

約1万2300人が来場

第20回不動産ソリューションフェア 結果報告

不動産業界最大級の総合展示会として今年で20回目を迎えた「不動産ソリューションフェア」。大手不動産各社が手掛ける開発の最新動向から、所有物件の収益力向上に貢献する製品・サービス、相続・事業承継や賃貸契約をはじめとする法務・税務関連など、幅広いジャンルの出展企業が集い、ビルオーナーを中心とする不動産業界関係者が来場した。2日間の総入場者数は約1万2300人を記録。残念ながら昨年の来場者数の記録を上回ることができなかったものの、注目の展示ブースやセミナー・パネルディスカッションには行列が形成されるなど、会場内は一早い冬の寒さを吹き飛ばす熱気に包まれた。

今年で20回目を迎えた「不動産ソリューションフェア」は、10月16日・17日の2日間にわたり、江東区有明の東京ビッグサイトにて開催された。ライフスタイルの多様化やビジネスの国際化が不動産業界に大きな影響を及ぼす中、「不動産の原点回帰と新しい未来～働き方改革と先端技術の活用～」を全体テーマとし、約60社110の企業ブース、2日間で60を超えるセミナー・パネルディスカッションをプログラムした。今号では「第20回不動産ソリューションフェア」の模様をお伝えしていく。

不動産ソリューションフェア 来場者数集計結果

●総来場人数

10月16日(火)6902人

10月17日(水).....5357人

2日間合計1万2259人

●業態別来場人数

不動産オーナー2889人

不動産会社

(デベロッパーなど).....2978人

不動産管理.....

(ビルメンテナンス会社)・・・1479人

AM会社.....291人

PM会社.....539人

高齢者住宅・賃貸住宅オーナー

.....396人

金融機関／投資家.....1511人

一般事業法人総務部・管財部 416人

建築・設備会社615人

メーカー.....602人

マンション管理組合.....56人

その他(ゼネコン、仲介会社、設計会社など)

.....487人

●地域別来場人数

北海道.....48人

東北.....230人

首都圏/関東圏9289人

中部.....677人

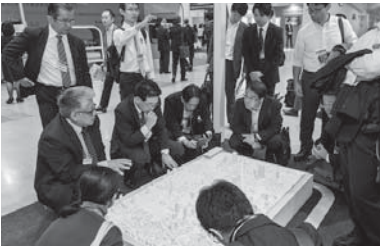
近畿.....1415人

中国・四国.....149人

九州・沖縄.....264人

海外.....187人

▶説明員のプレゼンに耳を傾ける来場者



1日目に終わった今回は、東京都元副知事の青山やすし氏がコーディネーターを務め、全体テーマとして「不動産の原点回帰と新しい未来～働き方改革と先端技術の活用～」を講演テーマに掲げ、首都・東京の将来像が話し合われた。パネリストには、三井不動産・三菱地所・森ビル・東京急行電鉄といった都心の再開発の主役とも言える大手各社のキーマンが登場。コーディネーターを務めた青山氏は東京都の都市づくり行政の中枢に長く関わってきたエキスパート。中長期的な目標地点である2020年と、その先を見据えた東京の再整備の展望について話し合われた。会期2日目は「大阪」をテーマとし、

また、不動産市場動向に関するセミナーにも多くの関心が寄せられた。日経平均株価はバブル期以来の高値で推移しているものの、景気回復を実感として感じにくい。昨今、不動産市況はこれからどのように展開していくのか、専門家の分析を興味深く傾聴する不動産関係者の姿が多く見られた。同時に、中小ビルオーナーが自ら登壇し、自身のビル経営手法や課題などについて話し合うパネルディスカッションや座談会にも、多くの聴講者が押し寄せた。「働き方改革」というキーワードが声高に叫ばれる中、オフィス空間を提供する側であるオーナーにとっても経営手法に革新が求められることを肌で感じている者は多いようである。さらに、2020年の民法改正に合わせたルール変更となる不動産賃貸借における保証人制度や、保証会社の活用に関するセミナーも、

たパネルディスカッションも展開。東京と大阪という国内の2大都市において、今まさにどのような都市の再整備が展開されようとしているのか、最前線にいる不動産会社の展望が紹介され、この2つのパネルディスカッションが来場動員の上位を占める結果となった。



