

# 第9回

# 不動産ソリューションフェア

# 満員御礼

# 結果報告

## 2日間の開催で現況の不動産事情を徹底解明



懇親会では密な交流

懇親会では密な交流が盛んに行われ、来場者同士の間には活発な話し合いが行われていた。また、各出展企業との交流も盛んに行われ、今後の業務提携の機会も多かった。

「不動産ソリューションフェア」は、今年で9回目の開催となる。今年度は、今年度の不動産市場の動向や今後の見通しについて、多くの来場者から関心が高かった。また、各出展企業との交流も盛んに行われ、今後の業務提携の機会も多かった。



多くの人で賑わう

今年で9回目の開催となった「第9回不動産ソリューションフェア」には、一日目に7,538人、二日目に1万4,012人、二日間合計で2万1,550人が来場した。会場は、特別講演・パネルディスカッション・各セミナーを合計で過去最高の50講座を開催。セミナーの中には、会場内に設置された席では足りず、立ち見姿も見られた。

不動産を取り巻くあらゆる問題を解決する場として、企業展示と経営セミナーを併設して開催してきた「不動産ソリューションフェア」も今年で第9回を迎え、多くの方にご来場いただき、盛況のうちに終了した。今年度は金融商品取引法の施行やサブプライムローン問題が不動産業界に大きな影響を与え、来場された方も関心の多くはそちらへと向かったようだ。ご来場いただけなかった方のために、当日の様子を再現する。

### 第9回不動産ソリューションフェア出展企業一覧(50音順)

アースウィンド/アール免震/アイ・オー・データ機器/アイナレッジ/アサヒファシリティズ/アセットパートナーズ/アセット不動産ソリューションズ/アスリート/イオンデパート/INAX/浦賀興業/エスパー/SBSグループ/エレベータシステムズ/大江戸野菜研究会・各加盟企業/オービック/押野電気製作所/尾瀬林業/カタリナ/企画ビルディング/菊水化学工業/共同カイトック/KPクリエイションズ・PAVONE編集部/コンステック/コンダクト地域再生グループ/ザイマックス/三幸ファシリティーズ/シービー・リチャードエリスグループ/シモン/昌平不動産総合研究所/SYNCHRO/杉孝/ステージ/住商ビルマネージメント/住友スリーエム/住友セメントシステム開発/全国ビルメンテナンス協会/ダイキンエアテクノグループ/ダイキン工業/タス/建物鑑定/ダンゴネット/千葉大学/ティーエルロジコム/東急コミュニティー/東急リパブル/東京ガス/東京電設サービス/東テク/東電環境エンジニアリング/東邦レオ/ニーズ・コーポレーション/日建設計/日本イトミック/日本住宅管理組合協議会/日本ショッピングセンター協会/日本テクノ/日本ビルヂング協会連合会/日本ファシリティマネジメント推進協会/日本メックス/日本フォームサービス/ネコン/ヒートポンプ・蓄熱センター/日立ビルシステム/VIPグローバル/富士通ビジネスシステム/三井不動産販売/三井不動産販売・リパーク事業本部/三越/三菱地所リアルエステートサービス/森トラスト/山武ビルシステムカンパニー/ライカジオシステムズ ほか

国土交通省、(社)日本ビルヂング協会連合会、(社)東京ビルヂング協会、(社)不動産協会、(社)不動産証券化協会、(社)建築・設備維持保全推進協会、(社)日本ファシリティマネジメント推進協会、(社)全国ビルメンテナンス協会、(社)東京ビルメンテナンス協会、(財)日本ビルヂング経営センター、(社)再開発コーディネーター協会、(社)日本ショッピングセンター協会、(社)日本防犯設備協会、日本ビルエネルギー総合管理技術協会、エコリニューアル協会、フリーアクセスフロア工業会、建築改装協会 他

