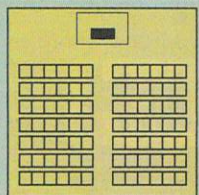


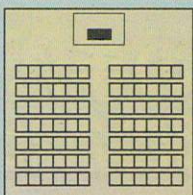
マンションフェア

不動産投資コーナー

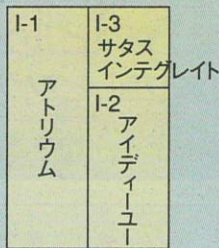
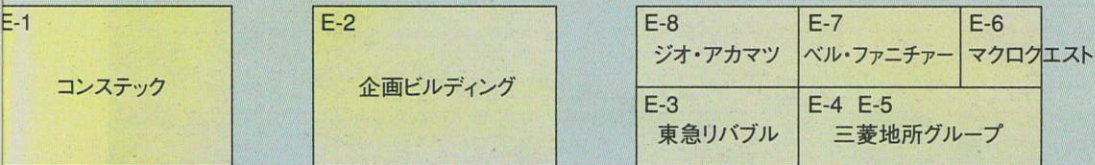
セミナーD会場では、不動産投資に関するセミナーが充実している。まず、13日には、住信基礎研究所の河合氏による「J-REIT」に関するセミナー、アトリウム阿部氏、アトリウム債権回収サービス関口氏による資産再生・資金調達に関するセミナーが開催される。また、注目なのは、両日開催されるアイディーユー、池添氏と田中氏による講演で、後半には、インターネットを活用した「不動産オークション」も実施される。実際に不動産へ入札することも可能だ。また、14日にはダイドー住販出雲氏が関西不動産マーケットを解説する。東京に居ながら関西地域の状況を知るチャンスである。



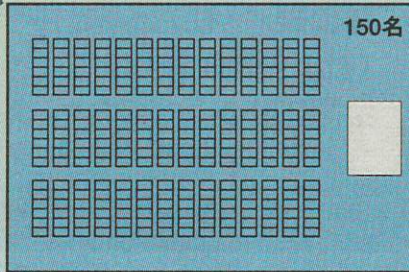
セミナーF会場



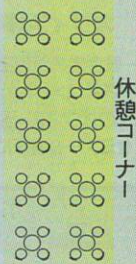
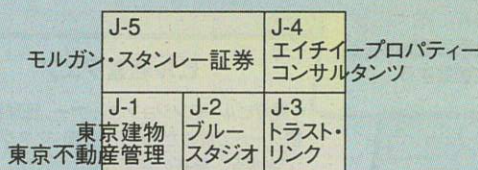
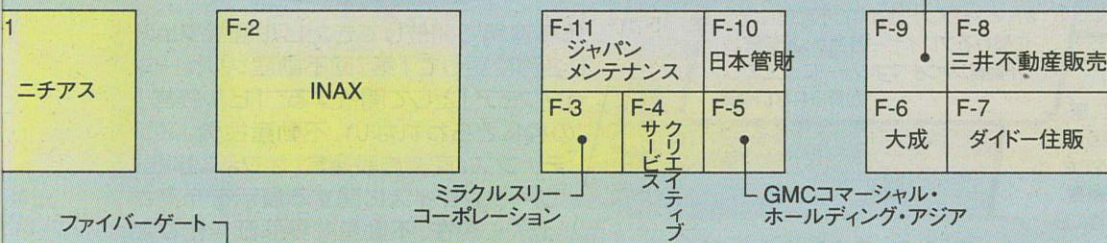
セミナーE会場



