

第1回不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

盤石の不動産経営をサポートする
企業合計80社が一斉に集結!

アール免震

74

地震対策と省エネで役に立ちます!

ビルの建物の地震対策。弊社で取り扱う免震・制震・耐震工法を展示。杭頭免震BSL工法からトグル制震構法、SRF補強工法まで。地震対策ソフト面ではビルやマンションの住民全員が大地震でも水が供給される装置アールウォーター。大量の汚水を浄化し飲める水にします。省エネではホンダの太陽光発電システム。安くて影に強く顔がいい塗装するだけで断熱効果抜群のガイナをご紹介。

出展品目

- SRF工法:ピロティの柱を補強することがビル補強の最大のポイントです。
- アールウォーター:大量の汚水を浄化して飲める水にします。
- ホンダルテックの太陽光発電パネル:世界のホンダが開発した太陽光発電。他社製品とは違います。

エイアンドエイティー

131

エレベーターチェアで閉じ込め対策

首都直下地震では、エレベーターの閉じ込め事故が多発すると想定されています。長時間の閉じ込めは、生命に係わる問題で、エレベーター内備蓄は重要です。エレベーターチェアは、普段は優先席として使え、非常時は収納している明かり・水・トイレを使って安全に待てる、便利で安心なエレベーター内備蓄です。防災備蓄品や救援設備として世界で活躍している災害用浄水器も、ご案内します。

出展品目

- エレベーター内備蓄(エレベーターチェア)の紹介
- 災害用浄水器(携行用浄水器 レスキューアクア911)の紹介
- 災害用浄水器(携行用浄水器 E450SW, E450TK)の紹介

ケービデバイス

100

防犯カメラシステム

弊社は防犯カメラシステムメーカーです。ビル、マンション向けで、屋外および屋内の監視・防犯を行う代表的なカメラシステムの御提案と、今回は既設建物物件の配線施工の煩わしさを解消する「街頭防犯カメラシステム」の御提案を行います。また、機器の長期保証を特徴としたリース商品のご紹介も行っていますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- ローカル防犯カメラシステム
- あんしん保証パック
- 街頭防犯カメラシステム

アースウインド

70

リーシング・PM

当社は事業用不動産に特化した総合不動産会社です。今回は「他社で解決できないオーナー様の空室問題を短期間で解消致します」をコンセプトに独自のリーシングシステムを活用した賃貸仲介事業・安定した不動産運営を可能にする賃貸保証事業をメインにご紹介させて頂きます。不動産運営の事ならワンストップで対応できる当社ならではのサービスをご提案してまいりますので是非ご来場下さい。

出展品目

- 独自のリーシングシステム
- プロパティマネジメントシステム
- 賃貸保証システム

information

設備、管理、仲介、システム等、不動産経営に係る多くの分野から、著名企業が経営をサポートするノウハウを一齊に披露最新鋭の機器からアイディア商品、ここにしか見れない経営のテクニックなどが網羅されている展示は、この場を逃すと他では見れないものばかり。各社の出店内容を事前に確認し、フェア当日は計画的に見て歩くことをお勧めします。

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名の右側に書かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合せてご利用ください。



00

エイアンドエイティー

60

コンセプトビルの企画から運営まで

工業社会から知識社会へ移行する21世紀は、クラウド・コンピューティングの時代を迎えるに伴い、組織から離れ自由に行動したいと考えるナレッジワーカーが大量に現れることが予想されます。私どもはこのような人達が集い、コミュニケーション、新しい価値を創造するための「場」として、コンセプトビルの企画から運営に至るまで支援する方法を実例とともにご提案いたします。

出展品目

- コンセプトビルの活用事例と新たな提案のパネル展示
- Vitraオフィス家具によるモデルレイアウトの展示
- 平織タイルカーペットの展示(東リ テキスタイルフロア)

イーレックス

98

皆様のビルの電気料金削減します

当社は電力小売自由化の制度の中で、①“今までと同じ”安定供給、②“今より安い”電気料金、③簡単な手続きで切替え可能、の3つを強みとして新たな電気供給モデルをご提案しております。今回の不動産ソリューションフェアでは、会場入り口の一等地にブースを構えて、その仕組みをご説明致します。是非お立ち寄り下さい。

出展品目

- 電気料金削減の仕組みのご紹介(パネル)
- 電力自由化制度のご紹介(パネル)
- 当社発電所の映像

アリコジャパン

32

修繕資金準備と相続対策は、同時に出来る!

弊社は、平成16年より資産承継・事業承継コンサルティングを提供する専門部署を設置し、昨年からは、新たに不動産投資コンサルティングを開始しました。宅地建物取引主任者や税理士、CFP、社会保険労務士等の資格を持つスタッフが、様々なシミュレーションを活用して、予測される事業リスクを分析し、最適なプランを第三者の立場から提案させて頂きます。

出展品目

- 不動産事業のリスク回避提案
- 新規の不動産投資のシミュレーション
- 既存投資の入居率や金利変動による事業採算性の変動をシミュレート
- 相続・事業承継等のコンサルティングサービス
- 保険コンサルティングコーナーも併設

共同カイテック

76-106

環境配慮の長寿命OAフロア・屋上緑化

ロングライフ・CO2削減・安心の実績をコンセプトに、業界唯一の10年保証を実現した、長寿命OAフロアをご紹介させていただきます。OAフロアのガタツキ・耐久性でお困りのお客様の問題を、「ネットワークフロア」が簡単に解決します。ロングライフ製品で実績No.1、しかもリユース・リサイクルシステムが確立した“ネットワークフロア”的秘密を、是非会場でお確かめ下さい。

