

# 第18回 不動産ソリューションフェア

## inビッグサイト

主催:ビル経営研究所

### 2016

#### 出展企業一覧

**74 アール・アイ・エー**  
遊休土地の活用・建築設計

私どもは跡地活用や再開発のコンサルタントとして60年以上のキャリアを持っています。その経験から得たノウハウと技術力で、遊休土地や跡地の活用をお考えの企業様にその有効利用をご提案し、建物の企画、設計から監理までトータルでのサービスを提供します。

●大規模再開発の模型  
●跡地活用や設計監理事例のパネル展示

**66 アース賃貸保証**  
オフィス・店舗専門の賃料保証

当社は、事業用物件専門の賃料保証会社です。事業用不動産の保証に特化しているため、滞納発生時の迅速な対応、安心できる手厚い保証内容が特徴です。ビルオーナー様は入居審査から万一の滞納発生まで、不安やご心配をお持ちの事と存じます。当社は入居から退去まで、ビル運営の一翼を担うベストパートナーを目指しております。個別の相談コーナーも設けておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

●オフィス・店舗専門の賃料保証内容のご紹介  
●賃料保証の活用方法・相談コーナー

INFORMATION

第18回を迎えた今年の不動産ソリューションフェアのテーマは「不動産の変革と進化 ~ダイバーシティとグローバル化~」。今回は昨今話題の民泊を行う事業者を集めた特設コーナーも設けられ、関連セミナーも多数開催。民泊の持つ魅力やその実態についての理解を深めるチャンスです。その他にも、デベロッパー各社の行う都市開発の最新情報や不動産の価値向上に役立つソリューションまで、他所ではなかなか触れることができない情報や有益な情報が集まる貴重な機会となっています。是非会場に足をお運びいただけますようお願い申し上げます。

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名左に掛かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用下さい。



**107 アオイネオン**  
看板の事故防止・安全点検・メンテナンス管理

近年、ニュースに取り上げられる看板事故が目立つようになりました。台風の強大化など自然環境の変化に加え、パブル期に設置された大看板が管理されずに放置されるケースもあり、看板事故のリスクは年々、増大しています。不測の事故を未然に防ぎ、看板を長期的に良好な状態で維持する為に不可欠な安全点検、管理手法を「看板ドクター®」のデモンストレーションをご覧いただきながらご紹介いたします。是非お立ち寄りください。

●看板の安全点検・診断「看板ドクター®」  
●電子カルテ管理システム「看板マネジャー®」  
●看板の安全点検のワンポイントアドバイス

**25 アイリスオーヤマ**  
直管LEDランプによるビルのLED化

アイリスオーヤマは高効率の直管LEDランプ「LX(ラインクルス)シリーズ」を中心に、まだ照明のLED化が行われていないビルのオーナーに向けてビルのLED化の提案を行う。様々なシーンに対応可能な照明を多数揃え、蛍光灯及び既存のLED照明から取り換えた場合、光熱費の大幅な削減も実現します。更に今回は初期投資が不要なLEDレンタルの案内も実施し、今一歩、照明のLED化に踏み切れなかったオーナーの手助けも行います。

●直管LEDランプを中心としたLED照明  
●LEDレンタルの案内

**18 ITJ法律事務所**  
法律相談・顧問弁護士のご案内

不動産賃貸管理におけるトラブルの悩みはつきません。トラブルを起こさないためには、事前のチェックが重要です。顧問弁護士をつけていれば、事前のリーガルチェックはもろんのこと、万が一トラブルが起きたときも安心して対応ができます。ブースでは現在抱えているお悩みを解決するためにも、無料相談会を実施しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●顧問弁護士サービス相談  
●法律相談  
●相続税対策

**04 アール・エム・コンサルティング**  
ハワイに自分の保険会社を設立する!

弊社は損害保険の仲立人としての資格を有し、パッケージ型の損保商品ではない、企業オリジナルの損保を個別に組成するノウハウを有しております。中でも海外損保会社との交渉により、不動産にかかる地震保険や火災保険等について、国内よりもリーズナブルな保険設計を実現することを得意としております。海外損保の活用にあかせない「キャプティブ=自家引受保険会社」を組成する事案も、提携のコンサル会社・税理士とともに取り組んでおりますので、ぜひ弊社のブースにお立ち寄り下さいませ。

●キャプティブの設立および活用方法についての紹介  
●海外損害保険導入による保険料削減事例についての紹介

**75 アドキン環境**  
ネズミを寄せ付けない環境づくり

昨年、東京都中小企業振興公社様より推奨・認定を頂きました、衝撃波ネズミ撃退機「まもくんII」を紹介させて頂きます。繰り返しの駆除に終止符を打ち、ネズミを寄せ付けない環境をつくり、その効果の維持を可能にしたオンライン商品です。皆様の大切なビル・建物をネズミ被害からお守りします。今までになかった効果を是非ご体感ください。

●衝撃波「まもくんII」

**14 アズビル**  
ビル管理業務の効率化

オフィスビルのエネルギー管理や設備管理業務の効率化を図り、管理コストの削減をサポートするビル向けクラウドサービスと、オフィス空間を4~6人機程度のセル単位に分割し、風量と風向を切り替えるセル型空調システムをご紹介します。

●ビル向けクラウドサービス  
●セル型空調システム

**111 アゴインターナショナルジャパン**  
オンライン宿泊予約サービス

アゴダは全世界約99.6万施設、日本国内15,000施設を網羅するアジア圏最大の集客力を誇るオンライン宿泊予約サイトです。サイトには旅館やホテルを中心に掲載しているため他社パッケージレンタルサイトとユーザー層が重ならずホテルの価格帯で検討される高単価の顧客を獲得できるという特徴がございます。民泊の稼働率・単価を高める集客サイトとしてご利用下さい。

●オンライン宿泊予約サービス

**24 akippa**  
駐車場シェアサービスで空きスペースの活用提案

akippaとは月極駐車場の空きや個人宅の車庫、ビル地下駐車場の空いてしまっているところなどを15分単位から貸出せる、空きスペースの新しい活用方法です。現在、予約駐車場業界は大手企業も参入し始めていますがakippaは業界1位の実績を誇っています。ブースでは実際の貸出方法や収益見込みなどをご提案させていただいておりますので、ぜひお立ち寄りください。

●駐車場シェアサービス「akippa」のご紹介  
従来のコインパーキングと違い、機械設置もなく簡単に貸し出しが可能。予約管理ユーザー管理はakippaが行うため、オーナー様が管理の手間がありません。  
●15分単位から空きスペースの貸出が可能  
●売上の60~70%が収益還元  
●駐車場シェア業界最大手の企業

Inaba International

オフィス家具メーカーとしての **Inaba** をご存知ですか?

