

# 第14回 不動産ソリューションフェア

# 来場御礼

## 結果報告

不動産ソリューションフェアの最大の特徴であるセミナー講演。今年は約70超のセミナー講演を用意し、豪華講師陣はそれぞれ中身の濃い内容を披露した。その中でも聴講者からの圧倒的な支持を受けたのが、基調パネルディスカッション「都市の再生と不動産」だ。都市の再生と不動産、世界都市東京の発展を担うま

「第14回不動産ソリューションフェア」が盛況のうち閉幕した。今年のテーマは「都市の再生と不動産」。今回のテーマは、昨年のテーマである「Beacons of Trust」安心・安全の再構築で不動産業界を再生しようを、長期的な視点も踏まえて不動産業界の今後を見据えたものとなった。

今年も盛大に行われた「第14回不動産ソリューションフェア」。テーマに据えられた「都市の再生と不動産」を軸に、パネルディスカッション、特別講演、実践セミナー、企業ブースでは、ビル経営に役立つ各種最新情報を提供していた。特に基調パネルディスカッションは過去最高の160名以上を集め大盛況であった。それでは、早速今年の不動産ソリューションフェアを振り返ってみよう。

### 不動産ソリューションフェア 来場者数集計結果

#### ●総来場人数

10月16日(火).....7821人  
10月17日(水).....9619人  
2日間合計.....1万7440人

#### ●業態別来場人数

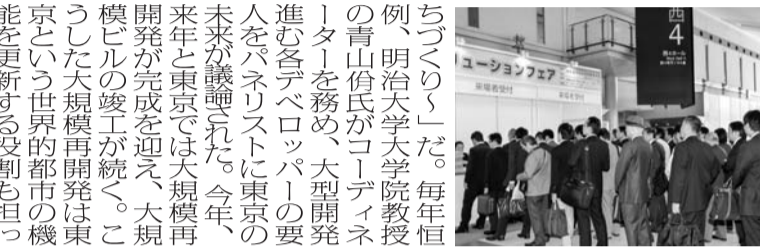
不動産オーナー.....4743人  
不動産会社.....3271人  
AM会社.....402人  
PM会社.....1073人  
不動産管理 (ビルメンテナンス会社).....1824人  
金融機関/投資家.....906人  
建築・設備会社.....1611人  
メーカー.....2156人  
マンション管理組合.....102人  
その他(一般事業法人管財部など).....1352人

#### ●地域別来場人数

北海道.....44人  
東北.....415人  
首都圏/関東圏...1万3101人  
中部.....1002人  
近畿.....2518人  
中国.....81人  
四国.....19人  
九州・沖縄.....221人  
不明.....39人

10月16日、17日の2日間わたって開催された「第14回不動産ソリューションフェア」が盛況のうち閉幕した。今年のテーマは「都市の再生と不動産」。今回のテーマは、昨年のテーマである「Beacons of Trust」安心・安全の再構築で不動産業界を再生しようを、長期的な視点も踏まえて不動産業界の今後を見据えたものとなった。

「第14回不動産ソリューションフェア」が盛況のうち閉幕した。今年のテーマは「都市の再生と不動産」。今回のテーマは、昨年のテーマである「Beacons of Trust」安心・安全の再構築で不動産業界を再生しようを、長期的な視点も踏まえて不動産業界の今後を見据えたものとなった。



て意義のあるディスカッションとなった。続いて、多くの人が集めたのが、中小ビルオーナーや管理者向けのパネルディスカッション。瑞宝興業の代表取締役を務める稲垣俊勝氏がコーディネーターを務めた中小ビルオーナーパネルディスカッション「あなたのビルは当馬にされていませんか？」が注目を集めた。このセッションは好評で、終了時を過ぎてからも講師に対する意欲が感じられた。

### 懇親会を開催!!

不動産ソリューションフェアの1日目終了後、セミナーA会場にて出展企業や講演者のほか、来場者であるビルオーナーなどが中心に参加し、懇親会が開催された。懇親会の冒頭では、弊社の代表取締役社長である垂澤清三の挨拶に続き、不動産ソリューションフェアセミナーでB会場の16時40分~17時30分に講師を務めた、昌平不動産総合研究所の代表取締役である瀬川昌輝氏による乾杯の挨拶が行われた。瀬川氏の挨拶終了後、参加者同士の名刺交換とともに情報交換が行われ、親睦を深めた。不動産業界での人脈を広げるための機会として盛り上がり、盛況のうちに、懇親会は幕を閉じた。

