

ビルオーナーが集う不動産総合展示会

第17回不動産ソリューションフェア

11/12(木)・13(金)

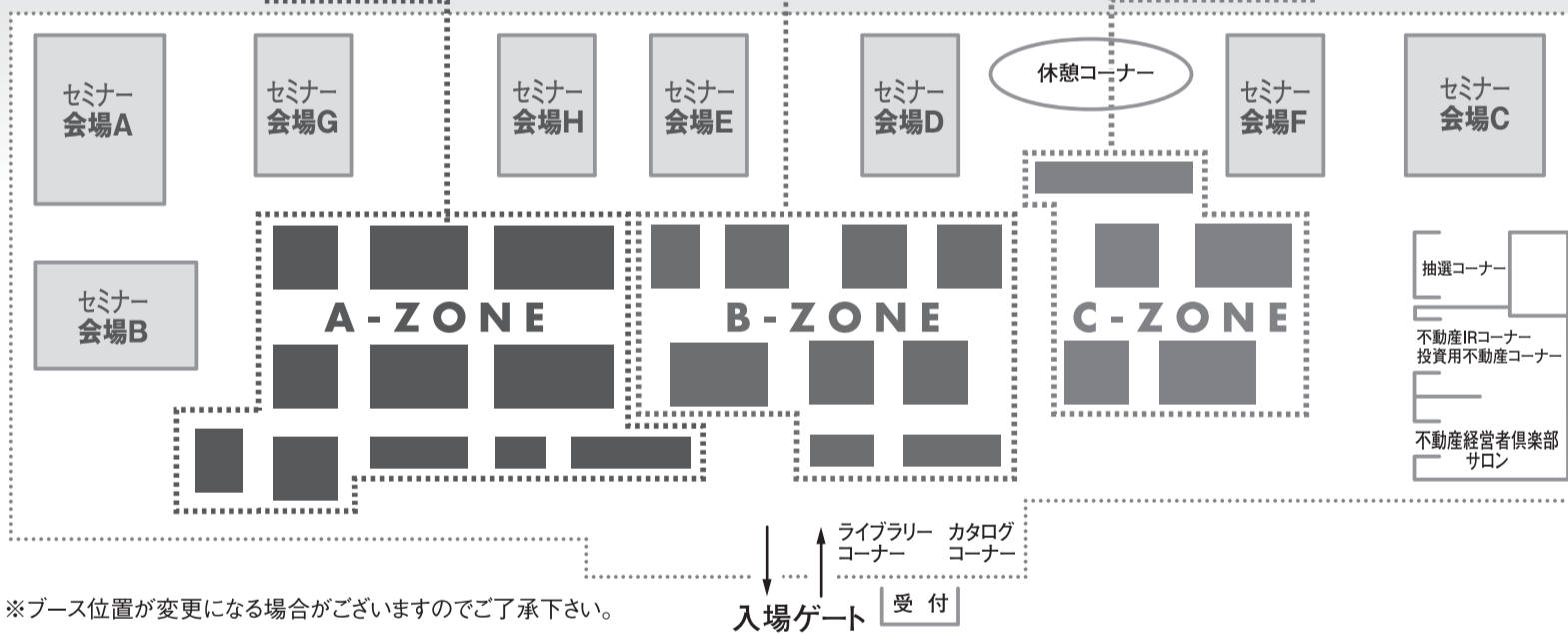
OPEN 11:00 ~ CLOSE 17:30 両日

入場無料
東京ビッグサイト 西4ホール
東京都江東区有明3-11-1
主催：(株)ビル経営研究所

週刊ビル経営 不動産ソリューション BOOK
〒104-0061 東京都中央区銀座7-17-12-2F
HP: <http://www.biru-mall.com/fair2015.html>

出展企業一覧

A-ZONE	B-ZONE	C-ZONE
アオイネオン アズビル オフィスパーク・Rバンク AGCガラスプロダクト LED光源普及開発機構 大家四季報 コンシスト 三協フロンテア スターツCAM スターツファシリティサービス セイコーステラ 相続税・固定資産税を考える会 地域エネルギー 東京カンテイ 東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京) 日本設計 ノットコーポレーション パナソニックESエンジニアリング ハマキャスト パローズ フルタイムシステム プロパティデータバンク 三浦工業 UR都市機構(都市再生機構) リユース・パートナー ほか	アースウィンド エントランス 沖データ キュラーズ くうかん JAG国際エナジー 新日鉄興和不動産 住商ビルマネージメント 住友商事 大成有楽不動産 日本駐車場開発 野村不動産/野村不動産パートナーズ/野村 不動産アーバンネット 東急不動産/東急コミュニティー/東急住宅 リース 東京急行電鉄 都市拡業 三井不動産/三井不動産リアルティ/三井不 動産リフォーム 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス 森ビル ヤンマーエネルギーシステム ほか	朝日リビング イトーキ・ネスレ日本 イナバインターナショナル SFビルサポート エムシープランナーズ 岡村製作所 環境省・国土交通省 グローブシップ 全国ビルメンテナンス協会 大光ビルサービス 太陽光発電安全保安協会 東京都防災・建築まちづくりセンター 東京都都市整備局 日本管財 日本ビルディング協会連合会 日本ファシリティマネジメント協会 日本メックス ハロハロホーム ビケンテクノ フォーシーズ 不動産オーナー経営学院 メルシー 郵船不動産 リニューアル技術開発協会 ロングライフビル推進協会 ほか