イナバ = Inaba

イナバというと、「100人乗っても大丈夫」のキャッチコピー・TVコマーシャルでお馴染みの、物置を思い浮かべられる方が多いと思います。しかし歴史をひもとくと、実はオフィス家具メーカーとしての経歴の方が長く、その技術を生かし、後に作り始めたものが物置なのです。オフィス家具市場においてはOEMメーカーとしての生産であったため、知名度は業界内に留まっていた。今後は、国内オフィス家具メーカーとしての底力を生かし、お客様の声・第一主義をモットーとして活動してまいります。

詳しい情報はイナビインターナショナルホームページをご覧ください。  
www.inaba-inter.co.jp

イナビインターナショナル株式会社  
本社/〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-10-11フジワラビル  
TEL 03(3461)1781(代表)

**86 エス・イー・シーエレベーター**  
エレベーター保守改修とITソリューション

創業50年 私たちはエレベーターメンテナンスを通じ、様々なソリューションをお客様に提供して参りました。近年は、エレベーターリニューアルのご要望が多く、建築基準法、耐震基準等、急速に進む様々な社会的要求にも迅速に対応しております。また、来る東京オリンピックに向けたグローバル化やコンテンツビジネスが活況で、建物にデジタルサイネージを設置するご相談も受け付けております。当日は、自社製操作盤、デジタルサイネージを中心に出品いたします。是非、お立ち寄り下さい。

**出展品目**

- エレベーターのメンテナンス・リニューアル・自社製エレベーター
- デジタルサイネージ

**109 エアサポ**  
民泊の運営代行サービス、内装コーディネート、転貸許可物件紹介

当社は民泊事業において、物件のご紹介から、スタートアップ、運用代行まで一貫して行っております。物件紹介では、全物件がオーナー許可物件で安心して運用可能です。セットアップでは民泊に特化したコーディネーター達が、最大限の稼働を引き出します。運用代行では、常に現地に駆けつけられる、バイクとスタッフによるサポート体制を整えております。安心・安全・最大限の利益を追求して邁進しておりますので、是非お立ち寄り下さい!

**出展品目**

- 民泊物件の運用代行
- 民泊、マンスリーマンション、普通賃貸に特化したセットアップ
- 民泊運用許可物件のご紹介

**116 イナバインターナショナル**  
トランクルームと強いオフィス

2020年東京オリンピック以降も伸びるとされているトランクルーム市場において、イナバの「トランクルーム用パーティション」をご紹介します。また、近年頻りに起こっている巨大地震。オフィスにおける地震対策の重要性が一層高まっている中、弊社がご提案している「強いオフィスづくり」の一つの柱である地震対策についてをご紹介します。

**出展品目**

- トランクルーム用パーティション
- BCPキャビネット
- 個人用防災備蓄ボックス「Sona」(ソナ)
- オフィス家具「Yera」(イェラ)
- オフィス家具「Duena」(デュエナ)

**76 イトーキ**  
室内空間の耐震性能を向上させるスチールパーティション

近年の大地震対策としてオフィスや病院、公共施設など各種施設の天井や、間仕切等の耐震性も非常に注目されています。そこで今回、間仕切として設置されるスチールパーティションと、業界初となる「制震ユニット」をセットすることで、室内天井板の脱落や間仕切の倒壊を防ぐ製品「制震間仕切X」を展示します。「制震間仕切X」は、地震時に天井(在来工法)の揺れを、ダンパーで減衰して脱落の危険性を減少すると共に、連結した間仕切の揺れも抑える機能により、屋内空間の「人命保護」「機能維持」への対策に有効な業界初の新製品です。この間仕切は空間の安全性を高めるイトーキの減災建材シリーズ第2弾となります。是非この機会に弊社ブースにお立ち寄り下さい。

**出展品目**

- 減災建材シリーズ「制震間仕切X」
- 電動昇降間仕切「スカイフォールド」
- Wi-Fiスポット構築可能ITネットワーク「LANシート」
- 電動昇降デスク「toiro」
- 折り紙の発想から誕生した新しいカタチのイス「フリップフラップチェア」

**61 大阪ガスリノテック**  
大阪ガスグループ独自の配管再生技術

集合住宅やオフィスビルにおいて、経年変化により老朽化した設備配管を取り換えることなく特殊工法により内面をグリーンにし、かつ保護して延命させる画期的な技術をご紹介します。私たちは、既築建物のリニューアル企業として、新しい技術と質の高いサービスを提供し、快適な住環境を創造する地球環境に優しい会社です。

**出展品目**

- ASLII工法(1日施工・即日通水工法)集合住宅の老朽化した室内給水管を1日でリニューアルする配管延命更生技術
- PIPS工法
- 空調配管等の大口径配管にも対応できる特殊ビッグを使用した配管延命更生技術

**99 LED機構/VPLUS/S・E・I**  
カメラ付きLED防犯灯の効用/簡易な防犯カメラ勢揃い!!

コンプライアンス重視の各企業にとって防犯カメラの設置は個人のプライバシー保護とセキュリティ対策の狭間で悩み多いが、防犯カメラに見えないカメラの出現で一挙解決。あらゆる防犯カメラ、DVR等のカスタマイズに柔軟に対応、オリジナル商品の開発から現場施工、メンテナンス、製品の販売までをサポートします。

**出展品目**

- カメラ付き防犯灯(街路灯、道路灯)
- 電球型防犯カメラ(LED光源、赤外線光源)
- 多目的防犯カメラ【室内、室外各種】
- 煙感知器型防犯カメラ
- 超ミクロ監視カメラ【最大倍率500倍まで可】

**59 エムシープランナーズ**  
石材とカーペット専門の特殊施工

弊社は20年以上、石材とカーペットの再生施工を専門に行っております。従来にはない全く新しいカーペットタイルの再生工法「リセット施工」を取り入れ「お客様のご満足」を第一に施工を行っております。お困りの事が有りましたら、きっとお役に立てると思います。ぜひ展示会でご相談下さい!

**出展品目**

- 石材の特殊クリーニング
- カーペットタイルの丸洗い再生「リセット施工」
- 今年発定!「一般社団法人日本カーペットタイルリセット協会」

**13 SFビルサポート**  
オフィス・店舗に特化した賃貸保証

当社のオフィス・店舗の賃貸保証システムは、万一の賃料滞納発生時にビルオーナー様の金銭的・業務的・精神的負担を軽減します。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

**出展品目**

- オフィス・店舗の賃貸保証システムのご紹介
- ビル経営における賃貸保証システムの活用方法

**78 グローブシップ**  
戦略FMパートナー

ビル代行と日本ビルサービスが統合して、GLOBESHIP(グローブシップ株式会社)となって早1年半。顧客のコア業務以外はずべてお任せ頂く「戦略FMパートナー」を目指して、新たな挑戦を開始しています。ビルメンテナンス業務だけでなく省エネ等の工事や各種合理化サービスの提案などを行い、GSブランドの紹介もします。また仏大手のソデクとの合併会社もスタートし、グローバル展開を拡大しました。今回の展示では、その概要をパネルと映像資料等を使って紹介します。

**出展品目**

- GLOBESHIP(グローブシップ株式会社)ブランドの概要
- グローブシップ・ソデク・コポレートサービス株式会社の紹介
- ブランドを支える「ヒト」と「技術」「サービス」の紹介

