

# 第9回 不動産ソリューションフェア

“今が解る”“未来が予見できる”  
～不動産を取り巻く全ての方々のソリューションイベント～



会期 平成19年11月27日(火)・28日(水) 10:00～17:00 (両日)

会場 東京ビッグサイト(江東区有明3-21-1)西1ホール 主催 (株)ビル経営研究所

後援 国土交通省、(社)日本ビルディング協会連合会、(社)東京ビルディング協会、(社)不動産協会、(社)不動産証券化協会、(社)建築・設備・環境推進協会、(社)日本ファシリティマネジメント推進協会、(社)全国ビルメンテナンス協会、(社)東京ビルメンテナンス協会、(社)日本ビルメンテナンスセンター、(社)再開発コーディネーター協会、(社)日本ショッピングセンター協会、(社)日本防犯設備協会、日本ビルエネルギー総合推進協会、(社)ユニバーサル協会、フリーアクセスフロア工業会、建築改築協会 他

入場料 無料(不動産ソリューションセミナーは事前申込制です。)

URL ビル経営のことなら「ビルモール」 [www.biru-mall.com](http://www.biru-mall.com)

## 第9回不動産ソリューションフェア イベント概要

### 企業ブース展示、不動産ソリューションセミナー、主催者企画の3本立て

#### 1 企業ブース展示

・各カテゴリーから75社を超える企業、222ブースが出展予定

##### 企業ブース展示・カテゴリー

- 不動産会社・不動産ファンド・金融関連
- 設備・建材・通信・エンジニアリング・緑化
- 管理・マネジメント・仲介・コンサルティング関連・土地・空室活用関連
- 建設・リニューアル関連 メンテナンス・資機材・システム関連 他
- 空調・電気・水まわり・セキュリティ設備
- 協会・団体 ●新聞・出版 ●その他

#### 2 不動産ソリューションセミナー

※詳細要綱をお願いします。

- ・特別講演・パネルディスカッション・経営セミナー・出展企業実践セミナーで構成される不動産ソリューションセミナー。
- ・内容充実の全46講座、ここだけでしか聞けないプログラムです。詳しくは次のページにあるセミナー一覧を御覧ください。

#### 3 主催者企画



### 大懇親会

11月27日(火) 17:20～

場内特設会場 ※この会場のみは有料です。

来場者・出展者・セミナー講師と不動産ソリューションフェア全関係者が集う大懇親会です。立食パーティー形式で、三越がケイタリングする食事を楽しみながら情報や意見交換、また人脈を広げる絶好の機会です。奮ってご参加ください。



### 投資用不動産コーナー

大手から新進気鋭の企業まで、業界各社から厳選された不動産投資物件の展示コーナー。不動産価格が値上がりする中、ここでしか見られない値ごろかつ希少な物件も多数展示。

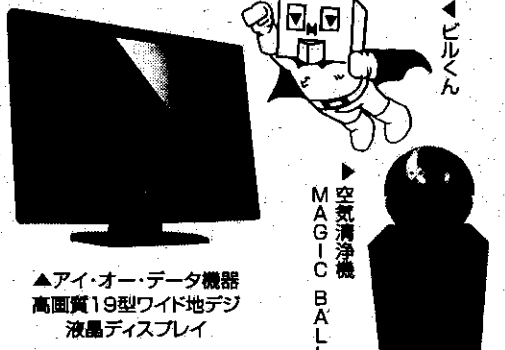
##### 物件提供企業

アースウインド、アスリート、コンダクト、東急リパブル、ユナイテッド不動産 など



### 経営お役立ちのお楽しみコーナーイベント

- ・経営上の必読書、欲しかった一冊がここに! 不動産ライブラリーコーナー。
- ・地デジ対応液晶テレビ、空気清浄機、簡易セキュリティセットなどを用意、会場に散らばるスタンプを探して豪華商品を当てよう! ビルくんスタンプラリー ほか