出展品目

- 超高強度軽量コンクリート製 OAフロア “ネットワークフロア”
- 屋上緑化 “スクエアターフ”

エレベタシステムズ

79

ビル・マンションのエレベーターリニューアルの専門メーカーです

エレベーターのリニューアルを実現可能な低価格で実現し、ビル・マンションの資産価値向上を大幅に上昇させます。リニューアルはオーダーメイドで使いやすいエレベーターを設計・製作します。メンテナンスも低価格で安全第一に対応します。リニューアルは安全性の向上、品質の向上を可能にします。

出展品目

- 関係カタログ
- パネル
- カゴ内押しボタン

LED光源(照明)普及開発機構

126

不動産の価値はLED照明で決まる

最近のビル施設におけるLED照明の導入は多くなりましたが実際の電気量は本当に削減できているのか?FL40W型LED照明は本当に実用性があるのか?建築面積40000m²を超える建物全てがLED照明に変えた事例、過去1年間の実際の電気料金比較等を実機を沿え展示します。

出展品目

- カナモト(高天井用LED照明、光波(一般LED照明)、ルミダスジャパン(一般LED照明)、大光デンジ((LED照明&可視光源)、カネヒロデンジ(FL40W型LED光源)、江口(FL40W型LED光源)、エーワンメディア(FL40W型LED光源)、アイリンク(FL40W型LED光源))

『省エネ』だけど、『快適』という言葉にこだわりたい。

東テクグループは、半世紀を越える実績と経験に裏づけられた確かな技術力を持ったエンジニアが、様々な建物のあらゆる設備ニーズをキャッチし、最適なシステムを提案しています。

ビル設備、省エネ環境のトータルサポートサービス

機器販売

パッケージエアコン、チーリングユニット、ボイラーやポンプ類、中央監視システムなどの豊富な製品ラインナップ。

設計・施工

オフィスビルはもちろん、ホール・病院・工場など、用途の異なる多種多様な建物の快適化を総合的なエンジニアリングで実現。

サービス・メンテナンス

機器の劣化による故障やエネルギーの未然防止や、機器の寿命をのばすための最適な保守管理体制を高度な技術力で対応。

省エネ・環境

ヒートポンプ・太陽光発電設備などの省エネルギー製品の提供、ライフサイクルコストを低減させるリニューアル工事などで地球環境保全に貢献。



東テク株式会社
Totech Corporation

東京都中央区日本橋本町4丁目8番14号

TEL.03-3242-3229 (代)

<http://www.totech.co.jp/>

東テク

検索



日本ビルコン株式会社
Nippon Builcon Corporation

日本ビルコン(株)は東テクのグループの一員です。

シーディック ↗134**デジタルサイネージ・室内ゴルフシミュレーション**

当社のデジタルサイネージ「RIPPO」は、豊かな映像表現力と高画質技術で、臨場感あふれる高細密映像の再生を可能にするハイビジョン電子看板です。施設の利便性アップやテナントの集客アップに貢献します。また、同社は貸室活用法の一つとしての室内ゴルフシミュレーションシステム「GOLFERD」も提案します。ビルの空室がゴルフ練習場に早代わりする人気の同システムのパネル展示が行われます。

出展品目

- デジタルサイネージ「RIPPO(リポ)」
- 室内ゴルフシミュレーション「GOLFERD(ゴルファード)」

コンステック ↗80**調査・診断・耐震補強・補修・改修**

コンクリート建築物の維持保全、耐震性の向上、環境対策、省エネ、省資源など、これらの問題に特化したメンテナンスの専門企業として、技術と40年の実績を活かし、全国規模でお応えいたします。

出展品目

- 調査・診断
- 耐震補強
- 補修・改修
- 環境対策

コクヨマーケティング ↗82**お客様の課題に合わせたご提案**

省エネ法や消防法が改正され、不動産業界においても検討するべき課題が増加しています。コクヨマーケティング株式会社では、エコオフィス構築のソリューションや防災対策のソリューションをお客様の課題に合わせてご提案させていただきます。お気軽にお声掛けください。

出展品目

- 環境配慮型オフィス消耗品在庫一元管理システム「ecosc(エコスト)」
- 蛍光管型LED照明
- 透明赤外線反射塗料「アットシールドクリア」
- レスキューキャビネット

構造計画研究所 ↗75**不動産関連ソリューション**

不動産業務に関連する様々なソリューションをご紹介いたします。デベロッパー・設計者・施工者等の関係者間で情報を共有し、円滑かつ確実に業務を遂行させる情報共有ASP「kkeonsite2.0」。既存建物の耐震診断・耐震補強設計およびPML算定。建物内の設備や家具の地震時挙動を解析するシミュレーション。ビル風や室内の温度や気流のシミュレーション。等等、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 情報共有ASP「kkeonsite2.0」
- 耐震診断・耐震補強設計、PML算定
- 施設耐震(設備・家具)コンサルタント
- ビル風室内環境シミュレーション

**住友商事マシックス、住商ビルマネージメント
環境技術事業化機構(GTI)** ↗56**環境配慮型製品**

産業廃棄物として捨てられていた中性能フィルターを超音波で洗浄し新品同等の性能に回復させる「中性能フィルターリサイクルシステム」、ポンプを使わずに簡単に緑の壁を創出ができる室内緑化システム「アップライトグリーン」、太陽光を効率的に室内に取り込み日中の屋内照明に利用するパッシブ採光ブランディング「ソーラーガイド」を3社共同出展で展示します。是非お立寄りください。

