

大手企業から新鋭ベンチャーまで勢揃い 気合いの入った初出展組のブースに注目

ビル経営フェア2003 出展企業一覧

第5回となる「ビル経営フェア2003」には、これまでで最多となる68社がブース展示を行う。設備機器メーカー、ビルマネジメント、メンテナンス、空室活用、金融サービスなど、ビルオーナーをサポートするありとあらゆる業界がバランス良く揃っているのが特徴だ。各企業の出展品目を紹介する。

全ての来場者に経営のヒントを提供

「ビル経営フェア2003」の出展企業の特徴は、バランスの良さにある。例えば企業規模について

は、ダイキン工業、竹中工務店、松下電工、INAXなど誰もが知っている大手・一流企業から、規模こそ小さいものの高い技術力やフットワークの良さを売りにしている優良企業など一通り揃っており、大手デ

イベロップから中小ビルオーナーまで、あらゆるビル事業者に対応することが出来る。

また、出展歴にしても、東京ガス、エイチアンドエムコンサルタント、エアークエスト、SECエレベーターなどの様な常連組がある一方、丹青モルマネジメントやモルガン・スタンレー証券会社、ツカサ、東京美装興業など今回が初見参の企業も多い。初出展組の気合いの入りは言うまでも無いが、常連組も、今回は会場も東京ビッグサイトにグレードアップしたことで、従来にも増して力を入れた出展を行う」とその意気込みを口にする。初めての来場者にも、2度目、3度目の来場にも今回のビル経営フェアは新鮮なものと映ることだろう。

また、首都圏以外に本社を置く企業も少なくない。リと休憩することが出来る。

E 6 **イナインターナショナル**

オフィス家具

レンタルオフィス、貸し会議室、家具付き賃貸用の様々なオフィス家具を展示。積極的なビル活用や付加価値向上の為に必要となる什器・備品類を、製作工場としての稲葉製作所の実績を生かし、リーズナブルな価格でご提供致します。アンケート回答者に、オリジナル・マウスパットをプレゼント。

出展品目

<ローバーテーション・システム>KSシリーズ、FSシリーズ。<壁面収納システム>LU3Nシリーズ。<会議テーブル>モビア・シリーズ。<オフィス・チェア>イニシオ・シリーズ。<オフィス・デスク>トリゴン・シリーズ他。

I 2 **INAX**

設備機器

狭い空間でもゆったりとスムーズに使える「省スペース型洋風大便器ブースユニット」。オーナー様にもテナント様にもメリットがあり、資産価値と経営効率の向上に効果的。

出展品目

省スペース型洋風大便器ブースユニット

G 3 **アイジー工業**

外壁リフォーム

金属サイディングのトップメーカーアイジー工業が、ALC外壁を対象とした改修工法「ナイスカバー工法」をPR。当日はナイスカバー工法の模型、説明パネル、施工写真等を展示。ブースでアンケートにお答えの方には、栄養ドリンクを進呈いたします。

出展品目

ナイスカバー工法模型
断熱ヴァンド、耐火ヴァンドの特長説明パネル、ヴァンド、パネルの現物サンプル展示、及び実際の施工例写真をパネルで展示。

P 3 **アイキューブコンサルティング**

経営管理ソフト

ビル経営の収益を計画的に向上させたい、というビルオーナー様どうぞご覧ください。「ビル経営名人」ソフトをパソコンを使いながら、ビル経営のPLAN・DO・CHECKのマネジメントサイクルを回した経営管理方法を、体験することができます。

出展品目

ビル経営名人 中小規模のビルオーナー様の経営管理に利用しやすいように、利用項目、入力方法、出力内容について工夫をしたパッケージソフトです。ビル経営を計数にもとづいて科学的に行うことができます。

E 1 **SECエレベーター**

エレベーター

今年で三度目の出展になります。エレベーターメンテナンスのトップを目指し当社は、様々な商品や業務改革を推進しております。その一部を皆様に見て頂いて確かなものにして頂ければと考えております。当社営業担当が相談コーナーで丁寧に説明させていただきますのでお立ち寄り下さい。

出展品目

保守・改修・新設のパネル展示及びVTR放映
SEC製操作盤・制御盤展示 防犯カメラ展示
ビル管理業務 光触媒技術

A 2 **エーエフシー**

リニューアル

「安心・安全・快適」の3つのテーマを掲げ、専業であるビル外装リフォームに加え開口部セキュリティ、自然素材による魅力あるオフィス環境作り（コルク内装リフォーム）を提案。2003年問題はもとより、20年先を見通したトータルリニューアルにより「差別化」をはかるのが必要とアピール。

