

第11回

不動産ソリューションフェア

不動産活性化 ~ CRE&環境 ~

会期 平成21年11月26日(木)~27日(金) OPEN 11:00 / CLOSE 17:30

会場 東京ビッグサイト 東5ホール(江東区有明3-21-1)

主催 (株)ビル経営研究所 **週刊ビル経営** 不動産ソリューション

入場料 無料(不動産ソリューションセミナーは事前申込制です。) 詳細は <http://www.biru-mall.com> にてご確認ください。

後援 国土交通省・東京都・(社)日本ビルディング協会連合会・(社)東京ビルディング協会・(社)不動産協会・(社)建築・設備維持保全推進協会・(社)日本ファシリティマネジメント推進協会・(社)全国ビルメンテナンス協会・(社)東京ビルメンテナンス協会・(財)日本ビルディング経営センター・(社)日本ビルエネルギー総合管理技術協会・(財)ビル管理教育センター・(社)リビングアメニティ協会・(財)ベタールビング・渋谷ビル経営者協会・フリーアクセスフロア工業会・(社)LED光源普及開発機構 ほか



「不況下だからこそ、ビジネスチャンスあり」——。例年、多くの業界関係者が来場する「不動産ソリューションフェア」には、先行き不透明な現状を打開するヒントが凝縮されています。不動産に関わる全ての経営者に向けてソリューションを提案する企業ブース展示では、不動産業界各カテゴリーより80社150小間が予定されています。「いつ」、「何」を、「どう」選んで経営に活かすべきか、各社各様のビジョンが見えてくるはず。今から実践できること、長期的なビジョン構築のための足がかりとなることを提示し、来場者の経営のヒントとなるべく展開します。

また、毎回立ち見が出る盛り上がりを見せている「不動産ソリューションセミナー」では、今年も著名な有識者らによる不動産活性化・ビルメンテナンス・CRE・金融など幅広いテーマの特別講演やパネルディスカッションを開催。今年一年を締めくくる業界ニュースや、今後の展望予測など、この2日間で不動産業界の「通」になれること間違いなし。特に今年は特別企画として、ビルオーナーらによるパネルディスカッションを開催。小社代表取締役社長、垂澤清三がコーディネートをし、全国50万人のビルオーナーに対してエールを送る充実した内容となっています。

各講座は事前登録制となっています。定員に達し次第、締め切りとなりますので、お申し込みはお早め!

URL ビル経営のことならビルモール <http://www.biru-mall.com>

第11回不動産ソリューションフェア イベント概要

その1 企業ブース展示

・各カテゴリーから約80社の企業、150ブースが出展予定

企業ブース展示 【行政・独立法人系】東京都、(財)東京都防災・建築まちづくりセンター、UR都市機構

【サポート企業】アースウインド、アール免震、アリコジャパン、イーレックス、インターオフィス、エイアンドエイティ、エレベータシステムズ、共同カイテック、ケービデバイス、構造計画研究所、ココヨマーケティング、コンステック、シーディック、昌平不動産総合研究所、スターツファシリティーズ、スペーストラスト、住商ビルマネージメント、住友スリーエム、セリングビジョン、ダイキンアプライドシステムズ、ダイキンエアテクノ、ダイキン工業、太平ビルサービス、大和リース、ダク・エンタープライズ、竹中工務店、田中商会、東急リパブル、東急不動産、東京ガス、東京電力、東京都、東芝エレベータ、東邦レオ、日建設計、日本設計、日本テクノ、日本ビルエネルギー協会、日本メックス、ネコン、ファースト・ファシリティーズ、船井財産コンサルタンツ、プラネット、三浦工業、三井不動産販売、三井リハウス東京、三菱地所、三菱地所設計、丸の内熱供給、三菱地所藤和コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、山武、ラポプランニング、ランドピア、リスペクトシステムズ、レーサム

【協会】LED光源普及開発機構、全国ビルメンテナンス協会、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネジメント推進協会、リビングアメニティ協会

企業ブース展示、
不動産ソリューションセミナー、
主催者企画の3本立て

その2 不動産ソリューションセミナー

※事前登録をお願いします。

・特別講演・パネルディスカッション・経営セミナー・出展企業実践セミナーで構成される不動産ソリューションセミナー。
・内容充実の全55講座、ここだけでしか聞けないプログラムです。詳しくは次のページにあるセミナー一覧を御覧ください。

その3 主催者企画

大懇親会 11月26日(木) 17:30~
場内(東5ホール)
セミナーA会場 ※ご来場の方は無料です。

来場者・出展企業・セミナー講師陣と不動産ソリューションフェア全関係者が集う第懇親会です。立食パーティー形式でドリンクと軽食を楽しみながら不動産業界のホットな情報交換、名刺交換、また人脈を広げる絶好の機会です。



投資用不動産コーナー

大手不動産会社から新進気鋭の仲介会社まで、業界各社から厳選された不動産投資物件を展示するコーナーです。不動産価格は本当に値下がりしているのか? 「虎の子」の不動産は見つかるのか? ここでしか見られない値頃かつ希少な物件を多数展示。コーナー内に設けられたラウンジで、物件の詳細を聞き具体的な商談を行うことも可能です。過去、多くの成約を出した「不動産投資コーナー」は必見です。



協力企業 アースウインド、アーバンスペースクリエイト、スペーストラスト、ダク・エンタープライズ、東急リパブル、三井リハウス東京 他



主催者企画&経営サポートコーナー

チケット持参で コーヒー無料プレゼント

ビル経営研究所が発行した「コーヒーチケット」を持って、「不動産経営者倶楽部サロン」へGO!無料でコーヒーを1杯プレゼント。その場でビルオーナー同士の交流の輪を広げ情報交換を行うきっかけになるかも?

