

ビル経営フェア2004 出展企業一覧

**出展企業
案内の見方**

下記のビル経営フェア2004出展企業一覧は、50音順に掲載しており、順に掲載してありますので、出展企業を検索するとき、50音順に探してください。

また、社名の右側に書かれたアルファベットと数字の記号は、ブースの番号になり、そのビル経営フェア2004ブース案内と照らし合わせてご利用下さい。

物販用ブースや実演ブース、協会ブースについては、一部この一覧表に掲載していません。掲載していない場合、ご不明の際は、入り口脇の会場案内係か、会場スタッフまでお問い合わせ下さい。

INAX **G1**

トイレ/外壁リニューアル

初期投資を軽減してトイレをリニューアル出来る「節水ESCO」、器具数を減らさずに和風便器を洋風にする「省スペース型洋風便器ブースユニット」、断熱効果の高い外壁タイルリニューアル工法。ビルオーナー様にもテナント様にもメリットを提供、資産価値と経営効率の向上に効果的。

出展品目
節水ESCO 省スペース型洋風便器ブースユニット 外壁タイルリニューアル。

イーズ **B6**

PLC遠隔監視・制御システム、簡易テレビ会議システム

既設の電力線を通信路として使用するPLC遠隔監視・制御システムは、通信配線の敷設工事が不要なため低コストかつ短期に導入が可能です。巡回/点検業務の効率化とコスト削減を図りたいお客様、ぜひPLCシステムをご検討ください。

簡易テレビ会議システムは、専用ソフトが要らず、平常ご利用のパソコンのブラウザ上でテレビ会議ができます。インターネットに接続できれば、国内外問わずどこからでも参加可能です。

アキレス **S1**

内外装部材

完全リサイクルを実現したエコロジー床材・ワックスフリー置き敷きタイル『ルージュン』や外断熱工法『アキレスSDパネル』、遮熱塗装システム『アキレスサーモガード』など新築、リニューアルに対応した、内外装部材をご紹介します。省エネに貢献する画期的な新開発商品も同時に展示いたします。

出展品目
ワックスフリー置き敷きタイル『ルージュン』 外断熱工法『アキレスSDパネル』 遮熱塗装システム『アキレスサーモガード』 金属サイディング『ガルバリエ』 装飾用モール『アールモール』

アイキューブコンサルティング **O3**

経営管理ソフト

ビルオーナー様向け「ビル経営名人」ソフトを体験していただきます。テナント契約管理を基礎に、請求・入金確認をする日常業務と、ビルの修繕・点検計画を立てた上での収支管理を見ていただきます。「びるめん管太」(ビルメンテナンス会社様向けソフト)も同時出展します。

出展品目
ビル経営名人 中小規模のビルオーナー様の日常業務・経営管理に利用しやすいソフト。
びるめん管太 ビルメンテナンス会社様で掛掛による見積をし、契約管理できるソフト。

エスパー **O2**

不動産業務支援管理システム

プロパティマネジメントシステム「EBUILDS」のご紹介です。弊社が考えるPM業務の中心は、新規顧客開拓と交渉活動。煩雑なレポートや部署間連携等の事務作業を効率的に動かすコンサルティングを致します。収支管理はもちろんの事、変動費の按分自動計算、建物管理といった業務全般を網羅した最新システムをご提案致します。

出展品目
EBUILDS

SECエレベーター **P1**

エレベーター

具志堅用高氏出演のテレビコマーシャルやエレベーターに乗った時「SEC」を見る事が多くなりました。しかし、「SECって何?」「メンテナンスは、お任せだから」というお客様は是非お立ち寄り下さい。エレベーターについて疑問を持っているお客様に答えるべく、フェアでは相談コーナーを設け最高の御提案を致します。

出展品目
エレベーターの保守・改修・新設 等

エイチアンドエムコンサルタント **M5**

CM(コンストラクション・マネジメント)

阪急電鉄の子会社としてCM業務を行う。阪急東宝グループにおける事務所や商業施設などの豊富なプロジェクト実績に基づき、ビルオーナー様代行としてのコンサルティングをご提供。ビル新築・リニューアルや保有・売買に伴う多彩なメニューと約850件に及ぶ実績の一例をご紹介します。

出展品目
CM(コンストラクション・マネジメント) 新築・改修におけるビルオーナー様代行としてのコスト管理、設計監修、発注マネジメントなど。
PM(プロパティマネジメント) 既存建物の修繕計画策定や維持・管理費用削減提案など。

イフマック **H3**

リニューアル

オフィスビル復活計画
収益向上をお考えのビルオーナーの皆様へ。イフマックのワンストップサービスで、ビルオーナーの悩みをまるごと解決します。テナントニーズに対応したりリノベーションで競争力UP! まずはイフマックにご相談下さい。

