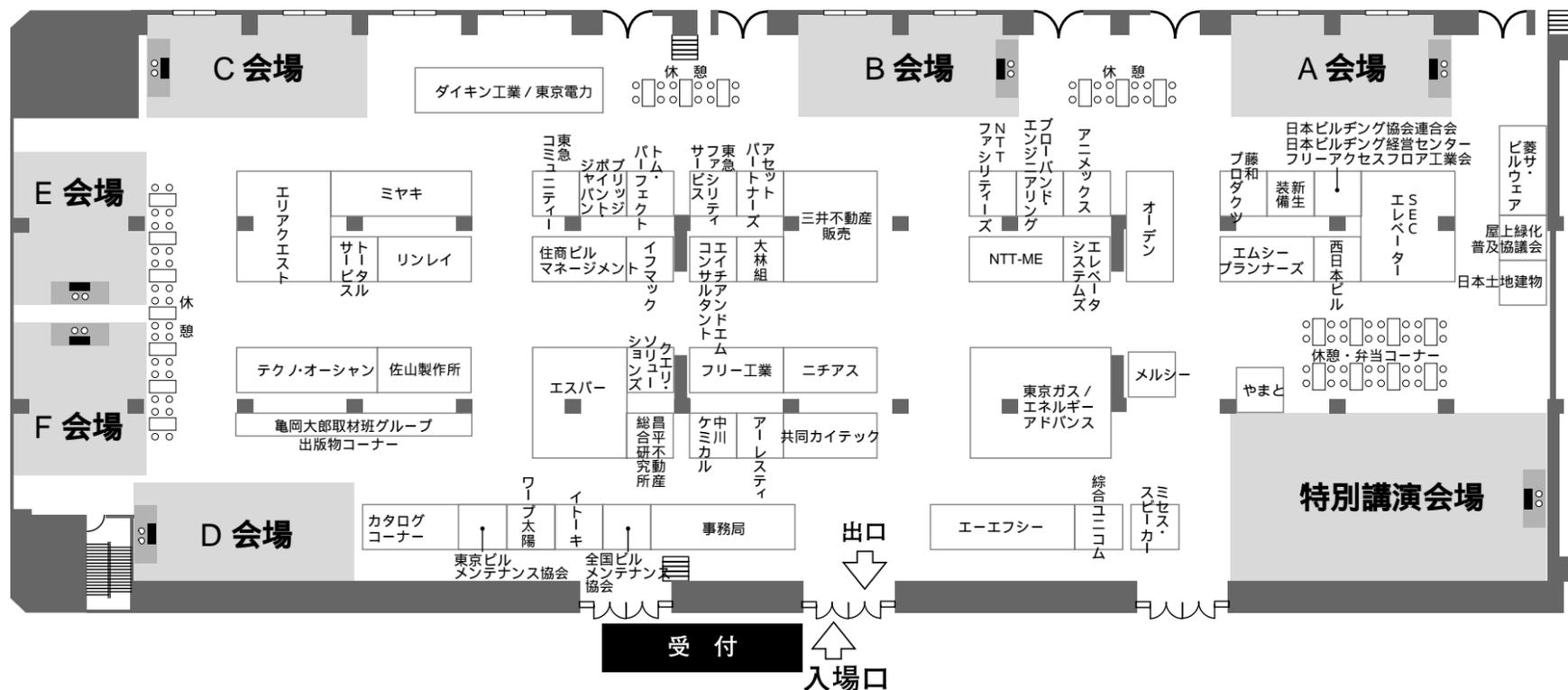


# ビル経営フェア2002

— 勝ち組ビルオーナーになるための経営ノウハウ満載 —

**日時** 2002.11.26(火)-11.27(水)10:00am~5:00pm **会場** 東京流通センター(東京・平和島)

## 《ビル経営フェア2002会場図》



### ビル経営交流会

飲んで! 食べて!! 親睦深める!!!

11月26日(火) イベント終了後の17時~19時まで、立食パーティ形式による交流会を開催する。ビルオーナーはじめ来場者は**全員参加費無料**。来賓として日本ビルディング協会連合会専務理事大内健价氏と全国ビルメンテナンス協会専務理事柏崎澄雄氏を招く。ビル業界関係者はぜひ参加してほしい。

### 大抽選会

来場者全員にビッグなチャンス!!