**07 キュラース**  
ビル買取・トランクルームの運営

【売却物件募集】全国主要都市を中心に、中古店舗・オフィスビル1棟(土地・建物)を取得し、高品質の屋内型トランクルームとして転用。その運営管理を自社で行なっています。立地や築古、テナントが埋まらない!などお悩みの物件でもぜひお問合せください。弊社の専門スタッフがスピーディに対応いたします。

**出展品目**

- 売却物件の募集案内
- 買取り諸条件についての問合せ受付
- トランクルームの利用案内

**47 関電不動産開発**  
あらゆる不動産ニーズにお応えします

弊社グループは、不動産の開発、運用、管理まで一貫したサービスを提供することで、あらゆるニーズにお応えする「総合力」が強みです。関西電力グループのノウハウを結集し「都市開発×エネルギー×情報通信」を融合させた不動産サービスを提供します。

**出展品目**

- 賃貸事業・住宅分譲事業・投資開発事業の紹介
- プロパティマネジメント事業の紹介
- ファシリティマネジメント事業の紹介
- マンション管理事業の紹介
- アメニティ関連事業の紹介

**118 ガーネット**  
時代の最先端をいく不動産活用

訪日外国人観光客の目標を4000万人(2020年)と政府が訂正し、はや半年が経過しました。昨今のインバウンドブームの結果、日本における旅館業施設は増加の一途を辿っています。株式会社ガーネットは「JAPANING HOTEL」というブランディングの元、競合他社との差別化を図り、京都一円でシェアを拡大しております。本年は運営施設を10棟増加という結果に至りました。空室対策、土地活用、サブリースや運営受託とあらゆるニーズにお応え致します。

**出展品目**

- 京都の不動産投資、収益物件、用途変更土地活用
- 賃貸、マンション経営、ワンランク上のゲストハウス
- マンション建築、リノベーション

**90 ザイマックスエステートデザイン**  
時代を先取る不動産活用事例のご紹介

バブル期に建築されたビルがどれくらいあるかご存知ですか?本格的なリニューアルや建て替えの時期を迎えるビルを、私共はコンバージョンやリノベーションと言った様々な手法を駆使して再生させた数々の事例をご紹介します。ブースでは簡単なビル情報を入力するだけで適正な修繕費、管理費、電気代を無料で診断できる「らくらくビルチェック」コーナーも設置しております。

**出展品目**

- ホテルへのコンバージョン
- レンタルオフィスへのリノベーション
- シェアアトリエへのリノベーション
- 駐車場+空中店舗
- らくらくビルチェック

**22 コンシスト**  
セミオーダー型不動産管理統合パッケージ

PM業務や賃貸管理業務において、契約は益々複雑かつ多様化しております。にも拘らず、手作業・属人的な業務が散在していたり、顧客や契約情報が一元管理されておられません。銀行、大手生命保険会社等の金融機関向け不動産管理システム開発で長年培った経験とノウハウをもとに、多岐にわたる不動産管理業務を効率化へと導くシステムをご紹介します。

**出展品目**

- 選べる機能、"きめ細かく柔軟なシステム構築"、"汎用性の高いレポート"を兼ね備えた不動産管理システムの紹介

**80 コトブキシーティング**  
カプセルホテル、カプセルベッドのご提案

宿泊施設の不足が叫ばれている昨今、当社は「カプセルホテル」を提案します。近年オープンしたカプセルホテルの9割ほどが空ビルなどを活用したリノベーション物件です。平均的なビジネスホテルの約6倍とも言われる床数を実現できます。事例も交えてご提案しますので、ぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- カプセルベッドに求められる機能を満たした上で、スタイリッシュかつモダンな外装を追求したカプセルベッド「SPACE-D」
- 必要な機能や安全性を確保しながらもコストパフォーマンスに優れたカプセルベッド「B-CUBE」

**08 コクヨ**  
ビルの価値向上ご提案

発売10周年のサウンドマスキングシステム、その仕組みの紹介と体感ゾーンをご用意。共用部廊下で電話する声がトイレで聞こえる、給湯室の話し声が廊下への漏れるのを防ぎます。また、ビル経営の観点から、エレベーター防災キャビネット、間仕切は耐震実験の動画、柱間のデットスペースを倉庫利用できる壁ハイドパネルをご紹介します。

**出展品目**

- 音(サウンドマスキングシステム)で防音ビル共用部の情報漏れやクレーム
- エレベーター防災キャビネット
- 間仕切壁の耐震動画、柱間のデットスペースを有効活用できる壁

# 家賃滞納... 与信審査... 稼働率の改善...

オフィス・店舗専用の家賃保証システム  
**「安心」・「信頼」・「充実」**  
お役にたてるサービスをご提案いたします。

お困りのことがございましたら  
アース賃貸保証に  
お気軽にご相談ください!

家賃保証のファーストコールは、私たちアース賃貸保証へ。

アース賃貸保証  URL <http://www.earth-hosho.co.jp>

詳しくはWEBまたはTELにてお問い合わせください。

**株式会社 アース賃貸保証**  
家賃保証事業/レンタルオフィス事業/サブリース事業  
東京都中央区銀座1丁目8番16号銀座アスタービル7階(8号室)

**TEL 03-5524-0166**

# 第18回 不動産ソリューションフェア inビッグサイト

主催:ビル経営研究所

## 2016

### 出展企業一覧

**69 スターツファシリティサービス**  
総合ビル管理

総合生活文化企業を目指すスタートアップグループが手掛けるビル管理事業。私たちは「地域密着」をキーワードに中央区・千代田区・港区を中心に1500棟以上のビルを管理。展示ブースでは、建物設備や情報を守るビルコム(設備遠隔監視システム)と入退室管理システム(セキュリティ)をご提案致します。

**出展品目**

- ビルコムオンラインシステム(機械警備)のご紹介
- 入退室管理システム(セキュリティ)のご紹介
- 社宅管理プロパリス

**112 SQUEEZ**  
民泊・ホテル運用管理システム

出展品目は我々の主な事業である民泊・ホテルなどの宿泊施設運用管理システムの「Mister Suite」と、世界で初めてのBluetooth搭載で、インターネット接続のない環境でも暗証番号の発行が可能なスマートキーボックス「Igluohome」です。

**出展品目**

- 予約の一元管理・価格の最適化・プロパティマネジメント機能のある「Mister Suite」の詳細説明
- ご来場者様の物件でどれくらいの運用ができるかの無料シミュレーション
- 日本初のスマートキーボックス「Igluohome」の体験

**42 新日鉄興和不動産**  
総合デベロッパー

都市開発事業への取組み  
私たちは、賃貸事業と分譲事業を両輪に、以前より都市開発に力を注いでまいりました。ブースでは、現在推進中の「赤坂インターシティAIR」と「BIZCORE」をご紹介します。私たちが長期的・面的な開発に力を注いでいることをお伝えしたいと思います。

