



~ビル再生元年~ 第5回ビル経営フェア 2003

主催:ビル経営研究所 **同時開催** 特別講演・ビル経営セミナー
 会場 東京ビッグサイト(西3ホール)
 開催日 2003年10月16日(木)・17日(金)
 両日ともAM10:00~PM5:00

二極化時代を勝抜くヒントが満載の二日間

開催要項

入場料 前売券・2000円(当日券・3000円)
 2日間有効
同時開催 ビル経営セミナー・実践セミナー
主催 (株)ビル経営研究所
後援 (社)日本ビルディング協会連合会
 (財)日本ビルディング経営センター
 (社)全国ビルメンテナンス協会
 (社)東京ビルメンテナンス協会
 (社)建築・設備維持保全推進協会
 (社)日本ファシリティマネジメント推進協会
 フリーアクセスフロア工業会



コンバージョンの模型が見どころ

**ビル空室活用
大学からの提案**
 開催まであと1ヶ月を切ったビル経営フェアだが、今年の見所の一つとしては、大学の協力によるビル再生やまちづくりプランの展示が挙げられる。
 千葉大学の工学部都市環境システム学科の学生たちが提案するのは、株取引IT化の促進や景気の沈滞化により地盤沈下がすすむ証券街、東京都中央区茅場町を舞台にしたまちづくりプラン。
 「活力が衰えつつある街」茅場町の一角にある古い建物の再生を図りながら、水辺・亀島川を利用して新しい機能を持つ都市空間を創り、街の再生プランを提案する。をテーマに7つのプランを発表する。大学生ならではの柔軟な発想からの斬新なアイデアは、ビル再生の道を模索し続ける不動産オーナーにとっても大きなヒントとなることだろう。

東京ビッグサイトへのアクセス

住所: 東京都江東区有明3-21-1
 TEL 03-5530-1111

交通

電車
 りんかい線 (大崎~新木場) 「国際展示場」駅
 ゆりかもめ (新橋~有明) 「国際展示場正門」駅

路線バス
 JR浜松町駅 東京ビッグサイト
 菅田地下鉄門前仲町駅
 JR東京駅八重洲口
水上バス 日の出桟橋 有明客船ターミナル

チケット1枚でこんなにお得

- ★1 約150ブースの最新の商品やサービスが見られる!
 - ★2 全30講座の「ビル経営セミナー」が受講できる!(先着順)
 - ★3 全4講演の「ビル経営セミナー特別講演」も受講可能!(要事前予約)
 - ★4 西4ホールで開催の「国際光触媒技術展2003」にも入場可能!
 - ★5 更に読者で「ビルオーナークラブ」に御入会の方は「オーナーサロン」にて会員限定サービスを用意!
- オーナーサロン会員限定サービスとは
 専用休憩所の利用 コーヒーなどドリンクの無料サービス 有力ビルオーナーによるミニセミナー、個別相談会の無料参加
 専用休憩所の利用 会員同士の情報交換会
 ビルオーナーの本音が炸裂!
 公開ビルオーナー座談会、他(予定)

ビルオーナー・業界関係者の見どころ

設備機器ゾーン 空調関連設備 エレベータ関連設備 OAフロア 照明設備 給排水関連設備 トイレ・水廻り機器 ビルオートメーション設備 オフィス什器 施設用品 駐車場機器 他	建築・設計・リニューアルゾーン 建築・設計・デザイン コンバージョン 建物診断 各種診断 原状回復リフォーム 内装・外装リフォーム 屋上・外壁防水工事 光触媒コーティング 各種インテリア 各種建材 各種リニューアル工事 他
メンテナンス・マネジメントゾーン プロパティマネジメント ファシリティマネジメント アセットマネジメント コンストラクションマネジメント デューデリジェンス 仲介会社 ビルメンテナンス会社 各種設備メンテナンス 管理会社 メンテナンス用品 他	IT化ゾーン 光ファイバー関連 ADSL・VDSL・IP関連 無線LAN システムインテグレーター プロバイダ・各種通信事業者 他
防犯・防災ゾーン 警備会社 セキュリティシステムインテグレーター 映像監視システム 入退室管理システム シリンダー錠 防災設備 耐震・免震施工 リスクマネジメント他	遊休地活用ゾーン トランクルーム コインパーキング コインランドリー レジャー施設 コインロッカー FC SOHO 他
省エネ・環境ゾーン 屋上緑化 自然エネルギー発電設備 ロンワークス 省エネ対策製品 省エネルギー塗料・フィルム 環境マネジメント ESCO事業 他	営業支援ゾーン 各種業務支援ソフト 人材派遣 アウトソーシング 金融関連 損害保険会社 各種保険 ノンリコースローン 税務・会計・法律コンサルタント 他

前売券の申し込み受付中

ご入場にはチケットが必要となります。
 前売券 / 2000円(当日券3000円)
 ビルオーナークラブ会員 / 無料
 (今すぐ入会できます。詳細は弊社事務局まで。)