イベント開催両日共に、12時10分~12時40分・16時~16時30分の計4回ビンゴゲームによる大抽選会を開催する。来場者**全員参加費無料**。マウンテンバイクやDVDプレイヤー、デジタルカメラなど総額300万円の豪華景品が当たる。

### 特別講演(事前予約が必要です。)

26日 1:30 PM ~ 2:30 PM		全国ビルメンテナンス協会 常務理事・事務局長 <b>興膳 慶三氏</b>	インスペクター制度で変わる ビル管理の新形態
27日 1:30 PM ~ 2:30 PM		日本土地建物 代表取締役 <b>中島 久彰氏</b>	経営戦略としての「不動産ソリューション」 ~不動産戦略の立案から実施まで企業を支援する「Vital Solution」~

聴講を希望される場合は事前に正面受付に申し出て下さい。  
各セミナーは自由に聴講していただけます。

## ビル経営フェア出展企業一覧

出展社に変更・追加が出る場合があります。

#### 設備関連

東京電力  
東京ガス  
エネルギーアドバンス  
東急ファシリティサービス  
ダイキン工業  
エーエフシー  
イトーキ  
アニメックス

#### OAフロア関連

共同カイトック  
ニチアス  
フリー工業  
アールステイ

#### 情報化システム関連

NTTファシリティーズ  
NTT-ME

エコアイス他  
ガス空調システム他  
ガス空調システム他  
バーチャルビル管理システム  
業務用空調機器、空調リフォーム関連商品  
コルク建材・カギ・セキュリティ関連  
新型ハンガードア、OAフロア  
防災関連「バリボートミニ」映像環視システム「セイフティ・アイズ」  
業務用生ゴミ処理機・盗聴防止用・不審電波自動検知システム、オゾン燻蒸脱臭機、逆浸透膜浄水器他  
映像監視システム  
空気清浄器  
蛍光灯飛散防止システム、「バンガード」  
S・Tマット

OAフロア他  
フリーアクセスフロア  
OAフロア・クリーニング  
OAフロア・リニューアル

eリニューアル、ライフサイクルマネジメント  
超細径光ファイバ「光配線システム」  
無線LAN「ネオモバイル」

#### ブロードバンド・エンジニアリング BLECサービス

#### リニューアル・メンテナンス関連

全国ビルメンテナンス協会  
東京ビルメンテナンス協会  
大林組  
SECエレベーター  
エレベータシステムズ  
リンレイ  
エムシープランナーズ  
ミヤキ  
佐山製作所

テクノ・オーシャン  
トータルサービス  
藤和プロダクツ  
新生装備  
屋上緑化普及協議会  
トム・パーフェクト

#### 管理・マネジメント・コンサルティング関連

イフマック  
三井不動産販売

ビルメンテナンス関連書籍  
ビルメンテナンス関連書籍  
建物健康システム「たてもの診たろう」  
建物コンバージョン)  
エレベーター・エスカレーター新設・リニューアル・メンテナンス  
エスカレーターベルトコーティング剤  
EBC-200、業務用メンテナンスマシン  
石材リニューアル工法  
石材・タイル等の特殊洗浄剤・保護剤  
増圧給水ポンプCPB-K型、磁気活水器装置  
クリーンシステム、エポキシライニング  
工事、リワーク工法他  
電子波水処理装置  
シーリング・マジック、ハイドロヴェル他  
鳥害防除用品(ノーバード) 高所作業  
安全用品  
大理石研磨  
屋上緑化・自然エネルギー・省エネ  
ネズミ駆除システム

ビル経営コンサルティング  
仲介・マネジメント・コンサルティング

住商ビルマネジメント  
エリアクエストグループ  
日本土地建物

エイチアンドエムコンサルタント

東急コミュニティー  
アセットパートナーズ  
ブリッジポイント・ジャパン

#### 管理ソフト・コンピューター関連

昌平不動産総合研究所  
エスパー  
クエリ・ソリューションズ

#### 協会・団体コーナー

日本ビルディング協会連合会  
日本ビルディング経営センター  
フリーアクセスフロア工業会

#### その他

総合コム  
やまと  
ミセス・スピーカー  
ワープ太陽  
メルシー

環境マネジメント  
「AQ賃貸顧問」賃貸管理及び管理相談  
不動産コンサルティング「Vital Report」  
「VITAL SOLUTION Net」  
コンストラクションマネジメント、既存建物に関するコンサルティング  
ビルマネジメントコンセプト、省エネ商品  
不動産コンサルティング  
管理コンサルティング

