

オーナー等2万人以上が来場

11月28日・29日に渡って開催された「第8回 不動産ソリューションフェア」。初日はあいにくの雨に見舞われたが、総計では、昨年を上回る、約2万1500人が訪れた。100社を超

える企業出展の内訳は、投資・物件情報から、PM・警備、建築・設備関連、緑化・省エネなど多岐に渡り、前回の2倍となった会場の、東京ビッグサイト西3・4ホールは、熱気に包まれた。



第8回
不動産ソリューションフェア
満員御礼
結果報告

不動産ソリューションフェア出展企業・団体一覧(50音順)

アースwind/アイディーユー/アイディールブレン/アサヒファシリティズ/アジア航測/アスタラピスタ/アットオフィス/アトム/アピックス/アプローチ・ハル/イーズ/イオンディライト/イトーキ/ウェブコンパス/エスコ/エスパー/エレベータシステムズ/オーデン/オービック/大崎電気工業/オクト/オリエントキャピタル/関電工/共同カイトック/共立管財/クオンツ・リサーチ/久保工/クレヴァリー/合同建設/興和不動産/コスト削減総合研究所/コンステック/KOMPOSITION/再開発振興/ザイマックス/三幸ファシリティーズ/ジェイアール東日本建築設計事務所/jマーケティング/シグマ・ゲイン/昌平不動産総合研究所/新光証券/住商ビルマネージメント/住友スリーエム/住友セメントシステム開発/3Softジャパン/全国ビルメンテナンス協会/ソフト・ボランチ/第一生命/第一ビルディング/ダイキンエアテクノグループ/タス/谷澤総合鑑定所/中央電力/駐輪・駐車場情報センター/ティ・アイ・トレーディング/東急コミュニティー/東急リパブル/ドコー/トータル・プロパティ・マネジメント/東京計器工業/東京圏駅ビル開発/東京電設サービス/東京電力/東京都市サービス/東京ビルディング協会/東光電気/東新ビルディング/東テク/東電工業/東電設計/東邦レオ/トッパン・フォームズ/トモパーキングサービス/トラスト・リンク/ナカテックコーポレーション/日本空間情報技術/日本ショッピングセンター協会/日本テクノ/日本ビルディング協会連合会/日本ファシリティマネジメント推進協会/日本ペイント販売/ネコン/パートナー/パレックス/日立ビルシステム/ビッキマン/フィグラ/フォー・フュージョン/富士通ビジネスシステム/フューチャー・ウェイブ/松下電工エンジニアリング/ミネルバ・グループ/三井不動産販売/三井不動産ビルマネージメント/三菱電機ビルテクノサービス/マサキ・エンヴェック/ミブコーポレーション/ミヨシフロンティア/ユナイテッド不動産/リサイクルワン/リゾーム/リパーク/他

後援/ (社)日本ビルディング協会連合会、(社)東京ビルディング協会、(財)日本建築防災協会、(社)不動産証券化協会、(社)建築・設備維持保全推進協会、(社)日本ファシリティマネジメント推進協会、(社)全国ビルメンテナンス協会、(社)東京ビルメンテナンス協会、(財)日本ビルディング経営センター、(社)再開発コーディネーター協会、(社)日本ショッピングセンター協会、フリーアクセスフロア工業会、建築改装協会 ほか

「不動産ソリューションフェア」来場者数集計結果

総来場人数

11月28日(火)	7756人
11月29日(水)	1万3727人
2日間合計	2万1483人

業態別来場人数

不動産オーナー(不動産保有会社・貸ビル会社社員含む)	4832人
不動産会社(デベロッパー・仲介会社他)	5164人
不動産管理・ビルメンテナンス会社	2640人
PM会社	129人
AM会社	132人
商業デベロッパー/店舗開発	352人
金融機関/投資家	1271人
建築・設備会社	2890人
メーカー(一般企業)	3719人
その他	354人

地域別来場人数

北海道	48人	中国	82人
東北	143人	四国	18人
首都圏/関東圏	1万5465人	九州	1471人
中部	1792人	海外	7人
近畿	2420人	不明	37人

