

ビルオーナーが集う不動産総合展示会

第16回 不動産ソリューションフェア

10/21(火)・22(水)

入場無料

東京ビッグサイト 西4ホール
東京都江東区有明3-11-1

主催：(株)ビル経営研究所

OPEN

11:00~17:30

CLOSE

週刊ビル経営

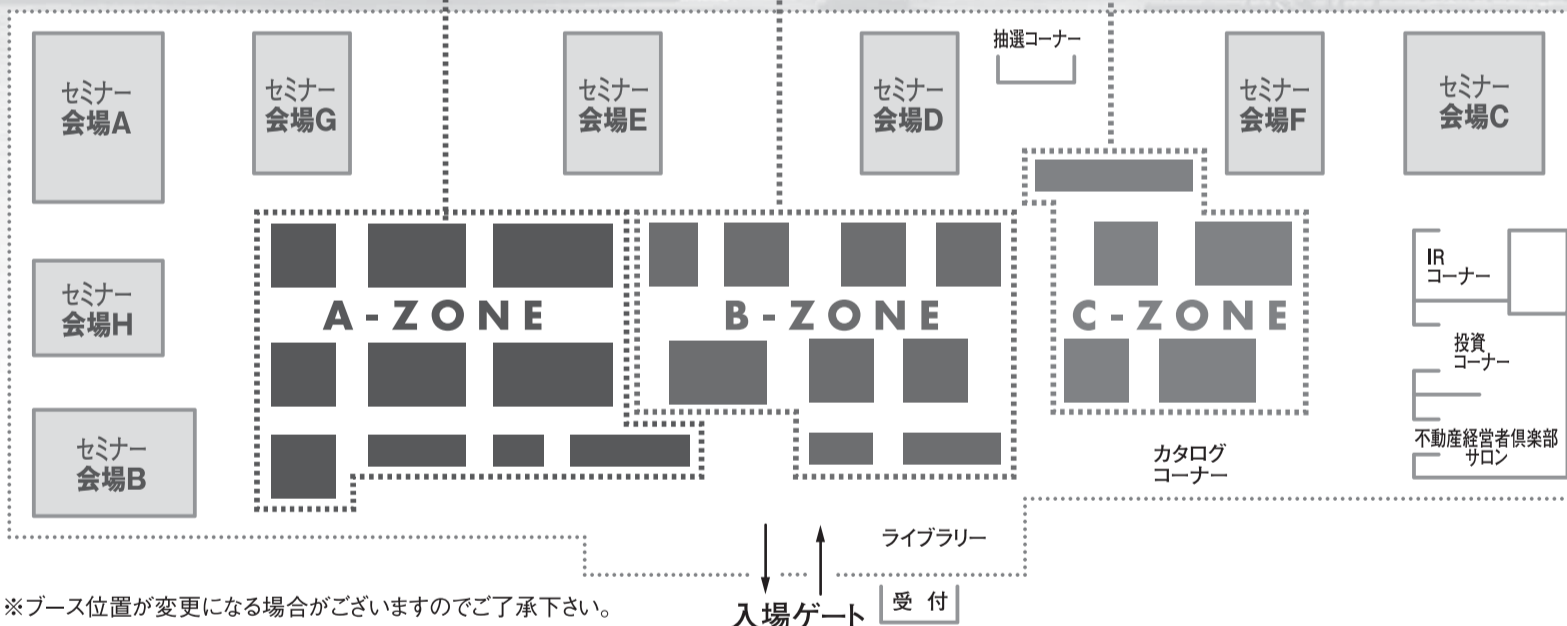
不動産BOOKソリューション

おかげさまで20周年 20th Anniversary

〒104-0061 東京都中央区銀座 7-17-12
HP: <http://www.biru-mall.com/fair2014.html>

出展企業一覧

A-ZONE	B-ZONE	C-ZONE
アイズ・オン アズビル イトーキ イナバインターナショナル インターマン SFAジャパン LED光源普及開発機構 エレベータシステムズ オリックス・インテリア 計電産業 構造品質保証研究所 コンシスト 田中商会 地中熱利用促進協会 東京ガス 東京都地球温暖化防止活動推進センター 東京都都市整備局/ 東京都防災・建築まちづくりセンター 東計電算 東邦レオ スターツファシリティサービス 日本ファシリティマネジメント協会 パナソニックESエンジニアリング パリティデュランマテリアル 富士通マーケティング プロパティデータバンク MouDee ほか	アースウィンド 住商ビルマネージメント 住友商事 セイコーステラ 大成有楽不動産 鉄鋼ビルディング デンソー 東急不動産/東急コミュニティー 東京急行電鉄 トヨックス ニチアス 日建設計 日本設計 野村不動産 ハマキャスト 東日本旅客鉄道 ジェイアール東日本ビルディング フォーシーズ 平和不動産 三井不動産 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス 森ビル 郵船不動産 ほか	イーソーコ SFビルサポート エムシープランナーズ 加瀬倉庫 国際ランド&ディベロップメント サービスオフィス協同組合 ザイマックスエステートデザイン サブリース サンフィール JapanREIT シーバイエス スペーストラスト 全国ビルメンテナンス協会 大光ビルサービス 大日本印刷 ディー・サイン 日本管財 日本中央税理士法人 日本ビルディング協会連合会 日本メックス ビル代行/日本ビルサービス ロングライフビル推進協会 ほか



第16回 不動産ソリューションフェア 特別講演

パネルディスカッション

10月21日(火)

2 A会場 15:00~17:00

