

ビルオーナーが集う唯一の展示会

第22回不動産ソリューションフェア

11/11(水)~13(金)

OPEN

CLOSE

10:00~17:00

ご来場セミナー
事前申込受付中!!

テーマ「コロナに負けるな!!
不動産業界 ONE TEAM」

会場

東京ビッグサイト 西1ホール
〒135-0064 東京都江東区有明3-11-1

主催:(株)ビル経営研究所

共同開催:(公社)全国ビルメンテナンス協会
(一社)日本能率協会

展示会特設ホームページ

<https://www.biru-mall.com/solution/>

ビルメンヒューマンフェア&

クリーン EXPO2020 特設ホームページ

<https://www.jma.or.jp/BMCL/>

不動産ソリューションフェアとは

不動産業界新聞「週刊ビル経営」を発行する(株)ビル経営研究所による総合展示会「不動産ソリューションフェア」。不動産オーナーや管理者を主な来場者層とし、大手不動産会社の最新の開発プロジェクトの進捗状況や、ビルメンテナンス・PM会社の独自サービス、設備メーカーの最新商材などを紹介するブース展示、都市開発やまちづくり、不動産賃貸・管理、相続、事業継承、テナントトラブルといった様々なテーマを取り上げるセミナーで来場者をお迎えいたします。

出展企業 デベロッパー・ビル管理 大成、東急、東急コミュニティー、東急不動産、都市再生機構、三井不動産、三菱地所、森ビル、リーガル不動産 設備・メーカー・リニューアル イーソーコ、イナパインターナショナル、エムシープランナーズ、ダイキン工業、ハッチ・ワーク、ノットコーポレーション、三浦工業、ロータス 家賃保証・その他団体 アース賃貸保証、ゴールドリパティ、スターリンク、全国ビルメンテナンス協会、不動産オーナー経営学院、ウェブファクトリーズ、不動産グローバルサポートネットワーク、ロングライフビル推進協会

今年は共同開催・同時開催イベントも多数予定!!

会期中は不動産経営から管理、建築、防災、まちづくり、感染症対策など、様々なジャンルを集約した総合展示会を行います
ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020と共同開催 Japan Home&Building Show2020同時開催

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、
分散来場にご協力をお願いします。

ご来場には**事前登録が必要です**。QRコードを読み取り、事前登録フォームにアクセスいただくか、ビルメンヒューマンフェアHPTトップページの「来場事前登録はこちら」から事前登録フォームにお進みいただき、来場事前登録をしてください。

STEP 1 ご来場される展示会名と参加人数を選択し「申し込む」ボタンをクリック

種類	金額	枚数
Japan Home & Build...	無料	0
不動産ソリューションフェア	無料	1
ビルメンヒューマン	無料	0

申し込む

STEP 2 「イベントレジスト」サービスへのログイン。イベントレジストを初めてお使いの方は画面に従ってご登録ください。

新規会員登録

メールアドレス・PW入力 確認 完了

メールアドレス

ご希望のパスワード

次へ

STEP 3 申込者情報を入力し、最下部の「オーダーを確認する」をクリック

姓 ビル
名 太郎

姓(ローマ字) Biru
名(ローマ字) Taro

オーダーを確認する

STEP 4 登録が完了すると、マイページが作成されます。マイページから入場証をA4サイズ 倍率100%で印刷して当日お持ちください。

入場証表示

日時:2020/11/11(水)~2020/11...
場所:東京ビッグサイト

イベントページ Googleカレンダー 地図

PDFチケットを表示 PDFチケットを

ビルメンヒューマンフェア

「第22回不動産ソリューションフェア」のご来場およびセミナー受講のお申し込みは、「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020」のホームページから行います。ご注意ください!!