### 第14回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

- アースアンドウォーター、朝日リビング、アズビル、イーエムシー、イトーキ、イナバインターナショナル、インフォマート、エス・イー・シーエレベーター、SFビルサポート、M&A Properties、LED光源普及開発機構、エレベータシステムズ、オリックス不動産、化研マテリアル、関電システムソリューションズ、新日鉄興和不動産、国際ランド&ディベロップメント、コロキウムBEMSアグリゲータ、コンステック、三幸ファシリティーズ、サンフロンティア不動産、清水建設、スペーストラスト、住友商事、全国資産保全支援ネットワーク、全国ビルメンテナンス協会、ダイキンエアテクノ、ダイキン工業、大光ビルサービス、ダイドードリンコ、ダイビル、タイムズ24、田中商会、地中熱利用促進協会、ディパーシー、東急コミュニティー、東急リパブル、東京ガス、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推進センター、東京都都市整備局、東京都防災・建築まちづくりセンター、東テックグループ、東邦レオ、日建設計、日本管財、日本照明器具工業会、日本設計、日本鳩対策センター、日本ビルエネルギー総合管理技術協会、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネジメント協会、日本免震構造協会、野村アーテック、野村不動産、ハマキャスト、ファースト・ファシリティーズ、ファシリティ・オフィスサービス・コンソーシアム、フィナンシャルギャランティ、フォーシーズ、フジタ、富士通マーケティング、プランテックグループ、平和不動産、丸の内熱供給、三浦工業、三井不動産、三菱地所、三菱地所コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、メルシー、森ビル、矢作建設工業、LIXIL、リニューアル技術開発協会、リユース・パートナー、ロングライフビル推進協会、ワンビシアーカイブズ

### 第14回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ご来場ありがとうございました★★★★★ (五十音順)

**SFビルサポート**  
住所 東京都千代田区有楽町1-2-2  
HP <http://www.sfs.co.jp/>

**化研マテリアル**  
住所 東京都港区西新橋2-35-6  
HP <http://www.kaken-material.co.jp/>

**国際ランド&ディベロップメント**  
住所 東京都千代田区六番町2  
HP <http://www.kld.co.jp/>

**三幸ファシリティーズ**  
住所 東京都千代田区内神田2-8-4  
HP <http://san-ko-fs.jp/>

# 全国各地から不動産関係者1万7000人集結

## 人気ブースランキング

1位

ダイキン工業/ダイキンエアテクノ

獲得票 248票

出展品目

- 空調改修事例
- 空気質改善につながる最新の空調機器
- 最新の省エネ・省管理技術、遠隔管理・監視システム、他



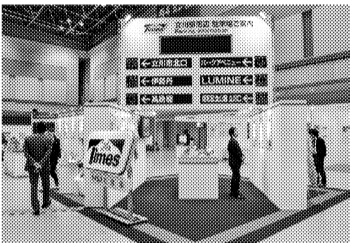
2位

タイムズ24

獲得票 225票

出展品目

- 街の渋滞解消、街の利便性向上「エリア総合案内表示」
- カーシェアリング「タイムズ24」
- 施設と車の結びつき「パーク&ライド」
- 電気自動車への対応「パーク&チャージ」
- ドライバースペースへ誘引「エリアプロモーション」



3位

東急コミュニティー

獲得票 182票

出展品目

- プロパティマネジメント (PM)
- 建物管理 (BM)
- プラネタリウム運営
- 工事 (CM)
- 仲介
- 企画・コンサルティング
- 開発・投資



4位

新日鉄興和不動産

獲得票 158票

出展品目

- 現在進行中の大規模開発プロジェクトの紹介
- マネジメントビジネス、CREサービスの紹介
- オフィスビル向けエネルギーの見える化システムの紹介



5位

森ビル

獲得票 118票

出展品目

- スマートスタイルの紹介
- 「テナントエネルギー・マネジメントサービス」のデモ



- 6位 三井不動産/ファースト・ファシリティーズ 獲得票82票
- 7位 三菱地所/丸の内熱供給 獲得票78票
- 8位 東京急行電鉄 獲得票56票
- 9位 エス・イー・シーエレベーター 獲得票47票
- 10位 東京ガス 獲得票28票

## シールラリー/ビンゴ大会

今年の不動産ソリューションフェアでは、イベント期間中にシールラリーを開催。企業展示ブースを回りながらシールを8枚集めることで、抽選コーナーにて景品が当たる。数多くの来場者が楽しみながら企業展示を見学しつつ、シールラリーに参加した。また、今年も昨年に実施したビンゴ大会を開催。一帯がダイキングループ



「空気清浄機」、興和提供の「大型LEDディスプレイ」がラインアップ。その他豪華賞品が用意されたこともあり、100名近くが両日、ビンゴ大会に参加して賑わいを見せた。