**出展品目**

- 赤坂インターシティAIRのご紹介
- BIZCOREのご紹介

**121 サムライ・インターナショナル**  
民泊運用サポート

民泊物件を複数物件・複数アカウントで運用すると、アカウント毎のログインやデータ集計に手間と時間がかかります。Air Profitsをご利用いただくと、全ての物件の売上・予約率・カレンダーをまとめてクラウドで管理でき、事業者様は運用に集中していただけます。

**出展品目**

- 民泊運用事業者向けのクラウド管理サービス「Air Profits(エアプロフィッツ)」。

**101 Zens**  
民泊の内装・運営代行サービス

ビルやアパートをリノベーションし、Airbnbをはじめとした民泊プラットフォームで集客しませんか?収益率の高いユニークなゲストハウスやホテルを開発しませんか?当社は民泊業界の老舗として、「ガイアの夜明け」など国内外のメディアに取り上げられている、外国人向け宿泊施設のコンサルティング、設計、施工、集客、管理を一括して行う会社です。

**出展品目**

- ビルやアパートのリノ+民泊の運営代行サービス
- Airbnb物件の収益事例紹介
- 新築ゲストハウス/ホテルの企画・運営代行サービス
- Airbnbリノベーション事例

**104 全国ビルメンテナンス協会**  
運用改善による光熱水費削減

エコチューニングとは、多額の初期投資をすることなく、既存の設備機器やシステムの運用実態を見直し、建築物の快適性や生産性を確保しつつ、設備機器等の適切な運用改善により温室効果ガスの排出量を削減するとともに光熱水費を削減しようとするものです。(公社)全国ビルメンテナンス協会は、平成26年度から環境省の委託を受け、エコチューニングビジネスモデル確立の検討やエコチューニング普及推進のための事業を進めています。

**出展品目**

- エコチューニングが求められる背景(地球温暖化対策計画等)
- エコチューニング実践事例による成果(光熱水費削減結果)
- エコチューニング技術者資格認定制度と事業者認定制度の紹介
- エコチューニング実践事例の紹介

**62 住友商事**  
神田エリアの紹介

神田のまちの歴史・伝統文化を活かしながら、住む人・働く人・まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し当社が進めている神田エリア開発の構想を紹介いたします。また、自然環境との共生をテーマに当社が実施している取り組みについても紹介いたします。

**出展品目**

- 神田エリア模型
- 屋上緑化模型
- 当社の取り組み紹介

**62 住商ビルマネージメント**  
住商グループのオフィスビル事業

私たちは、総合商社である住友商事が行うビル事業において、プロパティおよびファシリティマネージメント業務を担当する機能的戦略会社として位置づけられております。専門家集団として、日々のオペレーションを通じ、ビルの機能を最大限に引出し、お客様に安全で快適なオフィス環境をご提供致します。また、住友商事グループのネットワークを駆使した総合力で、不動産に係わる様々なマネージメント業務をサポート致します。

**出展品目**

- 住商グループのネットワークを駆使した総合力
- エリア街づくり運営の取り組み
- FM業務支援システム(清掃ロボット、廃棄物処理管理)
- 施設運営の管理効率化ソリューション(パルナスベック)
- 空間プロデュース(住商インテリアインターナショナル)

**50 東急コミュニティー**  
東急コミュニティーのビルマネージメント

所有者様に代わって賃貸運営を行う「プロパティマネージメント(PM)」と、建物・設備の管理を行う「ビルマネージメント(BM)」を、PMBM一体体制でお任せいただけます。さらに、多様な施設を管理運営する総合不動産管理会社として、幅広いサービスを展開しています。

**出展品目**

- ビルマネージメント
- プロパティマネージメント
- 施設運営
- 公共施設管理運営

**72 中央電力エナジー**  
新電力

当社はビルや工場を始めとして、グループである中央電力株式会社(関西電力と資本業務提携)がサービスを提供しているマンションへの新電力供給を行っています。導入実績は約16万世帯を数え、電気に関するあらゆる事柄に対してフレキシブルに対応できるサービスを強みとしています。今回ブースではビルにおける電気に関するあらゆるご相談を受け付けています。設備改修や複雑な作業を行うためのランニングコストを限りなく「0」に近づけることを目指したいと考えます。その他、電力会社の選び方など、何でもご相談ください。

**出展品目**

- 電力小売りサービス
- マンション電気設備リニューアルサービス
- ESPサービス
- その他、ビルの電気設備に関するご相談受付

**43 大成有楽不動産**  
これからのビル経営のカタチ「PBR」

あらゆるニーズに応えるため、当社が提案するこれからのビル経営のカタチ「PBR」。「PM(プロパティマネージメント)」「BM(ビルメンテナンス)」のスペシャリストとして、大成有楽不動産ならではの「RN(リニューアル)」をご提案することにより、建物の競争力を高めるバリューアップをワンストップで実現することができます。内観パース作成も体験することができるので、ぜひブースにお越し下さい。

**出展品目**

- リニューアル実績紹介
- 内観パース作成体験
- ビル管理物件 展示

**70 大成**  
ビル管理のトータルソリューション

大成は、ビルに元気をお届けする、総合ビルメンテナンスのプロフェッショナル集団です。名古屋と東京を中心に、ビル等の施設管理を手掛けております。出展ブースでは当社のこれまでの建築施工事例に加え、協力企業のサポートのもと、ビル運営に有効となるサービス・商品をご紹介します。当日は相談コーナーを設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- SUNBAセキュリティカメラ
- 昇降式洗面台
- LEDレンタル

建物の設計・提案・施工・保守までワンストップでご提供する  
**トータルサポートの省エネエンジニアリング会社です。**

調査結果に基づいて、お客様のご要望に沿えるよう、最新の機器を用いてシステム設計します。

現場へお伺いし、現在の設備のお困りごとやお悩みを丁寧に伺います。また、現状の設備の状況を隅々まで調査します。

点検、修理、保守、メンテナンスまで万全の体制でお客様の資産である設備をお守りします。

メーカー基準に沿った試運転調整を行い、運転状況を念にチェックした後、お引渡しします。

お客様のご期待に応えられるシステムを、具体的なコスト削減シミュレーションなども含めてわかりやすくご提案します。また、工期などお客様のご意向をお聞きし、最適な施工プランを打ち合わせさせていただきます。

常に安全を最優先に、これまで蓄積した施工技術に基づく責任施工を実施します。

コーポレートメッセージ「繋(つなぐ)」  
会社案内表紙書：書道家 矢部潤  
当社は、事業活動を通じて「お客様」「社会」「協力会社」「当社社員」の繋がりを大切にしています。そのような思いを広く発信するために、むすびつきという意味を持つ「繋」を漢字一文字のコーポレートメッセージにしています。