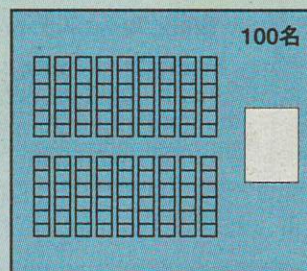
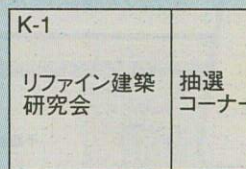
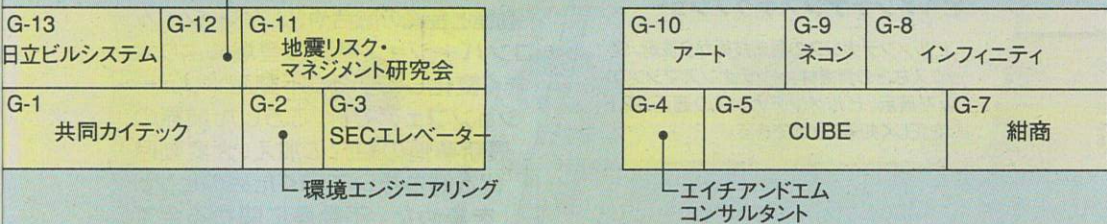
セミナーD会場



150名

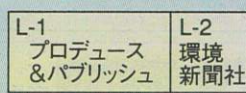
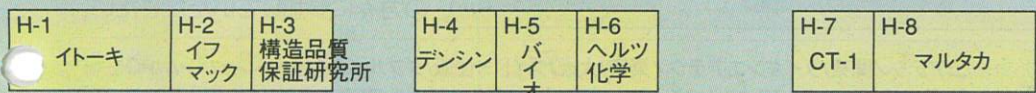


カタログコーナー



100名

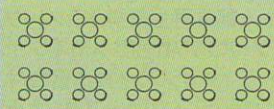
セミナーC会場



ビルオーナーサロン

本部事務局

総合受付

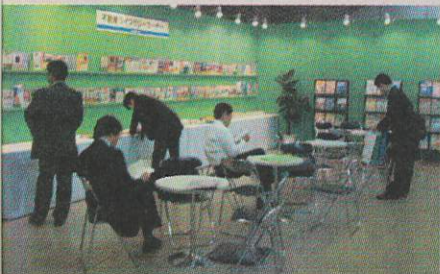


休憩コーナー

亀岡大郎取材班コーナー

不動産書籍コーナー

不動産・建築関連の書籍を展示。実際手に取ってその場で読んでもらい、気に入ったものを注文書にて発注していただけます。各出版社の新刊案内や無料配布本もあります。



亀岡大郎取材班コーナー

亀岡大郎取材班グループの各媒体を無料配布するコーナー。ビル経営研究所が発行する「週刊ビル経営」「不動産ソリューションブック」の他にも、「賃貸住宅新聞」「マンション管理新聞」「家主と地主」などの不動産業界の専門情報紙を展示・無料配布(雑誌類は無料配布対象外)する。また、「ブライダル産業新聞」「国際ホテル・旅館」「ビジネスチャンス」「ネットワークビジネス」「ザ・リフォーム」「リサイクル通信」「ソフト人脈」「工務店新聞」など、あらゆる業界の情報をここで得ることができる。

出展企業協賛 豪華商品が当たる抽選会

出展企業の協賛による豪華景品が当たる抽選会を両日抽選会場にて終日開催する。参加資格は入場時に配布するアンケートにご記入いただくだけ。オーデン提供の空気清浄器の他、松下電気エンジニアリング提供のシェイバー、ダイキン工業提供の大人気キャラクター「ぴちよんくん」グッズ、I NAX提供の常滑焼ビアカップ、日本GMACコマーシャル・モーゲージ提供の置時計、飯塚美幸税理士提供の「税制改正と実務の徹底対策」など、ハズレくじなしの運試しに是非とも参加していただきたい。

オーデン提供▶



千葉大学「水辺再生への提案」

20世紀、環境を破壊し川を蔑ろにした時代を反省し、21世紀に入り、水辺との関係に燃りを戻したいとして注目が集まりますが、二度と同じ過ちを繰り返さないように川との関係を再構築し、確かなものにならなければなりません。