満室ビルオーナーが集う展示会として、14回目の開催にこぎ着けることができたのは、来場者が出展企業、そして講師の皆様の協力があったためである。底は打ったかもしれないが、日本不動産市場の先行きはまだまだ安泰とは言えない。今後とも多くのビルを満室にするため、さらなる内容の充実を図っていくので、ご期待いただきたい。

「2面からつづく」  
 雅昭氏の講演も100名近い聴講者を集めていた。飛び交っていた。  
 今年のフェアでは、ディスカッションだけでなく、特別講演や実践セミナーも高い人気を集めた。毎年、立ち見客続出のディック・エンタープライズの専務取締役、増田富夫氏の講演は約130名近い聴講者を集めた。ヒューリックの代表取締役社長の西浦三郎氏、日本管財の管理運営企画部の窪田豊信氏、三井住友トラスト基礎研究所の坂本

「Time's 24」の看板を握る、来場者の注目をさらした。また、東急コミュニティーはブース内になんと簡易プラネタリウムを設置。これにより、ブース内に立ち寄った来場者の数は昨年の倍となったとのことだ。不動産関連会社は、サービスを提供する企業が多い。だからこそ、見せ方を工夫することでより高い注目を集めるという結果となった。

## セミナー入場者ランキング

1位

10月17日(水) A会場 13:00~15:00 「都市の再生と不動産 ~世界都市東京の発展を担うまちづくり~」



コーディネーター: 明治大学大学院 教授 青山俊氏  
 パネリスト: 森ビル 取締役副社長執行役員 山本和彦氏  
 三菱地所 都市計画事業室長 細包憲志氏  
 三井不動産 日本橋街づくり推進部長 新原昇平氏  
 東京急行電鉄 二子玉川ライズ推進部 統括部長 秋山浄司氏

5位

10月16日(火) B会場 14:00~15:10 「あなたのビルは当て馬にされていますか? ~オーナーが知るべき仲介会社の仕組みとテナント成約率UP術」



コーディネーター: 瑞宝興業 代表取締役 稲垣俊勝氏  
 パネリスト: 白井商事 代表取締役社長 白井慶太氏  
 北島商事 代表取締役 北島秀明氏

2位

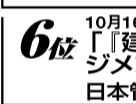
10月16日(火) A会場 14:30~16:00 「エネルギー革命がもたらす不動産市場の変動!! これからの不動産リスクと新しい収益不動産ビジネス」



REB-1000社の会 代表世話人 清水修司氏 (SD建築企画研究所 代表取締役)  
 ジャパン・アセット・アドバイザーズ 代表取締役社長 南一弘氏  
 ユニ総合計画 代表取締役 秋山英樹氏  
 Loop 代表取締役社長 中村創一郎氏  
 元東京電力 柏崎刈羽原子力発電所副所長 井村功氏

6位

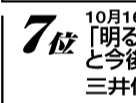
10月16日(火) F会場 12:40~13:30 「『建物の維持管理』から『戦略的施設マネジメント』へ」



日本管財 管理運営企画部 部長 窪田豊信氏

7位

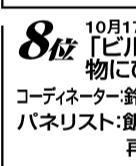
10月16日(火) D会場 14:00~14:50 「明るさが見えてきたオフィスビル市場~テナント動向と今後の市場の見通し~」



三井住友トラスト基礎研究所 投資調査第2部 上席主任研究員 坂本雅昭氏

8位

10月17日(水) B会場 14:00~15:30 「建物にひそむリスクとその回避の手立て」を考へる」



コーディネーター: 鈴木エステートサービス 代表取締役 青木邦啓氏  
 パネリスト: 飯沼総合法律事務所 弁護士 児玉譲氏  
 再生計画研究所 代表取締役 清水博氏

3位

10月16日(火) C会場 14:20~15:10 「ヒューリック6年の軌跡 ~2ヶ化成長の不動産戦略~」



ヒューリック 代表取締役社長 西浦三郎氏

9位

10月16日(火) F会場 14:00~14:50 「テナントリーシング 法令遵守されていますか? PART.4 (用途変更によるビル本体への波及の可能性について)」



スペーストラスト コンサルティング営業部 一級建築士 中村諭二氏

4位

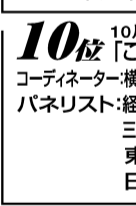
10月16日(火) B会場 15:20~16:10 「貸ビル不況時代を生き抜くテナント営業活動の肝所」



ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田富夫氏

10位

10月17日(水) A会場 15:30~17:30 「これからのスマート社会と環境: エネルギー管理」



コーディネーター: 横浜国立大学大学院 都市イノベーション研究院 教授 佐土原聡氏  
 パネリスト: 経済産業省 商務情報政策局 情報経済課 課長補佐 笠間大介氏  
 三井不動産 柏の葉キャンパスシティ プロジェクト推進部長 河合淳也氏  
 東京建物 常務取締役 碓氷辰男氏  
 日本設計 副社長執行役員 佐藤信孝氏

## 第14回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

住所 東京都中央区銀座2-11-2

HP <http://www.dbs-e.co.jp/>

# 大光ビルサービス

住所 東京都墨田区両国2-10-8

HP <http://www.daikin-at.co.jp/>

# ダイキングループ

(ダイキン工業・ダイキンエアテクノ)

住所 東京都港区南青山1-15-5

HP <http://www.nskre.co.jp/>

# 新日鉄興和不動産

住所 東京都中央区京橋2-16-1

HP <http://www.shimz.co.jp/>

# 清水建設

速報!