出展品目
OAフロア
イトーキ製フリーアクセスフロアT500 耐荷重5000Nタイプ

オーデン **R2**

空気清浄機

空気清浄機メーカーのオーデンブースでは、昨年5月に健康増進法が制定されて以来、引合い数が増えている天井ビルトイン型空気清浄機「VIPシリーズ」を中心に展示いたします。他にも、天井埋込型、カウンター型やテーブル型、など様々な製品を展示。休憩コーナーにも実機を展示しているので実際にご使用いただけます。喫煙室の設置を考えているオーナーさんはぜひ当ブースにお立ち寄り下さい。

出展品目
各種空気清浄機

エレベータシステムズ **E9**

エレベータ

エレベータの寿命は約25年。使用者の大切な命をお預りするエレベータだから、取り替えは慎重に行いたいものです。オーダーメイドのバイオニアとして知られる当社なら、どんな規格のエレベータでもリニューアル可能です。お客様それぞれの状況に柔軟な対応でお応えします。安全性に優れ、低価格、しかも短工期とお考えでしたら、エステムには是非ご相談ください。

出展品目
1、日本テレビ系 企業紹介番組「ビジネスフロンティア」(低価格・短納期・高性能の実現について)をVTR放映
2、改修事例のパネル展示
日本初の技術、ヘリポート用エレベータ
コスト改革促進、長野県飯田合同庁舎のリニューアル など

エムシープランナーズ **S3**

石材特殊クリーニング施工

「古くなったエントランスの石材は貼り替えなければきれいにしないのか?」多くのビルオーナーが悩まれている事と思います。石材特殊クリーニング専門施工会社ならではの技術と経験でビルオーナーのご要望にお応え致します。

出展品目
石材ダイヤモンド研磨施工
汚染防止処理
特殊クリーニング施工
滑り防止加工 他

NEC/NECファシリティーズ **H1**

ビル管理・運営のワンストップ・サービス

弊社は、NECが得意とする「IT」「Web通信」駆使し、低コストで安全・安心・快適・そして高効率なビル管理・運営をワンストップ・サービスでご提供します。今回の展示では、「省エネ・省資源」「定期保全」「安全・教育」「法遵守」の4つのテーマを掲げて、お客様のご満足を優先した高い技術とマネジメント力を紹介いたします。

出展品目
遠隔監視総合管理システム「ePMソリューション」
ビル管理スタイル(ビル管理運用費削減対策サービス、入退管理システム) 建設・施設リニューアル 環境保全ソリューション(省エネ対策、シックハウス測定・分析、土壌地下水汚染対策サービス)
[NECアメンプランテックスは2004年10月1日、社名変更します]

関電工 **B5**

電気設備

「人にやさしいビル環境のための設備・システムを構築すること」それが関電工の使命です。私たち関電工は日本を代表する総合設備会社として電気設備、環境設備、情報通信設備、電力設備の分野で高い技術力と豊富な実績を背景に、未来のニーズに応える生活空間を創造しています。今回は、ビル運用・管理に関する環境ソリューションについてご紹介いたします。

出展品目
コンパクトビル監視システム(中・小規模ビル向け、低コストのビルディングオートメーションシステム) スモークガードシステム(改正建築基準法に適合したエレベーターシャフト用防火システム) アイ・EYEネットワークシステム(遠隔監視・制御可能な防犯・監視システム)

神威産業 **E8**

配管赤錆対策設備

弊社の「エムユニット」は自社で製造しておりますので、安価で安全で安心できる商品です。

水道設備の赤錆・腐食を防止し、槽内や管内のヌメリの発生を防止します。

当日は現品を展示しておりますので是非お立ち寄り下さい、お待ちしております。

出展品目
エムユニット(流体磁気処理装置)

カギの特急便セキュリティハウスSE(スパックエクスプレス) **S2**

セキュリティ

ビルの入居率アップの為に、防犯モデルマンションを検討中のオーナー様、是非ご覧下さい。大阪府を皮切りに京都府でも防犯モデルマンション1号が認定されました。東京でも「東京防犯優良マンション・駐車場登録制度」が間もなく始まります。ビル・マンションでの犯罪が増え、今後は防犯対策も入居の選択基準の一つになります。コストを抑えた効果的な防犯設備を実物の機器で体感する事が出来ます。

出展品目
防犯建物部品(CP2004認定)の補助錠・ピッキング対策した鍵 防犯ガラス・防犯フィルム
防犯カメラシステム 指紋錠を使ったオートロックシステム TVインターホンシステム 自動通報セキュリティシステム

オービック **O1**

不動産管理業情報システム

コンサルティングから、システム構築、導入、運用まで、最適なソリューションをワンストップで提供します。当社ブースでは、不動産管理業プロジェクトのメンバーが、豊富な実績をもとに貴社システム化のご要望や疑問点について、個別で対応させていただきます。

出展品目
OBIC7ビルマネジメントシステム、OBIC7ビルメンテナンスシステム、OBIC7賃貸住宅管理システム、OBIC7会計情報システム

幸洋コーポレーション **I2**

PM/有効活用/オフィス仲介

PM(オフィス事業部):現在800物件以上の事業用物件のサブリースで蓄積したノウハウを活かし、物件の潜在的な価値を最大限に引き出します。空間の有効活用(ユーティライズ事業部):現在全国各所5店舗(随時拡大中)のレンタルオフィスを代表し、ビルの空室部の有効活用をご提案いたします。オフィス仲介(ビルバンクジャパン):関東地域を主とした独自物件データベースによりテナント顧客のニーズに答えます。

