

第13回 不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

不動産経営をサポートする 国内唯一の総合フェア



61 アイ・イーグループ

LED照明のレンタル提案

当社光通信グループは、LED照明メーカーのアイリスオーヤマ様と合弁会社を設立いたしました。初期導入費がネックで導入を見合わせていたお客様向けにLED照明のレンタルプランをご用意いたしました。アイリスオーヤマ株式会社で販売されております高品質であらゆる用途に対応した品揃えのLED照明をレンタルすることにより、ローリスクで導入初月から節電が可能となります。もちろん契約中の5年間は保証込の安心プランです。無料診断実施中ですので、お気軽にお立ち寄りください。

●出展品目●

- LED照明
- デジタルサイネージ

106 アースウィンド

不動産のトータルサポート

お客様の多様なニーズに応える形で売買仲介、賃貸仲介、賃貸管理だけでなく、サブリース業務や家賃の滞納保証等、不動産に関するありとあらゆる事業を展開しております。今年で設立10年を迎えましたが、まだまだ弊社は今の事業スタイルだけが全てとは思っておりません。多種多様な皆様の意見を頂くことで新たなサービス、新たな付加価値をお客様、そして不動産へ提供していくことが使命と思っております。不動産に関して何かお困りまたはお悩みがございましたら、当社がトータルサポートさせていただきますので是非お立ち寄りください。

●出展品目●

- 売買
- リーシング事業部
- プロパティマネジメント事業部・サブリース
- 家賃保証システム

INFORMATION

デベロッパー・管理会社から設備メーカーまで幅広い業種が出展! 会場をカテゴリーごとに分けしているため場所が分かりやすくなっています。「不動産の新価値創造と活性化」をテーマに不動産業界の情報を発信しているので、どの展示ブースも見逃さないものばかり。各社の出展内容を確認し、ぜひとも足を運んで頂きたい。

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名の右側に書かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用下さい。

000

27 SFビルサポート

オフィス・店舗の滞納保証

当社は平成17年にサンフロンティア不動産(株)の100%子会社として設立。以来、オフィス・店舗に特化した滞納保証事業を展開しています。万一滞納が発生しても、充実の保証内容で明渡しまで完全サポート。さらに稼働率アップにも効果的です。当日は事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

●出展品目●

- オフィス・店舗の滞納保証
- 上記に付随するサービス事業

72 イナインターナショナル

オフィス家具

オフィス空間の喫緊の課題として、二つのソリューション商品の展示を行う。

一つは、オフィス空間の視点からのBCP対策であり、今回の震災時、緊急時に必要なものを即時対応で用意することの重要性がクローズアップされた。

今回、その要請に応えた「BCPキャビネット」の展示を行う。

また、サーバー周りの各種ソリューション展示も併設する。

●出展品目●

- BCPキャビネット
- 冷静サーバーラック
- 静音サーバーラック

19 アルシエン

不動産・相続に関する法的支援業務

ビル経営には、賃料滞納、敷金や原状回復を巡るトラブル、相続問題等、様々な悩みが付きものです。法律事務所アルシエンには不動産業界出身の弁護士や、相続問題に精通している弁護士がおります。皆様のお悩みを十分に伺い、ベストな支援をして参ります。フェアでは19番ブースにて出展し、11月11日12時40分からE会場にてセミナーを実施する予定です。お気軽にお立ち寄りください。

●出展品目●

- 月額顧問料10,500円、料金従量制の法律顧問契約
- 不動産・相続に関する法律相談対応

100 朝日ビルディング

オフィスビル・劇場の運営管理

朝日新聞グループ・不動産系企業の当社は、東京・大阪など全国主要都市で19棟のビルをマネジメントしています。大阪・中之島に建築中の中之島フェスティバルタワーは、音楽の殿堂フェスティバルホールや朝日新聞大阪本社、オフィス、商業施設を擁する複合ビル。「水都・大阪」を代表する水辺の景観とともに、大阪の新たなランドマークとなります。

●出展品目●

- 中之島フェスティバルタワー(2013年秋竣工)の紹介
- 国内最高水準の免震構造の紹介
- 立地を活かした河川利用の冷暖房システムなど、省エネ事例の紹介

58 川金コアテック/川金テクノソリューション/ナガセ

新築・既存建物の耐震性向上(耐震補強)

新築建物はもちろん既存建物の耐震対策から超高層建物の耐震性・居住性改善、そして長周期地震動対策など、その設計力とエンジニアリング力の高いポテンシャルを結集した川金ホールディングスグループの制震・耐震関連製品をご紹介します。お客様の立場に立った地震対策と一緒に考え、安全な暮らし、安全な社会をサポートして行きたいと考えておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●出展品目●

- アドバンス制震システム
- ADブレース
- KYD(制振オイルダンパー)

50 遠藤照明

蛍光灯を超える省エネ照明「LEDZ」

照明はオフィスのエネルギー比率21.3%を占めます。照明専門メーカーとして培った弊社独自の配光制御技術による高品質・低価格なLED照明器具「LEDZ」約2700アイテムの中から、蛍光灯を超える省エネ効率を実現可能なLED器具シリーズをご紹介します。

●出展品目●

- 蛍光灯対抗「LEDZ」シリーズ
- LED照明のリプレイス提案

78 LED光源普及開発機構

高輝度LED光源(照明)展示

LED光源(照明)技術は著しく発達していますが、肝心の規格・基準はどこまで進み、「何が安全安心か」の答えは市場にはありませんでしたが、今年7月には電安法の改正が決定し、LED光源(照明)もその対象になり、来年の7月からはPSE(丸型)が義務づけられます。LED採用に当たっての選択眼を持つため、技術力の高いメーカーのご紹介をすともにも不動産現場に於けるLEDソリューションを提案します。

●出展品目●

- 株式会社エコリカ
内蔵型LED直管ライトで実績大。
- 株式会社エリアネットワーク
LED蛍光灯推進委員会からの発信。
- 株式会社コタック
時代の変化に適切、新たな価値を創る。

13 ESRIジャパン

物件情報の地図管理と立地ポテンシャル分析

あなたの物件情報の地図管理と立地ポテンシャル分析を行うシステムをご紹介します。紙やExcel上にある物件情報を地図で一元管理しWebやiPad等で共有することで、誰もが物件情報の検索とプレゼンができます。また、エリアの特性(平均年齢、年収、平均賃料等)や過去の取引事例を考慮して入口戦略、出口戦略の意思決定サポートもいたします。

●出展品目●

- 立地ポテンシャル分析ツール(ESRI Business Analyst)
- 物件情報共有ツール(ArcGIS Server)
- スマートフォン対応ツール(ArcGIS for iOS)