出展品目

- 中性能フィルターリサイクルシステム
- 室内緑化システム「アップライトグリーン」
- パッシブ採光ブランディング「ソーラーガイド」

スペーストラスト ↗96**「商業ビル」経営をサポートします。**

「商業ビル」の経営には様々なトラブルが発生します。弊社は「商業ビル」のプロパティマネージャーとして半世紀に渡る実績と蓄積されたノウハウとともに最高の収益を達成するビル経営をお手伝いします。ブースでは365日、24時間の保守管理体制とテナントを確保する強力なネットワークお客様をサポートする弊社の業務を紹介します。ビル経営でお困りの方はお気軽にご相談ください。

出展品目

- 「商業ビル」におけるプロパティマネジメントの第一人者
- 地域に密着した「365日24時間」の万全な保守管理体制
- テナントを確保する強力なネットワーク
- 当社、銀座エリア管理ビルマップ

スターツファシリティーサービス ↗122**管理コスト削減**

常駐ビルの管理コストを削減する「ビルコムオンラインシステム」、小規模のビルの主に設備に関する機械警備業務コストを削減する「ビルコム21」、賃貸マンション、小規模のビル、工場・倉庫に最適な「ビルコムカメラ」等を展示し、ビル等の施設を保有されるオーナー様及び業務を合理化したい管理会社に最適な商品・システムが体感できます。その他、新型インフルエンザ対策商材をご紹介致します。

出展品目

- ビルコムオンラインシステム
- ビルコム21
- ビルコムカメラ
- 新型インフルエンザ対策商材

**昌平不動産総合研究所
シー・アイ・シー** ↗22**建物運営管理**

米国不動産用語事典、不動産のカタカナ語などで早くからプロパティ・マネジメントの重要性を訴求してきた当社が、体験学習を基本とした独自のプロパティ・マネジャー育成プログラム“PMG研修”と機器台帳や修繕履歴を携帯電話とバーコードで行う新システム“Easy Property@”や長期修繕計画作成ソフト“ザ・修繕計画”を紹介します。併設して害虫駆除のシー・アイ・シーによる鼠害対策の新商品“ねずのばん”も紹介します。

出展品目

- 体験型PM育成 PMG研修
- 携帯電話Web建物管理システム Easy Property@ほか
- 鼠害対策 ねずのばん

セリングビジョン ↗104**新型インフルエンザ防御商品・サービス**

弱毒性→強毒性へと新型インフルエンザのリスクが増大する中、防御するための安価で高性能なマスク、ゴーグル、完全防御服、消毒液、除菌スプレーから事務所などで使う抗菌ペニンなどを商品選択して展示。ブースでは商品を展示し、資料も用意し、説明いたします。商品即売もします。

出展品目

- 消毒液、除菌スプレー
- 抗菌ペニン

住友スリーエム ↗86**3Mデジタルサイネージ**

ビルや店舗のガラスに貼るだけで映像メディアに変えることができるビキュイティアプロジェクトフィルムをご提案させて頂きます。コンテンツ制作は専門知識がなくても簡単に作成・更新ができるタッチアリケーションを実感して下さい。そして、ただいま全国行脚していますバーチャルマネキンと、新しいCGマネキンに会いに来て下さい。

出展品目

- ビキュイティアプロジェクトフィルム
- デジタルインフォメーション・ディスプレイ
- タッチアリケーション・ソフトウェア

information

経営に必要な分野は、日に日に増えているもの。設備や管理の重要性はもちろんのこと、ビル経営業界にはこれまでなかったサービス、売電、インフルエンザ対策、保険を活用した節税の工夫など、今年の展示は今まで以上に充実したラインナップが揃っています。

大和リース ↗116**総合緑化・環境エネルギー**

個人の環境意識の高まりはもとより、企業の環境対策が一段と活性化している昨今、建物の緑化や環境エネルギーへの取組みが増えてきています。大和リースでは、屋上緑化システム「ecoヤネ」をはじめ総合的な緑化提案(ecologreen)や、LEDを中心とした環境エネルギー商品の推進をしております。

出展品目

- 屋上緑化「ecoヤネ」
- 屋上菜園「ecoヤネfarm」
- 駐車場緑化「ecoヤネparking」

太平ビルサービス ↗30**省エネ総合コンサルソリューション**

省エネ法改正への対応準備はお済ですか?法規制に対応するための費用増加がビル経営を圧迫しませんか?当社は、独自の遠隔管理システムを活用し、実績データの収集・分析から、運用改善・機器更新・法対応まで、全ての省エネ業務を一元管理で提供し、50年の実績で培った、知識と経験を活かし、全国を網羅する充実した人員体制で、お客様の「困った」にお応えします。

出展品目

- 省エネはモニタリングから
- コンプライアンスの遵守とコスト削減の両立
- TaRMS太平遠隔管理システムの御紹介

**ダイキン工業/ダイキンエアテクノ/
ダイキンアプライドシステムズ** ↗88**ビル空調省エネ・ウィルス対策**

改正省エネ法、東京都環境確保条例の施行を来年度(平成22年度)に控え、ビルにも一層の省エネ化が求められています。又、現下の新型インフルエンザ大流行問題では対策として改めて「空気浄化」の必要性が叫ばれています。ブースでは、ビル空調の省エネに役立つ最新機器や管理システム、ウィルス対策としての最新技術・機器をご紹介申し上げます。ぜひお立ち寄り下さい。

出展品目

- 最新の省エネ空調機器
- 省管理技術(遠隔省エネ管理・監視)
- ウィルス対策最新技術・商品

全国ビルメンテナンス協会 ↗20**建築物の快適な環境確保という
社会的要請に応える公益団体**

「ビルの品質は、インスペクターが守ります」をコンセプトに、当協会が平成13年に発足させた、ビルメンテナンス企業が建築物の維持管理業務を自主的に点検・評価し、改善向上を図るインスペクター制度を紹介します。また、夏休みに開催した「第3回ビルメンこども絵画コンクール」の受賞作品も掲示します。

