

第10回

不動産ソリューションフェア

会 期 平成20年 **10月21日(火)・22日(水)** OPEN 11:00 / CLOSE 17:30 (両日)会 場 **東京ビッグサイト 東3ホール** (江東区有明3-21-1)入 場 料 **無料** (不動産ソリューションセミナー) (は事前登録制です。) 詳細は <http://www.biru-mall.com> にてご確認ください。主 催 **(株)ビル経営研究所**

後 援

国土交通省、東京都、(社)日本ビルディング協会連合会、(社)東京ビルディング協会、(社)不動産協会、(社)建築・設備維持保全推進協会、(社)日本ファシリティマネジメント推進協会、(社)全国ビルメンテナンス協会、(社)東京ビルメンテナンス協会、(財)日本ビルディング経営センター、(社)再開発コーディネーター協会、(社)日本ショッピングセンター協会、(社)日本ビルエネルギー総合管理技術協会、(財)ビル管理教育センター、渋谷ビル経営者協会、エコリニューアル協会、フリーアクセスフロア工業会

開催

例年、立ち見の出る盛況ぶりをみせる「不動産ソリューションセミナー」。今回も目玉となる“パネルディスカッション”をはじめ、“特別講演”・“注目の講演”、そして、週刊ビル経営や不動産ソリューションブックでお馴染みの講師による“経営セミナー”、また、フェアブース出展企業による“実践セミナー”が会期2日間で50を超える講座がプログラムされています。

イベントの総合テーマである「環境問題」に沿い、都市の再開発や中小ビルの設計建築を議論するプログラムから、大手企業のトップ・キーマンによる講演、さらに金融やCRE戦略といった不動産業界の外せないトピックをテーマとしたもの、税務・法務・メンテナンス・オーナー経営ノウハウと盛りだくさんです。

各講座は事前登録制となっています。定員に達し次第、締め切りとなりますので、お申込みはお早め!

URL ビル経営のことならビルモール <http://www.biru-mall.com>

第10回不動産ソリューションフェア イベント概要

企業ブース展示、不動産ソリューションセミナー、主催者企画の3本立て

その **1** 企業ブース展示

・各カテゴリーから100社を超す企業、200ブースが出展予定

企業ブース展示

【行政・独立法人系】 東京都、UR都市機構**【デベロッパー】** 三菱地所、ダイビル、興和不動産、森トラスト**【サポート企業】** デジタル、日本メックス、プラネット、船井総合研究所、ティーエルロジコム、ユーホーケミカル、東邦レオ、オーブ・テック、ランドピア、三菱電機ビルテクノサービス、共同カイトック、日本設計、INAX、ダイキン工業/ダイキンエアテクノ、構造計画研究所、東海ビジョンマーケティング、昌平不動産総合研究所、バイオフューチャー、佐山製作所、東急リバブル、三菱地所藤和コミュニティ、日建設計、アースウィンド、FUKU BLD.、三井不動産ビルマネジメント、三井デザインラック、エレベータシステムズ、中部メンテナンス、富士通ビジネスシステム、エクセルシア、エリーパワー、日鉄鉱業、三幸ファシリティーズ、フソー、ビルディング・パフォーマンス・コンサルティング、三菱地所設計、丸の内熱供給、三菱地所リアルエステートサービス、住商ビルマネージメント、アセットパートナーズ/企業再建・承継コンサルタント協同組合、ネコン、ジョンソンデイベーシー、コネクト、ファーストロジック、ノットコーポレーション、アレイガ、日本管財、日本駐車場開発、大庭ビルメンテナンス、住友スリーエム、山武、コクヨS&T、キャリアマート、コンステック、シモン、ニチボウ、タカハタ産業、カタリナ、カタライズ、晴海コーポレーション/浜田、コンテンツ、パールネット、ディック・エンタープライズ、伊藤忠アーバンコミュニティ、ラックランド、東京風月堂**【協会・協同組合・NPO・法律事務所】** 日本安全情報協会、免震協会、BELCA、日本ビルディング協会連合会、JFMA、全国ビルメンテナンス協会、リビングアメニティ協会、国際環境デザイン協会、板硝子協会、日本ビル経営管理士会、飯塚賢二税理士事務所、環境維新隊**【協力】** 東京電力グループ(東京計器工業、日本ファシリティ・ソリューションなど) 他

その **2** 不動産ソリューションセミナー

※事前登録をお願いします。

・特別講演・パネルディスカッション・経営セミナー・出展企業実践セミナーで構成される不動産ソリューションセミナー。
・内容充実の全55講座、ここだけでしか聞けないプログラムです。詳しくは次のページにあるセミナー一覧を御覧ください。

その **3** 主催者企画

大懇親会

10月21日(火) 17:30～
場内(東3ホール)**セミナーB会場** ※ご来場の方は無料です。

来場者・出展企業・セミナー講師陣と不動産ソリューションフェア全関係者が集う第懇親会です。立食パーティー形式でドリンクと軽食を楽しみながら不動産業界のホットな情報交換、名刺交換、また人脈を広げる絶好の機会です。



投資用不動産 コーナー

大手から新進気鋭の企業まで、業界各社から厳選された不動産投資物件の展示コーナー。不動産価格が値上がりする中、ここでしか見られない値ごろかつ希少な物件も多数展示。

協力企業

アースウィンド、東急リバブル、ディックエンタープライズ、ユナイテッド不動産、アーバンスペースクリエイト、アイディーユ、ファーストロジック など



主催者企画展示 & 経営お役立ちコーナー

★主催者企画(場内中央部)

環境・建築物関連展示コーナー

省エネ、緑化、CO₂削減などに関する模型やパネルを展示し「環境」を皆さんで考えます。また「週刊ビル経営」と不動産業界15年の歴史のパネル展示も併設いたします。

★欲しかったあの一冊がここに!

