

第20回 不動産ソリューションフェア 2018

inビッグサイト

主催:ビル経営研究所

出展企業一覧

4 CDエナジーダイレクト

エネルギーソリューション提案

中部電力と大阪ガスの合併会社として今年の4月に設立。6月から首都圏のお客さまに電力・ガスの販売事業を開始しました。電力・ガスに加えて、お客さまのビジネスをサポートするさまざまなサービスも提供しています。お客さまのご要望に「ダイレクト」にお応えできる会社を目指しておりますので、ご要望を是非、お聞かせてください。

出展品目

- 省エネ・省コストソリューション(最適な電気・ガス料金の提案)
- エネルギーサービス活用による設備導入
- 事業サポートソリューション「ビジエネ」

13 BEYOND BORDERS

東南アジアで収益性の高い物件を!

東南アジアを中心とした海外不動産の購入・売却サポートを行う当社が、不動産投資におすすめの国や物件の選び方、各国の比較など必要な知識をご提供します。国内にとどまらず新興国を中心とした海外不動産投資で、大きなキャピタルゲインを狙いたい投資家様に向けて、海外不動産の魅力を分かりやすく丁寧に解説いたします。

出展品目

- 【無料プレゼント】合計200Pの小冊子「海外不動産投資ガイド」
- カンボジア、マレーシア、タイの好条件物件を限定公開
- 海外不動産投資の初心者向けに、無料投資アドバイスを実施中

INFORMATION

第20回という節目を迎えた今年の不動産ソリューションフェアのテーマは「不動産の原点復帰と新しい未来～働き方改革と先端技術の活用～」です。建物メンテナンスや街づくり、賃料保証などの不動産の基本ともいえる数々のテーマに加え、シェアオフィスや入退管理、震災対策、屋上緑化や省エネ、ビルのバリューアップにAIに不動産テック、新しいワークスタイルなど、不動産の最先端の動向に一挙に触れることができる貴重な機会です。新しいものに目を向けることで、ビル経営の原点に立ち戻り、さらに進化することができるのではないのでしょうか。ぜひ足をお運びください。

★出展企業一覧は、A～Zのアルファベット順、その後に50音順で掲載しております。また社名の左に表示している数字は「ブースナンバー」でございます。出展ブース会場案内図と照らし合わせてご利用下さい。



103 Mellow

青空シェフごはんTLUNCH<トランチ>

TLUNCHは、ビルの空きスペースとフードトラックをマッチングするプラットフォームです。440店のフードトラックと提携し、出来立ての料理を日替わりで楽しめる仕組みを提供。テナント満足度の向上と、空きスペース収益化を実現します。都内オフィスビルを中心に、93ヶ所で導入いただいているフードトラックのあたたかいご飯を、ぜひご賞味ください。空地活用のご相談も承ります。

出展品目

- 10月16日(火) ISLAND KITCHEN / 特製ソースに漬け込んだ香ばしい味わいが自慢! (炭火焼きジャークチキン弁当 他)
- 10月17日(水)ゆまんま MOGU MOGU / 低GIの食材を使ったヘルシーボックス(薬膳カレー、肉味噌ライス)

40 Keishin

建物メンテナンス総合商社

「建物メンテナンスの総合商社」を謳い、総合メンテナンスサービスを提供しております。特に報告業務・カビ処理・防水工事・スレート工事・ガラスコーティング・グリストラップなどに関する新しいサービスを展開する「5大革命」を主軸とした業務を推進しています。今までになかった新しいものを顧客ニーズに合わせてご提案いたします。

出展品目

- 報告革命「報・連・送」
- 漏水・防水革命
- カビ処理革命
- 省エネ革命「ガラス革命・スレート革命」
- その他 革命シリーズ

42 JTOWER

屋上活用・携帯基地局の誘致

建物の屋上が遊休スペースになっていませんか? 屋上活用プログラムは、屋上に携帯電話会社のアンテナ・基地局を誘致して、賃料収入の機会を増やすことができるサービスです。これまで難しかった携帯電話会社への屋上情報の提供を、不動産オーナー様自ら能動的に行うことができます。お申込無料。不動産オーナー様の費用負担はございません。

出展品目

- 屋上活用プログラム 携帯電話の基地局を誘致して賃料収入に繋げるサービス

41 JARECO 国際不動産カレッジ

国際不動産資格&不動産英語&中国語講座&不動産翻訳業務ツール

全米最大の不動産団体「全米リアルター協会(NAR)」と日本の不動産業界を繋ぐ役割を果たすJARECO(日本不動産協力機構)の教育部門国際不動産カレッジは2010年より国内唯一の不動産英語学校として活動を続けております。NAR公認世界50ヶ国のネットワークの国際不動産スペシャリスト資格(CIPS資格)をはじめ多彩な資格講座、専門講座のご紹介と、新たに共同開発した日本初の不動産翻訳業務ツール「不動産翻訳」を本フェアで初公開いたします。

出展品目

- 全米リアルター協会公認「国際不動産スペシャリスト資格CIPS講座」他
- 国内唯一 不動産英語塾&不動産中国語塾各専門コース
- 日本初 不動産翻訳業務ツール「不動産翻訳」