出展品目
弊社PMのご案内 コマーシャルマスターリース(賃貸運営の共同事業化) レンタルオフィス コンバージョンの事例

グローバルアーク/エヌテック **O2**

アルミ軽量止水板

近代社会に迫る都市型水害への対策、アルミ軽量止水板を展示。設置実績多彩で全国的に話題をよんでいるその特徴は、独自の特許構造で抜群の止水効果をあげ、免責無最高1億円の生産物賠償責任保険も適用、信頼性と安全性を裏付けます。

出展品目
脱着式アルミ止水板
(下部レール無タイプ、上下2段式タイプ) シート式止水板

共同カイトック **P2**

OAフロア

発売から17年・納入件数2万8千件・納入実績700万㎡突破の、確かな実績をもつOAフロアのロングセラー商品「ネットワークフロア・Eco」の、人気の秘密をご紹介します。その優れた実績と製品性能から業界初の10年保証を実現したOAフロアで、ビルのリニューアルを行い、テナントの集客UPをはかります。

出展品目
ネットワークフロア・Eco40
ガラス廃材利用の超高強度軽量コンクリート製OAフロア。薄型40mmでありながら、光ファイバーにも対応可能なBigな配線容量をもつ。また、週末工事で400㎡以上のリニューアル工事が可能な、驚異の施工スピードをもつ優れたものである。

企画ビルディング **K1**

不動産仲介・管理

オフィス仲介ビルディング企画グループの企画ビルディングブースでは、ビル運営に関するマネジメント業務全般からリニューアル工事全般まで貸ビル経営に関するあらゆるソリューションを提供します。

出展品目
ビル運営に関するマネジメント業務全般
リニューアル工事全般
ビル管理業務全般
不動産賃貸相場データ提供
その他、オフィスビルに関わる業務全般

佐山製作所 H
4

給水増圧ポンプ/給水タンク

貯水槽、給水ポンプを主とした給水システムのメーカーです。給水設備の改善提案から施工、保守点検、緊急対応迄の業務を行っています。水の出が悪い、赤水が出る、水槽設置場所のスペースを有効活用したい等何でもお気軽にご相談下さい。もちろん見積無料です。

出展品目
増圧給水ポンプ 磁力活水ユニット
既存給水設備の改善、提案パネル、増圧給水設備への改修、受水槽、高架水槽の取替、既存給水設備の老朽化パネル

サタスイングレイト I
5

不動産証券化の総合コンサルティング

(お客様からのご相談事例)
社有ビルについて証券化手法を用いて売却できないか?
不動産投資を自社で行う場合と、SPC等を利用した証券化手法で行う場合、どちらにメリットがあるか?
マンション分譲事業からファンド運用事業へ展開するにはどうしたらよいのか?
その他、不動産証券化に関する各種ご質問・ご相談をお待ちいたしております。

コモテック Q
3

環境関連機器

弊社は、長年ディーゼルエンジンの開発で培った排ガス低減技術を駆使し、ディーゼルの低公害化を専門とするベンチャー企業です。私たちは、独創的な仕組みや技術により、クリーンディーゼルの実現による地球・作業環境改善に貢献してまいります。黒煙を100%除去できるのは勿論、健康上問題とされ、国際的に規制の関心が高まっているナノ粒子を除去できるモコビーDPF応用製品を展示します。

出展品目
非常用ディーゼル発電機用黒煙除去システム
モコビーC T E
その他ディーゼルエンジン用黒煙除去システム

コクヨエンジニアリング F
1

トータルリニューアル

コクヨエンジニアリング(株)は、テナント視点でのオフィス空間作りを目指します。今回のブースでは健康・環境・トータルリニューアル・ITの4つのキーワードで商材展示・提案を行います。

出展品目
健康増進法対応喫煙BOX
タイルカーベットリサイクルシステム
トータルリニューアル事例
New量販きOAフロア・グリット天井・情報ポール

昌平不動産総合研究所 T
1

PMソフト・研修・書籍

ビルマネジメントにフォーカスした「ソフトウェア」「経営参考書」「PM研修」を連携させたサポートを展示。ビルを所有し、実際の経営管理からノウハウを抽出し、ビル経営者、管理者のために、使いやすい、の情報管理を提案し続けています。

出展品目
中小ビル経営ソフトOWNER 長期修繕計画&管理台帳ソフトLCP マンション管理支援ソフトLCP-M PMポケットブック PMシミュレーション研修などを展示ご案内します。

ジャパンメンテナンス J
1

不動産管理/PM

躍進するジャパンメンテナンスグループをお見せします。ビルメンテナンスをベースにして、時代の新しいニーズに応えます。ビルメンテナンスに関するトータルソリューションパートナーとして、総合コンサルティングを行います。