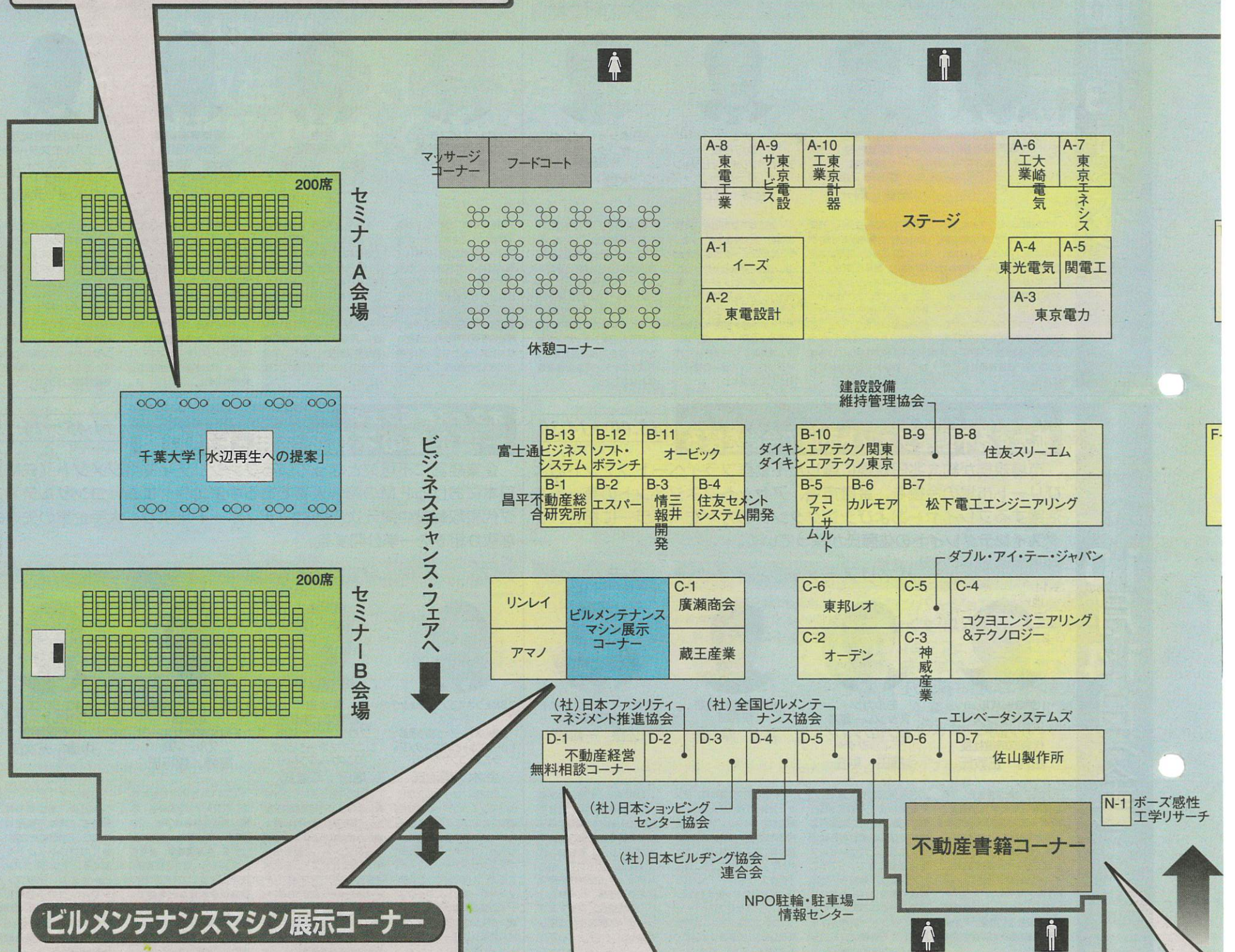
中央区は日本における交通ターミナルとしての機能を有しており、東京駅と箱崎から結ばれる交点にある茅場町・八丁堀は重要な位置です。この亀島川に、地下鉄と水上交通システムのターミナルをつくることを提案します。

