

計6,138人が来場

満員御礼!!

ビル経営フェア'99

開会 催×11月3日(祝)・4日(木)
場×東京流通センター

▲来場者の熱気あふれる会場内



今回はガスヒートポンプを中心としたビルの空調リニューアルをテーマに出展を行いました。これまで出展して来たフェアは出展者も来場者も同業者というものが

東京ガスビル空調リニューアル
多く、当社の出展内容も企業や商品をこらから一方的にPRするといふ外へ向けた形の性格のものであったのですが、今回はユーザーであるビルオーナーの方が来場するので空調に対する悩み事や不満点を聞く相談



環境測定および省エネ機器販売
当社の場合、開催直前に出展を決めたこともあり、少々準備不足だったかなという点はありました。それでも蛍光灯反射板で省エネ、省コスト効果の高いあ

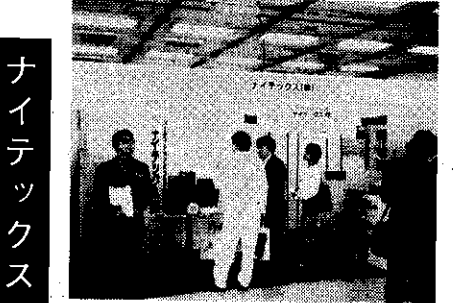


建設・土地有効活用
短期的な土地活用方法として比ればリースへの来場者効果的なモジュール工法の総数はそれ程多くは無によるホテル建設を通じての会社など、当社がターゲットとする層の来場割合が多かったです。東京ビッグサイトな

実況中継
AM9時00分 出展者会場入り。各ブースでは入念な最終チェックが行われる。一方で前日

「21世紀のビル経営」最新情報・設備が集結

11月3日・4日の2日間わたって開催された「ビル経営フェア'99」。東京・平和島の東京流通センターにて行われたフェアにはメンテナンス、管理、ソフト、エレベーターなどビル関連会社が集結し、ビルオーナーを中心とした約6000人が来場した。普段、一同に顔を合わせることも少ない両者だけに、ここが好機と各所に設けられた商談コーナーは人の波が引きもきらず、ビル業界の最前線を行く講師によるセミナー会場には、オーナーだけでなく、出展企業が勉強に混ざる姿も。大盛況となったフェアの模様を出展企業の声を中心に紹介。講師のセミナーの様子もお知らせする。



ナイテックス
製造及び販売
当社が出展したパーティーショーンはオフィス内の需要が主なので開催は2日と短いですが、来場者にも平日の方が良かったと思



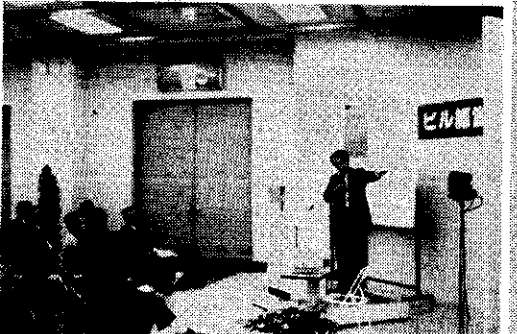
スカイネット
不動産管理システム開発
仲介業者を対象にした不動産管理システムの展示を行いました。不動産管理業にもコンピュータ化の波は確実に押し寄せており、避けて通れないという現実が、また遠方の出展者の来場者の方の関心は総じて高かったと思います。来場

三浦工業
赤水処理等給配水管設備
当社の様な赤水処理を中心とした給水管関連の業種はとくにビルオーナーに直にPRする必要があります。

ビル経営セミナー 11月3日(水) A会場



今後の東京貸ビル市場



日本におけるビル経営考察



相続税固定資産税改正動向



PM12時00分 第1回の抽選会スタート。アトラクション開場は人・人。その一方で

本紙主催の「ビル経営フェア'99」2日間ビッグイベント

ビル経営セミナー 11月3日(水) B会場



法律家の目から見たビル経営の現状

弁護士 平松和也氏



ビル競売の現状と問題点

日本競売協会代表 高橋 泰氏



環境経営としてのビル経営

環境経営研究所 工学博士 木村 宏氏

共同カイテック O.A.フロア 製造・販売

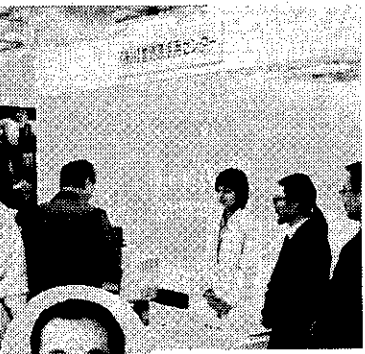


専務取締役 吉田 博氏

私共メーカーにとっては、ユーザーと直に話が出来るといって、非常に効果的だと思えます。フェアの規模もこの程度か、もうひとまわり大きいぐらいが個々のプールの印象が色あせずまた来場者の方も疲れずに済むので適度ではないでしょうか。東京流通センターは駅がすぐと