PMの受託件数
前年対比

116%

私たちアースウィンドは20代、30代のメンバーが中心となって構成されている不動産会社です。若いメンバーが「常に前向きに」・「明るく」・「思いやりの心」を大切に、「人の役に立つ事」だけを考え日夜努力しております。私はよく「努力は嘘をつかない」とメンバーに言っています。ただ自分の為だけにする努力は誰でも出来る事ですが、人の為にどれだけ真剣に努力出来るかが最も大切な事だと思います。人・物・お金・情報が国境を越え魅力ある都市に集中して変化を続けていく社会の中で、急激に薄れてきていると感じるのが「人への思いやり」です。私たちは本格的な高齢化社会をむかえるにあたり、若い人達の「思いやり」が今後の社会を支えていくと考えます。人の心ほどどうつろいやすいものはありませんが、一度団結すればこれほど強固なものはありません。弊社の最大の強みはメンバーの一人一人が持つ「純粋な心」です。「純粋な心」が人の心を動かします。公平無私の心を持ち、人間として正しい考え方を軸に日々人間力を高め、「人の役に立つ」、これだけ自問自答し精進して参ります。

株式会社アースウィンド
代表取締役社長 河野一郎

URL <http://www.earthwind.co.jp/>

本社
東京都中央区銀座2-11-8 DUPLEX GINZA TOWER 10階
TEL.03-6226-4666(代表) FAX.03-6226-4646
TEL.03-3524-1666(プロパティマネジメント事業部)

京橋店
東京都中央区京橋3-9-9 ウィンド京橋ビル3階
TEL.03-3535-8666 FAX.03-3535-8686

日本橋店
東京都中央区日本橋小伝馬町10-8 ウィンド小伝馬町ビル3階
TEL.03-5623-1666 FAX.03-5623-1755

神田店
東京都千代田区神田鍛冶町3-4-4 中川屋ビル1階
TEL.03-5297-5666 FAX.03-5297-5665

上野店
東京都台東区上野3-17-4 尾上貿易上野ビル1階
TEL.03-5807-5666 FAX.03-5807-5665



56 コンステック

コンクリート建築物の維持保全

コンクリート建築物維持保全に総合的に取り組むエンジニアリング企業として、“建物は、壊さないことが一番の環境保全です”という環境スローガンを掲げています。建物の長寿命化のための調査・診断から、地震や劣化から建物を守る耐震補強、コンクリート建築物の耐久性を高める外壁補修など、建物の維持保全の技術をご覧ください。

● 出展品目 ●

- 調査・診断
- 耐震補強 (VESダンパー工法 他)
- コンバージョン (リダブル工法 他)
- 外壁補修 (リアネットE工法)

23 国際ランド&ディベロップメント

省エネ・創エネソリューション

創業以来一貫して経営者視線で不動産サービスを行ってきた実績や、国際航業グループの持つ社会インフラ整備やまちづくりの技術・ノウハウを活用したサービスをワンストップで提供しております。ビル運営管理/ノウハウと創エネ・省エネでビルの付加価値向上を提案します。

● 出展品目 ●

- プロパティマネジメント
- プロジェクトマネジメント・コンストラクションマネジメント
- ビルの省エネルギー診断、設備導入工事
- 太陽光発電に関する企画開発・運営 (ルーフトップ・大規模発電施設)
- エコタウン開発

77 興和

導光板を使用したLED照明の提案

興和株式会社電機光学事業部は、環境・省エネ分野で、特殊光学と先端テクノロジーをベースにしたLED照明機器の開発、製造、販売に注力しております。出展製品は、独自の導光板を応用した目にやさしい光を特長とした、面発光のLED照明機器です。まぶしさを抑えたムラのない均一「ひかり」をご体感下さい。

● 出展品目 ●

- LEDフラットライト「LUXELA」
- LEDデスクライト「LUPINUS」
- LEDサインパネル

29 近畿日本鉄道

安心・安全な最先端オフィスビル

当社では平成26年春の竣工を目指して、高さ300m、日本一の超高層複合ビル「あべのハルカス」の建設を進めています。ブースでは1/200スケールの模型を展示するほか、「あべのハルカス」が誇る安全性や環境性、快適性の高さをパネル展示等で詳しくご紹介します。詳しいパンフレットもご用意しておりますので、是非お気軽にお立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- あべのハルカス (オフィス、百貨店、ホテル等の複合ビル)
- あべのハルカス1/200模型
- その他当社主要オフィスビル

93 シービー・リチャードエリス

オフィスタイルリニューアル提案

東日本大震災以降、お客様が関心を持っていらっしゃるBCP対応・災害対策の観点から、ビルオーナー様には、緊急輸送道路沿道建築物の耐震化条例の施行により特に関心が高まっている耐震補強・建替えに関する検討のポイントや当社が実践している防災に強いビルの管理方法をご紹介します。また、テナント様には、オフィスの移転先の検討やワークプレイスの構築について様々なソリューションを提供しており、そうしたサービスやノウハウの一端を展示パネル中心にご紹介いたします。

● 出展品目 ●

- BCP関連サービスライン
- 耐震補強と建替えに関するサービス
- ワークプレイス構築における災害対策
- 防災に強いビルの管理方法

74 サンヨーホーム

ビルオーナー向けの耐震提案

総合不動産事業を基盤とする当社では、ビルの資産価値を守る耐震計画を提案しています。当社の最大の強みは設計、施工の専門部署を持っていることです。熟練のスタッフが最適なご提案をさせていただきます。専務取締役 大澤によるセミナーもご用意しております。

● 出展品目 ●

- セミナー「地震に対するビルオーナーのリスク回避」
- 東京都における耐震化への取り組み
- 耐震補強SPAC工法 (Sタイプ、Mタイプ、外付けMタイプ)

102 三幸ファシリティーズ

セーフティーオフィスソリューション

防ぎることができない地震等の自然災害が起こってしまった場合、社員の安全はもちろん、素早い事業回復と復旧を行えるかが重要です。私たちはオフィスの震災対策を3つのフェーズで捉え「ポスト3.11」のセーフティーオフィスをご提案いたします。また、ウイルスからオフィスを守るソリューションのご提案も行います。