出展品目

- 品質管理とインスペクター制度の紹介
- 第2回ベスト・インスペクター賞受賞者の紹介
- 第3回ビルメンこども絵画コンクール受賞作品掲示
- 各種書籍

レンタル収納スペース事業者の皆様へ**レンタル収納スペースの業界団体****レンタル収納スペース
推進協議会****参加企業募集中**

物品を収納する為のスペースが、安心・安全なサービスを提供できる施設であることをレンタル収納スペース推進協議会が推奨したマークです。

www.rentalspace.org

平成15年5月20日に設立。消費者への情報提供、モデル約款の検討・整備、サービスマークの付与等、サービスの向上と消費者保護に向けての活動を運営方針に掲げています。

○お問合せ 事務局 03-6402-0410(押入れ産業)

空室に悩むビルオーナーに朗報**ビルの空室を有効活用し****レンタル収納スペース(R.S.S.)事業を
展開しませんか**

～収益ゼロの空室から安定収入を生み出します～

トランクルームの事業で20年の実績と高い信頼を誇る押入れ産業がフランチャイズ方式でのノウハウ提供を行ないます。計画から運用まで対応し、集客等までサポートします。

R.S.S.事業のお問い合わせは

本部 企画開発室 Tel. 03-6402-0410 honbu@oshiire.co.jp

押入れ産業株式会社

<http://www.oshiire.co.jp/>

加盟店募集中

〒105-0004

東京都港区新橋6丁目16番10号 御成門BNビル9階

TEL. 03-6402-0410 FAX. 03-3437-4040

第1回不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

盤石の不動産経営をサポートする
企業合計80社が一斉に集結!

東急リバブル

94

総合不動産流通業

東急リバブルソリューション事業本部では投資用・事業用不動産の売買仲介を主軸に、お客様に的確な不動産ソリューションをご提供しています。全国区での売買実績および不動産流通市場に精通したノウハウを背景に、市場に即応した不動産戦略をご提案いたします。また、東急不動産グループの総合力を活かし、開発からリーシングまでトータルにサポートいたします。

出展品目

- 都心部を中心とした投資用・事業用不動産の売買仲介
- 資産査定・調査業務
- CRE戦略のご提案(CRE Solution)

田中商会

31

コスト削減は、ゴミ処理の見直しから!

「掛る費用はしょうがない」の時代は終わりです。経営コスト削減をゴミ処理の分野からご提案させていただきます。弊社は、自前の中間処理工場、リサイクル工場を持つ事により、圧倒的なコスト競争力があると自負しております。粗品ではございますが、エコパックを配布させて頂いております。是非お立寄り下さい。心よりお待ち致しております。

出展品目

- 話がわかる営業マン
- 廃棄物処理のご提案(パネル)
- エコパックを進呈させていただきます

竹中工務店

42

建物の長寿命化と魅力再生

建物ストックの増加や環境意識の高まりにより、建物をリニューアルによって長寿命化して有効活用することが注目される時代となりました。竹中工務店は、ライフサイクルを通じて建物を適正な状態に保ち、時代の変化に合わせて建物の魅力を再生させるソリューションを提供しています。当日は、建物の長寿命化の秘訣と実施事例をセミナーとパネルにてご紹介致します。ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 魅力再生®の企画から実現へ
- 長寿命化リニューアル事例
- コンバージョン事例 等

ダク・エンタープライズ

34

不動産仲介・管理の総合コンサルティング

当社は仲介・管理を中心とした不動産総合コンサルティング会社です。不動産の問題解決に取組み、オーナー様、企業様と長いお付き合いをさせていただいております。当日は当社の強みである「窓口一本化サービス」やオフィスの誘致、移転を強力にサポートするネットサービスの紹介、オフィスの快適性や環境対策商品の展示の他、G会場でのセミナー、ブース内ミニセミナーを実施します。

出展品目

- 不動産仲介・管理の総合コンサルティング
- 投げる消火用具「SAT119」
- LED照明
- インフルエンザ対策

東京都都市整備局 (財)東京都防災・建築まちづくりセンター

28

建物の耐震化施策の紹介、センター紹介

東京都では、都民の生命と財産を守るために、建物の耐震化に取り組んでいます。耐震改修の具体的な事例の紹介を行い、補助事業、優遇税制、低利融資制度等サポート施策の紹介を行います。また、専門家に気軽に相談できる窓口を出張開設し、皆様からの相談をお受けします。

出展品目

- 東京都の耐震化施策紹介
- 建物の耐震化出張相談
- (財)東京都防災・建築まちづくりセンター事業紹介

東京電力

78

省エネ・省CO2の有効策あります!!

昨今の環境関連の法規制強化(省エネ法、東京都環境確保条例など)を踏まえ、省エネルギーとCO2排出削減といった課題に向けた具体的な取り組みが急務とされる中、その有効な解決策の一つである「東京電力の電気」と「ヒートポンプ」をはじめとする高効率システムの組み合わせによる省エネ・環境面の優位性、高効率システム導入にかかる助成制度などをご紹介します。

出展品目

- 系統電力と高効率システムの省エネ性・環境性のご紹介
- 高効率システム導入にかかる助成制度のご紹介 ほか

東京ガス

46

お客様のニーズにワンストップで対応

省エネ法改正、東京都環境確保条例の改正など企業の環境対策に対する目標は厳しさを増しており、不動産業界においても突撃の課題となっています。当社は長年に渡る経験を活かして、エネルギーの見える化や省エネコンサルティングエネルギーサービス、経年設備リニューアルなど様々な面からお客様の課題をお手伝いいたします。ぜひ皆さまのお悩みをお聞かせください。

