

アースウィンド

C
4

リーシング・PM

当社は事業用不動産に特化した総合不動産会社です。今回は「ビルオーナー様の問題を解決します。」をコンセプトに独自のリーシングシステムを活用した賃貸仲介事業・安定した不動産運営を可能にする賃貸保証事業をメインにご紹介させていただきます。不動産運営の事ならワンストップで対応できる当社ならではのサービスをご提案してまいりますので是非ご来場下さい。

出展品目

- 独自のリーシングシステム
- 賃貸保証システム
- 不動産運営総合コンサルティング

「不動産ソリューションフェア出展企業一覧」は、50音順に掲載しております。また、社名の右側に書かれたアルファベットと数字の記号は、ブースナンバーになりますので、30・31面の「不動産ソリューションフェア案内図」と照らし合わせてご利用ください。

第10回

不動産ソリューションフェア

出展企業一覧

(50音順)

各社がビル経営に役立つ最新製品・サービスを紹介

板硝子協会（旭硝子・日本板硝子・セントラル硝子）

B
2

住宅・ビル窓・開口部省エネ提案

窓・開口部を断熱性・遮熱性に優れたLow-E複層ガラス【エコガラス】を採用することで、建築物のデザイン性や開放感のある室内空間を確保しつつ省エネルギー性を実現します。ぜひ会場ではガラスの違いを体感してください。板硝子協会は旭硝子・日本板硝子・セントラル硝子から構成されている団体です。

出展品目

- エコガラス（Low-E複層ガラス）

飯塚賢二税理士事務所

E
14

最善の相続対策を提案します

私が今年東京国税局を退職して税理士事務所を開業した最大の理由は、大口資産家の皆様方が相続対策を行う際のお手伝いをさせていただきたいと考えたからです。相続対策には遺産分割対策と相続税対策の2つがありますが、時期尚早なものなどひとつもありません。早めにご相談いただければ、親身になって最善の相続対策を提案させていただきます。

出展品目

- 講演「国税OBが語る相続税のウラのウラ」
- 相続税・贈与税・譲渡所得税に関する相談コーナー
- 相続対策に関する相談コーナー

アレイガ

E
20

ビル空調省エネ対策製品

地球温暖化対策が急がれるなか、建物内で使用される電力量の削減は大きな課題となっています。当社では、建物、とりわけビル空調で削減効果を発揮する製品をラインアップしております。オフィスビル全体の5割を占める、空調エネルギーと2割の照明エネルギーに焦点をあてます。ブースではデモ展示を行いますので、是非お立ち寄りください。

出展品目

- ガラス用遮熱透明コーティング剤
- 外壁屋根用、遮熱断熱塗料
- 空調機効率アップ、特殊放熱板
- 省エネ照明、他

アセットパートナーズグループ

E
12

中小企業再建・承継・資金繰り改善コンサルティング

150件以上の再建・承継支援の実績の基づき、中小企業の経営改善・承継対策・資金繰り改善などに対して総合的なサポートを提供いたします。社会問題化している後継者不足やリーマンショック以降ますます困難になっている資金調達のご相談にも応じております。お気軽にご相談ください。

出展品目

- 「事業承継診断システム」デモンストレーション：企業承継対策の第一歩は自社の客観的な評価です。質問シートにご記入いただければ、無料で簡易の企業診断を行わせていただきます。
- 資金繰り改善相談：ご相談内容をヒアリングさせていただきます。

エリーパワー

E
19

EPSS(リチウムイオン蓄電システム)

弊社は、EPSSを開発・生産し、ビル・マンション等に導入可能な最先端エネルギーシステムを提供いたします。ビル・マンションのエネルギーセキュリティとして最適なシステムです。災害等の非常時の電力供給、契約電力の低減など、大容量で低コスト、長寿命という特徴を兼ねそろえたリチウムイオン電池が、安心・安全な暮らしをご提供いたします。

出展品目

- 太陽光発電と連携した独立型EPSS（Electrical Power Storage System）

エクセルシア

F
8

防災用品トータルプランニング

非常時に備えて、大規模ビル等を中心に防災用品の備蓄が進められています。しかし、防災用トイレについて各被災地で問題となっているなど、どの製品が立地等の条件に合うのか判断しかねるのが現状でしょう。弊社では、防災コンサルタントとしての目から見た、本当に役立つ防災用品を選定し、防災トータルパッケージプランを提案しています。