経営資源活用センター ビル経営用 ソフト開発



代表取締役 長坂 豊氏

コンピュータソフトの機で説明するよりも、実際に能や商品特性は言葉や文章 操作してもらった方が何よりもわかりやすいと思えます。フェアの方は、お互い出展者同士の差別化を図り、目立つことが出来るので面白く思えます。来場者にとっても親切なものでないでしょうか。ビル経営センターは駅がすぐと

H&Mコンサルティング マネジメント



コンストラクションマネ 会場ブース出展会場を仕切ジメントという当社の業務 らずオープンにしたことで自体まだ歴史が浅いことも 途中で入退場がしやすいなあって、なじみの無い方も っていたこともよかったの多く、来場者の方に当社は 務内容を、目で理解しても

高収益実現のためのセミナーも連日多数開催



代表取締役 北渡瀬 育男氏

エレベータシステムズ リニューアル 初日だけ 方が家族連れのオーナーで100人 などが来てくれ当社にとつもの人がブでも都合が良いと思っます。ひとつ注文を出させてくれましてもらえば、もし会場たから大成の天井高がもう少しあれ功といえそ、エレベーターの実機をうです。住 展示することが出来るの宅用エレベ、より来場者の方にわかりやすいPRを行うことが出来たと思っます。施工実績のパネル展示で、来場者の多くの声を吸い上げることができました。

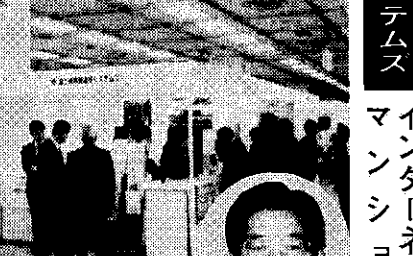


代表取締役 川津俊雄氏

競売支援 サービス 常に満足しています。不動産競売の認知度の高まり、その人気の高さを強く実感しました。費用対効果からすれば、その結果を残したのではないのでしょうか。今回は様子見ということで、次回はブース数の拡大も考えています。競売だけでなく、それに付随するリフォーム等も手掛けています。

富士通情報システムズ インターネット マンション

オフィス需要が 主の当社にとって は一般企業の方が 多数訪問してくれ 平日開催の方が メリットが大きい と思っます。メー カーさんと違いコ ンサルティング的 色彩が強い当社は 展示の仕方につい て少々苦勞しまし たが、結果として多くの 好評でしたので、次回 のピ がブースを訪ねてくれ、大 ル経営フェアではグルー プ きなビジネスチャンスに つ 各社共同でもっと大きな プ ながったといえます。今回 ース出展出来るのではな は富士通のグループ会社も いでしょうか。 見学に来ましたが、総じて



複合システム部長 橋本 幹男氏



◀席が足りず 立見の客も 熱心にメモを取る来場者



空調フィルター 洗浄システム 川崎重工グループかと心配もしたましたが、した出展内容でしたの プとビル経営とい 結果として、ビルメンテ うとそのつながり ナンス会社が多くプー ス食い付きは良かったと思 がピンと来ない人 を訪れてくれました。当 のプーが多くの華やかだ った点も良かったと思っ ます。フェアの規模とし ては今回の倍ぐらい、総 プー数にして100を 超えるぐらいの方が集客 も期待出来るのでない でしょうか。 超音波による空調用フ イルタ自動洗浄システム は、新品同様に回復でき る点をアピールしまし た。

川重 冷熱工業

空調フィルター 洗浄システム

「人通りが少なくなっ ちゃったよ。」とこぼす 出展者も。 PM1時30分 来場者 がビークを迎える。本 部スタッフも大わらわ だ。次の抽選会はい つ?「セミナー会場は どこ?」相次ぐ問い合 わせに食事の間も無い スタッフは「朝から何 も食べてないですよ。」 と嘆きつつも顔は笑 み。 PM2時00分 2回目 のセミナー終了。「正 直もつと空席でかと思っ ました」が皆さん熱 心です。と語る講 師。本部事務局には「講 演聞きそびれたん です が、資料残って無いで すか。」との問い合わせ が続々と。 PM2時20分 無料相 談コーナーの前でソワ ソワしているスタッフ がびとびと。税務相談 に応じている飯塚氏の講 演が始まる時間になっ たにもかかわらず熱心 な相談者の質問が続い ているからだ。何とか 講演には間にあつて スタッフ。「途中で打 ち切らせる訳にもい かないですから。」 PM3時40分 第2回 目の大抽選会。一等の マウンテンバイクは親 子連れに当たり、男の 子はニコニコ大喜び。 PM5時00分 大きな トラブルも無く初日終 了。御来場有難う御座 いました。 来場者数約二千名

実況中継 フェア

各出展ブースは大盛況

満員御礼!!!