欲しかったあの一冊がここに!

不動産ライブラリーコーナー

不動産業界関連に特化して集めた書籍の閲覧コーナー。その場で注文受付も承ります。

毎年恒例全部見つけれられるかな?

会場横断ビルくんスタンプラリー

会場内に散らばるビルくんスタンプを全部集めて豪華景品を手に入れよう!

景品提供企業

アリコジャパン、インターオフィス、スターツファシリティーズサービス、ダイキンアプライドシステムズ、ダイキンエアテクノ、ダイキン工業、ガイドードリコ、ダク・エンタープライズ、東京電力、豊島屋ビル、バイオフューチャー、三浦工業、三井不動産、三菱地所、山武他(50音順)

不動産ソリューションフェア 出展社ブース会場地図②

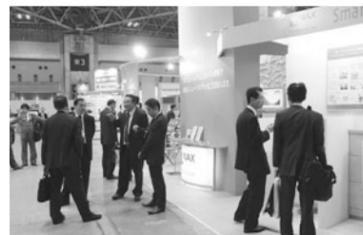
歩き方・活用法

ここがポイント

point.1

不動産業界の主要サポート企業
80社150ブースの企業が出展

建築・設備等に関わるハードから、不動産管理・仲介・税務・法務、各種マネジメントに関連するソフトに至るまで多岐にわたる出展がある。スタンプラリーなどをこなしながら時間の許す限り、2日間で会場内全てのブースを堪能していただきたい。