出展品目

- リニューアル用高効率空調機器(GHP・ソーラークーリング)のご紹介
- TGグリーンモニター(エネルギーの見える化)のご紹介
- TGグリーンカルテ(法対応・省エネコンサルティング)のご紹介
- 電力販売、ファイナンスソリューションのご紹介

東急不動産

94

不動産総合ディベロッパー

当社は、これまで不動産総合ディベロッパーとして住宅、オフィス、ホテル、リゾートと幅広い不動産事業を手がけてまいりました。また、不動産市場の変化にいち早く対応し、日本で不動産証券化事業が立ち上がった早い段階から不動産運用事業を進めています。そのノウハウとグループのネットワークを活用し、不動産に関わるコンサルティング及びソリューションサービスをご提供いたします。

出展品目

- 投資、有効活用、運用などのトータルコンサルティングサービス
- CRE戦略のご提案(CRE Solution)

日本設計 環境創造マネジメントセンター

45

建物トータルサービス

日本設計は、都市計画や地域開発、建築設計における「環境インフラ」や「環境建築」などサステナブルなまちづくりとともに、「環境行政」、「環境経営」、「環境戦略」などの環境マネジメントを御提案します。私たちは、これらの新しい時代の要請にスピーディに応えるための拠点として、日本設計社内に「環境創造マネジメントセンター(CEDeMa)」を設立しました。

出展品目

- 都市の全体像を描く
- 緑と風をつなぐガイドラインを示す
- ストックのCO2削減戦略を練る
- 改修により建物価値を高める
- ライフサイクルの視点で街を育む

日建設計

43

建築と都市における環境負荷低減の提案

日建設計は、環境負荷を減らす方策を定め、これを実践することにより、環境負荷削減はもとより、暮らしの中で気持ちの良い快適なまち・建築づくりに努めてきました。まちから建築へ、それぞれの領域でのノウハウの充実を見つづける今、私達は建築単体からだけではなく、その周辺環境から見つめた提案を試みることにより、更なる環境負荷の低減を目指します。

出展品目

- 環境負荷削減の事例紹介パネル
- 建築と都市の緑化事例の紹介パネル

東邦レオ

112

壁面緑化で空間の付加価値向上

屋上や壁面、室内など、施設の省エネや「来場者のおもてなし」に緑を積極導入するビルが増えています。東邦レオは建物緑化に携わって、はや30年。本年度は広告要素の高い付加価値型の壁面緑化新工法や、省スペースでも豊かな緑を室内に演出できる緑化家具「リフレ」など、ニーズが高まるグリーン・ビルディングに対応するラインナップを実物展示します。

出展品目

- 広告効果の高い「壁面緑化」新工法
- スペースで室内を演出する「緑化家具」
- 日射制御新分野「外付けブラインド」

東芝エレベーター

1

リニューアル&メンテナンス

移動型ショールーム「キャラバンカー」を出展します。弊社ブースでは、「エコ(省エネ)」と「安全」をテーマに「技術力」、「商品力」を提案する様々な実演デモンストレーション、映像プレゼンテーションを用意しています。ビルの資産価値を守り、高める東芝エレベーターのリニューアル&メンテナンスを具体的にご提案致します。

出展品目

- メンテナンス関連(エルマインド、イメージセーフティ)
- リニューアル関連(新安全ロープブレーキ、デコレーションシステム)
- ビルシステム関連(防犯カメラシステム、空調システム)
- 改修工事関連(エレベーター／エスカレーター アップグレードプラン)

駐めやすさは、クオリティ。

三井のリパーク



時間貸駐車場

投資のリスクが少なく安定収入を。
短期からの有利で柔軟な土地活用をご提案します。

施設型駐車場

施設型駐車場のより効率的な活用を。
豊富なノウハウにもとづく、
収益性の向上につながる提案を行います。

月極駐車場

平面式から立体式、ビル式、形態を選ばず、
月極駐車場の経営の手間を減らし、安定した収益を。

※立地等によってお受けできないケースもございますので、予めご了承下さい。



三井不動産販売
Mitsui Real Estate Sales

お問い合わせ先

三井不動産販売株式会社
リパーク事業本部リパーク事業企画部

〒163-0460 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル
(私書箱203号)

Tel.03-5381-4123

9:30~17:30(土日祝日休み)