出展品目

- 水・電気・ガスが不要な粉末状防災用トイレ「ホワイトレット」
- 防災用品トータルパッケージプランの提案

INAX

F
11

トイレリニューアル

長年培ったトイレリニューアル技術により、オーナー様のご希望と利用者のニーズ、そしてビルの特性にあった最適なトイレリニューアルプランをご提案するとともに一貫したサービスでリニューアルを全面バックアップ致します。当日は相談コーナーも設けておりますので是非お立ち寄りください。

出展品目

- 6L大便秘器
- 無水小便秘器
- ISO抗菌

伊藤忠アーバンコミュニティ

B
1

環境エンジニアリングの推進

ビルオーナー様・マンション管理組合様などへの環境に配慮した管理業務及び設備更新工事の提案や、設備管理・清掃業務における省エネ・環境配慮型洗剤の使用促進、施設利用者に対するCO2削減キャンペーンの貼り紙を使用した啓もう活動に積極的に取り組んでいます。ぜひ会場においてください。

出展品目

- 省エネ・環境に配慮した建物・設備管理、清掃業務のご提案
- 省エネ・環境・設備延命に配慮した設備更新工事のご提案

カタライズ

E
10

光触媒コーティング液(内装施工用)

これまで光触媒の応用はタイルやガラス等の無機素材向けが殆どでしたが、弊社は有機素材への加工を可能とするコーティング液の開発と共に加工方法の簡便化に成功しました。これにより、光触媒の持つ“人にも環境にもやさしい”優れた消臭・抗菌効果を、人々にとって一番身近な内装や衣料等の生活関連製品に付加させることが可能となりました。

出展品目

- ①業務用光触媒コーティング液「ヒカリアクター」
- ②家庭用光触媒消臭スプレー「光ミスト」「光ミストAS」

オーブ・テック

E
23

CO2削減の洗剤・ワックス

ビル業界のCO2排出量削減に最適な洗剤を発売。低価格の新製品スペースショット「フロアクリーナー」は、水洗いが不要なため清掃時間が1/3で終わります。水の使用量半減＝電気代・空調代削減・清掃機械の作業短縮でCO2削減の効果絶大NO.1。当日は相談コーナー・200ccのサンプル無料提供しておりますのでぜひお立ち寄り下さい。

出展品目

- スペースショット「フロアクリーナー」
- 相談コーナー

大庭ビルメンテナンス

D
5

脳を柔らかく、思わぬ発想転換！

ゴミ収集場所に乱雑に置かれたゴミ袋は、歩行者の通行の妨げやお年寄りのつまずき事故を誘発したり、カラス等が袋を破ってゴミを散乱させ、大変不衛生です。ガマロの発想から生まれた当社の「ゴミ圧縮収納具」は、これらの問題を全て解決します。また、カラス、ハト公害も近年大変増えています。昔のおモチャ、ヤジロペーの発想から生まれた「カラス、ハト鳥害防除器具」は磁気学にて鳥害を防除。公共の建物を中心に施工実績を伸ばしています。

出展品目

- ゴミ圧縮収納具
- カラス、ハト鳥害防除器具

エレベータシステムズ

E
24

ビル・マンションのエレベータリニューアルの専門メーカーです

エレベータのリニューアルを実現可能な低価格で実現し、ビル・マンションの資産価値を大幅に上昇させます。リニューアルはオーダーメイドで使いやすいエレベータを設計、製作します。メンテナンスも低価格で安全第一に対応します。リニューアルは安全性の向上、品質の向上を可能にします。

出展品目

- 関係カタログ・パネル・カゴ内押しボタン

ビルオーナー様の問題を解決します。
事業用不動産のことならワンストップサービスのアースウィンド

アースウィンドは「事業用不動産」に特化した活動を行っております。オフィス・店舗のリーシング業務をはじめ、独自の情報ルートから最新の物件情報をご提供する売買仲介・コンサルティング業務、ご所有物件の不動産価値向上を図るプロパティマネジメント業務、老朽化及び資産価値の低下している物件を再生するリノベーション業務など、事業用不動産に関するあらゆるニーズにお応えします。また、オーナー様のリスクを最大限回避するための「賃貸保証システム」や、更新業務・賃料値上げ交渉を代行する「更新契約サポートサービス『Renew』」などの各種サービスも取り揃え、ワンストップでビルオーナー様の不動産運用をサポートします。

攻めのリーシングで
空室問題を
早期に解消テナントリーシング
Tenant Leasingオーナー様の
リスクを限りなく
ゼロに近づける賃貸保証システム
Guarantee更新業務や
賃料値上げ交渉を
サポートする更新契約サポートサービス
Renew