● 出展品目 ●

- オフィス什器耐震診断システムデモンストレーション
- 耐震固定金物と固定方法の説明
- 紫外線ウイルス殺菌装置「エアロシールド」
- LEDデスクライト

122 サン・シャレーヌ

工事一切不要の直管形LEDライト

これまでの常識をくつがえす画期的な直管形LEDライトのご提案です。煩わしい工事が一切不要でそのまま器具(灯具)につけられます。しかも電気代は蛍光灯に比べ半分以下(インバータータイプの場合約40%減)、5万時間の設計寿命で10年間取替え不要。さらに2年間のメーカー保証が付いて安心です。製造メーカーは韓国最大の照明メーカー「KUMHO」。高品質、高性能ながらリーズナブルな価格を実現しました。直管形LEDライト以外の様々なLEDライトも取り扱っておりますので是非お立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 工事不要 直管形LEDライト
- ① グロースター対応型 (20W型)
- ② グロー・ラピッドスター対応型 (40W型)
- ③ インバーター対応型 (40W型)

111 スペーストラスト

事業用建物の運営管理サポート

事業用建物の運営には様々な問題が存在しているケースが多くございます。ブースでは建物の運営管理や有効利用などのご紹介とともに、一級建築士ほか専門家による相談窓口を設けておりますのでお気軽にお立ち寄り下さい。またセミナーでは今年もテナントリーシングについての法令順守をテーマに、前2回の内容を更に充実させて開催致しますので是非ご参考にして頂ければ幸いです。

● 出展品目 ●

- テナントリーシング・プロパティマネジメント体制の特徴について
- 売買物件、賃貸物件のご紹介
- 建物管理運営や建物の有効利用など企画設計に関する建築士他専門家による相談窓口

1 新新社

サイン/ガラス用遮熱・飛散防止フィルム

節電対策で大きな注目を浴びた、遮熱用ウィンドウフィルム。また被害を最小限に抑える為の飛散防止フィルムなど、その他窓を有効活用するための機能性フィルムの展示をしております。

● 出展品目 ●

- 遮熱用ウィンドウフィルム
- 装飾用ウィンドウフィルム
- 飛散防止フィルム
- プロジェクターが投影できる、プロジェクションフィルム
- プロジェクションフィルム
- 自社製造のスタンドサイン

53 新コスモス電機

センサによる省エネとガス保安

私どもは独自のセンサ技術で、環境と安全に貢献いたします。センサ内蔵の自動換気スイッチ「換気扇コントローラ」は、冷暖房費の大幅削減を可能にします。また各種ガス検知警報器は、ビル内のガス保安にお役立ちいただいております。

● 出展品目 ●

- 換気扇コントローラ
- 各種ガス検知警報器
- 酸素濃度計

16 省エネルギーセンター

工場・ビルの省エネ対策

コスト削減に直結する省エネ。利益率2%の企業が5万円/月の省エネをすると250万円/月の売上げと同等。エネルギー「見える化」も重要です。これらに最適なのが、省エネルギーセンターがビルや工場を対象に行っている無料省エネ診断サービスです。(全国対応)ブースでは、省エネ診断サービスの紹介のほか、診断申込書や事例等が掲載されたパンフレットを配布します。

● 出展品目 ●

- 無料省エネ診断サービス
- パンフレット (省エネの進め方、省エネ・コスト削減事例等掲載)

82 ダイキン工業/ダイキンエアテクノ

ビルの節電・省エネ トータルソリューション

ビルの節電・省エネ対策をお考えの皆様へ、弊社では電気代が最大で約50%まで下げられる、『ハーフエネルギービル』へのリニューアルを御提案いたします。空調・照明をはじめとして、年数が経過したビルを、省エネビルとして蘇らせてみませんか?当ブースでは、最新の空調機器をはじめとして、エネルギーの見える化システムや、最新の省エネ照明などを展示しております。また、省エネ機器導入の、各種補助金申請のご相談も受け付けておりますので、是非弊社ブースへお立ち寄り下さい。

● 出展品目 ●

- 水配管レス調湿外気処理機 (DESICA)
- 最新空調機器 (EcoZEAS80)
- ビル設備統合エネルギー管理システム
- 遠隔監視による保守・省エネ制御
- 業務用空気清浄機
- 省エネ照明

6 ダイアンサービス

室内空気環境改善製品

空調の悩みを解決する「あったらいい商品」を中心に展示いたします。エアコン直撃風対策製品「エアウィング」シリーズからは「エアウィングSlitt,Pro」を展示。その他、室内空気浄化などに寄与する「クリーンフィルター」。貼ったりはがしたりできる紫外線カットフィルム「はるびた」などを展示いたします。ぜひブースにお立ち寄りいただけますよう、お待ち申し上げております。

● 出展品目 ●

- エアウィング
- クリーンフィルター
- はるびた

59 全国ビルメンテナンス協会

JBMA-公益事業活動へのさらなる展開

本年6月1日より、公益社団法人として新たにスタートした全国ビルメンテナンス協会の主要な公益事業について、展示パネルで解説するほか、主要な発行書籍の見本を展示します。ぜひお立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 「被災学校への清掃用具支援」など各事業活動紹介のパネル展示
- 協会発行の機関誌ほか、清掃・設備管理などビルメンテナンス関連の研修用テキスト等

37 住友商事

不動産デベロッパー

弊社のルーツは、大正8年、住友が中心となり設立した大阪北港株式会社に遡り、大阪港に新港を建設し、一大臨海工業地帯を開発する不動産事業から始まりました。その後、商事部門に進出、住友商事と改称、総合商社として発展する過程で、数々の不動産開発事業に取り組み、中でもビル事業は弊社の中核を担ってまいりました。

● 出展品目 ●

- 住友商事と不動産事業
- 大規模開発・タウンマネジメント
- 神田エリア開発構想 (建築中・計画案件紹介)
- 開発思想
- ソリューションビジネス
- ロボット清掃システム (清掃ロボット展示)

『省エネ』だけど、『快適』という言葉にこだわりたい。

東テックグループは、半世紀を超える実績と経験に裏づけられた確かな技術力で、様々な建物のあらゆる設備ニーズをキャッチし、最適な省エネ・節電システムを提案しています。

ビルや施設の省エネ課題を、ワンストップ&ワンツウワン対応で解決

機器販売

パッケージエアコン、チリングユニット、ボイラやポンプ類、中央監視システムなどの豊富な製品ラインナップ。

設計・施工

オフィスビルはもちろん、ホール・病院・工場など、用途の異なる多種多様な建物の快適化を総合的なエンジニアリング力で実現。

サービス・メンテナンス

機器の予防保全や機器の寿命をのばすための最適な保守管理体制など高度な技術力で対応。

省エネ・環境

ヒートポンプ・太陽光発電設備などの省エネルギー製品の提供、ライフサイクルコストを低減させるリニューアル工事などで地球環境保全に貢献。

第13回 不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

不動産経営をサポートする 国内唯一の総合フェア



31 駐車場総合研究所

駐車場に関するトータルソリューションのご提案

国内外の再開発における駐車場の設計コンサルティングから、管理・運営に関するご提案、サプリースまで、駐車場に関するあらゆるサービスを提供いたします。

中国における大規模な再開発における交通問題から駐車場の設計に関するコンサルティングおよび上海・天津における複合施設駐車場の管理運営の実績をセミナーおよびブースでご紹介する他、ブース内ではグリーンパーキング、ポケットパーキングソリューションや駐車場空きスペース表示システムの展示により、ビルオーナー様の駐車場経営をサポートするご提案を行います。