第8回

不動産ソリューションフェア

ご来場ありがとうございました

オーデン

住所 東京都江東区
東陽3丁目23番26号

TEL 03-3646-1245

HP <http://www.o-den.com/>

オクト

住所 千葉県千葉市稲毛区
長沼原町575番地1

TEL 043-257-4168

HP <http://www.kk-oct.co.jp/>

ウェブコンパス

住所 東京都港区
赤坂4丁目1番6号

TEL 03-3568-6133

HP <http://www.look2103.com/>

アースwind

住所 東京都中央区
銀座3丁目10番4号

TEL 03-6226-4666

HP <http://www.earthwind.co.jp/>

人気ブースランキング

ベスト3記入方式
1位 3点 2位 2点 3位 1点

1位 松下電工エンジニアリング



1位 ...245票
2位38票
3位64票
合計875
ポイント

出展品目
省エネ セキュリティ OAフロア リニューアル用照明器具 他

2位 東京電力グループ



1位 ...185票
2位 ...120票
3位54票
合計849
ポイント

出展品目
電気システムの紹介メニュー 蓄熱空調システム 他

3位 ミネルバ・グループ



1位65票
2位98票
3位 ...178票
合計569
ポイント

出展品目
BT-1 BTセキュリティ BTフロアコート 防犯フィルム FAST-ACT他

4位 日立ビルシステム



1位64票
2位75票
3位39票
合計381
ポイント

出展品目
セキュリティエレベーター リニューアルマルチキャンペーンカー 他

5位 ザイマックス



1位38票
2位48票
3位45票
合計255
ポイント

出展品目
ビル経営代行実務 資産価値向上戦略 資産価値向上に関するセミナー 他

6位 ダイキン工業.....(230ポイント)

7位 興和不動産.....(162ポイント)

8位 イトーキ.....(156ポイント)

9位 アサヒファシリティズ...(104ポイント)

10位 東テク.....(101ポイント)

ビル経営を全方位から支援 過去最多267ブースの展示

菜園用土に来場者が好反応

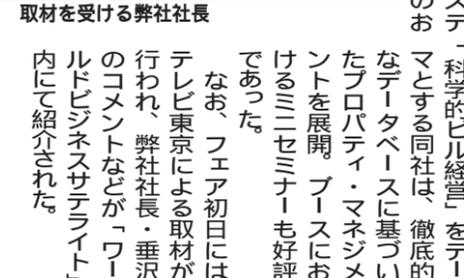
マサキ・エンバック、久保工、ミヨシフロンティアの三社合同でブースを設けました。同会は異種交配の野菜作りの方々に注目を集め、反応も良かったです。



代表取締役 阿部 義通氏

出展社の声

社の連合体で、今回は、中国の四川省から輸入した、固まりにくい菜園用土と、タイヤリサイクルによるレシオンの出展であった。特別ステーションを設け、来場者の注目を集めた。同社のトータルソリューション



取材を受ける弊社社長

5位はザイマックス。科学的ビル経営をテーマとする同社は、徹底的なデータベースに基づいたプロパティ・マネジメントを展開。ブースにおけるミニセミナーも好評であった。なお、フェア初日にはテレビ東京による取材が行われ、弊社社長・垂沢のコメントなどが「ワールドビジネスサテライト」にて紹介された。

イトーキ 石綿対策の関心高い

ビルの石綿含有調査から外装のリフォームまで、内外から建物の価値向上を図るトータルコンサルティングを行っています。ビルオーナーにとって、石綿対策の関心が高い。問題は、できれば避けて通りたいですが、当社ブースを訪れるオーナーの方は関心を持って下さっています。



プロジェクト推進部 推進部長 安藤 隆之氏

出展社の声

4位は日立ビルシステム。同フェアにて初の出展。同フェアにて初の出展。同フェアにて初の出展。



コンパニオンが華を添える

披露目となった、マルチキャンペーンカーの試乗者は、後を絶たなかった。体験型ブースはやはり人気が高かった。



熱気あふれる会場

ブースランキング 松下、東電が人気

100社を超える企業による展示主催者含め、開催以来最多となる267ブースで行われ、物件情報から改装実演まで、多岐に渡る内容に、来場者は興味を示していた。以下、来場者のアンケートによる人気ブースランキングを見てみよう。