ビル経営フェア'99

ビル経営セミナー 11月4日(木) A会場



賃貸ビル市場を変える定期借家権

吉田修平法律事務所 弁護士 吉田修平氏



個人ビルオーナーの経営戦略

千代田ビルマネジメント社 社長 小島 篤氏



担保不動産と証券化の実態

ワイス・コンサルタント 専務取締役 山田純男氏



三井デザインック

展示内容も初日はビルリニューアル、2日目はオフィスリニューアルと変えた方がよい的確にPR出来たのではなかったかと考えています。トータルなことから部分的、用途変更にいたるまであらゆるリニューアル事業に対応できるという当社の利点も変わらぬ。

フェア

実況中継

AM9時15分 出展者の出足は昨日より遅め。そんな中で昨日の反省を含め熱心なミーティングを行うTOTOの姿も。「昨日よりもさらによい結果を。」フェア成功に力をつける熱意はスタッフも出展者も変わらない。
AM10時00分 フェア開始。モノレールが駅に到着する度にドットと人が吐き出され会場へ。受付は大混雑。「受付お済みの方は右手会場内へお進み下さい。」会場整理のスタッフも汗だくだ。
AM10時30分 昨日から怪しかった空模様だったが、こへ来て遂に雨が降りだした。しかし客足は落ちず雨も1時間程で止みスタッフ、出展者一同ほっとひと安心。
AM11時30分 ファシリテイ・マネジメントをテーマにした中津氏のセミナーには約200名の聴衆が駆けつけて押す押すの大盛況。「次回のフェアはファシリテイ・マネジメントを中心テーマのひとつにしよう。」と本部スタッフも新たなヒントを得る。
PM1時20分 第2回目のセミナー「真つ最中。講師上打田内氏の声はとにかく元気良く会場中に響き渡る。その声に連られて途中から参加する聴衆も続々。「迫力のある人ですね。」とは参加者の弁。PM2時30分 午



INAXエンジニアリング **リニューアル**
休日の初日はビルオーナービジネスの面を考えると、平日の2日目は管理やリフォームの業者とバランス良かったかな、と思います。当社の様なメーカーは商品そのものを展示できるのが、こうしたフェアならではの効果的だと考えています。ただ、これから年末にかけては職人の確保などが難しくなるので、その後の



日本競売協会 **競売情報**
代表取締役 高橋 泰氏
裁判所による新規物件の「取材」することにより、より正確でわかり易く、かみ砕いた情報を提供して新聞上の「ホームページ」も開設しており、常時サービスに努めたいと考えています。当フェアでは様々な情報ですが、3点セットを丸写ししただけのものが多く、情報の整理はなされていません。当フェアでは様々な情報



ジャスト技研 **水資源節約の消音システム**
女性がトイレにて水を流すのは平均2・5回です。フラッシュバルブ、ロータこれはいわゆる「音消し」のために行うのですが、オナーからすれば、無駄な水の使用は極力避けたいです。当社が開発している「ヤワロボ」は小川のせせらぎによる消音システムです。実績で平均節水率は50%。設置費用は1台当

などオーナーのビジネス意欲をくすぐる様な企業が出展しており来場者にとってのも、また出展する当社にとっても便利なフェアだったと思います。オーナーと直に話をするといい点からすれば休日の開催日を設けて欲しいです。コインパーキングビジネスは誰でも出るとが好きな人種だと思える土地活用なので、今回のフェアでは、遊休土地を積極的に活用したいオーナーは他にも競売、遊休地活用にアピールしました。

昌平不動産 ソフト開発

当社はビル管理ソフト「ストラクプロ」を開発して、ビルを人間に例えて定期健康診断治療、手術、リハビリなどを行い、その結果をカルテに記録するというコンセプトをビルマネジメント業務に置き換えるものです。保守点検や年間の作業計画に特化したマンション版も開発。ソフトで10棟の管理が可能であり、随時バージョンアップを予定しています。機能の追加変更も承っています。



取締役技術部長 坂下祥一氏

三井不動産販売

駐車場の管理・運営



三井不動産販売 駐車場の管理・運営
Riba Park 事業部課長 今村悦司氏
のが「駐車場の二毛作」です。銀行やスーパーなどは大規模な駐車場を備えています。稼働するのは昼間のみ。夜間は遊んでいられるケースが多いため、それを有効活用しようというわけです。銀行

当社は短期で有利な土地活用として駐車場の管理・運営を一括して行う「パークシステム」を行っており、フェアにて特にオーナーの方にお勧めしている間に、解約も簡単です。

スリーデー

時間貸駐車場 機器販売

不動産のオーナーは新たなビジネスを展開させることとが好きな人種だと思える土地活用なので、今回のフェアでは、遊休土地を積極的に活用したいオーナーは他にも競売、遊休地活用にアピールしました。

各種アトラクションに来場者拍手喝采



専務取締役 片山博之氏

テクニカル電子

駐車場による土地有効活用

駐車場運営といえれば三角地などの有効利用という側面が強かったのですが、現在は人件費、初期投資額が少ないメインビジネス車が増えています。車輪止めを4WD車が増えているという点も出てきています。被害率が20%を超えているところも出てきており、当社では監視カメラを中心としたセキュリティにも注力しています。トータルな視点での取り組みが必要になってきているようです。