▲アイ・オー・データ機器 高画質19型ワイド地デジ液晶ディスプレイ

#### 出展企業

アースウインド、アール免震、アイ・オー・データ機器、アイナレッジ、アサヒファシリティズ、アスリート、アセットパートナーズ、アセット不動産ソリューションズ、イオンディライト、INAX、浦賀興業、エスパー、SBSグループ、エレベータシステムズ、大江戸野菜研究会、各加盟企業、オービック、押野電気製作所、尾瀬林業、カタリナ、企画ビルディング、菊水化学工業、共同カイトック、KPKリエイションズ PAVONE編集部、コンステック、コンダクト地域再生グループ、ザイマックス、三幸ファシリティーズ、シービー・リチャードエリス グループ、シモン、昌平不動産総合研究所、SYNCHRO、杉孝、ステージ、住商ビルマネージメント、住友スリーエム、住友セメントシステム開発、全国ビルメンテナンス協会、タイキンエアテクノグループ、タイキン工業、タス、建物鑑定、ダンゴネット、千葉大学、ティーエルロジコム、東急コミュニティー、東急リパブル、東京ガス、東京電設サービス、東テック、東電環境エンジニアリング、東邦レオ、ニース・コーポレーション、日建設計、日本イトミック、日本住宅管理組合協議会、日本ショッピングセンター協会、日本テクノ、日本ビルディング協会連合会、日本ファシリティマネジメント推進協会、日本フォームサービス、日本メックス、ネコン、ヒートポンプ・蓄熱センター、日立ビルシステム、VIPグローバル、富士通ビジネスシステム、三井不動産販売、三井不動産販売・リパーク事業本部、三越、三菱地所リアルエステートサービス、森トラスト、山武ビルシステムカンパニー、ライカジオシステムズほか (50音順)



### 書籍コーナー

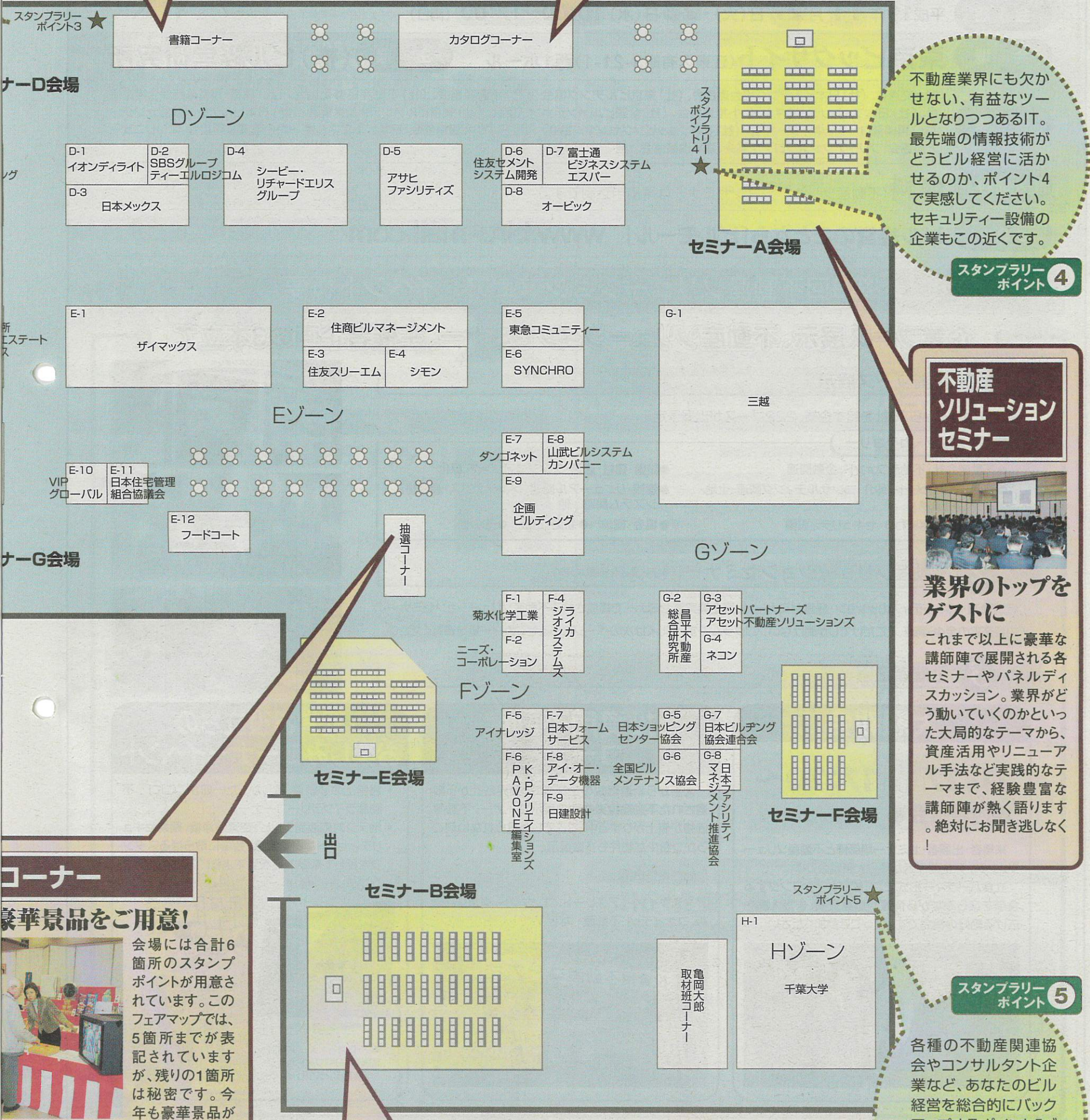
経営に有益な知識をここで  
ビル経営に必要な不可欠な様々な知識  
で入手できます。各分野の入門書・専門  
り揃えました。気になる書籍はチェックし  
の場で注文することもできます。