▶注目セミナーには多くの聴講者

第20回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

BEYOND BORDERS、CDエナジーダイレクト、JARECO 国際不動産カレッジ、JTOWER、Keishin、Mellow、Reqree、SFA Japan、SFビルサポート、TS東京、UR都市機構、アースウィンド、アース賃貸保証、アズビル、イーソーコ総合研究所、イトーキ、イナバインターナショナル、うめきた2期開発事業者、エス・イー・シーエレベーター、エスト、エムシープランナーズ、大阪市、カラーワークス、関電工、関電不動産開発グループ、近鉄不動産、サンヨークホーム、サンワード貿易、新日鉄興和不動産、スターツコーポレーション、住商ビルマネージメント、住友商事、全国安心安全サービス協会、センクシア、ダイキン工業、大成、大和ハウスグ

ループ、東急コミュニティー、東急不動産、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)、西日本旅客鉄道、ノットコーポレーション、パナソニックES内装建材、阪急阪神不動産、ヒストリア、不動産オーナー経営学院、不動産オーナー後継者の会、不動産関連団体パンフレットコーナー(東京ビルディング協会、全国ビルメンテナンス協会、日本ビルディング経営センター、日本ファシリティマネジメント協会)、不動産テック協会、ボルテックス、三浦工業、三井不動産グループ、三菱地所グループ、メルシー、モス山形、森ビル、リーウェイズ、リーガル不動産、ロングライフビル推進協会

第20回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御 礼

HP

<http://www.e-sohokogroup.com/>

住所

東京都港区芝浦1-13-10

イーソーコグループ

御 礼

HP

<https://www.ts-tokyo.co.jp/>

住所

東京都新宿区西新宿2-1-1

TS東京

御 礼

HP

<https://www.mellow.jp/>

住所

東京都渋谷区恵比寿1-19-19

Mellow

御 礼

HP

<http://grec.jp/>

住所

東京都千代田区大手町2-2-1

JARECO 国際不動産カレッジ

第20回 不動産ソリューションフェア

速報 来場者の声



▲2日間を通じ会場内は熱気に包まれた

保証会社は来年も注目のテーマ

高菱商事
代表取締役社長
高橋 正晃氏



実例も出てくると思いますので、オーナーとして引き続き注目していきたいテーマです。

オフィスでの働き方改革を考える

中村ビル
代表取締役
中村 功平氏



今回、両日とも参加いたしました。特に印象に残ったのが、投資家やオーナーの視点から見た、いろいろな働き方があることなど、いろいろな参考になりました。

興味深いセミナーが目白押し



飯田 雄司氏
代表取締役
飯田 雄司氏

セミナーとパネルディスカッションが非常に充実しており、特に相続問題をテーマにした講義は勉強になりました。成田隆一氏の「不動産鑑定士が語る『賃料改定の仕組みと増額交渉ポイント・事例』も、昨年当社で賃料改定を行ったので非常に興味深かったです。出展ブースは大手ビル向けの



浜松 倉庫 次長
委託 貴司氏
須山 貴司氏

今回のテーマは「不動産の原点」として「未来」を原点に立ち返ることで未来に進むべきことを掴むという、ビルと倉庫を経営する当社にとって大切な視点から、同じようなことを

「ビル経営の原点」の本質を学ぶ契機に

ございました。

意外な出会いもあるイベント



NTTビル開発 部長
経営企画 岩田 武氏

同っています。今回の第20回とすることで、約10年ほど前の第10回目くらいから何らかの形で拝見しています。毎回、大企業が行く、来年も楽しみにしています。

災害に備えた蓄電池の展示



伊藤 匡志氏
取締役
市澤 匡志氏

今回、特に印象的だったのは、16日に開催された「災害に備えた蓄電池」の展示。非常用の蓄電池などが展示されており、災害などに備えて準備しておかなければならないという、非常に有意義な時間を過ごすことができましたので、来年も期待しております。