### 「不動産ソリューションフェア」来場者数集計結果

総来場人数	
11月27日(火)	7,538人
11月28日(水)	14,012人
2日間合計	21,550人

業態別来場人数	
不動産オーナー(不動産保有会社・貸ビル会社社員含む)	4,015人
不動産会社(デベロッパー・仲介会社他)	5,323人
不動産管理・ビルメンテナンス会社	1,426人
PM会社	531人
AM会社	106人
商業デベロッパー/店舗開発	590人
金融機関/投資家	2,209人
建築・設備会社	2,102人
メーカー(一般企業)	4,622人
その他	626人

地域別来場人数	
北海道	81人
東北	732人
首都圏/関東圏	14,193人
中部	2,876人
近畿	3,378人
中国	106人
四国	32人
九州	1,895人
海外	4人
不明	510人

# 第9回

# 不動産ソリューションフェア

# ご来場ありがとうございました

**アサヒファシリティーズ**

住所 東京都江東区  
南砂2丁目5番14号

TEL 03-5683-1181

HP <http://asahifm.com/>

**アイナレッジ**

住所 東京都港区  
六本木4丁目10番12号

TEL 03-5771-5477

HP <http://www.iknowledge.jp/>

**アール免震**

住所 東京都千代田区  
九段南4丁目6番9号

TEL 03-3288-5568

HP <http://www.r-menshin.co.jp/>

**アースウィンド**

住所 東京都中央区  
銀座3丁目10番4号

TEL 03-6226-4666

HP <http://www.earthwind.co.jp/>



### 人気ブースランキング

ベスト3記入方式  
1位 3点 2位 2点 3位 1点

**1位 ギャクマックス**



1位...228(684)票  
2位...105(210)票  
3位...54(54)票  
合計...948ポイント

**出展品目**  
科学的ビル経営サポート/小セミナー/ビル管理・健康診断体験デモ

**2位 東邦レオ**



1位...189(567)票  
2位...125(250)票  
3位...87(89)票  
合計...906ポイント

**出展品目**  
環境効果定量化サービス/屋上緑化・壁面緑化/外付けブラインド

**3位 ダイキン工業**



1位...88(264)票  
2位...92(184)票  
3位...56(56)票  
合計...504ポイント

**出展品目**  
空調改修事例/省エネ・省管理技術、屋上遮熱塗装、遠隔管理・監視システム

**4位 東京ガス**



1位...71(213)票  
2位...61(122)票  
3位...102(102)票  
合計...437ポイント

**出展品目**  
エネルギーサービス/電力販売/ガス空調システム/ガスコージェネレーション

**5位 東テク**



1位...42(126)票  
2位...69(138)票  
3位...64(64)票  
合計...328ポイント

**出展品目**  
中小ビル向け省エネシステム/防犯監視システム/知能化緑化管理システム

**6位 日立ビルシステム**.....(232ポイント)

**7位 住商ビルマネージメント**...(198ポイント)

**8位 アサヒファシリティズ**...(121ポイント)

**9位 シービー・リチャードエリスグループ**...(93ポイント)

**10位 オービック**.....(74ポイント)

# 人気セミナーは満席続出

**投資コーナー**

昨大好評であった不動産投資コーナーでは、今回は、今年5社よりオフィス・マンション・土地などの約50物件の情報が提供され、掲載された。都心物件をはじめ、地方の主要都市物件も揃った幅広いラインナップとなった。同コーナーには、投資家もおり、国内不動産に対し深い興味を示している様子も見受けられた。

**都心から地方都市まで約50物件の情報が掲載**

各投資家はここでしか見られないお宝不動産に興味を示し、しばしばその場で担当者との商談も行われていた。中には海外から来た投資家もおり、国内不動産に対し深い興味を示している様子も見受けられた。



その場で商談が行われるケースも

4面からつづく

やすい講演が好評を博した。各セミナーでは、開発最新動向、金融商品取引法、CRE戦略、不動産の環境問題、相続対策や各種税金問題など、幅広いテーマでの熱演が繰り広げられていた。