PM事業・建物維持管理・売買リノベーション事業

売買・リーシング・PM・リノベーション
株式会社 アースウィンド

本社・銀座店 〒104-0061 東京都中央区銀座3-10-4 共同ビル4階 TEL.03(6226)4666 FAX.03(6226)4667

銀座店 TEL.03(6226)4666

京橋店 TEL.03(3535)8666

日本橋店 TEL.03(5623)1666

上野店 TEL.03(5807)5666

神田店 TEL.03(5297)5666

www.earthwind.co.jp

共同カイツック

F
1

低床OAフロア採用のメリット

床高100mmのOAフロアは不要です！をコンセプトに、低床OAフロア採用のメリットをご紹介します。今お客様が望むOAフロアは何か？を考え、現状お悩みの問題点を“ネットワークフロア”が簡単に解決します。納入1,000万㎡突破の実績、業界唯一の10年保障を実現したネットワークフロアの秘密を、是非会場でお確かめ下さい。

出展品目

- 置敷式低床OAフロアシステム“ネットワークフロア”
- 溝配線機能付レベル調整型二重床“Webフロア”
- 天然芝の屋上緑化システム“スクエアターフLaigh”

キャリアマート

D
8

清掃スタッフ派遣、中途人材紹介、新卒採用コンサルティング

マンション・オフィスビルなどの人材不足対策として注目を集める当社の清掃スタッフ派遣サービス。私たちは、清掃員の慢性的な不足や急な退職などのお悩みご不安をお持ちの不動産会社様、ビル管理会社様、マンションオーナー様に、クリーン・オン・デマンドをモットーに、人材不足を解消する派遣ソリューションをご提案いたします。

出展品目

- マンション、オフィスビル清掃スタッフ派遣
- マンション・ビル管理スタッフ派遣
- マンション・ビル清掃・管理スタッフ等の採用ソリューション提案

環境維新隊

A
10

ゴミが減るじゃんプロジェクト～GHP・ドリンクディスペンサー設置運動～

我々環境維新隊は3Rを推進しながら、企業と消費者をつなげる新社会システムの提案を主に行っています。その一段としてはマイコップを流行らせる為に、企業や教育機関などへのドリンクディスペンサーを設置する機運を作る為にアンケートを実施しています。今回のフェアも目的は各企業に対するアンケートの実施、及び3Rに寄与しうるシステムを形成している企業様の取材をメインで行います。

出展品目

- アンケート協力企業の募集

カタリナ

F
2

給排水管の水質改善機器

- 給排水管の延命と水質改善の大革命です。サビや水アカを防止し、すでに出来ているサビや水アカはゆっくり除去します。
- ①従来の水質改善装置と比べて革命的低価格
 - ②配管材質を選びません。(ステンレス・塩ビ・銅管・銅管ほか)
 - ③3ヶ月の試用期間で効果が実感できます。
 - ④10年保証・メンテナンス不要。
 - ⑤1/2インチから20インチまで充実の6タイプ・8機種をラインアップ。

出展品目

- ドイツ製バルス式水処理装置「Vulcan」

国際環境デザイン協会

D
11

環境をデザインする会社

弊社の「エコモス・システム」は、土壌なしでも生長するコケの特性を生かしたシステム。建物の屋上のコンクリート表面でも生長が可能で、断熱効果によってコンクリートの輻射熱を防ぎ、省エネがはかれます。乾燥時の水撒きも不要ですので、メンテナンスが非常に楽です。

出展品目

- エコモス・システム…コケ植物による薄層屋上壁面緑化システム
- パソガーデン緑化システム…屋上とベランダに自然たっぷりの空中庭園づくり
- 庭がなくても作れるちいさな畑・・・ガーデニングキット

興和不動産

A
9

興和不動産の環境への取り組み

近年、世界中で深刻化している環境問題。当社は、この問題に対し、ハード面・ソフト面の両方から省エネに取り組んで参りました。尚、今回の展示では当社のフラッグシップビルであるインターシティでの環境配慮を始めとした様々な省エネ活動についてご紹介致します。是非会場でご覧ください。

出展品目

- ハード面・ソフト面における省エネ
- 品川・赤坂・名古屋の各インターシティにおける環境への配慮
- ビルの一元群管理システム・興和テクニカルサポートセンター (KTSC)