point.2

業界キーマンによる
55講座の
セミナー併設

不動産業界屈指の有識者・企業による特別講演やセミナーが多数併設される。是非、有効な情報収集を行なっていただければと思う。



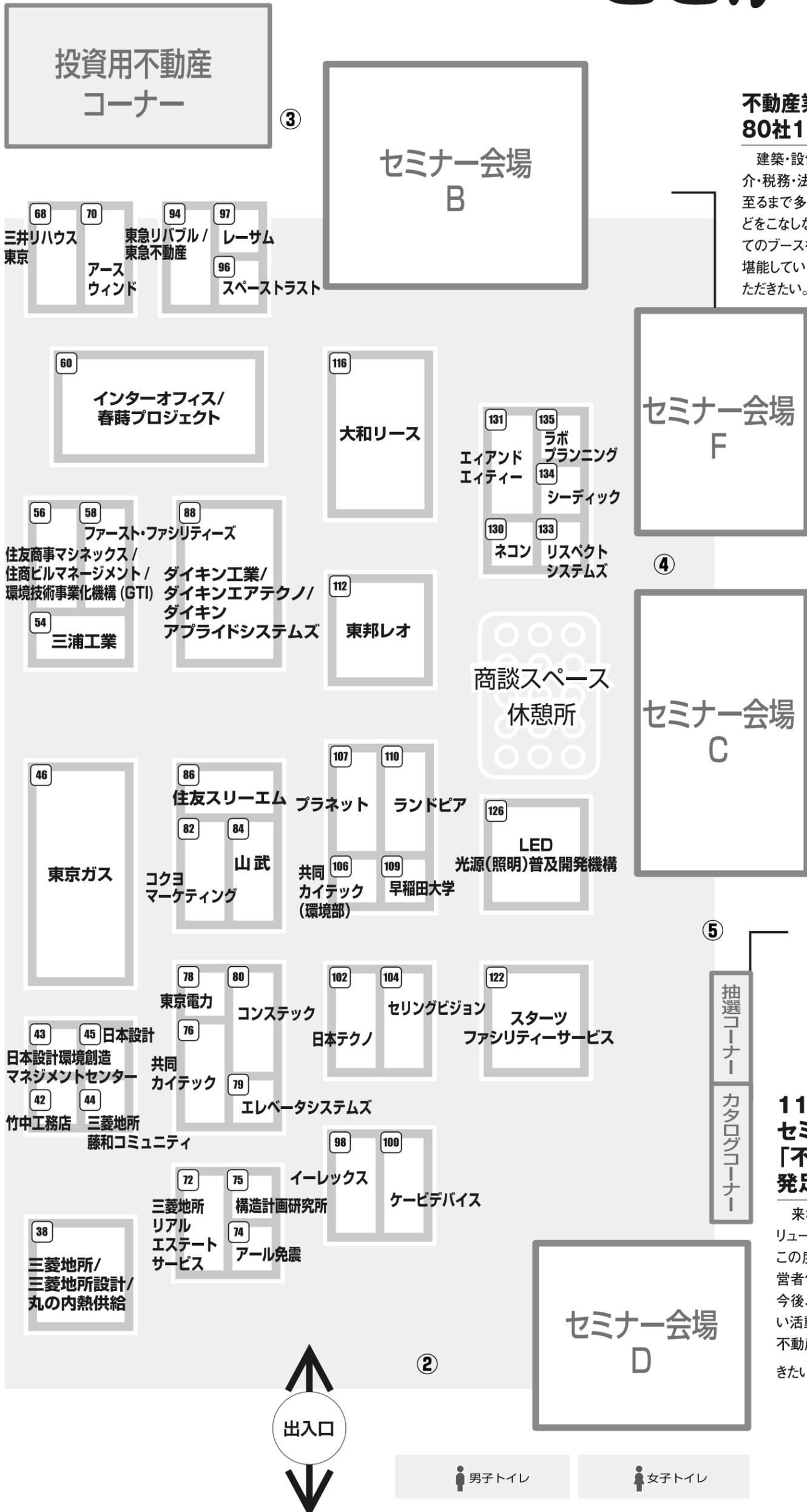
point.3

例年複数の成約実績を残している「投資用不動産コーナー」、充実の「不動産ライブラリーコーナー」豪華景品のあたる「大抽選会コーナー」なども必見。ご利用をお忘れなく。ヒントは①～⑥!?

point.4

11月26日17時30分～
セミナー会場Aにて
「不動産経営者倶楽部」
発足記念パーティー開催

来場者・出展者・セミナー講師陣と不動産ソリューションフェア全関係者が集う大懇親会はこの度当社が発足させる会員組織「不動産経営者倶楽部の発足記念パーティー」でもある。今後、専門部会を立ち上げ、勉強会などの詳しい活動内容を案内するのでご興味をお持ちの不動産経営者の方々は是非ともご参加いただきたい。



第10回 不動産ソリューションフェア

歩き方・活用法 | 出展社ブース 会場地図①

今年も東京ビッグサイトの東5ホール内に、選りすぐりの約80社、150ブースの出展者が集結した。業界キーマンによる無料セミナー等の聴講も含め、2日間を通し全ての展示ブースを回っていただきたいというのが基本だが、来場者のタイプにあわせて当展示会の歩き方を一部紹介し、ご提示してみたい。

A「満室経営・テナント確保に役立つ情報を知りたい」なら

管理やPMをはじめ、空室対策やリーシングなど、オーナーを強力にサポートする企業の出展やセミナーが軒並み顔を揃えている。空室解消力に定評のある実力派の仲介会社から、きめ細やかにオーナーをサポートする優良な管理・PM企業まで、全ての出展ブースを回る頃あなたもきっと満室経営者に近づいているはずである。

B「最新鋭の設備機器で不動産のバリューアップを実現したい」なら

不動産の付加価値を高める最新鋭の設備機器を一斉にチェックしたい。空調機器やエレベーター、OAフロアやネットワークカメラなど、ビル経営に欠かせない主要アイテムから、電子看板デジタルサイネージやLED照明などといった最新鋭のアイテムまで、会場内に完全網羅されている。耐震補強や太陽光発電などの最新技術なども要チェック。本紙38ページからの出展企業一覧を参考にし、会場内様々なブースに立ち寄ってみよう。

C「環境配慮型不動産やビルの省エネ化に興味がある」なら

省エネルギーやCO2排出削減への課題に向けた具体的な取り組みが各不動産事業者にとって緊急の課題であるが、緑化企業の出展や講演をはじめ、省エネコンサルティングエネルギーサービス、LED照明器具、省エネ空調、ヒートポンプシステムやボイラ機器、エネルギー計測機器、ゴミの再資源化など、環境・省エネ製品やサービスが多数登場する。高額な設備投資に頼らず省エネルギー管理支援を提供するサービスなども紹介され、全ての不動産オーナーがとり組むことのできる省エネ提案が行なわれている。

D 百花繚乱・不動産業界の最新トレンドに触れたいならば

今年も例年大好評、豪華講師陣による不動産ソリューションセミナーが全55講座開催される。業界のトレンド情報を掴む絶好の機会なのでブース展示見学の間合間に時間をつくり、興味のある講演やパネルディスカッションを効率よく聴講していきたい。大会場で、環境・CRE・金融・ビルメンテナンスなどパネルディスカッションを聴講するもよし、出展企業セミナー受講後詳しい話を聞きに行くもよし。

E ビルを襲うまさかの事態に備えたい

ビルの耐震化施策をはじめエレベーター内備蓄ボックスや防犯カメラの設置など、ビルの防災・防犯ソリューションが例年通り会場内で提供されているが、今年は新型インフルエンザ対策製品の展示などもある。大切な資産とテナントを守るための手段が数多く紹介されるので要チェック。

F「法務、税務、ETC…ビル経営のパートナーや相談相手を探したい」

ビルの経営をサポートするための、法務・税務の専門家が、会場内に集結していることも同展示会の特徴である。相続対策や不動産投資などをはじめとする、各種相談を全て無料で受けられる良い機会なので、時間を見つければ是非立ち寄りいただきたい。

