

# ビル経営フェア2001 開催迫る!!

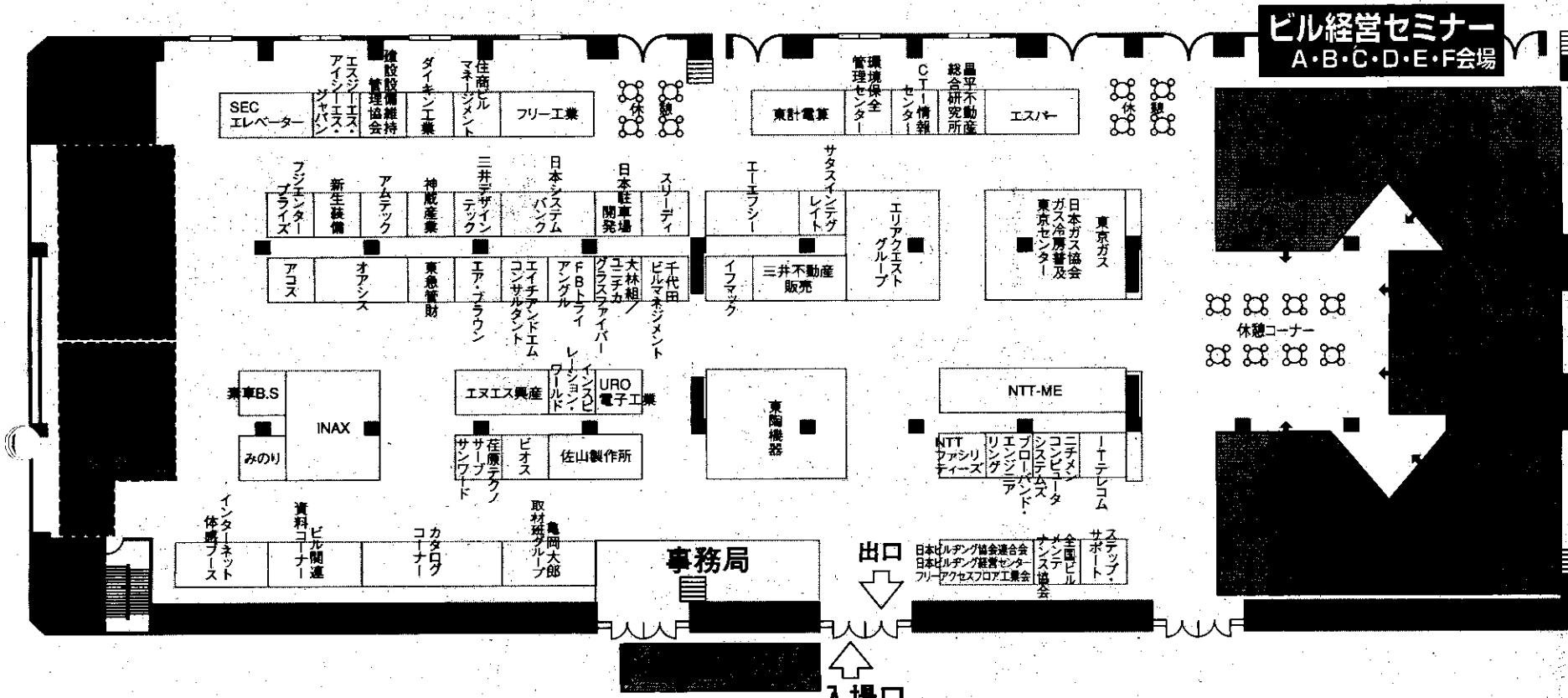
**開催  
迫る!!**

—勝ち組ビルオーナーになるための経営ノウハウ満載—

四

金  
場

#### ・《ビル経営フェア2001会場図》



# 開催要項

ついに開催まであと一週間となるた、「ビル経営フェア2001」。今年は、目で見て楽しめる「ビルメンテナンス実演コーナー」、耳で聴いて学習する「ビル経営セミナー」、話して交流を深める「ビル経営交流親睦会」等、新企画も用意している。また、何といってもイベントの核となるのは出展企業のブースコーナーだ。満を持して登場する各社自信の商品・サービスの数々がビルの経営をバツクアップ。「なかなか空室が埋まらない」、「賃料を値上げしたいのだけれど……」といったオーナーの悩みを解決する糸口となるだろう。東京ガス、東陶機器、INAX、三井不動産販売といったおなじみの顔ぶれも昨年に続き登場する。「人の集まる所には情報も集まる」。オーナー、業界関係者の双方に「実」のあるイベントとなつていている。好評の「ビル経営セミナー」もさらに充実、業界最大のイベントは見逃せない。