出展品目

外装パネル工法・サッシカバー工法 セキュリティ関連 超高性能シンダーから防弾ガラスまで多数 床用コルクタイル、浴室用コルクタイル

N 3 **エイチアンドエムコンサルタント**

CM

阪急電鉄の子会社としてCM事業を展開。阪急東宝グループにおける事務所や商業施設などの豊富なプロジェクト実績に基づき、ビルオーナー様代行としてのコンサルティングをご提供。ビル新築・リニューアルや保有・売買に伴う多彩なメニューと約650件に及び実績の一例をご紹介します。

出展品目

CM（コンストラクションマネジメント）新築・改修におけるビルオーナー様代行としてのコスト管理、設計監修、発注マネジメントなど。
PM（プロパティマネジメント）既存建物の修繕計画策定や維持・管理費用削減提案など。

K 1 **イフマック**

リニューアル

オフィスビル復活計画
収益向上をお考えのビルオーナーの皆様へ。イフマックのワンストップサービスで、ビルオーナーの悩みをまるごと解決します。テナントニーズに対応したりリノベーションで競争力UP! まずはイフマックにご相談下さい。

出展品目

OAフロア
イトーキ製フリーアクセスフロアT500 耐荷重5000Nタイプ

I 1 **エリアクエスト**

仲介

エリアクエストグループは不動産ソリューション事業（プロパティマネジメント事業、アウトソーシング事業）、ビルメンテナンス事業を行っており、これまでにない不動産ビジネスのニューカテゴリー「新しいプロパティマネジメント&マーケティングの日常提供」を提案しご提供しております。

出展品目

テナント誘致相談
ビル経営相談
ビルメンテナンス相談
「AQ賃貸顧問」紹介
ビルオーナー向け、月額30,000円のプロパティマネジメントサービス

R 2 **エムシープランナーズ**

石材リニューアル

「古くなった石材は貼り替えなければきれいに出来ないのか？」多くのビルオーナーが悩まれている事と思います。石材リニューアル専門施工会社ならではの技術と経験でビルオーナーのご要望にお応え致します。

出展品目

大理石・御影石フロアダイヤモンド研磨工法
大理石壁面 ダイヤモンド研磨工法
その他各種石材美観修繕・保護工法

Q 1 **エスパー**

業務支援ソフト

プロパティマネジャーのレポート効率化に役立つ新商品、プロパティマネジメントシステム「EBUILS」のご紹介。
資産価値向上を目指し、PMマネジャーは経営戦略を練るためにレポート作成が不可欠ですし、オーナーも各種のレポートを求めています。
レポート作成には多面的な実務ノウハウが必要ですが、「EBUILS」では各種レポート作成を効率的に実現。
最新ツールの紹介ご提案をします。

H 2 **エース工機**

環境保全・設備機器

弊社は、特に厨房内における環境問題に取り組んでおります。斬新な発想と高性能・高品質により、業界にインパクトを与えた防火型グリスフィルター「エースフィルター」は、圧倒的なシェアを誇っております。新開発の脱臭機も展示しておりますので是非お越し下さい。

出展品目

防火型グリスフィルター「エースフィルター」
生ゴミ処理機「エコチャンピオン」
グリストラップ浮上油回収装置「グリスポッター」
排気における脱臭システム

E 4 **加瀬倉庫**

土地・空室活用

安全・確実な資産運用の方法として遊休地に置くだけのレンタルボックス「MYBOX（マイボックス）」を提案いたします。また、空室活用としてトランクルーム事業も紹介いたします。

出展品目

レンタルボックス
トランクルーム

P 1 **オービック**

不動産管理業情報システム

コンサルティングから、システム構築、導入、運用まで、最適なソリューションをワンストップで提供します。当社ブースでは、不動産管理業プロジェクトのメンバーが、豊富な実績をもとに貴社システム化のご要望や疑問点について、個別に対応させていただきます。

出展品目

OBIC7ビルマネジメントシステム、OBIC7ビルメンテナンスシステム OBIC7賃貸住宅管理システム、OBIC7会計情報システム

H 1 **オーデン**

空気清浄器

弊社オーデンは、空気清浄機を中心とした環境機器のメーカーです。
今回は空気清浄機を中心とした出展をいたします。特に新製品のご紹介を主力に展示を心掛けます。
健康増進法が施行された中、是非とも弊社ブースにお立ち寄り下さい。

出展品目

空気清浄機各種
消煙型灰皿スタンド
他

H 3 **エレベータシステムズ**

エレベータ

エレベータにも寿命があることをご存知ですか?どのメーカーにも対応できる当社のエレベータリニューアルをご提案します。施工工事期間が従来の半分で済むうえに高性能・高品質!
電力消費量を抑えた低ランニングコスト化と、安全で静かな走行をランニングします。