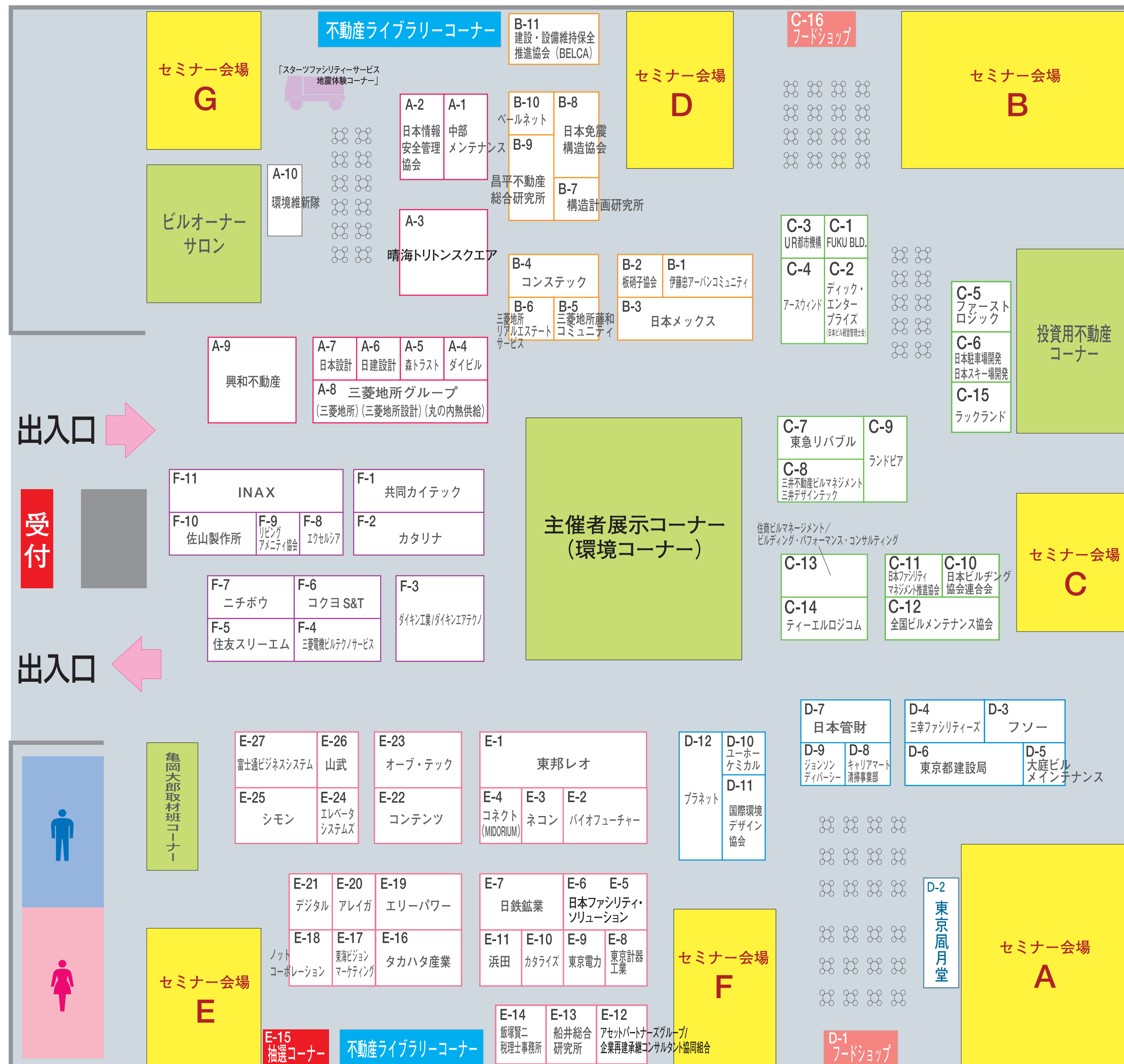
不動産ライブラリーコーナー

不動産業界関連に特化して集めた書籍の閲覧コーナー。その場で注文受付も承ります。

★全部見つけられるかな?

会場横断ビルくんスタンプラリー

会場内に散らばるビルくんスタンプを全部集めて豪華景品を手に入れよう!



第10回

不動産ソリューションフェア

特別講演・パネルディスカッション

● 10月21日(火) パネルディスカッション A会場 12:00~14:00

「既存ビルのための環境対策 ～資産価値向上を図るリノベーションとは～」

コーディネーター

環境構想研究所
代表取締役
青山俊介氏

Profile

昭和47年東京大学大学院工学系研究科都市工学専攻修了。昭和57年11月より平成18年11月までエックス都市研究所代表取締役、平成14年4月から平成18年3月まで2005年日本国際博覧会政府出展事業環境担当ディレクターを務める。平成19年1月から環境構想研究所代表取締役に就任。平成15年4月より平成17年3月まで(社)土木学会地球環境委員会委員長、平成17年4月より(社)土木学会地球環境委員会顧問、平成19年6月より(中)大丸有環境共生型まちづくり推進協会コンテンツプロデューサー、また、農林水産省・環境省では審議会専門委員等を歴任している。