クレヴァリーによる無足場の外壁塗り替え実演

来年も必ず出展したいに持ち帰っていた。きまじい、ブース内では1日5回のセミナーを開催し、当社の理念と業務をアピールしてきました。反響は確実に伝わっており、来年も必ず出展したと思います。

第8回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました

コンステック

住所 大阪府大阪市中央区
常盤町2丁目3番14号

TEL 06 4791 3100

HP <http://www.constec.co.jp/>

興和不動産

住所 東京都港区
南青山1丁目15番5号

TEL 03 6745 5015

HP <http://www.kowa-re.co.jp/>

クレヴァリー

住所 東京都港区
東麻布1丁目18番8号

TEL 03 5549 4111

HP <http://www.cleverly.co.jp/>

共同カイテック

住所 東京都渋谷区
東3丁目24番12号

TEL 03 3409 2335

HP <http://www.ky-tec.co.jp/>

不動産リノベーションフェア

結果報告



受付に並ぶ来場者達

ブース以外も見所 物件取得する姿も

今回のフェアにおいて、ブース以外にも見所が多く、広い会場内を何處も行き来する来場者の姿が見られた。前ページで的人气ブースランキングに引き続き、同じくアンケート集計結果による展示ランキングを見てみよう。

一位は、四度目の開催となった、千葉大学工学部都市環境システム学科学部環境における水辺の再生をテーマとする同学科の展示は、例年、八丁堀と新川の間を流れる亀島川を取り上げていたが、今回は、今年が初めてとなる「新木場」エリアに着目。地域の再生プランに足を止めた来場者に対しては、参加学生が提案を行い、説明を加えた。

「会場で足を止めてくださった方には、チラシを配布しているのですが、2日間300枚ほど渡すことができませんでした。熱心に説明を聞いてくださる方が多く、木場の歴史について教えてくださる方もいました。将来は、不動産関連の職業に就いて、空間活用の提案をしていきたいです」(千葉大学 工学部都市環境システム学科学部3年生 真野健太郎氏)

二位は、NPO法人KOMPOSITIONによる絵画制作実演。ビルの外壁などを若手アーティストの作品発表の場とする「リーガルウォール活動が、フェア開催中ノッストップで行われた。ビルを模した高さ4mの

オブジェに鮮やかな絵画が出来てゆく様は人目を引き、来場者のみならず出展者が通りがかりに足を止める姿も見られた。

三位は弊社主催の「不動産投資コーナー」。集計の結果によると、今回はファンドマネージャーの来場数が以前より増加しているが、同コーナーでは、掲示されている物件をその場で仮押さえする場面も見られた。「インターネットや新聞紙上では見つけられない、貴重な物件に出合えた」とは、ある投資家オーナーの弁である。

来場者の声



ビルオーナー 山田 靖氏

2日間、勉強に cameした。セミナーも複数聴きました。たが、いずれば会社を設立してのビル経営を考えているため、税理士の渡邊芳樹氏の講演が参考になりました。ブースは、やはり、東京電力の展示に目を引きつけられました。

地域による違いを考える



ビルオーナー 佐藤 真一氏

祖父が島根県に15階建てのオフィスビルを所有しています。私は東京で働いています。私が、相続の話が出ており、経営にあたっては、

地元に戻るべきか否か考えています。ビル経営に関しては、PM会社を介した方が良いのか、東京と地方では違うやり方に違いがあるものか、迷っています。展示では、日立ビルシステムのエレベーターシステムに興味を惹かれました。

新技術の展示に期待大



取締役 山王 公昭氏

来場は3回目となります。毎年思うのは、せっかく大きな会場で開催されているのですから、カタログ配布だ

けでなく、新技術などを実際に見られる展示をしてほしいというところ。実際、そうしたブースの方が印象に残りました。日立ビルシステムや松下電工エンジニアリングのブースは、とても良かったと思います。

人気展示ランキング

1位	千葉大学(280ポイント)
2位	KONPOSITION(260ポイント)
3位	不動産投資コーナー(230ポイント)