12 TS東京

ビルオーナー目線のリニューアル工法

TS東京は、「捨てない・壊さない・取り替えない」「長く大切に使う」「オフィス内環境・衛生の向上」がテーマのビルリニューアル事業を通じ、省資源、産業廃棄物抑制、安心安全性の向上に貢献しています。ビルオーナーにとってメリットのある具体的な方法をご提案します。

出展品目

- 臭気クレームゼロ塗料「TS無臭塗料」
- 天井用不燃材パウダー塗料「シーリングマジック」
- ビルエントランスの滑り防止「ノンスライド」

70 SFビルサポート

オフィス・店舗に特化した滞納保証

当社のオフィス・店舗の滞納保証システムは、万一の賃料滞納発生時にビルオーナー様の金銭的・業務的・精神的負担を軽減します。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

出展品目

- オフィス・店舗の賃貸保証システムのご紹介
- ビル経営における賃貸保証システムの活用方法

39 SFA Japan

排水圧送ポンプ

排水設備が無い場所にも、トイレやシンク、手洗器などの増設を簡単に行うことができます。弊社ブースではポンプから吐出される排水の動きやポンプの運転音などを確認することができます。今まで諦めていた水まわり設備に関するお悩みを解決するご提案をいたします。

出展品目

- 排水圧送粉砕ポンプ「サニアクセス3」
- 排水圧送ポンプ「サニスピードプラス」の通水展示

2 Reqree

シェアオフィスの企画運営代行

働き方改革、フリーランス、これからの時代に必要とされるシェアオフィスを御社に最適なビジネスモデルとしてご提案致します。ビルオーナー様、デベロッパー様、不動産ファンド様、シェアオフィス・コワーキングスペース・レンタルオフィス等のことであれほどの様なことでもお気軽にご相談ください。

出展品目

- 空フロアをリノベーションしてシェアオフィスに。
- 時代のニーズに最適化したオフィスビル構想のご提案
- 収益性150%アップのご提案

『省エネ』だけど、『快適』という言葉にこだわりたい。

東テックグループは、半世紀を超える実績と経験に裏づけられた確かな技術力で、様々な建物の設備ニーズをキャッチし、最適な省エネ・節電システムを提案しています。

ビルや施設の省エネ課題を、ワンストップ&ワントゥーワン対応で解決

<h4>機械販売</h4> <p>パッケージエアコン、チリングユニット、ボイラやポンプ類、中央監視システムなどの豊富な製品ラインアップ。</p>	<h4>設計・施工</h4> <p>オフィスビルはもちろん、ホール・病院・工場など多種多様な建物の快適化を総合的なエンジニアリングで実現。</p>	<h4>サービス・メンテナンス</h4> <p>予防保全や保守管理など、高度な技術力で機器の寿命を延長。</p>	<h4>省エネ・環境</h4> <p>省エネルギー製品の提供、ライフサイクルコストを低減させるリニューアル工事などで地球環境保全に貢献。</p>
--	---	--	--

東テック株式会社

www.totech.co.jp
 本社 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町三丁目11番11号
 TEL 03-6632-7000(代)

【東テックグループ】
 日本ビルコン株式会社 東テック北海道株式会社
 鳥取ビルコン株式会社 東テック電工株式会社
 北日本計装株式会社



主催:ビル経営研究所

第20回 不動産ソリューションフェア inビッグサイト 2018

出展企業一覧

27 アズビル
ビル向け入退管理システム

業界トップクラスの信頼性で、納入実績は8万台以上。機器代22万円(工事別途)からで、中小規模建物から複数建物の一括管理まで対応しています。1扉単位でのカードリーダと電気錠制御器が基本構成単位のシンプルなシステムです。また、定期保守等が基本的に不要なので低コストで導入可能です。ぜひお気軽にご相談下さい。

●入退管理システム IDSMART-II

31 アース賃貸保証
オフィス・店舗専門の賃料保証

当社は、事業用物件専門の賃料保証会社です。事業用不動産の保証に特化しているため、滞納発生時の迅速な対応、安心できる手厚い保証内容が特徴です。ビルオーナー様は入居審査から万一の滞納発生まで、不安やご心配をお持ちの事と存じます。当社は入居から退去まで、ビル運営の一翼を担うベストパートナーを目指しております。個別の相談コーナーも設けておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

●オフィス・店舗専門の賃料保証内容のご紹介
●賃料保証の活用方法・相談コーナー

31 アースウインド
不動産の売買・オフィス仲介・PM・リノベーション・戦略営業

アースウインドは事業用不動産を中心に都内最多の111拠点にて営業しております。売買事業では、区分不動産から1棟収益不動産の売買や、不動産運用できるまでの売買コンサルティングもご提供しております。オフィス・店舗の仲介は地域密着営業としてビルオーナーや、スタートアップからお手伝お客様に頼られる不動産会社を目指しています。PMもリノベーションを武器に安定したビル運営を確立させ、きめ細かな対応を心がけております。リノベーション事業では資産価値・空室・賃料の改善だけでなく、皆さまが抱える様々な問題をデザインで解決いたします。戦略営業とは不動産を軸とした新規事業を立ち上げ、1フロア・一棟のサブリース、コインランドリーなどを展開し、ビルオーナー様や地域の方々へ必要とされるまで運営管理を徹底的に見直して参ります。