**Total Support Cycle**  
計画・設計・施工から、  
保守・更新までトータルに  
サポートします。

**DAIKIN**  
ダイキンエアテック株式会社  
本社 〒130-0026 東京都墨田区両国2-10-8 住友不動産両国ビル <http://www.daikin-at.co.jp/>

**17 東京都環境公社 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)**  
**事業所(会社)向けの省エネ支援策(東京都環境局受託事業)**

東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)は、東京都から指定を受け、東京における地球温暖化防止活動の拠点として家庭や事業所の省エネの普及啓発に取り組んでいます。展示ブースでは、約3000件の実績を有する無料の省エネ診断ほか、各種支援策や省エネ補助金をご案内しております。ぜひ省エネ相談窓口として、お気軽にご利用ください。

**出展品目**

- 省エネ診断(事業所向け)
- 省エネに関するご相談
- 各種、省エネ支援策・補助金

**60 東京急行電鉄**  
**東急電鉄の都市開発事業**

当社は都市開発事業を鉄道事業と並ぶ基幹事業として取り組んでまいりました。今後も東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるため、沿線価値の向上を目指し開発を進めております。また、創業以来一貫して沿線価値向上に取り組んできた当社のまちづくりのノウハウを生かし、お客さまの資産活用をお手伝いするサービスも展開しております。

**出展品目**

- 所有不動産に関するコンサルティング事業
- ビルマネジメント事業
- 法人、事業者向け電力小売り事業

**58 東急レクリエーション**  
**商業ビルのマスターリース**

自社所有ビルの賃貸から培ったノウハウにより、渋谷、新宿、銀座の都心部から関東エリア、商業ビルからオフィスビルまで幅広くマスターリースを展開しております。弊社のマスターリースは、オーナー様からビルを一括して借り受け、企画、テナント募集、運営管理などビル賃貸業全般の実施により、ビルの価値を安定的に維持保全いたします。詳しくは当ブースにてご説明させていただきますので、お気軽にお立ち寄りください。

**出展品目**

- マスターリーススキーム、運営ビルの紹介
- 自社事業所の紹介「109」[ranKing ranQueen]等

**49 東急不動産**  
**東急不動産が手掛けるオフィスビル事業**

当社が開発の重要拠点のひとつと定めている「広域渋谷圏」でのプロジェクト紹介を中心に、2017年5月竣工予定の(仮称)内幸町二丁目PJと2020年5月竣工予定の(仮称)竹芝地区開発計画、及びオフィスビル事業のコンセプトについてご紹介いたします。是非、気軽にお立ち寄りください。

**出展品目**

- 「広域渋谷圏」のプロジェクト紹介
- 内幸町、竹芝の新規開発プロジェクト紹介
- 東急不動産のオフィスビル事業のコンセプト紹介

**82 トラスト**  
**屋外看板に特化した点検機器**

あと施工アンカー専門工事業としてスタートしたトラストは、あと施工アンカー工事を軸に各種工事と試験検査を展開、自社開発の試験検査機器、他社メーカーの非破壊検査機器を多数取り扱っており、構造物の「リスク回避」と「安全確保」をトータルサポートいたします。展示ブースには実物の腐食看板を設置、看板に適した点検機器をご紹介します。

**出展品目**

- 狭小箇所での点検を可能にしたアンカー引張試験機、検査機のご紹介
- 見づらい箇所の観察などに適した内視鏡、超音波厚さ計、厚膜計のご紹介
- 腐食が進んだ実物看板を用いて、点検機器の取扱をご紹介します

**68 東京美装興業**  
**施設管理のトータルマネジメントサービス**

弊社は建物・施設の運営管理を「企画」、「設計」、「建設」に続く「第四の建築行為」と定義し、その一生涯を通じて一貫したサービスをご提供しています。建物のライフサイクル全体を見据えた維持管理・運営計画を立案するとともに、ビルメンテナンスを柱として、ファシリティマネジメント、プロパティマネジメント、ビルエンジニアリング事業並びに弊社グループ会社との連携により、お客さまの施設管理をあらゆる側面からサポートいたします。

**出展品目**

- 東京美装のサービスメニュー
- 東京美装グループの商品販売
- 東京美装スキー部(社会貢献活動)

**84 東京都防災・建築まちづくりセンター**  
**防災まちづくり支援事業**

公益財団法人東京都防災・建築まちづくりセンターは、まち、住まい、建築物の安全・安心を推進する防災まちづくりに関する事業を通して、都民にとって快適で災害に強い地域社会の形成を目指すとともに、東京の生活文化・都市活動の持続的な発展と継承に貢献することを基本使命としています。

**出展品目**

- 耐震化総合相談窓口の開設
- 関連するパネル展示

**84 東京都都市整備局**  
**耐震化推進施策**

本年3月に改定した東京都耐震改修促進計画の概要や、東京都耐震マーク表示制度など、東京都の耐震化推進に向けた取組をご紹介します。また、熊本地震などの被災状況について写真を展示しております。

**出展品目**

- 耐震化推進施策のパネル展示
- 被災状況写真のパネル展示

**28 日本土地建物**  
**都市開発、不動産ソリューション**

弊社が、特定業務代行者の代表企業として推進する「京橋工ドグラ」。国内最高クラスのスペックを誇り、歴史的建築物(明治屋京橋ビル)の保存・再生とともに、竣工後もタウンマネジメントによる施設のブランド価値向上に取り組む次世代の都市再生をご紹介します。また、豊富な経験と実績をもとに、最適な不動産ソリューションをご紹介します。ブース内相談コーナーへ是非お立ち寄り下さい。

**出展品目**

- 京橋工ドグラ(11月25日グランドオープン)のご紹介
- CRE戦略のフロントランナーとして、鑑定評価、仲介、有効活用の企画・事業推進、建物の設計・建築、改修等の御提案と、お客さまのニーズに即した様々な不動産ソリューションのご紹介

**05 日本駐車場開発**  
**機械式駐車設備の維持費マネジメントの紹介**

当社は、オフィスビルを始めとした建物に付帯した駐車場のサービス改善、有効活用に取り組んでおります。機械式駐車場が中心となりますが、近年老朽化が進行する設備の維持費についてどのように取り組んでいくかのご相談が急増し、有効活用と設備投資をパッケージ化したプラン、関連する課題に対応するプランをご紹介します。是非お立ち寄り下さい。

**出展品目**

- 駐車場設備の修繕計画策定における課題とポイント
- 有効活用と組み合わせることで、投資ゼロで設備を維持する事例
- 修繕工事時に必要となる代替駐車場確保サービスの紹介

**83 日本広告物施工管理協会**  
**ビルオーナーの喫緊の課題～看板落下事故**

看板落下事故は地震よりも多い！と言われ、ビルの資産価値を億単位で低下させます。高額な賠償金のみならず、事故物件としての風評被害があるからです。出展ブースと講演(10/19 F会場)では事故がいかにかに多か、その現状と行政などの管理強化の様子、看板の定期点検の方法、広告物点検士資格制度の概要、優良業者の選び方等をご紹介します。