テーマ：飛躍する不動産の未来～都市開発とグローバル化～

一昨年、日本は訪日外国人観光客の数が1000万人の大台を突破し、昨年も1300万人を超える外国人観光客が日本を訪れました。2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向け、この数は今年以降も着実に増加していくものと見られます。また、少子高齢化や労働人口減少という問題の解決に海外からの企業誘致は喫緊の課題となっており、不動産業界でもグローバル化への対応が急がれます。今回の不動産ソリューションフェアでは、グローバル化を睨んだ都市開発の最新事情から、既存の資産価値向上に役立つソリューションまで、不動産に関わるありとあらゆる情報を、企業展示ブース・セミナーを通じてお届けします。

これから大きく変わる不動産業界において新たな製品やサービスを知ることができる当イベントをお楽しみ下さい。
株式会社ビル経営研究所 代表取締役社長 垂澤 清三

後 援
一般社団法人日本ビルディング協会連合会・一般社団法人東京ビルディング協会・一般社団法人不動産協会・一般社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・公益社団法人東京ビルメンテナンス協会・一般社団法人日本ビルディング経営センター・一般社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会・一般社団法人日本免震構造協会・渋谷ビル経営者協会・一般社団法人LED光源普及開発機構・フリーアクセスフロア工業会・公益社団法人全日本不動産協会東京支部 ほか(順不同)

主催者企画展示「不動産IRフェア」
毎年恒例となった主催者企画展示の「不動産IRフェア」。今年のフェアでも「不動産IRフェア」を開催致します。上場する不動産関連銘柄のIR資料を一覧できる「不動産IRフェア」は、安定的な資産の運用を考える不動産オーナー及び個人投資家と優良な投資家を求める不動産会社の出会いの場となります。また、「不動産IRフェア」に限らず「第17回不動産ソリューションフェア」にご参加頂いた来場者の先着1000名様に全ページカラーで不動産最新情報が満載の「不動産ソリューションブックVol. 23」をプレゼントします。

主催者企画「第1回ビル経営アワード」表彰式
「週刊ビル経営」の新たな取り組みとして、リニューアル・リノベーションの好事例を読者投票により表彰する「第1回ビル経営アワード」を開催致します。ノミネート物件は「第17回不動産ソリューションフェア」までの「週刊ビル経営」で毎週紹介し、会期1日目の11月12日(木)17:00より読者投票によって選出された優秀事例の表彰式を開催。当日は受賞者だけでなく、投票して頂いた方も抽選で素敵なプレゼントをご用意しておりますので、是非ご来場下さい。