ビル経営コンサルティング、ビル経営支援ソフト、ビル経営書籍、建物修繕相談コーナー  
ビルプロパティマネジメントシステム、ソフトウェア「EBUILS III」  
統合型施設管理WEB.AP、「Object SCOPE R2」

書籍販売  
レギュラーコーヒー等飲料の提供  
風水診断  
遠赤外線医療機  
指圧チェア

# 生きぬくための最新技術・情報が満載 テナントが求めるビル経営への第一歩

## ビル経営フェア2002 出展企業一覧

<p><b>設備関連</b></p> <p>「安心・安全・快適」の3つのテーマを掲げ、専業であるビル外装リフォームに加え開口部セキュリティ、自然素材による魅力あるオフィス環境作り(コルク内装リフォーム)を提案。2003年問題はもとより、20年先を見通したトータルリニューアルにより「差別化」をはかるのが必要とアピール。</p> <p><b>出展品目</b> 外装パネル工法・サッシカバー工法 セキュリティ関連 超高性能シリンドーから防弾ガラスまで多数 床用コルク タイル、浴室用コルクタイル</p> <p><b>エーエフシー</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>イマックはFMの専門企業で、4つのサービスを提供します。 オフィスビルの復活。リロケーション。 ニュービジネス支援。 日常営繕です。 漫画とパネルでわかりやすく説明します。</p> <p><b>出展品目</b> イトーキ製 OAフロア j-500 イトーキ製 新型ハンガード</p> <p><b>イトーキ</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>バリボードミニは、家庭用水道水圧を駆動源とする電機不要の可動防水壁です。レバー操作で地下に格納された防水壁が起動します。 セフティー・アイズは、遠隔地からインターネットを利用して監視を行うシステムです。ASP方式で画像管理は弊社が行います。</p> <p><b>出展品目</b> バリボードミニ(浸水対策用防水壁) セフティー・アイズ(遠隔監視システム)</p> <p><b>アニメックス</b></p>
<p><b>設備関連</b></p> <p>ビルの経費削減、管理業務の効率化のお手伝いとして、エネルギー診断・分析から運用、保守、アウトソーシング、データサービスまでのワンストップサービスをご提供する東京ガスグループの「エネルギー・サービス」をご紹介します。</p> <p><b>出展品目</b> エネルギーデータサービス・省エネ改修・ESCO 改正省エネ法サービス・GHPパワーリース他</p> <p><b>東京ガスエネルギーアドバンス</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>ダイキンが業界に先駆けて開発した「ビル用マルチ」も発売から早や20年。省エネ性能・快適性も格段に進歩しました。 このビル用マルチをさらに「安心」してご使用いただける保守サービスとテナント居ながらの更新事例を中心に展示し、設備改修ご相談コーナーとしてお待ちしております。</p> <p><b>ダイキン工業</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>空気清浄機は快適な室内環境を創りだすことによって、健康を維持し、仕事の能率を高めるだけでなく、気持ちまでリフレッシュできます。オーデンは空気清浄方式から設置方法までを一貫して研究開発しています。</p> <p><b>出展品目</b> 空気清浄機(FA-2000・PA-2000・TN-4000・VP-2000) パーソナル卓上型空気清浄機 Q太郎</p> <p><b>オーデン</b></p>
<p><b>設備関連</b></p> <p>蛍光灯飛散防止システム「バンガード」は、万が一の蛍光管飛散防止と、紫外線カットによる防虫効果、及び陳列商品の变色、劣化防止効果があります。安全責任を問われる時代となりました。現在、国内唯一HACCP・AJVC認定商品のバンガードを今回は御提案いたします。</p> <p><b>出展品目</b> 蛍光灯飛散防止システム「バンガード」 S・Tマット</p> <p><b>中川ケミカル</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>東急管財(株)は東急サービス(株)と平成14年7月1日に合併し、東急ファシリティサービスとなりました。 私たちは「ファシリティの有効活用」を経営の大きな軸とし、計画の立案から推進、運営、管理までを8つの事業の総合力でプロデュースいたします。</p> <p><b>出展品目</b> パーチャルビル管理システム</p> <p><b>東急ファシリティサービス</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>東京電力グループでは、電気の供給だけでなく、その効用をより高めるため機器・システムの開発、効率的な電気の使い方・お得な電気料金のご提案など、ハード・ソフト両面から多様化するお客さまニーズにお応えしております。今回は環境・省エネ・経済性に優れた蓄熱式空調システムやグループ企業によるソリューション営業のご案内など、ホットでお得な情報をパネル展示を中心に、わかりやすくご案内いたします。</p> <p><b>東京電力</b></p>
