

# 第19回 **ビルオーナーが集う不動産総合展示会**

# 不動産ソリューションフェア

## 10/16(月)・17(火)

## OPEN 11:00 ~ CLOSE 17:30 両日

### 入場無料

東京ビッグサイト 西4ホール  
東京都江東区有明3-11-1

主催:(株)ビル経営研究所

週刊**ビル経営** 不動産ソリューション BOOK

〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12-2F  
HP:[http://www.biru-mall.com/2017fair\\_information.html](http://www.biru-mall.com/2017fair_information.html)

## 出展企業一覧

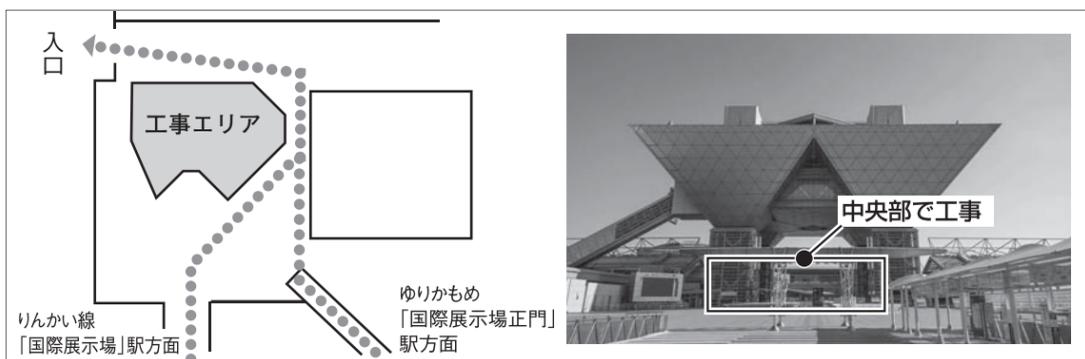
Fujitaka、JTOWER、Libtown、MIYOSHI、NTT都市開発、SFビルサポート、UR都市機構 都市再生機構、アオインネオン、空き家活用、旭化成ホームズ、アースウィンド、アース賃貸保証、アズビル、アパホテル、イナバイインターナショナル、イナバクリエイト、ウォーターポイント、エス・イー・シーエレベーター、エヌアイディ、エムシープランナーズ、岡村製作所、オークネット、片倉工業、関電不動産開発グループ、キュラーズ、グローブシップ、コンベックス、サンキテック、サンフロンティア不動産、新日鉄住金エンジニアリング、スターツアセットマネジメント、スペイシー、住商ビルマネジメント、住友商事、全国ビルメンテナンス協会、ゼンリン、ゼンリンジオインテリジェンス、ソラーレ ホテルズ アンド リ

ゾーツ、大光ビルサービス、大和ハウス工業、デベロップ、東急コミュニティー、東急不動産、東京急行電鉄、東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)、東京美装興業、日本広告物施工管理協会、日本橋箱崎合同事務所(AZ一級建築士不動産鑑定士事務所)、軒先、ノットコーポレーション、パナソニックESエンジニアリング、ハプティック、ヒトカラメディア、ビルオ、フォーシーズ、フジトミ、不動産オーナー経営学院、不動産オーナー後継者の会、プロパティデータバンク、ボルテックス、ポローニャFC本社、三浦工業、三井不動産グループ、三菱地所グループ、メルシー、森ビル、リーウェイズ、リプロ、ルーチェ法律事務所(ワイズテーブル)、ロングライフビル推進協会、ワオ

## 後援

一般社団法人日本ビルディング協会連合会、一般社団法人東京ビルディング協会、一般社団法人不動産協会、一般社団法人不動産証券化協会、公益社団法人ロングライフビル推進協会、公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会、公益社団法人全国ビルメンテナンス協会、公益社団法人東京ビルメンテナンス協会、一般社団法人日本ビルディング経営センター、一般社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会、一般社団法人日本免震構造協会、渋谷ビル経営者協会、一般社団法人LED光源普及開発機構、フリーアクセスフロア工業会 ほか(順不同)

## 順路



### ※入場の際のご注意

会期2日目(10月17日)は野外デッキを直進して東京ビッグサイトへ入館することはできません。右側の通路へ迂回する形となります。皆様にはご不便をお掛けしますが、何卒宜しくお願いします。

## POINT

### 80社120ブースが出展予定・70講演超の無料セミナー

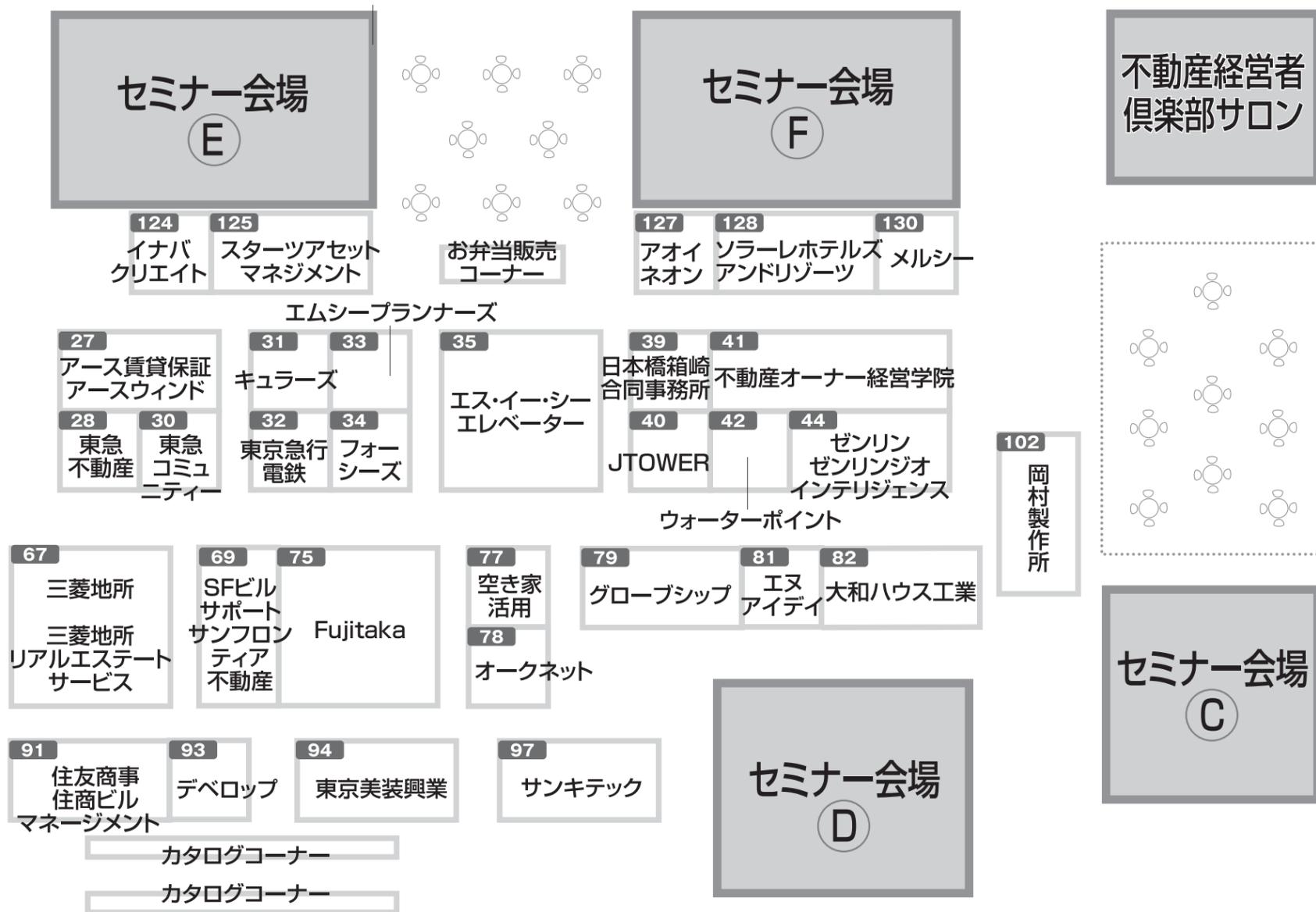
大手不動産会社の最新大型開発の紹介から、管理・メンテナンス、設備機器、売買・仲介、建替え・リニューアル、更に今年はAI(人工知能)やVR(仮想現実)といった最新技術など、ビル経営に関わるあらゆる課題を解決に導く企業展示ブースが来場者を迎えます。また、業界のキーマンが一堂に会するセミナー・パネルディスカッションは2日間で70以上をプログラム。事業に役立つ情報が満載です。「第19回不動産ソリューションフェア」に是非ご参加下さい。

### 主催者企画

### 「第3回ビル経営アワード」表彰式

リニューアル・リノベーションの好事例を読者投票により表彰する「ビル経営アワード」は今年で3回目を迎え、前年よりも益々パワーアップ。ノミネート物件は「第19回不動産ソリューションフェア」までの「週刊ビル経営」で毎号紹介し、会期初日の10月16日(月)17:30より開催する懇親会にて優秀事例の表彰式を行います。当日は受賞者だけではなく、投票して頂いた方にも抽選で素敵なプレゼントをご用意しておりますので、是非ご来場下さい。

# ソリューションフェア



## 出展企業一覧

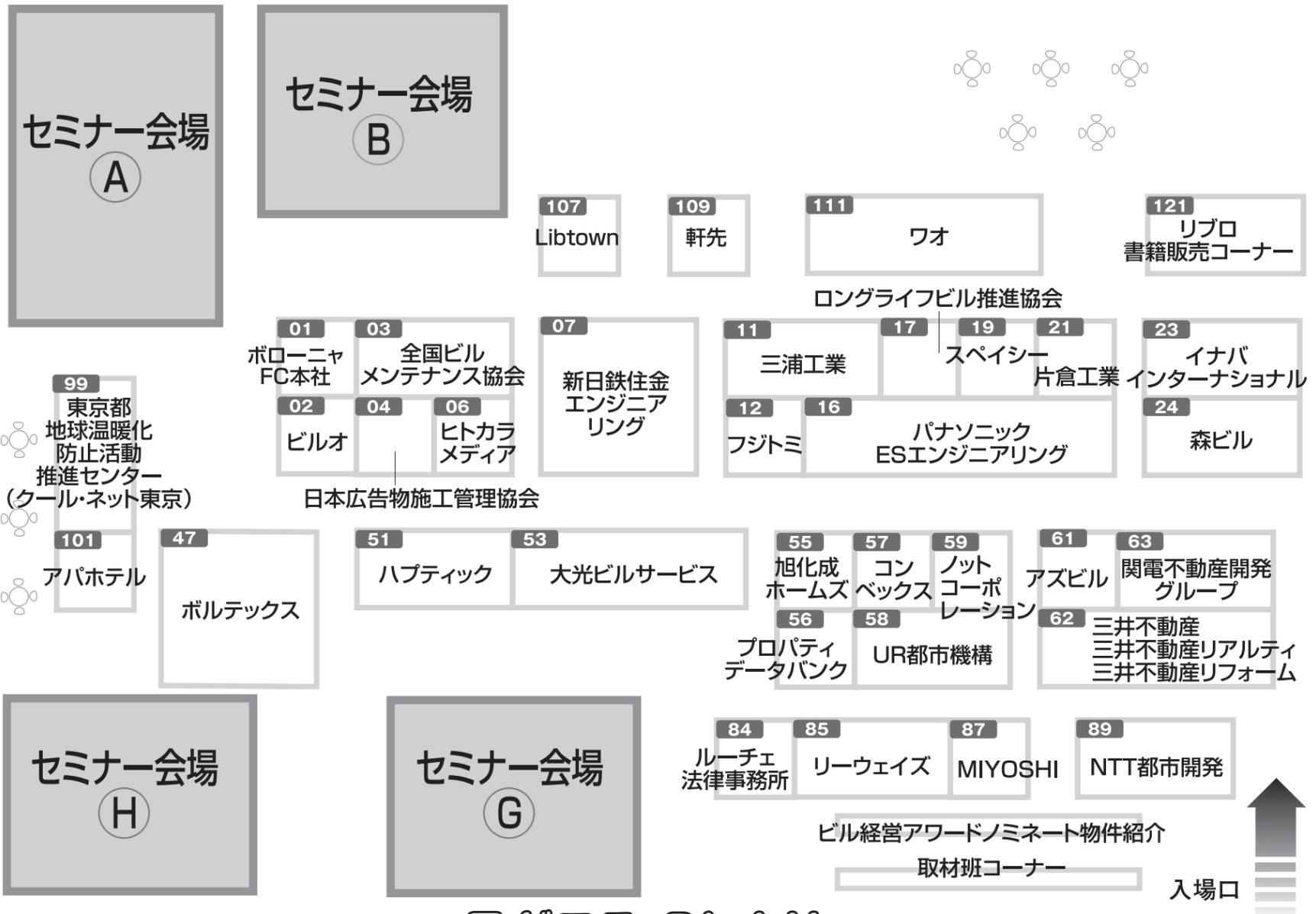
※五十音順

小間番号

Fujitaka	75	ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ	128
J-TOWER	40	大光ビルサービス	53
Libtown	107	大和ハウス工業	82
MIYOSHI	87	デベロップ	93
NTT都市開発	89	東急コミュニティー	30
SFビルサポート	69	東急不動産	28
UR都市機構	58	東京急行電鉄	32
アオイネオン	127	東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)	99
空き家活用	77	東京美装興業	94
旭化成ホームズ	55	日本広告物施工管理協会	4
アース賃貸保証	27	日本橋箱崎合同事務所(AZ一級建築士不動産鑑定士事務所)	39
アースウインド	27	軒先	109
アズビル	61	ノットコーポレーション	59
アパホテル	101	パナソニックESエンジニアリング	16
イナバインターナショナル	23	ハプティック	51
イナバクリエイト	124	ヒトカラメディア	6
ウォーターポイント	42	ビルオ	2
エス・イー・シーエレベーター	35	フォーシーズ	34
エヌアイディ	81	フジミ	12
エムシープランナーズ	33	不動産オーナー経営学院	41
岡村製作所	102	不動産オーナー後継者の会	41
オークネット	78	プロパティデータバンク	56
片倉工業	21	ボルテックス	47
関電不動産開発グループ	63	ポローニャFC本社	1
キュラーズ	31	三浦工業	11
グローブシップ	79	三井不動産	62
コンベックス	57	三井不動産リアルティ	62
サンキテック	97	三井不動産リフォーム	62
サンフロンティア不動産	69	三菱地所	67
新日鉄住金エンジニアリング	7	三菱地所リアルエステートサービス	67
スターツアセットマネジメント	125	メルシー	130
スペイシー	19	森ビル	24
住商ビルマネージメント	91	リーウェイズ	85
住友商事	91	リプロ	121
全国ビルメンテナンス協会	3	ルーチェ法律事務所(ワイズテーブル)	84
ゼンリン	44	ロングライフビル推進協会	17
ゼンリンジオインテリジェンス	44	ワオ	111

# 出展社ブース会場案内図

# 第19回 不動産



## 不動産オーナーソリューションブース

ビルオーナーにとって常に課題となるのはリーシングです。ある意味、設備や躯体のリニューアル工事を実施するのも周辺ビルとの差別化を図り、リーシング力を高めるための手段であるといえます。しかし、ビルのリーシング力を高めるのは何もリニューアル工事だけではありません。今年の展示会は、リーシング力アップを支援する新サービスを展開する企業が多く出展しています。



「不動産維新～リノベーション×イノベーション～」を全体テーマとして展開される「第19回不動産ソリューションフェア」。国内の政治情勢や国際情勢が混沌とする中、我が国は2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向けて、一層の国力増強が求められています。特に都心部は再開発やインフラ整備の進捗によって国際都市としての生まれ変わりが進み、これまで以上の魅力をつけることが、国際的な都市間競争を生き抜く近道といえます。「第19回不動産ソリューションフェア」では、最先端の不動産開発から不動産業界と最新技術の活用、そして既存の資産を有効活用する手法などを幅広く紹介。日進月歩で変化する不動産経営の新しいトレンドを、企業ブースやセミナーを通じてお届けします。

## 見どころ PickUp

### 来て見て満足!お楽しみ企画が満載!

不動産市場のトレンドから税務対策、投資など、不動産関連の書籍を販売するコーナーを設置致します。中にはセミナー・パネルディスカッション登壇者の著書もあり、講演後にそのままご購入頂くことも可能です。また、週刊ビル経営別冊雑誌「不動産ソリューションブック」の最新刊も販売が決定!是非お見逃しなく!

会場内では休憩スペースを複数箇所に設置しているほか、お弁当の販売スペースもご用意しております。出展ブースの見学やセミナー・パネルディスカッション聴講の合間に、バラエティ豊富なメニューで皆様のご利用をお待ちしております!

恒例の大懇親会も会期1日目の10月16日(月)17時30分より開催致します。出展企業やセミナー登壇者と名刺交換、親睦を深める絶好のチャンスです。また、この大懇親会では主催者企画「第3回ビル経営アワード」の授賞式も執り行います。効果的なビルの改修・リノベーション事例を读者投票によって選出。当日は上位入賞者を発表させていただきます。

### 特別講演・実践セミナー

特別講演で毎年人気が高いのは不動産市場の動向についてシンクタンク・仲介会社が詳しく解説するセミナーです。今年も不動産市場を知り尽くす達人による知らなくては損する驚きの市場予測を聴くことができます。また不動産業務に精通した専門家による実践セミナーも注目です。目からうろこの相続対策、満室稼働を実現するリーシング術、不動産価値を高める工事のポイント等、中身の濃いセミナー群は聴き逃せません。



## デベロッパー・管理会社ブース

いま東京を中心に大手デベロッパーによる再開発事業が加速しています。今年も不動産ソリューションフェアでは大手不動産デベロッパーが多数ブースを出展しており、各社が現在進める再開発プロジェクトについてパネル展示等で詳しく知ることができます。またビル経営に欠かせない管理会社の出展ブースでは、ビルオーナーにとってメリットをもたらす新規サービスの紹介や技術力の高さをアピールするなど管理会社各社の差別化戦略、最先端の管理業務を知りたいオーナーには打ってつけのブースが揃っています。



## パネルディスカッション

今年のパネルディスカッションは例年以上に内容を充実させました。ビル経営に欠かせない管理・リーシング・サービス・投資・リニューアルなどについて中小ビルオーナー、大手デベロッパーの本音が聴けるのは当展示会のパネルディスカッション以外にありません。経営に役立つ情報が満載のパネルディスカッションに参加して、ヒントをたくさん持ち帰ってください。