千葉大学工学部都市環境システム学科 都市環境計画講座 阿部 彰・宮脇 勝

不動産ソリューション

案内図

ビッグサイト西4ホ



ビルメンテナンスマシン展示コーナー

ビルオーナーや投資家が普段あまり知ることのないビルメンテナンスマシンの実演展示を行う。カタログで見ただけでは分からない各社のマシン性能の違いや、コストパフォーマンスの違いを実際に動いているところを見ることで体感してほしい。

出展企業はアマノ、蔵王産業、廣瀬商会、リンレイの4社が、展示を予定している。(実演は随時行っています)



▲実演イメージ(アマノカタログより)

不動産経営無料相談コーナー

不動産経営に強い士業・専門家集団が無料の不動産経営相談コーナーを開設

「元気のいい」企業家と、弁護士・会計士・税理士・司法書士・行政書士・不動産鑑定士・ファイナンシャルプランナーなどの専門家がお互いの専門知識、経験、経営ノウハウを持ち寄り、発表し合ってお互いがより高いレベルに達することが出来るよう、努力し合っている、頼れるプロ集団「三水会」メンバーによる無料経営相談コーナー。資金調達から法務・税務、不動産経営に関する全ての悩みを全て解決します。

◆ビルオーナーの悩みを解決する5人の専門家達

- 税理士/井上一生氏 しんわ経営会計 所長 経営サポートステーション 代表取締役
- 行政書士/金融対策コンサルタント 大久保直之氏 N・Kプロモーション 代表取締役
- 弁護士 児玉譲氏 飯沼総合法律事務所 弁護士
- AFP/CFP/1級FP技能士/林昭夫氏 中林総合研究所 代表取締役/SPC法人代表
- 担保不動産コンサルタント 鈴木伸幸氏 リファイナンシャルプラン総合研究所 代表取締役

それぞれのテーマでキーマンが論戦

不動産ソリューションフェア 業界別パネルディスカッション

10月13日(木)

商業ビルフェスティバル ショッピングセンター開発最前線

13:00~14:30

不動産開発、まちづくりに欠かせない要素である商業施設の今後について、商業ディベロッパー、マネジメント会社、企画会社など第一線で活躍する各社が議論する。コーディネーターは東神開発元代表取締役で現日本ショッピングセンター協会専務理事の大塚聡氏。

パネリスト



ジオ・アカマツ
代表取締役社長
山本 彰氏



三井不動産
商業施設
運営部
グループ長
柏倉 周一氏



ナムコ
執行役員
チームナンジャディビジョン
リーダー
池澤 守氏



日本ショッピング
センター協会
専務理事
大塚 聡氏

1940年和歌山県生まれ。'84年和歌山大学経済学部卒業後、同年ユニテカ入社。各種不動産開発に従事し、'77年ダイエー入社。西日本地区におけるSC開発に従事。'86年ジオ・アカマツに入社し、ニッケコルトンプラザや日生中央ビルなど各種商業施設開発に従事し、2000年代表取締役社長に就任する。

三井不動産株式会社の商業施設本部 商業施設運営部グループ長である。駐車場の管理や運営、商業施設のファンリチーマネジメントに大電力を注いでいる。TOKYO-BAY、ららぽーとなどの運営を担当しており、ショッピングセンターそのものがオーストラリアに広がっているなかで、効率的な運営をめざしている。

1955年千葉県出身。大学卒業後、株式会社ナムコ入社。86年からパークビジネス担当。2001年横浜カレムミュージアムをプロデュース。年間100万人を集客する「フードテーマパーク」開発を専攻。道徳通商を統括中。現在、企業経営者として「チームナンジャ」を率い、フードテーマパークプロデューサーの第一人者として活躍中。