パネリスト

日本設計 常務執行役員
環境・設備設計群長
佐藤信孝氏

Profile

昭和25年生まれ。昭和48年に北海道大学工学部衛生工学科を卒業、同年4月に日本設計入社。現在、常務執行役員環境・設備設計群長。平成14年より17年まで東京都環境審議会調査委員、平成18年より20年まで(社)空気調和・衛生工学会学術理事及び副会長、また、平成14年より東京藝術大学美術学部建築科講師、平成17年より(社)都市環境エネルギー協会理事などを務める。主な設計(建築設備領域)に、日産自動車本社/新橋演舞場、品川インターシティ、霞ヶ関三井ビルリニューアル、汐留シティセンター、日本橋三井タワーほか。

日建設計総合研究所
取締役常務理事
栗山知広氏

Profile

昭和47年京都大学建築学科卒業。昭和49年に京都大学大学院工学研究科(建築学専攻)修士課程修了後、日建設計入社。平成10年より設備設計室長、平成17年よりエネルギー計画室長を務める。平成18年5月より日建設計総合研究所。現在に至る。

三菱地所設計 執行役員
設備設計部長
原田 仁氏

Profile

昭和52年、早稲田大学大学院建設工学修了後、三菱地所に入社。平成8年に三菱地所丸の内設計室副室長。平成13年から三菱地所設計、平成15年に設備設計部長、平成20年より執行役員設備設計部長。

● 10月21日(火) パネルディスカッション A会場 15:00~17:00

「金融庁が作った不動産ファンド不況 ～金融機関はなぜ不動産から逃げ出したか～」

コーディネーター

サタスインテグレート
代表取締役社長
佐藤一雄氏

Profile

昭和39年早稲田大学卒業後、三井不動産に入社。平成2年、不動産シンジケーション協議会(現・(社)不動産証券化協会)を設立、初代専務理事に就任。不動産特定共同事業法(平成7年4月1日施行)制定活動の旗振り役を務めた。その後の不動産証券化関連法制度(SPC法等)の整備推進活動を行う。平成11年7月にサタスインテグレート設立、代表取締役に就任。

パネリスト

クオレ不動産研究所
代表・不動産鑑定士
渡辺 賢氏

Profile

昭和41年東京教育大学卒業後、三菱信託銀行(現・三菱UFJ信託銀行)に入社。以来41年間不動産売買仲介、分譲商品販売、不動産鑑定、管理など多岐に渡る業務に携わる。平成19年10月に独立し、クオレ不動産研究所を設立。不動産調査研究と宅地宅建取引業講習やFP技能試験・審査委員など、研修講演実績も多数。

ジャパンアセットアドバイザーズ
代表取締役社長
南 一弘氏

Profile

昭和57年、日本大学商学部卒業。同年三井不動産販売入社。法人営業部、ニューヨーク支店長、関西支店不動産営業部統括を経て、平成10年ハenson・アドバイザーズ入社。平成12年ローンスタート・ジャパン・アクイジションズへ転籍。平成13年エートス・ジャパン・エルエルシーを設立し、代表就任。平成18年ジャパン・アセット・アドバイザーズを設立し、代表取締役就任。

インフィニティーモーゲージ
代表取締役
ウィリアム・ハイシマン氏

Profile

モルガンチェース銀行本店で不動産ファイナンス業務、メリリル・リンチ証券東京支店やローン・スター・ファンにて不良債権ビジネスやハードアセット取得業務に従事。東京スター銀行で不動産ファイナンス業務を立ち上げる。平成16年インフィニティーモーゲージ設立し代表取締役に就任、現在に至る。

● 10月21日(火) 特別講演 B会場 12:10~13:00

「大手デベロッパーの戦略からかう
今後の不動産業界の行方」

Profile

昭和34年東京生まれ。中央大学法学部卒業。経済評論家亀岡大郎氏に師事し、平成6年全国賃貸住宅新聞社に入社。同年「週刊ビル経営」の創刊にともない、ビル経営研究所に移籍。平成9年取締役編集長、平成11年より同社代表取締役社長に就任。全国数多くのビルオーナーと面談、フェア、セミナー、シンポジウムなどを積極的に展開し、業界の発展に向け奔走している。

ビル経営研究所
代表取締役社長
垂澤清三氏

● 10月21日(火) 特別講演 B会場 13:30~14:20

「街の活性化と公園緑地の活用
～公園を核としたエリア・マネジメント～」

Profile

昭和26年長野県生まれ。千葉大学園芸学部卒業。台東区公園課長、都人事務委員会副参事、建設局公園建設課長、建設局西部公園緑地事務所長などを歴任し、現職。

東京都 建設局
公園緑地部
公園計画担当部長
小口健蔵氏

● 10月21日(火) 注目の講演 C会場 14:10~15:00

「ビルオーナーに効果的な3つ
(コスト・エネルギー・炭酸ガス)のダイエット」

Profile

昭和43年東京大学工学部都市工学科卒業後、東京電力入社。現在、執行役員 販売営業本部 副本部長。入社以来、一貫してエネルギー営業部門に従事し、家庭・都市・産業などあらゆる分野に向けたヒートポンプ・蓄熱システムの開発・普及に力を注いできた。

東京電力 執行役員
販売営業本部
副本部長
片倉百樹氏

● 10月21日(火) 特別講演 B会場 15:00~15:50

「地球温暖化対策と都市再生
～EUの取り組みと日本のこれから～」

Profile

昭和43年3月東京大学工学部都市工学科卒業後、同年4月建設省入省。在マレーシア日本大使館一等書記官、茨城県土木部都市計画課長、建設省都市局區画整理課長、建設省大臣官房技術審議官(都市局担当)、都市基盤整備公団理事などを歴任。現在、JFEスチール特別顧問。千代田区参与、日本都市計画学会副会長なども務める。