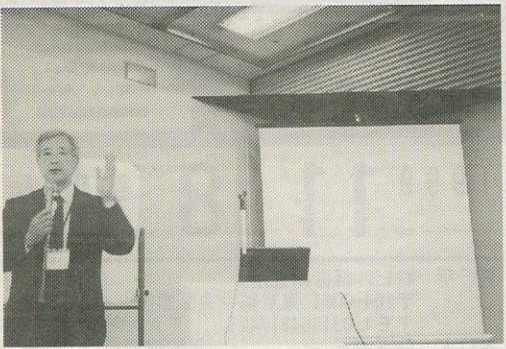


営業部長 高橋和義氏

これまででの設置実績は学校や公共機関なども多く、せせらぎによる消音システムです。実績で平均節水率は50%。設置費用は1台当

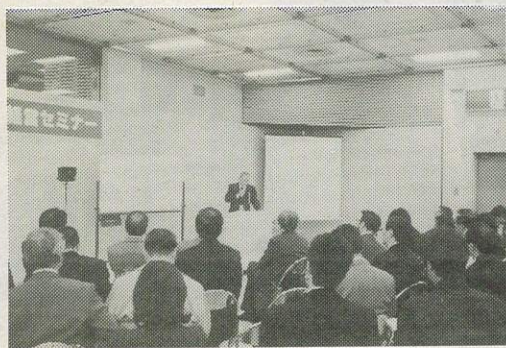
AM11時30分 ファシリテイ・マネジメントをテーマにした中津氏のセミナーには約200名の聴衆が駆けつけて押す押すの大盛況。「次回のフェアはファシリテイ・マネジメントを中心テーマのひとつにしよう。」と本部スタッフも新たなヒントを得る。
PM1時20分 第2回目のセミナー「真つ最中。講師上打田内氏の声はとにかく元気良く会場中に響き渡る。その声に連られて途中から参加する聴衆も続々。「迫力のある人ですね。」とは参加者の弁。PM2時30分 午

ビル経営セミナー 11月4日(木) B会場



経営改革とファシリティー

中津エフ・エム・コンサルティング社長 中津元次氏



ビル競売の諸経費把握術

朝日ホーム社長 上打田内英樹氏



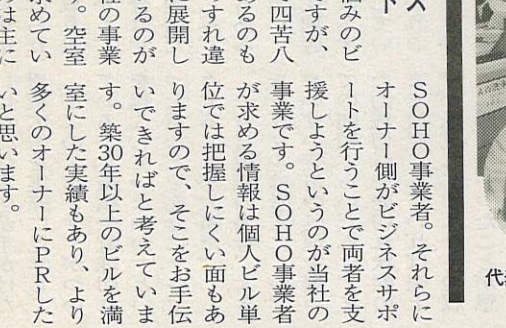
ビルメンとの賢い付き合い

サービスマスター ジャパン社長 クリス・アクスリ氏



ステージ100

スペースプロデュース部長 小野澤純一氏



フェア

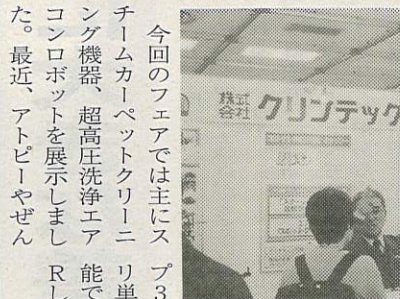
代表取締役 石神 恵氏

ビルオーナーと企業の直接交流で



東陶ビルリモデルテクノ
リニューアル
水まわりの
リニューアル

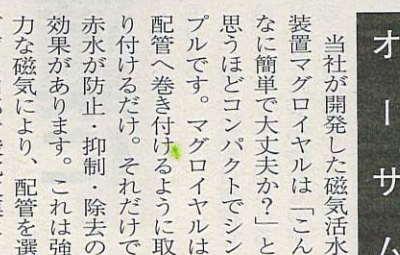
一晩で和風便器を洋風便器へ変える。今回のフェアは、当社が初めて発表した。新工法は2日間で完了が和洋リモデル工法で、週末の土日、す。これまで洋風トイレへの工事でもOKです。階下への切り替えはコンクリートの工事も併せて行う必要はありませんで、他のフロアへも影響を及ぼすこともありません。既存の便器の排水管用をそのまま使用できます。最近では入居する側も水回りに気を使うケースが増えているようです。



エスパー

佐山製作所

バスのリニューアルといふことの総入れ替えしかありえない。これまではユニットバスで済んでいました。費用は50万円から60万円。そこからユニットバスの表面をわずかに研磨。自動車の表面を磨くことに似ています。専用マシンを駆使して。リフトアップして。リフトアップして。リフトアップして。



