



# 1万6000人が来場



交通も至便な東京ビッグサイトで開催

## 第5回 ~ビル再生元年~ ビル経営フェア フェア報告 2003

10月16日(木)17日(金)の2日間に渡り東京有明の東京ビッグサイト西3ホールにて、弊社主催のビルオーナーとビル関連業者のためのイベント「ビル経営フェア2003」が開催された。約140ブースの出展、34講演のセミナーの他、さまざまな企画

や催しも行われ盛況のうちに幕を閉じた。2日間で約1万6000人も来場者があり、出展者ブースやセミナーなどを熱心に見て回る来場者で熱気にあふれるフェアとなった。今回はフェアの報告と人気ブース投票各セミナー内容などを紹介していく。

開場から7時間  
会場にいた人も

1日目は6215人、2日目は9858人の来場があり、合計では1万6073人にも上った。

会場は、出展者ブースをはじめとして、A～Eまで5つのセミナー会場と特別講演会場、都市再開発をテーマとし「街とオフィス」の進化と再生」と題した主催者展示コーナー、千葉大学の学生によるまちづくりプラン展示、大学6校によるコンパージョンプランの発表、加藤彌夫写真展「東京消えた街角」、ビル経営ライブラリー、ビル再生事例展示など盛りだくさんの内容となった。中には10時の開場から終了するまでの7時間ずっと会場にいたという来場者もいたほどだ。

入場口付近では、これらから見て回るための下準備が、出展企業一覧や会場案内図を広く丹念にチェックしている人も多く見受けられた。また、各ブースでも熱心に出展者の話を聞き、質問をぶつける来場者の姿があった。特に2日目は会場直後から人の波が途絶えることがなく、1日中休むことなく対応しているビルディング、今年竣工の

六本木ビルズ、2005年竣工予定の赤坂1丁目計画(仮称)、2006年12月竣工予定の(仮称)室町三井(仮称)、2006年12月竣工予定の(仮称)室町三井(仮称)など、新館、汐留シオサイト、晴海丸の内、日本橋室町海トリトン、品川インターシティ、品川グランドコモンズで模型やパネル、映像など、ビル業界の誰もが注目を集めた他、特注目しているビルの概要を一目で展示した。この展示

### 来場者インタビュー

リ・リコースロンに興味



北越軒 代表取締役 小山田 敏光氏  
考になりまして、スに足を運んで説明を受けたので

私は昨年銀座のビルを建て替えたので、リ・リコースロンに切り替えたとしても、総返すが、その際複数の金融機関から建築資金を借り入れました。その借入れ先を一本化しようとして、リ・リコースロンに興味を持ちました。リ・リコースロンは、金融機関のリース展示やセミナーが充実しているのが良かったと感じています。

会場替わり新鮮な雰囲気



山崎 隆司氏  
山崎 隆司氏

当社は例年出展者側として参加していましたが、今年には来場者として参加しました。会場がビックサイトになり、従来より広々としたし、新企画も多く非常に新鮮な雰囲気だったと思います。昨年と立場が変わり、自

### テナント退去に備え知識を得る



ユングフラウ 代表取締役 都筑 廣隆氏

私は新宿東口、厚生年金会館のすぐ近くにビルを保有しています。1階にはコンビニエンスストアのam・pmが入居しています。コンビニエンスストアの中でもam・pmは元気で安定していると言われていますが、

特別講演はどれも大変参考に



イー・エステート 代表取締役 細 敬正氏

ビル経営フェアには毎年時間が許す限り来ています。今年も2日間会場に張り付き、特別講演を聞いていました。私のビルは六本木です。六本木ビルズの事業主である森ビルと、防衛庁跡地の再開発を手がける三井不動産の動向は、私のビル経営にも大きく影響を与えることになりました。

### ブースを中心に見学



ニチロー 取締役 管理部長 杉森 憲一氏

大手企業から先鋭企業まで幅広い層の出展を見るのができ、参考になりました。特に興味を持ったのは建築・設備維持管理協会のブースです。このブースはセミナー中心で回りたいと思っています。特にビル管理上のコスト、労力削減の提案をしているセミナーもあつたようなので見られなかったのは残念です。

## 満員御礼 「ビル経営フェア2003」ご来場ありがとうございました

**SECエレベーター(株)**  
〒110-0016 東京都台東区台東 3-18-3 SECビル  
TEL 03-3833-1171  
FAX 03-3833-4330  
http://www.secev.co.jp/  
出展品目  
保守・改修・新設のパネル展示及びVTR放映 SE  
C製操作盤・制御盤展示 防犯カメラ展示 ビル管理  
業務 光触媒技術

**エーエフシー(株)**  
〒101-0031 東京都千代田区東神田 1-5-6 MK第五ビル  
TEL 03-3861-2701  
FAX 03-3861-4421  
http://www.homepage1.nifty.com/afc/  
出展品目  
外装パネル工法・サッシカバー工法 セキュリティ開  
通 超高性能シリンドーから防弾ガラスまで多数 床用  
コルクタイル、浴室用コルクタイル

**(株)イフマック**  
〒105-0004 東京都港区新橋2-11-1 村上建物ビル3階  
TEL 03-3504-3745  
FAX 03-3504-3748  
e-mail:03409@star.itoki.co.jp  
出展品目  
OAフロア  
イトーキ製フリーアクセスフロアT500 耐荷重500N  
タイプ

**(株)INAX**  
〒163-1314 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー14階  
TEL 03-5381-7754  
FAX 03-5381-7441  
http://www.inax.co.jp  
出展品目  
省スペース型洋風大便器ブースユニット

**(社)建築・設備維持保全推進協会 (BELCA)**  
〒100-0004 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル764  
TEL 03-5252-3873  
FAX 03-5252-3871  
http://www.belca.or.jp  
出展品目  
BELCA賞受賞作品のパネル展示 『マンションドック』  
ご案内パネルの展示 書籍 『不動産投資・取引におけるエン  
지니어リング・レポート作成のガイドライン』の展示 相談員に  
よる「ビル・マンション診断相談会」の開催(17日のみ)

**(株)オーデン**  
〒135-0016 東京都江東区東陽 3-23-26  
TEL 03-3646-1245  
FAX 03-3699-1566  
http://www.o-denn.com/  
出展品目  
空気清浄機各種  
消煙型灰皿スタンド 他

**(株)エレベータシステムズ**  
〒171-0021 東京都豊島区西池袋 3-29-9 福利ビル  
TEL 03-3982-7750  
FAX 03-3982-7787  
http://www.elevator.co.jp  
出展品目  
エレベータリニューアル

**(株)エスパー**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿5-18-14 新宿北西ビル9階  
TEL 03-3208-5921  
FAX 03-3208-5931  
http://www.esper.co.jp  
出展品目  
業務用支援ソフト「EBUILS」