出展品目
建物運営管理に関する「お困り事よろず相談無料受付」ビルドック:建築・設備総合診断、エネルギー診断、LC評価、修繕計画策定など CAP (Clinic And Proposal):施設の維持管理業務について、当該施設に関する事前調査を十分行い、お客様のニーズを踏まえた最適なご提案を行うシステム・手法 PM、PFIへの参画・支援

(社)建築・設備維持保全推進協会 I
4

ライフサイクル関連資料

優良な既存建築物表彰制度「BELCA賞」のパネルやデュー・デリジェンス等の刊行物の展示、建築設備診断等の資格者に関するパンフレットの配布など協会の活動を幅広くご紹介いたします。また、28日(火)には、ビルやマンションの診断に関しご相談にお答えする「診断相談会」も開催します。

出展品目
第13回「BELCA賞」のパネル展示、デュー・デリジェンスやビルのライフサイクルコスト関連の協会刊行物の展示、専門の相談員による「ビル・マンション診断相談会」の開催(無料・9月28日のみ)

CT-1 J
2

フローコーティング

清掃コストに問題はありますか? コーティングは従来のワックスに比べ、定期清掃費用を大幅にカットできるシステムです。また、防汚性、防水性、スリッパ耐性、に優れ、従来のワックスでは不可能な床表面の長期美観維持や保護が可能となり、日常清掃の手間も簡素化出来るようになりました。

総合警備保障 C
3

セキュリティ

「ALSOKガードシステム」建物規模の違い、リスク対応の幅や質、多様な警備形態などに対応した一般法人向けセキュリティシステム。「マンションタカス」「セキュリティシステム、コミュニケーションシステム、自動火災報知設備をトータルパッケージ。「ALSOKアパートガード」各住戸ごとに防犯・非常通報・火災の監視が可能であると同時に、共用部の設備監視もシステム化。アパートやワンルームマンションなどの安全管理に最適なセキュリティシステムです。「総合管理業務」建物管理業務のすべてを一元化した経済的で高品質なビル運営管理を実現する総合管理サービス。365日・24時間のフルタイムサポート体制が整備されています。

住友スリーエム C
2

コンストラクションマーケット事業

3Mでは「テクノロジープラットフォーム」と呼ばれる独自の技術基盤を研究開発の中核としています。現在30を超えるプラットフォームがあり、これらの技術を組み合わせることで、そのシナジー効果からユニークなイノベーションをお届けしています。フィルムを中心とした多様な製品群で、建物のリニューアルを応援します。

出展品目
<フィクサル>外装アルミパネル改修フィルム <ダイノック>内装仕上りフィルム <ネオックス>タイルに貼れるフィルム <スコッチテント>窓用フィルム <VDS>制振ダンパー マット製品

杉孝 E
6

屋上・壁面緑化

形やデザインを自由に設定することができる壁面緑化商品。ユニット式なので、イベント時にデザインを組み替えたり、季節に合わせて植物を取り替えることができます。自動灌水や専門家によるアフターメンテナンスで安心に楽しむことができます。

新日本管財 R
1

建物診断/デューデリジェンス

建物調査診断は、現状建物の不具合箇所、劣化進捗状況(建築・設備・外構等)を物理的、化学的な物性試験を取入れながら調査・診断し、必要な修繕箇所と工事の実施時期を提案します。また、診断結果をもとに長期修繕計画の作成により、建物の資産価値の維持・向上を図ることを目的としています。今では建物診断の必要性、診断業務の流れの展示、診断機器による実演を交えながら行う予定です。

竹中工務店 L
4

コンバージョン/リニューアル

竹中工務店では総合建設業のノウハウを生かし、既存ビルのバリューアップに関して様々なソリューションを提供しています。弊社のブースでは特に、「コンバージョン」および「オフィスの魅力再生(事業性・資産価値向上)」に重点を置き、ミニセミナーと展示を行います。

出展品目
コンバージョンの動向と竹中工務店の取組み
オフィスの魅力再生(事業性および資産価値向上)

ダイスケ・イノウエ H
2

ライトシェード

業務用ライトシェードのベンチャー企業。日本民族の光に対するイメージの改善をはかり、光の先進国、欧米並みの向上を意図し、業界に参入致しました。インテリア設計、照明計画に合わせ、独自の光空間が、ポリエステル不織布に依り実現出来ます。難燃加工、静電気防止、防塵対策、UVカット加工も施されています。又、この商品は、厚生労働省のVDT作業の労働衛生管理のためのガイドラインに準拠しています。

出展品目
シェード 6種類

ダイキン工業 B
4

空調設備機器

空調機器のトップメーカーダイキン工業が空調設備の更新に伴う省エネルギー機器、省コスト・省工事ビル用マルチ及び、ビル管理システム等を実機、パネル展示を用いてソリューション提案を行う。

出展品目
水蓄熱ビル用マルチ(新冷媒R401A搭載、グリーン購入法調達基準適合商品)空気清浄機(除菌、脱臭、除塵、癒機能組込)