## ビル経営フェア出展企業一覧

出展社に変更・追加が出る場合があります。

- |                   |   |
|-------------------|---|
| ●日本ガス協会ガス冷房普及センター | ガス空調システム<br>ガス空調システム<br>業務用空調機器<br>OAプロア「AXEZA40」<br>カギ・セキュリティ関連<br>カギ「ドアロック」<br>デジタルビデオ監視システム                            |
| ●東京ガス             |   |
| ●ダイキン工業           |   |
| ●フリーエンジニアリング      |   |
| ●エーエフシー           |   |
| ●スリーディ            |   |
| ●エア・ブラウン          |   |
| ●NTTファシリティーズ      | eリニューアル、ライフサイクル<br>マネジメント<br>ビルIT化システム他<br>BLECサービス<br>ビルの高速インターネット化システム<br>バーチャルビル管理システム<br>おべんとねっと<br>IT販賣室、ITレンタルオフィス  |
| ●NTT-ME           |   |
| ●ブロードバンド・エンジニアリング |   |
| ●ITテレコム           |   |
| ●東急管財             |   |
| ●ニチメンコンピュータシステムズ  |   |
| ●ステップ・サポート        |   |
| ●全国ビルメンテナンス協会     | ビルメンテナンス関連書籍<br>パブリック向けリモ델商品<br>リフレッシュマイクロガード、<br>ワンディタイルリフォーム、トイレその他<br>ビルリニューアル<br>トイレ用自動水栓<br>省エネ商品、空調のメンテナンス<br>システム他 |
| ●東陶機器             |   |
| ●INAX             |   |
| ●三井デザインテック        |   |
| ●URO電子工業          |   |
| ●建設設備維持管理協会       |   |
| ●SECエレベーター        | エレベーター・エスカレーター等昇降機の<br>新設・リニューアル・メンテナンス提案   |

