



ビル経営フェア2001

結果報告



ビル経営フェア出展企業一覧

設備関連

日本ガス協会ガス冷房普及東京センター(ガス空調システム)
 東京ガス(ガス空調システム)
 ダイキン工業(業務用空調機器)
 フリー工業(OAフロア「AXEZ40」)
 エーエフシー(カギ・セキュリティ関連)
 スリーディ(カギ「ドアロック」)
 エア・ブラウン(デジタルビデオ監視システム)
 神威産業(熱交換器)

情報化システム関連

NTTファシリティーズ
 (eリニューアル、ライフサイクルマネジメント)
 NTT-ME(ビルIT化システム他)
 ブロードバンド・エンジニアリング(BLECサービス)
 ITテレコム(ビルの高速度インターネット化システム)
 東急管財(バーチャルビル管理システム)
 ニチメンコンピュータシステムズ(おべんとねっと)
 ステップ・サポート(IT貸会議室)

リニューアル・メンテナンス関連

全国ビルメンテナンス協会(ビルメンテナンス関連書籍)
 東陶機器(パブリック向けリモデル商品)
 INAX(リフレッシュマイクロガード、
 ワンデイトイレリフォーム、トイレその他)
 三井デザインテック(ビルリニューアル)
 URO電子工業(トイレ用自動水栓)
 建設設備維持管理協会
 (省エネ商品、空調のメンテナンスシステム他)
 SECエレベーター(エレベーター・エスカレーター等昇降機の
 新設・リニューアル・メンテナンス提案)
 新生装備(大理石研磨)
 佐山製作所(磁気水処理装置、増圧ポンプ他)
 アムテック(ファシリティークラウド削減提案、ケミカル、
 ビルメンテナンス)
 ピオス(給排水劣化調査診断)
 オアシス(フロアコーティングシステム「ウィナップ」)
 インスピレーション・ワールド
 (ワンタッチ便座カバー「ルンルン」)
 アコス(ビルメンテナンス)
 荏原テクノサーブ(脱気式水処理装置「デガスクリーン」他)
 サンワード(脱気式水処理装置「デガスクリーン」他)
 フジエンタープライズ(蒸気熱汚染機器)
 みのり(給排水管延命装置「M・G・Iマグネタイザー」)
 素車B.S.(光触媒塗料「アルクリンコート」)

管理・マネジメント・コンサルティング関連

大林組(防災計画コンサルティング、ウォークスルー耐火スクリーン)
 ユニチカグラスファイバー(防災計画コンサルティング、ウォークスルー耐火スクリーン)
 千代田ビルマネジメント(管理・マネジメント)
 サタスインテグレイト(コンサルティング)
 イフマック(ビル経営コンサルティング)
 三井不動産販売(アセットコンサルティング)
 住商ビルマネージメント(管理)
 エリアクエストグループ
 (「AQ賃貸顧問」賃貸管理及び管理相談)
 環境保全管理センター(財産分析管理システム「PAMS」)
 エイチアンドエムコンサルタント
 (コストラクションマネジメント)
 エスジーエス・アイシーエス・ジャパン
 (ISO審査登録及びトレーニングサービス)
 FBトライアングル(ISO認証取得支援)
 日本駐車場開発(駐車場サブリース)

空室活用・土地活用関連

エヌエス興産(トランクルーム事業「ライゼボックス」)
 日本システムバンク(コインパーキング機器他)
 東京コカ・コーラボトリング(自動販売機)

管理ソフト・コンピューター関連

昌平不動産総合研究所
 (ビルマネジメントソフト、ビル経営書籍)
 エスパー
 (ビルプロパティマネジメントシステムソフトウェア「EBUILDS」)
 東計電算(ビルメンテナンス業販売管理システム「BILLY2000」)

業務支援

CTI情報センター(ペーパーレスFAX送受信システム)

協会・団体コーナー

亀岡大郎取材班グループ(グループ各種媒体)
 日本ビルディング協会連合会
 日本ビルディング経営センター
 フリーアクセスフロア工業会

カタログコーナー

屋上緑化システム、エレベーター、ビルメンテナンス、
 OAフロア、生ゴミ処理システム、増圧直結改修工事、
 空室対策、赤水対策 他

「ビル経営フェア2001」来場者数集計結果

総来場者数：

1日目.....4,323人
 2日目.....4,512人
 2日間合計.....8,835人

来場者内訳：

ビルオーナー.....2,903人
 管理会社・ビルメンテナンス会社.....2,821人
 不動産会社.....1,599人
 ゼネコン・デベロッパー.....566人
 設計事務所関連.....478人
 金融関連.....448人
 その他(通信関連、ビル設備業者、
 マスコミ・広告代理店、不明).....601人