「不動産ソリューションフェア」の目玉、企業展示ブースでも、各企業の新商品やサービスに多くの人が足をとめた。一番の入りを見せたのはギャクマックスだ。自ブース内で小セミナーを開催、

**スタンプラリー/景品コーナー**

1等の空気清浄機獲得「今年で一番ラッキー」スタンプラリー・景品コーナーでは、アルバックジャパン提供の「高画質19型液晶ディスプレイ」など、提供の「簡易セキュリティセット」など、見事1等銀賞の空気清浄機を当てた方からは「まさか当たると思っていたので、1等銀賞が出たときは驚きました。今年で一番ラッキーでした。」と感動していました。

となった理由であろう。屋上・壁面緑化などを実際に展示していた東邦レオブースも、多くの人の目を引いた。他にも大手空調メーカーのダイキン工業、東京ガス、東テクなどのブースも人気を得ていた。今回の企業展示ブースでは、緑化や省エネルギー設備といった、環境配慮型の商品・サービス提案に人気が集まったようだ。他にも、千葉大学の新木場・都市模型や貴重な物件情報が入手できる不動産投資コーナー、そして企業展示ブースとして初出展となる三越の即販も、来場者の方々に大いに楽しませたよう



景品コーナーではサンタが対応

## セミナー入場者ランキング

**1位** 11月28日(水)13:00~14:00  
「もっとビルはワンダーメディアへ-周回遅れのデベロッパー・サンケイビルの戦略(西梅田プロジェクトの試み)-」  
サンケイビル 代表取締役社長 **中本 逸郎氏**

**4位** 11月28日(水)11:00~12:30  
「金融市場の不動産ファンビジネス」  
堀総合法律事務所 顧問 **植松 昌彦氏**  
クリード 代表取締役 **宗吉敏彦氏**  
東京建物 常務取締役 **加藤和政氏**  
ヒロ&リーエスネットワーク 代表取締役 **磯部裕幸氏**

**2位** 11月28日(水)14:30~16:30  
「CRE(企業不動産)戦略とその進め方」  
ワークプレイス・リサーチセンター 代表 **小田 昌吉氏**  
日本郵政 CRE部門不動産企画部 担当部長 **齋藤隆司氏**  
日本アイ・ビー・エム 不動産建設 技術担当部長 **光成晋哉氏**  
富士ゼロックス ファシリティマネジメントグループマネージャー **木村啓子氏**  
シービー・リチャードエリス 取締役 **佐藤俊朗氏**

**5位** 11月27日(火)13:00~14:00  
「ヒューリックのビジネスモデル-賃貸・開発・新事業三本柱で新しいステージへ-」  
ヒューリック 代表取締役社長 **西浦 三郎氏**

**3位** 11月27日(火)11:00~12:00  
「都市再生における環境問題の課題」  
明治大学大学院 教授 元東京副都知事 **青山やすし氏**  
三菱地所 代表取締役専務執行役員 **長島俊夫氏**  
国土交通省 住宅住宅総合整備課 公共住宅事業課長 **真鍋純氏**  
日建設計 代表取締役社長 **中村光男氏**

**6位** 「森トラストの企業戦略について-虎ノ門(東京)/中ノ丸(大阪)/東北学院(仙台)跡地再開発のゆくえ-」  
森トラスト 取締役副社長 **吉田 武氏**  
**7位** 「不動産ビジネスと金融商品取引法」  
牛島総合法律事務所 弁護士 **田村幸太郎氏**  
**8位** 「賃貸物件と不動産の価格」  
不動産鑑定士海老沼事務所 代表取締役 **海老沼利幸氏**  
**9位** 「日本のPMに、これから求められるもの」  
U.A.P.M.Consulting,LLC 代表 **植野正美氏**  
**10位** 「ノンリコース・ローンを利用した問題解決-新たな増収策とコンサルツール-」  
モルガン・スタンレー証券 証券化商品部 エグゼクティブディレクター **篠田 勲氏**