<p><b>OAフロア関連</b></p> <p>オフィスビルの付加価値をより高めるために。 第一のご提案:OAフロアのバイオニアとして、オフィスリニューアルに最適なOAフロアシステムをご提案します。 第二のご提案:屋上緑化システム「エコリオ」は、多様化するニーズに対応してオフィスビルの環境改善と省エネを実現します。</p> <p><b>出展品目</b> OAフロア「モバフレックスTS-50」「モバフロアNE-S」 屋上緑化「エコリオシステム」</p> <p><b>アールステイ</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>当社はビル管理業務・マンション管理業務・各種リフォーム工事を主に、常にお客様の立場に立った最適な管理システムをご提供しております。また様々な商品を取り揃え、市場のニーズ、お客様のご要望にお応えしております。</p> <p><b>出展品目</b> 業務用生ごみ処理機 盗聴防止用・不審電波自動検知システム オゾン燻蒸脱臭機 逆浸透膜浄水器</p> <p><b>菱サ・ビルウェア</b></p>	<p><b>設備関連</b></p> <p>デジタル録画機は、SMICTシステムにより80GBで毎秒6枚の画像を音声・録画して1ヶ月間の長期保存録画性能を持っています。フロッピーディスク・CD-R/CD-RWに数分間保存し動画をeメールで文書添付により送信できます。ビル・マンション・駐車場等のデジタルネットワーク監視システムと真暗闇でも昼間のように、赤外線カラードームカメラで人の顔も鮮明に映し出すカメラも他社には無いカメラを販売しています。</p> <p><b>出展品目</b> 24時間連続監視で1ヶ月間長期デジタル保存録画システム</p> <p><b>西日本ビル</b></p>
<p><b>OAフロア関連</b></p> <p>昨年同様のOAフロア、ケムドライクリーニングと合わせ今年は新製品のタイルカーペット代用品フローリングブロック「キータイル」を展示します。その他、リースシステム、オフィスソリューション等のOAフロアに付随する展示もあります。</p> <p><b>出展品目</b> フリー-AEZ・40/70 ウッドフロア キータイル リース販売プラン 仕上げクリーニングシステム「ケムドライシステム」 オフィスソリューション提案</p> <p><b>フリー工業</b></p>	<p><b>OAフロア関連</b></p> <p>今回展示しますデルタフロア40/50は、当社独自の「2段突起ゴム」を採用し、歩行感到に優れガタツキ音や空洞音の発生しない、人に優しいリニューアル用フロアシステムです。また、デルタフロアパネルはエコマークを取得した地球に優しいエコロジー製品になっています。この機会に是非ご来場ください。</p> <p><b>出展品目</b> デルタフロア 40/50 イージーフロア 40 シグマフロア化粧仕上げパネル(参考出展)</p> <p><b>ニチアス</b></p>	<p><b>OAフロア関連</b></p> <p>今回は、来春発売予定の地球環境に更に優しくなった、ネットワークフロア・Ecoを出展致します。ペットボトルのリサイクルの材料「耐衝撃リサイクルPETシート」と「無鉛カチオン塗装鋼板」の使用で、環境面で更に進化した超高強度軽量コンクリート製ネットワークフロアを是非ご覧下さい。</p> <p><b>出展品目</b> ネットワークフロア・Eco29/40 スクエアターフ</p> <p><b>共同カイトック</b></p>
<p><b>情報化システム関連</b></p> <p>日建設計、NTT-COMの出資で設立した当社はビルのIT化による不動産価値向上とオフィスにおける利便性のあるシステムを紹介しており、様々な角度からお客様のニーズにお応えします。</p> <p><b>出展品目</b> BPSC(BLEC事業の紹介) フロアダクトプレワイヤリング 受付端末</p> <p><b>フロントバンド・エンジニアリング</b></p>	<p><b>情報化システム関連</b></p> <p>作今、建築に関する環境が大きく変化している中、情報化社会に勝ち残るためのリニューアルがクローズアップされています。NTTファシリティーズでは、IT時代におけるリニューアルをトータルにコーディネートし、お客様のニーズにお応えします。</p> <p><b>出展品目</b> eリニューアルの映像 ライフサイクルコストについて</p> <p><b>NTTファシリティーズ</b></p>	<p><b>情報化システム関連</b></p> <p>日々安くなる光サービスに対し光ファイバ構築が課題となっている既存ビルのIT化(光化)実現策として、既存配管でも構築を可能とした超細径光ファイバ使用による「光配線システム」のご紹介と、無線LANによる駅構内等のホットスポットサービス「ネオモバイル」を体験いただけます。</p> <p><b>出展品目</b> 超細径光ファイバ「光配線システム」 無線LAN「ネオモバイル」</p> <p><b>NTT-ME</b></p>