構造計画研究所

B
7

不動産ITソリューション

当社は、不動産分野のお客様に対して、様々なITソリューションをご提供しております。今回は、デベロッパー様の品質管理システムとしてご利用いただいている情報共有システムkkeonsite2.0、建物内の収容物（設備・家具等）の耐震安全性コンサルティング、ビル風等の環境評価解析、不動産投資分析のグローバルスタンダードARGUSをご紹介します。

出展品目

- 情報共有システムkkeonsite2.0
- 設備・家具等の耐震解析コンサルティングサービス
- ビル風等の環境評価解析
- 不動産分析汎用ツールARGUS Valuation DCF

建築・設備維持保全推進協会(BELCA)

B
11

建築物のロングライフ化

当協会は建築物のロングライフ化を目指し、建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者（ビルディングドクター＜非構造＞）、建築設備診断技術者（ビルディングドクター＜建築設備＞）の育成、優良な建築物を表彰する「BELCA賞」の運営、優れた改修工法等を評価する「優良補修・改修工法等評価事業」などの幅広い活動を展開しています。

出展品目

- パネル 建築仕上診断技術者／建築設備診断技術者／建築・設備総合管理技術者／BELCA賞受賞物件／優良補修・改修工法等評価事業 など
- 書籍 オフィスビルの戦略的な改修企画 建築物のLC評価用データ集 設備管理におけるSLA導入ガイドライン など

コンテンツ

E
22

省エネ効果の高いLED照明

CO2削減・省エネ対策で注目されているLED照明。弊社のLED照明ブランド「Luci」は豊富な実績・ノウハウをもとに、ベース照明＆間接照明のLED照明化を進めています。お客様のお悩み・ご要望に合わせて最適な灯具をご提案します。

出展品目

- 蛍光灯型LED照明（40W型代替用）
- LEDダウンライト
- LEDスポットライト
- 間接照明用ライン型LED

コンステック

B
4

補修・改修・耐震補強

コンクリート構造物の維持保全に総合的に取り組み、調査・診断から補強設計・施工までを専門技術で対応できるエンジニアリング企業です。40年の経験と実績を活かし、全国規模でお応えいたします。日々進歩する新しい耐震工法も積極的に吸収し、自らも検証し時代のニーズにお応えすべく全社を上げて努力しております。

出展品目

- 耐震診断・補強設計から施工まで（総合的耐震補強）
- 各種耐震補強工法
- 地震に強い壁（リアネットE工法）
- アスベスト除去工法（AG-Jシステム）

ミドリウムbyCONNECT

E
4

緑あふれるビルを目指して

不動産の価値向上に寄与する「屋上緑化」。中でも我々は、「屋上菜園」をご提案いたします。屋上菜園には不動産価値の向上だけでなく、省エネ効果、環境貢献PR効果、集客効果等々さまざまなメリットがあります。銀座Mデパート屋上や銀座H酒店屋上等でも実績があります。また、併せて芝生の駐車場もご提案いたします。

出展品目

- 屋上菜園に最適な土壌「ミドリウムの土」
- 屋上菜園有効活用方法（食の安全や食糧自給率なども鑑みたご提案です）
- グラスパーキング（芝生の駐車場）

コクヨS&T

F
6

施設価値向上のための防災ソリューション

施設内に防災対策を行うことの重要性は、広く認識されていますが、一方で「備蓄を置く場所がない」など、防災特有の悩みが生じてきています。コクヨはオフィスのプロとして、そういったお客様の課題を解決するべく商品開発やご提案を行っております。当日は、話題の商品の実物や事例パネルを展示します。ぜひコクヨブースにお立ち寄りください。

出展品目

- オフィスカからの避難・人命救助対策用品の展示
- エレベーター閉じ込め対策用品の展示
- 防災システム研究所山村武彦所長とのコラボによる「防災の達人」シリーズの展示

ジョンソンディバーシー

D
9

清掃関連資材メーカー

CASBEE（建築物総合環境性能評価システム）の改定に維持管理が追加されました。今回、ジョンソンディバーシーではCASBEEの維持管理評価に則したクリーニングを提案いたします。また、同時に建物の汚れ度合いを「見える化」できる美観計測機器も展示します是非、弊社ブースへお越しください。

出展品目

- 環境配慮型クリーニングケミカル（クリーナー、ワックス）、クリーニングマシン、美観計測機器

シモン

E
25

指紋認証ドアロックシステム

犯罪が凶悪化してきた昨今、セキュリティは非常に注目されています。弊社の指紋認証ドアロックシステムは「その人しか入れない」高いセキュリティシステムを実現。また、エントランスから各戸の扉まで指一本で開錠し、安全と利便性を兼ねそろえる。他物件との差別化に圧倒的な効果を発揮します。あなたの指でこの驚きを是非体験してみてください。