出展品目

エレベータリニューアル

O4 建築・設備維持保全推進協会(BELCA)

建築・設計

当協会は、建築のロングライフ化を推進すべくLCC等の調査研究、「ビルディングドクター」や「建築・設備総合管理技術者」の育成、BELCA賞の顕彰、エンジニアリングレポート関連図書の刊行等を行っており、本フェアではパネルや各種刊行物の展示を行い、17日には診断相談会を行います。

出展品目

BELCA賞受賞作品のパネル展示 『マンションドック』ご案内パネルの展示 書籍『不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成のガイドライン』の展示 相談員による「ビル・マンション診断相談会」の開催(17日のみ)

O5 建設設備維持管理協会

リニューアル・メンテナンス

当会は、オーナーと専門業者が直接、効率的に向き合えるインターフェース創りを目指して結成された協会です。その中で、安定した固定費削減やキャッシュフローの極大化につながる推薦商品やシステムを紹介いたします。

出展品目

パッケージエアコン、エアコン用洗浄型高性能フィルタ 電気防食工法による赤水処理装置 当会管理によるエレベーターリニューアルや空調メンテナンスの紹介

D1 グローバルアーク

防災機器

「止水板」をご存知ですか。地下鉄の入口などに設置されている浸水から大切な資産である建物を守るツールです。当社が開発した脱着式のアルミ止水板「ウォータープロテクトパネル」は、1999年の九州水害で被害にあったビルオーナーからの依頼で製作した製品です。水害時に誰でも取り扱えるように軽量なアルミを素材としました。今回のフェアではこのパネルの実物を展示いたしますのでぜひ手にとって見てください。

出展品目

ウォータープロテクトパネル(アルミ止水板)

G2 共同カイツック

OAフロア

業界初の10年保証を実現した、低床OAフロア「ネットワークフロア」のお試しキャンペーンを実施致します。ご来場のお客様に限り、あっと驚くキャンペーン特別価格でご提供致します。低コスト・短期間でビルリニューアルを行い、テナントの集客UPをはかります。

出展品目

ネットワークフロア低床タイプ 仕上り高さ36mmの超高強度軽量コンクリート製OAフロア。薄型でありながら、光ファイバーにも対応可能なBigな配線容量をもち、また、週末工事で400㎡のリニューアル工事が可能な驚異の施工スピードをもつ優れたものである。

B3 コンクリート診断センター

建物の調査・診断及び維持管理

コンクリート診断センターは、長年にわたって培ってきた豊富な実績・ノウハウを活かして独自の技術力により建築物の安全性・耐久性の調査・診断を行っています。更に劣化に対する耐久性と地震に対する耐震性の両面を総合的に検討し、その結果から最適な補修・補強計画を提案します。

出展品目

コンクリート構造物の検査・分析 赤外線法による構造物診断 耐震安全性診断システム

E2 コクヨエンジニアリング

トータルリニューアル

コクヨエンジニアリングのブースでは、床、壁、天井、換気、電気、照明、電話、LAN、光ケーブルを用いて、オフィスを知っているコクヨのビルリニューアルについての展示を行います。また、アンケートに答えてくれた方には粗品を用意しておりますのでぜひブースへいらして下さい。

出展品目

話題の健康増進法対応喫煙モデル トータルリニューアル事例 デスクトッザファイバー(透明デスクを用いた光配線を展示)

O6 興和プロパティマネジメントアンドコンサルタンツ

PM・コンサル・システム開発

興和不動産の管理ノウハウと日本設計の設計技術を融合して設立された会社です。土地の有効活用・マーケティングコンサルからPM・FM業務に至る資産活用に川上から川下まで対応するフィービネスを目指します。当社で開発したシステムもご覧ください。アンケートにお答えいただいた方には粗品を進呈します。

出展品目

KOWA RECS(客観的に定量的に、不動産の有効活用を提案する不動産活用診断システムです。) BMS(建物を総合的にマネジメントし、LCCの見直しを実現するシステムです。)

J2 構造計画研究所

建築、ITソリューション、緑化基盤など

私たちは、高度情報化社会における総合エンジニアリング企業として、お客様の抱える問題や課題、特にコスト削減や無駄の見直しにおいて、コンサルティングからITによる支援まで、総合的なサービスができるスタッフを揃え、お客さまに最適なソリューションを提供しています。

出展品目

ビルマネジメントコンサルティング kkeonsite-ビル管理サービスをweb情報共有で支援 CAMES-プロジェクトマネジメント支援システム グリーンシステム・レン-緑化基盤 地震リスクマネジメント

