ネットマイル」にて現金や電子マネー、航空マイレージなどに200種類以上の有名ポイントに交換することができます！また高圧電気料金の支払に「クレジット決済できる」のも最大の強みです。

出展品目

- 新電力「リミックスでんき」
- 高圧電気料金クレジット決済
- ネットマイル「ポイント付与プラン」

特展 ラックベア
ITによる新しい不動産管理

ITによる新しい不動産管理

当社は2019年10月に、スマートフォンを利用して不動産オーナー様と働く人を直接繋ぐアプリ「タテカン」を開始予定です。管理コストの削減と、オーナー様の不動産管理のお困り事へのソリューションを提案します。今回初めてデモ機を利用して皆様に体験して頂ける機会を設けました。新しい不動産管理のかたちを体験してください。

出展品目

- 不動産に関連する仕事とスキルのマッチングアプリ「タテカン」の紹介
- 「タテカン」デモ機の体験

特展 ユニファイドコミュニケーションズ
お手軽ITでビル価値UP!!

IoTをはじめ、ビルの価値を向上させる様々なITソリューションがありますが、どれも技術的であったり、高価であったりと、敷居の高いものが目につきます。もっと手軽に、安価に、分かりやすいITソリューションをご紹介します。実際に体験できるデモもご紹介します。また、実機も多数陳列しております。是非、お立ち寄り下さい。

出展品目

- トイレの空室管理
- 超小型PBX
- シーリング型Wi-Fiアンテナ等
- WEBカメラ
- 各種センサ

19日(木)17時30分から
A会場で大懇親会を開催

今年で第21回を迎えた「不動産ソリューションフェア」。大手デベロッパーがグループ力を生かして出展を行い、また関西系の企業が大阪市と組んで「チーム大阪」として出展する。他の事業者も例年とは少し違った出展内容を用意した事例も見られる。非常に興味深い内容と思われ、是非ともできる限り出展企業をまわり、情報を集めてみては如何か。また今年も会期初日の19日(木)17時30分から、A会場で大懇親会を開催予定だ。今年度はペロップの開催を予定している。懇親会には、弊紙読者の中には、楽しまれている人もおられる。今年も豪華賞品を用意している。堪能していただくか。スキャンナリーを開催。弊紙読者の中には、楽しまれている人もおられる。今年も豪華賞品を用意している。堪能していただくか。スキャンナリーを開催。

▲食事と共に仲も深まる

▲ビジネスに繋がるチャンス

東テク

人と地球にやさしい、環境制御・エネルギーの東テク。

設備業界のパイオニアとして、建物のトータル・ソリューション・プランナーとして、東テクグループはオフィスビル、ホテル、商業施設から学校、病院に至るまで快適空間の実現に貢献しています。

東テク株式会社 <https://www.totech.co.jp/>
本社 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町三丁目11番11号 TEL03-6632-7000(代表)