基調講演

「革新する不動産とオリンピック
〜ビジネス・観光で求められる
国際都市・東京の姿とは〜」

3 B会場 11:20~12:50

中小ビルオーナー

パネルディスカッション

「投資のタイミングはいつにすべき?
リニューアル/リノベーション・
物件取得のポイント(仮)」

4 B会場 13:30~15:00

金融パネルディスカッション

「オリンピックに向けて活況を迎える不動産・国内外資金が
新たに求めるものは〜海外資金は何を求めて日本を
目指すのか・国内資金は何を求めて海外へ飛び出すのか〜」

10月22日(水)

41 B会場 16:00~17:30

中小ビルオーナーパネルディスカッション

「ビルオーナーが専門家に聞く適切な設備メンテナンス・
改修、建物改修のポイント」

特別講演

10月21日(火)

9 C会場 15:20~16:10

「これからのオフィスマーケットを考える」

15 D会場 16:40~17:30

「銀座の不動産四方山話」

10月22日(水)

42 C会場 11:20~12:10

「(仮)東京・大阪・名古屋のオフィス市況と
2014~2020、2025年の見通し」

43 C会場 13:00~13:50

「貸しビルは安全な都市の拠点となれるか
〜オリンピックに向けた都市改造との接点〜」

44 C会場 14:10~15:00

「(仮)グローバル及び日本の
不動産市場動向・上昇基調の賃貸市場と
活発化する投資市場」

47 D会場 11:20~12:10

「躍進するホテルビジネス
〜東京五輪へのロードマップ」

最新情報は展示会専用ホームページまで <http://www.biru-mall.com/fair2014.html>

※セミナーのタイトル・講演者が変更になる場合がございますのでご了承ください。

主催者企画展示「不動産IRフェア」



イメージ写真

昨年の「不動産ソリューションフェア」で初めて実施された主催者企画展示の「不動産IRフェア」。今年のフェアでも「不動産IRフェア」を開催いたします。上場する不動産関連銘柄のIR資料を一覧できる「不動産IRフェア」は、安定的な資産の運用を考える不動産オーナーおよび個人投資家と優良な投資家を求める不動産会社の出会いの場となります。また、「不動産IRフェア」に限らず「第16回不動産ソリューションフェア」にご参加いただいた来場者の先着1000名様に全ページカラーで不動産最新情報が満載の「不動産ソリューションブックVol.20」をプレゼントします。