### リニューアル・メンテナンス関連

#### エレベータシステムズ

エレベータにも寿命があることをご存知ですか?どこのメーカーにも対応できる当社のエレベータリニューアルをご提案します。施工工事期間が従来の半分で済むうえに高性能・高品質!

電力消費量を抑えた低ランニングコスト化と、安全で静かな走行をプランニングします。

**出展品目**  
エレベータリニューアル

### リニューアル・メンテナンス関連

#### エムシープランナイズ

「古くなった石材は貼り替えなければきれいにならないのか?」多くのビルオーナーが悩まれている事と思います。石材リニューアル専門施工会社ならではの技術と経験でビルオーナーのご要望にお応え致します。

**出展品目**  
大理石・御影石フロアダイヤモンド研磨工法  
大理石壁面 ダイヤモンド研磨工法  
その他各種石材美観修繕・保護工法

### リニューアル・メンテナンス関連

#### SECエレベーター

当社は昇降機のメンテナンスをメーカーと同レベルのサービスで低料金にて全国展開しています。会場では、エレベーターの新設・各種メンテナンスプランのご提案と防犯カメラの展示を実施。管理コスト削減の情報が満載です。

**出展品目**  
昇降機(エレベーター・エスカレーター等)の新設、リニューアル、メンテナンスの提案

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 佐山製作所

年々増加傾向にあるリフォーム・リニューアル工事。当社はその中で給水システムの更新・更生を得意としております。今回の展示会においては当社製品の増圧給水装置・磁気活水装置を展示し、新製品の紹介又、相談コーナーを設け給水改修工事でお困りの皆様のお役に立てばと存じます。

**出展品目**  
増圧給水装置 CPB-K型  
磁気活水装置 クリーンウォーターシステム  
エポキシライニング工事 リークノン工法 他

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 屋上緑化普及協議会

環境対応化(エコ・ビル化)という“最先端GT技術”を駆使した。「屋上緑化」と「光触媒で滅菌・消臭・防汚処理済み」と太陽や風エネルギー発電設備付」の21世紀型ビル・リニューアル提案です。

**出展品目**  
灌水のいらぬ屋上緑化  
光触媒による滅菌・防臭・防汚  
太陽光発電・風力発電・ソーラーエネルギー・地熱利用住宅

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 大林組

「たてもの診たろう」は、建物を老朽度、機能性から経済性までの6項目で幅広く診断。診断結果をレーダーチャートで表示し、建物の弱点や優れている点を客観的にひと目で判断できるので、建物マネジメントを効果的に推進できます。さらに、最近にわかに注目を集めている「建物コンバージョン」もご紹介。短工期、低コストで既存オフィスを賃貸住宅に転用するご提案をぜひご覧ください。

**出展品目**  
建物健康診断システム「たてもの診たろう」  
大林組の建物コンバージョン

### リニューアル・メンテナンス関連

#### テクノ・オーシャン

最先端・ナノテクノロジーの技術により、給水管から排水管までの管内及び各タンク・ボイラー・貯湯槽内までの赤サビ・汚れ・ヌメリ・シリカ等を完全除去!安全・安心な水になり、確実なる配管保護!