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

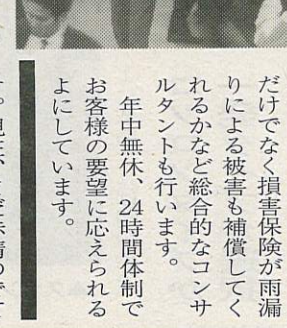
クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

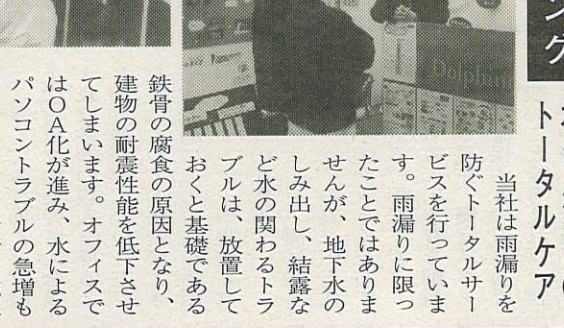
クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉



クリンテック小泉

クリンテック小泉

セミナー会場は大入りで立見も続々

水まわりのトータルケア

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。



ドルフィン

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。



クリンテック小泉

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。



クリンテック小泉

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。



クリンテック小泉

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。

「今日は昨日に比べて増し、各ブースとも順番待ちが出来る程に。一般企業の人が多い様です。オフィス内需要が主の当社にとって好評です。昨日の好評を踏まえ、本日は更なる増しを求めています。」と好評を述べている。

全国から6138人

1日1979人
2日4159人

が来場!



大盛況! ビル経営フェア'99

11月3日(祝)・4日(木) 東京流通センター

ビル業界の最先端情報・技術・設備を見た!!



「リニューアル」では東陶ビルリモデルテック、INAXエンジンテリング、三井デザインテック、佐山製作所、エレベータシステムズが出演。東陶ビルリモデルテックは和洋リモデル工法、ハイドロテック技術、TOTO水回り商品等を、INAXエンジンテリングは「ビルまるごとリニューアル」を掲げ、トイレなどの水まわりや外壁タイルのリニューアル事業を

買貸フェアと合わせ2万人以上が来場

大盛況のうちに幕を閉じた「ビル経営フェア'99」。出展ブース、セミナー、アトラクションと充実の内容で、会場を回ればビル業界のありとあらゆる情報を吸収できる仕組みとなっていた。

来場者は1日目、1979人、2日目4159人、2日州合計で6138人を数え、今回は買貸住宅フェア'99

来場者殺到の企業出展ブース

当イベントの中心となった企業による出展ブースは、大きく分類し、設備、リニュー

アル、メンテナンス、コンピュータ、土地活用、ビル販売に分けられ、「設備」では日本ガス協会・ガス普及東京センター・東京ガス、三菱電機ビルテクノサービス、共同カイトック、ナイテックスが出演した。東京ガスはガスにより冷暖房を行う空調システム「ガスヒートポンプ」を、三菱電機ビルテクノサービスは「マルチメディア防犯カメラシステム」、遠隔管理サービスシステム「メルセントリIFタイプ」、ビルの生涯費用の削減を図る「ライフサイクルマネジメントシステム」をコバンニオンによるMCで紹介した。また、共同カイトックは、置敷式配線OAFロアシステム「ネットワークフロアEco40」と屋上緑化のためのユニット型天然芝「底水型スクエアーフ」を、ナイテックスはパーティションなどを直接ブースに設置し紹介を行った。



ビル経営フェア'99

ビル経営フェア'99ご来場ありがとうございました

株式会社 INAX エンジニアリング

〔出展品目〕
ビル内外装リニューアル

〔住 所〕東京都中央区八丁堀3-10-5
〔TEL〕03-5541-7060
〔FAX〕03-3553-5224

株式会社 エスパ

〔出展品目〕
ビルマネージメントシステム「EBUILLS」

〔住 所〕東京都新宿区新宿5-18-14 新宿北西ビル9F
〔TEL〕03-3208-5921
〔FAX〕03-3208-5931

株式会社 エレベータシステムズ

〔出展品目〕
エレベータリニューアル 他

〔住 所〕東京都豊島区西池袋3-29-9 福利ビル
〔TEL〕03-3982-7750
〔FAX〕03-3982-7787

株式会社 オーサム

〔出展品目〕
給排水管メンテナンス「磁気洗管シオ」
給排水管の洗浄、サービスFC概要

〔住 所〕東京都中央区新川2-7-201
〔TEL〕03-5540-6337
(ジオ専用ダイヤル)0120-328-402
〔FAX〕03-5540-6328

立ち見も続出! 大好評のセミナー一群!!