## 第9回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました

**イオンデイライト**

住所 大阪市中央区  
南船場2丁目3番2号

TEL 06 6260 5621

HP <http://www.aeondelight.co.jp/>

**INAX**

住所 愛知県常滑市  
鯉江本町5丁目1番

TEL 0562 31 0512

HP <http://www.inax.co.jp/>

**アセットパートナーズ**

住所 東京都千代田区  
神田須田町1丁目12番3号

TEL 03 5296 2170

HP <http://www.asset-p.co.jp/>

**アスリート**

住所 東京都渋谷区  
恵比寿1丁目20番2号

TEL 03 3280 0111

HP [http://www.asreit.co.jp](http://www.asreit.co.jp/)



第9回  
不動産ソリューションフェア  
結果報告

5面からつづく  
初日の17時20分より、会場内に特設された懇親会場で交流会が開催された。三越がケイタリングする食事を手に取りながら、それぞれ談笑する姿が至るところで見られた。思いのほか多くの方にご参加いただいたため、特設会場が多少手狭に感じられる場面もあったが、

結果としてより密な交流が行えたようであった。二日目は、初日より多くの方にご来場いただいたため、受付に長蛇の列ができてしまった一面もあった。豪華商品を取り揃えたスタンプリー・景品コーナーにおいても、1等2等当選者が立て続けに出て、出口周辺に

おり、現在は77戸作りまし。成田にも物件があり、大学ができてからマンションは好調ですね。新しく物件を建てる際の参考になればと思っております。ただ、オフィスは、東京都市心は良くても他の地域では経営が難しいかなとも感じました。

香川の丸亀市で不動産を営んでおります。設備関係の各社が展示していた、様々な最新システムを見てきました。中でも、セミナーを聞いて今後のヒントに

来場者の声



香川県地建物取引業協会 副会長 杉野 温氏

香川県から来ました。今回で4回目の参加です。地方だと不動産経営の情報があまりないので、ここで情報セキユリティと日本の土地価格に興味を持って来ました。元国税庁の大武氏のお話を、時間が無くて途中で抜けるのが残念で