断水・メンテナンスなし。設置台数3,500台以上。

**出展品目**  
電子波水処理装置「ニューパートナー」

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 全国ビルメンテナンス協会

当協会発行の主な書籍を展示。清掃作業従事者(クリーンクルー)の研修用テキストはじめビルメンテナンス企業必携の実用書が閲覧でき、特別価格(協会員価格)で入手できるFAX申込用紙を配布いたします。

**出展品目**  
研修用テキスト  
関連書籍各種

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 新生装備

自社開発の特許取得機械を用いて全7工程の研磨作業を致します。

大理石研磨で施工当時の輝きを取り戻します。天然石タイルの目地と目地の段差の補正なども含めグレードの高いビルを中心に人気を集めています。

**出展品目**  
大理石研磨

### リニューアル・メンテナンス関連

#### トム・パーフェクト

毒エサや化学薬品を一切使わずに「限りなく全滅に近く」ネズミを駆除するシステムを開発しました。システム開発にあたり、ネズミの生態を徹底的に研究し、群ごと駆除し再発防止が可能です。また、このシステムを施行する代理店を募集しています。

**出展品目**  
ネズミ駆除システム

### リニューアル・メンテナンス関連

#### トータルサービス

シーリング・マジックは吸音天井材の新塗装工法。年間40万㎡以上の施工実績があり、リニューアルコストの低減、ビルの品質維持、産廃抑制に寄与します。ハイドロヴェールは超親水性の外部コーティング。塗布面のセルフクリーニング機能により、汚れがつきにくく落としやすい表面に。塗装面・タイル・アルミパネル・看板の美観維持・保全に最適です。

**出展品目**  
シーリング・マジック、ハイドロヴェール 他

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 東京ビルメンテナンス協会

東京ビルメンテナンス協会は、東京を舞台に「人と都市と地球の共生」をテーマとし、快適で健やかな都市環境作りに総力を挙げて立ち向かっております。

当協会発行の主な書籍を販売。「建物清掃の標準的な仕様書」始め「標準的な清掃品質評価表」はビル管理者・オーナー必携の書です。

**出展品目**  
建築清掃標準仕様書 建築清掃品質評価表  
関連書籍多数

### リニューアル・メンテナンス関連

#### リンレイ

商業施設・公共施設のエスカレーターベルトを汚れから守ります。エスカレーターを利用する際には、安全のため手摺りベルトにつかまることを勧めますが、メンテナンスが不十分な手摺りベルトは汚れがひどく利用者が触れずにいるのが現状です。安心して利用できる清潔な手摺りベルトを実現したリンレイのエスカレーターベルトコーティングを新たにご提案いたします。

**出展品目**  
エスカレーターベルトコーティング剤 EBC-200  
業務用メンテナンスマシン

### リニューアル・メンテナンス関連

#### ミヤキ

ミヤキの「リフレッシュ&プロテクト」は、豊富な商品群の中からビルオーナー様をはじめビル管理会社様のご要望に対応すべく新築美装・保護から維持・管理等のメンテナンス用資材をご提案致します。

**出展品目**  
建築用石材・金属・FRP等の特殊洗浄剤&保護剤

### リニューアル・メンテナンス関連

#### 藤和プロテクト

高所安全作業用品・ビルのガラス・外壁清掃のためのロープ・プランコ・安全ベルトから屋上に吊り元のないビルでも安心してロープで作業ができる「リギング」「クランプ」等を専門に取り扱っております。国産・自社開発製品を含め、世界の安全用品がすべてそろいます。特殊技術・応用技術・安全指導等アドバイスいたします。また、鳩やカラスによる鳥害防除のための「ノーバード」は、シンプルかつ確実で、高い評価を頂いております。

**出展品目**  
鳥害防除器具「ノーバード」「ニューイングランドロープ」「エアワーク」  
プランコシステム ハシゴ用ノズルプロテクター「ラダーミット」  
高所作業用アルミ竹馬「フットプラス」  
脚立用自在調整器具「安全ストップ」

### 管理・マネジメント・コンサルティング関連

#### エイランドエムコンサルタント

阪急東宝グループのコンストラクション・マネジメント(CM)会社。事務所や商業施設など、多様な建設プロジェクト実績に基づき、ビル・オーナー様代行としてのコンサルティングをご提案。新築、リニューアル等に係わる多彩なメニューと実績をご紹介します。