←このほかのセミナー・パネルディスカッションは
次ページをご参照ください



基調
パネルディスカッション

BM
11-2

13:30~15:30

「大都市の活性化～コロナ禍を経てビル需要はどう変化するか」



●コーディネーター
元東京都副知事
青山 侑氏



●パネリスト
三井不動産
執行役員ビルディング
本部副本部長
鈴木 真吾氏



●パネリスト
三菱地所
執行役員コマース
不動産戦略企画部長
井上 俊幸氏



●パネリスト
森ビル
常務執行役員
御厨 宏靖氏



●パネリスト
都市再生機構
都市再生部事業
企画室長
中山 靖史氏

第22回不動産ソリューションフェア セミナー・パネルディスカッションをオンラインで配信

「第22回不動産ソリューションフェア」のセミナー・パネルディスカッションは、YouTubeの週刊ビル経営公式チャンネルにて限定公開のライブ配信を行います(一部を除く)。ライブ配信をご希望の方は、(株)ビル経営研究所までご連絡・お申し込みをお願いします

1講座の視聴.....1,000円(税込)
1日見放題プラン.....3,000円(税込)
3日間見放題プラン.....5,000円(税込)

お申し込みの際は視聴を希望するセミナー番号、1日見放題プランは視聴希望の曜日をお知らせください。ご入金完了後、限定公開のアクセスURLをメールでお知らせいたします。

視 聴 申 込 書

貴社名		
ご担当者名		部署名
ご住所 〒		
TEL	FAX	E-mail
視 聴 希 望	1日見放題プラン / 3日間見放題プラン (希望日:)	講座番号

TEL 03-3543-7421 FAX 03-3543-5839

お問い合わせ・お申し込み

株式会社ビル経営研究所

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12 銀座東京ビル2F

E-mail

soumu@biru-mall.com

URL

<https://www.biru-mall.com>

不動産ソリューションフェア



PROGRAM

来場・セミナー事前登録はビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2020HPIにて受付!!
※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承下さい。

11/11 Time Table セミナー・パネルディスカッション

パネル
ディスカッション

セミナー

A
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
01 10:30～12:00  パネル ディスカッション 現在調整中						02 13:00～14:30  リーシング 「(仮題)テナント募集は 仲介任せでは決まらない」 Y.E.S 代表取締役 石黒 修己氏 ココ住ム 代表取締役 小野 哲矢氏 Livmo 代表取締役 源 侑輝氏 不動産オーナー経営学院 学長 横山 篤司氏						03 15:00～16:30  物流不動産 「(仮題)ニューノーマル 益々需要高まる物流不動産ビジネス」 イーソーグループ 会長 大谷 巖一氏 イーカーゴ 代表取締役 鈴木 清氏 イーソー総合研究所 代表取締役 出村 亜希子氏 イーソーコードットコム 代表取締役 早崎 幸太郎氏		
10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00

B
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
04 10:20~11:10 出展企業 PRセミナー				05 11:40~12:30 「Withコロナ・ Afterコロナ時代の『働き方』と 『オフィス戦略』」 イナバインターナショナル オープンイノベーション事業部 オフィス クリエイティブディレクター 日本オフィス家具協会 オフィスイノベーション推進委員会 委員 平 勝文氏				06 13:00~13:50 不動産マーケット 「(仮題)大変動期の 日本オフィス市場とその展望」 サヴィルズ・ジャパン ディレクター リサーチ・アンド・コンサルティング部 部長 金子 哲也氏 オフィス・リーシング部 / リサーチ・ アンド・コンサルティング部 マーケット・リサーチャー 中畑 太一氏				07 14:20~15:10 法務 「ビルにかかわる 新型コロナの法律問題」 しづや総和法律事務所 弁護士 綾部 薫平氏		08 15:40~16:30 防災・減災 「コロナ対応で オフィスの防災はどう変わるか」 ビル減災研究所 代表理事 田中 純一氏

11/12 Time Table セミナー・パネルディスカッション・トークセッション

パネル
ディスカッション

セミナー

トーク
セッション

A
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
		09 11:00～12:00			10 12:30～14:00			11 14:30～15:20			12 15:40～16:40			
		 不動産マーケット			 不動産テック			 大手デベロッパー			 トークセッション			
		「最新のオフィスビル市況と コロナ禍の リーシングトレンドについて」 オフィスナビ			「(仮題)不動産テックと 不動産ビジネスの最前線」 不動産テック協会			「八重洲・日本橋・ 京橋エリアにおける 当社の取り組みについて」			「(仮題)新型コロナなど 直近の経営課題にオーナーは どう向き合うか」			
		東京営業本部 本部長 浜野 高好氏			代表理事 赤木 正幸氏 代表理事 巻口 成憲氏 理事 岡村 雅信氏 理事 名村 晋治氏						不動産経営者倶楽部 税法務部会 座長 峰岸 直也氏 不動産経営部会 座長 平岡 直記氏 管理部会 座長 高橋 正晃氏			
														