来場者分布：

北海道.....119人 近畿.....297人
 東北.....237人 九州.....185人
 関東.....7,625人 沖縄.....21人
 中部.....285人 不明.....67人

「ビル経営フェア2001」ご来場ありがとうございました

住所 東京都新宿区新宿5-18-14
 TEL 03-3208-5931
 FAX 03-3208-5931

「出展品目」
 プロパティマネジメントシステム
 「EBUILDS」シリーズ

株式会社エスパー

住所 東京都台東区3-18-3 SECビル
 TEL 03-3833-1171
 FAX 03-3833-4330

「出展品目」
 エレベーターの新設・モダン・メンテナ
 スの提案、防犯カメラ

SECエレベーター株式会社

住所 東京都千代田区東神田
 15-6 MK第5ビル
 TEL 03-3861-2701
 FAX 03-3861-4421

エーエフシー株式会社

住所 東京都新宿区西新宿6-5-1
 TEL 03-5381-7433
 FAX 03-5381-7442

「出展品目」
 ビルリニューアル向け住設機器、
 タイル

株式会社INAX

来場者が殺到！充実のセミナーに立ち見続出！！



ビル経営セミナー2001 10月31日(木)

 <p>管理 住商ビルマネージメント 取締役社長 山崎 隆司氏 「重要度増す 管理会社の役割」</p>	 <p>証券化 サタスインテグレイト 社長 佐藤 一雄氏 「J-REITとは何か」</p>	 <p>オーナー 昌平不動産総合研究所 代表取締役 瀬川 昌輝氏 「テナントが嫌うビルとは!? -テナントはビルに何を求めているか-」</p>
 <p>CM シーエムネット 取締役 藪原 信治氏 「建設プロジェクトにおける 新たなスタンダード」 ~建設電子商取引市場~ エイチアンドエムコンサルタント 瀬戸氏との共同セミナー</p>	 <p>IT NTTファシリティーズ eリニューアル推進本部 副部長 渡辺 国宏氏 「経営戦略としての eリニューアル」</p>	 <p>マネジメント 千代田ビルマネジメント 企画部 部長 有泉 毅氏 「ビル経営概論-生き抜けるビル 生き抜けないビルそして生き抜くには」</p>
 <p>IT NTT-ME 第四マーケティング本部 第三営業部門長 竹下 健一氏 「経営者に効く IT化ビル・オフィス ソリューション」</p>	 <p>弁護士 吉田修平法律事務所 弁護士 吉田 修平氏 「ビル市場を変える 定期借家権」</p>	 <p>IT ニチメンコンピュータシステムズ eコマース部 プロジェクト・リーダー 石渡 雄一郎氏 「ランチで顧客をつかめ-ビルの 付加価値を高めるためのIT活用」</p>
 <p>競売 朝日ホーム 代表取締役 上打田内 英樹氏 「低額投資で高利回りを 実現するビル競売の魅力」</p>	 <p>仲介 ディックエンタープライズ 専務取締役 増田 富夫氏 「東京貸ビル市場2003年問題と テナント誘致」</p>	 <p>IT ブロードバンド・エンジニアリング マネジャー 三浦 正歳氏 「イニシャルコスト“ゼロ”の 中小ビルIT化~BLEC事業~」</p>
 <p>企業セミナー フリー工業 建築事業部 フロアグループ 課長 山本 恒幸氏 「OAフロアのリース販売構築」</p>	 <p>管理ソフト エスパー 東日本統括部 リーダー 藤本 淳二氏 「PM業務効率化のための システム構築」</p>	 <p>土地活用 日本システムバンク 埼玉支店 営業課長 仙石 省吾氏 「なぜコインパーキングなのか?」</p>
 <p>ビルメン アムテック 代表取締役社長 矢部 要氏 「コスト削減、 アメリカンメンテナンス」</p>	 <p>管理システム 環境保全管理センター 代表取締役社長 吉村 俊雄氏 「不況時代、コスト削減のための 建物・管理構造の改革」</p>	 <p>マネジメント 日本駐車場開発 常務取締役 川村 憲司氏 「すぐにキャッシュを生む ビル附属駐車場収容化のノウハウ」</p>

「ビル経営フェア2001」ご来場ありがとうございました

「出展品目」
大理石研磨
株式会社 新生装備
住所 東京都千代田区飯田橋3-3-11
TEL 03 3261 0209
FAX 03 3261 0894

「出展品目」
ビル経営者支援ソフト、
ビルマネジメントソフト、出版物
住所 東京都文京区本郷2-35-10
本郷瀬川ビル
TEL 03 3818 7291
FAX 03 3818 8388