# 生きぬくための最新技術・情報が満載 テナントが求めるビル経営への第一歩

## ビル経営フェア2001

<p><b>神威産業</b></p> <p>アメリカ国防総省が開発した水処理装置、13年間の販売実績。ビル・マンションの水廻りの耐用年数を伸ばし、資産価値も向上。工期は半日、費用は各戸の浄水器程度で取り付け可能。大手保険会社の10年間の保証付。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●マグニット-3B ..... 1台</li> <li>●ジェネシス-2S ..... 1台</li> </ul>	<p><b>エーエフシー</b></p> <p>頻発するピッキング対策に防犯性能業界一を誇る超高精度交換用ピンシリンダー。(本紙広告面参照)リモコン操作で施錠・解錠できる新型面付錠など。(即売コーナーあり)その他ビル・マンション外装リフォーム関連商品の展示。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●超高精度交換用ピンシリンダー</li> <li>●リモコン操作の新型面付錠</li> <li>●ビル・マンション外装リフォーム関連商品</li> </ul>	<p><b>スーパーガード</b>は、独自自動化圧縮方式(SMECT)を採用したコンピュータベースのデジタルビデオ監視・録画システムです。モーションディテクタ、電話通報機能はもとより、標準でLAN、インターネット、電話回線を経由した遠隔監視・制御にも対応しています。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●デジタルビデオ監視・録画システム「スーパーガード」</li> <li>●全方位カメラ</li> </ul>
<p><b>東京ガス</b></p> <p>ビルオーナー様の抱えている様々なお悩みの中で、ガス空調GHPが提供できる小電力による空調費削減等の解決策をPRし、また当社のGHPアフターサービス体制(定期点検)並びにGHPが「導入しやすくなる」当社のファイナンス提案「GHPパワーリース」をプレゼンテーション形式で訴求します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ガスヒーポンエアコン(GHP)システム</li> </ul>	<p><b>ダイキン工業</b></p> <p>業界初の個別空調システムとして誕生したダイキンビル用マルチエアコンの20年と、その最新をご紹介。同時に、経費削減や設備の充実といったビル経営に関わる様々な課題に対する解決策を空調システムの分野からご提案いたします。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ビル用マルチVe-UP</li> <li>●ネクストマルチNX</li> <li>●氷蓄熱ビル用マルチEXG50Z</li> <li>●空調管理・Ve-UPコントローラ</li> </ul>	<p>リモコンの光信号で解錠する最強の鍵「セラロック」。ピッキング対策、空き巣狙い、またストーカー対策にもドアの外側からは鍵とわからないロックシステムです。鍵穴がなく、しかも自分だけの暗証番号を携帯電話を使って自分で作成、登録して使用するので安全です。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●セラロック</li> <li>●ひらけゴマ</li> </ul>
<p><b>イーテレコム</b></p> <p>テナントビル・ホテル・SOHO施設等へのプロードバンド(高速)インターネット常時接続サービスをDSL(デジタル加入線)の特殊技術を用いてローコスト(LAN工事不要)で提供致します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●高速インターネットサービス</li> <li>●DSL集合装置(iDACP)</li> <li>●DSLモ뎀(iRacer)</li> </ul>	<p><b>フリー工業</b></p> <p>今回は新商品の「ウッドフロア」や、これまでの様なOAフロアのみの販売だけで無く「導入時の資金調達サポート」「仕上材のクリーニング」等の情報・サービスを展示しております。是非ご来場ください。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●フリーAXEZ-40</li> <li>●フリーAXEZ-70</li> <li>●ウッドフロア</li> <li>●リース販売プラン</li> <li>●仕上材クリーニングシステム「ケムドライシステム」</li> </ul>	<p><b>ガス冷房普及東京センター</b></p> <p>電力負荷平準化をガス冷房の普及促進により実現するために平成10年度より実施されている「既築中小建築物個別分散ガス冷房導入促進事業」に基づく補助金制度。ビルオーナー様に制度のPRを行うと同時に、相談の窓口を設け疑問や質問にお答えする。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ガス空調システム</li> </ul>
<p><b>東急管財</b></p> <p>バーチャルビル管理システムとは、インターネットなどITを駆使し、遠隔地にある現場の状況を無人で24時間監視。緊急事態が発生した際には、自動通報、技術者・警備員の出動、さらに機器の遠隔操作も行えるなど、初期対応のスピードアップを推進します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●バーチャルビル管理システム</li> </ul>	<p><b>NTTファシリティーズ</b></p> <p>作今、建築に関する環境が大きく変化している中、情報化社会に勝ち残るためにリニューアルがクローズアップされています。NTTファシリティーズでは、IT時代におけるリニューアルをトータルにコーディネイトし、お客様のニーズにお応えします。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●eリニューアルの映像</li> <li>●ライフサイクルコストについて</li> </ul>	<p><b>NTT TIME</b></p> <p>新築ビルから老朽化した既存ビルまで対応可能な高速通信対応システムをベースとしたプロードバンドインターネット、格安のインターネット電話、日経デスクトップ等のオフィスITツールを展示し、IT化によるビルの資産価値向上を図るツールをデモを通して体感していただけます。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ビルIT化システム他</li> </ul>
<p><b>ミニコメス イドサービス</b></p> <p>株式会社アコス 3~5年間剥離不要で質と低コストの両立。アメリカ最先端のドライメンテナンス・システムをご提案します。</p> <p>ミニメイド・サービス株式会社 ビルメンテナンス事業を取り巻く環境が厳しくなっています。そこでハウスクリーニングのノウハウを公開。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ビルメンテナンス</li> </ul>	<p><b>ブロードバンド・エンジニアリング</b></p> <p>日建設計とNTTコミュニケーションズの出資により設立された当社は、中小ビルに対し、イニシャルコストをおさえ、ビル不動産価値の向上を目的とした「IT支援」をお手伝い致します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●BLECサービス(通信費を大幅に削減します)</li> <li>●Plan Manager(施設図面統合管理システム) 電子化によりビル経営の効率化を強化サポートします。</li> </ul>	<p><b>ニチメンコンピュータシステムズ</b></p> <p>ビル経営に新しいツール!キーワードはインターネット。情報活用のファーストステップはらくらく手帳で!さらに、おべんとね!っとなら、あなたのビルの付加価値UP。既存のビルでも収入UP。この機会にぜひ体験して下さい。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●らくらく手帳で!</li> <li>●おべんとね!っと</li> </ul>
<p><b>リユースアル・メシテナанс</b></p> <p>洋式トイレでは肌を触れる便座が気になるもの。当社が今回展示・実演する「ワンタッチ便座カバーセットルンルン」は、このようなトイレの悩みを解決する画期的商品。ホルダを開閉するだけのワンタッチで、シートペーパーをセット出来、便座に触れずに清潔で快適なトイレタイムを可能にします。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ワンタッチ便座カバーセットルンルン(LUNLUN)</li> </ul>	<p><b>INAX</b></p> <p>最新防汚技術で建物の資産価値向上やコストの低減に役立つ新商品をご用意。コーティングする事により、清掃・洗浄回数を減らす事が可能な「リフレッシュマイクロガード」やユニットバスの壁面を、たった1日で変身させる「one-dayタイルユニット」、シックハウス症候群の原因となる結露を軽減する「エコカラット」などご提案します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●「リフレッシュマイクロガード」</li> <li>●「one-dayタイルユニット」</li> <li>●「エコカラット」</li> </ul>	<p><b>アムテック</b></p> <p>品質向上・コスト削減。競争社会で勝抜いた最新アメリカンメンテナンスを論理的にご提案いたします。PM・FMの管理上大切な事は、先ず目に見える清掃管理が重要あります。当社は上記要件を満たし、財産価値を高める管理手法をご提案致します。</p> <p><b>出展品目</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ハードフロアメンテナンス=ウェットルック</li> <li>●カーペットメンテナンス</li> <li>●S.T.C.Sサニタリー・トイレ・クリーニング・システム</li> <li>●ホスピタルクリーニング</li> <li>●最新メンテナンスの教育システム</li> </ul>



**アリバードテクノサービス**

荏原テクノサービス

脱気装置「デガスクリーン」は、水中に含まれている溶存酸素を除去し、配管の寿命を大幅に伸ばす事ができ、「イオン活水器スピリオン」は、水に活力を与える水本来の力に戻し、ヌメリ、水垢を解消し、配管はもちろんの事、水廻り全てを清潔に保ちます。洗浄剤も各種取扱っております。