**出展品目**

- 看板の事故例、写真で紹介
- 看板の定期点検報告書
- 点検の見積書
- 点検の契約書

**35 日本管財**  
**不動産の総合ソリューション企業**

不動産経営に係る課題はその用途や築年数、立地環境などにより多種多様です。当社は長年培ってきた不動産管理の経験に基づき、不動産総合サービス業として様々なソリューションを御提供しています。当日は弊社スタッフも常駐しておりますので、お気軽にお声掛け下さい。お客様の課題解決につながる提案を御提供させていただきます。

**出展品目**

- 日本管財が御提供するソリューションの御紹介
- 管理建物のグリーンリース契約における役割の御紹介
- 公共施設マネジメント支援システムの御紹介

**98 ネットオンネット**  
**着工前、テナント100%決め**

立地、人通り問題なし、でも竣工後テナント埋まらない事例を良く見る。対応策は「建築計画時にテナントを決めること」…計画段階であればテナント要望を叶える余地あり。テナントを入りやすく…広め間口、階高確保、柱、一次インフラ設備の位置、顧客導入、区割り、看板視認性等、商売するテナントへ配慮を。長年誘致実績で積み重ねたノウハウで建築計画とテナント決めを同時進行させ貸主の先行き不安を解消します。当社はテナント誘致からの視点で建築設計者様に協力、商業建築の進め役を徹します。

**出展品目**

- テナント誘致モデル・事例提示150件以上
- 相談受付コーナー
- 対象 個人土地保有者、建築業者、設計事務所、不動産投資系、賃貸ビルオーナー、中小法人保有不動産の活用等

**64 日本メックス**  
**日本メックスが提供するバリューアップシリーズ サービス**

ビルの資産価値の保持・向上を支えるバリューアップサービスの三つの柱をご紹介します。バリューアップリニューアル ビルを高度 ICT 時代に適したスマートで「安心・安全」なビジネス環境にリニューアル。バリューアップオペレーション 経営者の視点に立ったエコ・省コスト中長期保全計画。バリューアップメンテナンス ファシリティの効率的な活用と快適性の確保、コスト最適化を図る。

**出展品目**

- バリューアップリニューアル
- バリューアップオペレーション
- バリューアップメンテナンス (SUPER i MEC)

**20 日本不動産投資アドバイザー**  
**収益・事業用不動産流通サービス**

国内1棟ものの「未公開収益物件」を専門に取り扱っています。高属性の個人投資家様を数百人規模で抱え、「金融機関の斡旋完了済」かつ「物件がはまれば即成約」のお客様が多数待機しています。未公開物件研究会などのセミナーを定期的に開催し、個人投資家様の不動産投資リテラシーの向上に注力してwin-winの関係を築きながら良物件をご紹介しますことをモットーとしている会社です。1棟もの不動産投資のことならなんでもご相談ください。

**出展品目**

- 都心をメインとした収益・事業用不動産の「売却情報」及び「購入希望情報」
- 不動産投資個別相談コーナー

**100 日本ファシリティマネジメント協会**  
**ファシリティマネジメントで効率経営を**

ファシリティマネジメント(FM)を推進している当協会では、不動産経営においてその計画・取得から維持管理及び財務評価に至るまでの一連の経営活動において、ビルオーナーが修得すべき知見をご紹介します。当協会ではそのための皆様にお役にたてる書籍・セミナーをご紹介します。是非、お立ち寄りください。

**出展品目**

- 当協会の活動内容のご紹介
- ファシリティマネジメント関連書籍のご紹介
- 当協会主催のセミナーのご案内

野村不動産ホールディングス  
 野村不動産  
 野村不動産投資顧問  
 野村不動産アーバンネット  
 野村不動産パートナーズ  
 NREG 東芝不動産  
 野村不動産ライフ&スポーツ  
 横浜ビジネスパーク熱供給  
 ジオ・アカマツ  
 野村不動産リフォーム  
 野村不動産ウェルネス  
 野村アメニティサービス  
 NREG 東芝不動産ファシリティーズ  
 プライムクロス  
 NF パワーサービス  
 NOMURA REAL ESTATE ASIA  
 NOMURA REAL ESTATE HONG KONG  
 野村不動産諮詢(北京)

あしたを、つなぐ  
 私たちは、人、街が大切にしているものを活かし、  
 未来につながる街づくりとともに  
 豊かな時を人びとと共に育み  
 社会に向けて、新たな価値を創出し続けます。

あしたを、つなぐ  
**野村不動産グループ**

日本橋室町野村ビル  
 プラウド山手町  
 プラウド駒場  
 PMO 日本橋本町



主催:ビル経営研究所

# 第18回 不動産ソリューションフェア 2016

## 出展企業一覧

**108 PIPi**  
ワンストップ民泊代行サービス

私たちはホスト様の利益最大化を役目とし、予約金額から清掃料を引いた金額の10%を手数料として、様々な運用代行サービスを提供しております。複数民泊サイトの一元化管理、集客に大きな影響を与える上位表示最適化もしっかりサポートしております。日本語と英語だけでなく、近年来日数が激増している中国人ゲストにも対応できるように、中国語での対応も行っております。よろしくお願いたします。

**出展品目**

- 民泊仲介サイトの一元化管理
- 24時間多言語サポート
- 上位表示対策
- 清掃の自動手配

**31 パナソニックESエンジニアリング**  
ビル設備のトータルソリューション“新しい価値創造”

2020年東京五輪、及び以降の首都圏開発等、オフィス市場の競争激化が予想される中、既存ビルオーナーの皆様にとって多くのご不安やお困り事をお持ちのことと存じます。このような市況の中、テナント誘致を優位に進めるためにはビル価値の維持や、更に価値を高めていく努力が必要不可欠と考えます。私たちは、ビルオーナー様にビル設備の付加価値向上に最適なソリューションを提案させていただきます。当日は相談も受け付けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- 安心安全(トータルセキュリティシステム)
- 快適サプライズ(オフィス内装・サイン・LED照明)
- BCP節電(蓄電池)

**55 野村不動産**  
野村不動産の不動産事業のご紹介

野村不動産は、こだわりのクオリティを追求し、様々な不動産事業を展開しています。当ブースでは私達の事業の中でも大きな柱となる商業施設事業、ビル賃貸事業、賃貸マンション事業等をご紹介します。土地や老朽ビル等の資産活用方法を考える上で最適なソリューションをご提案致します。来場者様向けのおみやげもご用意しておりますのでぜひお立ち寄りください。

**出展品目**

- 都市型商業施設:GEMS(ジェムズ)のご紹介
- 賃貸ビル:PMO(プレミアムミッドサイズオフィス)のご紹介
- 賃貸マンション:PROUD FLATのご紹介等

**04 ノットコーポレーション**  
外観・エントランスのValue UP提案

ビルの収益力UPを実現するためのノウハウを持っています。これまでに数多くの収益力が低下したビルの再生を手掛けてきましたので、ブースでは実際のBefore/After写真を使ってわかりやすく事例をご紹介します。また、「これではいかん!」外観・エントランスで切り開く築古ビルの経営戦略!と題したセミナーも行いますので、所有しているビルの収益力低下にお悩みのオーナー様、是非ともお聞きください。

**出展品目**

- 外観・エントランス・共用部のリモデル(再構築)事例紹介
- ダイノックシートを使った共用部の簡単イメージチェンジ事例紹介
- 間取り変更で物件の稼働率を上げる「Re:Space」のご紹介

**01 不動産オーナー経営学院**  
不動産オーナーの学校

今年で3年目を迎え、東京・名古屋・大阪500名以上が受講。「不動産オーナーによる不動産オーナーのための学校」をコンセプトとし、「不動産を所有してからの」学ぶべき仕事内容をカリキュラム化。明日の空室問題、承継、税金に悩むオーナーのための実践スクールです!受講生は40代から60代が中心。来年よりオンライン受講も可能!