●収益物件の紹介、不動産相談コーナー
●リノベーション事例・デザイン事例の紹介
●コインランドリー事業の紹介

58 UR都市機構
美しく安全で快適なまちをプロデュース

UR都市機構は、「まち・住まいづくり」を担う公的機関として、半世紀以上にわたり、安全・安心、快適で美しいまちづくりを進めてきました。ブースでは、住民・大学・企業等とのリノベーション、新規技術への対応、災害復興等支援の取組み等を紹介します。

●住民・大学・企業等とのリノベーション等を通じた暮らしの変化
●「イケアとURに住もう。」住戸のVRの360°動画
●新規技術への対応
●コンクリートのコア抜き調査試験体
●東日本大震災、熊本地震等における災害復興等支援の取組み

18 うめきた2期開発事業者
大阪のまちづくり〜うめきた2期地区〜

三菱地所(株)を代表とするJV9社(三菱地所(株)、大阪ガス都市開発(株)、オリックス不動産(株)、関電不動産(株)、積水ハウス(株)、(株)竹中工務店、阪急電鉄(株)、三菱地所レジデンス(株)、うめきた開発特定目的会社)はうめきた2期地区(民間提案街区)開発事業開発事業者に選定されました。ブースでは本PJの概要を紹介致します。お気軽にお立ち寄り下さい。

●うめきた2期開発の紹介

35 イナインターナショナル
[オフィスにもっとコミュニケーションともっとリクスを]働き方改革向け商材のご提案

働き方を変えるには、「場」を変える必要があります。私たちは、そんな働く環境への要求にお応えし、ワンストップでマネジメントいたします。ブースでは、inabaの考える働き方改革に沿った製品をご紹介します。また当日はお客様のオフィスの悩みもお伺いいたしますので、お気軽にお立ち寄りください。

●健康経営向け電動昇降デスクNovieの紹介
●リビングオフィス向けソファの紹介
●テレビ会議を利用したアクティビティセッティングの設置
●ソロワーク向け集中ブースの紹介

53 イトーキ
新しいワークスタイル提案

イトーキは12月に新本社オフィスのオープンを予定しております。生産性と創造性を飛躍的に向上させるための新たな取組みを行うオフィスです。当社ブースでは新本社オフィスのご案内と、新しいワークスタイルを提案する新商品の展示を行っております。

●リラックス性と機能性を両立するワーキングソファ「インテント」
●大型ディスプレイを内蔵した共創促進型テーブル「フェイスアップテーブル」
●イトーキ新本社オフィスご案内
●コンセプト展示「Activity Based Working」,
「Well-being」

51 イーソーコ総合研究所
物流不動産ビジネス

大規模物流施設が溢れるなか、従来型倉庫の空床に着目し、不動産と融合させて収益化する「物流不動産ビジネス」が急成長を遂げています。仲介やサブリースなどを主な収益源とし、不動産のスキルを活かせるため注目度も上昇中です。具体的な収益化策、倉庫物件のご相談、参入の仕方から物流業登録まで、そのノウハウと実例を大公開いたします。

●物流不動産ビジネスの概要
●倉庫建築を応用した事業用スケルトン建築「マルチパーパス倉庫」
●空室を一時貸して活用する「レンタルソーコ」
●不動産と物流の新たな収益モデル、移動式トランクルーム「TRABO」

20 大阪市
大阪のまちづくり〜臨海部・大阪駅周辺地域〜

現在、臨海部にある夢洲では、2025年万博と統合型リゾート(IR)を誘致し、臨海部や西日本最大のターミナルの大阪駅周辺地域を中心に大きな発展を見込んでいます。ブースでは、これらのプロジェクトの展示と都市再生特別措置法による大規模都市開発による支援や、大阪市独自の優遇支援等を紹介いたしますので、お気軽にお立ち寄りください。

●まちづくり(都市再生緊急整備地域)の事例紹介
●臨海部での万博・IR誘致の取組み
●大阪市における優遇支援

33 エムシープランナーズ
タイルカーペットを丸洗いし廃棄物削減・CO2排出抑制

どこの施設でも使われているタイルカーペットが汚れても綺麗にならず廃棄・新品貼り替えしかない現状。弊社のリセット施工はタイルカーペットを1枚ずつ剥がして丸洗いし綺麗にすることで、無駄な貼り替えを無くし廃棄物削減・CO2排出抑制に貢献します。

●タイルカーペットの丸洗い再生「リセット施工」
●新しいリユース・リデュースの形とそれによるESG経営・SDGsに関する貢献・取り組みの紹介

83 エスト
AI、IoT、クラウドによる最新ソリューション

最新テクノロジーを使いやすく私たちのテーマです。設備の更新や専用システムの導入が不要な中小規模の商業ビルやオフィスに最適なトイレ使用状況表示システム。迫りくる高齢者社会に向けての最新テクノロジーによる見守り支援システム。利便性の向上が新たな付加価値となります。

●トイレ使用状況表示システム
●孤独死防止システム
●高齢者施設向け在宅医療支援システム
●スマホからのエアコン制御システム

79 エス・イー・シーエレベーター
エレベーターメンテナンスを主体としたファシリティソリューション

全メーカー全機種のエレベーターを適正価格でメンテナンス。おかげさまで、昨年創業50年を迎え、新たな未来に向かい、日々努力させて頂いております。本展示会では、エレベーターメンテナンス・リニューアルをメインに、様々なソリューションアイテムをご案内致します。粗品もご用意しておりますので、是非弊社ブースまで、お立ち寄り下さいませ。