ソリューションフェア

セミナー会場
D

休憩コーナー

70
メルシー

72
東京都都市整備局
東京都防災・
建築まちづくり
センター

セミナー会場
F

セミナー会場
C

14
アースウィンド

15
東京
急行
電鉄

16
JAG
国際
エナジー

18
東急住宅リース

17
東急不動産
東急コミュニティー

19
環境省・国土交通省

20
日本管財

21
ハロハロ
ホーム

22
SFビル
サポート

23
エムシーブ
ランナーズ

24
日本メックス

26
グローブシップ

抽選コーナー

38
三菱地所
三菱地所リアル
エステートサービス

39
住友商事
住商ビルマネージ
メント

41
岡村製作所

42
郵船
不動産

30
都市
拡業

67
朝日リビング

45
大光ビルサービス

50
不動産オーナー
経営学院

49
イトーキ
ネスレ日本

46
ビケン
テクノ

48
日本ビルヂング
協会連合会

不動産IRフェア
投資用不動産
コーナー

52
野村
不動産

野村不動産
パート
ナーズ

野村不動産
アーバン
ネット

44
イナビインター
ナショナル

56
ロング
ライフ
ビル
推進協会

57
リニューアル
技術開発協会

58
日本
ファシリティ
マネジメント協会

68
全国ビル
メンテナンス協会

69
太陽光
発電安全
保安協会

不動産経営者
倶楽部サロン

カタログコーナー
ライブラリーコーナー

出展企業一覧

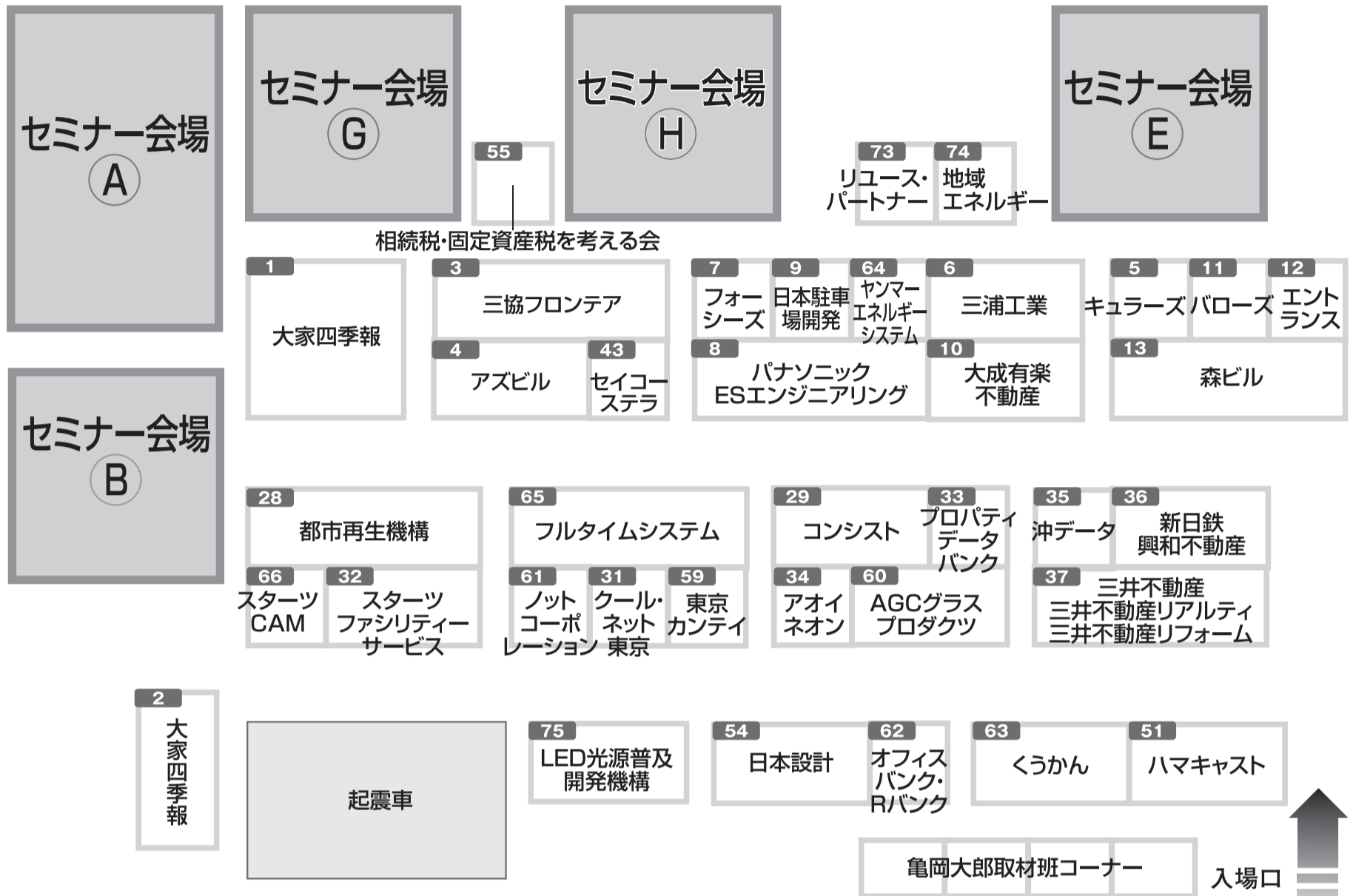
※五十音順

小間番号

アオイネオン	34	東京急行電鉄	15
朝日リビング	67	東京都地球温暖化防止活動推進センター(クール・ネット東京)	31
アースウィンド	14	東京都都市整備局/東京都防災・建築まちづくりセンター	72
アズビル	4	都市拡業	30
Rバンク	62	都市再生機構	28
イトーキ	49	日本管財	20
イナビインターナショナル	44	日本設計	54
AGCグラスプロダクツ	60	日本駐車場開発	9
SFビルサポート	22	日本ビルヂング協会連合会	48
エムシープランナーズ	23	日本ファシリティマネジメント協会	57
LED光源普及開発機構	75	日本メックス	24
エントランス	12	ネスレ日本	49
大家四季報	1・2	ノットコーポレーション	61
岡村製作所	41	野村不動産	52
沖データ	35	野村不動産アーバンネット	52
オフィスバンク	62	野村不動産パートナーズ	52
キュラーズ	5	パナソニックESエンジニアリング	8
くうかん	63	ハマキャスト	51
グローブシップ	26	パロース	11
コンシスト	29	ハロハロホーム	21
三協フロンテア	3	ビケンテクノ	46
JAG国際エナジー	16	フォーシーズ	7
新日鉄興和不動産	36	不動産オーナー経営学院	50
スターツCAM	66	フルタイムシステム	65
スターツファシリティサービス	32	プロパティデータバンク	33
住商ビルマネージメント	39	三浦工業	6
住友商事	39	三井不動産	37
セイコーステラ	43	三井不動産リアルティ	37
全国ビルメンテナンス協会	68	三井不動産リフォーム	37
相続税・固定資産税を考える会	55	三菱地所	38
大光ビルサービス	45	三菱地所リアルエステートサービス	38
大成有楽不動産	10	メルシー	70
太陽光発電安全保安協会	69	森ビル	13
地域エネルギー	74	ヤンマーエネルギーシステム	64
東急コミュニティー	17	郵船不動産	42
東急住宅リース	18	リニューアル技術開発協会	58