D3 佐山製作所

水まわり

貯水槽、給水ポンプを主とした給水システムのメーカーです。給水設備の改善提案から施工、保守点検、緊急対応迄の業務を行っています。水の出が悪い、赤水が出る、水槽設置場所のスペースを有効活用したい等何でもお気軽にご相談下さい。もちろん見積無料です。

出展品目

増圧給水ポンプ 磁力活水ユニット 既存給水設備の改善、提案パネル、増圧給水設備への改修、受水槽、高架水槽の取替、既存給水設備の老朽化パネル

N2 サティスファクトリーインターナショナル

廃棄物マネジメント

当社はビルなど事業者のゴミ処理費削減のお手伝いをしており、現在約2千件以上の削減実績があります。ゴミ処理費は単に処理業者に対して値下げの依頼だけでは限界があります。今回はフェアの記念として、ゴミ処理コストの無料診断アンケートにご記入頂いた方には先着で分別ボックスを差し上げます。

出展品目

廃棄物コスト削減コンサルティング

D2 サーモグレース・ジャパン

リニューアル

イギリスで40年の歴史をもつ防カビ抗菌塗料ウォールグレースは安全性が高く、確かな評価を頂いております。また、浴室再生塗料サーモグレースを併せて用い、水廻りカビ対策などトータルな施工を行っております。

出展品目

ウォールグレース防カビ抗菌塗料 サーモグレース浴室再生システム エポックジャグジープール専用塗料

B3 コンステック

建物の改修・補強など

コンステックは日本を代表するコンクリート構造物の調査・診断・改修・補強技術のリーディング企業として、これまで約40年にわたり培ってきた技術や新工法などを展示します。それに加えて、環境対策のアスベスト処理、建物の長期保全システムも紹介します。

出展品目

環境にやさしい外壁剥落防止・防水仕上げ改修 環境改善のリニューアル アスベスト対策 マンションの長期保全システム M80

F3 新日本管財

建物調査診断業務

新日本管財の総合管理システムは建物管理のすべてを任せられるトータルシステムです。様々な角度から調査診断を行い、修繕計画を作成いたします。使用する資機材の展示や、デモンストレーションも行う予定です。なお、アンケートにお答え頂きますと粗品を進呈致します。

出展品目

オリンパス内視鏡 配管の劣化を診断する高解像・高画質を誇る最新の内視鏡 NECサーモトレーサ サーモグラフィ装置を利用した建物診断支援システム

M1 新日鉄都市開発

P M

新日鉄の都市開発事業部門を担う当社は40余年にわたる自社ビル経営ノウハウをビルオーナーの皆様にご提供させて頂きたいと考えています。同じビルオーナーとして経験した問題点の解決策をお伝えすることにより、皆様のビル経営のお手伝いをさせていただけないでしょうか。

出展品目

エネルギーコスト削減：電力会社以外からの電力の小売りが可能な今、従来の電力を見直すことはビル経営向上に直結します。 外注作業費削減：設備管理外注費の中でも特に人件費を見直しつつビル運営維持力を向上させます。

P2 昌平不動産総合研究所

業務支援ソフト

中小ビル経営の実践から得たノウハウを凝集し、規模の拡大を問わず、中小ビルのための「コンサル・教育研修・ソフトウェア」をリンクさせた経営統合支援事業M&M CESを紹介致します。あなたと同じ目線でビル経営を考える会社です。

出展品目

ビル経営支援ソフト・長期修繕計画作成ツール 書籍「PM報告書作成の手引き」ほか 建物修繕相談コーナー開設

E3 ジャパンベストレスキューシステム

セキュリティ

取り付け工事不要で低コストなハイセキュリティシステム「シンプルセキュリティ」及び24時間365日対応の緊急かけつけサービス「生活救急車」についても展示しています。設備の「困った!」をすべて解決する同社ブース展示を是非ご覧になって下さい。

出展品目

ハイセキュリティシステム「シンプルセキュリティ」 緊急かけつけサービス「生活救急車」

ビルのライフサイクルコスト

建設費	修繕費	更新費	保全費	運用費	一般管理費
13.1%	8.6%	14.5%	3.4%	13.8%	14.5%

企画設計費0.4% 解体費1.1%

注)BELCA試算。20,000㎡の事務所ビル。100年間の試算。

ご存知ですか?ビルを建設してからかかるコストは、建設コストの5倍以上にもなるといわれています。

この「ライフサイクルコスト」を低減するためには、適切な「維持保全計画」の策定や診断、改修が必要です。

BELCAでは、「建築・設備総合管理技術者」や「ビルディングドクター」の育成、「BELCA賞」の顕彰、各種マニュアルなどの作成を通じて、ビルのライフサイクルに関する各種の情報をご提供するとともに、良好な建築ストックの形成の推進に努めています。