代表 俊佑氏
Katanagawa Shōji

5年後、10年後を見据えた運営を目指す

中小ビルの建て替えについて、計画的に定借に切り替えるなどしていかなくてはなりません。当社でも、5年後、10年後、その先を見据えた運営を目指しています。

今後の不動産業界の動向も含めて聞いて良かった



ヒロセ企画 代表取締役
喜一郎氏
廣瀬 喜一郎氏

毎年「不動産ソリューションフェア」に参加して、楽しみにしています。今年も、東京から見た東京、大阪から見た大阪、名古屋から見た名古屋、福岡から見た福岡、というように、それぞれの地域から見た不動産の動向も含めて、聞いて良かったと思います。

不動産の美利に迫るセミナーの充実も期待



コーヨー 支店長
中島 賢氏

1日目の16日に参加しまして、3つのセミナーを聴講しました。いずれも不動産業務の美利につながる内容になっていて、非常に勉強になるものでした。



第20回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

住所 東京都江東区北砂1-11-5
HP <http://www.mc-planners.com>

住所 東京都新宿区下宮比町3-2
HP <http://www.sunward-t.co.jp/>

住所 東京都港区南青山2-6-21
HP <https://www.tokyu-land.co.jp/>

住所 大阪府門真市大字門真1048
HP <https://panasonic.co.jp/es/pesibp/>

HP <https://panasonic.co.jp/es/pesibp/>

多彩な出展企業が一堂に会す 第20回 不動産ソリューションフェア

VRなど体験型の展示が人気

速報 出展者の声

今後の展開はインディビジュアルの拡販を

私たちはヒストリアは、不動産企業ではなく、全くの別の業種のコンピュータゲームの企画・開発の会社で、この不動産ソリューションフェア2017にてお見せします。

ヒストリア



伊藤 浩史氏

8が不動産イベントで初出展となり、このイベントで不動産関連の企業がどのように出展しているのか勉強になりました。また、オフィスではどんな要望に応えていくのが難しいか、色々な意見を聞けて、参考になりました。

サンヨーホーム



販売営業本部 課長 佐々木 厚子氏

今回の「不動産ソリューションフェア」では、ブースの出展と弊社協力のパネルディスカッションを行いました。今回の出展をきっかけに、今後の対策も練って行きたいと思っています。

今回の出展を生かして今後の対策も練って行く



▲講演内容に熱心に聞き入る聴講者



出来立てを届けるキッチンカーも登場

イーソーコ総合研究所



代表取締役 出村 亜希子氏

物流の注目高さを感じる

ブース出展と2回のセミナーで、当社グループが展開する「物流不動産ビジネス」を多くの方に知っていただくために、ここ数年、大手不動産会社

さんや、物流が不動産に進出していることもあり、物流が不動産業界から注目を浴びています。来場者も熱心な方が多く、その流れを実感しました。今後、セミナーで紹介した移動式トラックルーム「TRABO」(ト

モス山形



主幹 小林 佑介氏

今回初めて出展いたしました。ご来場者の皆様から他の展示会のよう

コケ緑化を広く知ってもらうことができた

水・木曜日の開催を希望



兼 営業本部 セキュリティ営業部 企画グループ 山崎 世里子氏

当社はビルオーナーやビル管理会社の入退管理におけるデ

アズビル

ビルシステムカンパニー。大型から小型のビルまで入退管理についてのご要望がありま

エスト



代表取締役 白鳥 進氏

実りのある初出展に

今回初めて出展いたしました。最新テクノロジーによる様々なシステムをご紹介し

たが、スマホを利用した「トイレ使用状況表示システム」や、「孤独死防止シ

SFA Japan



アカウント・マネージャー 池宮城 悟史氏

今回初めて「不動産ソリューションフェア」に出展致しまし

オーナーが求めているニーズの把握に繋がった

新しいクライアントと出会いました



営業本部 アクニカルサービス課 課長代理 郁典氏

今回初めての出展で「どんな感じなのか」という気持ちもあ

KSP

の大きな収穫でした。接触したことがないよう

第20回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

御礼

森ビル

住所

東京都港区六本木6-10-1

HP

<https://www.mori.co.jp/>

御礼

三菱地所グループ

住所

東京都千代田区大手町1-1-1

HP

<http://www.mec.co.jp/>

御礼

三井不動産グループ

住所

東京都中央区日本橋室町2-1-1

HP

<https://www.mitsufudosan.co.jp/>

御礼

ヒストリア

住所

東京都品川区大崎5-6-2

HP

<http://historia.co.jp/>