

第12回不動産ソリューションフェア

結果報告

来場御礼



熱心にプレゼンする

10月19日・20日の2日に渡って開催された「不動産ソリューションフェア」は、12回目となる今年は、昨年に引き続き厳しい不動産市況を生き残るための知恵・情報を求めて、ビルオーナーを中心に多くの不動産関係者が来場した。

多彩な出展企業・セミナーに勝つ知恵・情報が集結

12回目を迎えた「不動産ソリューションフェア」であるが、今年が目玉はデベロッパー5社によるブース展示と都市再生パネルディスカッション。豪華講師陣によって語られた都市再生の未来図は、今後の明るい不動産業界を予見させるものとなった。不動産業界の未来を明るく照らす「不動産ソリューションフェア」。その様子を紙面上で余すところなく再現する。

「不動産ソリューションフェア」
来場者数集計結果

●総来場人数

10月19日（火）……7843人

10月20日（水）……9482人

2日間合計 ……1万7325人

●業態別来場人数

不動産オーナー……5072人

不動産会社
（デベロッパー・仲介会社）……3283人不動産管理
（ビルメンテナンス会社）…1411人

PM会社……952人

AM会社……401人

商業デベロッパー／店舗開発
……486人

金融機関／投資家 ……866人

建築・設備会社 ……1562人

メーカー……2025人

その他……1267人

●地域別来場人数

北海道 ……66人

東北 ……304人

首都圏／関東圏 …1万3047人

中部……1088人

近畿……2401人

中国 ……107人

四国 ……23人

九州・沖縄……250人

不明 ……39人



▲受付には長蛇の列が

パネルディスカッションの詳しい内容は、中小ビルオーナーのビルディスカッションも高い人気を獲得している。同ディスカッションは特に中小ビルオーナーから反響が大きく、「共感できた」「勇気をもらった」との声も多数届いている。

活発な議論が展開された。

パネ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

の

詳

しい

内

容

は、

本

号

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

ン

も

高

い

人

気

を

獲

得

し

て

い

る

。

同

デ

ィ

ス

カッ

シヨ

ン

は

特

に

中

小

ビ

ル

オ

ー

ナ

ー

の

ビ

ル

ディス

カッ

シヨ

<http://daikin-at.co.jp/index.html>

大懇親会では同業者との情報交換 出展企業の工夫凝らした展示に高い関心

第12回 不動産ソリューションフェア 速報

同業者との交流ができて満足

経費の削減、テナント募集などに際するセミナーを聴講し、ビルオーナーと話をする機会がありました。満足しております。当社は、津田沼の駅周辺に複数の店舗ビルを所有し、現在、4テナントを募集中です。津田沼エリアは非常に面白いエリアで区画整理が行われたことにより、ほとんど25年前に周辺のビルが竣工しています。そのため、



かし熊 代表取締役
椎名 博信氏

様々なジャンルに渡るセミナーに驚き

初めて不動産ソリューションフェアに参加しましたが、セミナーの数が非常に多く、また内容も多岐に渡っていることに驚きました。展示ブースも幅広いジャンルを網羅し、情報収集に役立ちました。聴講したいセミナーは多数ありましたが、市況の展望やテナントリーシングに参考になるようなテ



三浦 氏
マを中心に参加しました。シロ山代表取締役
中山 信三氏

2日間参加してセミナーを聴講

を聴講するために来場しました。不動産ソリューションフェアには2日間参加し、セミナーを中心に聴いてまわりました。初日の初日は、ビルオーナー4人によるパネルディスカッションなどが非常に



コインパークの
長岡土地 新潟支店
代表取締役 野上 恒氏

円滑なビル経営のヒントを見つけに

当社「錦糸町」駅至近に「つかさビル」を所有し、テナント賃しを行っています。今、懇親会が開催される今回の不動産ソリューションフェアでは、円滑なビル経営を実現するためのヒントを見つけたいと思います。セミナーに積極的に参加をしまし、また他にも、企す。



つかさ 代表取締役
塚本 真司氏

また自分が知らない企業との出会いが

フエアには今年初めて参加しました。大手企業の出展ブースは一通り見させて頂きまして、魅力ある出展ブースが上手いため、勉強になります。しかし、



山森 浩之氏

地方の不動産経営にも視点を

茨城でテナントビルを経営しています。今回のイベントでは、セミナーの内容も、どちらかといえば都心部の不動産に絞られていたように感じました。同じ不動産経営といっても、東京と地方では勝手の違うところも少なくありません。地方にもスポットを当てることができ、



高橋 信子氏

見落としがちな点を改めて見直す機会に



大和興業 代表取締役
小野塚 秀敏氏

多数の出展ブースを見ることができた

今回の不動産ソリューションフェアでは、出展企業のブースを中心に回りました。展示には多数のブースが出展していますので、興味のある企業を一度に複数回ることができた点がとても効果的です。また、具体的な商品の紹介や、事業の説明なども受けた時間になりました。



むす 代表取締役
横山 篤司氏

空室を解消するためのヒントを探る

当社の所有ビルでは、直近で空室が発生し、現在入居テナントの募集を行っています。今回のフェアでは空室の解消に向けた効果的な改修に向けたヒントを得ようと思った。セミナーに参加した。メーカー各社の最新設備だけではなく、用途変更による空室の有効活用なども展示されており、大変勉強になりました。



森 代表取締役
森本 和弥氏

大規模なイベントを期待

前にも参加したことありますが、来場者数、出展企業数ともに縮小傾向にあるのが気になりました。自分も不動産を営んでいるので、来年はさらに「来たい」と思わせるようなイベントになるよう期待しています。



ヒロプロモーション 代表取締役
高橋 博氏

セミナーを目当てに参加

都営新宿線「初台」駅にビルを所有しています。再生計画研究所の清水氏による「長寿ビルオーナーの省エネ・改修のポイント」と題したセミナーを目当てに初めてフェアに参加しました。今回は他を見る時間は取れませんが、また機会があれば参加を検討したいと思っています。



シモモトビル 代表取締役
下元 章裕氏

第12回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★

大光ビルサービス

住所 東京都中央区銀座2-11-2

HP <http://www.dbs-e.co.jp/>

東急リバブル

住所 東京都千代田区丸の内1-11-1
パシフィックセンチュリープレイス
丸の内(受付2階)

HP <http://www.livable.biz>

ファーストロジック

住所 東京都港区浜松町2-6-2

HP <http://www.firstlogic.co.jp>

三井リハウス東京
中央営業部

住所 東京都中央区八重洲2-2-1

HP <http://www.rehouse.co.jp/>
<http://chuo-mrt/>