**出展品目**

- 基礎編 「賃貸経営」で成功するための不動産の「ふ」の字について学ぶ
- 応用編 「節税、投資、建替え再開発」などの資産経営について学ぶ
- 実践編 「全国の成功事例」を学び、御社物件を対象とした実践をおこなう

**34 フォーシーズ**  
オフィス・店舗の家賃保証事業

当社はオフィス・店舗・貸地・倉庫・工場等に関する家賃保証事業を行っており、全国各地で貸料滞納トラブルを解決してきた豊富な実績を持ちます。事業用物件及び法人向け家賃保証サービスである「ビジネスサポートシステム」はもろろんのこと、居住用物件向け家賃保証サービス「住み替えかんたんシステム」をご紹介します。

**出展品目**

- 事業用物件及び法人向け家賃保証サービス「ビジネスサポートシステム」の紹介
- 居住用物件向け家賃保証サービス「住み替えかんたんシステム」の紹介

**119 ファミリアリンク**  
合法民泊対応運用代行

民泊代行シェア日本! 商圏分析と複数サイトの管理による利益の最大化、ホスト専用の管理画面で利益は視覚化されます。民泊用保険でオーナー様には安心を、自社内オペレーションでゲストの満足度はうなぎ上り。「famifi」「民泊光」そして合法民泊に向けた「famitabi」と他社には無いオリジナル商品は民泊業界を率先するリーディングカンパニーの証です。

**出展品目**

- 民泊運用代行520件
- 自社開発システム(商圏分析、複数サイト一元管理)
- 自社内コールセンター(8ヶ国語)
- ホスト専用管理画面
- 合法民泊向けタブレット「famitabi」
- 無制限ポケットwifi「famifi」
- NTT光コラボレーション事業「民泊光」
- 民泊運用部兼用の団体保険

**16 ビルオ**  
専門業者の一括見積りWEBサービス

ビルオは昨年設立のベンチャーです。「建物設備維持費を50%削減し、日本のビル・マンション100年へ」実現に向け、今回は無駄な高額工事を避けるために欠かせないビル関連専門業者をまとめて一括見積りできるサービス企画をご紹介します。ブースでアンケートにご協力を頂きますと竣工図無料データをプレゼント。お気軽にお立ち寄りください。

**出展品目**

- ビル・マンション関連専門業者の紹介・一括見積りWEBサービスご紹介 <http://builo.jp>
- マンガ「あなたのビル・マンションは100年持ちます」無料配布

**51 三菱地所グループ**  
不動産事業のベストパートナー

三菱地所グループの事業領域は、丸の内に代表されるオフィス開発をはじめ、商業施設の開発・賃貸・運営管理、収益用不動産の開発、住宅の開発・分譲や不動産仲介等、多岐にわたり、様々な形で不動産に携わっています。全ての不動産オーナー様のお悩みを一緒に考えていけるパートナーとなればと思っておりますので、是非お立ち寄り下さい。

**出展品目**

- 三菱地所グループの現在の取組み紹介
- 不動産オーナー様のご要望に沿ったソリューションの提案

**37 三井不動産グループ**  
ビルオーナー様、管理会社様へのトータルソリューション

ビルの老朽化、設備更新に伴うオーナー様、管理会社様のお悩みを解決する実践的なソリューションやソリューションの具体事例をご紹介します。また、クラウドを活用した革新的なセキュリティシステムをご紹介します。

**出展品目**

- ビルオーナー様、管理会社様の様々なお悩みへの実践的なソリューション事例
- セキュリシステムズ 次世代監視カメラシステム

**102 三浦工業**  
熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ、省CO2に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器を初めオンラインメンテナンス&保守契約 及び省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

**出展品目**

- 環境に優しい省エネルギー機器の紹介
- エコ運転ポイントシステム効率飛躍的に向上するボイラの紹介
- クーリングタワー水管理のご提案
- 家庭用軟水器(軟太郎、美肌っこ)の展示及び 軟水体感コーナー

**21 プレイスマネジメント研究所**  
不動産・オフィス領域のリサーチ・コンサルティング業務

プレイスマネジメント研究所は、不動産・オフィス業界に特化した各種情報やツールの発信、コンサルティング業務を行っております。希望者には、2016年8月にリリースしました「100件超のオフィス診断結果から見る近年のオフィス事情『ワークプレイスサーベイ 統計レポート 2016』」を、後日、無料で郵送致します。ブースにてお申込みください。

**出展品目**

- 無料でオフィス環境の課題を診断「ワークプレイスサーベイ」2,000名への調査結果から都心50エリアのブランド特性を見る「オフィス立地ブランド調査」

Value Bridge  
Solutions for Success

## マスターリース&プロパティマネジメント&リーシングマネジメントでサポート

都心5区を中心に、延床面積 **300坪~6,000坪**の多彩な取扱実績。  
幅広いノウハウで規模に応じたサービスを提供します。

**2016年度当社主要受託実績**

- 中央ビル ●平河町ビル ●DLXビルディング
- パシフィックシティ新御徒町ビル ●日本会館

[2016年度竣工予定] 秩父ビルディング  
[2017年度竣工予定] (仮称)上野KSビル新築工事 (仮称)松坂屋上野店南館建替計画 (仮称)千代田区麹町6丁目計画

人を、想う力。街を、想う力。  
**三菱地所グループ**

企画・コンサルティング業務
テナント運営業務
リーシングマネジメント業務
レポート業務
建物管理業務
工事管理業務

**三菱地所リアルエステートサービス**  
〒100-8113 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル

【お問い合わせ】 賃貸事業グループ

**TEL.03-3510-8164** [www.mecyes.co.jp](http://www.mecyes.co.jp)

45 森ビル

国際新都心へー 拡大・進化する虎ノ門ヒルズ

2014年に誕生した「虎ノ門ヒルズ」は、3棟の超高層タワーが新たに加わり、国際水準のオフィス、住宅、ホテル、商業施設、交通インフラなど様々な機能を備えた真の国際新都心へと拡大・進化します。未来の虎ノ門を体感できるVRコンテンツやプロジェクト模型とあわせて、大きく変化していく虎ノ門エリアをご紹介します。