●全メーカー全機種のエレベーターメンテナンス・リニューアル
●デジタルサイネージソリューション
●その他、取扱商品のご紹介

戦略FMパートナーのグローブシップ

総合ファシリティマネジメント会社を目指して

地球にやさしく、お客様の安全・快適な環境づくりに寄与し
社員の幸せと社会の発展に貢献する

価値基準

信頼 誠実 挑戦 革新 技術 貢献

戦略FMパートナー
GLOBESHIP
グローブシップ株式会社

〒108-0014 東京都港区芝4-11-3 芝フロントビル TEL 03-6362-9700(代) FAX 03-3452-5630
<http://www.globeship.co.jp/>

22 近鉄不動産
大阪「あべの天王寺」における事業展開
 2014年に日本一高いビル「あべのハルカス」の開業、2015年には大阪市の公募「天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業」選定により「てんしば」が開業、2016年には「近鉄フレンドリーホテル」もオープンしました。
 「天王寺動物園ゲートエリア魅力向上事業」の事業予定者に選定され2019年秋オープンを目指しています。

出展品目

- あべのハルカスの紹介
- 天王寺公園エントランスエリア「てんしば」事業の紹介
- 「天王寺動物園ゲートエリア魅力向上事業」紹介

63 関西電力不動産開発グループ
関西電力グループの総合不動産会社
 弊社グループは、関西電力グループのノウハウを結集し「省エネルギー」「環境配慮」を軸に、不動産の開発、運用、管理まで一貫したサービスを提供することで、あらゆるニーズにお応えする「総合力」が強みです。

出展品目

- 賃貸事業・住宅分譲事業・投資開発事業の紹介
- ファシリティマネジメント事業の紹介
- プロパティマネジメント事業の紹介
- マンション管理事業の紹介
- ホテル・レジャー関連産業の紹介

44 関電工
非常用LPガスエンジン発電機とVPPとしての将来性
 LPガスを燃料とする高効率エンジンを開発し、以下の特長をもつ小型発電機を開発しました。ビルの共用設備やテナント様向けのバックアップ電源として活用できます。■自動切替(停電、復電時に自動で切り替わります) ■優れた始動性(始動の失敗がありません) ■優れた環境性(LPガスだからクリーン、低騒音) ■長時間稼働(LPガスボンベを備蓄することで連続稼働が可能) ■省スペース(後付けBCP対策として設置が容易) ■省メンテナンス、本発電機は、ディーゼル発電機と異なり、環境性や耐久性に優れていることから、将来はVPP(Virtual Power Plant)としてお金を生み出す非常用発電機として期待されています。

出展品目

- 非常用発電機(3kVA)
- ビルの共用設備向けバックアップ電源としての紹介
- テナント様向けのバックアップ電源としての紹介
- VPP(Virtual Power Plant)の紹介

47 カラーワークス
色で作るペイント&カラーリノベーション
 収益×快適が実現でき、貸す方にも借りる方にもメリットがある今までにない未来の賃貸オフィス向けサービス「ペイント&カラーリノベーション」をご提案。色で「空間が広く見える」「人間関係が調和される」「心身が癒される」など、視覚的効果と素材を使った新しいリノベーション方法です。

出展品目

- 空気をきれいにする壁
- 視覚的効果を使って空間を広く見せる
- コミュニケーションスペースを作る
- 働く人のモチベーションを上げる空間の作り方

43,104 スターツコーポレーション
建築事業計画および管理事業に関する保有技術の紹介
 当社グループでは、BIMデータを活用し、事業計画から設計、施工、維持管理まで一貫したソリューションが可能となるシステムを開発しています。また、AIを活用し、短時間で建築事業計画を自動作成するシステムの「LAPLACE」や、ICカードによる入室・勤怠管理システムの「ビルコムWEB」を取り入れ、当社グループによるワンストップサービスでのマネジメントを実現します。

出展品目

- BIM-FMのPV放映及びVR体験
- LAPLACEの紹介
- ビルコムWEBの紹介
- 起震車体験

89 新日鉄興和不動産
老朽化建物の建替え、有効活用ソリューション
 中規模ハイグレードオフィス「BIZCORE」のVR体験や高級賃貸住宅「HOMAT」のご紹介と合わせ、建物老朽化に伴い将来不安を抱える不動産オーナーに向けた弊社との共同事業(等価交換事業)の事例や特例事業承継税制の解説など、不動産のワンストップソリューションをご提案させていただきます。

出展品目

- 中規模ハイグレードオフィス「BIZCORE」のVR体験
- 建物の建替え提案
- 不動産オーナーとの等価交換事業紹介
- 特例事業承継税制(平成30年4月新設)のワンポイント解説
- CREコンサルティング/ソリューション提案
- 再開発における地権者とのまちづくりへの取組み

50 サンワード貿易
対面コンサルティングのFX(くりっく365)
 弊社は、24時間対面コンサルティングサービスをメインに今年で54年目を迎える会社です。今回は、事故物件公示サイトで有名な、あの大島てるさんと交えて、不動産投資とFXの意外な共通点をセミナーでお話しします。また、展示ブースでは純金が当たる抽選会も合わせて開催中です。ぜひお立ち寄りください!