● 出展品目 ●

- 駐車場設計・運営コンサルティング
- 中国事業(中国における駐車場コンサルティング、管理運営)
- グリーンパーキング(駐車場における省エネ)
- ポケットパーキングソリューション(空室のサプリース)
- 駐車場空きスペース表示システム

95 田中商会

コストの削減は、ゴミ処理の見直しから!

「掛かる費用はしょうがない」の時代は終わります。経営コスト削減をゴミ処理の分野からご提案させていただきます。弊社は、自社の中間処理工場、リサイクル工場を持つ事により、圧倒的なコスト競争力があると自負致しております。お立ち寄り際には、粗品を配布させていただきます。心よりお待ちしております。

● 出展品目 ●

- 話がわかる営業マン
- 廃棄物処理のご提案(パネル)
- 粗品を進呈させていただきます

40 ダイビル

オフィスビル賃貸事業

現在、大阪市で計画中の「ダイビル本館(2013年2月竣工予定)」並びに「新・新ダイビル(仮称)(2014年秋竣工予定)」では、当社のノウハウを活かし最新の設備・設計を盛り込んでいます。万一の停電時でもビル用非常発電機により貸室への電源供給が可能となるシステムや、無柱整形空間による効率的なレイアウト例をご紹介します。

● 出展品目 ●

- ビル用非常発電機による電源供給システム
- 最新の貸室設備・設計(無柱整形空間による高効率レイアウト・自動調光システム・自然換気口他)

112 大光ビルサービス

PM・ビル管理・省エネ・危機管理

コスト削減・省エネを実現する遠隔予知保全・エネルギー計測システム「D-ARMS」の実演を行う他、「LED電球と電球形蛍光灯はどちらが得なのか?」を解明すべく、点灯シミュレーションを実施します。他にも、危機管理マニュアルおよび中長期修繕計画の提案・展示、効果が出やすいテナント募集資料作成の提案など独自の提案を行います。LED電球が当たる抽選会も実施しておりますので、ぜひ当ブースにお立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 遠隔予知保全・エネルギー計測システム
- LED電球による省エネシミュレーション
- 危機管理マニュアル作成のご提案
- 中長期修繕計画作成のご提案
- テナント募集資料作成のご提案 他

25 東急リパブル

総合不動産流通業

東急リパブル ソリューション事業本部では投資用・事業用不動産の売買仲介を軸に、お客様の的確な不動産ソリューションをご提供しています。全国区での売買実績および不動産流通市場に精通したノウハウを背景に、市場に即応した不動産戦略をご提案いたします。

また、東急不動産グループの総合力を活かし、開発からリシングまでトータルにサポートいたします。

● 出展品目 ●

- 都心部を中心とした投資用・事業用不動産の売買仲介
- 資産査定・調査業務
- CRE戦略のご提案(CRE Solution)

98 東急コミュニティー

不動産トータルマネジメント

当社は賃貸マンション、オフィスビル、商業施設、文教施設まで多種多様な物件について、それぞれのニーズに合わせたPM業務の他に、建物管理(BM)やコンストラクションマネジメント(CM)を展開しております。豊富な経験と実績をもとに不動産トータルマネジメント企業としてお客様のあらゆる要望にお応えいたします。

● 出展品目 ●

- プロパティマネジメント(PM)
- 建物管理(BM) ● 工事(CM)
- 仲介 ● 企画・コンサルティング
- 開発・投資

67 テレネット

地震速報の施設での活用法

東日本大震災以降、ビル・マンションに「緊急地震速報を活用した安全対策」が進んでいます。マンションへ地震が来る前に「あらかじめお知らせ」を各種機器と連動して全室に人的操作なく自動放送し、大きな地震が来る前に入居者に注意を促します。またエレベータと連動させて、「より早期に」エレベータの管制運転を開始させ、エレベータ閉じ込め事故防止するための設置が始まっています。

● 出展品目 ●

- 緊急地震速報ソリューション「緊急地震速報を活用したビル・マンションの安全対策」インターホン・エレベータ等
- ヨーロッパで常識! 無水エコトイレ「臭わず、経費削減」

114 ディバーシー

清掃管理業の見える化

長く続く景気低迷から、ビル管理業界においても受注金額の価格競争が激化している。ディバーシーは今まで可視化が難しかった清掃管理業務の見える化を実現したシステムを確立。清掃現場での問題点の早期発見・効率化・改善に役立つ、サービスを紹介する。

● 出展品目 ●

- ディバーシー清掃業務管理システム(PCMAマネジメントサイクル)
- 環境対応 グリーンクリーニングプログラム

118 東京都地球温暖化防止活動推進センター

省エネ対策無料出張相談

中小規模事業者さまに個々の省エネに関する質問・相談にその場で応じて、中小規模事業者の温暖化対策の推進・経費削減に向けた具体的な取組をアドバイスします! 普段は聞けない疑問・質問にズバリお答えしますのでどうぞお立ちよりください。

● 出展品目 ●

- 事業所の省エネに付いて個別相談コーナー
- 省エネ対策のテキスト閲覧(配布不可)
- 省エネ対策のパネル展示

96 東京急行電鉄/東急不動産

高層複合施設紹介

都内最大級の再開発事業である二子玉川ライズ。今春3月に第1期事業のすべてがオープンし、現在、二子玉川ライズの中心に位置する「II-a街区(第2期事業)」の計画が進められています。地上30階建ての高層棟にオフィスとホテル、低層棟の商業エリアにはシネマコンプレックス、フィットネスクラブ、商業店舗を誘致、屋上緑化を積極的に配し、豊かな自然環境と調和した緑あふれる空間を創出します。2015年、二子玉川の街に新たな魅力が加わります。

● 出展品目 ●

- 二子玉川ライズ

96 東京急行電鉄

高層複合施設紹介

渋谷ヒカリエは、鉄道8路線が乗入れる有数のターミナルである渋谷駅東口に位置し、2012年春開業予定の新しいランドマークです。低層部には東急百貨店がプロデュースする商業施設、中層階に劇場・ホールなど文化施設、高層部にはオフィスを配し、建物全体で新たな価値を創造し、渋谷の新しい情報発信拠点となる施設です。