社団法人 建築・設備維持保全推進協会
BELCA
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル764
TEL.03-5252-3873 FAX.03-5252-3871
Email belca@belca.or.jp ホームページ:http://www.belca.or.jp/

IT革命を床機能の向上で支える

JAJFA フリーアクセスフロア工業会

Japan Access Floor Association

会員会社

(株)アーレスティ	(株)イトーキ	オーエム機器(株)
(株)岡村製作所	紀陽産業(株)	共同カイツック(株)
協同機材(株)	コクヨ(株)	(株)昭電
(株)スミノエ	タキロン(株)	東リ(株)
ナカ工業(株)	ニチアス(株)	日鐵建材工業(株)
日東紡績(株)	日本板硝子環境アメニティ(株)	日本電算設備(株)
日立機材(株)	フクビ化学工業(株)	古河鑄造(株)
松下電工(株)	未来工業(株)	(五十音順)

事務局
〒135-0016 東京都江東区東陽二丁目4番2号(新宮ビル)
TEL.03-3615-5645 FAX.03-3615-5423
http://www.free-access-floor.jp E-mail jafa@jade.dti.ne.jp

K3 竹中工務店

オフィスコンバージョン

コンバージョンをはじめとする既存ビルのバリューアップ・ソリューションをご紹介します。通常のリニューアルでは収益力を向上できないビルに対しても、用途変更、梁や柱の一部撤去による天井高アップおよび大空間化、既存ビル上部への増築による賃貸面積アップなどの方策をご提案いたします。

出展品目

既存ビルのバリューアップ・ソリューションの技術メニュー 日本初の大型オフィスビルから住宅へのコンバージョン・プロジェクトの紹介 「コンバージョン」および「オフィスの魅力再生(事業性・資産価値向上)」に関するセミナーなど

L3 ダイキン工業

空調機器

ダイキンが業界に先駆けて開発した「ビル用マルチ」も発売から早や20年。省エネ性能・快適性も格段に進歩しました。

このビル用マルチをさらに「安心」してご使用いただける保守サービスとテナント居ながらの更新事例を中心に展示し、設備改修ご相談コーナーとしてお待ちしております。

出展品目

研修用テキスト
関連書籍各種

L2 全国ビルメンテナンス協会

協会

当協会発行の主な書籍を展示。清掃作業従事者(クリーンクルー)の研修用テキストはじめビルメンテナンス企業必携の実用書が閲覧でき、特別価格(協会員価格)で入手できるFAX申込用紙を配布いたします。

出展品目

研修用テキスト
関連書籍各種

S1 新日本ファミリークラブ

音響機器

当社は、ソニーミュージックグループの一員であるSME・ファミリーズの販売代理店として、音楽のある豊かな暮らしを提案させていただいております。今回は、ソニーミュージックグループ30周年特別企画で、環境音楽をテーマとした一般店頭非公開の音響機器のご案内です。

出展品目

MD / CD電蓄セレブリティ

O2 ディック・エンタープライズ

オフィスビルの仲介

「地図から検索」をモットーに、独自の企画で開発した地図データ連動型の物件検索システムの紹介です。あらゆるシチュエーションをビジュアルに解説いたします。

先着500名様に、当社ビル経営管理土増田富夫著書の「オフィスナウ東京物語り」をプレゼント。

出展品目

オフィスビル管理システム「D.O.M. System」
ビル経営相談コーナー

A1 D・Hセキュリティシステムズ

セキュリティ

長期間録画・低価格・高品質で大好評を頂いております「RINGS」を東日本エリアで販売し、設置工事と長期メンテナンスまでカバーしています。防犯監視を目的にしたシステムと、動画の遠隔監視など「防犯監視技術」をご提供しています。

出展品目

超高压縮デジタル録画機「RINGS」DVR-1008
4カメラDVR「RINGS-COMPACT-04」
各種CCDカメラ(暗視カメラ・C/CSマウント・ドーム型・スピードドーム型など)

E5 ツカサ

遊休地活用 / SOHOレンタルオフィス

『高付加価値のレンタルオフィス』でありながら、『もっと気軽に利用できる』ことをコンセプトとして、『より簡単に』『より安価で』『より安全に』お使いいただけるのが『ツカサのSOHO兜町・日本橋』です。起業/セカンドビジネスの拠点/東京支社/営業マンの中継基地/プロジェクト分室/試験勉強/書斎などに最適です。住居以外なら基本的に可法人個人問わず、ビジネス環境やプライベートを重視する方にオススメです。

出展品目

ツカサのSOHO 兜町 & 日本橋 マンスリーマンション ワンワンオフィス ビジネスステイ リフォーム ビル運営・管理 セミナー事業 介護事業 電話&インターネット 経済情報