出展品目

- 大島てるさんによる事故物件への対処方法や見極め方
- FX投資の仕組み・リスク・推奨通貨
- スマートCX(金・原油)の仕組み・リスク・推奨銘柄

52 サンヨーホーム
耐震から始まる確かな安心
 弊社は、「耐震を武器にビルの付加価値向上を目指すコンサルティング企業」です。フローからストックへ意向している今、時代にあったビル経営の有り方をご提案致します。ビルオーナー、テナント双方にメリットある耐震補強提案を主軸に、改修工事、管理、収益コンサル、役所手続きまで、ニーズに合わせたコンサルティングが可能です。当日は相談コーナーも設けておりますので、お立ち寄り下さいませ。

出展品目

- JSPAC耐震補強工法
- 居ながら施工・見た目も使い勝手も変わらず
- ビルオーナー・テナントに優しい工事

55 センクシア
震災・環境対策オフィスフロアのご提案
 当社は1964年からフリーアクセスフロアのバイオニアとして、高い技術力で商品開発に取り組んでまいりました。本展示会では地震対策に適したフロアシステムのご提案を中心に、オフィス環境改善に繋がるフロアシステムのご紹介をさせていただきます。我々は今後も多様化するフリーアクセスフロアのニーズに対し、常に新しいフロアシステムをご提案し、快適な室内環境作りを追求してまいります。

出展品目

- 什器固定対応OAフロア「ラクロック®」
- 床吹出空調フロアシステム「美風®」

97 全国安心安全サービス協会
携帯用金属探知機のプロを育成
 オリンピックでも懸念されるテロ行為。海外ではソフトターゲットと呼ばれる一般施設へのテロ行為が頻発しています。私たちはHMD(携帯用金属探知機)を使用した手荷物検査のプロフェッショナルを育成する「HMDテロ対策技能士」の講習を実施しています。

出展品目

- 「HMDテロ対策技能士」の講習
- HMD(携帯用金属探知機)の販売

91 住友商事
神田エリアの紹介
 神田のまちの歴史・伝統文化を活かしながら、住む人・働く人・まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し当社が進めている神田エリア開発の構想をご紹介します。

出展品目

- 神田エリア模型

91 住商ビルマネジメント
住友商事グループの不動産管理事業
 弊社は、住友商事の不動産ラインのグループ会社として、オフィスや物流施設等のPMをご提供しております。また、BM会社であるエス・シー・ビルサービス(株)、エス・シー・ビルサービス西日本(株)、さらに建物のインテリアをトータル的にコーディネートする住商インテリアインターナショナル(株)を加えた4社の総合力で、ワンストップのトータルサービスをご提供しております。

出展品目

- 最新型清掃ロボットの展示
最新型の清掃ロボットを導入し、労働力不足の解消や、作業効率・清掃品質の向上を目指しています。
- 当社グループの事業紹介
PM、BM、空間プロデュース、コワーキング&シェアオフィス、エリアマネジメントなど

30 東急コミュニティー
東急コミュニティーのビルマネジメント
 所有者様に代わって賃貸運営を行う「プロパティマネジメント(PM)」と、建物・設備の管理を行う「ビルマネジメント(BM)」を、PMBM一体体制でお任せいただけます。さらに、多様な施設を管理運営する総合不動産管理会社として、幅広いサービスを展開しています。

出展品目

- ビルマネジメント
- プロパティマネジメント
- 施設運営
- 公共施設管理運営

73 大和ハウスグループ
事業用施設建築・ホテル管理 事例紹介
 私たちはお客さまのビジネスパートナーとして、商業施設や物流施設、医療・介護施設、都市開発など、時代に即した選択肢をご提案。事業の成長をサポートし、生産性の向上や地域経済の活性化に貢献しています。また大和ライフネクスト(株)によるホテル管理・ビル管理の実例もご紹介いたします。

出展品目

- 事業用施設の建築事例紹介:大和ハウス工業(株)
- ホテル・ビル管理サービスの紹介:大和ライフネクスト(株)

84 大成
ビルオーナー様、テナント様向け付加価値提案
 私たちは総合ビルメンテナンス会社として長年培ってきたノウハウを活かし、ビルオーナー様や入居されるテナント様向けに今までにない新しいサービスを提供致します。企業の課題となっている残業時間の問題の解決策や、ES(従業員満足度)向上に寄与致します。

出展品目

- T-FREND(屋内自動運転ドローンシステム)
- T-SELECT(オーナー・テナント様向けサービスプラットフォーム)
- View-T(高性能高品質廉価ネットワーク監視カメラ)

8 ダイキン工業
IOTを活用した空調ソリューション
 私共は25年以上前から空調データを蓄積、分析して参りました。結果、歴史に裏付けされたノウハウで故障させない保守を可能にした「空調の遠隔監視エアネットサービス」や、「月額固定料金で快適空間が手に入るエアズアサービス」など、常に時代の最先端をいくサービスソリューションで、ビル空調の多岐にわたる管理、メンテナンス業務をサポート致します。是非、ブースへお立ち寄りください。

出展品目

- 空調の遠隔監視「エアネットサービス」
- 業界初の月額固定料金サービス「エアズアサービス」

入居テナントの与信結果、5年後、10年後も同じですか?