- 大きく変化していく虎ノ門エリアの紹介
●1/400スケールのプロジェクト模型の展示
●ヘッドマウントディスプレイを着用しながら未来の虎ノ門を体感できるVRコンテンツの体験型展示

03 メルシー

フットケア機器の体感

DXトレーナーはコンパクト設計で全身のケアが出来る日本製の医療用具です。足のむくみだけでなく、冷え性・肩こり・腰痛・ひざ痛・運動不足解消など、美容と健康を大切にされている多くの方にお勧めします。ぜひ、お気軽にご体感下さい。

- フットケア機器「DXトレーナー」(日本製)

06 三好不動産

賃貸管理事業の新しい形の提案

リスク回避、業務効率化、そしてオーナーとの関係づくり…。賃貸管理業は重要であるがゆえに抱えるテーマも多いもの。当社は創立65年九州No.1の管理物件数を持ち、たえず不動産管理業を研究して参りました。保証や事務作業委託、さらにはオーナーへの相続対策提案など…。管理会社が生き残るためのソリューションを提案します。

- 相続支援サービス
●賃貸管理事務業務の受託サービス
●家賃保証サービス
●自社保証会社立ち上げサービス

122 Miyako Village/wabisaby (earth community)

合法民泊無料コンサル相談会

近年民泊をする方が増える中、競争が激化して稼働率が下がってきたり、取締りが厳しくなったために撤退する方が多くなってきています。私たちはインバウンドの拡大をチャンスとらえて合法的に旅館業に取り組み、集客の窓口をairbnbだけに頼るのではなく他の宿泊サイトにも広告することによってしっかりと利回りができるように不動産ソリューションを行います。プースでは気軽にコンサルタントと無料で相談ができますので、民泊に興味がある方、所有している不動産の利回りをあげたい方、外国人観光客と交流がしたい方は是非気軽にプースにご訪問くださいませ。

- 京都での簡易宿泊所取得コンサルタント(物件紹介、リフォーム)
●東京での簡易宿泊所取得コンサルタント(行政書士の石井くるみ先生をお呼びします)

40 リーウェイズ

不動産投資取引サービス

私たちは不動産投資市場において国内唯一となる投資不動産の将来収益分析を可能とする不動産投資取引プラットフォーム「Gate.」の開発、及び運営を行っています。ITによる不動産投資環境の再構築をミッションとし、4,000万件を超える独自収集した膨大な物件データを、社内のプロフェッショナルなデータサイエンティスト集団が日々解析し、不動産投資取引に有益な判断情報として不動産投資家や不動産業者の皆様へ提供を行っています。

- 人工知能を活用した不動産投資プラットフォーム「Gate.」

73 ライナフ

スマートロックで無人の貸会議室運営システム

「Ninja Lock」を活用して、無人の貸会議室運営「スマート会議室」を提供。スムーズな鍵の施錠だけでなく、リアルタイムで空き状況の確認やその後の予約、決済までワンストップで利用できるウェブサービスを紹介。全ての貸会議室がスマートロックと完全連携をしているため、遠隔開閉、電話開閉、WEB開閉ができ、鍵の受け渡しも不要。人件費削減にも直結。

- スマートロック「Ninja Lock」
●無人の貸会議室運営システム
●空室活用と管理システム

95 UR都市機構 都市再生機構

美しく安全で快適なまちをプロデュース

UR都市機構は、「まち・住まいづくり」を担う公的機関として、半世紀以上にわたり、安全・安心、快適で美しいまちづくりを進めてきました。「都市再生」、「住環境」、「郊外環境」、「災害復興」の4つのフィールドや、都市再生事業の代表事例等を紹介いたします。

- UR都市機構が取組む4つの事業フィールド
●UR都市機構が取組む都市再生事業の代表事例

106 ヤンマーエネルギーシステム

エネルギーソリューションのご提案

環境への配慮や省エネルギーの推進が求められる今、新たなエネルギー提案を行っています。ガスエンジンでコンプレッサを駆動し、ヒートポンプサイクルによって冷暖房を行う「ガスヒートポンプエアコン (GHP)」やガスを燃料として発電し、その熱を給湯や発電に利用する「ガスコージェネレーションシステム」の開発・普及に私たちはいち早く取り組んでいます。ヤンマーは、環境負荷が小さい「未来のエネルギー」で世の中を支えます。

- 展示用パネル (3枚)
●超効率 GHPエグゼアII
●マイクロコージェネレーション

19 ワンルームダイレクト

全国の未公開中古投資用ワンルームマンションの販売

ワンルームマンションを所有されているオーナー様から直接売却の依頼を受けており、市場に流通する前の未公開情報を直接紹介しております。取扱い物件は築1年の超築浅物件から築40年を超える旧耐震物件まで幅広い年代と、エリアについては東京、京阪神、名古屋、福岡など賃貸需要の高いエリアを中心に扱っており、御要望に合わせてオーダーメイドに情報を提供する事ができるのが強みです。

- 中古投資用ワンルームマンションの未公開情報提供(東京、関西(京阪神)、名古屋、福岡)
●中古投資用ワンルームマンションを購入する際のローンの御紹介
●中古投資用ワンルームマンションを購入した後の購入後の管理業務

101 ロングライフビル推進協会

建築物のロングライフ化の推進

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築士診断技術者及び建築設備診断技術者等の資格者の登録と公表、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関する調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

- 「ロングライフを目指すビル」のライフサイクルマネジメント「より良いメンテナンスのための設計・施工 10の原則」「建築物のライフサイクルマネジメント用データ集」等の刊行物見本の展示
当協会の活動案内(BELCA資格者、優良補修・改修工法等評価事業等)
BELCA賞受賞建物写真

10 リミックスポイント

電気料金削減と収益機会の総合提案

電力自由化により電力会社は選ぶ時代になりました。電力会社を切替えることによる電気基本料金の削減、省エネ補助金を活用した効率的な設備の更新や電気使用量の削減についてご紹介するとともに、電力自由化を新たな収益チャンスとしてご提案します。

- 電力自由化を活用した新たなビジネスの提案(代理店制度の活用について)
●電気料金削減方法の提案(電力会社切替、省エネ補助金活用について)

Building Management Business

住友商事グループのオフィスビル運営管理事業

私たちは、いつでもご相談いただける不動産のプロフェッショナル集団です。

グループネットワークを駆使したオフィスビル運営管理

私たちは、総合商社・住友商事が行うビル事業ビジネスにおいて、プロパティマネジメント業務(PM業務)・ファシリティマネジメント業務(FM業務)を担当する機能的戦略会社と位置づけられております。その機能分担は明確で、住友商事の企画・開発機能に対して、リーシング・運営・保全・管理を受け持ち、いわば車の両輪の関係にあります。

私たちは、PM・FM業務の専門家集団として、日々のオペレーションを通じ、ビルの機能を最大限に引き出し、テナントの皆様にご安全で快適なオフィス環境をご提供いたします。

住友商事グループのネットワークを駆使した総合力で、不動産に関わる様々なマネジメント業務をサポートいたします。



http://www.sumisho-bm.co.jp