**出展品目**  
CM(ビルオーナー様代行としてのコスト管理、設計改善提案、発注マネジメントなど。過去400件以上に及ぶ実績の一例をご紹介します) 既存建物に関するコンサルティング(修繕計画策定や建物調査、維持・管理費用削減提案)など。

### 管理・マネジメント・コンサルティング関連

#### イフマック

イフマックはFMの専門企業で、4つのサービスを提供します。オフィスビルの復活。リロケーション。ニュービジネス支援。日常営繕です。漫画とパネルでわかりやすく説明します。

**出展品目**  
イトーキ製 OAフロア J-500  
イトーキ製 新型ハンガードア

### 管理・マネジメント・コンサルティング関連

#### アセットパートナーズ

銀行から担保割れだと言われている、資金繰りが悪化してきた、管理費を見直したい、不動産の証券化を考えている、事業承継を考えている等でお困りの方、不動産コンサルタントとして数々の実績のある当社にご相談いただければ、何らかの解決方法が見付かるはずです。



**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**東急コミュニティー**

30年余りに亘る実績に裏づけられたビルマネジメントをご紹介します。

テナント募集や運営はもとより、管理診断や省エネ診断によるコストダウンなど、ビルオーナーに最適な問題解決策をご提案いたします。

**出展品目**

ビルマネジメントコンセプト  
省エネ商品

**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**住商ビルマネジメント**

これからのビル事業は、環境負荷削減の為に取組みを積極的に社会に提示していく事が重要になります。住商ビルマネジメント(株)は、「環境保全マネジメント」と「その成果のアピール」を、機能的なBEMSオペレーションサービスにてお手伝いします。

**出展品目**

BEMSオペレーションサービス  
ゴミ計量システム

**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**エリアクエストグループ**

エリアクエストグループは、プロパティマネジメントアドバイザーとしてビルのテナント誘致からメンテナンスに至るまでご提案させていただきます。ビル経営のご相談はお気軽にご来場下さい。

**出展品目**

プロパティマネジメント  
テナント誘致  
ビル経営サポート  
AQ賃貸顧問

**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**三井不動産販売**

テナント仲介サービス「ネクストオフィス」独自の営業力に加え、より幅広くスピーディにテナントを募集。煩雑で多様化するビル経営を代行する。「プロパティマネジメント」。その他、駐車場、売買仲介、鑑定評価、有効活用など、総合力でビル経営をサポートします。

**出展品目**

テナント仲介サービス ビル経営代行「プロパティマネジメント」 駐車場サービス「イージーパーキング」・「リパーク」 不動産有効活用システム「MACS」 売買仲介 デューデリジェンスなど

**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**フレッシポイント・ジャパン**

米国式の論理的・定量的手法により、施設における施設管理業務(設備管理・清掃・警備)の現状を評価・分析し、費用対効果の最大化を図るために、最適仕様の作成や設備遠隔監視装置導入計画などの具体的ソリューションを提供します。

**出展品目**

設備管理業務ソリューションの提案

**管理・マネジメント・コンサルティング関連**

**日本土地建物**

不動産戦略は今や重要な経営課題のひとつです。日本土地建物グループの「Vital Solution」は、不動産価値把握から戦略立案・実施に至るまでをトータルサポートします。

大量案件に、迅速・安価に対応できる「Vital Report」、不動産価格Web査定、公示・基準地価格サーチができる「VITAL SOLUTION Net」をご案内します。

**出展品目**

「Vital Report」  
「VITAL SOLUTION Net」

**管理ソフト・コンピュータ関連**

**昌平不動産総合研究所**

中小ビル経営の実践から得たノウハウを凝集し、規模の拡大を迫らず、中小ビルのための「コンサル・教育研修・ソフトウェア」をリンクさせた経営統合支援事業M&M CESを紹介いたします。あなたと同じ目線でビル経営を考える会社です。

**出展品目**

ビル経営支援ソフト・長期修繕計画作成ツール  
書籍「PM報告書作成の手引き」ほか  
建物修繕相談コーナー開設

**管理ソフト・コンピュータ関連**

**クエリ・ソリューションズ**

2003年問題に代表されるビルの供給過剰な状況は、ビル経営においても「顧客指向」と言う大きな流れを生み出しています。「顧客である利用者に如何に満足できる執務、生活環境を提供できるか。」この勝負に勝ち残るため、己を知り、常に顧客の声に耳を傾け、戦略思考で事業を展開する、そんな経営を目指す方に、建物情報ERPとも言うべき「ObjectSCOPE」をご紹介します。