<p>日本ファシリティマネジメント推進協会 19</p> <p>ファシリティマネジメント</p> <p>企業等のコアビジネスに用いる建物、設備、周辺環境等ファシリティのトータル管理(ファシリティマネジメント:FM)に関し、①ファシリティの機能性能評価(安全性、機能性、保全性、環境性、社会性)ならびに②FMインフラ評価(リーダシップ、組織体制、情報、基準標準、財務)の2軸で構成する、FM評価診断手法(JFMES)を試作開発したので紹介します。</p> <p>●JFMESマニュアル ●FM関連図書 ●広報パネル</p>	<p>日本ビルディング協会連合会 17</p> <p>ビル経営者の集合体</p> <p>ビル事業の改善、発展を図るため、施設、経営、管理に関する調査研究を行うとともに、税制、法令、金融等諸政策について政府および官公庁に対し働きかけを行っています。無料講演会、機関紙、各種レポートの配布等、会員メリットは多大なものがあります。常時、正会員、賛助会員を受付中です。</p> <p>●協会のご案内 ●機関紙「びるぎんぐ」、「BUILDING TOKYO」 ●「ビルエネルギー運用ガイドライン」(展示)</p>	<p>日本ビルエネルギー総合管理技術協会 16</p> <p>ビルエネルギーの効率的利用技術の開発・普及</p> <p>ビルエネルギーに関する調査・分析・研究および教育やビルの省エネルギー診断、指導並びに省エネ普及啓発活動等を行っています。その省エネを推進する活動として毎年省エネ状況を評価して優秀なビルを表彰する「ビルの省エネルギー推進表彰制度」やビルの省エネ、環境負荷低減の提案ができます。また、品質サービスを提供できるビル管理会社を「ビル管理優良事業者」として評価・認証しています。</p> <p>●ビル管理優良事業者評価制度(SEESER) ●ビルの省エネルギー推進表彰制度</p>	<p>日本テクノ 102</p> <p>電気料金自動検針システムのご提案</p> <p>テナントビルのテナントごとの電気の使用状況を「見える化」した「ECO-TENANT」の紹介。オーナー様の負担となる電気料金精算・回収業務・設備のメンテナンス問題を解決。最新の自動検針システム導入による明朗会計の電気料金を提示。お客様と電気料金とCO2排出量の削減に取り組んでいます。</p> <p>●講演「オーナー負担ゼロ!テナント電気料金の請求回収、検針メーター交換も代行」 ●ECO-TENANT(テナントビルオーナー様向け電気料金自動検針システム)</p>
<p>船井財産コンサルタント 36</p> <p>資産保全に関する無料相談会開催</p> <p>あなたの資産は健全ですか?私たちは、大切な資産を保全するために、ビル経営者の皆様ひとりひとりに合わせた、オーダーメイドのご提案を行っております。経営、管理、修繕などに関する様々なご質問にお答えするべく、無料相談会を実施いたしますので、この機会に是非お立ち寄り下さい。</p> <p>●無料相談会</p>	<p>ファースト・ファシリティーズ 58</p> <p>FFC ecoソリューション</p> <p>当社は三井不動産グループの施設メンテナンス事業の中核を担う企業として、オフィスビル・商業施設・ホテル・マンション等380棟を超える様々な施設で、設備・清掃・警備・工事等の業務を展開しています。その豊富な技術とノウハウを活用し、高額な設備投資に頼らない省エネルギー管理支援やオーナー様・テナント様に安心・快適をご提供するエコクリーニングをご提案いたします。</p> <p>●少ない投資でCO2総排出量の削減を支援 「省エネルギー管理」 ●建物の資産価値を損ねずに環境配慮清掃 「エコクリーニング」</p>	<p>ネコン 130</p> <p>エコでさわやか森林浴の提案</p> <p>当社は、主にビルの空気環境測定の業務を請け負っております。近年、エコが注目され、エコプラントの事業を新たに加えました。植物は空気を浄化し、加湿までしてくれます。ハイドロカルチャー(水耕栽培)で、一切土を使用しません。衛生的で保水性もよく、根腐れを起こさず、虫も付きにくく、清潔です。仕掛けは、ペットボトルの給水タンクです。ぜひ、お立ち寄り下さい。</p> <p>●グリーンハンガー ●空気環境測定紹介のパネル</p>	<p>日本メックス 25</p> <p>建物トータルサービス</p> <p>建物の維持管理、建築・設備工事などの、分離発注による煩雑な業務、管理コスト上昇にお困りではありませんか?ぜひ日本メックスのワンストップPMサービスにおまかせください!建物総合管理、建築・設備工事、FM事業に、テナント管理、アカウンティング&レポートинг業務を加えた総合的なプロパティマネジメント(PM)をご提供いたします!</p> <p>●プロパティマネジメント業務 ●建物維持管理業務 ●建築・設備工事 ●環境配慮型商品</p>
<p>三井リハウス東京 68</p> <p>収益・事業用不動産流通サービス</p> <p>三井リハウス東京 中央営業部では、個人投資家様から投資法人様まで幅広いお客様を対象とし、収益不動産を中心取り扱っています。また、収益不動産に限らず事業用不動産、戸建用地、マンション用地等、幅広く取り扱いをさせていただいております。「伝えたい」「知りたい」の総合不動産窓口として、お気軽にご相談下さい。</p> <p>●都心および23区をメインとした収益・事業用不動産の「売却情報」「購入希望情報」 ●三井のリハウスネットワークによる情報集約システム ●不動産に関するご相談コーナー</p>	<p>三井不動産販売リパーク事業本部 35</p> <p>時間貸し・施設型・月極駐車場の管理運営</p> <p>三井のリパークは、平成6年の事業開始以来、11万台(※平成21年9月末日現在)を超える運営実績を有しています。投資コストが少なく安定収入を得られる時間貸し駐車場や、効率的な活用により収益性の向上につなげる施設型駐車場の管理運営、また月極駐車場の管理運営まで、北海道から沖縄まで日本全国で総合駐車場事業を展開し、地域特性に合ったサービス、経営形態を考え、提案いたします。</p> <p>●パンフレット ●パネル ●TVコマーシャル映像</p>	<p>三浦工業 54</p> <p>熱・水・環境のベストパートナー</p> <p>熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貴流ボイラ技術を基軸として省エネ、CO2削減、環境負荷低減に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定NOx、超効率蒸気ボイラ、ビル空調用防食装置、マンション用軟水器を初め省エネルギー診断も取り組みお客様のベストパートナーを目指しています。</p> <p>●環境に易しい省エネルギー機器、省エネルギー診断の紹介 ●ビル空調用配管防食システム ●家庭用軟水器</p>	<p>プラネット 107</p> <p>室内・屋外向け循環型壁面緑化</p> <p>弊社の壁面緑化は、ハイドロカルチャーという栽培方法で育てられており、土を使わず大変清潔です。水、肥料は底面給水で供給でき、必要最小限に済む環境的にも経済的にも効率的なシステムです。植物ごとの鉢をカセット式にセットされているため、植物ごとの交換が容易なため、レイアウトの変更ができます。また、この鉢をプランターアップアレンジメントとして利用も出来ます。</p> <p>●ビルの屋上、壁面を使った生産緑化用パイプ植栽システム ●屋上とビル内に植物を循環させるカセット式コンポガーデンシステム ●ハイドロカルチャーを使った室内レンタル商品: ブランタワー</p>
<p>山武 84</p> <p>改正省エネ法対応とビル管理</p> <p>多数のビル空調省エネ実績に加え、100件以上のESCO契約実績を持つ山武が 1)省エネ法や都条例に対応する為のソリューション、2)中小ビル向けの最新ビル管理システム(CO2換算などを含む)、3)低コスト入退出システムをご紹介致します。</p> <p>●CO2マネジメントシステム ●FXmini ●IDSMART</p>	<p>三菱地所リアルエステートサービス 72</p> <p>CRE(企業不動産)による企業経営サポート</p> <p>三菱地所リアルエステートサービスの「ConsultingM」は企業不動産に関するソリューションをワンストップで提供するサービスです。不動産アドバイザーとして専門的なノウハウと豊富な実績を持つスタッフが部門を超えて集結。将来を見据え、企業不動産の全体最適をサポートします。</p> <p>●不動産活用サポート ●デューデリジェンス ●売却サポート ●購入サポート ●賃貸テナントサポート ●賃貸経営サポート ●海外事業戦略サポート ●企業再生 ●M&A</p>	<p>三菱地所藤和コミュニティ 44</p> <p>グループの総合力を活かした総合管理</p> <p>三菱地所の総合管理会社として、マンションからビルまでの幅広い建物総合管理サービスを提供しています。建物の日常管理(清掃・設備保守・警備等)は勿論のこと、計画修繕やリニューアル、テナント負担工事まで対応します。また、運用面ではグループ会社との連携・協力により、プロパティマネジメント、リーシング等を含めて三菱地所グループで一貫して対応いたします。</p> <p>●建物の総合管理 ●建物診断・修繕工事ご提案事例 ●警備システム(自社コールセンター) 等</p>	<p>三菱地所・三菱地所設計・丸の内熱供給 38</p> <p>丸の内地区における環境への取り組み</p> <p>平成21年4月に竣工した「丸の内パークビル」における様々な環境への取り組みや、新丸ビル10階にあるエアリーエリアの環境戦略拠点「エコツツェリア」の紹介と同スペース内の一部をリニューアルして平成21年10月にオープンした「次世代低炭素型技術実証オフィス」の紹介、大手町・丸の内・有楽町地区地域全体の取り組みとして「地域冷暖房システム」に関する紹介を行っております。</p> <p>●丸の内パークビルにおける各種環境対応 ●環境戦略拠点「エコツツェリア」における次世代低炭素型技術実証オフィスの紹介 ●丸の内地区における最新地域冷暖房システムの紹介</p>