● 出展品目 ●

- 渋谷ヒカリエ

86 東京ガス

事務所ビルへのガス空調(GHP)提案

建物着工件数ならびに既築建物が多数存在する事務所ビルに対して、ビルマル界No.1効率を誇る、GHPエグゼアが経済性・省エネ性だけでなく節電ニーズも満たす商品であることを提案いたします。併せて、GHPエグゼアの多様なラインナップが多様なニーズを解決する点ご紹介させていただきます。

● 出展品目 ●

- GHPエグゼア 各ラインナップ

熱・水・環境のベストパートナー

MiURA

小型貫流蒸気ボイラ SQ



ミウラがシステム効率を変える
エコ運転ポイントでシステム効率が飛躍的に向上

平成23年度 日本ガス協会技術賞
平成22年度 優秀省エネルギー機器
(日本機械工業連合会賞)
2010年度 グッドデザイン賞
(経済産業大臣賞)

蒸気駆動エアコンプレッサ SD-1310CO



エアコンプレッサのランニングコストと、CO₂排出量の大幅な削減を実現。

空調配管防食用脱気装置 BLD-RT



薬品を使わずに水道水の酸素を抜いて、赤水の主な原因をシャットアウト。

軟水ライフ® お風呂専用 美肌っ子®



心地よい暮らしに出会える軟水ライフ「家庭用軟水器」

三浦工業株式会社 東京支店

東京都港区高輪2丁目15-35 三浦高輪ビル 〒108-0074

TEL 03-5793-1031 FAX 03-5793-1040

http://www.miuraz.co.jp

48 東テク

大節電時代の省エネ・環境ソリューション

私たちは、半世紀を超える空調設備や計装制御の実績と経験を活かし、あらゆる建物の設備ニーズに迅速的確・トータル的に対応できる企業を目指しています。今時の大節電時代を迎えるにあたって、その省エネ・環境ソリューションにご提供できる空調設備での省エネ製品やLED、リチウムイオン蓄電池などの省エネ商材を展示しております。

● 出展品目 ●

- 東テク(株)ソリューション事業の紹介
- 日本ビルコン事業内容の紹介
- 東テクグループカスタマーセンターの紹介

41 東芝エレベータ

ビル設備リニューアル

ビル全体の省エネ、省コストに役立つ空調・LED等の様々な設備リニューアルプランから、防犯カメラ等のセキュリティ商品、最新機器による建物診断まで、お客さまのビル管理業務をトータルサポート。実際に観て、触って、納得してください。

● 出展品目 ●

- 省エネ・エネルギーマネージメント
- ビルコマンド(24時間365日遠隔監視システム)
- セキュリティ
- 建物診断
- エレベーターリニューアル

63 東京都防災・建築まちづくりセンター

住宅瑕疵担保責任保険等事業

(財)東京都防災・建築まちづくりセンターは、東京都、特別区、市、関係機関等の出捐によって設立された団体です。安全で快適なまちづくりに寄与することを目的とし、まちづくりに関する各種支援事業や、住宅の品質の向上、建築物の安全性の確保等の事業を総合的にを行っています。

● 出展品目 ●

- ① まもりすまい保険/新築・リフォーム・既存住宅売買・大規模修繕の住宅瑕疵担保責任保険
- ② 事業案内
- ③ 優遇制度「安全・安心サポートパック」のご案内

63 東京都都市整備局

耐震化施策

本年4月施行の「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」の概要や新たな助成制度など耐震化推進に向けた新たな取組をご紹介します。当日は、耐震化の相談コーナーも設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 耐震化施策のパネル展示
- 被災状況写真パネル展示
- 耐震化相談窓口

11 日本設計

復興から考えるまちづくりと建築

日本設計は、1967年の創立以来「環境の日本設計」として、まちづくりや建築の環境価値向上を目指し、その実現に取り組んでいます。私たちは、東日本大震災からの復興には、迅速な対応と同時に、地域の将来像を見据えた解決策が必要と考え、被災地の実情に合った復興まちづくりと建築計画を提案しています。

● 出展品目 ●

- 日本設計の環境建築・まちづくりの系譜
- 東日本大震災復興まちづくりに向けて
- 環境建築事例の模型展示

104 日本管財

建物の総合マネジメント

当社は、不動産価値の向上を目指して様々な管理手法、技術に取り組んでいます。今回のフェアでは、情報化技術を活用した施設管理システム、遠隔監視システムと節電に向けたエネルギー管理の連携、施設管理の高度情報化による効率的な管理などを提案しております。当社開発商品を含め幅広くデモンストレーションしておりますので、是非お立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 施設情報の共有、エネルギー管理の連携(LEADシステム)
- リモート監視・制御と地域管理の効率化(WAFMシステム)
- 省エネ・省資源システム商品(地下水脈ろ過、下水管理、厨房電力削減、廃水熱回収、各設備)
- 盗聴・盗撮発見調査(ステルスブロックサービス) など

12 日建設計

BCPソリューションの紹介

震災後のBCP(事業継続計画)への関心の高まりを受け、日建設計は本年8月に設計監理技術センター内に「BCP室」を設置しました。創業110年を超える日建グループは今日までの膨大な蓄積データを活用し、今求められる「安心・安全」のために、各企業で行われているBCPを総合的に支援します。

● 出展品目 ●

- BCP総合支援コンサルティング-建物のBCP目標設定の支援
- 事業敷地の安全性を確保する「津波」「液状化」「集中豪雨」への備え
- 地震に強い建物(主要構造)をつくる「長周期・直下型地震動」への備え
- 非構造部材の「安心・安全」

121 日栄インテック

省エネ・地震対策製品のご案内

私たち日栄インテックは、建築業界すべてがお客です。すべてのお客様に最高の商品・サービスを提供し続けることで建築の進歩に役立ち、お客様の信頼、社会の信頼を得て発展する企業を目指します。自社の開発技術・製造技術を通じて、様々な「環境」を改善する活動を推進しています。

● 出展品目 ●

- 業務用LED照明
- 一般用LED照明
- 天井落下防止用 各種固定金具
- 自走式立体駐車場
- 太陽光発電モジュール架台

76 日本免震構造協会

耐震安全 免震構造建物

免震構造建物は今回の3.11地震でも大いに免震効果を発揮しました。ビルの耐震安全対策として注目を集める免震構造について、パネル、模型、可動免震建物モデルなどを用いてわかりやすく紹介。免震構造ビルをご計画の場合はぜひお立ち寄りください。