JFEスチール
特別顧問
小澤一郎氏

● 10月22日(水) パネルディスカッション A会場 12:00~14:00

「都市の機能更新と省エネルギー」

コーディネーター

明治大学大学院 教授
元東京都副知事
青山やすし氏

Profile

中央大学法学部卒業後、昭和42年東京都入庁。中央市場・目黒区・政策室・衛生局・都立短大・都市計画局・生活文化局を経て、高齢福祉部長、計画部長、政策報道室理事等を歴任。平成11年から15年まで石原慎太郎知事のもとで東京都副知事。平成16年より明治大学大学院教授。

パネリスト

三菱地所
代表取締役 専務執行役員
長島俊夫氏

Profile

昭和46年三菱地所入社。平成9年より都市開発事業部兼都市計画事業室長、平成17年より代表取締役専務執行役員ビル事業部長を歴任。平成20年4月より代表取締役専務執行役員ビルアセット開発部担当都市計画事業室担当。大手町・丸の内・有楽町地区再開発計画推進協議会幹事長、NPO法人大丸有エリアマネジメント協会副理事長、(中)大丸有環境共生型まちづくり推進協会副理事長、(社)日本都市計画学会理事。

国土交通省大臣 官房審議官
(都市・地域整備局担当)
石井喜三郎氏

Profile

昭和30年岐阜県生まれ。昭和54年に東京大学を卒業、建設省に入省後、オックスフォード大学留学。帰国後、建設本省、近畿地方整備局、岐阜県等で都市行政、道路行政、住宅行政、建設業の監督事務等に携わる。昭和63年金融再生委員会へ出向し金融機関の破たん処理を担当。復帰後、住宅政策課長として住宅ローンの証券化スキームを策定、都市計画課長としてわが国はじめての「景観法」を策定するとともに、まちづくり推進課長として創設補助金をはじめて打破した「まちづくり交付金」を担当。その後国土計画局総務課長、総合政策局政策課長を務め、平成19年7月より現職。平成18年10月より東京大学公共政策大学院 客員教授として週1回都市政策を担当。

森ビル
取締役副社長
山本和彦氏

Profile

昭和21年生まれ。昭和44年に京都大学工学部建築学科卒業、日本住宅公団(現・都市再生機構)入社。昭和49年森ビル入社後、昭和57年に取締役、平成9年に専務取締役就任。平成15年より取締役副社長。現在に至る。平成19年より森ビル都市企画代表取締役社長を兼任している。また、平成13年より(社)不動産協会都市政策委員長を務める。

● 10月22日(水) パネルディスカッション A会場 15:00~17:00

「CRE戦略最前線 ～導入の意義と効果～」

コーディネーター

明海大学
不動産学部 教授
中城康彦氏

Profile

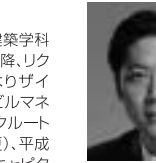
昭和29年11月生まれ。名古屋工業大学大学院にて修士課程修了後、建築設計事務所を経て日本不動産研究所に入所。その後米国に渡り、不動産鑑定評価などに携わる。帰国後、不動産コンサル業務などを行う会社を立ち上げる。こうした経験から明海大学に教授として迎えられ、また、現在CREマネジメント推進コンソーシアムで顧問を務める。

パネリスト

エスアイ・アセットサービス
代表取締役
小野祥吾氏

Profile

昭和60年京都大学工学部建築学科卒業。同年リクルートに入社。以降、リクルートコスモス、平成4年よりガイマックス(旧社名:リクルートビルマネジメント、平成12年4月にリクルートグループから独立し社名変更)、平成10年10月から1年間、GEキャピタルのアドバイザーを務めた後、平成14年1月に独立し、エスアイ・アセットサービスを設立。現在に至る。

グローバルスペース
代表取締役
菅 祥護氏

Profile

昭和47年大阪府生まれ。不動産、建設、金融業を経験し、大手ITベンダーでは不動産管理ソリューションの立ち上げに成功する。その後独立し、平成18年にグローバルスペースを設立し代表取締役に就任。設立当初からCREマネジメントコンサルティング事業を展開。CREマネジメントシステム「DESTINY」を独自開発するなど、積極的にCRE関連ビジネスを進めている。

アビーム コンサルティング
代表取締役
若林俊一郎氏

Profile

成城大学大学院経済学研究科経営学専攻修士課程修了した後、中央クーパーズ・アンド・ライブラント・コンサルティングやエレクトロニック・データ・システムズ等の企業でコンサルタントとしての実績を積み重ねる。現在はアジアを基点とする独立したコンサルティングファームであるアビームコンサルティングに在籍。

● 10月22日(水) 特別講演 B会場 12:00~12:50

「CO₂排出削減と
オフィスビルの経営管理」

Profile

昭和22年神戸生まれ。昭和45年東京大学工学部建築学科卒業後、建設省入省。大臣官房政策企画官、住宅局市街地建築課長、住宅局官房都市再生本部事務局審議役を最後に平成14年国土交通省退官。住宅金融公庫理事、(社)全国市街地再開発協会専務理事を経て、平成19年1月から現職。国有財産の有効利用に関する検討・フォローアップ有識者会議委員(財務省)、経済財政諮問会議資産債務改革専門調査会独立行政法人WGC委員(内閣府)などを務める。「都市と環境の公共政策」(共著)により、平成15年(社)日本不動産学会賞受賞。