**出展品目**

不動産情報管理WEBアプリケーション  
「ObjectSCOPE R2」

**管理ソフト・コンピュータ関連**

**エスパー**

プロパティマネジャーのレポート効率化に役立つ新商品、プロパティマネジメントシステム「EBUILS」のご紹介。

資産価値向上を目指し、PMマネジャーは経営戦略を練るためにレポートが不可欠です。オーナーも各種のレポートを求めています。

レポート作成には多面的な実務ノウハウが必要ですが、「EBUILS」では各種レポート作成を効率的に実現。

最新ツールの紹介ご提案をします。

**協会・団体コーナー**

**フリーアクセスフロア業会**

会員会社として、(株)アーレスティ・(株)イトーキ・オーエム機器(株)・(株)岡村製作所・紀陽産業(株)・共同カイトック(株)・協同機材(株)・近代都市開発(株)・コクヨ(株)・(株)昭電・(株)スミノエ・タキロン(株)・(株)タジマ・東リ(株)・ナカ工業(株)・ニチアス(株)・日鐵建材工業(株)・日東紡績(株)・日本板硝子環境アメニティ(株)・日本電算設備(株)・日立機材(株)・フクビ化学工業(株)・フリー工業(株)・古河鋳造(株)・松下電工(株)・未来工業(株)。

**協会・団体コーナー**

**日本ビルディング協会連合会**

日本最大のビル経営者のための全国組織。ビル経営に関する様々な調査・統計に基づく資料の展示や、ビルマネジメントの手引書・関連図書の販売を行う。

**協会・団体コーナー**

**日本ビルディング経営センター**

全米ビル協会が実施している進歩的なビル経営教育、通信教育、講習会などを参考として積極的な会員の教育研修を行っています。

通信教育講座「一般実務課程」・「ビル経営管理士」資格審査・証明事業の紹介など各種資料を展示。

**その他**

**メルシー**

光センサーによる指圧ポイント自動検索システムにより、体型に合わせた最適のマッサージを実現いたします。(業界初)

振動と指圧のWパワーにより手足などの大切なツボをすべてサポートできる、画期的なメディカルマシンです。

**出展品目**

メディカルチェアFMC350  
ツボボックス21 MD4000

**その他**

**ミセス・スピーカ**

その土地が持つエネルギーを引き出し、利用する「風水」の考え方は、不動産事業にとっては非常に重要になります。当ブースではこの風水についてのアドバイス・コンサルティングをはじめ、開運に関わる様々な診断を行ってゆきます。

**出展品目**

風水診断  
占星術  
手相判断

**その他**

**総合ユニコム**

証券化をはじめとする不動産流動化時代の到来を踏まえ、2000年7月に創刊いたしました「月刊プロパティマネジメント」をはじめとし、不動産投資ビジネス、金融化の潮流を捉え、不動産事業の戦略構築を多角的に検証、最新のマネジメント情報を提供します。

**出展品目**

月刊プロパティマネジメント  
PM、FM関連資料・セミナー

**その他**

**カタログコーナー**

今回の出展企業・団体・及びそれ以外の企業団体のパンフレット、チラシ等の資料・宣伝媒体を見ることが出来ます。展示物は自由に持ち帰ることが出来ますので、短い時間で数多くの情報を得たい、という来場者の方にとっては便利なコーナーです。

**出展品目**

TOTO  
BERCA  
渋谷ビル経営者協会 / 等

**その他**

**ワイフ太陽**

遠赤外線医療機「ハロ コスミック」は一日わずか10分の使用で運動不足の解消、日々健康体になるのを実感できます。しかも言葉では表現できない心地良さと爽快感。優れた医療効果を是非一度、ご体感下さい。

**出展品目**

ハロ コスミック  
ワーブルミラクルビート  
ワーブサンエコー

**その他**

**やまと**

テナント様の確保の為に、自動給茶機を付帯設備にいかがでしょうか。

各企業、お茶くみ等は給茶機にさせているところが多くなっております。是非、今回実際に御利用頂いてその便利さを実感してください。

**出展品目**

自動給茶機  
レギュラーコーヒーシステム