出展品目  
●デガスクリーン他

**SECエレベーター**

当社は昇降機のメンテナンスをメーカーと同レベルのサービスで低料金にて全国展開しています。会場では、エレベーターの新設・モダニ・メンテナンスのご提案と防犯カメラの展示を実施。管理コスト削減の情報が満載です。

出展品目  
●昇降機(エレベーター・エスカレーター等)の新設、リニューアル、メンテナンスの提案

**ユーロ電子工業**

弊社ではトイレの自動化と美化を目的とした商品、手洗い用自動水栓と、小便器用自動水洗装置を出展いたします。手を触れずに適切な量を吐水、そして止水ができるので、大幅な節水になり、トイレの美化にも繋がります。弊社ブースでは、商品を実働しております。

出展品目  
●ウロクリーンエクセル5480型 ●ウロターボフォーセット5470型(ワンタッチ式)、5471型(ナット取付け式)、5472型(ACタイプ)、5473型(マタルタイプ)、5474型(スケルトンタイプ)、5475型(温水混合栓タイプ)

**佐山製作所**

給水システムメーカーの佐山製作所です。ビルオーナー様、管理組合会社様、給水管の老朽化による「赤水」「水量不足」でお困りの方をご安心下さい。磁気水処理装置「クリーンウォーターシステム」で問題を解決いたします。「錆」を除去しその後マグネタイト化に変化し水素イオン被膜を形成して防錆効果を持続いたします。給水管の更新及びライニング工法より大幅にコストダウン出来ます。

出展品目  
●磁気水処理装置「クリーンウォーターシステム」  
①循環型 ②直結型 ③手連用  
●給水装置 増圧ポンプ ①CPB型 ②CPB型-K

**建設設備維持管理協会**

当会は、オーナーと専門業者が直接、効率的に向き合えるインターフェース創りを目指して結成された協会です。その中で、安定した固定費削減やキャッシュフローの極大化につながる推薦商品やシステムを紹介いたします。

出展品目  
①パッケージエアコン、エアコン用洗浄型高性能フィルター  
②電気防食工法による赤水処理装置 ③当会管理によるエレベーターリニューアルや空調メンテナンスの紹介

**オアシス**

「ウイナップ」は人と地球にやさしく高品質でありながらコスト削減ができる素晴らしい紫外線硬化型フロアーポリッシュです。まさに21世紀の夢の床メンテナンスシステムと呼べるもので。

出展品目  
●夢の床メンテナンス「ウイナップ」

**全国ビルメンテナンス協会**

弊協会発行の主な書籍を展示。清掃作業従事者(クリーンクルー)の研修用テキストはじめビルメンテナンス企業必携の実用書が閲覧でき、特別価格(協会員価格)で入手できるFAX申込用紙を配布いたします。

出展品目  
●研修用テキスト  
●関連書籍各種

**素車B.S**

アルクリーンコートは、建物の外・内装(ガラス、タイル、自然石、壁紙面、塗装面etc.)に塗ることで、建物を汚れからガード。世界的に注目を浴びる光触媒酸化チタンを配合した画期的なコーティング材です。

出展品目  
●アルクリーンコートP ●アルクリーンコートG ●アルクリーンコートTA ●アルクリーンコートT-1 ●アルクリーンコートT-2

**新生装備**

自社開発の特許取得機械を用いて全7工程の研磨作業を致します。  
大理石研磨で施工当時の輝きを取り戻します。天然石タイルの目地と目地の段差の補正なども含めグレードの高いビルを中心に人気を集めています。

出展品目  
●大理石研磨

**フジエンタープライズ**

蒸気ボイラーで高熱蒸留蒸気を作り、接続ホースでポリッシャーに接続して清掃面に蒸気を噴射して汚れを分解、遊離する洗剤を使わない清掃方式です。蒸気熱でダニ、病原菌の駆除が清掃と同時に出来ます。

出展品目  
①電気ボイラー ②プロパンガスボイラー ③ガートリッジボイラー ④バキューム付スチームクリーナー ⑤蒸気噴射式ポリッシャー数種

**ビオス**

ビルのホームドクターである当社は、水のトラブルに電話1本で駆け付けるサービス体制で展開しております。非破壊検査からリフォームまでビルのことなら何でも対応します。調査、診断、修繕計画及び報告書作成、リフォーム工事・給水管ライニング工事の工程で行ないます。

出展品目  
●給排水劣化調査診断  
●給水管のライニング工事「NT工法」  
●増圧直結給水ポンプ 他

**東陶機器**

特に中小ビルに相応しい商品・メニューをコンセプトにし、省スペース・節水・快適商品と省メンテ・短工期のメニューを展示いたします。

出展品目  
●省スペース洗面器 ●省スペース大便器 ●新型自動洗面器 ●新型自動水栓 US一体型小便器 ●小便器用自動洗浄システム ●トイレパックシリーズ ●ハイドロテクト外壁コーティング ●和洋リモデル工法