● 出展品目 ●

- 免震効果の解説パネル
- 可動免震建物モデルによる免震効果の確認
- DVDに免震構造の解説ディスプレイ

17 日本ファシリティマネジメント推進協会

FM導入でビル経営の効率化を

当会では、3.11東日本大震災発生以降、素早く「JFMA緊急節電セミナー」を開催し、多くのファシリティマネージャーに情報を発信しました。さらに来年2月8日(水)~10日(金)で行なう「JFMA FORUM 2012」では、「3.11から1年 FMの役割を考える」をテーマに多数のセミナーを用意しています。また、環境・省エネ問題等のビル経営にとって不可欠なソリューションを様々な立場の会員が集まり、研究・啓蒙活動をしています。是非、ご参加下さい。

● 出展品目 ●

- JFMA FORUM 2012 ご案内
- JFMA出版物案内
- JFMA賞受賞事例集 等

15 日本ビルディング協会連合会

ビル経営者の集合体

ビル事業の改善、発展を図るため、建設、経営、管理に関する調査研究を行うとともに、税制、法令、金融など諸施策について政府および官公庁に対し、働きかけを行っています。さらに、ビル経営やビル事業に関わる講習や講演会、見学会、各種レポートの配布など、会員にとってのメリットは多大なものがあります。常時、正会員、賛助会員を受付中です。

● 出展品目 ●

- 機関誌「びるぢんぐ」、「BUILDING TOKYO」
- 「ビルエネルギー運用ガイドライン」
- オフィス分野における「低炭素社会実行計画」

47 日本ビルエネルギー総合管理技術協会

省エネ推進ビルメン会社認証

当協会は30年以上、ビル省エネルギーについて調査・研究に関する事業を行っており、また省エネ・環境負荷低減を推進しているビルメンテナンス会社の評価制度を立ち上げ、2006年から省エネ推進・環境負荷低減を行っているビルメンテナンス会社を認定しています。

● 出展品目 ●

- 協会紹介
- 省エネ事例紹介
- ビル管理優良事業者(省エネ・環境負荷低減事業者)評価制度

65 日立機材

屋上・室内の環境改善商品のご紹介

私たち日立機材は、温室効果ガスの発生を抑制し都市部のヒートアイランド現象を緩和する、屋上システム商品をこのたび販売いたしました。さまざまな環境下にある屋上の環境改善を提案し、CO2削減に配慮した地球にやさしいシステムをご紹介します。また、多様化する室内環境改善のニーズに対しても、より安全・快適な環境を提供するフリーアクセスフロア商品をご紹介します。

● 出展品目 ●

- 屋上システム商品:「太陽光発電システム」「緑化パネル」「防水パネル」「保水パネル」
- フリーアクセスフロア商品:「床吹出空調フロアシステム」「免震床システム」「高強度・軽量フロアパネル」

36 晴海コーポレーション

環境問題に取り組む街

晴海トリンスクエアは21世紀という新しい時代に、大規模複合再開発事業により誕生した街です。「街は育てるもの」という認識の下、企画・設計段階から街完成後の運営管理を視野に入れた街づくりを実践しています。環境問題は現代社会が真摯・真剣に取り組む課題です。晴海トリンスクエアは街づくりのスタート段階からこの問題に取り組み、環境に優しい街を目指してきました。そして、これからも環境問題を最重要課題として認識し、「エコロジーはエコノミー」だと捉え、あらゆる角度から研鑽を重ねていきます。「地球は未来からのあずかりもの」です。私達は、環境問題に積極的かつ果敢に挑む姿勢を今後も大切に行きます。

● 出展品目 ●

- 晴海トリンスクエアのご紹介
- パネル展示

8 ハマキャスト

耐用年数40年超の外装材

「ハマキャスト外装材」は、「メンテいらずで汚れない・剥がれない」耐用年数40年超を実現した外装材です。高級感ある石材調仕上げの外装材は軽くて強く、阪神大震災・東日本大震災も含め今まで一件の剥落事例もありません。特定建築物に義務付けられている外壁検査も不要になり、ビルのライフサイクルコストを大幅に低減できる素材です。ぜひブースにお立ち寄りいただき、見て、触れて、その品質をお確かめください。

● 出展品目 ●

- ハマキャスト外装材
- ハマテックス ネットアンカー

7 野村アーテック

エレベーター意匠品 高級特殊塗装品

当社は昭和15年の設立より、主に金属塗装、高級特殊塗装を手がけております。今回展示するエレベーターかご内インテリアパネル「ネオテリア」は、長年積み重ねてきた塗装・転写技術から開発された新商品です。エレベーター内をわずか数分でリニューアルできる画期的商品、エレベーターリニューアルの新提案をぜひご覧ください。

● 出展品目 ●

- エレベーターかご内 インテリアパネル「ネオテリア」
- 高級特殊塗装(ピアノ磨き塗装、その他)

Diversey eBusiness Solution

IT革命で清掃管理業務の見える化を実現!!

Diversey eBusiness Solution とは、清掃作業を品質レベル(SLA)に基づき標準化し、その管理項目(KPI)を監視測定することにより、管理効率を最大化するソフト及びツールを用いる「清掃業務管理システム」です。

ビルメンテナンス業界における経営課題を解決します。



Game Plan
(品質設計ソフト)



iMap
(品質管理ツール)



LMS
(学習管理システム)



Connexion
(資機材のオンライン管理システム)

ディバーシー株式会社 For more information visit www.Diversey.co.jp

● 本社 / 〒231-0023 横浜市中区山下町22番地(山下町SSKビル) お客様ご相談窓口 TEL.045-640-2280 FAX.045-640-2216




第13回 不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

不動産経営をサポートする 国内唯一の総合フェア



90 三井不動産/ファースト・ファシリティーズ

安心・安全への取組み&省エネソリューション

当社は「ワーカーズファースト〜働く人に一番の場所であること〜」を基本コンセプトにオフィスビルを提供しております。ブースでは現在開発中の(仮称)飯田橋駅西口プロジェクトにおける安心・安全・環境への取組みについてご紹介いたします。

また、竣工済の建物におけるCO2削減事業として、電力ノイズ対策やそれによって副次的に発生する省エネ効果、設備管理の省エネ対策など様々な立場からの提案を行います。

●出展品目●

- (仮称)飯田橋駅西口プロジェクトの紹介
- 省エネ・ビル管理支援サービス「eco-ad+」
- エネルギー管理システム「Ene〇」(エネ・リング)
- 電力ノイズ除去フィルター「EPシステム」
- 停電時に確実に電力を供給「リチウムイオン蓄電池」
- オフィス向け環境商品「ファンリティーマット」