社団法人日本ビルディング協会連合会
常務理事
岡本圭司氏

● 10月22日(水) 特別講演 B会場 13:30~14:20

「興和不動産の環境への
取り組み」

Profile

昭和24年生まれ。昭和49年慶応義塾大学経済学部卒業後、日本興業銀行入行。平成9年よりドイツ興銀社長、平成16年よりみずほ銀行常務取締役を歴任。平成18年4月に興和不動産専務執行役員企画管理本部長、平成18年7月に専務取締役・専務執行役員企画管理本部長、平成20年7月より代表取締役副社長・副社長執行役員ビル事業本部長。現在に至る。

興和不動産 代表取締役副社長
副社長執行役員ビル事業本部長
成川哲夫氏

● 10月22日(水) 特別講演 B会場 15:00~15:50

「ダイビルの成長戦略
～時代のパイオニア・環境共生のDNAと共に～」

Profile

昭和42年に現在の商船三井である大阪商船三井船舶に入社。その後、企画部専任部長、北米部長、取締役定航部長、常務取締役、専務取締役、代表取締役副社長を歴任し、平成18年にダイビルの代表取締役社長に就任。

ダイビル
代表取締役社長
佐藤博之氏

● 10月22日(水) 注目の講演 C会場 15:20~16:10

「低炭素社会の実現に向けた
都市ガスエネルギーの貢献」

Profile

昭和35年生まれ。昭和60年3月京都大学大学院資源工学専攻修了。同年4月東京ガス入社。平成8年9月より平成9年7月までハーバード大学Fクネネースクール客員研究員となる。平成9年帰社。平成16年よりエネルギー企画部エネルギー計画部長、平成18年より都市エネルギーマネジメント部長、平成19年より都市エネルギー事業部長。現在に至る。

東京ガス
エネルギーソリューション本部
都市エネルギー事業部長
松田明彦氏

経営に役立つ全55講座

不動産ソリューションフェア セミナー一覧

● **10月21日(火) パネルディスカッション／環境展示コーナー内特設会場**

16:00～17:20

特別企画・女性ビルオーナーパネルディスカッション「ビル経営差別化の秘訣は女性の気遣いにあり!」

コーディネーター ビル経営研究所 編集部記者 三木恵

パネリスト



吉村商会 専務取締役 **川田圭子氏**
湘南白百合学園、聖心女子大学を卒業後、平成11年より吉村商会代表である父の後を継いだ母を手伝い、平成12年より専務取締役に就任。吉村商会は昭和22年に設立し、当初は新橋駅前にて店舗などの賃貸業を行っていたが、昭和41年の市街地改造計画に伴う新橋駅前のビル建設により同ビルに移転、不動産賃貸業を行い現在に至っている。



E&M 代表取締役 **高田悦子氏**
昭和33年、東京・赤羽生まれ。大正大学で犯罪社会学を専攻。卒業後は学会での発表に至る。企業で経理を勤め、その後平成12年、親族が経営していた北区赤羽にある複合用途ビル「ATエミネス」を相続。平成16年に、基幹業務のIT化を手がける会社としてE&Mを設立。現在はモーゲージプランナー、ビルのCO₂排出削減や電気・水道・ガス等の料金コスト削減のアドバイザーとしても活躍中。



さくらレッスン 代表取締役 **井本弘子氏**
昭和34年、旧大宮市生まれ。テキストデザインを学んだ後、インテリア業界・アパレル業界でデザイナーとして商品企画に携わる。結婚を機に退職後、市の生涯学習講座等でパソコン講習会、ラッピング教室などを開催。平成18年9月に「デザイン」の力で「気持ちいい」を作りたいを理念にさくらレッスンを設立。平成18年11月に築29年の老朽化したビルをデザイナーズビル「サクラファーストビル」へとリノベーションした。

10月21日

C会場

**「一昨年100億円売却・今年は80億円取得―
すべて借り入れて実現する不動産投資の真髄教えます」**

FUKU BLD.
代表取締役社長

福本 明達氏

昭和23年大阪府生まれ。昭和45年同志社大学法学部卒業後、昭和55年に屋根材販売業の福原商店に入社。平成9年に不動産業開始。不動産管理、リーシングも手掛け、保有及び開発中物件は30件。飲食店やディスコ「プラチナム」を大阪・名古屋で営業中。

**CRE実践講座
―市場転換期こそCRE戦略実践のチャンス―**

シービー・リチャードエリス 東京本社
取締役グローバル・コーポレートサービス本部長 **佐藤 俊朗氏**

昭和39年生まれ。昭和63年、明治大学商学部卒業。その後生駒商事(現・シービー・リチャードエリス)に入社。米国シービー・リチャードエリスのシニアディレクターを経て、平成19年より東京本社取締役就任。

低迷する不動産市況の中で、CO₂排出義務規定やエネルギーコストの見直しなどにより、不動産業界においても環境における経営努力が必須とされている。今年は、「環境」をテーマとして展示場内にも省エネやカーボンオフセットといった製品やサービス等が多数展開されており、それに連動して行われる全55講演となるセミナーには、厳しい不動産市況を勝ち抜くためのキーワードが満載である。

D会場

**テナントとの
トラブル回避方法**

吉田修平法律事務所
弁護士

吉田 修平氏

昭和52年早稲田大学法学部卒業。神奈川県立大学法学部講師を務め、主に定期借家権問題を中心に活躍。借地借家関係、側近関係、相続関係等著書多数。主な著書に「破産法」、「新・借地借家権法講座2」など。