**イフマック**

イフマックはFMの専門企業で主に4つのサービスを行っています。①オフィスビルの復活 ②リロケーション ③ニュービジネス支援 ④日常営業です。パネルと漫画でやさしく説明していますので是非、当社ブースへお立ち寄り下さい。

出展品目  
●ビル経営コンサルティング

**みのり**

給水管の赤錆、水アカをシャットアウトし給水管を延命させる水処理装置「MGIマグネタイザー」を出展します。この装置は金属パイプの腐食を抑制し、スライムの原因となる藻類やバクテリアを除去するという効果を持ちます。配管外部に装着するため設置は簡単。設置後1ヶ月から2ヶ月で赤水解消、半永久的に効果を持つ。

出展品目  
●給水管延命装置「MGIマグネタイザー」

**三井デザインテック**

三井グループの一員である私たち三井デザインテックは、数多くのビルリニューアル実績をもとにした豊富なノウハウと技術力で、リニューアルを通じて「既存建物の有効活用」のお手伝いをしております。

出展品目  
用途変更リニューアルの提案  
●有効活用されていない建物の用途変更・サブリースなどを含めた事業計画の立案と実施 ●ビル共用部の改修提案と施工 ●ビル賃貸部の改修提案と施工 ●テナント入退居工事

**大林組**

来年6月の建築基準法改正に伴い、中小ビルにおいてもより高度な防災計画が義務付けられます。大林組は、高い安全性能と低コストを両立させる「防災計画コンサルティング」と、独自に開発した画期的な商品「ウォータースルーノ火スクリーン」をご紹介します。

出展品目  
●「ウォータースルーノ火スクリーン」  
●「防災計画コンサルティング」

**エリアクエストグループ**

私ども(株)エリアクリンク、(株)クエストプロパティーズでは、オフィス賃貸仲介・店舗テナント斡旋を熱い営業マンが、ビルオーナーのために日夜駆け回っています。是非、当ブースにお立ち寄りください。

出展品目  
●「AQ賃貸顧問」  
●「賃貸管理のコンサルタント」

**エイチアンドエムコンサルタント**

阪急東宝グループのコンストラクション・マネジメント(CM)会社。事務所や商業施設など、多様な建設プロジェクト実績に基づき、ビル・オーナー様代行としてのコンサルティングをご提案。新築・改修や建物保有・売買に伴う多彩なメニューと実績をご紹介します。

出展品目  
●CM(ビルオーナー様代行としてのコスト管理、設計改善提案、免注マネジメントなど。過去400件以上に及ぶ実績の一例をご紹介)  
●既存建物に関するコンサルティング(修繕計画策定や建物調査、維持・管理費用削減提案)など。

**管理・マネジメント・コンサルティング**

**住商ビルマネジメント**  
晴海トリトンスクエア・横浜クイーンズタワー等の都市再生、環境負荷の低減を始めとする環境(自然)との共生を発信しています。快適環境の一環として、エレベーターを自分で乗降する「清掃ロボット」の実演を予定しています。

## 出展品目

- ①都市再生と快適環境について当社の指針説明パネル
- ②清掃ロボット
- ③リサイクル可能なフリーアクセスフロア
- ④リサイクル可能なタイルカーペットとリサイクルしたペットストーン(天然石の代替品)

**エヌエス興産**  
従来の倉庫とは差別化し、今後需要が大きく見込まれると予測される一般家庭の個人やSOHO化する法人向けとしてハードを構築。土地活用で培ったトランクルーム事業のノウハウをビルの空室活用として事業化。空室をトランクルームにリニューアルしライゼシステムにより安定収入を確保致します。

## 出展品目

- トランクルーム事業「ライゼボックス」(土地・空室活用)

**日本駐車場開発**  
駐車場専門の管理・運営会社の当社が、特に力を入れているのが、テナントビルの附置駐車場の空車室をサブリースすることに重点を置き事業を開拓しています。駐車場の空車室のみを一括で借り上げ、月極、月極・時間貸し併用駐車場として運営し、テナントの駐車場需要が発生した場合、必要車室を返還するという特約条件を付保しているので、オーナーにとってリスクなく収益とサービスの向上が可能になる。

## 出展品目

- 駐車場サブリース

**東計電算**  
当社はビルメンテナンス業販売管理システム「BILLY 2000」を中心に出展する予定です。この商品は物件情報の登録・管理を行うことができます。ビルメンテナンス業務を効率的に進めていく上で、当システムが大きく役立つと思います。

## 出展品目

- ビルメンテナンス業販売管理システム「BILLY 2000」

**CTI情報センター**  
不動産業での通信の主体であるFAX業務をペーパーレス化し、紙代、トナー代を大幅に節減します。また、FAX関連業務自動化による大幅な人件費削減も実現します。信頼のNTTデータVOISTAGE製品です。

## 出展品目

- ペーパーレスFAX送受信システム

**ビルモール**  
インターネットは馴染みにくいと言われるビル業界。インターネット体感コーナーでは、インターネットをより身近に感じてもらいたいと考えています。このコーナーでは弊社が運営・管理するホームページ「ビルモール」を体験することができます。バックナンバー検索で過去の記事から経営のヒントを掴んでください。