「ビル経営セミナー」

3日(水・祝)

4日(木)

| A会場 | | B会場 | | | | A会場 | | B会場 | |
|---|---|-------|-------|--|---|-----|--|-----|--|
|  |  | 11:00 | 12:00 |  |  | | | | |
| 「今後の東京貸ビル市場動向」 ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫氏 | 「法律家の目から見たビル経営の現状」 弁護士 平松 和也氏 | | | 「ビル市場を変える定期借家権」 吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平氏 | 「経営改革とファシリティ・マネジメント」 中津エフ・エム・コンサルティング 社長 中津 元次氏 | | | | |
|  |  | 13:00 | 14:00 |  |  | | | | |
| 「日本におけるビル経営考察」 昌平不動産 社長 瀬川 昌輝氏 | 「ビル競売の現状と問題点」 日本競売協会 代表 高橋 泰氏 | | | 「個人ビルオーナーの経営戦略」 千代田ビルマネジメント 社長 小島 篤氏 | 「ビル競売の諸経費把握術」 朝日ホーム 社長 上打田内 英樹氏 | | | | |
|  |  | 14:20 | 15:20 |  |  | | | | |
| 「相続税・固定資産税改正動向とこれからのビル経営財務」 エクスプレス・タックス 社長 飯塚 美幸氏 | 「環境経営としてのビル経営」 環境経営研究所 工学博士 木村 宏氏 | | | 「担保不動産と証券化の実態」 ワイズ・コンサルタント 専務取締役 山田 純男氏 | 「ビルメンとの賢い付き合い方」 サービスマスター・ジャパン 社長 クリス・アクスリ氏 | | | | |



ビル経営フェア'99ご来場ありがとうございました

株式会社 佐山製作所

〔出展品目〕
給水タンクリニューアル、水回りリフォーム、
ユニットバスリニューアルサンプル他

〔住所〕東京都足立区綾瀬3-24-6
TEL) 03-5616-6110
FAX) 03-3629-4793

ジャスト技研株式会社

〔出展品目〕
自動水栓、コーティングシステム、ソーラー換気
扇、大便器節水器

〔住所〕東京都渋谷区渋谷2-12-6
TEL) 03-5485-8711
FAX) 03-5485-3558

昌平不動産株式会社

〔出展品目〕
ビルマネージメント支援ソフト(マンション版)

〔住所〕東京都千代田区神田駿河台2丁目8番地
TEL) 03-3295-0155
FAX) 03-3292-4385

スカイネット株式会社

〔出展品目〕
不動産賃貸情報ネットワークシステム『SKN』

〔住所〕岡山県岡山市富田町1丁目6-10 東光第一ビル1F
TEL) 086-233-7222
FAX) 086-234-6070

会場には“21世紀のビル経営”が現出!



ビル業界活性化策を知った2日間!!

中心に紹介した。三ヶ関連では、昌平不
井デザインテックは、動産・スカイネット、
トータルリニューアル、エスパー、経営資源活
から部分リニューアル、用センター、富士通
用途変更リニューアル、情報通信システム
などの同社のこれまで
の施工実績をパネルや
データにより紹介し
た。飲料水給水タンク
メーカーの佐山製作
所は給水タンクのリニ
ューアルおよびリフォ
ームの技術、ノウハウ
をはじめ、ユニットバス
をはじめ、ユニットバス
を、現在、中・四国を
リニューアル、水回り
を中心にネットワークを
構築しているスカイネ
エレータシステムズ
はビルにおけるエレベ
ーターリニューアルを施
工実績のパネル展示な
どによりアピール。
「メンテナンス」では
川重原動機工業・川
重冷熱工業、三浦工
業・クリンテック小泉
ドリング、オース
ムが出席した。共同
出展の川重原動機工
業・川重冷熱工業は
超音波による空調用
フィルター自動洗浄シ
ステムを、三浦工業は
給水管の延命を図る
配管防食用脱気装置
を、クリンテック小泉
はカーペットクリーニ
ング機器、エアコン洗
浄ロボットを、ドルフ
インダは建物防水診
断、雨漏り探索サー
ビスを、オースムは圧
縮した空気と水によ
り給排水管の洗浄を
行う「磁気洗浄シス
テム」をアピールした。
また、社会の情報化
の流れの中、ビル業界
でも注目の「コンビエ

ネコン
(ビルメンテナンス)
代表取締役社長
石野 國雄氏

管理ソフトに興味を持った
ダイナクループが所有する建物
や土地を当社では管理していま
す。管理ソフトを自営に見に行
ったのですが、出展数が少なかつた
のが残念でした。ただし、当社で
は遊休土地を所有しているため、
コンパニキング事業には大変興
味がありません。様々な情報を
入手する場として、今回のフェアは
参考になりました。

三宮中央開発
(ディベロッパー)
担当
高橋 誠一郎氏

管理ソフトに興味を持った
ダイナクループが所有する建物
や土地を当社では管理していま
す。管理ソフトを自営に見に行
ったのですが、出展数が少なかつた
のが残念でした。ただし、当社で
は遊休土地を所有しているため、
コンパニキング事業には大変興
味がありません。様々な情報を
入手する場として、今回のフェアは
参考になりました。