### カタログコーナー

#### 効率的に企業情報を収集

各社の資料やパンフレットなどがここに集まります。建替えや耐震工事を考えていたり、新しく仲介会社を探している、などなど、ビルオーナーは是非お立ち寄りを。長く付き合える企業の情報が満載です。



不動産業界にも欠かせない、有益なツールとなりつつあるIT。最先端の情報技術がどうビル経営に活かせるのか、ポイント4で実感してください。セキュリティ設備の企業もこの近くです。

スタンプラリーポイント 4

### 不動産ソリューションセミナー



#### 業界のトップをゲストに

これまで以上に豪華な講師陣で展開される各セミナーやパネルディスカッション。業界がどう動いていくのかといった大局的なテーマから、資産活用やリニューアル手法など実践的なテーマまで、経験豊富な講師陣が熱く語ります。絶対にお聞き逃しなく！

### 豪華景品をご用意!

会場には合計6箇所のスタンプポイントが用意されています。このフェアマップでは、5箇所までが表記されていますが、残りの1箇所は秘密です。今年も豪華景品が揃いますので、ふるってご参加を!

スタンプラリーポイント 5

各種の不動産関連協会やコンサルタント企業など、あなたのビル経営を総合的にバックアップするポイント5ゾーン。千葉大学のブースも近く、「新しい水系都市の創造」のモデルも見られます。

### 大懇親会

#### 大物ゲストとの出会いも

27日午後5時20分から7時まで、恒例の大懇親会がセミナーB会場にて開かれます。参加費は無料。セミナーで講演した多彩な講師陣やブースの出展者と是非親睦を深めてください。



ブースの出展内容は～38面をご参照ください。



### 投資用不動産コーナー

#### 魅力的な投資物件を紹介

来場して下さったビルオーナーだけの特権。各社から様々な規模、条件の投資物件がここで紹介されます。魅力的な掘り出し物件や市場に出たばかりの物件など、ビルオーナーが足止めされる事必定です。