「出展品目」
脱気による錆(赤水)防止、既設給水管の保全
対策、脱気イオン化装置、デガスクリーン」
**株式会社サンワイド環境機器事業部
(発売元 荏原テクノサーブ株式会社)**
住所 東京都千代田区岩本町2-4-9
(既製服会館4F)
TEL 03 3865 7391
FAX 03 3865 7392

「出展品目」
オーナーと専門業者のインターフェース創り
を目指し結成された協会としてエアコン用洗
浄型高性能フィルタ、赤水処理装置他を紹介
住所 東京都千代田区内神田3-5-5
TEL 03 3294 4039
FAX 03 3249 4044

建設設備維持管理協会

ビル業界の問題を解決する全36の講演に



ビル経営セミナー2001 11月1日(木)

 <p>外資 ケネディウィルソンジャパン 代表取締役社長 本間 良輔氏</p> <p>「外資による不動産投資」</p>	 <p>オーナー スパックスインターナショナル 代表取締役社長 荻野 英治氏</p> <p>「中小ビルオーナーのための マネジメント会社活用法」</p>	 <p>証券化 エムズ 代表取締役 鼠屋 政敏氏</p> <p>「日本の不動産証券化の動き」</p>
 <p>企業セミナー 日本システムバンク 埼玉支店 営業課長 仙石 省吾氏</p> <p>「今なぜコインパーキングなのか?」</p>	 <p>金融 野村證券 不動産投資銀行部 課長 木村 誠宏氏</p> <p>「不動産投資信託の展望と 不動産市場」</p>	 <p>マネジメント 中津エフ・エム・コンサルティング 代表取締役 中津 元次氏</p> <p>「経営改革と ファシリティマネジメント」</p>
 <p>仲介 クエストプロパティーズ 代表取締役 岡田 英明氏</p> <p>「テナント誘致と リーシングマネジメント」</p>	 <p>税理士 エクスプレスタックス 代表取締役 税理士 飯塚 美幸氏</p> <p>「ビル法人経営の税務と留意点 改正商法から事業継承まで」</p>	 <p>ビルメン 建築保全センター 常務理事 鈴木 正男氏</p> <p>「官庁施設のストックマネジメント技術」</p>
 <p>仲介 平和エンタープライズ 代表取締役 出口 博邦氏</p> <p>「貸ビル事業化の 専門ノウハウセミナー」</p>	 <p>エレベーター SECエレベーター 営業部長 菅原 正志氏</p> <p>「ビル管理コスト削減の テクニック教えます」</p>	 <p>IT シービーエス システムインテグレーション事業部マネージャー 中村 優氏</p> <p>「管理の視点から見る設備のオープン ネットワーク化 オープンネットワークで コストダウンは可能か?」</p>
 <p>ISO エイ・エス・アイ・エス・ジャパン EMSセールスマネジャー 環境マネジメントシステム主任審査員 矢口 哲三氏</p> <p>「ISO - その取得と メリット」</p>	 <p>土地活用 エヌエス興産 ライゼボックス企画室 室長 永江 雄三氏</p> <p>「遊休地、 空ビルの有効活用」</p>	 <p>企業セミナー エイチアンドエムコンサルタント 東京支店長代理 瀬戸 公平氏</p> <p>「ビルオーナーのための 新たな建設発注方式 コンストラクションマネジメント」</p>
 <p>企業セミナー フォーワード・エンジニアリング マネジャー 三浦 正歳氏</p> <p>「ビルIT化新潮流 BLECサービスの全て」</p>	 <p>ISO FBトライアングル 経営企画室 経営品質アドバイザー 市川 豊氏</p> <p>「ISO認証取得 支援セミナー」</p>	 <p>防犯 ヴァイストン 代表取締役 大和 信夫氏</p> <p>「全方位カメラの 原理と応用」</p>

「ビル経営フェア2001」ご来場ありがとうございました

<p>「出展品目」 ビルメンテナンス業販売管理システム 「BILLY2000」</p> <p>株式会社東計電算</p> <p>住所 神奈川県川崎市中原区市ノ坪1-5-0 TEL 044-430-1341 FAX 044-430-1385</p>	<p>「出展品目」 ガス空調システム/ガス空調システム</p> <p>東京ガス株式会社/日本ガス協会ガス冷房普及東京センター</p> <p>住所 東京都新宿区西新宿3-7-1 TEL 03-5322-7557 TEL 03-5322-7557 FAX 03-5322-7747 FAX 03-5322-7747</p>	<p>「出展品目」 バーチャルビル管理システム</p> <p>東急管財株式会社</p> <p>住所 東京都世田谷区太子堂4-1-1 キャロットタワー19階 TEL 03-5430-0109 FAX 03-5430-1255</p>	<p>「出展品目」 都市再生と快適環境の主張、清掃ロボット・システム、最新システムO.A.フロアトリサイクル可能なタイルカーペット</p> <p>住商ビルマネージメント株式会社</p> <p>住所 東京都中央区晴海1-8-8 晴海マイランドトリトンスクエア オフィスタワー4階 TEL 03-5144-4812 FAX 03-5144-4815</p>
---	--	--	---