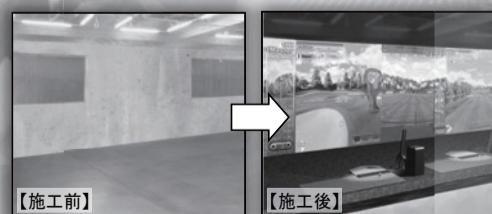
GOLFERD

【ゴルファード】

今の時代、ゴルフの練習はビルでやる!

ビルの空室がゴルフ練習場に早変わり!!**トータルプロデュースによる最適な収益システムを実現**

- 最新式ゴルフシミュレータ完備(スイング分析システム搭載)
- 自動ティーアップで手間いらず
- インテリアデザイン(内装)
- スクール運営ノウハウを御提供
- インストラクターの派遣サポート



正面のスクリーンには広々とした「打ちっぱなし練習場」が映し出されるので開放感は抜群です!
スクリーンに向かってショットされたボールは、センサーによって弾道を計算され、スクリーンに映し出されます!

※推奨天高: 2,800 ~ 3,000mm(詳しい施工条件等はお問い合わせください)

**株式会社 シーディック**〒491-0827 愛知県一宮市三ツ井4-1-1 http://www.c-dic.co.jp
TEL:0586(77)4248(ダイヤルイン) FAX:0586(77)7589 E-mail:c-dic@c-dic.co.jp

▼ 詳しくはこちらで

シーディック

検索

GOLFERD

第1回不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

盤石の不動産経営をサポートする
企業合計80社が一斉に集結!

リスペクトシステムズ 133

警備・清掃員の管理を確実簡単に!

警備員や清掃員が確実に巡回・勤務しているか、現場に行かずに簡単に管理が行なえるシステムです。携帯電話とICタグを利用しますが、使い方は非常に簡単です。ボタンを押してICタグをかざすだけ。改ざん報告も出来ません。

出展品目
 ●警備員巡回管理システム「パトラスト」
 ●清掃員管理システム

ランドピア 110

空室対策と安定収入

当社はビルの空きスペースや遊休地を活用した収納ビジネスをご提案しております。具体的には空いているフロアに間仕切りとセキュリティを追加し、近隣の企業や個人の方に収納スペースとして貸し出します。最小限の投資で、安定した収入を長期に渡って得られるだけでなく、面倒な管理業務もご委託頂けます。ぜひ一度ご相談ください。