## 出展品目

- ビルモール

**管理・マネジメント・コンサルティング**

**サタスインテグレイト**  
証券化手法等を活用し、資産再構築の為のアドバイザリー業務(対象物件の価値の算定から証券化の具体化の提案)。

不動産ファンドの投資顧問として、ファンドのオーダーする物件のソーシング及び斡旋。

## 出展品目

- ガーラシティ鎌ヶ谷不動産特定共同事業プロジェクト概要スキーム
- CD-ROM版、住宅・地図(マップウェア)

**マネジメント・コンサルティング**

**三井不動産販売**  
「所有資産の価値を最大化したい。」「不動産の悩みを解決したい。」などお気軽にご相談ください。有効活用、ビルのサブリース、経営代行、賃貸・売買の仲介、駐車場活用、鑑定評価など、豊富なメニューでお手伝いいたします。

## 出展品目

- アセットコンサルティング

**マネジメント・コンサルティング**

**日本システムバンク**  
創業6年目を迎える当社は、全国に約1000カ所の時間貸し駐車場を管理しております。新型清算機3000IBRを中心に、全国に「駐車場革命」を提唱し、日貸し・月貸し・時間貸しを行い、高効率のコインパーキング事業を、使命感に燃えて推進していきたいと思います。

## 出展品目

- コインパーキング機器

**昌平不動産総合研究所**

ビルオーナー会社だから判る、ビル経営はどこまでIT化すべきか。何を管理し、どう経営すべきか。不動産を総合研究し、経営実践・コンサルティング・講演出版業務の一環として、ソフト開発部門を育てました。

## 出展品目

- ビル経営者支援ソフト「SRACS OWNER(スラックス・オーナー)」
- ビルマネジメントソフト「SRACS Pro(スラックス・プロ)」
- ビルオーナー向けホームページ「企画制作」
- 出版物「米国不動産用語事典・21世紀のビル経営」

**FBIトライアングル**

ビル管理会社・メンテナンス会社・オーナー向けに「ISO取得支援」サービスを展開。英国製のISOマネジメントソフト「アチーバープラス」を使用したオンラインガイドを提供しています。是非ご来場下さい。

## 出展品目

- ISOマネジメントソフト「アチーバープラス」

**ビル経営関連企業**

当コーナーでは、ビル経営に関連する企業がパンフレットを展示。池田経営企画(ビル経営関連書籍)、押入れ産業(FC加盟店募集)、日本リフォーム(給水管延命対策工法)、ネコン(低価格ビルメンテナンス業)、マサキ・エンヴェック(屋上緑化システム)など他多数。

## 出展品目

- 各社資料
- パンフレット

**マネジメント・コンサルティング**

**環境保全管理センター**  
深刻化する不況の中、建物管理の構造改革を提案します。建物管理の無駄を徹底追求・解明し、管理会社を変更することなく、管理の質を上げ、管理費を削減するシステムです。真剣にコスト削減を考える建物オーナーをお待ちしております。

## 出展品目

- PAMS財産分析管理システム

**マネジメント・コンサルティング**

**千代田ビルマネジメント**  
プロパティマネジメントのパイオニア…千代田ビルマネジメントがプロパティマネジメント業務のアラカルトとして、最近の取り組み事例の中から10のケースをブース内で具体的にご紹介いたします。ビル経営でお悩みのオーナーさまにはぜひお立ち寄りいただきたいと願っております。

## 出展品目

- プロパティマネジメント

**自販機・駐車場**

**東京コカ・コーラボトリング**  
飲料の自販機は空きスペースを収入源へと変えるだけでなく、入居者へのサービス向上、違法駐輪・駐車防止など数々のメリットがあります。今回は会場内に自販機を設置し、ドリンクを提供することでアピールします。

## 出展品目

- 会場内2カ所に自販機を設置
- 最新自販機のパンフレット

**ビルメンテナンス**

**エスパー**  
不動産業務専門のソフトメーカーとして設立され11年目を迎えます。今まで蓄積された知識・技術をフルに投入したプロパティマネジメントシステム「EBUILS」シリーズの御紹介と共に、御社の業務効率化を御提案します。

## 出展品目

- プロパティマネジメントシステム「EBUILS」シリーズ

**ビルメンテナンス**

**エヌエス・アイシーエス・シャバン**  
当社は、1987年に設立。ISO9000、ISO14000の審査登録業務や各種セミナー、教育訓練サービス等を実施しています。各種の審査は経験豊富な日本人審査員が行ないます。

今回のイベントでは、ビルメンテナンス会社、ビル管理会社の方などにコンサルティング等を通じISOを広く認知していただきたいと考えています。

## 出展品目

- ISO審査登録及びトレーニングサービス

**ビルメンテナンス**

**日本ビルディング協会連合会**  
日本ビルディング協会連合会、日本ビルディング経営センター、全国ビルメンテナンス協会、フリーアクセスフロア工業会といったビル業界をリードする各協会・団体が資料を展示。当コーナーで業界の動きを把握して頂きたい。