出展品目

- Shimon FP-02 後付可能各戸用指紋錠
- Shimon FP-05 電気錠連動型指紋認証端末
- Shimon FP-05S アイホン製、松下製統合玄関機組込型指紋認証端末
- Shimon DS-10 ICカード対応デジタルロック

三幸ファシリティーズ

D
4

オフィス移転まごごとサービス及び情報関連におけるセキュリティ対策 オフィスビル復活作戦

煩雑で多岐にわたるオフィス移転をまごごとサポートするサービスを提供しています。物件探し、オフィスレイアウト、家具・備品の調達、内装工事、電話・LAN、引越原状回復工事、セキュリティ対策などの移転業務のすべてにワンストップで対応。ブースでは、情報関連におけるセキュリティ対策として、イトーキが独自に開発した【二次元LANシート】の紹介及び提案をします。オフィスビル復活作戦としては、『内・外壁改修システム』として、90％新築時の状態に近せる【マテリアルリファインシステム】を紹介します。

出展品目

- 二次元LANシート
- マテリアルリファインシステム

佐山製作所

F
10

給水システムメーカーからの提案

私たちの暮らしに欠くことのできない貴重な資源のひとつである「水」。その大切な水を、環境とともに考える給水システムメーカーとして、常にお客様のご要望にお応えしてきた佐山製作所。いつの時代も人々が望むもの、時代が求めるものを先取りして商品化し提供していく——これが私たちのモットーです。

出展品目

- 全面ガラスコーティング・ステンレスパネルタンク
- ヒートレス・グラス・システム（環境に優しい塗装工法）
- 蘇る排水管 マルライナー工法

クリーン&セキュリティで、ビル環境づくりをサポート。

東テクは、ビル設備機器のエンジニアリング業界のパイオニアとして歩み続けています。設計・施工・修繕・保守・セキュリティ対策およびビルの総合管理まで一貫した体制を確立。お客様の多彩なニーズにお応えできる総合力で、安心・安全・快適な空間環境を創造します。

ビルリノベーション トータルサポートサービス

空調部門

パッケージエアコン・ポンプ・給湯器・ボイラー・冷凍機・発電機 他

システム部門

ビル管理システム、ビル運用システム、ビル省エネシステム

コンサル部門

エネルギー診断、省エネ提案、リニューアル提案

セキュリティ部門

映像監視システム、入退室管理システム

防災部門

太陽光発電装置、蓄電池装置、免震装置

リノベーション資金のご相談も東テクにおまかせください。



東テク株式会社
Totech Corporation
東京都中央区日本橋本町4丁目8番14号

TEL.03-3242-3229 (代)
http://www.totech.co.jp/

東テク

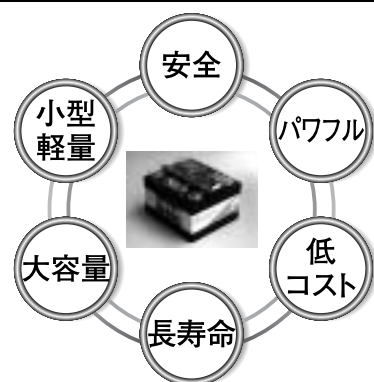
検索

1955年の創業。平成5年ジャスダック市場上場
本店・4支店。17営業所と子会社関連会社7社。
サービスセンター・アセンブリ工場を配置。

エネルギーセキュリティの最先端設備 EPSS

電力貯蔵用リチウムイオン電池がエネルギーを蓄エネします

EPSS (Electrical Power Storage System) は、電力貯蔵用リチウムイオン電池を搭載した、エネルギーデバイスです。



- ・環境対応
- ・災害時の電源
- ・セキュリティ
- ・ビル電力の平準化
- ・電力のピークカット
- ・無停電電源

エリーパワーでは、2009年度中に電力貯蔵用リチウムイオン電池の量産を開始し、EPSS製品の投入を予定しております。



エリーパワー株式会社

http://www.eliipower.co.jp

〒100-0006

東京都千代田区有楽町1丁目7番1号

有楽町電気ビルディング南館5階

TEL:03-5224-3721 FAX:03-5224-3600

全国ビルメンテナンス協会

C12

建築物の快適な環境確保という社会的要請に応える公益団体

コンセプト「ビルメンテナンスは『モノを大切に』の心で地球環境に貢献します。」
当協会が平成13年に発足させた、ビルメンテナンス企業が建築物の維持管理業務を自主的に点検・評価し、改善向上を図る「建築物管理評価資格者制度(通称：品質インスペクター制度)」をご紹介します、インスペクター資格者等の各講師が、解説及び事例紹介を行う「変わりゆくビルメンテナンスのあり方」公開セミナー開催のご案内をします。
また、夏休みに開催した「第2回ビルメン絵画コンクール」の受賞作品も掲示します。