詳しくは **オフィス保証** [検索](#)

4c's フォーシーズ株式会社



主催:ビル経営研究所

第20回 不動産ソリユーションフェア

inビッグサイト

2018

出展企業一覧

16 西日本旅客鉄道

大阪のまちづくり～大阪駅周辺地域～

西日本最大の拠点駅である大阪駅の商業施設「大阪ステーションシティ」や、「みどり」と「イノベーション」の融合拠点となるうめきた2期エリアの最寄り駅であるとともに、2031年にはなにわ筋線の開業も予定され、海外からのお客様をお迎えする玄関口として期待されている新駅事業を通じて、「駅からはじまるまちづくり」をご紹介します。

- 大阪駅周辺におけるまちづくりの事例紹介

出展品目

71 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)

省エネ全般

東京都環境局の中小規模事業所の支援策の核である省エネルギー診断や、その他補助金等支援策をご案内いたします。また、省エネルギー診断を担当する技術専門員が、その場で省エネのお悩み・ご相談にお答えします。

- 省エネ相談
- 東京都の省エネ支援策・助成金紹介

出展品目

61 東京急行電鉄

東急電鉄の街づくり

当社は東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるべく、渋谷を中心に沿線各拠点の街づくりに取り組んでおります。当ブースでは9月13日に開業した「渋谷ストリーム」、来年秋に開業予定の「南町田グランベリーパーク」に関する情報をご紹介します。また、昨今の「働き方の多様化」ニーズにお応えすべく、当社が展開する会員制サテライトシェアオフィス「New Work」についてもご紹介いたします。

- 渋谷ストリームに関するご紹介
- 南町田グランベリーパーク開発に関する紹介
- サテライトシェアオフィス事業「New Work」の紹介

出展品目

28 東急不動産

広域渋谷圏開発とエリア活性化の取組み

当社が開発の重要拠点のひとつと定めている渋谷駅を中心とした「広域渋谷圏」でのプロジェクト紹介及び同エリア活性化に向けた様々な取組み事例、2022年7月竣工予定の(仮称)九段南一丁目プロジェクトをご紹介します。是非、気軽にお立ち寄りください。

- 広域渋谷圏の開発推進
- 広域渋谷圏内におけるエリア活性化の取組み(Q's spot, GUILD等)
- (仮称)九段南一丁目プロジェクト

出展品目

69 ヒストリア

ゲーム開発の技術を活かしたバーチャルモデルルーム

我々ヒストリア・エンタープライズは、ハイエンドCGを得意とするUnreal Engine 4専門のゲーム開発会社であるヒストリアのスタッフと、建築業界出身のスタッフが集まった制作チームです。ゲームの3DCG・UI/UX技術、そして建築業界出身スタッフによる業界習慣・業務フローへの理解をもとに開発されたバーチャルモデルルーム“Solid Vision”、まずはぜひご体験ください。

- バーチャルモデルルーム「Solid Vision」

出展品目

59 阪急阪神不動産

阪急阪神グループの総合不動産デベロッパー

阪急阪神不動産は、これまで阪急阪神グループ各社が培ってきた専門性、独自性を活かしつつ、グループの総合力を最大限に発揮すべく、2018年4月、総合不動産デベロッパーとして誕生しました。当社グループの事業拠点である大阪・梅田や阪急・阪神沿線を中心に賃貸・開発事業を推進するほか、首都圏や海外など新たなマーケットの開拓、マンションや戸建の分譲事業等を幅広く展開しております。

- 阪急阪神不動産の事業内容のご紹介
- 不動産事業に関するソリューションのご提案

出展品目

6 パナソニックES内装建材

貼剥がしができるOAフロア用木質仕上材

今迄できなかった貼剥がし機能付きでタイルカーペットと同厚の天然木仕上げフローリングを発売。オフィスへの木の温もり提供により、働き方改革をご提案します。

- OAフロア用木質仕上材

出展品目

60 ノットコーポレーション

外観・エントランス・共用部のValue UP提案

これまでに収益力が低下したビルの再生を数多く手掛けてきました。ブースでは実際のBefore/After写真を使ってわかりやすく事例をご紹介します。また、「トレンドを押さえて物件再生。選ばれるビルと選ばれないビルの違いを徹底解説!」と題したセミナーも行います。エントランスや共用部のイメージ改善が収益力向上のカギ。テナント企業の満足度を向上させて、内見企業の成約率もあげられる方法を解説します。収益力低下にお悩みのオーナー様、是非ともお聞きください。

- 外観・エントランス・共用部のリモデル(再構築)事例紹介
- 低コストでイメージチェンジを実現!効果的な仕上げ材のご紹介
- 間取り変更(区分け)で物件の稼働率を上げる「Re:Space」のご紹介

出展品目

9 ボルテックス

資産形成コンサルティング

業種を問わず、100年以上の歴史を持つ日本の長寿企業の中で不動産を所有していない企業は存在しません。とはいえ、不動産は高額であるため誰もが保有できるものではありませんでした。ボルテックスは「区分所有オフィス®」という方法によって、より多くの企業に対して事業継承の支えとなる有益な不動産の提供を実現しました。

- 区分所有オフィスのご案内

出展品目

99 不動産テック協会

不動産とテクノロジーの融合促進

不動産テック協会は、不動産とテクノロジーの融合を促進し、不動産に係る事業並びに不動産業の健全な発展を図り、国民経済と国民生活の向上並びに公共の福祉の増進に寄与することを目的に設立されました。ビジネス機会創出のための各種活動や、ルールの確立、調査研究・情報発信等を行い、国内外の関連諸団体等との情報交換や連携・協力のための活動とイベントを開催予定です。