出展品目
 ●トランクルーム パーテーション
 ●スペースプラス フランチャイズシステム

ラボプランニング 135

救急医療用品

災害時、被災者救援の最前線は救急医療です。とくに負傷者に現場処置を施す止血処置は最も重要で、病院に搬送されて治療を受けるまでの出血を最小限に抑えることが救命に直結します。ところがこれまで、三角巾による圧迫止血法しかなく、傷口にガーゼが張り付いたり、にじみ出た血液による二次感染の危険性がありました。こうした課題をクリアしたのが「止血パッド」。店舗・オフィス・防災センターに是非お備えください。特長は展示会場がWEBで…

出展品目
 ●止血パッドのご紹介
 ●止血パッドユニットのご紹介

独立行政法人都市再生機構 24

美しく安全で快適なまちをプロデュースします

UR都市機構は、「都市再生」、「住環境」、「郊外環境」、「災害復興」の4つのフィールドで、人々が快適に暮らせる居住環境づくりを目指して業務に取組んでいます。このうち、都市再生フィールドから都市再生事業の事例等を中心にご紹介いたします。また、市街地整備・団地再生事業等によるURの住宅・事業用地のご紹介もさせていただきます。

出展品目
 ●UR都市機構が取組む都市再生事業
 ●UR都市機構の住宅・事業用地のご案内

109

特別展示

早稲田大学
建築学部による
大宮駅東口再開発
モデル展示

「成長する都市」をテーマに作成したマスター・プランについて、パネルと模型を展示、具体的な内容が発表されます。

レガシイ 37

税務

相続税申告件数は年間250件以上。累計相続税申告も1,900件を越え、全国一相続税申告を行っている相続専門の税理士法人です。総スタッフ180名でお客様の資産をお守りする相続対策をトータル的に行ってています。当日アンケートにお答えいただいた方に非売品「資産家のための特別小冊子」をプレゼントいたしますので是非お立ち寄りください。

出展品目
 ●相続税が戻ってくる?
 ●消費税が戻ってくる?

レーサム 97

お客様の不動産投資パートナー

当社は創業以来、不動産・不良債権の分野で様々な『日本初』の取り組みにチャレンジしてまいりました。そのノウハウを活用し、通常では入手しにくい物件を購入し、投資資産として磨き上げてオーナー様にお届けしています。当社では賃貸管理も行っており、お客様の不動産投資パートナーとして、専門的なノウハウと豊富な実績で総合的にサポートいたします。

出展品目
 ●オーナーズ・カフェ
 (不動産投資・管理に関するお悩みをお気軽にお尋ねください)

(社)リビングアメニティ協会 18

住宅部品の点検・施工ガイドライン

弊協会は日本最大の住宅部品メーカーの集まりの協会です。これからの住宅では、より長く安心に使用することが重要となります。過去2年間調査・研究を行い、この度その成果物を完成させました。それが、「住宅部品の自主点検表」と「施工ガイドライン」です。当日はこの冊子を配布いたしますのでお立ち寄りください。

出展品目
 ●「住宅部品の自主点検表」
 ●「施工ガイドライン」

豪華景品が勢揃い! 今年もやりますビルくんスタンプラリー

展示会場内の各所に設置された、ビル経営研究所のマスクット・キャラクター「ビルくん」を探して景品コーナーへGO!すべて集めれば抽選にチャレンジ、豪華商品を手に入れるチャンスです。

<協賛企業>

アリコジャパン	東京電力
インターフィス	豊島屋ビル
スター・ツアーシリティー	バイオフューチャー
サービス	三浦工業
ダイキン	三井不動産
アプライドシステムズ	三菱地所
ダイキンエアテクノ	山武
ダイドードリンコ	
ダク・エンタープライズ	



ビルオーナークラブが姿を新たにリ・スタート ビル経営者俱楽部が発足します!

ビル経営者同士の交流・情報交換の場、「ビルオーナークラブ」が設立5周年を契機に、より実務に即し、経営に活かす団体へバージョン・アップ! 不動産所有者の利益に直結する専門部会をいくつか立ち上げ、定例の勉強会・懇親会を開催していきます。11月26日17:30から開催される大懇親会では、ビルオーナーたちが苦難の市場を独自の経営工夫で乗り切る決起集会も兼ねています。



業界の情報を凝縮 不動産ライブラリーコーナー

「週刊ビル経営」内書評コーナーで紹介した書籍を中心に、不動産業界を網羅するライブラリーコーナーを設置いたします。もちろん、10月発行の最新刊をはじめとする不動産業界の書籍もご覧いただけます。会場では書籍の注文も可能ですので、是非お気に入りの一冊を見つけてください!



EARTH WIND
事業用不動産のアースウインド

ビルオーナー様の問題を解決します。 事業用不動産のことならワンストップサービスのアースウインド

アースウインドは「事業用不動産」に特化した活動を行っております。オフィス・店舗のリーシング業務をはじめ、独自の情報ルートから最新の物件情報を提供する売買仲介・コンサルティング業務、ご所有物件の不動産価値向上を図るプロパティマネジメント業務、老朽化及び資産価値の低下している物件を再生するリノベーション業務など、事業用不動産に関するあらゆるニーズにお応えします。また、オーナー様のリスクを最大限回避するための「賃貸保証システム」や、更新業務・賃料値上げ交渉を代行する「更新契約サポートサービス『Renew』」などの各種サービスを取り揃え、ワンストップでビルオーナー様の不動産運用をサポートします。

攻めのリーシングで
空室問題を
早期に解消

テナントリーシング
Tenant Leasing

オーナー様の
リスクを限りなく
ゼロに近づける

賃貸保証システム
Guarantee

更新業務や
賃料値上げ交渉を
サポートする

更新契約サポートサービス
Renew

PM事業・建物維持管理・売買リノベーション事業