## 出展品目

- 関係各資料

# ビル経営セミナー-2001 10月31日(水)



話題の機器が満載  
収益向上のカギに

今回の「ビル經營フェア」のブース展示コーナーでは、約60企業・団体が100アース程を出展する。各ブースの出展品目等の内容は、本紙7面から9面にかけて詳細を紹介しているので、

終60企業・団体が1000  
ース程を出展する。各ブースの出展品目等の内容は  
本紙7面から9面にかけて  
詳細を紹介しているので今場を回る際の参考にしてほしい。

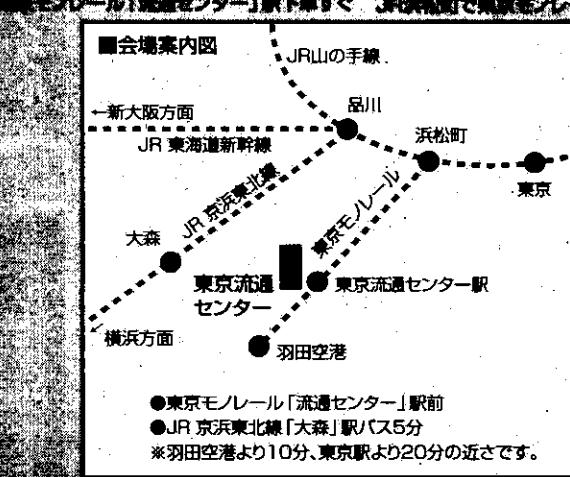
設備関連、情報化システム  
・関連、リニューアル・メニジメント・コンサルティング  
ンテナンス関連、管理・ブ  
ング関連、空室活用・土地  
活用関連、管理ソフト・コ  
ンピュータ関連、業務支援  
協会・団体コーナー、カタログコーナーなど様々な  
場所を一回りすれば、ビル経営  
システム全てを見ることが出来、ブースによってはコン  
サルティングを受けることが出来るようになっている  
各種の機器・システムの中には、所有ビル・管理ビル  
の効率化に役立つものが多くあるはずだ。  
ビル経営を効率化するための知識を吸収させる絶好  
の機会といえる「ビル経営セミナー」。