**緑で快適職場の創造
―大規模土地交換による緑地増進事業と
立ち建てる日本のオフィスビル―**

前港区長
工学博士 建築家

原田 敬美氏

早稲田大学大学院卒業。ブルガリア国際建築アカデミー客員教授。クリスチャンソン建築事務所を経て、ライズ大学建築大学院を修了し、菊竹清訓建築設計事務所へ。イタリヤ連邦の星軌章コマンドットーレ章を受勲。

**プロ/バティメントの側面から見た
アメリカでの「グリーンビル」の動き**

エムズ
代表取締役

鼠屋 政敏氏

昭和30年早稲田大学を卒業し、三井不動産に入社。香港、ロサンゼルス駐在経験などを経て、平成12年独立。国内外の不動産コンサルティング事業を行うエムズ(現エムズインターナショナル)を設立して現在に至る。

**ビル経営者に役立つ
相続税新制度概要**

税理士法人 渡邊芳樹事務所
代表社員 税理士

渡邊 芳樹氏

平成元年中央監査法人(現・中央青山監査法人)入所。平成9年、公認会計士・渡邊芳樹事務所(現・税理士法人 渡邊芳樹事務所)を開業。税理士法人代表社員、キャピタルストラテジー・コンサルティング代表取締役などを歴任。

**ビルオーナーの対策―テナント
の行方不明や倒産などの場合―**

飯沼総合法律事務所
弁護士

児玉 謙氏

東京大学法学部卒業。昭和2年第一東京弁護士会に弁護士登録。主たる業務分野は不動産取引関係の法律(売買、賃貸借等契約書の検討や作成、裁判上裁判外の事件処理)、企業法務(契約管理、債権回収等)、相続・遺言の法律、著作権などの所有権関係の法律等。不動産関係会社の社外取締役、外部委員会委員などを務める。

E会場

**省エネ・会計―変化する不動産
関連法制度への対応策―**

みずほ情報総研 環境・資源エネルギー部
環境経営チーム チーフコンサルタント

光成 美樹氏

慶應義塾大学経済学部卒業後、大手不動産会社で評価・鑑定業務支援等に携わる。ペンシルバニア大学大学院環境学修士Awardを受賞。富士総合研究所経営コンサルタントグループに入社し現在に至る。

**PREM(公共不動産経営)へのビル
メンテナンス業界への新しい挑戦
(民間不動産業界の新しい環境下でのBM
としての新しいソリューション手法)**

マネジメント21
代表

松本 卓三氏

合併会社ファシリティマネジメントジャパンに設立、社長就任を経て、平成11年東京美芝興業に入社。FMによる7777ソリューションを年商30億円に成長させる。平成17年マネジメント21の発起人として、独立業務請負員として開業。

**中古不動産のバリュー
アップ戦略―集客力・収益力を高める**

船井総合研究所
建設・不動産
1グループ
デパート
コンサルタント

筆本 真功氏

昭和30年早稲田大学を卒業し、三井不動産に入社。香港、ロサンゼルス駐在経験などを経て、平成12年独立。国内外の不動産コンサルティング事業を行うエムズ(現エムズインターナショナル)を設立して現在に至る。

**最近の地価動向
―都道府県地価調査の結果を見て―**

世田谷信用金庫
常勤理事 不動産鑑定士

澁井 和夫氏

慶應義塾大学卒業後、三井信託銀行に入行。平成12年に不動産鑑定士事務所を設立。日本不動産協会に所属し、不動産鑑定協会の主任研究員となり、今年7月から日本不動産鑑定協会の常務理事に就任している。

**「環境配慮型ビル創りに向
けて」法規制動向と対策**

ダイキンエアテクノ
常務取締役エンジニアリング本部長

木部 隆憲氏

昭和23年、大分県生まれ。山口大学卒業後、ダイキン工業で技術畑を歩み、平成7年ダイキン空調東京に異動し、取締役就任。ダイキンエアテクノ(現ダイキンエアテクノ)に移籍。現ダイキンエアテクノ/常務取締役エンジニアリング本部長。

F会場

**国税OBが語る
相続税のウラのウラ**

飯塚賢二税理士事務所
税理士

飯塚 賢二氏

昭和34年生まれ。慶應義塾大学法学部卒業後、大蔵省(現財務省)大田官房審議官室・主税局調査課、東京国税局税務第一一部調査部門などに在籍し、独立開業した。資産税(相続税・贈与税・譲渡所得)に精通する。

**低コストで空室改善!
トランクルームによる安定経営**

ランドピア
代表取締役社長

吉田 篤司氏

昭和36年東京都生まれ。明治学院大学経済学部卒業。平成4年にランドピアを設立。遊休地を活用・運営する「土地活用事業」で、運営面積が5年間で5万㎡に達した。トランクルーム等のセルフストレージ事業を展開している。

**資産価値を高める安価な
光配線(NGN対応)**

日本メックス
工事部 担当部長

笠原 貢氏

昭和24年、栃木県生まれ。新潟大学工学部卒業後、飛鳥建設に入社し、約5000坪、2万人規模の計画をはじめ、都市計画事業などに関わった。平成17年、日本メックスに入社し、現在に至る。

**新しい屋上緑化ビジネスモデル
「地産地消」のビル生産緑化**

フuranetto
代表取締役

大林 修一氏

昭和33年、観葉植物生産農家に生まれる。大田園勤務後、平成2年フuranetto設立。日本インドアグリーン協会理事、東京グリーンサービス事業協同組合理事など、緑化関連団体の要職を多数兼任している。