FAX 03-3543-5839
 TEL 03-3543-7421
 E-mail biru@mba.sphere.ne.jp

主催者展示コーナー ...「ビル再生元年」をテーマとした展示。

「オフィス街今昔」

<都市開発コーナー>
 六本木・丸の内・品川・日本橋・晴海など、今注目のエリアの都市開発の過程をパネルや模型で展示する。

<大学発! 街づくりプラン>
 千葉大学の学生による新しい形で街づくりのプランを展示。若者ならではの斬新なプランが目白押しだ。

<映像コーナー>
 都市開発や最新ビルのビデオ映像を特別上映。

<ライブラリー>
 不動産に関連した書籍や貴重な文庫を閲覧することができるほか、購入も可能だ。

<オフィス・タイムトリップ>
 昔の文房具や事務用品、オフィス家具など、なつかしい品々に出会える。

「リニューアル・コンバージョン展」

パネルや映像でコンバージョン・リニューアルの実例を紹介していく。ほかにも東京大学・早稲田大学・千葉大学・東京都立大学・工学院大学・大阪市立大学が提案するコンバージョンを紹介する。

ビル経営フェア2003前売券申込書

貴社名 _____

お名前 _____

住所 〒 _____

TEL _____

希望枚数 枚

特別講演 希望する() 氏()の講演を希望) 希望しない()

ビルオーナークラブ入会 希望する() 希望しない()

各分野のエキスパートが勢揃い

特別講演 & ビル経営セミナー

空席はあと僅か
早めの申込みを

豪華講師陣が自慢の特別講演&ビル経営セミナーは全部で34講演

特別講演は事前の予約が必要なので注意が必要であるというものは全号でも指摘した通りだが、現在予約状況は、若干の空席があるという程度。フェア開催直前になれば、一気に空席はふさがってしまうことが予想される。

例年、前日および当日の駆け込み申し込みが殺到するが、会場のスペースは限られているため追加の席は用意できない可能性がある。くれぐれも、希望のセミナーは早めの登録をお勧めする。

申込み方法は右ページの申込書に聴講を希望する講師名を記入してFAX送信及び郵送していただきたい。なお、ビル経営セミナーに関しては、当日の先着順の聴講となっているのでお目当てのセミナーに関しては早めの来場が安心である。



昨年のセミナー風景

特別講演

「ビル経営セミナー特別講演受講方法」

チケットはフェアと共通。全4講演。この講演を聴講するには事前登録が必要となります。

16日(木)

17日(金)

11:30~12:45

「建材開発の時代へ
~森ビルの取組み~」(仮)



森ビル
取締役内装部長
吉森 進氏

昭和24年9月28日生まれ。昭和45年3月に鶯徳工業高等専門学校卒業後、同年4月に森ビルに入社。平成7年7月森ビル商事内装ディビジョン部長を経て平成10年6月森ビルの内装部部長に。平成12年7月に取締役となり、現在に至る。

14:30~15:45

「ビル経営の
これまでとこれから」(仮)



興和不動産
取締役社長
松本 善臣氏

昭和14年8月28日生まれ。昭和37年3月に一橋大学商学部を卒業。同年4月に日本興業銀行に入社。平成2年同行取締役に就任。その後常務取締役を経て取締役副頭取に。平成11年6月興和不動産顧問に就任。同7月に同社取締役社長となり現在に至る。

11:30~12:45

「三井不動産グループの
ビル事業戦略」



三井不動産ビルマネジメント
代表取締役社長
三井不動産
グループ執行役員
竹井 英久氏

昭和25年10月15日生まれ。昭和48年3月慶応義塾大学を卒業し、翌月三井不動産に入社。平成11年千葉支店長に就任。平成14年4月エム・エフ・ビルマネジメント(旧社名)代表取締役社長に就任し、現在に至る。三井不動産グループ執行役員も兼任。

14:30~15:45

「新時代に対応した
『森トラストグループの事業戦略』」



森トラスト
専務取締役
吉田 武氏

昭和25年1月10日生まれ。昭和48年3月に明治大学政治経済学部を卒業し、同年4月に森ビルに入社。平成10年11月に森ビル開発(現 森トラスト)常務取締役に就任。平成12年7月より現職。