東急不動産	17	リユース・パートナー	73
東京カンテイ	59	ロングライフビル推進協会	56

出展社ブース会場案内図

第17回 不動産



見どころ PickUp

不動産オーナーソリューションブース

ビルオーナーにとって常に課題となるのはリーシングです。ある意味、設備や躯体のリニューアル工事を実施するのも周辺ビルとの差別化を図り、リーシング力を高めるための手段であるといえます。しかし、ビルのリーシング力を高めるのは何もリニューアル工事だけではなくありません。今年の展示会は、リーシング力アップを支援する新サービスを展開する企業が多数出展しています。



「飛躍する不動産の未来～都市開発をグローバル化～」を全体テーマに展開される「第17回不動産ソリューションフェア」。アベノミクスによる経済の回復や、半世紀以上を経て開催が決定した東京五輪の後押しを受け、不動産業界はこれまでのムードを一変させるような盛り上がりを見せている。更なる業界の発展を目指す上では、東京をはじめとする国内主要オフィスエリアが、国際都市としての競争力をこれまで以上に上げ、魅力ある都市づくりに邁進しなければならないだろう。その旗振り役となるのが不動産業界だ。「第17回不動産ソリューションフェア」では、最先端の不動産開発を肌で感じながら、日進月歩で変化する不動産経営の新しいトレンドや手法を、企業ブース・セミナーを通じて紹介する。

今回はこれに加え、地震の揺れを疑似体験できる起震車の設置など、体感型の展示が充実。不動産IRフェア・投資用不動産コーナーでは、積極的な投資家に向けた不動産各社のIR情報の提供、収益物件を余すことなく紹介。なお、「第17回不動産ソリューションフェア」は隣接して開催される「ダイレクト・マーケティング・フェア2015」との相互送客を実施。どちらかの展示会パスを持っていれば、いずれの会場にも入場が可能だ。

設備メーカーブース

現在、省エネ・節電やビルの安全性確保はオーナーにとって必要不可欠な取組みとなっています。各メーカーの製品・サービスはそうしたオーナーの取組みをサポートします。各社が力を入れる出展ブースに立ち寄り、進化する設備・サービスを体感して下さい。



特別講演・実践セミナー

特別講演で毎年人気が高いのは不動産市場の動向についてシンクタンク・仲介会社が詳しく解説するセミナーです。今年も不動産市場を知り尽くす達人による知らなくては損する驚きの市場予測を聴くことができるでしょう。また不動産業務に精通した専門家による実践セミナーも注目です。目からうろこの相続対策、満室稼働を実現するリーシング術、不動産価値を高める工事のポイント等、中身の濃いセミナー群は聴き逃しません。



デベロッパー・管理会社ブース

いま東京を中心に大手デベロッパーによる再開発事業が加速しています。今年も不動産ソリューションフェアでは大手不動産デベロッパーが多数ブースを出展しており、各社が現在進める再開発プロジェクトについてパネル展示等で詳しく知ることができます。またビル経営に欠かせない管理会社の出展ブースでは、ビルオーナーにとってメリットをもたらす新規サービスの紹介や技術力の高さをアピールするなど管理会社各社の差別化戦略、最先端の管理業務を知りたいオーナーには打ってつけのブースが揃っています。



パネルディスカッション

今年のパネルディスカッションは例年以上に内容を充実させました。ビル経営に欠かせない管理・リーシング・サービス・投資・リニューアルなどについて中小ビルオーナー、大手デベロッパーの本音が聴けるのは当展示会のパネルディスカッション以外にありません。経営に役立つ情報が満載のパネルディスカッションに参加して、ヒントをたくさん持ち帰ってください。