N1 丹青モールマネジメント

商業施設専門運営管理

私たちは、業界のリーディングカンパニーとして活躍している(株)丹青社グループの一員です。商業施設に関する(基本設計、デザイン、内装監理、制作、運営管理、テナントリーシング、デューデリジェンスなどの)豊富な知識と経験、そして商業施設にテナント展開する幅広い企業とのダイレクトなネットワークを活かしたソリューション型・商業施設専門の運営管理会社です。

商業施設のオーナー様に替わって、資産の最大価値を実現する為のトータルなマネジメントを行います。

L2 東京ビルメンテナンス協会

協会

東京ビルメンテナンス協会は、東京を舞台に「人と都市と地球の共生」をテーマとし、快適で健やかな都市環境作りに総力を挙げて立ち向かっております。

当協会発行の主な書籍を紹介。「建物清掃の標準的な仕様書」始め「標準的な清掃品質評価表」はビル管理者・オーナー必携の書です。

出展品目

建築清掃標準仕様書
建築清掃品質評価表
関連書籍多数

M3 東京美装興業

設備管理業務

当社はこの度、遠隔監視センターを設立致しました。これにより、設備管理業務に関しては、省エネ等を考慮したリニューアルから、遠隔監視システムを利用した最適な運営管理まで一貫しておまかせいただけます。当日は、インターネットによる遠隔監視の様子を実際にご覧下さい。

出展品目

設備機器の遠隔監視 設備機器の遠隔操作
ビル設備機器のリニューアルご相談 複数ビルの群管理に関するご提案 その他ビル運営管理に関するご相談

C3 東京ガス

空調機器

東京ガスのガスヒューボンは1987年の発売開始以来、累計100万馬力を達成いたしました。これを機に一層「安心・快適」にお使いいただくため、2004年4月より24時間遠隔監視サービス「G-Link」を開始することといたしましたのでご案内いたします。

出展品目

ガスヒューボン
ガスヒューボン24時間遠隔監視サービス

L1 東邦レオ

省エネ・環境設備

施設の資産価値を高め、かつ都市の環境改善を行なう手法として、緑化やエコ建材の開発・販売を行なってきましたが、本展示会では、水質浄化という側面から維持管理コストをダイレクトに削減する資材を紹介致します。施設における冷却塔の年間使用水量の50%の削減が可能です。

出展品目

LLW (Long Life Water) 天然鉱物触媒の浄化作用により、化学薬品を一切使用せずに、冷却塔(クーリングタワー)の水質を長期間に渡り安定化させる水質浄化装置です。即日簡単施工で施設の維持管理コストを削減します。

R3 日本エコネット

環境 / 屋上緑化

日本エコネット株式会社は環境に優しい高度リサイクル技術で地球温暖化にストップをかけます。注目されております弊社のリサイクル素材をフルに活用し、屋上・ベランダ緑化へのソリューションを提案します。特に「軽量化」、「省管理」、「フリーレイアウト」機能は一見に値します。

出展品目

ユニットタイプの屋上・ベランダ緑化【GreenAfloat】 超軽量 リサイクル法により回収されたガラス瓶と貝殻を約千 の高温で焼成・発泡させた超軽量の発泡材を土壌に使用します。既存駆体を補強なしで使用することも可能です。

A1 西日本ビル

セキュリティ

デジタル録画機は、SMICTシステムにより80GBで毎秒6枚の画像を音声・録画して1ヶ月間の長期保存録画性能を持っています。フロッピーディスク・CD-R/CD-RWに数分間保存し動画をeメールで文書添付により送信できます。又、ビル・マンション・駐車場等のデジタルネットワーク監視システムと真暗闇でも昼間のように、赤外線カラードームカメラで人の顔も鮮明に映し出すカメラも他社には無いカメラを販売しています。

出展品目

24時間連続監視で1ヶ月間長期デジタル保存録画システム

C1 トータルサービス

リニューアル

シーリング・マジックは吸音天井材の新塗装工法。年間40万以上の施工実績があり、リニューアルコストの低減、ビルの品質維持、産廃抑制に寄与します。ハイドロヴェールは超親水性の外部コーティング。塗布面のセルフクリーニング機能により、汚れが付きにくく落としやすい表面に。塗装面・タイル・アルミパネル・看板の美観維持・保全に最適です。

出展品目

シーリング・マジック、ハイドロヴェール 他

F2 東芝キャリア空調システムズ

空調機器

「空調機なんてみんな同じ」と思いませんか? 東芝キャリアは、省エネ大賞3年連続受賞機をはじめとする省エネ性に加え、信頼性、快適性を業界トップクラスの高いレベルで融合し、部屋ごとの個別空調から大規模ビル空調まで業界随一の強力ラインアップでお客様のニーズを完全バックアップ致します。競争力の高いビルづくりに是非お役立てください。