ビル経営セミナー講師陣

「ビル経営セミナー受講方法」

チケットはフェアと共通。聴講は当日先着順。全30講演を予定。講演内容に変更が生じる場合もございます。御了承下さい。

会場日時	A会場	B会場	C会場	時間	D会場	E会場
16日(木)	11:00~12:00 仲介 ディック・エンタープライズ 専務取締役 増田 富夫氏 「商業ビルの企画とテナント募集」	11:00~12:00 FM ブリッジポイント・ジャパン セネラルマネージャー ポール・マクワイヤ氏 「FM品質とコストのジレンマ」	11:00~12:00 シンクタンク みずほ証券 シニア不動産アナリスト 石澤 卓志氏 「不動産市場の現況と今後の課題」	11:00~12:00 FCチェーン はなまる 代表取締役 前田 英仁氏 「はなまるうどんの誘致で解決するビルの空室問題」	11:00~12:00 コンバージョン 竹中工務店 技術ソリューション本部 事業企画担当部長 忍 裕司氏 「不動産資産価値を向上させるオフィスコンバージョン」	
	13:00~14:00 オーナー 昌平不動産 総合研究所 代表取締役 瀬川 昌輝氏 「ビル経営戦略とまちづくり ~2003年問題の本質から見る都市再生~」	13:00~14:00 金融 モルガン・スタンレー証券会社 エグゼクティブ・ディレクター 篠田 勲氏 「日本の不動産市場活性化の切り札 ~証券化前提のノンリコース・ローンとは何か~」	13:00~14:00 デザイン・設計 ガンスター・アンド・アソシエイツ インターナショナルリミテッド ストラテジック・マーケティング・ディレクター マイケル・ウィーナー氏 「米国のリノベーション成功事例に学ぶ ~テナントを惹きつけるビルディングデザイン~」	13:00~14:00 防犯 松下電工 ビルシステムソリューション部 所長 日本防犯設備協会副会長 中野 邦光氏 「オフィスビルにおけるセキュリティの考え方」	13:00~14:00 IT オービック マーケティング推進部 課長 薬師川 治之氏 「OBIC7ビルマネジメントシステム 本格的な流動化時代に対応するテナント管理業務を実現」	
	15:00~16:00 法律 吉田修平 法律事務所 弁護士 吉田 修平氏 「テナント倒産リスクとその対処法」	15:00~16:00 デザイン・設計 イデア アルプロジェクト 取締役 武藤 弥氏 「コンバージョンビルとライフスタイル ~入居者の立場から~」	15:00~16:00 PM U.A.P.M. Consulting 代表 植野 正美氏 「アメリカのPMそのエッセンスとは? ~日本では?~」	15:00~16:00 空調 ダイキン工業 技術部 課長 浜口 守氏 「テナント居ながらの空調リニューアル工事の実例 ~新技術でさらなる工期短縮・コスト削減を実現~」	15:00~16:00 CM エイチアンドエム コンサルタント コンサルティンググループ統括 吉村 淳氏 「リニューアルにおけるCM方式の活用」	
17日(金)	11:00~12:00 PM エムズ 代表取締役 鼠屋 政敏氏 「アメリカの最新ビル事情 ~テロ対策と大停電に学ぶリスクマネジメント~」	11:00~12:00 法律 シグマ麹町法律事務所 弁護士 平松 和也氏 「共同所有ビルの問題と解決法」	11:00~12:00 企業再生 ツカサ 取締役社長 川又 三智彦氏 「1000億円を失ってわかった不動産市場」	11:00~12:00 保険 フォートラスト 代表取締役兼CEO 中森 享利氏 「ビル経営に役立つファイナンシャルプラン"ここだけの話"」	11:00~12:00 空調 ダイキン工業 技術部 課長 浜口 守氏 「テナント居ながらの空調リニューアル工事の実例 ~新技術でさらなる工期短縮・コスト削減を実現~」	
	13:00~14:00 企業経営 アセットパートナーズ東京 専務取締役 飯塚 祥一氏 「金融機関から見た貸出先の評価とビル経営者としての対応」	13:00~14:00 金融 日本ジ・エム・シー・コーポレーション モーゲージ マネージング・ディレクター キム・チョーホー氏 「不動産ノンリコースローンの仕組みと活用」	13:00~14:00 PM ザイマックス プロ(ティマ)マネジメント事業部 プロ(ティマ)マネジメント一部 セネラルマネージャー 腰高 夏樹氏 「今後の市場で求められる効果的なPMについて」	13:00~14:00 環境 サティスファクトリー インターナショナル 代表取締役 小松 武司氏 「ゴミ削減で図るビルキャッシュフロー改善」	13:00~14:00 CM エイチアンドエム コンサルタント コンサルティンググループ統括 吉村 淳氏 「リニューアルにおけるCM方式の活用」	
	15:00~16:00 金融 エクセランド証券 FP営業部 チーフディレクター 浅賀 卓爾氏 「デフレ時代を脱出するのか日本 ~転換期のリスク~」	15:00~16:00 PM スペース・ジーネット・コンサルティング 取締役 信田 直昭氏 「資産/リユースアップ戦略 ~プロ/ティママネジメント 業界第一人者が語るアイデア集~」	15:00~16:00 税務 エクスプレス・タックス 税理士 代表取締役 飯塚 美幸氏 「ビル経営の債権債務問題の税務解決事例」	15:00~16:00 コンバージョン サイバービルダーズ インターナショナル 代表取締役 池畑 伸氏 「中小ビルだからできるビルコンバージョン」	15:00~16:00 IT オービック マーケティング推進部 課長 薬師川 治之氏 「OBIC7ビルメンテナンスシステム ビル管理における現場作業管理から収支管理までをサポート」	