ソフト・ポランチ O
4

業務支援ソフト

弊社は、投資家・アセットマネージャー・オーナーの意向により、様々な書式のマンション・レポートの作成を要求されるプロパティマネージャー様の作業を大幅に軽減するプロパティマネージャー支援システム「PMポランチ」の開発販売を行っております。レポート書式の統一化が図れない。Excelを使用するデータ加工がどうしても必要だ。ということではなかなか作業の効率化をはかれないプロパティマネージャー様には最適なツールです。また弊社では、不動産業向けのITコンサルティングも行っておりますのでITの活用でお困りのビルオーナー・ビル管理会社様お気軽に弊社ブースにお立ち寄りください。

出展品目
プロパティマネージャー支援システム「PMポランチ」

東急コミュニティー I
1

不動産管理 / PM

当社では、オーナー様のあらゆる形態の所有物件に関し、マスターリース(借上)、オーナーサポート(代理)、PM(代行)の3つのマネジメントシステムを核に、リーシング、建物管理、改修工事、ファシリティマネジメント等を一体化した高品質のサービスをご提供いたします。お気軽に当社ブースにお立ち寄り下さい。

出展品目
ビルマネジメントシステム、省エネ・環境・オフィスサービス関連商品

ツカサ都心開発 Q
1

SOHO&オフィス事業

弊社はウィークリーマンション事業のバイオニアとして培ったノウハウを、独立開業に最適な『オフィス事業』としても活かしています。都内14ヶ所2000室を展開しているオフィスのモデルルームを紹介。オフィスお試し無料券もご提供致します。

出展品目
SOHO及びワンワンオフィスモデルルームの設置
生き甲斐の持てる『昭和30年村』の紹介
不動産・用地の有効活用相談コーナーの設置

ダングクトジャパン E
5

マルチクリーニングロボット

角型・丸型ダクト等の効果的な清掃方法は、ロボット清掃システムの導入です。特別に設計された回転ブラシによって、非常に清掃の困難なダクト内の隅々まで完璧な清掃が可能となりました。

マルチクリーニングロボットは、世界各国においてもっとも先進的かつ汎用性の高い清掃ロボットシステムです。そのモジュール構造と設計は、150×300mmと小さいものから1200mmの高さの物まで、あらゆるエアダスト内を回転ブラシで清掃する事を可能にしています。

その革新的な自動制御のリフトアームは、コントロールパネルのボタンを押すだけでブラシを上下させることができ、ほとんどのエアダクトにジャストフィットします。また、このコントロールシステムを利用すれば、マルチクリーニングロボットは400mmから1200mmまでおきさの丸型ダクトの清掃も可能になります。

バランスのとれたセラレート式モーターコントロール技術を、強力な4輪駆動モーターシステムによって、各モーターの干渉を受けることなく、ロボットをカーブに挿入することができます。

丹青社 J
3

商業テナント導入支援サービス

1ヶ月に75店の商業施設オープンに携わる丹青社、商業分野の主要取引先は実に1100社にも上ります。商業施設開発大手の情報力を生かし、204名のソリューション営業部隊があなたのビルのテナント誘致を猛烈にバックアップ。ツタヤ・シダックス・ドトール・ローソンの店舗開発部門の実力者をお招きし、特別セミナーも実施致します。

出展品目
テナント情報提供サービス 商業テナント導入無料相談 ビル経営セミナー「最近の商業テナント出店動向」(名刺交換会も併せて実施)

東京電力 B
1

蓄熱空調 / 電力

東京電力のブース内では、メーカーによる蓄熱空調システムを含めた電気システムのメリット訴求および東京電力グループ会社によるソリューションサービスを紹介致します。

出展品目
メーカー：蓄熱空調システム 東京電力グループ会社：技術開発品、リモート監視制御システム、蓄熱支援メニュー紹介、エスコ・省エネ診断サービス紹介、子メーター取り替え紹介、受変電設備保守紹介、電気料金メニュー紹介、蓄熱システムリニューアル事例紹介

東京電設サービス B
13

電気設備メンテナンス

当社は、1979年に東京電力株式会社の電力流通設備の保守管理を目的に設立されました。以来、25年にわたり東京電力の全ての水力発電所、変電所、架空送電線、地中送電線など多岐にわたる電力流通設備の保守・管理に携わり電力の安定供給の一翼を担ってまいりました。豊富な経験、確かな技術力と地域密着の保守体制を敷いて、一般のお客様に「電気設備の保守・管理・改修工事」の、コスト削減と事業リスク軽減をご提案しています。確かなクオリティを持った電力設備総合サービスカンパニーです。

出展品目
当社PRパネル 受電設備点検ビデオ 電力設備総合サービスのご案内

東京計器工業 B
12

電気量計

ビル経営者の皆さまに、貸しビルには欠かせない証明用電気計器(通称：子メーター)の交換の必要性等をご案内いたしております。弊社は、東京電力グループ会社として、東京電力の電力量計の修理、並びに交換工事の技術をフルに活用して子メーター交換工事も行っております。