**前売券(2000円)の  
お申し込みは今すぐ!!**

**(ビル経営セミナーとチケット共通)**

## 会場案内図

御社名		ご担当者名	
参加人数	人	お電話番号	
ご住所	〒	Fax番号	



# ビル経営セミナー2001 11月1日(木)

	<b>外資</b> ケネティwilsonjapan 代表取締役社長 <b>本間 良輔氏</b>		<b>オーナー</b> スパックスインターナショナル 代表取締役社長 <b>荻野 英治氏</b>		<b>証券化</b> エムズ 代表取締役 <b>鼠屋 政敏氏</b>
大学卒業後三商事に入社し、パンコム、LA、バグダッド等で不動産開発、建設などを手掛ける。三商事系列の米国不動産会社社長を経て平成8年10月より現職。	1947年東京生まれ。慶應義塾大学経済学部卒業。朱和董事の所有ビルの管理運営会社スパックスインターナショナルを設立、同社社長に就任。	昭和47年早稲田大学政治経済学部卒業し大手不動産会社に入社。マンション開発・オフィスビル管理等を担当した後、香港、LA駐在を経験。昨年独立し、国内外の不動産をエムズを設立し代表に就任。			
	<b>企業セミナー</b> 日本システムバンク 埼玉支店 営業課長 <b>千石 省吾氏</b>		<b>金融</b> 野村證券 不動産投資銀行部 課長 <b>木村 誠宏氏</b>		<b>マネジメント</b> 中理工・ニム・コンサルティング 代表取締役 <b>中津 元次氏</b>
創価大学法学部卒業。不動産関係の仕事に長年従事しており、不動産開発及び管理業務に精通している。宅地建物取引主任者の資格を有している。	1981年慶應義塾大学法学部卒業、野村證券入社。2001年より不動産投資銀行部課長として不動産投信信託組成及び不動産証券化を担当している。	1938年生まれ。日本IBMを退社後、ファシリティマネジメントサービスの中津コンサルティングを設立。国内外での講演多数。			
	<b>仲介</b> クエストフローハティーズ 代表取締役 <b>岡田 英明氏</b>		<b>税理士</b> エクスフレスタックス 代表取締役 <b>飯塚 美幸氏</b>		<b>ビルメン</b> 建築保全センター 常務理事 <b>鈴木 正男氏</b>
リクルートビルマネジメントを経て2000年4月よりクエスト不動産投資顧問の代表取締役として、経営の他、アセットマネジメントに従事。本年1月より現職。	静岡大学卒業後、会計事務所勤務を経て、平成7年エクスプレスタックス設立。税務関連の著者多数。中小企業診断士の資格を持つ。	1948年 静岡生まれ 北海道大学工学部建築工学科卒業。建設省に入省し、官房監修部、関東・近畿地方建設局等に勤務。2000年5月より現職。			
	<b>仲介</b> 平和エンターフライズ 代表取締役 <b>出口 博邦氏</b>		<b>エレベーター</b> SECエレベーター 営業部次長 <b>菅原 正志氏</b>		<b>IT</b> シービース システムインテグレーション事業部マネージャー <b>中村 優氏</b>
商業ビルの企画で実績を上げる平和エンターフライズと2000件以上のテナント情報を持つホクトシステムの社長。店舗不動産業界に大きな影響力をを持つ。	昭和32年10月生まれ。中央大学卒後、数社の営業部でトップセールスを記録し、平成11年8月SECエレベーターに入社。営業活動や営業実績をもとに、アグレッシブな営業スタイルの確立にあたる。	平成6年 株式会社シービース入社。現在システムインテグレーション事業部に所属。主にLonWorks関連のシステム構築業務を担当。			
	<b>ISO</b> ニッセイ・エス・アイ・エス・ジャパン EMSセールスマネージャー 環境マネジメントシステム主任審査員 <b>矢口 哲三氏</b>		<b>土地活用</b> エヌエス興産 企画室長 <b>永江 雄三氏</b>		<b>企業セミナー</b> エイチアンドエムコンサルタント 東京支店長代理 <b>瀬戸 公平氏</b>
三菱商事株式会社入社機械・燃料油を歩む。アセアン諸国でLNG及びLPG販売を通じた天然ガス自動車の普及に取り組む。環境管理タスクフォースリーダー兼任。	1957年生まれ。大学卒業後、日本スピンドル製造株式会社入社平成2年よりライゼックス開発プロジェクトに参加。エヌエス興産株式会社へ出向部署に至る。	阪急電鉄にて建設プロジェクトの計画、実行及び管理を担当。97年エイチアンドエムコンサルタントへ出向。コンストラクションマネジメント(CM)に従事。			
	<b>企業セミナー</b> フロートハント・エンジニアリング マネジャー <b>三浦 正歳氏</b>		<b>ISO</b> FBトライアングル 経営企画室 経営品質アドバイザー <b>市川 豊氏</b>		<b>防犯</b> ヴィストン 代表取締役 <b>大和 信夫氏</b>
青山学院大学卒業後、NTTコミュニケーションズに入社。ビル関連のSIを担当。今年6月NTTコムと日建設が設立したブロードバンド・エンジニアリングに在籍出向。	広島大学理学部を卒業後、建設コンサルタント会社入社。社内用ソフト開発を務める。大手電気メーカーのSEとして活躍、現在に至る。	昭和38年生まれ 防衛大学校理工学部・電気科卒業。産業用プラントメーカー、不動産仲介会社勤務を経て、2000年8月4日、ヴィストン株式会社設立。			

多額のセミナーを聞き、学んでいただきたい。

それぞれの分野の専門家が講演する。是非、上記のスケジュール表を参考にして、この他の各分野に対しそれぞれのセミナーを聞き、学んでいただきたい。

## 最新ビルメン商品・システムをデモンストレーション!!

	<b>オアシス／ウィンテック</b> (フロアメンテナンス)	<b>住商ビルマネージメント</b> (清掃ロボット)
	<b>アムテック</b> (ビルメンテナンス)	<b>インスピレーション・ワールド</b> (ワンタッチ便座カバーセット)
	<b>住商ビルマネージメント</b> (清掃ロボット)	<b>フジエンタープライズ</b> (蒸気熱清掃機器)
	<b>インスピレーション・ワールド</b> (ワンタッチ便座カバーセット)	<b>オアシス／ウィンテック</b> (フロアメンテナンス)
	<b>フジエンタープライズ</b> (蒸気熱清掃機器)	<b>みのり</b> (給水管延命対策)
	<b>素車ビリー・エス</b> (光触媒塗料)	<b>アムテック</b> (ビルメンテナンス)

## 詰まりが取れて更に予防する! 省エネ・省メンテ・設備の長寿命化の決定版!!

INGENIERIEZER: GM-G MAGNETAISER U.S.A. 製 国際特許取得済

【取付簡単・配管工事不要・半永久的効果  
維持管理費不要・低価格・サイズ豊富(20A~300A)】



ご意向の説明をご記入の上FAX、E-mailにてお問い合わせ下さい、詳細資料をお送り致します。

〒486-0842 愛知県春日井市六軒屋町6-20  
TEL.(0568) 87-3375  
FAX.(0568) 87-3373  
E-mail : info@minori.ne.jp

● 10面からづく

昌輝社長、スパックスイン  
ターンショナルの荻野英治  
社長の2氏がビル経営を講  
演。

平不動産総合研究所の瀬戸  
長、エムズの鼠屋政敏社  
長、野村證券の木村誠宏不  
動産投資銀行部課長の3氏  
が鋭く斬り込む。  
話題の不動産ファン  
セミナについて、サクス  
インテグレイの佐藤一雄  
代表、エムズの鼠屋政敏社  
長、野村證券の木村誠宏不  
動産投資銀行部課長の3氏  
が鋭く斬り込む。