54 三浦工業

熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として省エネ、CO2削減、環境負荷低減に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx、超高効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器を初めオンラインメンテナンス&保守契約及び省エネルギー診断にも取組みお客様のベストパートナーを目指しています。

●出展品目●

- 環境に優しい省エネルギー機器、省エネルギー診断の紹介
- エコ運転ポイントシステム効率が飛躍的に向上する設備の紹介
- 安心と省力省エネを徹底サポート 保守契約&オンラインメンテナンスの紹介

35 平和不動産

環境配慮と賑わい創出によるバリューアップ

歴史あるビルに省エネ改修などを施してどのように価値を高めてきたか、新しいビルは環境にどのような配慮をして開発したか、さらに街の賑わいを創出するためにビルにどのようなプレミアムをつけてきたか、東京、名古屋、そして仙台における当社での具体的取組事例をご紹介します。また、兜町再開発構想に関しても展示します。

●出展品目●

- 新旧のビルにおけるバリューアップ事例のご紹介
- 築83年のビルにおける省エネ改修事例など
- 仙台新築プロジェクトにおける照明の全LED化事例など
- 兜町再開発構想のご紹介

71 フォーシーズ

賃貸物件の家賃保証

フォーシーズはあらゆる賃貸借物件の家賃保証を行います。テナント様の家賃送金が遅れた場合は、3日以内に代位弁済手続きを行います。その後、家賃滞納が解消しない場合は、退去交渉、法的手続き、荷物の搬出までの完全保証でオーナー様をサポート致します。弊社導入によるリーシング率の向上、わずらわしい業務からの開放をご提案致します。

●出展品目●

- 事業用物件および法人向け賃借人保証サービス「ビジネスサポートシステム」
- 住居用物件向け賃借人保証サービス「住み替え簡単システム」
- 家賃集金代行システム

108 三菱地所リアルエステートサービス

私たちは、CRE(企業不動産)戦略を通じて、企業経営をサポートします

三菱地所リアルエステートサービスの「Consulting M」は企業不動産に関するソリューションをワンストップで提供するサービスです。不動産アドバイザーとして専門的なノウハウと豊富な実績を持つスタッフが部門を超えて集結。将来を見据え、企業不動産の全体最適をサポートします。

●出展品目●

- 賃貸事業紹介
- パーキング事業の紹介
- CRE戦略システム「CRE@M」の紹介
- 新規プロジェクト・既存賃貸管理物件の紹介

110 三菱地所コミュニティ

建物総合管理

マンション・ビルの総合管理会社として、幅広い建物総合管理サービスを提供しています。建物の日常管理は勿論のこと、計画修繕やリニューアル、テナント負担工事で対応します。また今回、弊社の災害に関する取り組みについてご案内致します。

●出展品目●

- マンション・ビルの建物総合管理
- 災害への取り組み
- 緊急センター24による総合監視 等

38 三菱地所/三菱地所設計/丸の内熱供給

丸の内再構築と防災対策に関する取り組み

3月11日の東日本大震災以降、改めて都市の防災力が問われています。本展示会では当社の更なる安心・安全への取組みをハード、ソフトの両面からご紹介するとともに、丸の内エリア内外における最新プロジェクトの展示も行います。

●出展品目●

- 最新プロジェクトのご紹介
- 丸の内エリアにおける防災対策
- 丸の内エリアの地域冷暖房システムの紹介

21 三井不動産販売

都心不動産の総合コンサルティング

都心部における収益用・事業用・居住用不動産の売却・購入や資産活用をお考えの方に、マーケット動向やひとりひとりのライフプランに即したご提案を提供します。また、各分野の専門家と形成する独自のネットワークをフル活用し、不動産の売買はもちろん、相続や税務対策、土地有効活用、不動産についてのさまざまなご相談に対応いたします。

●出展品目●

- 都心及び23区をメインとした収益用不動産の「売却情報」・「購入希望情報」
- 「収益用不動産情報」ご相談コーナー

69 矢作建設工業

「YAHAGI」耐震プロジェクト

矢作建設グループは、地震に対する技術の開発に積極的に取り組んでいます。当社の地震工学技術研究所における研究・検証を通してより高度な技術を開発し、地震に対する「高度で高品質な安全」を実現することが、当社に課せられた使命であると考えます。独自の耐震改修工法や各種助成金の活用方法などをご紹介します。当日は無料相談コーナーも設けております。

●出展品目●

- ビルの耐震改修事例
- 独自の耐震改修工法の紹介
- 各種助成金情報

33 森ビル

不動産価値向上サービス

「安全・安心」をミッションの1つに掲げる森ビルが、国内外において多様なビルの開発から管理運営に携わる中で蓄積してきたノウハウを貴社の不動産価値向上のためにご提供します。営業から管理、バリューアップまで、経験豊富な各分野のプロフェッショナルがオーナー様に代わってビルのトータル価値を考えたご提案を致します。

●出展品目●

- 開発プロジェクト
- プロパティマネジメントサービス
- ビル管理サービス
- バリューアップサービス

10 森トラスト

防災対策(仙台事例紹介と防災体制)

3月11日の東日本大震災時、事前に構築していたグリッド型BCP対応が奏功し、人命・資産を守り、多くの帰宅困難者を受入れました。ブースでは、地震の大きさとその時の免震構造の効果をご覧頂ける「仙台MTビル免震軌跡板」やパネル展示・DVD映像・パンフレット等にて、当社のこれまでの震災への取組みや、東日本大震災での対応実績、及びそれらを踏まえた今後の開発案件をご紹介します。

●出展品目●

- 地震の大きさをご覧いただける仙台MTビル免震軌跡板実物
- 東日本大震災での対応実績、従来及び今後の震災に対する取組み(DVD・パネル・パンフレット等にて紹介)
- 新規開発物件(京橋)

20 メットライフアリコ

修繕資金準備と相続対策は、同時に出来る!