# 第14回 不動産ソリューションフェア

## 来場者の声

# 人・モノ・ソリューションと出会った2日間



### 金融パネルディスカッションに満足



新栄不動産ビジネス  
ジェームズ・ウィリアムズ氏

いつも「週刊ビル経営」を拝見しています。この「不動産ソリューションフェア」には、も満足する内容でもう一度も同僚と足を運んでみます。2日目の

### 思いがけない出会いがあった



中村ビル  
代表取締役  
中村 功平氏

2日間にわたって第14回不動産ソリューションフェアに参加しました。外壁改修に関するセミナーであったハマキャストのセミナーにも「プレミアム」という概念を持ち込むという考えはとても斬新で興味をそそぎました。

### 館内の案内放送への配慮を希望



お茶の水不動産  
専務取締役  
荻原 弘幸氏

私が参加したのは飯塚美幸税理士の法人化に関するセミナーで、時間も大きくオーバーするほどの盛りだくさんの内容でした。時間関係で飛ばし気味に

### 初めての来場 セミナー・ブースを体験



吉村商会  
川田 絵里氏

今回初めて参加しました。様々な企業が集まる。各出展ブースに入るのは緊張しましたが、少しでも興味があるブースでは説明を受けて資料をもらうことに

### 他分野へも応用できるセミナー

今回初めて来場しましたが、ブース展示、セミナー、パネルディスカッションいずれも興味深い内容でした。特にセミナーは参考になるものが多く、例えば中小のビルだけでなく様々な分野にも「プレミアム」という概念を持ち込むという考えはとても斬新で興味をそそぎました。



スマイルズ  
代表  
山下 信人氏

### 上越新幹線「新潟」駅

の目の前に立地する「弁天プラザビル」を所有しています。今年不動産ソリューションフェアは2日間参加させていただきました。「弁天プラザビル」はこれまで様々な熱心な方々からのご意見を多く頂くことができましたので、来てよかったと感じています。

### 2日間にわたってフェア参加



弁天町共同ビル  
取締役会長  
小杉 秀一氏

不動産ソリューションフェアには、去年初めて参加し、今年で2回目。聴きたかった内容を聴くことができました。特に中小ビル事業を営む方々、委員会の清宮氏の中小ビルにおける防災対策の講演が印象に残っています。当社は東日本も整理されていて分かりやすく、聴講者に配慮を促すところを非常に満足しています。



エフ・ビー・エム  
ビルメンテナンス事業部  
取締役部長  
日高 俊英氏

### 非常に満足度の高いセミナー内容



松岡地所  
中島 裕輔氏

不動産ソリューションフェアには、去年初めて参加し、今年で2回目。聴きたかった内容を聴くことができました。特に中小ビル事業を営む方々、委員会の清宮氏の中小ビルにおける防災対策の講演が印象に残っています。当社は東日本も整理されていて分かりやすく、聴講者に配慮を促すところを非常に満足しています。

### 不動産市況には活気がある

今の時代、不況は印象的でした。次世代に活用出来るアイテムを知りたいです。今後は、2代、3代目など若手オーナーを対象とした勉強会などがあると嬉しいですね。まだあるのだと感心しました。



むさし企業  
取締役執行役員  
横山 篤司氏

### 複数のセミナーを聴講



日清紡都市開発  
不動産部 恒明氏

当社ではこの不動産ソリューションフェアに6、7名程で参加しました。興味深く、勉強になりました。ここで学んだことは社内でも活かしていきたいです。今後こういった勉強会があれば是非参加したいと思っています。

第14回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました (50音順)

**住所** 東京都港区新橋5-13-7

**HP** <http://www.4cs.co.jp/>

**フォーシーズ**

**住所** 東京都台東区蔵前2-6-7

**HP** <http://www.1st-f.co.jp/>

**ファースト・ファシリティーズ**

**住所** 大阪府大阪市福島区吉野3-2-32

**HP** <http://www.hamacast.co.jp/>

**ハマキヤスト**

**住所** 東京都渋谷区道玄坂1-9-5

**HP** <http://www.livable.co.jp/>

**東急リバブル**