東芝建物総合リース
(建物リース)
不動産部長
久米 克一氏

コンパニキングに強い興味を!
当社では、東芝グループが所有す
る建物や土地の管理をしていま
す。そのため、建物の付加価値を
高めるテナントを誘致しやすいリ
ニューアル設備を見たかと思ひ、今回
のフェアに登場しました。特に目
を引いたのが、TOTOの外壁クリ
ーニングでした。その他にも遊休土
地を有効的に活用できるコンパ
ニキングにも興味をもちました。

丸紅
(商社)
総務部 不動産管理課
谷口 善英氏

ビルリニューアルの参考に!
当社が所有している物件の大半
が築年数の古いもので、リニ
ューアルを考へる時期となき
ていきます。中でも特に空調に関
しては、とても関心があったので、
東京ガスさんのブースは大変参
考になりました。各セミナーも
充実していたので、一日中会場
に居付いて話を聞いておりました。

大栄企画
(ビルオーナー)
代表取締役社長
光山 常楽氏氏

セミナー等の更なる充実を!
竣工して12年目を迎える当社
のビルは、今、リニューアルを積極
的に進めています。最近ではト
イレのリニューアルが終わり、床
と壁が現在進行中です。今回の
フェアで特に目を引いたのが、T
OTOの外壁クリーニングがで
ました。ただし、テナント獲得た
めの具体的な話をもっと聞けれ
ばと思ひました。

貿易ビルサービス
(ビル管理)
取締役営業部長
三谷 蔵介氏

水回り関係を勉強しました
2日目の午前中に見えいきま
した。午後から予定が入っており
会場全体を急いで回りました。
ビルメンテナンスという仕事上、
東陶さんやINAXさん、シテリ
ングさんなどの水回り関係に大
変興味を持ちました。来年は、
更に出張社を増やし、より大規
模なイベントになることを期
待しています。

横浜セフテイ
(ビルメンテナンス)
総合ビル管理部 部長
大塚 保茂氏

最新の技術、商品に触れた
当社は東京、横浜を中心にビ
ルやマンションのメンテナ
ンスを中心に事業を推進してい
ます。最新の技術、商品が一
同に紹介された今回のフェアは大
変参考になりました。中でも
二電電機ビルテクノサービス
さんの集中管理システムには
大変興味をもって、拝見しま
した。

エコグリーン
(緑化コンサルティング)
社長
岩村 公良氏

更に多くの出展企業を望む
私はずっとベスト好きで様々な
イベントに出展し、見えました。
今回のビル経営フェア'99は単独
開催一回目としては大成功と言
えるのではないのでしょうか。わた
しは、ビルの屋上緑化などの企画、
計画、設計、施工、管理を行う会
社を経営していますので、緑化関連
の商品など幅広い展示物があつ
ても面白いのではないかと。

ビル経営フェア'99ご来場ありがとうございました

有限会社 ドルフインダ

〔出展品目〕
建物防水診断、雨漏り探索サービス

〔住所〕東京都世田谷区中町3-34 16
TEL 03-3370-5860
FAX 03-3370-5868

東陶ビルリモデルテクノ株式会社

〔出展品目〕
和洋リモデル工法、ハイドロテクト技術、
TOTO水回り商品等

〔住所〕東京都中央区日本橋人形町2-26 8サンマルビル6F
TEL 03-5641-0221
FAX 03-5641-0222

東京ガス株式会社

〔出展品目〕
ガス冷暖房システム
ガスヒートポンプ、COCOシステム

〔住所〕東京都新宿区西新宿3-7-1新宿パークタワー27F
TEL 03-5322-7557
FAX 0120-010952 (資料請求専用フリーダイヤル)

株式会社スリーディー

〔出展品目〕
駐車場機器・システム

〔住所〕東京都大田区上池台2-5-25
TEL 03-3748-5711
FAX 03-3720-3395

轟々たる反響！業界の全てが集結！！



「ビル競売」では、日本競売協会・日本インターフェイス、R&Cコスモス、コーポレーションの2社が出展。日本競売協会・日本インターフェイスは不動産競売の様々な情報をパネルやホームページ、各種情報誌、資料により紹介、R&Cコスモスコーポレーションは会員制不動産紹介システム「RIS」の会などをアピールした。

以上の他に、ジャスト技研がトイレコーティングサービス事業や省エネルギー機器類を、オオスミが環境調査事業の他、ホームテクノ用抗菌剤「エアーセプト」、蛍光灯用

「ビル競売」では、日本競売協会・日本インターフェイス、R&Cコスモス、コーポレーションの2社が出展。日本競売協会・日本インターフェイスは不動産競売の様々な情報をパネルやホームページ、各種情報誌、資料により紹介、R&Cコスモスコーポレーションは会員制不動産紹介システム「RIS」の会などをアピールした。

以上の他に、ジャスト技研がトイレコーティングサービス事業や省エネルギー機器類を、オオスミが環境調査事業の他、ホームテクノ用抗菌剤「エアーセプト」、蛍光灯用

「ビル競売」では、日本競売協会・日本インターフェイス、R&Cコスモス、コーポレーションの2社が出展。日本競売協会・日本インターフェイスは不動産競売の様々な情報をパネルやホームページ、各種情報誌、資料により紹介、R&Cコスモスコーポレーションは会員制不動産紹介システム「RIS」の会などをアピールした。

