

週刊ビル経営 不動産経営者倶楽部 新年会開催!!

日時 **2月5日(水) 13:00~16:30** (予定)

会場 **コンベンションルーム AP新橋 東京都港区新橋1-12-9 A-PLACE新橋駅前5階**

タイムスケジュール (予定)

12:30~開場

13:00~開演

主催者挨拶

13:05~13:55

テーマ 基調講演

2020年 オフィス市況展望

コリアーズ・インターナショナル・ジャパン
オフィスリーシング事業部
オフィスリーシング本部長 兼 大阪支店長
荒深 友志氏

5分休憩

14:00~14:30

テーマ 実践セミナー

民法改正とアース保証の ご利用について

アース賃貸保証
権藤 正隆氏

10分休憩

14:40~16:30

懇親会

各座長よりご挨拶と
年頭の抱負をお話いたします。

16:30 終了

テーマ 基調講演

2020年オフィス市況展望

新築のオフィス床も順調に消化され、好調が続いている東京の賃ビル市況。オリンピック・パラリンピックイヤーの2020年、そして2020年以降の市況はどのような変化を見せるのか。市況分析のエキスパートである荒深氏に解説していただきます。



コリアーズ・インターナショナル・ジャパン
オフィスリーシング事業部
オフィスリーシング本部長 兼 大阪支店長
荒深 友志氏

テーマ 実践セミナー

民法改正とアース保証のご利用について

今年4月1日より、120年ぶりともいわれる大改正が行われた民法が施行開始となります。中でも不動産経営者にとって興味深いトピックといえば、賃貸借契約の際の保証人制度の変更です。個人の連帯保証人の保護を目的に、個人根保証の極度額設定が義務付けられることとなり、賃料をめぐるトラブルが発生した際に未収の賃料をカバーする家賃保証サービスの重要性が以前にも増して高まっています。事業用物件の家賃保証サービスを提供するアース賃貸保証が、民法改正をめぐる動きと社内のサービスメニューについて解説致します。



アース賃貸保証
権藤 正隆氏

懇親会

通常は会員のみが参加資格を持つ「不動産経営者倶楽部」ですが、今回の新年会では会員の皆様はもちろんのこと、当組織への入会を希望される皆様、当組織をよく知りたいという皆様のご参加も受け付けております。当日登壇する講師・各座長や、仲介・管理・設備・法務などオーナーをサポートする賛助会員と情報交換し親睦を深めるチャンスです。是非、奮ってご参加下さい。



不動産経営者倶楽部 代表幹事
ビル経営研究所
代表取締役社長
垂澤 清三



税法務部会 座長
ミネギシビル管理
代表取締役社長
峰岸 直也氏



経営部会 座長
裕幸社
代表取締役
平岡 直記氏



管理部会 座長
高菱商事
代表取締役社長
高橋 正晃氏

※一部登壇者が変更になりました

当日飛び入り参加可能

- 不動産経営者倶楽部会員 / 無料
- 非会員の皆様も参加費5000円でご参加頂けます

TEL **03-3543-7421**

FAX **03-3543-5839**

e-mail: biru@mba.sphere.ne.jp

参加申込書

貴社名

当日はお名刺をご用意下さい

TEL

FAX

E-mail