出展品目
子メーター(実機) サンプル展示 子メーターに関するQ&A等をパネル掲示 よりよい電気の使用方を手軽にサポートする「エコパートナー」の展示

東急リパブル M
1

不動産仲介 / AM

当社の「ソリューション事業」は、お客様のニーズを踏まえた不動産戦略の策定や、スピードとコストを重視した不動産取得並びに処分の実現を何よりも重視しています。また、不動産の運営・管理に関しても豊富な経験とノウハウで資産価値を高め、独自のテナント情報から優良なテナントを確保しつつ賃貸収益の最大化を実現します。

出展品目
不動産戦略のアドバイザー業務やリーシング・プロパティマネジメント、ノンコースローン・エクイティ出資など当社の幅広いサポート体制をご案内いたします。

ニチアス L
2

OAフロア

ビル・リニューアルに超軽量・高強度の「デルタフロアV」を使えば、配線・配管スペースの確保も万全。頑丈な構造でたつき音もなく、快適なオフィス環境を演出します。また、ビルの内装には不燃性、耐水性、耐汚染性に優れた化粧板「アスラックスシリーズ」を、ビルの鉄骨耐火被覆には独自発想の完全乾式工法巻き付け耐火材「巻兵衛」をご紹介します。

出展品目
デルタフロアV(次世代OAフロア) アスラックスシリーズ(不燃化粧板) 巻兵衛(巻き付け工法耐火被覆材)

東洋ハイメック E
4

監視ロボット

弊社は、作業用ロボット・特殊機械装置等々、お客様の要望に合わせてオーダーメイド(受託開発)する研究開発型メーカーです。本展示会では、ビル・店舗・施設向けの監視カメラロボットの展示を行います。同システムを利用すると、自社パソコンより遠方施設の状況を固定カメラの欠点である死角を作る事無く、自由自在、広範囲に動画で監視出来ます。

出展品目
レール移動式ネットワーク監視カメラシステム
「ミマワール」 無線式自走監視ロボット
「ミマワール」

東芝キャリア空調システムズ B
2

空調機器

「空調機なんてみんな同じ」と思いませんか? 当社は個別エアコンから大規模ビルのセントラル空調までの強力ラインアップでお客様のニーズをサポートしています。今回のフェアでは、電力平準化対応「高効率水蓄熱ビル用マルチエアコン」を展示、提案しております。優れた省エネ設計により、消費電力量は半分、電気代も半分となり、コンパクト設計で設置、搬入も容易になっています。事務所ビルや大規模小売店に最適な「フレックスモジュールチラー」を納入事例映像や、パネルで紹介しております。コンパクトなモジュールによる連結構造で省スペースと施工性を改善。又、業界最高クラスの期間成績係数4.8のかつてない高効率な電気式のチラーシステムです。「よく比べてみてください」。空調機は省エネ性、信頼性、快適性などみんな違うのです。東芝キャリアは自信があります。」

出展品目
高効率水蓄熱ビル用マルチエアコン(スーパーモジュールマルチ水蓄熱シリーズ) 空冷ヒートポンプチラー(フレックスモジュールチラー)(映像・パネル)

東京都市サービス B
11

地域熱供給事業

環境負荷低減と省エネ性に大きく貢献している地域熱供給事業で培ったノウハウとデータを活かしたトータルエネルギーサービスを展開します。

出展品目
「アイスバンク」
「アイスバンクセントラル」
蓄熱診断サービス
省エネルギー診断サービス
地域熱供給(晴海アイランド地区)

日本ペイント販売 L
3

塗装リニューアル

ライフサイクルコストを考える塗料選びや街並みに調和する色彩選びなどこれからの新世代塗料をご提案致します。又、今回のブースでは塗料で出来るあたたかみのあるエントランスを演出。アンケートご回答の方には、来店者特典として、建物の簡易建物診断及びカラーシミュレーションによるリノベーション提案を限定20名様に無料にてご案内させていただきます。内装・外装塗料選定でお悩みの方はぜひともお立ちより下さい。

出展品目
4フック樹脂塗料シリーズ・スローカラー他

日本ファシリティ・ソリューション B
7

省エネ / ESCO

東京電力、三菱商事、関電工、山武の共同出資により設立されたJFSは業務用ビルを中心にシェアードセイビング契約によるESCO事業を展開しています。

今回はJFSのESCO契約実績からサービス開始後1年以上を経過して効果検証ができた事例とJFSがNEDOから直接補助金の交付を受けたりリニューアル事例、またエネルギーセンター事業を病院を事例として紹介しております。CO₂、光熱水消費量の削減義務が年々厳しくなる中、初期投資無しでの削減を実現します。

GMACコマース・ホールディング・アジア P
4

不動産金融サービス

当社は世界最大の自動車メーカー、米国のゼネラルモーターズ社傘下の商用不動産金融会社です。不動産投資に関する最先端のサービスをご案内およびアジアのお客様に提供しています。その内容は融資業務、投資業務、サービシングと多岐にわたり、皆様のあらゆるご要望に、より高度な投資ソリューションの提供でお応えしています。