**施設価値を高めるトイレ
デザイン―最新事例紹介―**

INAX 営業管理部営業情報企画室
スペースプランニンググループ

中村 治之氏

昭和41年生まれ。平成2年、筑波大学芸術専門学群環境デザイン学系卒業。その後、建築設計事務所にて意匠設計に従事。平成14年から現職。

G会場

**差別化の決め手はセキュリティ!
～これからの時代を生き残るために～**

シモン 代表取締役
防犯設備士

浜島 豊博氏

英会話教材の販売を経て、父が社長を務める防犯・防災設備メーカーの浜島防災システムに入社。平成12年社長に就任。その後、セキュリティ分野に注目し、平成16年に指紋認証セキュリティ機器メーカーのシモンを創設し、現在に至る。

**「建物を使用しながら施工できる、
ノンブレス耐震補強「SPAC工法」」**

耐震補強SPAC工法研究会会長
関東学院大学名誉教授 工学博士

横谷 榮次氏

昭和36年早稲田大学第一理工学部建築学科卒業。関東学院大学教授、中国・国立合肥工業大学客員教授などを歴任し、平成19年関東学院大学名誉教授を授与。日本建築学会、日本光線学会、日本コンクリート工学協会、日本建築センター等、数多くの学会で活動を行う。

**コンサルタントから見た
企業承継の現場**

企業再建・承継コンサルタント協同組合
アセットパートナーズ

岩本 亨氏

昭和60年、リクルートに入社。平成16年中小企業診断士登録。独立開業。平成17年千代田区経営相談員。(独)中小企業基盤整備機構振興部振興部アドバイザー。翌18年より企業再建・承継コンサルタント協同組合会員として中小企業における企業承継対策に取り組む。

**不動産ITソリューション
最新事情～情報共有システム・施設耐震～**

構造計画研究所
エンジニアリング
営業部
建設企画室
室長

為廣 尚起氏

昭和26年埼玉県生まれ。大学卒業後、大手ゼネコンに入社。テナント部を立ち上げ、数多くのビルの企画・開発に携わる。現在、オフィスビルのテナント仲介・企画・管理を行うディック・エンタープライズの専務取締役。

10月22日

C会場

**「長期安定経営を実現するPM活用術
―市場ニーズを踏まえた経営とは―**

シービー・リチャードエリス・アセットサービス
代表取締役社長

腰高 夏樹氏

昭和59年慶應義塾大学法学部を卒業後、リクルートに入社。平成7年、リクルートビルマネジメント(現ダイマックス)に移り、マネジメント部門を統括担当。平成18年に生駒ティービーエム(現シービー・リチャードエリス・アセットサービス)に入社し、平成20年より同社代表取締役社長に就任。

**「晴海トリトンスクエアの
環境への取り組みについて」**

晴海コーポレーション
取締役社長

山崎 隆司氏

神奈川県小田原市生まれ。一橋大学経済学部卒業後、住友商事に入社。建設不動産本部東京ビル事業部長等を歴任。住友グループの開発の取締役社長、住友ビルマネジメント取締役社長等を経て、2005年4月(株)晴海コーポレーション取締役社長に就任。現在に至る。

D会場

**～市場に何が起きているのか～
ファンビジネスが直面している危機**

三井法律事務所
弁護士

根井 真氏

東京学芸大学卒業後、平成5年から7年までミサワホームに勤務。平成13年に弁護士登録を行い、その後不動産などの資産流動化、MSAその他企業法務全般を手がける。平成16年より三井法律事務所へ参画。現在に至る。

**「不動産ファイナンスをとり
まく現在の環境について」**

玄海キャピタルマネジメント
代表取締役

松尾 正俊氏

東京大学法学部卒業。三井不動産及び同USAを経て、リーマンブラザーズのシニアヴァイスプレジデントを務め、平成16年より福岡リアルティ代表取締役社長に就任。福岡リート投資法人の組成及び上場を果たし、現職。

**ビル経営の事業承継と承継計画の策定
―2/3まで相続税8割減の
新自営業承継税制は自営に使えるか**

エクスプレス・タックス
代表取締役 税理士

飯塚 美幸氏

静岡大学文学部卒業。現社・本郷税理士法人、税理士法人タクソコンサルティングを経て、平成7年に飯塚美幸税理士事務所を開業する。資産所有法人及び個人の税務や、税理士有資格者の総員体制でサポートしている。

**賃貸ビルの投資価値はこう
決まる(鑑定評価の観点から)**

三友システムアプライザル
取締役専務執行役員
鑑定調査統括部長 不動産鑑定士

野口 咲也氏

早稲田大学政治経済学部卒。日本不動産銀行(現あおぞら銀行)入行。日債信託銀行(現あおぞら信託銀行)不動産信託部長、あおぞら銀行鑑定部長等を経て、三友システムアプライザル入社。同年10月より現職。

**2012年貸ビル不況到来
～東京貸ビル市場と銀座店舗市場～**

ディック・エンタープライズ
専務取締役

増田 富夫氏

昭和26年埼玉県生まれ。大学卒業後、大手ゼネコンに入社。テナント部を立ち上げ、数多くのビルの企画・開発に携わる。現在、オフィスビルのテナント仲介・企画・管理を行うディック・エンタープライズの専務取締役。

E会場

**ビル事故(火災・水災)とオーナー・AM、信託
会社等の責任―管理会社、PMとの関係は?**

鈴木エーストサービス
代表取締役

青木 邦啓氏

東京・芝大門等でビルを経営する一方、管理会社として約30棟を管理。ビル経営管理士を取得。ビルオーナーと顧問契約を結び、金融交渉や経費見直しにあたる。著書に「中小テナントビルの経営と管理」。