昭和18年生まれ。昭和44年東神開発株式会社入社。昭和63年10月総合都市開発代表取締役社長に就任。平成2年4月東神開発株式会社専務取締役グループ総合企画支店長。平成12年に代表取締役。平成14年退職に就任した。社団法人日本ショッピングセンター協会専務理事を経て、平成15年6月同協会専務理事となる。

ビルメンテナンステクノショー ビル管理二極化時代の生き残り戦略

14:40~16:00

企業格差、二極化が進むビルメンテナンス業界において、勝ち組として業績を拡大するトップ企業の戦略・サービスとはどのようなものなのか。業界を代表するキーマンを迎え、船井総合研究所の久木田氏をコーディネーターに、各社の強さの理由を探る。ビルオーナー、管理者には必見のセッションである。

パネリスト



ハリマシステム
代表取締役社長
濱 義久氏



三幸
代表取締役
橋本 有史氏



東京興業
常務取締役
古橋 秀夫氏



船井総合研究所
リアルエステート
ビジネスチーム
プロジェクトリーダー
久木田 光明氏

昭和24年12月10日神奈川県横浜市生まれ。芝浦工業大学土木工学部卒業。昭和47年株式会社竹中土木入社。昭和53年福地ビルサービス株式会社に入社。平成4年には同社代表取締役社長に就任し、平成5年社名変更に伴い株式会社ハリマシステムとなり、引き続き代表取締役社長に就任。現在に至る。

昭和29年2月16日生まれ。昭和51年慶応義塾大学工学部電気工学科卒業。昭和60年三幸入社。昭和63年代表取締役専務。平成元年キャリアビリティに就任する。平成2年三幸人財センター代表取締役社長(兼取締役)。平成6年三幸代表取締役社長(兼取締役)となり、平成15年コムコ代表取締役に就任した。

昭和21年生まれ。日本大学生産工学部建築工学科卒業。昭和44年福地ビルサービスに入社。昭和50年東京興業興業入社。平成13年常務取締役専務に就任。同年、日本大学理工学部建築学科非常勤講師になる。保有資格は一級建築士、ビル経営管理士、認定ファシリティ・マネージャー。建築現場衛生管理技術者等多数。

コンサルタンタ集団である船井総合研究所で発達した、不動産業界専門の継続アップ専門チーム、リアルエステートビジネス(REB)のプロジェクリーダーとして、その実績を十分に発揮している。調査・分析から戦略・戦略の策定といった企業へのコンサルティング活動だけでなく、セミナー等での講演活動も積極的に行う。

10月14日(金)

不動産投資フェア 拡大する不動産ファンド市場の今後を探る

13:00~14:30

市場規模が約6兆円規模に達した不動産プライベートファンドおよびリート市場の今後を、金融市場、アセットマネジメントの第一線で活躍するプレイヤーおよびシンクタンクの方々をパネラーに招き、サタインテグレイトの佐藤氏が探っていく。

パネリスト



グローバル・
アライアンス・
リアルティ
代表取締役社長
山内 正教氏



モルガン・
スタンレー証券
エグゼクティブ
ディレクター
篠田 勲氏



住信基礎研究所
研究部
井上 淳二氏



サタインテグレイト
代表取締役
佐藤 一雄氏

1952年東京生まれ。76年東京工業大学工学部卒業。85年米国マサチューセッツ工科大学(MIT)大学院卒業。明治生命保険相互会社(現・明治生命保険相互会社)不動産投資部長を経て、02年7月グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社代表取締役社長に就任。不動産投資関連の数々の書籍を手掛けている。

三菱信託銀行に入社し、不動産部に不動産仲介、海外不動産部に米国西海岸ならびに英国での不動産仲介を担当。ロサンゼルス支店勤務を経て、97年より不動産プライベートファンド市場の調査研究を手掛けている。今年7月、不動産プライベートファンドの市場規模が3兆円を突破したことを調査したレポートを発表した。