弊社は、平成16年より資産承継・事業承継コンサルティングを提供する専門部署を設置し、昨年から、新たに不動産投資コンサルティングを開始しました。宅地建物取引主任者や税理士、CFP、社会保険労務士等の資格を持つスタッフが、様々なシミュレーションを活用して、予測される事業リスクを分析し、最適なプランを第三者の立場から提案させていただきます。

●出展品目●

- 不動産事業のリスク回避提案
- 新規の不動産投資のシミュレーション
- 既存投資の入居率や金利変動による事業採算性の変動をシミュレート
- 相続・事業承継等のコンサルティングサービス
- 保険コンサルティングコーナー

資産活用のトータルアドバイザー

〈SPAC工法〉

SPAC工法は、あらゆるコンクリート建築に対応する安価で容易な補強工法として開発された次世代型耐震補強工法です。本工法では、従来個別に施工されていた銅板巻立工法および連続繊維シート巻立工法を併用。それぞれの長所を持ち合わせることで、耐震性、施工期間、費用の面において優れた性能を発揮します。

一級建築士事務所
東京都知事第56932号 / 茨城県知事第A3468号

特定建設業
茨城県(特-22) 第33183号

総合
コンサルティング事業

総合不動産業
茨城県知事(5) 第4734号

一般社団法人レトロフィットジャパン協会会員
Sanyo home 株式会社サンヨーホーム

〒103-0028 東京都中央区八重洲 1-3-19

TEL 03-6225-2201 FAX 03-6225-2202

http://www.taishinjyoho.com

本社：〒300-1234 茨城県牛久市中央 5-18-1 関西支店：〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜 3-7-12

http://www.sanyo-home.net

120< LIXIL

オフィストイレ節水ソリューション

オフィストイレにおいて省エネ対策としても重要なキーワードとなりつつある「節水」。私共ではその節水効果をより実感していただけるよう今回の展示ブースでは「簡易節水診断コーナー」を設置。またその節水効果を元を実現することが可能な「節水ESCOサービス」の実例・節水効果事例の紹介を展示いたします。

●出展品目●

- 簡易節水診断コーナー
- 「節水ESCOサービス」の御紹介
- 最新式節水大便器

28< ランドピア

空室対策と安定収入

低リスクで効果的空室対策として問題を解決するのがトランクルーム。パーティションは、簡単に開閉可能なスライドドアを採用し、使い易いように調整可能な棚やラックも完備しています。収納不足に悩む法人・個人にレンタル収納として利用してもらい高収益の累積型ビジネスをご提案いたします。

●出展品目●

- トランクルーム
- パーティション
- スペースプラス
- 運営システム
- 販促支援システム

5< ユニパック

節電の新技术法—低圧損洗浄再生フィルタの実証

これまで、手付かずだった空調機の2次側空気搬送動力を削減できる低圧損フィルタが完成。公的研究機関との共同研究を経て「川口総合文化センター」の発注工事において、節電効果を実証することができました。この節電の新技术法をご紹介します。

●出展品目●

- 低圧損洗浄再生フィルタ「薫風」
- VOC低減・オゾン発生システム
- 厨房排気臭対策オゾン発生器

119< 山武

改正省エネ法対応とビル管理

新築物件から既設改修まで、数多くのビル空調省エネ実績・ESCO契約実績を持つ山武が、省エネ法や都条例に対応する為のソリューションをご提供します。また、テナント入居者のパソコンからWEBアクセスで簡単にオフィス環境を操作できるテナントサービスサーバもご紹介します。テナント入居者様の満足度を高め、オフィスの価値向上が期待できます。

●出展品目●

- 総合エネルギーマネジメントサービス
- 改正省エネ法対応
- テナントサービスサーバ
- BEMS



**いざという時に役立つ
防災グッズコーナーを設置!**

「第13回不動産ソリューションフェア」のテーマは「Be reconstruct! ~安心・安全の再構築で不動産業界を再生しよう~」となっています。東日本大震災の影響から、首都圏でも様々な被害が発生したことから、日頃からの防災に対する備えの重要性を実感した方も多いのではないのでしょうか。今回のフェアでは、防災グッズコーナーを設け、ビルオーナー・建物管理者・

デベロッパー・一般事業法人向けの多彩な防災グッズをご紹介します。非常用発電機、非常用備蓄セット、家具転倒防止器具など、実際に見て触って、最新の防災グッズの性能を確かめて下さい。また、景品コーナーやビンゴ大会などでは、いざという時に役立つ防災グッズを景品としてご提供しますので、是非お立ち寄りください。

18< ロングライフビル推進協会

建物のロングライフ化を推進

「優良補修・改修工法等評価事業」、「建築仕上診断技術者(ビルディングドクター<非構造>)」、「建築設備診断技術者(ビルディングドクター<建築設備>)」、「建築・設備総合管理技術者」およびBELCA賞などをパンフレットやパネル等でご紹介します。また、「ロングライフビルディング建築MAP」等の配布、刊行物のサンプル展示を行います。

●出展品目●

- 「エンジニアリングレポート作成に係るガイドライン」[ビル]のバリエーションの手引き」等の刊行物見本の展示
- BELCA賞資格者パネル
- BELCA賞受賞建物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「わたしたちが育てるまちと建物」等パンフレット配布

展示会場内の各所に設置されたビル経営研究所のマスコット・キャラクター「ビルくん」を探して景品コーナーへGO! すべて集めれば抽選にチャレンジ、豪華賞品を手に入れるチャンスですので奮ってご参加ください!



**例年好評のビルくん
スタンプラリーを開催!**



不動産オーナーの意見・情報交換の場としてサロンを設けております。業界内の人脈を広げために活用ください。また、1日目の終わりにはオーナーが参加できる大懇親会も用意しております。日頃、出会えない様々な方との交流をお楽しみください。

不動産経営者倶楽部サロンを設置!

「不動産ソリューションBOOK VOL.11」をプレゼント!

昨年に引き続き、10月28日発行した「不動産ソリューションBOOK」最新刊を先着1000名様に無料配布します。電鉄会社の不動産戦略から、オーナーアンケートから導き出す高稼働実現ノウハウまで、ビル経営に関する多彩な情報を掲載しています。



初動マニュアルからBCP(事業継続計画)まで

危機管理マニュアル 作成支援業務

**地震・津波・火災
台風・パンデミック
安心安全なビルを目指す!**

- ★災害時こそビルの実力が試される時
- ★帰宅困難者を収容するための準備
- ★二次災害を防ぐ設備操作
- ★用意すべき防災用品
- ★被害を防ぐ訓練とは
- ★確実な安否確認法 他

PM・総合ビル管理・不動産仲介・省エネ

DBS 大光ビルサービス株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座2丁目11番2号
TEL: 03-3541-3821 FAX: 03-3541-3829
E-mail: info@dbs-e.co.jp

防災用品カタログ差上げます

御社名・ご担当者様名・住所・電話番号をご明記の上、EメールかFAXにて御申し込みください。お電話でも受け付けております。

不動産ソリューションフェアに出展します

ブースNO. 112

展示ブースにてLED電球や充電式電池が当たる抽選会開催!!
ご来場お待ちしております。