- 不動産テック協会の概要と活動の紹介
- 不動産テック協会理事による、協会と不動産テックの展望
- 不動産テック協会会員の事業案内
- 不動産テック協会の入会手続き

出展品目

100 不動産オーナー後継者の会

後継者グループ

「所有する不動産のことで悩んでいる。でも相談できる相手がない。」多くの不動産オーナー会社がどうやって苦境を乗り越えているのか、様々な事例を共有し、乗り越えた後継者が集まっています。代々の地主だけでなく、管理会社、仲介会社などの2代目、3代目が次世代の不動産業界を導くために研究成果を発表しています。

- ~Lord Leaders~不動産オーナーの後継者が集まる会員制の会
- 全国の成功事例共有と次世代研究
- 経営者懇親会の開催
- 「週刊ビル経営」の取材・登壇協力
- 仲間を募集しています!

出展品目

100 不動産オーナー経営学院

不動産オーナーのための学校

日本で唯一の不動産専門ビジネススクール。今年で5年目を迎え、東京・名古屋・大阪で800名が受講。受講生は40代~60代が中心。全国から不動産オーナーが通いに来ます。「結果が出た」、「利益が上がった」という実績があるからこそ広がっています。業者やプロのみならず一緒に学ぶことができます。

- 不動産の勉強ができる日本で唯一の不動産オーナー学校
- 入門編 1カ月で不動産の基本を学ぶ1学科コース
- 基礎編 8カ月で不動産の目標づくりを行う3学科コース
- 応用編 全国の成功事例を学び、オーナーとプロが成果にコミットする研修コース

出展品目

建物を育て 未来へつなぐ

— “建てる” から “育てる” 時代へ —

竹中工務店グループ

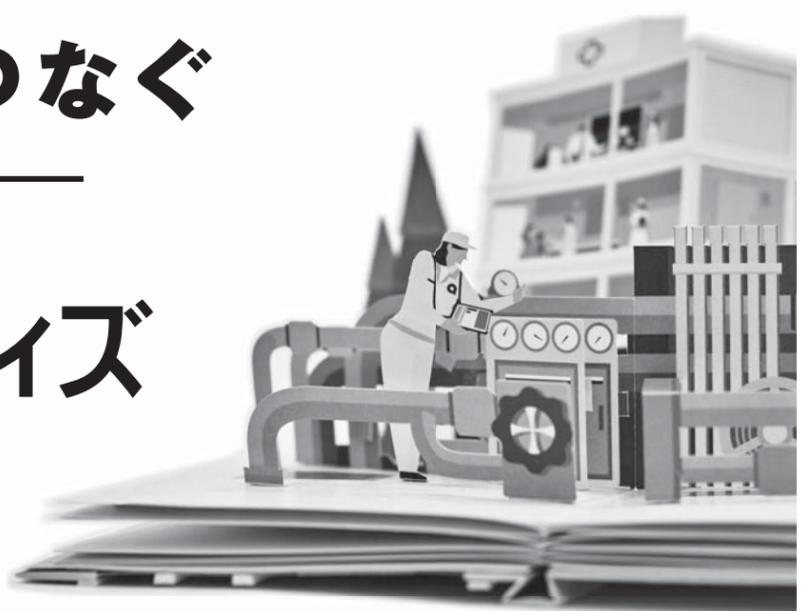
アサヒ ファシリティズ

建物維持管理事業 / 不動産事業 / 保険代理事業

本社: 〒136-0076 東京都江東区南砂2丁目5番14号 TEL.(03)5683-1181

営業拠点: 札幌・仙台・東京・横浜・名古屋・大阪・京都・神戸・高松・広島・福岡

「建物を育て 未来へつなぐ」は当社登録商標です。



101 メルシー
フットケア機器の体感
 最新型コンパクトマッサージャー「エスコート・H」の体感ブースです。全身の血行促進・フットケア・むくみ予防・運動不足の解消など幅広くお使いいただけます。会期中はどなたでも無料でお試しください。ぜひお気軽に当社ブースへお立ち寄り下さい。

●フットケア機器「エスコート・H」(日本製)

67 三菱地所グループ
丸の内の開発・働き方改革への取り組み
 当社が取り組んできた丸の内エリア開発の最新物件紹介をはじめ、街全体で実施している最新技術の導入実験や、働き方改革に向けた本社移転等の様々な事業をご紹介します。また、当社のノウハウを利用した土地建物の有効活用をサポートするご提案に関する展示も行っております。

●当社最新プロジェクト紹介
 ●本社移転、働き方改革
 ●土地及び不動産活用法のご提案

62 三井不動産グループ
ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューションのご提案
 ビルの老朽化、設備更新等に伴うオーナー様、管理会社様のお悩みを解決する実践的なリノベーションやソリューションの具体事例をご紹介します。また、クラウドを活用した革新的なセキュリティシステムをご覧ください。

●ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例
 ●クリューシステムズ 次世代監視カメラシステム

23 三浦工業
熱・水・環境のベストパートナー
 熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省CO2に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超高効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナンス&保守契約及び省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