出展品目

店舗・オフィス用エアコン省エネ運転比較
ビル用マルチエアコン 大規模ビル・空間用チラー(東京電力㈱共同開発製品) パネル 空調遠隔管理システムパネル

07 日本ビルディング協会連合会

協会

日本最大のビル経営者のための全国組織。ビル経営に関する様々な調査・統計に基づく資料の展示や、ビルマネージメントの手引書・関連図書の販売を行う。

C2 日本製衡所

廃棄物用計り

環境問題は行政の必須課題となっている。計量器メーカーである日本製衡所は、「EcoManager」を出展する。同製品はビルなど排出される廃棄物処理費用の負担軽減や、廃棄物の削減、ISO14001による環境マネジメントへの取り組みを支援するシステムである。

出展品目
廃棄物計量管理システム「EcoManager」他

J3 GMACコマーシャル・ホールディング・アジア

不動産金融サービス

当社は世界最大の自動車メーカー、米ゼネラルモーターズ社傘下の商業用不動産金融会社で、最先端のサービスを日本およびアジアに提供しています。その内容は融資、投資、不動産投資顧問、サブスクリプション、プロパティマネジメントと多岐にわたり、皆様のあらゆるご要望にお答えします。

出展品目
ノンリコースローン等の各種融資業務をはじめ不動産投資顧問、プロパティマネジメント等、当社のビジネスをご案内しております。

B2 日本躯体処理

コンクリート建造物の防水長寿命化

従来のコンクリート構造物への防水とは異なり、コンクリート自体の防水性能を高めて、防水だけでなく建物自体の長寿命化を可能にします。当社と200を超える加盟施工店が見積から施工まで迅速に対応、何より工事費が割安なのも大きな特徴です。是非ご来場下さい。

出展品目
RCカーデックスシリーズ(防水用・レンガタイル面用・塩害用・養生用) NIC補修資材 工事事例紹介(外壁タイル面工事 地下ピット、水槽等の工事 その他各種防水止水工事)

F1 ビル代行

FM・ビルメンテナンス

ビル代行は、ビルメンテナンスノ先駆けとして誕生し、お蔭様で創立50周年を迎えました。本展示会での当社からのご提案は、「戦略的ビル経営のナビゲーター」と題して、ビル施設の管理を効率的に行う業務支援システムをメインに、当社の開発商品を含めエコロジー商品を紹介させていただきます。

出展品目
総合的業務支援システム
エコロジー商品

L4 はなまる

空室活用

セルフ方式の讃岐うどんチェーンの「はなまるうどん」は、うどんの本場、香川県高松で激しい競争に勝ち抜き、初の全国展開を行っている業界のバイオニアです。昨年の4月からチェーン展開を開始し、わずか1年4ヶ月で100店舗達成(国内FC本部最速)しました。今回は、ビルオーナー様各位に私共はなまるうどんをより良く知っていただきたいと存じ出展いたしました。

出展品目
セルフ方式の讃岐うどん「まんまるはなまるうどん」チェーンのご紹介 はなまるうどんの店舗展開における出展のご説明

G1 日立機材

OAフロアおよび免震装置(OA・電算室用)

二重床のバイオニアとして、新設ビルの二重床化をはじめ、既設ビルのリニューアル化に取り組んでおります。バリエーション豊富な商品群からフリーアクセスフロアをお届けします。また、9月発売の新商品「免震床システムSKID」は、オフィスフロアでの部分免震を可能にいたしました。

出展品目
OAフロア(スチール製: IS500, KSB500, FSB500、樹脂製: インナープラスチック、床下空調用フロアパネル)、電算室・クリーンルーム用フロアCS600、免震床システムSKID、フロア表面仕上げ材バリエーションなど各種フリーアクセスフロアを展示

R1 日本メックス

屋上緑化・コンバージョン

日本メックスは、建物管理、建築技術、建物診断、改修工事及び総合ビル管理にかかわる各種サービスまでを業務とする企業です。

展示内容は、(財)日本建築センターの屋上緑化建築技術認定第1号を取得した屋上緑化システムをメインに展示します。

出展品目
MEGRES
EM コンバージョン

O1 三井不動産ビルマネジメント

PM

三井不動産ビルマネジメントは、三井不動産グループのビル経営代行会社(「プロパティマネジメント会社」)です。弊社の豊富な知識とノウハウを駆使して、所有ビルの問題点を解決し、貴ビル収益を最大化させるための戦略をご説明いたします。