東京電力



営業部第二グループマネージャー 西岡 優氏

出展は5回目となり、初回と比べ、来場者のニーズに合わせた出展が出来るよう

「昨年の出展では、動線を考慮しなかったため、ブース内で来場者の混乱を招いてしまいました。今年はその点を考慮し、11社全てのブースに足を運んでもらえるよう、レイアウトを工夫しました。例年行っている、スタンブラリーやコーヒーサービス、ステージを備えての寸劇も、好評でした。

グループでの出展効果大



システムソリューション部 松尾 忠則氏

「今回のフェアが初披露となるマルチキャンペーン「走るショールーム」です。エレベータの乗り心地やセキュリティ商品を実験できること、多くの方に試してみたい。乗るだけでなく、反応もかなり好評でした。当キャンペーンカーは、12月8日から全国を回り、地方から来場された方達に、いっしょに近隣に来るのかとの質問を受けました。

日立ビルシステム

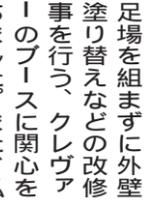


千葉大学 助教授 宮脇 勝氏

今回は、新木場をモデルに、水辺再生の提案を行いました。会場ですべてを止めてくださった方には、チラシを手渡しし、説明を加えているのですが、学生にとって、こうした場で、一般の方々に

自分のアイデアをもらい、プレゼンを行うのは、大変貴重な経験となります。今回も、来訪者とよくコミュニケーションが取れているように感じました。

来場者の声



藤川商店 藤川 孝幸氏

あちこちのブースでリニューアルの話が聞けたのは嬉しかったです。他には、防犯機材についての展示も興味深かったです。特に、ティ・アイ・トレーディングのブースの監視カメラには、こんなに安く導入できるのか、と驚きました。

古建築のIT化に見通し



代表取締役 山口 良治氏

足場を組まずに外壁の塗り替えなどの改修工事を行う、クレヴァリーのブースに関心をもちました。また、私が所有しているビルの中にはIT化していないものもありました。

「物件もありますが、OAFフロア関連の展示を見て、古いビルのIT化も可能であることを知りました。ビルオーナーとしては、こういった場ではないと、最新の技術を見る機会がなかなかありません。ビルの管理以外に目を向ける貴重な機会になりました。

上京し貴重な情報得た



取締役部長 吉原 勝己氏

福岡で、オフィスビルや賃貸住宅の経営管理を行っており、ビル耐震と証券、投資をテーマにしたセミナーにも真剣です。所有ビルが竣工約20年です。修理や改装も視野に入れていますが、テナントの種類・用途の変更も考えます。展示内容として、具体的な実施例があれば、オーナーも、もっと興味を持つと思います。

不動産リノベーションフェア ご来場ありがとうございました

3Soft ジャパン

住所 東京都港区
麻布台1丁目6番13号

TEL 03 5549 1781

HP <http://www.3soft.co.jp/>

住商ビルマネージメント

住所 東京都中央区
晴海1丁目8番8号

TEL 03 5144 4811

HP <http://www.sumisho-bm.co.jp/>

新光証券

住所 東京都中央区
八重洲2丁目4番1号

フリーダイヤル 0120 39 4545

HP <http://www.shinko-sec.co.jp/>

ザイマックス

住所 東京都新宿区
三栄町26番地1

TEL 03 5361 2361

HP <http://www.xy-max.co.jp/>

来場者の声



妻が過去3回セミナーに参加しており、今日は誘われての来場です。セミナーを聞いて、ビル経営においては、

地域との関係や、入居テナントの業種も考慮する必要があると、改めて考えさせられました。過去にPMを任せていた仲介業者の粗大ゴミ管理が今ひとつで業者を変えた経緯があるため、プロパティマネジメントにも興味があります。

駐輪場の工夫が参考に



住宅・オフィス用のビルを所有し、不動産の売買・仲介・管理をしています。駐輪場も所有しており、エレベーターの設置工事も考え

低コストの修繕法に期待



知人の不動産経営者から、フェア開催の情報を得ました。ビルの経営とマンションの管理は管理会社に任せていますが、賃料滞納と

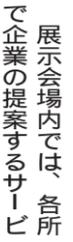
NTT都市三田社長の講演に感銘



NTT都市開発 三田氏の特別講演に共感を覚えました。三田氏の説く、分散投資の重要

性」を意識して、今後ポートフォリオを形成していきたいと思えます。東京・国分寺駅前、店舗・住居の複合ビルを所有しておりますが、今後は、勉強を積み、事務所ビルの経営にも挑戦していこうかと考えております。