10月21日の注目講演

2 10月21日(火) 基調講演 パネルディスカッション A会場 15:00~17:00

革新する不動産とオリンピック

~ビジネス・観光で求められる
国際都市・東京の姿とは~

●コーディネーター
明治大学大学院
教授
青山 侑氏



●パネリスト
森ビル
取締役 常務執行役員
都市開発本部
計画統括部 統括部長
北川 清氏



●パネリスト
三菱地所
開発推進部長
小張 貴史氏



●パネリスト
三井不動産
S&E総合研究所
主任研究員
佐々木 誠氏



●パネリスト
立教大学
観光学部観光学科・特任教授
玉井 和博氏



●パネリスト
ANAセールス
取締役副社長
旅行商品事業本部長
中村 晃氏



5 10月21日(火) 中小ビルオーナーパネルディスカッション B会場 16:00~17:30

オーナーの工夫次第でテナントは必ずはいる! 高稼働ビルオーナーのマル秘ビル経営術

●コーディネーター
瑞宝興業
代表取締役
稲垣 俊勝氏



●パネリスト
メトロ設計
代表取締役
小林 一雄氏



●パネリスト
オフィス・ゴトウ
代表取締役
後藤 専氏



●パネリスト
COLORS JAPAN
代表取締役社長
藤田 精氏



7 10月21日(火) C会場 13:00~13:50

ヒューリックの”3Kビジネス” —新たな成長戦略—

ヒューリック
代表取締役社長
西浦 三郎氏



8 10月21日(火) C会場 14:10~15:00

オフィスビル市場の動向と今後の見通し ~オフィスビル価格は上昇の 第二ステージへ進むのか~

三井住友トラスト基礎研究所
投資調査第2部
上席主任研究員
坂本 雅昭氏



11 10月21日(火) D会場 11:20~12:10

脱業界発想のビル空室・賃料改善のための マーケティング入門

ディー・サイン不動産研究所
所長
吉崎 誠二氏



31 10月21日(火) H会場 11:20~12:10

不動産維持管理のための長期修繕計画とは

リニューアル技術開発協会
副会長
大西 正人氏



10月22日の注目講演

37 10月22日(水) 固定資産税パネルディスカッション A会場 13:30~15:30

(仮) あなたの納税額は間違っている!? ビルオーナーが知っておくべき 固定資産税の問題点と対策

●パネリスト
ふるさと東京を守る会会長
(秋山ビル企画 代表取締役)
秋山 正利氏



●パネリスト
ふるさと東京を守る会副会長
(税理士 前東京都議会議員)
神野 吉弘氏



●パネリスト
梅原ビルディング
代表取締役
梅原 伸二郎氏



●パネリスト
リアルプラン
代表取締役
佐藤 雅樹氏



調整中

●パネリスト
東京合同法律事務所
弁護士
前川 雄司氏



39 10月22日(水) リノベーションパネルディスカッション B会場 13:10~14:00

オフィスデザインによる 中小ビルのバリューアップ戦略

●パネリスト
トランスリアル
代表取締役
長谷川 正憲氏



●パネリスト
Raas DESIGN建築設計事務所
代表
岩本 唯史氏



●パネリスト
SYNTH
代表取締役社長
田井 秀清氏



●パネリスト
日本リージャス
代表取締役社長
西岡 真吾氏



●パネリスト
H2DO一級建築士事務所
代表
久保 和樹氏



●パネリスト
建築再構企画
代表取締役
佐久間 悠氏



●パネリスト
コミュニティコム
代表取締役
星野 邦敏氏



●パネリスト
POD
共同代表
橋 昌邦氏



Table with 5 columns: 講演番号, 会場, 時間, テーマ, 講師. Contains seminar details for October 21st (10月21日火).

Table with 5 columns: 講演番号, 会場, 時間, テーマ, 講師. Contains seminar details for October 22nd (10月22日水).

来場者登録欄

※あらかじめ下記の項目にご記入の上、名刺を2枚添えて展示会受付へご提出ください。引き換えに入場パスをお渡します。 ※不動産ソリューションセミナーは、事前申込制です。 ※会場内でのカメラ・ビデオによる撮影は固くお断りさせていただきます。 ※ご登録いただきました方には、今後、DMやFAXなどで弊社主催イベントの開催案内を送らせていただく場合がございます。 ※皆様の個人情報については、当社規定に沿って厳正に管理いたします。

Registration form with fields for 貴社名, お名前, 所属・役職, ご住所, TEL, FAX, E-Mail, and 職業.

不動産ソリューションセミナー受講申込書(事前申込制)

※3講演以上の受講も可能です

申し込み先:ビル経営研究所 FAX03-3543-5839

E-Mail: biru@mba.sphere.ne.jp URL: http://www.biru-mall.com

Table for seminar application with columns: 日付, 講演番号, 会場, 時間, テーマまたは講師名.

第16回不動産ソリューションフェアに関するお問い合わせは...

株式会社ビル経営研究所 〒104-0061 東京都中央区銀座 7-17-12 TEL: 03-3543-7421 FAX: 03-3543-5839 E-MAIL: biru@mba.sphere.ne.jp