出展品目
プロパティマネジメントのPR
運営・管理・テナントリーシング・資産工事・長期修繕計画などの分野で、ビルそれぞれの特性に合わせた戦略をご提案します。また、質の高いサービス提供を通じてオーナー様・テナント様に快適・安心・安全をご提供します。

A3 松下電工

セキュリティ・省エネ他電気設備

本日は松下電工汐留新本社ビルをまるごと持つことができましたが.....
松下電工はリニューアルに向けて、最新のシステムをトータルにご提案しています。今回はその中でも特に最近話題の商品を展示いたします。会場では「汐留ビル」ご見学のご予約も承っております。

出展品目
エミット・トータルビルシステム エミット・自動点検機能付誘導灯 自火報受信機シンブルP-1ストロングタイプ ワイヤリングフロア 入退室管理システムデイリキーパー リニューアル向けシステム天井用照明器具。

M2 ブリッジポイント・ジャパン

FM

米国の論理的・定量的手法により、貴施設における施設管理業務(設備管理・清掃・警備)の現状を評価・分析し、費用対効果の最大化を図るために、最適仕様の作成や設備遠隔監視装置導入計画などの具体的なソリューションを提供します。

出展品目
設備管理業務ソリューションの提案

K2 フジタカ

遊休地活用 / サイドビジネス

遊休地の活用を考えておられる方、サイドビジネスを考えておられる方に最適な商品を展示します。現物を見て、触っていただけます。是非当社ブースにお越し下さい。

出展品目
コインランドリー
コインランドリーユニットパッケージ
自動販売機

J1 モルガン・スタンレー証券会社

ノンリコースローン

モルガン・スタンレーが提供する新しい不動産ローン。融資金額は3億円から。小規模でも、収益性が高い不動産であれば利用可能です。ローンの借り替えや不動産の購入資金の調達、不動産融資のあらゆる質問やお悩みにお答えします。ご来場者全員に弊社オリジナル「ブロックメモ」をプレゼント。

出展品目
ノンリコースローン: ノンリコースローンとは、従来の融資とは異なり、融資対象となる物件の収益力に対して融資されるローンのこと。安定した収益が見込める物件であれば、リスクを限定しながら不動産の投資効率を高めることができる画期的なローンです。

O8 森ビル

内装建材

快適都市生活空間創造産業としての森ビルがビルオーナー・ビル管理者・内装施工者として培ったノウハウとテナントの要望を取りまとめた独自開発した独自の内装建材「フォレストシーリングシステム」を展示します。

出展品目
フォレストシーリングシステム
フォレストシーリングシステム用照明器具
あらゆるニーズに対応したOAフロア
など

O3 森トラスト

都市開発事業

東京の都心部を中心に都市開発事業を展開している総合ディベロッパー森トラストの最新オフィスビル「丸の内トラストタワー N館」を展示しております。

東京駅前という抜群の立地に、ハード・ソフト共に国際的にも最高水準のスペックを実現しました。

出展品目
「丸の内トラストタワー N館」
所在: 千代田区丸の内1-8-1 / 主要用途: 事務所・店舗 / 階数: 地上19階・地下3階 / 延床面積: 65,244㎡ / 完成: 2003年9月末

B1 三菱電機

空調・照明を始めとするビル関連設備

「ビル経営をパワーアップ」をテーマに、ビルリニューアルにおける省エネ化から保守・ファイナンス関連まで、様々な商品・サービスをご披露させていただきます。尚、弊社ブースにてアンケートに回答頂きますと、オリジナルグッズを贈呈致しますので、是非弊社ブースにお越しください。

出展品目
省エネ対策機器 空調リニューアル 照明リニューアル ジェットタオル 喫煙対策機器 液晶ディスプレイ 空調等の運営管理・メンテナンス ファイナンス関連



展示会、イベント等のプロデュース
展示会企画・ブースデザイン・3D製作・施工・運営管理
イベント企画・会場選定・実施運営
セミナー・記者会見の企画・会場選定・実施運営
キャンペーン企画・制作・運営管理
店舗デザイン・施工
店頭ディスプレイ
什器開発

2Dクリエイティブ
カタログ・リーフレット制作
ダイレクトメール制作
商品パッケージの企画・制作
ポスター制作
POP企画・制作
サインパネルのデザイン・製作

プロモーションツール&CI制作
イベント・セミナー用VTRの制作
ノベルティ企画・制作
封筒・名刺等ビジネスステーションナリーの制作
社名・商標商品ロゴの企画・制作
イベントシンボル・キャラクターの企画・制作
セールスプロモーション企画・制作・運営管理

その日、空間に
メッセージを
吹き込んだのは
私達です。