以上の他に、ジャスト技研がトイレコーティングサービス事業や省エネルギー機器類を、オオスミが環境調査事業の他、ホームテクノ用抗菌剤「エアーセプト」、蛍光灯用

〈ビル経営フェア99 来場者数統計結果〉

総来場者数 (ビル経営フェアのチケット使用者のみ集計)

- 1日目...1,979人
- 2日目...4,159人
- 2日間合計...6,138人

※賃貸住宅フェアのチケット使用者も含めると来場者数は、計1万人超

来場者内訳

- ビルオーナー 2,395人
- 不動産・管理会社 1,859人
- ビルメンテナンス会社 494人
- ゼネコン・デベロッパー 422人
- 設計事務所 377人
- 土地所有者 368人
- その他 (通信サービス・情報システム関連、金融機関、ビル設備、建材、官公庁、警備会社、ホテル業、医療機関、商社、他) 292人
- ※複数回答有

来場者分布

- 北海道 88人 東北 150人 関東 5,179人 中部 252人 近畿 339人 九州 130人

◎賃貸住宅フェア'99

- 来場者数 1日目 7,649人
- 2日目 8,131人 (計15,780人)

ビル経営フェア、賃貸住宅フェア来場者合計は、21,918人

出展企業一覧

設備関連

- 共同カイツック (OAフロア他)
- ナイツックス (パーティション)
- 日本ガス協会 (ガス冷房普及東京センター)
- 三菱電機ビルテクノサービス (ビル管理サービス、マルチメディア防犯カメラ他)

リニューアル関連

- INAXエンジニアリング (ビル外壁、水回りリフォーム)
- エレベータシステムズ (エレベーターリニューアル)
- 佐山製作所 (ユニットバスリニューアル、水回りリニューアル)
- 東陶機器 (ビルリモデル用機器)
- 三井デザインテック (ビルオフィス総合リニューアル)

メンテナンス関連

- オーサム (給水管メンテナンス・水処理装置)
- 川重冷熱工業 (川重原動機工事 (空調用フィルタ洗浄システム))

クリンテック小泉 (メンテナンス機器)

- ドルフィン (雨漏り探索サービス)
- 三浦工業 (給水管メンテナンス・配管防食脱気装置)

コンピュータ関連

- エスパー (ビル管理システム)
- 経営資源活用センター (ビル経営ソフト)
- スカイネット (不動産ソフト)
- 昌平不動産 (ビル経営支援ソフト)

土地活用関連

- エイチアンドエムコンサルタント (CM (コンストラクション・マネジメント) 方式)
- エム・エイチ・デイベロップメント (土地活用「モジュラーホテル」)
- ステージ100 (ビル有効活用事業の案内)
- スリーディ (パーキング機器)
- テクニカル電子 (パーキング機器・システム)
- 富士通情報通信システムズ (富士通ビジネスシステム (インターネットマンション))
- 三井不動産販売 (土地有効活用、コインパーキング他)

競売関連

- R&Cコスモス コーポレーション (競売情報)
- 日本競売協会 (日本インターフェイス (競売情報サービス))

その他

- オオスミ (照明用反射板、空調用抗菌剤他)
- ジャスト技研 (自動水栓、コーティングシステム他)

無料相談コーナー

- ディック・エンタープライズ、千代田ビルマネジメント、サービスマスター・ジャパン、鈴木エステートサービス、税理士、弁護士

実演・占い・マッサージコーナー

- 堀端工業所有権研究所 (発明品)
- サンテック (足マッサージ)
- メドラス (ビルメンテナンス)
- 開運館イーアンドイー (占い・風水)
- ミセス・スピーカー (占い・風水) / 他

ビル経営フェア'99ご来場ありがとうございました

ナイツックス 株式会社

「出展品目」
パーティション、オフィスレイアウト・リフォーム等、オフィスの内装空間トータルサポート

〈住所〉東京都江東区扇橋3-9-1
〈TEL〉03-5683-9331
〈FAX〉03-5683-9338

日本競売協会 株式会社 日本インターフェイス

「出展品目」
不動産競売情報誌

〈住所〉東京都墨田区両国2-7-2
〈TEL〉03-3634-8111
〈FAX〉03-3634-8110

株式会社 富士通情報通信システムズ 株式会社 富士通ビジネスシステム

「出展品目」
Webマンションシステム他

〈住所〉東京都大田区新蒲田1-17-25
東京都文京区後楽1-7-27
〈TEL〉03-3730-3278 03-5804-8389
〈FAX〉03-3734-4373 03-5804-8169

三菱電機ビルテクノサービス 株式会社

「出展品目」
メルセトリ、マルチメディア防犯カメラシステム、LCMS (ライフサイクルマネジメントシステム)

〈住所〉東京都千代田区大手町二丁目6番2号
〈TEL〉03-3279-8100
〈FAX〉03-3279-2690