満員御礼!! 計8,835人(1日目4,323人(2日目4,512人))が来場



来場者・出展者インタビュー



技術部課長 山口 英邦氏

千歳興産

東京都内と各地で説明を聞いて、セミナーの方に賃貸ビルを所一で業界の展望を聞けた有しています。いことにより知識を深めるずれも竣工してかことができ今後の経営のらかなり経っていい参考になりました。

るのでリニューアルの必要があります。今回はエレベーターや水廻り関係、配管に関する最新の情報を入手することが目的で来場しました。

戸部商事



営業二部 大石 賢一氏

土地活用の展望を考察

渋谷区に土地を所地活用やビルの全般的有しているのですが、なことにこの知識を活用法に悩んでいま仕入れることが来場の目的です。

静岡整備



業務部長 三浦 清氏

多くの出展企業から直接情報収集 新たなビル管理の方向性をさぐる

今後のビル管理の参考にするためにフェアに参加しました。ビル業界にも変革の波が押し寄せているので、今までと同じ様な管理方法ではないものを模索しています。出展企業と直に顔を合わせることで、大変参考になりました。一度に多くの企業と接することのできるビル経営フェアには今後も参加していきたいです。

日本トムソン



総務課主任 杉田 元俊氏

メンテナンスのコストダウンが課題 実演コーナーが今後の経営の参考に

ビルメンテナンス会社による実演コーナーを見ることができました。その中でも印象に残っているのは、オアシスの「ウイナップ」です。ビル管理の中でも特にメンテナンスの面でコストカットの必要に迫られています。ですから、コストを下げないで効率的にメンテナンスを行うやり方をこの目で見たいと思っていました。今回の実演コーナーは非常に参考になりました。

東誠不動産



専務取締役 飯田 鎮男氏

PMのノウハウ吸収

ビル経営フェアには毎年訪れています。今回の目的は、フロアディマネージャーについて、ウハウウを学ぶこととして、強弱を感じました。



建築事業部長 蒲木 幸司氏

フリー工業

実質的な効果の高いイベント

当社は、ビルの標準設備になりつつあるO Aフロアを出展しました。来場者数の点では、ビッグサイトなどで行なわれるイベントの方が圧倒的に多いのですが、ターゲットが絞られている分、ビルトだと考えています。

東日



代表取締役 丸山 秀一氏

講演に期待

渋谷にビルを二棟所有しています。10月31日の初日に参加するつもりでしたが、仕事の都合で2日目の参加となりました。本日は初日に行われた、交流会



代表取締役 飯島 常太郎氏

最新機器に関心

この前、横浜から移って来たテナントから「水を使ったら手が荒れ」という話を聞いて、浄水器を



LCS営業課 矢口 美奈子氏

景品が当選

HIFIビデオは一番欲しかった商品なのでとても嬉しいです。普段はくじ運が強い方ではないので、上からは悪運が強いとからかわれています。



代表取締役 岡田 亨氏

名刺の交換も多数!!

みのり

このイベントにPRのしがいがありました。初めて出展しました。名刺の交換も沢山行した。出展品はビになえましたし、大変、有るの給排水管の延 意義なイベントでした。

お詫言と訂正
本誌10月22日号(第259号)10面のアムテックの社長名に誤りがありました。正しくは矢部要氏です。お詫言して訂正いたします。

「ビル経営フェア2001」ご来場ありがとうございました

<p>「出展品目」 水処理装置「マグニット3B、ジェネシス2S」</p> <p>住所 東京都中央区新富2-7-8 菊栄ビル</p> <p>TEL 03 3553 2331</p> <p>FAX 03 3206 6905</p> <p>神威産業株式会社</p>	<p>「出展品目」 フロアコーティングシステム 「ウイナップ」</p> <p>住所 東京都品川区西品川3-5-5</p> <p>TEL 03 3495 5254</p> <p>FAX 03 3495 1719</p> <p>株式会社オアシス</p>	<p>「出展品目」 ビルエリテシステム他</p> <p>住所 東京都千代田区大手町2-2-2 アーバンネット大手町ビル</p> <p>TEL 03 5200 5636</p> <p>FAX 03 3516 7510</p> <p>NTT-ME第4マーケティング本部</p>	<p>「出展品目」 トランクルーム事業「ライゼボックス」</p> <p>住所 東京都台東区駒形2-5-6</p> <p>TEL 03 3842 0726</p> <p>FAX 03 3842 0722</p> <p>エヌエス興産株式会社</p>
---	--	--	--