来場者・出展者のフェアへの感想



展示会場内では、各所で企業の提案するサービス内容に関する来場者との交流が盛んだった。来場していたビルオーナーからは、「緑化や省エネ関連の展示が多く見ることができた。約5mの高さのタワーを組んでいたクレーブリーのブースでは、ロープでぶら下がって外壁を改修する「無足場技法」を演習したが、

て塗り替え相談を受けていた日本ペイント販売の佐藤氏は、「個人のオーナーさんの来場が多かった」と話している。

希望者にはセミナー資料を送付



今年2回目の出展になりましたが、ブースを拡大し、コンパニオンの人数も増やしたことで、より多くの資料をお送り致しますので、気軽に連絡して頂ければ幸いです。

提案の素地となる知識を得た



社内では、おもにテナント誘致を専門としていますが、今回のフェアでは、ビルオーナーの方と多く接しましたが、緑化や電機関連など、あまり接点になりませんでした。

出展社の声



こうしたイベントへの出展は初めてなので、他ブースとのバランスが取れるものか不安だったのですが、手ごたえを感じました。興味を持った何人ものビルオーナーから、価格や保存期間、どのような外装であれば施工可能なか、どのようなタイプの絵画を用意できるのか、といった具体的な質問を受けました。内装関係の企業で興味を持ってくださった例もありました。当初は、落書き



KOMPOSITIONによる「リーガルウォール」活動実演

医療ビルのノウハウを取得



ため、伊藤氏の話に参加しようと考えています。不動産のコンサルティング業を長年行なってきた、不動産に関する知識をそれなりに有していると考えていました。伊藤氏から新しく学んだ新たなノウハウは多かったと感じています。

価格や期間などの質問を受ける



対策という一面もアピールすべきか考えたのですが、来場者とのやり取りから、当活動の人的な部分に興味を持たれていることがわかり、若手アーティストの支援という本来のコンセプトを大切にしなければとの思いを固めました。

来場者の声



グを行うグループを経営しております。不動産分野の最新トレンドを学ぶことは事業内容に非常に大切なことでありそれを学ぶために参加しております。各セミナーを聞いて回りましたが、得るものは非常に多かったと思います。

飯塚税理士のセミナーに学ぶ



りますが、エスプレス・タックス飯塚美幸氏のセミナーの内容が濃く、専門家としても学ぶところが多くありました。専門分野以外の話も多く、広い視野から自分の専門分野を見つめることの重要性を感じました。

不動産投資コーナーの充実求む



非常にバラエティーに富んだ内容でした。初めて参加したのですが、各種講演やセミナー、各企業の出展ブース等、全てが非常に充実していました。1点だけ欲しいものが、私は不動産投資コーナーを一番の目当てにしていたのですが、もう少し投資物件の数を増やして欲しかった。来年度その点が改善されれば、私にとっては言う事なしのイベントです。

昌平総研 瀬川社長の話に共感



「自社ビルや、自社テナントを大切にすることでなく、周辺企業や一般の人々など、地域社会の全ての人への視点を大切にすべきである」という「社会貢献」的な考え方を、補修・改修メーカーとしても取り入れていきたいと思えます。

第8回 不動産ソリューションフェア ご来場ありがとうございました

東京電力
住所 東京都千代田区
内幸町1丁目1番3号
TEL 03 4356 3860
HP http://www.tepco.co.jp/

中央電力
住所 東京都中央区
日本橋箱崎町32 7
TEL 03 5695 7501
HP http://www.denryoku.co.jp/

ダイキンエアテクノ関東
TEL 03 3861 4351
ダイキンエアテクノ東京
TEL 03 5624 6301
ダイキンエアテクノ近畿
TEL 06 6380 1151
HP http://www.daikin.co.jp/q/

第一ビルディング
住所 東京都中央区
晴海1丁目8番10号
TEL 03 5166 7100
HP http://www.dai-ichi-building.co.jp/