出展品目
ノンリコースローンを中心とした各種融資業務をはじめ投資業務、サービシング等、当社のビジネスをご案内しております。

日本イトミック B
10

空調設備機器

創業以来54年、業務用電気給湯器で社会へ安全と快適をおとどけている「お湯のトータルプランナー」日本イトミックが、東京電力ブース内に話題の業務用エコキュートや新製品および現在開発中の世界初となる製品を展示しました。給湯に関する省エネ、省コストおよびリニューアル対応についてご質問やご相談にお答えさせていただきます。

出展品目
業務用エコキュート熱源機(実機展示)および採用事例3件 シャワーブース(実機展示) 自動水栓付電気温水器のセット展示 携帯コン(実機展示)は電気給湯器用新コントローラー

富士重工業 E1

各種ロボット

富士重工業クリーン事業ではクリーンビジネス分野に積極的に取り組んでいます。特にビル内清掃ロボットはビル清掃の省人化により清掃費用の大幅なコストダウンを実現させました。現在では既存ビル対応型も用意しております。さらに、ゴミ計量システムやオゾン脱臭・洗浄装置(高い除菌、脱臭効果でオフィスビル内各所の不快な悪臭を除去)

出展品目
エレベータ運動清掃ロボットシステム 容器搬送ロボット ゴミ計量システム(テナントから出るゴミの収集、処理料金徴収) オゾン脱臭・洗浄装置(高い除菌、脱臭効果でオフィスビル内各所の不快な悪臭を除去)

フォーバル C1

光ファイバー / IP電話

私たちは、光ファイバー&IP電話による「ビルの付加価値向上」をご提案いたします。企業のIT化が進む中で、テナント企業様の「光ファイバーが使いたい」というニーズにすばやく対応できる、最適なブロードバンドネットワーク環境を構築いたします。今なら光ファイバーの施設費用を弊社が負担するキャンペーンを実施中です。

出展品目
FTフォン(光ファイバーを利用した、法人向けIP電話とデータ通信サービスならびに専用のIP電話システムをオール・イン・ワンで提供するブロードバンドソリューション)

日立空調システム・日立ライティング B9

空調設備機器

設備をリニューアルするなら『省エネ』『省工事』がキーワードです。既設の冷媒配管を利用可能にすることにより、工期の短縮と工事費の削減が可能になるリニューアル専用のビル用マルチエアコンや省エネ性を追求した空調機器、照明機器を展示いたします。経営資源を有効活用する設備のリニューアルをご提案いたしますので、是非お立ち寄りください。

出展品目
氷蓄熱ビル用マルチエアコン展示 リニューアル専用ビル用マルチエアコン、高効率チラーユニット(パネル展示) 省エネ照明システム『HI-SAVER』

ネコン I3

ビル管理 / 空気環境測定

“コストダウン” “最良のサービス提供” 私共の決意です。具体的には、空気環境測定業務で、10ポイントまで2万円程度です。その他消防設備点検、防火対象物点検等に付いても最良の技術でコストダウンに努力しております。特にビル設備、清掃の業務に付いては、設備清掃の業務を一元化し、同一人が作業する事でコストダウンを計っております。

松下電工 / 松下電工エンジニアリング L1

ビル・トータル・リノベーション

松下電工エンジニアリングはお客様とのエンジニアリングの接点として松下電工の最新のハード・ソフトやグループ総合力を結集してソリューションを御提案しています。本展示会では「建物価値を高めるリノベーション」の事例や商品機能をご覧頂くと共に、是非ともビル資産価値の有効活用のためのリノベーション提案をさせていただきたいと存じます。

出展品目
松下電工：東京田町ビルのリノベーション事例紹介 LEDによるビル・イメージ向上提案 BEMSによる省エネ提案 建物用途・規模に合わせたセキュリティ提案 エントランスリニューアル事例紹介

フレキシブル M3

コンバージョン / 再建築不可買取

「何ヶ月もテナントがつかないオフィス」を何とかしたい・・・2年間で303室のコンバージョン実績をもつ当社が、空室に切実なお悩みをもつすべてのビルオーナー様を救う「コンバージョンおまかせ安心パック」をご提案いたします。空室を施工から6ヶ月で完全満室稼働を保証する画期的な商品です。

出展品目
コンバージョンおまかせ安心パック 当社の過去の実績集 イー・Rプロジェクトとのコラボによって実現した「Re-know」の物件解説

富士通フロンテック E2

作業支援ロボット

平成17年6月から販売予定の富士通研究所と共同開発した作業支援ロボットは、様々な場所で人と共存してサービスを提供することができます。指定した目標の場所まで地図に従い自律的に移動できます。障害物を避けながら安全に移動し、物を認識して掴んだり手渡ししたりでき、呼びかけに応じて顔を向けて声の指示に従って作業します。また聞き取りやすい声で情報を伝達することができます。今回が初のイベント出展となりますので、ぜひブースにお立ち寄り下さい。