不動産を取り巻く現在の情報収集に



清水ビル 代表取締役 清水 力夫氏

波谷三丁目貸ビル業を営んでいます。半年前に代表取締役になったこともあり、また渋谷駅周辺は各地で再開発が進んでいること

相談窓口は専門家の見解が聞ける



行木農場 取締役 行木 敬一氏

千葉市の繁華街でオフィスを経営しています。中古ビルでするので、改修する際の参考になるものがあれば、と家族で来まして、フェアには毎年

来場者の声



住友スリーエム 代表取締役 和夫氏

出張は、今年で3年目となります。このイベントでは当社の製品を必要とするお客様が

直接二入のある来場者から



アサヒファシリティズ 代表取締役 中澤 友宏氏

昨年が続いて出展となりました。防犯カメラ付きの帽子が、来場者は昨年と同数くらいだと

シベリチャードエリス



シベリチャードエリス 企画管理本部 経営企画グループ 戦略企画グループ 中谷 和生氏

当社は初出展となりますが、書籍をはじめとする発刊物なども展示していたところ、お客様の多くが興味を示

来場者の声



根徳商店 代表取締役 根本 徳一郎氏

開東一円に、マンションとオフィスを保有しています。マンションに関しては100戸保有を目標にして

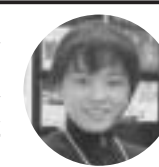
沢氏・海老沼氏のセミナーが聞けず残念



瓜生マンション 経営事務所 代表 瓜生 裕幸氏

全国賃貸住宅新聞を読んでおりまして、仙台、宇都宮、首都圏でマンション経営していることもあり、ビル経営はどのようなか

不動産金融などの展示もあれば良い



ヒロプロモーション 代表取締役 高橋 博氏

杉並で不動産の売買や仲介などを行って、企業からリフォームが送られてきたので、今回はじめて参

来場者の声



大英不動産 代表取締役 加内 雅彦氏

香川の丸亀市で不動産を営んでおります。設備関係の各社が展示していた、様々な最新システムを見てきました。中でも、

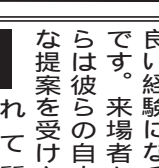
企業出展ブースが参考になった



藤ハウジング 代表取締役 高橋 勤氏

都内一円を駆け巡り、戸建て住宅の買取り・建売りなどを含む不動産事業を営んでいます。ビッグサイトに

学生にとっても良い経験に



准教授 工学博士 宮脇 勝氏

当校では例年、学生たちの作品を展示しています。学生にとって建築関係の社会人と直接話することができたので、学内とは異なる良い経験になったようです。来場者からは彼らの自由な提案を受け入れて貰う方がいるという指摘も

第9回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました

**共同カイテック**  
住所 東京都渋谷区 東3丁目24番12号  
TEL 03 3409 2331  
HP <http://www.ky-tec.co.jp/>

**カタリナ**  
住所 埼玉県さいたま市桜区 西堀3丁目23番11号  
TEL 048 866 0067  
HP <http://www.catalina.co.jp>

**尾瀬林業**  
住所 東京都港区 三田2丁目7番13号  
TEL 03 4431 1000  
HP <http://www.tgn.or.jp/oze/>

**エビア**  
住所 大阪市都島区 都島本通3丁目27番7号  
TEL 06 6923 2999  
HP <http://www.aviar.co.jp>



来場者の声



墨田食品 石川 行氏

で計ることができると良いと思います。また、アサヒフアシリテイズさんのブースで女性のスタッフが被っていた、カメラつきの帽子は新しい発想だと思いました。興味を持ちました。今回のフェアで、色々なものを見ることができたので来場して良かったです。数値で表すことができません。数値で表すことができません。

来場者の声



新栄不動産ビジネス 営業部長 北原 房子氏

今回は、セミナーを目的として来場しました。E会場を主に聞いていたのですが、11時からの上打田内さんの話は、実体験に基づいたもので、とても参考になりました。この件に関して、E会場でお話を聞いていた人の大多数が上打田内氏の考えに同意していたと思います。

セミナー開始時間変更を望む



堂島ビルディング 取締役統括部長 柏熊 修平氏

出展ブースもさることながら、様々な話題をテーマにしたセミナーが各所で開催されるという点で、楽しみにしていました。セミナーが全会場同時開催だったため、参加しなかったセミナーが同時に開催されることもありませんでした。今回は会場ごとにセミナーの開始時間をずらしてもらえるとありがたいです。

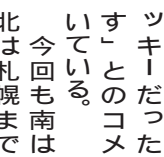
不動産投資セミナーの充実を促す



フォースユナイテッド 代表取締役 高山 浩氏

セミナーも展示ブースも充実している良いイベントだと思います。会場を盛り上げるアトラクションのようなものがもっと増えればよいと思います。お客さんがもっと長く会場に滞留するような工夫が欲しい。あと、不動産投資セミナーは来年是非、もっと力を入れていただきたいです。投資家や資金力のある資産家なども訪れていたようです。上手くやれば多くの売買成約が成立する気がします。

来場者の声



ビジキマン 代表取締役 阿久津 公夫氏

6面からつくりました。今年が一番ラッキーだったと思います。とのコメントを頂いている。今回も南は福岡から北は札幌まで、全国各地より来場いただきました。また「トイレの進化はすごい」、屋上で野菜を作るといった発想が面白かったと思います。

来場者の声



松岡地所 部長 丹野 誠氏

自身の省エネ関連の製品を製造・販売していることもあり、東邦レオや大江戸野菜研究会の屋上緑化、押野電気や大井野建設の省エネの展示など、省エネ関係のブースを重点的に見て回りました。負けていけないと思いましたが、今回のフェアの様子を見て来年は来場者としてではなく、出展者として参加したいと思います。来年は出展しようという決意です。