●環境に優しい省エネルギー機器の紹介
 ●エコ運転ポイントでシステム効率を飛躍的に向上するボイラの紹介
 ●クーリングタワー水処理のご提案
 ●家庭用軟水器(軟太郎、美肌っこ)の展示及び軟水体感コーナー

74 リーガル不動産
デザイナーズ新築低層賃貸マンションのご紹介
 都心エリア中心に低層・コンパクトで管理しやすい賃貸シリーズを提供しています。デザイン性・収益性が高く、相続税等の節税効果もあります。VRで実際の建物を体感していただけるコーナーと、税理士相談コーナーを設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●低層マンションシリーズLEGALANDのご紹介
 ●VR体験コーナー
 ●賃貸マンション購入のご相談
 ●リーガルパートナー制度のご紹介
 ●税理士相談コーナー

86 リーウェイズ
人工知能による収益不動産業務ソリューション
 金融機関や大手不動産事業者への導入が進む、業界初となる人工知能を活用した収益不動産業務システム「Gate.」をご紹介します。6,000万件に及ぶ不動産データに基づき収益不動産事業の業務削減、成約率向上、反響アップに結びつくソリューションをご提供します。当日はGate.のデモ機をご用意しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●人工知能搭載の不動産業務システム「Gate.」
 ●Gate.システムのデモ機、導入事例
 ●ブース内ミニセミナーを開催

24 森ビル
森ビルの原点と未来を創る都市開発
 当社は「西新橋2森ビル」から始まり、六本木ヒルズ等の大型開発を経て、現在は虎ノ門エリアをグローバルビジネスセンターに進化・拡大するべく、各計画を進めています。この度の展示ではこの「原点」と、「未来」を創る、都市開発のご紹介と働き方を変えるテレワークの実験を行います。

●西新橋2森ビルと会場をつなぐ、テレワーク実験
 ●3Dプリンターで出力した、当社戦略エリア1/2000の都市模型
 ●当社の開発とエリアの成長と未来を示す都市模型へのプロジェクトマップ
 ●当社の原点「西新橋2森ビル」から続く、当社の都市開発PJ紹介

93 モス山形
屋上・壁面のコケ緑化
 25年前から、耕作放棄地を利用してコケの栽培をしております。コケの栽培・加工・販売・施工を行う、コケの専門会社です。コケは乾燥に強く、軽量なため、既存の建物に施工が可能です。コケを屋上・屋根に施工することにより、省エネ効果も期待できます。コケの緑化事例やコケ緑化技術の展示をいたします。

●コケの緑化事例
 ●折板屋根のコケ緑化(コケボード)
 ●屋上・壁面のコケ緑化(コケマット)

懇親会開催のお知らせ

「ビル経営アワード」表彰式・抽選会も実施

今年も会期初日の10月16日(火)、17時30分よりA会場にて大懇親会を開催いたします。各パネルディスカッションやセミナー登壇者、ご来場のビルオーナーの皆様、出展企業(1社2名様)の皆様を無料招待し、抽選会や「ビル経営アワード」表彰式などを行います。

「ビル経営アワード」は今年で4回目。ビルのリニューアルやリノベーションの好事例の中から更に選ばれた14件のノミネート物件は弊紙面において既に紹介しておりますが、皆様の投票により最優秀賞を決定。大懇親会で上位3物件を表彰し豪華賞品を贈呈いたします。

ほか、出席の皆様全員にご参加いただける抽選会も実施いたします。参加者の皆様同士の情報交換など、自由にお楽しみ下さい。ビールや軽食をご用意してお待ちしております。どうぞ足をお運びください。

21 ロングライフビル推進協会
建築物のロングライフ化の推進
 当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理士、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の登録と公表、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

●「建築物のライフサイクルと維持保全(新訂版)-建物保全学入門-」「建築物のLC設計の考え方(三訂版)」等の刊行物見本の展示
 ●BELCA資格者パネル
 ●BELCA賞受賞建物パネル
 ●優良補修・改修工法等評価事業パネル
 ●「BELCA賞」等パンフレット配布

最新刊いよいよ発売！
不動産ソリューションブック



毎回大好評のスタンプリーパーも開催いたします。会場のお立ち寄りされた弊社マスコット「ビルくん」

会場内では出展ブースのほか、様々なお楽しみをご用意しています。入口では亀岡太郎取材班グループ各社の出版物や弊紙「週刊ビル経営」「不動産ソリューションブック」のバックナンバーを陳列しております。どうぞご自由にご覧ください。

今回は地震を体験できる起震車や、ビルの空きスペースで日替わりでランチを販売するキッチンカーも会場内に登場します。この機会をお見逃しなな。

会場内でスタンプラリー
抽選コーナーへGO!

スタンプコーナーを巡り、全部そろったら抽選コーナーへどうぞ。皆様へ素敵なプレゼントをご用意しています。

TB

建物・人・生活に やすらぎと豊かさを生み出す

東京美装のプラットホーム事業 ビルメンテナンス	キャッシュフローの最大化を目指す プロパティマネジメント
企業価値の向上を目指す ファシリティマネジメント	ビルの再生・進化を目指す ビルエンジニアリング

東京美装興業株式会社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿六丁目24番1号 西新宿三井ビルディング9F 代表取締役社長 八木秀記
<http://www.tokyo-biso.co.jp> TEL:03-5322-2721 FAX:03-5322-2710