フジタカ P3

遊休地活用 / サイドビジネス

遊休地の活用を考えておられる方、サイドビジネスを考えておられる方に最適な御提案をいたします。是非当社ブースにお越し下さい。

出展品目
コインランドリー コインランドリーユニットパッケージ 自動販売機

モスキャッチシステムサービス E7

コケ植物を利用した屋上・壁面・屋根緑化製品

コケ植物を使った屋上・壁面・屋根等の緑化を実現。コケは生育に土壌を必要としないため超軽量化で緑化することができ、荷重による建築物等への負担が少なく様々な無機質の空間で使用が可能。施工も容易で緑化に伴う初期投資を著しく軽減すると共に、施工後の維持管理も不要でランニングコストもかからず究極のローコスト製品。

出展品目
シルデミックス(平地面、緩斜面、屋根等用) シルルブリード(壁面、屋根、法面等用) NEWデボンパーツ(平地面、壁面、屋根等用)

三菱電機 B3

空調設備機器

空調機器の改修工事にはオゾン破壊係数ゼロのHFC冷媒R407Cを採用したリプレスマルチEGに夜間電力を活用した蓄熱式の機器ご紹介。又現在使用している冷媒配管を利用したて施工事例をご紹介、省エネ・短工事による空調リニューアルが可能。空調システムの集中管理を行い温度設定・発停・スケジュール運転や状態監視による省電力化と各機器の運動制御をご提案します

出展品目
出展品目<リプレスマルチ空調機器> <集中管理システムG-50>

三井不動産ビルマネジメント M6

PM(プロパティマネジメント)

三井不動産ビルマネジメントは、三井不動産グループのビル経営代行会社(「プロパティマネジメント会社」)です。弊社の豊富な知識とノウハウを駆使して、所有ビルの問題点を解決し、貴ビル収益を最大化させるための戦略をご説明いたします。

出展品目
プロパティマネジメントのPR 運営・管理・テナントリーシング・資産工事・長期修繕計画などの分野で、ビルそれぞれの特性に合わせた戦略をご提案します。また、質の高いサービス提供を通じてオーナー様・テナント様に快適・安心・安全をご提供します。

三井情報開発 T4

業務支援ソフト

弊社は、不動産業界の仕事に約20年従事しており上場を機にプロパティマネジメント業務ノウハウの知財化を進め昨年パッケージとして商品化致しました。不動産基幹システムに最新のアーキテクチャであるJAVAX+FLASH技術並びにワークフローを採用し、今後のPM業務に必須なマルチ会計機能を兼ね備えた画期的なパッケージであります。導入にあたっては、コンサル～導入～カスタマイズ～保守～運用までのトータルサービスの提供を行っています。尚、ブースでは導入事例を含め、システムのデモをご覧くださいませ。是非お立ちより下さい。

菱栄ビルマネジメント M7

不動産管理 / PM

当社は三菱地所100%出資の子会社としてビル運営管理のノウハウを継承し、多くの小規模ビル～大規模ビルの新規立上げ業務を行い、又それらのPM(プロパティマネジメント)業務を受託して参りました。我々はあらゆるオーナー様へ、そのトータルコーディネートの実績を生かした『頭と体と心で動く』当社のPMをご提案致します!

出展品目
PM業務の提案 企画&コンサルティング(管理コスト診断、管理協力会社選定アドバイス、LCC削減他) 運営・管理業務(リーシング、レポーター、請求入金業務、設備管理、長期修繕計画作成他) コンストラクション業務(テナント入居工事管理他)]

ランドソリューション M2

土壌汚染ソリューション

ランドソリューションは土壌汚染リスクを見切って、それをヘッジする会社です。土壌汚染リスクを最小化するため、不動産関連会社・銀行・証券会社・損害保険会社と提携し、公共性・中立性・信頼性・専門性を生かして土壌汚染問題を健全、適正に解決し、不動産の流動化を促進しています。

(有・中)日本ダクトクリーニング協会 S7

ダクトクリーニング

人は一日のうち70%以上の時間を、建物の中で過ごしています。住まいやオフィスを始めとする現代の建物のほぼすべてがエアコンディショナーを導入し、私たちに快適な環境を提供しています。しかしこの心地よい状態は、はたして衛生的な環境なのでしょうか? JADCAは、清潔な空気環境の創造に取り組んでおります。

出展品目
説明パネル展示 VTR放映 空調ダクト清掃ロボット 冊子「ダクト清掃の実務」

モルガンスタンレー証券 L5

ノンリコースローン

モルガン・スタンレーが提供する新しい不動産ローン。融資金額は3億円程度から。小規模でも、収益性が高い不動産であれば利用可能です。ローンの借り替えや不動産の購入資金の調達、不動産融資のあらゆる質問やお悩みにお答えします。ご来場者全員に弊社オリジナル『プロックメモ』をプレゼント。

ノンリコースローン：ノンリコースローンとは、従来の融資とは異なり、融資対象となる物件の収益力に対して融資されるローンのこと。安定した収益が見込める物件であれば、リスクを限定しながら不動産の投資効率を高めることができる画期的なローンです。