**「中小ビルの環境対応・CO₂排出量
・中ビルも規制の枠組みに込められる」**

昌平不動産総合研究所
代表取締役

瀬川 昌輝氏

昭和18年東京生まれ。大日本印刷を退社し、昌平不動産(現昌平不動産総合研究所)に入社。59年、同社代表取締役就任。ダイキンエアテクノ(現ダイキンエアテクノ)に移籍。現ダイキンエアテクノ/常務取締役エンジニアリング本部長。

**資産価値を高める安価な
光配線(NGN対応)**

日本メックス
工事部 担当部長

笠原 貢氏

昭和24年、栃木県生まれ。新潟大学工学部卒業後、飛鳥建設に入社し、約5000坪、2万人規模の計画をはじめ、都市計画事業などに関わった。平成17年、日本メックスに入社し、現在に至る。

**成功している不動産会社の
WEB集客戦略―事例を中心に―**

船井総合研究所
建設・不動産
1グループ
デパート
コンサルタント

松田 崇氏

昭和36年東京都生まれ。明治学院大学経済学部卒業。平成4年にランドピアを設立。遊休地を活用・運営する「土地活用事業」で、運営面積が5年間で5万㎡に達した。トランクルーム等のセルフストレージ事業を展開している。

**環境問題におけるビルメンテナンス会社の
役割―真のビジネスパートナーを目指して**

日本管財
BESTシステム推進本部 東京BESTセンター副センター長

津川 雅明氏

平成15年4月、日本管財に入社。総合企画室に勤務する。翌年の平成16年7月より同社ベストシステムズ推進本部の東京BESTセンターで副センター長として勤務。現在に至る。

F会場

**不動産ITソリューション
最新事情～情報共有システム・施設耐震～**

構造計画研究所
エンジニアリング
営業部
建設企画室
室長

為廣 尚起氏

**「環境配慮型ビル創りに向
けて」法規制動向と対策**

ダイキンエアテクノ
常務取締役エンジニアリング本部長

木部 隆憲氏

昭和23年、大分県生まれ。山口大学卒業後、ダイキン工業で技術畑を歩み、平成7年ダイキン空調東京に異動し、取締役就任。ダイキンエアテクノ(現ダイキンエアテクノ)に移籍。現ダイキンエアテクノ/常務取締役エンジニアリング本部長。

**急速に進むグリーンビルディング
屋上・壁面緑化の最新事情**

東邦邦一
緑化関連事業部

木本 孝広氏

昭和48年兵庫県生まれ。25年にわたる都市緑化の技術開発を行う東邦邦一において、屋上緑化・壁面緑化現場の最前線に携わる。緑を活用した環境営業の経験を活かし、クライアントの求める形を形にする提案を得意とする。

**低コストで空室改善!
トランクルームによる安定経営**

ランドピア
代表取締役社長

吉田 篤司氏

昭和36年東京都生まれ。明治学院大学経済学部卒業。平成4年にランドピアを設立。遊休地を活用・運営する「土地活用事業」で、運営面積が5年間で5万㎡に達した。トランクルーム等のセルフストレージ事業を展開している。

**逆風下の不動産リスクマネジメント
～CREと不動産デリバティブ～**

みずほ証券
リアルエステート・ソリューションズ シニアフィナンシャル

福島 隆剛氏

同志社大学工学部卒業。早稲田大学大学院ファイナンス研究科修了(MBA)。国内証券会社や外資系投資銀行等で、デリバティブ・トレーディング業務やリスク管理業務を担当し、現職では、企業不動産マネジメントと不動産デリバティブの業務推進に従事。日本証券アナリスト協会検定合格。

G会場

**差別化の決め手はセキュリティ!
～これからの時代を生き残るために～**

シモン 代表取締役 防犯設備士

浜島 豊博氏

英会話教材の販売を経て、父が社長を務める防犯・防災設備メーカーの浜島防災システムに入社。平成12年社長に就任。その後、セキュリティ分野に注目し、平成16年に指紋認証セキュリティ機器メーカーのシモンを創設し、現在に至る。

**オフィスビルにおける省エネ・省CO₂
対策～ECO事業導入のすすめ～**

日本ファシリティ・ソリューション
第2営業本部
ソリューション営業第2部 部長

板谷 孝雄氏

昭和63年東京電力入社。首都圏の電力インフラ設備の設計、建設業務を担当。その後、オフィスビルエネルギー事業に従事し、平成18年より現職。ビルや工場等の省エネ、省CO₂のコンサルティング、ソリューション業務を行っている。

**銀行との
上手な付き合い方**

企業再建・承継コンサルタント協同組合
アセットパートナーズ

鈴木 隆雄氏

富士銀行(現みずほ銀行)入行後、融資業務を担当。15年、東京海上日動あんしん生命入社。再生企業を主たるクライアントとし、平成20年3月まで20社の再生に携わる。平成16年度～平成20年度MDRT会員。

**日本のPMに、
今、起きつつあること**

U.A.P.M Consulting, LLC
代表

植野 正美氏

慶應義塾大学商学部卒業後、ゼネコンに入社。(財)国際開発センター出向、海外勤務を経て、(米国)ラサールパートナーズ(現・ジョーンズラングラスナル)に入社。PM、インベストメントバンキング業務に従事。U.A.P.M Consulting, LLCを設立し、現職。