10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00

B
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
13 10:20~11:10 空室対策 「(仮題)空き店舗・ 空事務所から収益を 得る方法」 ゴールドリパティ マイニング事業部 部長 水野 康己氏				14 11:40~12:30 経営ノウハウ 「後悔する前に知りたい ビル経営の リスクマネジメント」 東京レント ソリューション事業部 三好 貴大氏				15 13:00~13:50 リノベーション 「予測できない変化の時代 新・オフィスリモデル戦略」 ノットコーポレーション 代表取締役 河内 道生氏				16 14:20~15:10 経営ノウハウ 「生き残り。コロナ後中小ビルの賃貸、 管理、設備工事、責任、 相続要点」 ビルオ 代表取締役 江本 真弓氏		17 15:40~16:30 法務 「改正民法における賃貸借契約 〜とくに保証者賃料減額等〜」 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉 譲氏

11/13 Time Table セミナー・パネルディスカッション・トークセッション

パネル
ディスカッション

セミナー

トーク
セッション

A
会場

10:00

10:30

11:00

11:30

12:00

12:30

13:00

13:30

14:00

14:30

15:00

15:30

16:00

16:30

17:00

18

11:00~12:30

事業承継

「後継者から見た不動産の事業承継
〜次世代に資産を遺すための戦略と備え〜」

ワイス 専務取締役

渋谷ビル経営者協会事務局長 早川 聡彦氏

ぼろるい 代表取締役 原田善生氏

飯田 代表取締役 飯田 雄司氏

中野商店 取締役 中野 真規子氏

不動産オーナー経営学院 学長 横山 篤司氏

19

12:50~13:40

家賃保証

「コロナ禍で忘れ去られた!
「民法改正対応」と、コロナ禍で
わかった!「家賃保証会社の活用法」!
チェックポイントはコレだ!」

〜更新契約が保証人無効の契約書になっていた!〜

〜賃料減額、支払い猶予交渉にこんな対応方法があった!〜

スターリンク

オフィス保証事業担当

執行役員 後藤 雄一郎氏

20

14:00~15:00

大手デベロッパー

「ウィズコロナにおける
三菱地所のワークプレイス
運営管理戦略」

三菱地所

代表執行役
執行役専務
千葉 太氏

21

15:30~16:30

コワーキング
スペース

「コワーキングスペース運営事業者から見た
with/afterコロナ時代」

コワーキングスペース協会

代表理事 星野 邦敏氏

野村不動産 都市開発事業本部

ビルディング事業一部・営業課長 田中 慶介氏

ニュートン 新規事業開発室

パセラのコワーキング責任 佐藤 聡美氏

ワイエムユーザーネット 代表取締役 山内 信子氏

Anywhere 代表取締役CEO 斎藤 晴久氏

10:00

10:30

11:00

11:30

12:00

12:30

13:00

13:30

14:00

14:30

15:00

15:30

16:00

16:30

17:00

B
会場

10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00
22 10:20~11:10 経営ノウハウ 「ビル経営のキャッシュフローを 最大化するための コスト削減&収入UP法」 リアル・スター・コラボレーション 代表取締役 ニコニコ大家さんプロデューサー 星 龍一朗氏				23 11:40~12:30 不動産マーケット 「主要都市のオフィス市場の見通し 〜コロナ禍で変わる 新しいワークプレイスのあり方〜」 ニッセイ基礎研究所 金融研究部 不動産投資チーム 吉田 資氏				24 13:00~13:50 まちづくり 「生涯活躍のプラチナまちづくり! 日本版CCRC 〜不動産活用の選択肢と実例〜」 アルファライフケア 代表取締役 秋丸 アルハ氏 (CFP®・1級ファイナンシャル プランニング技能士)				25 14:20~15:10 経営ノウハウ 「最近の施工事例に学ぶ “定期借地制度”の 動向と活用」 ホンダ商事 代表取締役 本田 和之氏		26 15:40~16:30 法務 「相続と不動産を めぐる法律問題」 沖総合法律事務所 弁護士 沖 隆一氏

※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください。