

40 JTOWER

屋上スペースの有効活用

建物の屋上が遊休スペースとなっていません か?弊社が提供する「屋上活用プログラム」 は、携帯電話の基地局(アンテナ設備)を屋 上に誘致することで、その設置による賃料収 入を得る機会を増やすことができるプログラ ムです。弊社が独自に開発したシステムに屋 上情報を掲載いただくことで、携帯電話会社 への能動的な情報提供が可能です。ぜひお立 ち寄りください。

- 「屋上活用プログラム」のご紹介
 - ●弊社開発のシステム「SITE LOCATOR」
 - への屋上情報の掲載方法 ●基地局の設置に適した建物のご説明

75) Fujitaka

ワンランク上の分煙対策をご提案

当社は幅広い商材を自在に組み合わせ、お客 様の事業を最適化するご提案をしておりま す。今回は、洗練されたデザインと高い性能 で上質な分煙空間を作る喫煙ブース、【スモ ークポイント】を展示します。ブースでは実 際にたばこを吸って頂くこともできます。ぜ ひこの機会に、たばこを吸う人も吸わない人 も快適な、極上の分煙空間をご体感くださ

- ●スモークポイント(喫煙ブース)展示
- ●スモークポイント喫煙体験
- ●分煙のご相談スペース

INFORMATIO

第19回を迎えた今年の不動産ソリューションフェアの テーマは「不動産維新 ~リノベーション×イノベーシ ョン~」。そのテーマに相応しいリノベーションを得意と する設計・施工会社やVR・AIなどの最新技術を取り入 れたソリューションサービスを提供する企業などが今年 は出展する。更にデベロッパー各社の行う都市開発の 最新情報や不動産の価値向上に役立つソリューショ ン、大手仲介・管理会社のサービス展開なども見れる 模様。他所ではなかなか触れることのできない情報が 集まった貴重な機会となっております。是非会場に足 をお運びいただけますようお願い申し上げます。

★出展企業一覧はA~Zのアルファベット順、その後に50 音順で掲載しております。また社名左に掛 かれた数字はブースナンバーとなっておりま す。案内図と照らし合わせてご利用下さい。





69 SFビルサポート

オフィス・店舗に特化した滞納保証兼居抜きオフィス市場

当社のオフィス・店舗の滞納保証システム は、万一の賃料滞納発生時にビルオーナー様 の金銭的・業務的・精神的負担を軽減しま す。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居 審査から退去までフルサポート。稼働率アッ プにも効果を発揮します。活用事例のご紹介 や個別のご相談も承りますので、この機会に 是非当社ブースにお立ち寄りください。

- ●オフィス・店舗の賃貸保証システムの ご紹介
- ●ビル経営における賃貸保証システムの 活用方法

89 NTT都市開発

国内外に展開する不動産サービスの取組み

NTT都市開発グループは、不動産サービス の提供を通じて、未来が見えるまちづくりに 貢献するとともに、お客様や地域社会の人々 が満足し、笑顔になっていただくことに最大 の価値を見出します。ブースでは、2019年 7月竣工予定の「新橋一丁目プロジェクト」 の紹介のほか、国内外に展開する当社の事業 を幅広くご紹介いたします。

- ●オフィス事業:「新橋一丁目プロジェクト」・ 「オフィスビル開発実績」の紹介 ●商業事業:ホテルリゾート・原宿駅前プロ
- ●グローバル事業:英国ロンドン·米国ボストン等、海外事業の紹介
- ●住宅事業:分譲マンション「ウエリス」とサービス付き 高齢者住宅「ウエリスオリーブ」開発プロジェクトの紹介

87 MIYOSHI

通信一体型監視カメラ

通常の100V電源を接続するだけで、即、 スマートフォンやパソコンで映像が見られる 監視カメラです。コンセントに接続するだけ で、他に複雑な設定がないため、都度、管理 したい場所に「簡単」に設置できます。通信 も、モバイル通信SIMが設定済みであるた め、NTTドコモの通じる場所なら「屋外」 「夜間」ともしっかり監視できます。

●通信一体型監視カメラ「G-camO1」

●通信一体型監視カメラ「G-camO2」 (高速通信無制限タイプ)

107 Libtown

個人間モノ置きシェア

私達は空きスペースを活用した個人間のモノ 置きシェアサービス「monooQ」を提案し ます。「monooQ」は使っていない部屋や 押入れに荷物を預かり収入を得ることができ ます。空き室対策や次の入居が決まるまでの 繋ぎとしてのご利用に最適解です。あまり例 のないサービスなのでぜひブースにて詳しく お話させてください。

●個人間のモノ置きシェアサービス [monooQ]

55 旭化成ホームズ

中高層ビル建築

人、家族、街、社会。さまざまな角度から都 市を見つめ、土地を活かすノウハウと高品質 な建物を生み出す技術を磨き上げてきた旭化 成ホームズ。3~8階建て対応「ヘーベルビ ルズシステム」では、長年かけて蓄積してき た住宅事業での実績とグループの総合力を結 集させ、オーナー様のビル建築、経営を全面 的にサポートいたします。

- ●ヘーベルビルズシステムのご紹介 ●店舗一括借上げ(サブリース)のご紹介
- ●メンテナンス体制、保証システムのご紹介
- ●土地活用に関するご相談コーナー設置

77 空き家活用

空き家情報提供サービス

「日本の空き家問題を解決すべく、空き家市場を構築 し、新たな暮らしと仕事を創造する!」を目的に、都 内から自社調査員による、空き家調査を開始し、現在 都内・神奈川・千葉等で約15,000件の空家情報を 所有しています。調査した情報を精査し、不動産業者 様を中心に情報を提供して、仕入れ・媒介契約をサポ ートしております。この度、国土交通省採択の「地域 の空き家・空き地等の利活用等に関するモデル事業」 実施企業にも選出され、今後は所有者様への空き家活 用提案などさらにサービスを拡大して行きます。

- ●AKDS(空き家活用データシステム)
- ●空き家活用提案
- ●宅建業者向けブランディング&マーケ ティングワークショップ

(127)アオイネオン

『看板ドクター®』屋外看板の点検・診断

近年、突風などによる看板の落下事故が急増し ており、中には通行人に怪我を負わせ多額の損 害賠償責任を負う事例もあります。その多くは 経年劣化による老朽化が原因。『看板ドクター ®』は外観からは劣化状況が分からない場合で も、機器等を使用することで適切に診断し、不 慮の事故を未然に防ぐことが出来ます。ブースでは、危険な看板"や"事故事例"などをご紹 介し、屋外看板のリスクについてもご相談を承 ります。ぜひお立ち寄りください。

- ●看板点検・診断システム『看板ドクター®』
- ●クラウド型データ管理システム 『看板マネジャー®』
- ●各種検査機器

58 UR都市機構 都市再生機構

美しく安全で快適なまちをプロデュース

UR都市機構は、「まち・住まいづくり」を 担う公的機関として、半世紀以上にわたり、 安全・安心、快適で美しいまちづくりを進め てきました。住棟単位でのリノベーションの 試みであるルネッサンス計画の他、熊本地震 等における復興支援、安全安心なまちづく り、地域医療福祉拠点形成に向けた取組み等 を紹介いたします。

- ●住棟単位でのリノベーション
- (ルネッサンス計画1及び2)
- ●熊本地震等における復興支援
- ●安全安心なまちづくりに向けた取組み



安 田 不 動 産 株

電話03(5259)0511(代) 京都千代田区神田錦町二丁目 会



創

造



101 アパホテル

ホテル運営

国内および北米で直営・フランチャイズ・提 携あわせて433ホテル72,212室(2017 年9月末現在)を展開するアパホテルが「6 大運営ソリューション」をご提案します。

- ●アパホテルへのリブランドが貴社の収益を 最大化「フランチャイズ契約」
- ●アパホテルの未展開エリアにおける独立系 ホテルとの提携「パートナー契約」
- ●コンサルタント契約 ●運営委託契約
- ●賃貸借契約 ●売買契約
- ●アパホテルフランチャイズ(FC契約)
- ●アパ パートナーホテルズ(提携) ●その他賃貸、土地活用等、ホテル運営に 関するご提案

61) アズビル

オフィス向け入退管理システム

働き方改革の第一歩は入退管理システムの導 入から。業界トップクラスの信頼性で、納入 実績は8万台以上。機器代22万円(工事費 別途)からのラインナップで、中小規模オフ ィスから、複数拠点で展開する企業の一括管 理までに対応しています。どうぞお気軽にご 相談下さい。インターネットの検索「アズビ ル オフィスセキュリティ」でもご説明して おります。

●入退管理システム IDSMART-II

27) アースウィンド

収益不動産の売買・オフィス仲介・管理

-スウィンドは事業用不動産を中心に、収益 不動産の売買・オフィス仲介・管理を行ってい ます。売買事業部は、区分不動産から一棟収益 不動産の売買・運営まで売買コンサルをご提供 します。オフィス仲介部門は都内に9店舗あり、 11月には五反田に10店舗日を出展予定です。 また今年7月には起業される方と一緒に成長した いとの思いで、シェアオフィス『GrowOffice』 を中央区にOPENしました。出展ブースにて皆 様のお越しをお待ちしております。

●収益物件の紹介、相談コーナー ●レンタルオフィス事業の紹介

27 アース賃貸保証

オフィス・店舗専門の賃料保証

当社は、事業用物件専門の賃料保証会社で す。事業用不動産の保証に特化しているた め、滞納発生時の迅速な対応、安心できる手 厚い保証内容が特徴です。ビルオーナー様は 入居審査から万一の滞納発生まで、不安やご 心配をお持ちの事と存じます。当社は入居か ら退去まで、ビル運営の一翼を担うベストパ -トナーを目指しております。個別の相談コ ーナーも設けておりますので、ぜひ当社ブー スにお立ち寄りください。

●オフィス·店舗専門の賃料保証内容の ご紹介

●賃料保証の活用方法·相談コーナー

35) エス・イー・シーエレベーター

エレベーターメンテナンスを主体としたファシリティソリューション

全メーカー全機種のエレベーターを適正価格 でメンテナンス。おかげさまで、今年創業5 0年を迎える事となりました。今に満足する 事なく、未来に向かい日々努力させて頂いて おります。本展示会では、エレベーターメン テナンス・リニューアルをメインに、関連す るソリューションアイテムをご案内致しま す。粗品もご用意しておりますので、是非弊 社ブースまで、お立ち寄り下さいませ。

- ●全メーカー全機種のエレベーターメンテ
- ナンス・リニューアル ●デジタルサイネージソリューション
- ●無煙·無臭焼却炉
- ●除菌消臭装置

42) ウォーターポイント

宅配ボックス

飲料水の宅配事業を一つにする弊社は、再配 達に寄るドライバーの苦労を身をもって知っ ています。このような経緯から宅配ボックス 市場に参入しました。業界の中では後発とな る弊社が開発に当たって追求したのが「高機 能」と「低価格」の両立です。快適・便利を 創造する安価な宅配ボックスです。

- ●TransMeister電子ボックス
- ●TransMeister無電源ボックス
- ●集合住宅用宅配物置

(124)イナバクリエイト

空きビル・空き土地の有効活用

「100人乗っても大丈夫! | でおなじみの イナバが、イナバ物置を用いたトランクル-小事業による空きビル対策、空き土地活用の ご提案を致します。面倒な運営管理はすべて イナバが代行するので、安心して事業を始め て頂けます。空きビル、空き土地でお困りの お客様、ぜひお立ち寄りください!

- ●レンタル収納「イナバボックス」
- ●INABA96
- OREGA

23) イナバインターナショナル

ビルにおける収納ニーズ・有効活用

2020年東京オリンピック以降も伸びると されているトランクルーム市場において、イ ナバの「トランクルーム用パーティション」 をご紹介します。また、近年話題になってい る「宅配ボックス」に関して、ビル共用部、オ フィス内エントランスでの活用方法・設置の メリットをご提案致します。

- ●トランクルーム用パーティション
- ●個人用防災備蓄ボックス「Sona」(ソナ)
- ●オフィスチェア 「Yera」(イエラ) ●宅配ボックス
- ●上下昇降デスク「Novie」(ノヴィ)

78 オークネット

テナント検索サービス

優秀な飲食店テナントを検索し、物件情報を オファーできる「Tenant Book」のご紹介 です。登録テナントは店舗経営中の実績のあ る方々のみ。画像とメッセージを送信するだ けで『飲食店だけに』物件情報を届ける事が 出来ます。ブースにてテナント検索を体験!

●テナント検索サービス「Tenant Book」

102 岡村製作所

トイレ空間と止水対策の提案

トイレブース内で、無理な姿勢や動作をする ことなく扉の開閉、出入りがしやすく、ブー ス内にゆとりの空間を生み出す、誰もが使い やすいトイレブースをご提案します。特に狭 いトイレでの洋式化改修に最適です。また、 ゲリラ豪雨などによる急な増水に、建物の入 口で簡単に設置できる簡易防水板もご提案し ます。オフィスビルの快適なトイレ空間と簡 単にできる止水対策をご紹介しますので、ぜ ひお立ち寄りください。

- ●トイレブース
- Wavelet(ウェイブレット) ●簡易型防水板
- Simplight(シンプライト)

33 エムシープランナーズ

カーペットタイルの再生洗浄

三菱総合研究所未来共創イノベーションネッ トワーク主催ビジネスアイディアコンテスト 2017敢闘賞受賞。カーペットタイルが日常 清掃のみで綺麗にすることが出来ず、無駄に 廃棄されてしまう現状を打開するためリセッ ト施工を開発。カーペットタイルに堆積した 汚れを除去し、長寿命化を実現。廃棄物の削 減・Co2排出抑制・障害者雇用の実現を目 指しています。

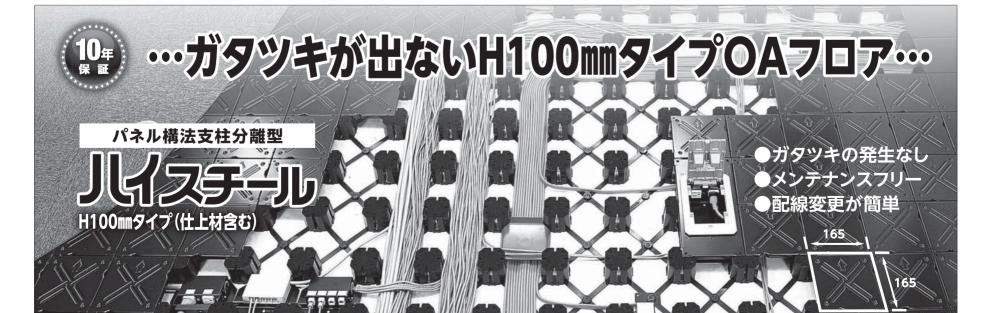
●カーペットタイルのリセット施工 ●バルチャーオートリセッタPRO

81 エヌアイデイ

スマートグラスを活用した遠隔中継システム

ビル管理業者様、オーナー様、必見。管理業 務のコスト削減、人手不足対策としてスマー トグラスを活用した遠隔作業支援を「簡単」 「安価」に導入できます。シンプルな操作性 で現場対応力を強化するクラウドサービス を、初期3万円~、月額1万円~の取り組み やすい価格で提供します。

●スマートグラスLIVE中継サービス 「グラスライブ・コネクト」



URL http://www.ky-tec.co.jp



社 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-15-1 (03)6825-7040 共同カイテック株式会社 本 社 〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南1-15-1 (03)6825-7040 営業所 札幌・仙台・東京・神奈川・名古屋・大阪・広島・福岡

オストメイト用福祉便座のご提案

前広便座「いい安座」は、オストメイト(人

工肛門・人工膀胱保有者) が排泄しやすいよ

う、当事者のご意見を基に開発いたしまし

た。一般的な便座と比べて、「便座前部が広

い」「奥行があり深く腰掛けられる」ことが

特長です。今回、「障害がある人もない人も

皆様で共用できる福祉便座」をご提案いたし

21) 片倉工業

79 グローブシップ

FM業務推進メニューの提案開始

現在当社では「戦略FMパートナー」をキャッチ コピーとして、ブランド戦略を展開しています。 「戦略FMパートナー」とは、顧客のファシリテ ィを経営資源と捉え、顧客のコア業務以外をすべ てパッケージとして任せていただけるベストパー トナーを目指すというもの。この度その一環とし て、環境負荷低減などのFM業務推進メニューを 作成し、提案活動を開始しました。今回の展示で は、このFM業務推進メニューを中心にパネルと 映像資料を使ってご紹介します。

●提案を始めた環境負荷低減などのFM業

- 務推進メニューの概要 ●ブランドを支える「ヒト」と「技術」「サービ
- ス」の映像による紹介 ●グループ会社・アトックスが独自開発した 除染ロボットの一部を展示

63 関電不動産開発グループ 31 キュラーズ

ビル買取・トランクルームの運営 エネルギーを軸とした不動産サービスの提供

「売却物件募集」。全国主要都市を中心に、 中古店舗・オフィスビル1棟(土地・建物) を取得し、高品質の屋内型トランクルームと して転用。その運営管理を自社で行なってい ます。立地や築古、テナントが埋まらない! などお悩みの物件でもぜひお問合せくださ い。弊社の専門スタッフがスピーディに対応 いたします。

●売却物件の募集案内

●買取り諸条件についての問合せ受付 ●トランクルームの利用案内

オフィス移転の効率化

ビルオーナー様、事務所移転や開設予定のテナ

ント様にとって、お互いの貸したい、借りたい

を画期的なビジネスモデルでお手伝いする『そ

のまんまオフィス!』物件探しから内装・設備

の選定、インフラの整備など、手間とコストと

時間がかかります。そこで「オフィス移転」を

もっと効率よく、ムダを省いて、事業の発展に

この機会に新時代のビル経営を手に入れてくだ

●サンフロンティア不動産「そのまんま」

より有力していただける環境を創りだします。

さい。心よりお待ちしております。

●賃貸事業・住宅分譲事業・投資開発事業の紹介

弊社グループは、関西電力グループのノウハ

ウを結集し「省エネルギー」「環境配慮」を

軸に、不動産の開発、運用、管理まで一貫し

たサービスを提供することで、あらゆるニー

ズにお応えする「総合力」が強みです。

- ●ファシリティマネジメント事業の紹介 ●プロパティマネジメント事業の紹介
- ●マンション管理事業の紹介

不動産管理会社様向け革命的提案!

建築・リフォーム・不動産の会社が作ったシステ

ムで不動産管理入退去時のペーパーレス!入居者

様の退去時や退去後の現状回復時の見積が簡単に

出来、自社物件・管理物件のリフォーム見積りも

簡単・スピーディに出来るシステムをご紹介致し

ます。タブレットで簡単操作が出来る棟梁シリー

ズ、棟梁内装版・外装版の営業ツール、棟梁退去

版のシステムのご紹介。また、しっかりと積算見

積の作成できる大棟梁シリーズ、大棟梁内装版・

●不動産管理会社のお助けシステムのご紹介 ●退去立会の見積·原状回復時の見積のシ

●リフォーム簡単見積もりシステムのご紹介

●ホテル・レジャー関連産業の紹介

97 サンキテック

57 コンベックス

●前広便座「いい安座」

デジタルマーケティングツール

お客様とのデジタルでの接点が増えていま す。営業マンの営業活動は、リアルに加えて デジタル領域にも拡大しています。digima は、営業マンのために作られたデジタルマー ケティングシステムで、「いつ」、「誰 に」、「何を」コミュニケーションすればい いかを教えてくれます。見込客の行動が自動 で記録・蓄積され、営業するタイミングを自 動で通知する忙しい営業マンのためのセール

●セールスマーケティングツール

スツールです。

digima

69 サンフロンティア不動産 7 新日鉄住金エンジニアリング

土壌・地下水環境ソリューション

当社は、これまで培ってきた環境エンジニア リングの技術と経験、グループ企業とのネッ トワークを最大限に活用し、土壌浄化・地下 水浄化を通じた地球環境の修復に積極的に取 り組んでいます。また近年多様化するニーズ にお応えすべく、コストキャップ保証や、浄 化装置導入から管理までのワンストップサー ビス等の展開を進めています。どうぞお気軽 にお立ち寄り下さい。

●土壌・地下水浄化のコストキャップ保証

- ●土壌・地下水浄化の包括的コンサルティング ●浄化装置のワンストップサービス(導入·運転·維持管理)
- ●その他、建築や土壌・地下水浄化に関する 商品紹介

神田エリアの紹介

神田のまちの歴史・伝統文化を活かしなが

ら、住む人・働く人・まちを行き交う人にと

って居心地の良い活気溢れるまちづくりを目

指し当社が進めている神田エリア開発の構想

をご紹介いたします。また、自然環境との共

生をテーマに当社が実施している取り組みに

91) 住友商事

ついても紹介いたします。

●神田エリア模型

●屋上芊緑化模型 ●当社の取り組み紹介

91) 住商ビルマネージメント 住商グループのオフィス等におけるPM·FM事業

私たちは総合商社である住友商事が行うビル 事業において、PM・FM業務を担当する機 能的戦略会社として位置付けられておりま す。専門家集団として、日々のオペレーショ ンを通じ、ビル機能を最大限に引出し、テナ ントの皆様に安全で快適なオフィス環境をご 提供致します。また、住友商事グループのネ ットワークを駆使した総合力で、不動産に関 わる様々なマネジメント業務をサポート致し ます。

●当社の事業紹介 (住友商事グループのネットワーク、住友商事 グループのオフィスビル運営事業、物流倉庫 SOSILAのPM事業、コワーキング&シェア オフィス事業、エリア街づくり運営の取り組み) ●住商インテリアインターナショナル (グループ会社)事業紹介 (空間プロデュース)

19 スペイシー

外装版も取り揃えております。

ステムのご紹介

ワンコイン会議室

●リフォーム営業ツールのご紹介

利用者数100万人突破、掲載数3000箇所 を誇る国内最大級のスペースマッチングサイ ト「スペイシー」を運営し、遊休スペースを 活用した業界最安の個室会議室やセミナー会 場などを掲載しています。ブースでは空室対 策としても注目されている「貸し会議室事 業」について、運営方法や利回り情報までお 伝えいたします。是非お気軽にお立ち寄りく

●会議室シェアサービス

●空室対策としての会議室運営 ●ビルのバリューアップ

125 スターツアセットマネジメント

グループ全体のBIM-FMとPFI・PPP事業への取り組み

当社グループでは、BIMを企画設計~基本設 計〜実施設計(意匠・構造・設備)、施工管 理に活用し、運営・維持管理にまで応用する ことにより、ビル経営の効率化に有効なシス テムの構築を行っています。また、PFI・ PPP事業への取り組みも強化しています。 住宅だけでなく、商業施設や事務所、ホテル や高齢者施設等の建物を整備し、運営・維持 管理の受託も積極的に推進しています。

●BIM-FMの紹介

●BIM-FMの体験 ●PFI·PPPの事例

128 ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ

幅広いニーズに合わせた多様なホテルブランド

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツでは、 幅広いお客様のニーズに合わせた多様なホテル を運営しています。宿泊主体型からフルサービ スホテルまで、幅広い形態のホテル運営にフル レンジで対応。他業種とのコラボレーションや 独自の手法を用いた、高付加価値・高効率なホ テル運営が可能です。また、フランチャイズ事 業・送客支援事業・プロパティマネジメント事 業など、オーナー様のご要望に応じた様々なバ ックアップサービスも展開しています。

●ホテルブランドのご紹介。「ホテル・ザ・エム」。 「ウラワロイヤルパインズホテル」、「ロワ ジールホテル」、「ホテル・アンドルームス」 ●ホテル出店のご紹介。「ハタゴイン静岡吉田

インター」、「ホテル・ザ・エム金沢 雨庵」

44 ゼンリンジオインテリジェンス

GISマーケティング

ビルオーナー様・不動産業社様必見!売れる 土地の仕入れやリーシング業種の最適選定、 テナント定着率UPに役に立つ商圏分析サー ビスの"マケプラ"のご紹介をします。物件 情報の付加価値情報として、そのエリア周辺 の人口動態・世帯特性・年収ランク・ライフ スタイル・業種別店舗数・人口増加率など、 全国レベルで収録された商圏情報が簡単操作 で、検索・閲覧出来ます。ぜひ、当日ブース にて実際にサービスを体験下さい。

●商圏分析サービス "Makepla(マケプラ)"のご紹介

44 ゼンリン

不動産業務効率化

不動産業務に必要不可欠な地図。その地図を 不動産業務に最適化し、業務で必要なコンテ ンツを組み合わせたサービス「ZENRIN GISパッケージ不動産 シリーズ」を提案い たします。不動産賃貸業から不動産売買業ま での、幅広い業務を効率化するソリューショ ンをデモを交えてご紹介しております。

●ZENRIN GIS不動産パッケージ ●ZENRIN GIS不動産パッケージ ライト ●ZENRIN GIS不動産パッケージ プレミアム

OZENRIN BUSINESS SUPPORT NAVI

3 全国ビルメンテナンス協会

運用改善による光熱水費削減

エコチューニングとは、多額の初期投資をする ことなく、既存の設備機器やシステムの運用実 態を見直し、建築物の快適性や生産性を確保し つつ、設備機器等の適切な運用改善により温室 効果ガスの排出量を削減するとともに光熱水費 を削減しようとするものです。(公社)全国ビ ルメンテナンス協会は、平成26年度から環境 省の委託を受け、エコチューニングビジネスモデル確立の検討やエコチューニング普及促進の ための事業を進めています。

●エコチューニングが求められる背景 (地球温暖化対策計画等)

ング実践施行による成果 ●エコチュ-

ビルメンテナンス

プロパティマネジメント

ビルによって「最適」の答えは異なります。

ビルの個性を生かす $BM \times PM$

ファシリティマネジメント 石材・タイル洗浄等特殊清掃 省エネ対策コンサルティング リーシングマネジメント 中長期修繕計画作成 建築・設備工事

おかげさまで50年



ビル経営に関することは全てお任せください

〒104-0061 東京都中央区銀座2丁目11番2号 TEL: 03-3541-3821 FAX: 03-3541-3829

大光ビル



主催:ビル経営研究所

週刊ビル経営

30 東急コミュニティー

東急コミュニティーのビルマネジメント

所有者様に代わって賃貸運営を行う「プロパ ティマネジメント(PM)」と、建物・設備の 管理を行う「ビルマネジメント(BM)」を、 PMBM一体体制でお任せいただけます。さ らに、多様な施設を管理運営する総合不動産 管理会社として、幅広いサービスを展開して います。

- ●ビルマネジメント
- ●プロパティマネジメント
- ●施設運営
- ●公共施設管理運営

93 デベロップ

トランクルーム/ホテルの建築と運営

建築専用のモジュールコンテナを利用した。 短工期でフレキシブルな建築事例をご紹介し ます。デベロップは建築だけでなく、トラン クルーム、ホテルの運営を行っているため、 土地の有効活用方法をワンストップでご提案 致します。トランクルームは賃貸住宅に比べ て初期投資やランニングコストが少なく、商 品としての劣化もしにくい商品です。

- ●トランクルームの建築事例
- ●ホテルの建築事例
- ●土地の有効活用としてのトランクルーム 運用

82 大和ハウス工業

ビルに関連するソリューションサービス

大和ハウスグループが持つビル向けのソリュ ーションサービスを紹介する予定。オフィス ビルや商業ビルなどに関連する利便性の高い ソリューションサービスを一堂に紹介し、ビ ルオーナー様の所有するビルの資産価値向上 に協力する。

●ビルに関連するソリューションサービス

53 大光ビルサービス

ビルメンテナンス、PM、テナントリーシング、無機系 コーティング剤「セラ・グリーン」、リニューアル相談 他

ビルメンテナンス、プロパティマネジメン ト、テナント仲介、建築関連業務のご紹介を はじめ、汚れや建物の劣化を防ぐ無機系コー ティング剤「セラ・グリーン」の展示を行い ます。老舗和菓子屋さんの「どら焼き」もご 用意していますので、ぜひ当社ブースにお立 寄りください。

- ●総合管理、ビルメンテナンス
- ●プロパティマネジメント
- ●無機系コーティング剤「セラ・グリーン」
 - ●リニューアル相談·中長期修繕計画 ●テナント募集資料作成のご提案

94) 東京美装興業

建物運営管理のベストパートナー

ビルメンテナンスを営む当社は、ビルオーナ -や不動産管理会社に対して建物の企画から 運営・リニューアルに至るまでのライフサイ クルに対応したサービスとソリューションを 提供し、管理運営をトータルサポートしま

- |●サービスメニュー紹介
- ●建物リニューアルの事例 ●東京美装グループスキー部の紹介

99 東京都地球温暖化防止活動推進 センター(クール・ネット東京) 環境経営支援

当公社は、助成金の交付や無料省エネ診断の 実施等、都内中小規模事業所の環境経営を支 援します。中小テナントビルの省エネ改修費 用の1/2を助成するグリーンリース普及促進 事業が好評です。また、省エネ診断を受診さ れたお客様が省エネ対象を受賞される等、コ スト削減に効果覿面です。当日は相談コーナ ーを設けますので、ぜひお立ち寄りくださ

- ●東京都助成金 グリーンリース普及促進
- 事業 東京都無料省エネ診断
- ●出張相談会

32 東京急行電鉄

東急電鉄の都市開発事業

当社は「日本一訪れたい街」を目指し、渋谷工 リアの再開発に取り組んでおります。2018年 には渋谷ストリーム(駅南街区)、2019年に は渋谷スクランブルスクエア(駅街区東棟)の 開業を迎えます。当ブースでは一連の渋谷再開 発を中心に「東急の街づくり」に関する情報を ご紹介させていただきます。また、昨今の「働 き方の多様化」ニーズにお応えすべく、当社が 展開する会員制サテライトシェアオフィス 「New Work」についてもご紹介いたします。

- ●東急電鉄の街づくりに関するご紹介
- ●現在進行中の当社プロジェクトの紹介 ●サテライトシェアオフィス事業の紹介

39 日本橋箱崎合同事務所(AZ一級 建築士不動産鑑定士事務所)

固定資産税の還付減額サービス

不動産をお持ちの企業、個人の皆様、現在お

支払いの固定資産税額が重荷と感じたことは ないでしょうか? 当事務所は各士業(一級建

築士・弁護士・不動産鑑定士)からなる合同

事務所で、コストである固定資産税額をワン

ストップで適正化致します。過払い固定資産

税は最大20年まで遡って還付されます。お

28 東急不動産

多様な事業関係者と手掛ける不動産開発事業

当社が開発の重要拠点のひとつと定めている 「広域渋谷圏」でのプロジェクト紹介を中心 2020年5月竣工予定の(仮称)竹芝地 区開発計画、及び2017年5月に竣工した日 比谷パークフロントを始めとするオーナー様 との共同事業2プロジェクトについてご紹介 いたします。是非、気軽にお立ち寄りくださ W

- ●広域渋谷圏の開発推進
- ●都市再生ステップアップ・プロジェクト (仮称)竹芝地区開発計画
- ●ソリューション事業(日比谷パークフロント、 (仮称)東池袋一丁目シネマコンプレックスプロジェクト)

16)パナソニックESエンジニアリング

『働き方改革』に応じたビル設備のトータルソリューション

現在オフィスに携わる方々にとって一番の関 心ごとは「長時間労働是正」を始めとする 「働き方の改革」にどう対応していくかでは ないでしょうか。私どもパナソニックESエ ンジニアリングは長時間労働抑制や業務効率 化を側面から支援し、ビルオーナー様にビル 設備の付加価値向上に最適なソリューション を提案させていただきます。当日は相談も受 け付けておりますので、ぜひお立ち寄りくだ

- |●安心安全(トータルセキュリティシステム) ● 「働き方改革」 (照明·空調制御設備)
- ●快適サプライズ(オフィス内装・サイネ・ ジ・LED・演出照明)
- ●BCP節電 (蓄電池)

59 ノットコーポレーション

外観・エントランス・共用部のValue UP提案

ビルの収益力UPを実現するためのノウハウを 持っています。これまでに数多くの収益力が低 下したビルの再生を手掛けてきましたので、ブ ースでは実際のBefore/After写真を使ってわ かりやすく事例をご紹介します。また、「競合 ビルと差を付ける改修方法を一挙大公開!店舗 設計のノウハウを駆使した入居率UP方法と は?」と題したセミナーも行いますので、所有 しているビルの収益力低下にお悩みのオーナー 様、是非ともお聞きください。

- ●外観・エントランス・共用部のリモデル
- (再構築)事例紹介
 ●ダイノックシートを使った共用部の簡単 ージチェンジ事例紹介
- ●間取り変更で物件の稼働率を上げる 「Re:Space Iのご紹介
- ■固定資産税の還付減額無料相談

気軽にお立ち寄りください。

4 日本広告物施工管理協会

ビルオーナーの喫緊の課題~看板落下事故

看板落下事故は地震よりも多い!と言われ、 ビルの資産価値を億単位で低下させます。高 額な賠償金のみならず、事故物件としての風 評被害があるからです。出展ブースと講演 (10/17 F会場)では事故がいかに多い か、その現状と行政などの管理強化の様子、 看板の定期点検の方法、広告物点検技士資格 制度の概要、優良業者の選び方等をご紹介し

- ●看板の事故例、写真で紹介
- ●看板の定期点検報告書
- ●点検の見積書
- ●点検の契約書

正念だけど、**快適**という言葉にこだわりたい。

東テクグループは、半世紀を越える実績と経験に裏づけられた確かな技術力で、 様々な建物のあらゆる設備ニーズをキャッチし、最適な省エネ・節電システムを提案しています。

ビルや施設の省エネ課題を、ワンストップ&ワントゥーワン対応で解決

機械販売

パッケージエアコン、チリングユニット、 ボイラやポンプ類、中央監視システムな どの豊富な製品ラインアップ。

設 計・施 工

オフィスビルはもちろん、ホール・病 院・工場など、用途の異なる多種多様 な建物の快適化を総合的なエンジニ アリングで実現。

サービス・メンテナンス

機器の予防保全や機器の寿命をのば すための最適な保守管理体制など高 度な技術力で対応。

省エネ・環境

ヒートポンプ・太陽光発電設備などの 省エネルギー製品の提供、ライフサイ クルコストを低減させるリニューアル 工事などで地球環境保全に貢献。

東テク株式会社 Totech Corporation 東京都中央区日本橋本町3丁目11番11号

TEL.03-6632-7000(代) http://www.totech.co.jp/







Nippon Builcon Corporation

日本ビルコン(株)は東テクのグループの一員です。

34 フォーシーズ

オフィス・店舗の家賃保証事業

当社はオフィス・店舗・貸地・倉庫・工場等 に関する家賃保証事業を行っており、全国各 地で賃料滞納トラブルを解決してきた豊富な 実績を持ちます。事業用物件及び法人向け家 賃保証サービスである「ビジネスサポートシ ステム」はもちろんのこと、居住用物件向け 家賃保証サービス「住み替えかんたんシステ ム」をご紹介致します。

目

●事業用物件及び法人向け家賃保証サー ビス「ビジネスサポートシステム」の紹介

●居住用物件向け家賃保証サービス「住み 替えかんたんシステム」の紹介

2 ビルオ

ビル設備 WEBサービス

大切な建物設備の問題は、信頼できる確かな 専門業者に相談をしたい。ビルオは、そのよ うなお悩みに応える日本初、ビルー棟所有者 とビルの建物設備の専門業者を結ぶWEBサ ービスです。当日はご自由に操作を試してい ただけます。お気軽にお立ち寄りください。 ビル100年時代に欠かせない建物設備問題 の取り組みのヒントがあります。

●ビル・マンション一棟所有者のための 信頼できる建物設備専門業者探し WEBサービス

6 ヒトカラメディア

オフィスビルの賃貸仲介・売買仲介

ヒトカラメディアでは、都内エリアを中心 に、オフィスビルの賃貸仲介・売買仲介を行 なっております。様々な企業様からのオフィ ス移転に関わるニーズを把握しており、個人 オーナー様から大手デベロッパー様までの幅 広い範囲で、オーナーさま向けのリーシング 事業を行なっております。企業様のニーズに あった共用部改修や、居抜きや内装を活かし たなどリーシング企画での実績が豊富です。

●オーナーさま向けのリーシング事業の 案内

51 ハプティック

オフィス、外装リノベーション提案

わたしたちがこれまで行ってきた賃貸住宅リ

ノベーションのノウハウで

『暮らすように働く』をテーマに働き心地の 良いオフィス空間のリノベーションをご提案 いたします。一連の工事内容をパッケージ化 することで低価格のリノベーションを提供を 実現しました。空室の長期化に悩むビルオー ナー様のお手伝いいたします。

●定額制オフィスリノベーションパッケージ ●オフィス仲介サイト『good office』 ●外装リノベーション事例

56 プロパティデータバンク

統合資産管理システム

約800社10数万棟にご利用頂いているクラ ウド型統合資産管理システム@プロパティを ご紹介致します。不動産運営・管理業務に関 する幅広い業務をトータルサポート。部門間 や業務委託先等との業務連携を強力にサポー トし、情報の一元化をスムーズに実現。不動 産経営における意思決定を迅速にサポートし

●統合資産管理システム@プロパティ

41 不動産オーナー後継者の会

後継者コミュニティ

「所有する不動産のことで悩んでいる。でも 相談できる相手がいない」。多くの不動産オ -ナー会社がどうやって苦境を乗り越えてい るのか、様々な事例や手段を共有し、乗り越 えた後継者が集まっています。不動産オーナ 一経営学院と提携し、オーナー会員だけが共 有できる副収入UP事例、建替え事例、節税 や投資情報を見ることができます。

- ~Lord Leaders~不動産オーナーの 後継者が集まる会員制の会
- ●全国の成功事例共有と次世代研究 ●経営者懇親会の開催
- ●「週刊ビル経営」の取材・登壇協力 ●仲間を募集しています!

41 不動産オーナー経営学院

不動産オーナーのための学校

日本で唯一の不動産専門ビジネススクール。 今年で4年目を迎え、東京・名古屋・大阪で 600名が受講。不動産オーナーだけでな く、プロや業者も一緒に学ぶことができま 「不動産オーナーによる不動産オーナ-のための学校」をコンセプトとし、 「不動産 を所有してから」の経営を仮想体験できる。 投資銀行が採用する管理手法をカリキュラム 化。受講生は40代~60代が中心。

- ●基礎編 誰でも学べる賃貸経営と資産 運用で成功するための「必修クラス」
- 節税、投資、建替えなどの実務、 調査について学ぶ「専門クラス」
- 全国の成功事例を学び、オー とプロが戦略を練る「実践クラス」

12) フジトミ

金融商品等提案

弊社は創業64年の歴史と東証JASDAQト 場の金融企業で、金融商品取引(取引所株価 指数証拠金取引、取引所為替証拠金取引)と 商品先物取引などを中心に生損保険の保険代 理店業務、金地金の販売、LED照明等の販 売、不動産賃貸業及び宅地建物取引業をおこ なっています。今回の出展では特に金融商品 取引(取引所株価指数証拠金取引、取引所為 替証拠金取引)をPR致します。

- ●「くりっく株365」取引所株価指数証拠金 取引(オンライン・コンサルティング)
- ●「くりっく365」取引所為替証拠金取引 (オンライン・コンサルティング)
 - スマートCX・通常取引」商品先物取引 (オンライン・コンサルティング)

62 三井不動産グループ

ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューションのご提案

ビルの老朽化、設備更新等に伴うオーナー 様、管理会社様のお悩みを解決する実践的な リノベーションやソリューションの具体事例 をご紹介します。また、クラウドを活用した 革新的なセキュリティシステムをご覧いただ

●ビルオーナー様、管理会社様の様々な お悩みへの実践的なソリューション事例

●クリューシステムズ 次世代監視カメラ システム

11 三浦工業

熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型 貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省C 02に役立つ機器を開発、提供しています。 東京都認定低NOx超高効率蒸気ボイラ、エ コ運転ポイント制御システム機器、水処理機 器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナ ンス&保守契約 及び省エネルギー診断にも 取り組み、お客様のベストパートナーを目指 しています。

- ●環境に易しい省エネルギー機器の紹介 ●エコ運転ポイントでシステム効率が飛躍 的に向上するボイラの紹介
- ●クーリングタワー水管理のご提案 ●家庭用軟水器(軟太郎、美肌っこ)の展示 及び 軟水体感コーナ

1)ボローニャFC本社

デニッシュパンの製造、販売

平成5年に京都祇園で生まれ、「京都祇園ボローニャ」デニッシュ食バ ンという新しいタイプの商品を販売してまいりました。販売当初は、 1200円のデニッシュ食パン「京都祇園ボローニャ」のみの単一商品で スタートし、行列の出来る屋台のパン屋として、ブームを経験させてい ただきました。今では、味やサイズの種類を増やし、ゴルフ場様やブラ イダルでご利用頂いております。その後、「美味しい非常食」として、 缶入りデニッシュパンの開発に着手。数々のメディアにも紹介されてい ます。災害があった時こそ美味しいものを食べてほしい。そんな想いか ら、「美味しい非常食」にこだわりました。今後も高級食パンとして、 益々愛され支持される様、全力を尽くしてまいります。

●デニッシュパン ●備蓄deボローニャ ●缶deボローニャ

47 ボルテックス

ビルオーナー様向けコンサルティング

「ビルの一部を現金化(換金)したい」 「急な資金調達が必要になった」、「古いビ ルを建て替えたい」、「複数の相続人に相続 させたい」、「空室や管理運営で困ってい る」こんなお悩みをお持ちの方、ボルテック スの提案する一棟ビルの「区分所有化」を活 用して、お悩みを解決いたします。ご所有の ビルの無料査定を実施しております。お気軽 にご用命ください。

- ●「オフィスビル売却は「1棟|より「1フロア」。」 ビルの小口化(区分所有化)買い取りサービス
- ●『オフィスは「借りる」より「買う」。』区分 所有オフィスの自社利用
- ●古いビルの建て替えコンサルティングサービス

81 リーウェイズ

不動産投資×テクノロジー

5000万件の物件データを学習したGate.の AIが、従来までの不動産業務を劇的に改善さ せるサポートを行います。「集客」「認知」 「関心」「検討」という、成約に至るまでの 全てのセールス・マーケティング業務活動を サポート。物件の提案から、レポートの作成 まで一連の業務に大幅なコストカットと、高 い付加価値を提供します。

- ●不動産業務の大幅なコストカットと高い
- 付加価値のご提案
- ●投資プラン作成ツールの紹介

24) 森ビル

IT技術により都市を可視化するソリューション

完成までに多くの時間を要する開発事業。森 ビルでは、多くの関係者との間で都市のイメ ージを共有する技術を研究してきました。ブ -スでは、都市模型、VR、360°パノラ マ撮影などのご紹介に加え、拡張現実 (AR) や被写体認識等のテクノロジーを活 用した新しい手法により、都市(不動産)と 情報を繋ぐ体験型コンテンツを用意してお待 ちしています。

- ●拡張現実(AR)による未来の虎ノ門エリア展示
- ●被写体認識による情報展示
- 展 ●「不動産×ITテクノロジー(不動産テック)」 をテーマとしたプレゼンテーション(17日 13:30より予定)

130 メルシー

フットケア機器の体感

DXトレーナーはコンパクト設計で全身のケ アが出来る日本製の医療用具です。足のむく みだけでなく、冷え性・肩こり・腰痛・ひざ 痛・運動不足解消など、美容と健康を大切に されている多くの方にお勧めします。ぜひ、 お気軽にご体感下さい。

●フットケア機器「DXトレーナー」(日本製)

67 三菱地所グループ

不動産事業のベストパートナ-

三菱地所グループの事業領域は、丸の内に代 表されるオフィス開発をはじめ、商業施設の 開発・賃貸・運営管理、収益用不動産の開 発、住宅の開発・分譲や不動産仲介等、多岐 にわたり、様々な形で不動産に携わっていま す。全ての不動産オーナー様のお悩みを一緒 に考えていけるパートナーとなれればと思っ ておりますので、是非お立ち寄り下さい。

●三菱地所グループの現在の取組み紹介 ●不動産オーナー様のご要望に沿う ソリューションの提案

センクシアは、地球にもビルにもやさしい緑化システムを提案します

センクシアの緑化システムシリーズ

アピール効果絶大

壁面緑化

地球にも環境にもやさしい

屋上緑化

THE BOTHLAND

〈エコグリーンマット〉



軽量化により緑化を実現 折板屋根緑化



お問い合わせ TEL:03-3615-2032

トレンクシア株式会社 〒135-8363 東京都江東区東陽二丁目4番2号(新宮ビル)

屋上·壁面緑化

|土|を|使|わ|な|い|

http://www.senqcia.co.jp/

主催:ビル経営研究所

(III) ワオ

お弁当による昼食環境向上の提案

私たちが運営する「屋台DELi」の簡易版 として、ビル共有スペースでのお弁当販売を 提案します。現在は130拠点にて1日に 30,000食を販売しております。毎日、12 ブランド40種類程のお弁当を取り揃えま す。テナントのオフィスワーカーの方がより 便利に昼食を取れる環境を提供し、使用満足 度向上へ貢献しています。

●社食DELI(ミ二屋台DELi)

17 ロングライフビル推進協会

建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよ う、建築物のロングライフ化を推進していま す。建築物のロングライフ化の担い手である 建築・設備総合管理士、建築仕上診断技術者 及び建築設備診断技術者の3資格者の登録と 公表、ロングライフの模範的な建築物に対す るBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ 化に関わる調査研究とその成果の情報提供な どの、当協会の活動についてご紹介します。

- ●「オフィスビル性能等評価・表示マニュアル」「建築・設備 維持保全計画の作り方(新訂版)」「建築物のライフサイ クルマネジメント用データ集」等の刊行物見本の展示 ●BELCA資格者パネル
- ●BELCA賞受賞建物パネル ●優良補修・改修工法等評価事業パネル ●「BELCA賞」等パンフレット配布

84 ルーチェ法律事務所(ワイズテーブル)

税務・不動産・法務の専門家が相続・事業承継をサポート

「ワイズテーブル」は相続対策を得意とする税理士 渡辺由紀子、弁護士中井陽子、不動産鑑定士高田由 佳の3名で構成する専門家チームです。 不動産を含 む相続を円滑に行うためには、税務・法務・不動産 の複数の専門家の異なる視点から検討することが何 よりであるという考えから、チームを結成いたしま した。相続にまつわる節税対策、資産運用、遺言作 成など相続・事業承継をトータルサポートいたしま す。もちろん、税務、法務、不動産の個別相談も歓 迎です。お気軽にご相談ください。

●税務·不動産·法務の専門家による相続· 事業承継のセミナ

(121) リブロ

書籍販売

今回のイベントでは、書籍販売ブースとして 不動産投資、施工、リノベーション等関連書 籍を中心に商品を展開。普段、書店では見ら れない専門書籍も多数取り揃えております。 セミナー講師の著書も多数用意、サイン会も 予定しております。

●不動産関連本の販売 ●セミナー講師によるサイン会実施

▶大盛況の懇親会は情報交換の貴重なチャン

る。

今年も開催「不動産ソリューションフェア 大懇親会」

お弁当の販売と書籍の販売、サイン会も実施

展企業と積極的に情 表2名を無料でご招 ら大懇親会を開催さ 料で懇親会に参 今年も会期初日 日

会場にて17時30分か ビルオーナーは ビルオーナー 出展企業は代 - 登壇者や σ フェア」 刊ビル経営」 する。 テップ ビ 経

動産ソリューション 年で3回目を迎え、 より表彰する「ビル 好事例を読者投票に 前年よりも益々パワ 主催者企画の リノベーションの の表彰式を開催 してきたが、 リニューアル までの「週 営ア ノミネー で毎号 第3 業の胃袋を鷲づかみ を取り揃えるワオが スペースなどで「 評のお弁当の販売店 し、テナントから好 台 D 売を実施する。 にすること間違いな こいえば、 ンフェア」に進出 不動産ソリュー 来場者や出展企 毎日、 種類程のお弁当 E L i 12ブラン ビル共 を展 屋





▼当日はスタンプラリ

親会で発表され 弁当販売とリブ 敵なプレゼント 会も実施し、 点が特長でもあ くことも可能な 事例を直接オー ップに成功した の最優秀賞が懇 をご用意してお でワオによるお による書籍販 当日は抽選 バリューア 本人から聞 足を運んでみて欲し 専門書籍も多数取り書店では見られない サイン会開催も予定る。セミナー講師の 揃え、 リノベーション等の 関連書籍を中心に商 動産ソリューション 口による書籍販売も の著書も多数用意す 品を展開予定。普段、 不動産投資、施工、 フェア」に合わせて また会場内でリ セミナー 今年の 講師

~収益不動産の取引にオーダーメイドのご提案を~

私たちは収益不動産のプロフェッショナルとして、 投資・事業用不動産に特化した仲介を行っております。

査定 調査 事業提案 活用提案 決定 トータルサポート

「不動産のセカンドオピニオン」として ご依頼主様の立場でアドバイスさせていただきます。

東急リバブル株式会社 流通事業本部 コンサルティング営業部 〒150-0043 渋谷区道玄坂1-12-1 (2) 0120-957-547 TEL: 03-346

坂1-12-1 (3-3463-4074 下 0120-957-547 TEL: 03-3463-4074

M大臣 (11) 第2611号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