神戸大学経済学部卒業。マンチェスター工科大学工学修士課程修了(MSc)。1992年住信基礎研究所入社後、主に不動産投資に関する調査研究、コンサルティング業務に従事。現在、財団法人小山園建築技術研究所副理事長、レーサムリサーチ監査役、フェアアプリーザーズ監査役を兼任している。

オフィス移転フェア 一流企業の不動産活用・FM戦略

14:45~16:15

企業経営に不可欠となっているファシリティマネジメント(FM)。日本におけるFMの第一人者である中津エフ・エム・コンサルティング代表取締役中津元次氏のコーディネートにより、大手企業の先進的な取り組みを一挙公開する。

パネリスト



IBMビジネスコンサルティング
サービス
通信・メディア・公益事業部
ヒューマンキャピタルマネジメント
シニアコンサルタント
鈴木 信治氏



富士通
一級建築士事務所
プロジェクト部長
シニアマネージング
コンサルタント
増田 幸雄氏



富士ゼロックス
総務部
FM&業務グループ
グループ長
高橋 重行氏



中津エフ・エム・
コンサルティング
代表取締役
中津 元次氏

1992年、コーネル大学ヒューマンエロジジー学部修士課程卒業。99年プライスウォーターハウスマンコンサルティングに入社。02年からIBMビジネスコンサルティングサービスにて、人材経営コンサルティングの一環としてワークス・スタイル変革支援サービスを展開。現在はIBMワークス・スタイル変革ソリューションのリーダーである。

1970年富士通にて設備投資による経済性効果検討を担当。88年富士通一級建築士事務所組織立ち上げ。コンサルティング・企業環境改善・FM支援システム提供など担当した。認定ファシリティ・マネージャー、認定コンストラクション・マネージャーの資格保有。現在、富士通流通ビジネス本部システム事業部プロジェクト部長である。

1947年香川県生まれ。筑波大学大学院経営・政策科学研究科を修了後、72年4月、富士ゼロックスに入社する。生産管理部、専任工場製造部、同生産技術部、総務部、オフィス研究開発部、業務改革本部などを経て、99年2月より、現職である総務部FM&業務グループマネージャーに就任し、手続を簡便化に努めている。

日本アイ・ビー・エムへ入社後、米国勤務などを経て、同社不動産担当に就任。FM戦略を立案し、多くのプロジェクトを推進する。平成2年、アイ・ビー・エム・アジア・パシフィックの不動産担当理事に就任の後、退職。平成6年中津エフ・エム・コンサルティングを創設し今日に至る。

戦略的不動産経営をサポートする『次世代の不動産管理システム』

不動産ソリューション
フェアに出展します。

(詳しくは弊社HPで)

<http://www.s-volante.co.jp>

ご利用いただける企業様のメリット

フロアティマネジメント企業
マンスリーレポート自動発行機能により大幅な作業時間の削減が可能となり省力化を実現できます。これにより”受託物件数の増加→収益の拡大”が目指せます。

不動産管理企業
オーナーへ従来の報告(家賃精算書)だけでなく、PMレポート(全25帳票)による”一歩進んだ報告”や管理した修繕情報を分析し、オーナーに対し実績をもとにした”提案型の営業”が可能となり、他社との差別化が図れ受託物件数の増加に繋がります。

自社所有企業
予算と実績の管理やポートフォリオ機能により詳細な分析が可能になり”実績分析・収益予測=収益の安定”が見込めます。

アセットマネジメント企業
データベース管理された情報をもとに迅速に分析し、戦略的な資産管理が可能となり”収益性の最大化”がねらえます。

株式会社 ソフト・ボランテ
本社 〒160 0022
東京都新宿区1-36-1 東京136ビルB1F
TEL.03 5368 1536 FAX.03 5368-1537
Email: info@s-volante.co.jp

福岡支店 〒812 0017
福岡県福岡市博多区美野島2-2-19
TEL.092-481-4573

for RealEstate
PMVolante
次世代不動産管理システム