多くの人と知り合う機会に



イーマックス 第四事業部 浅沼 満氏

不動産ソリューションフェアには業界内の人と親交を深められた。ビル業界の中で人脈を築くには最適な展示会だと思えます。ちなみに、例えば去年のフェアで知り合った企業様には今も物件情報などを頻りに提供してもらっています。

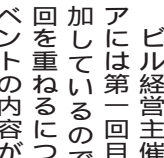
出展社の声



緑化関連事業部 木本 孝広氏

今年度は緑化事業部と建材事業部の2部門が展示を行い、さらにはセミナーも併せて開催しました。PRでき満足。緑化、外壁用塗料、外付け断熱プラインドの価値をいかに向上させるのという点を、多くの来場者に理解してもらえたと思えます。

第1回目のフェアから参加



松岡地所 部長 丹野 誠氏

ビル経営主催のフェアには第一回から参加しているのですが、演とセミナーが充実していると感じました。パネルディスカッション、特別講演共に、思わず話を聞きたくなるような豪華メンバーが集まっており、1日目、2日目に、びっしりとセミナーの予定が入っていました。

歩くことに発見がある



日本プロバテ 課長 村瀬 一氏

初めて参加しましたが、建築・設備に関する提案から、不動産管理や仲介、法律関係、マネジメントまであらゆる分野の展示があることに驚きました。会場を歩くことに発見があり、非常に興味深く会場を回りました。これだけの様々なものが一同に会しているのは、

セミナーは特別講演、企業展示は野菜に興味



日本ビル・メンテナンス 常務執行役員 総務本部 三枝 一夫氏

もともと金融機関におりまして、そこから不動産業界に転向したこともあり、金融市場の不動産ファンドビルディングの展示は野菜に興味。企業展示は野菜に興味。企業展示は野菜に興味。

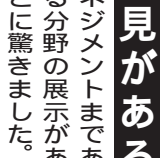
来年の出展へ向け新しい戦略考える



旅行営業部 営業企画 正敏氏

人、紳士用品と食子がわかりました。で、来年においても、また違う趣向での出展。今年の出展で様々な発見がありました。今年の出展で様々な発見がありました。

共同カイトック



フロアシシステム 金子 太氏

会社の姿勢を来場者に伝える。当社のブースは立地的に苦戦を強いられましたが、お客様の困っていることを解決へと誘導することのできたと思います。

東京ガス



都市エネルギー事業部 坂 久雄氏

このフェアをきっかけに。事前にフェアのパンフレットをたくさん配布したことが幸いしたのか、当社のブースにはたくさんのお客様が足を止めてくれました。今回の出展をきっかけに、より多くのお客様との結びつきを深めていきたいと思っています。

サイマックス



経営企画部 森 隆平氏

ビル健康診断に。当社の運営するサイマックスビルオーナーズクラブの、会員限定サービスの一つであるビル健康診断が、ビルオーナーにとって一番関心が高かったようです。また、ブースの展示に際しても、昨年出展した際の良かったところ、悪かったところを分析し、今回のフェアに臨んだので、来場者からは概ね好評でした。昨年に引き続き出展した甲斐があったと思います。

第9回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました

住商ビルマネジメント エス・シー・ビルサービス 住所 東京都中央区晴海1丁目8番8号 TEL 06 3533 7101 HP http://www.sumisho-bm.co.jp/

シービー・リチャードエリス 住所 東京都港区浜松町2丁目2番12号 TEL 03 5470 8718 HP http://www.ikoma-cbre.co.jp/

サイマックス 住所 東京都港区赤坂1丁目1番1号 TEL 03 5544 6600 HP http://www.xymax.co.jp/

三幸ファシリティーズ 住所 東京都千代田区内神田2丁目8番4号 TEL 03 3252 1001 HP http://sanko-fs.jp/