### スタンプラリーポイント3

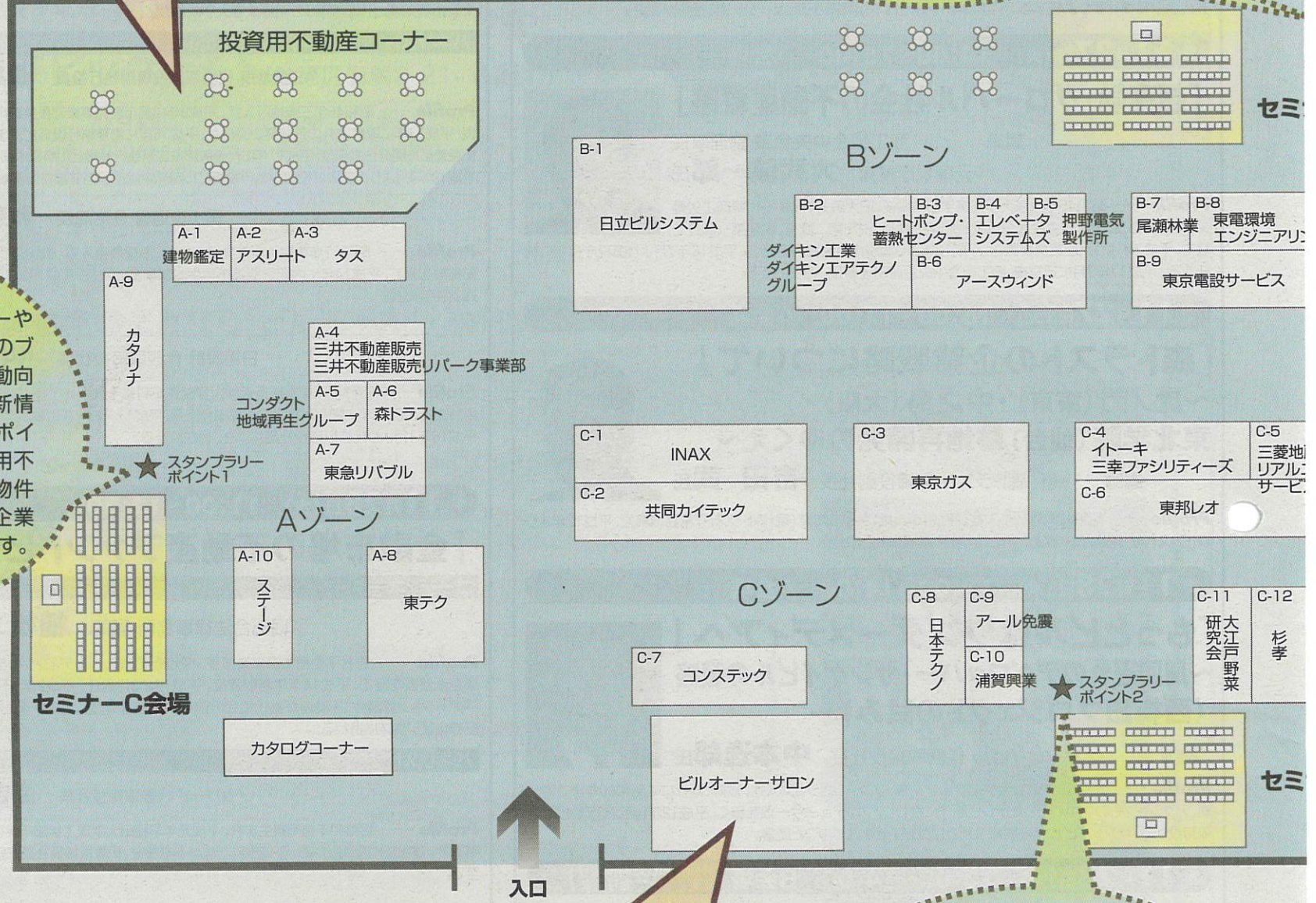
ポイント3はPM・BMや仲介、設備関係企業のゾーンです。成功するビル経営のためには欠かせない各種管理業務。ここでじっくり各社の取り組みを聞いてみましょう。

### 書

ビル不動産をここに書を取て、その

### スタンプラリーポイント1

大手デベロッパーや不動産販売会社のブースを巡り、開発動向や流通事情の最新情報を入手できるポイント1付近。投資用不動産コーナーに物件を掲出している企業のブースもあります。



### ビルオーナーサロン

#### 情報交換や休憩に

常時ビルオーナーのために開放しているサロンです。オーナー同士の情報交換や、ブースめぐりの順番を考えたりするには最適です。ゆったりとくつろいだ雰囲気の中で、休憩するのもおすすめです。



ビルの緑化やアスベスト対策、OAフロアへの改修提案などを行っている企業が集まるポイント2。各社独自の工法や独創的な製品を展示し、見ているだけでも楽しくなります。

### スタンプラリーポイント2



### 抽選

今年も



用意されてい

各社 34面