出展品目

●品質管理とインスペクター制度の紹介 ●「変わりゆくビルメンテナンスのあり方」公開セミナー開催のご案内
●「第2回ビルメン絵画コンクール」受賞作品掲示 ●「ビルメンヒューマンフェア'09 in 京都」のお知らせ

中部メンテナンス

A1

不燃天然木及び建物外部のメンテナンス工事

近年自然素材、エコ建材が注目を集めておりリノベーション、リニューアルなどで多く使用されております。その中で弊社不燃天然木は数多く使用され木の風合い、香りを楽しめると好評を頂いております。又、別部門による建物外部の調査、メンテナンスも行っております。

出展品目

●不燃天然木
●屋上防水工事（施工例）
●外部シーリング打ち替え工事
●外部塗装工事（施工例）

東急リバブル

C7

総合不動産流通業

東急リバブル ソリューション事業本部では投資用・事業用不動産の売買仲介を主軸に、お客様に的確な不動産ソリューションをご提供しています。また、東急不動産グループの総合力を活かし、開発からリーシングまでトータルにサポートいたします。

出展品目

●都心部を中心とした投資用・事業用不動産の売買仲介
●投資、有効活用、運用などのトータルコンサルティングサービス
●プロパティ・マネジメントサービス

東京風月堂

D2

記念行事用菓子のご提案

弊社は、創業明治5年よりお菓子のパイオニアとして数々のお菓子を作り上げて参りました。
今回はお歳暮・周年行事・懇談会・地鎮祭・竣工式などに弊社の贈答品をご利用頂きたく出展致しました。
是非、試食コーナーにて東京風月堂のお菓子をご賞味ください。ご来場を心よりお待ちしております。

出展品目

●伝統の銘菓「ゴフル」他 洋菓子
●紅白饅頭他 和菓子

住友スリーエム

F5

シートで簡単に、ビル・リニューアル！

3Mは多岐にわたるテクノロジープラットフォームを基盤として、数多くの製品を生み出してきました。今後、成熟していく豊かで文化的な、未来の社会からも評価されるような、ユニークな製品をご紹介しますと思います。

出展品目

●ウィンドウフィルム・ナノ70シリーズ
●フィクサル（ビル外壁改修用フィルム接着工法）

タカハタ産業

E16

エコ建材による環境、省エネ対策

昨今のヒートアイランド、省エネ対策として注目を集める屋上緑化や遮熱塗料がごございます。
弊社のブースでは真球セラミック次世代遮熱塗料アドグリーンコートをデモンストレーション機での比較試験、特殊キャパシタ仕様ソーラーLED等の商品を幅広くご紹介致します。

出展品目

●遮熱塗料アドグリーンコート
●ソーラーLEDタイル
●エコナイター
●無機ELシート

東海ビジョンマーケティング

E17

新しい「ライフスタイル」の提案

オーディオを「楽器」に変えた匠の逸品を用いた自然で美しい響きの中で、日頃の疲れや仕事でのストレスを解消して頂き、明日への活力を取り戻して頂く為のお手伝いをいたします。

出展品目

●日本ビクター製「ウッドコーン搭載一体型マルチオーディオ」

東京都

D6

緑化事業、緑化事例等のご紹介

東京都では、2016年のオリンピック開催を見据えて、水と緑の回廊で包まれた、美しいまち東京を復活させるための取組みを行っています。都による緑化事業のほか、都民や企業の方々と志をともにした緑化活動や助成制度などをご紹介します。

出展品目

●『10年後の東京』に向けた都の施策・事業
●緑化事例、助成制度
●オリンピック招致の基本コンセプト

住商ビルマネージメント

C13

ビル運営トータルソリューション

当社は、お客様のビルを効率的・効果的に運営するソリューションパートナーとしてコンサルティング活動を展開しております。
今回は施設維持管理の費用対効果レベル評価を行う手法『ValuSpec』、そして『あるべき姿』を実現した事例をご紹介します。併せて環境経営を具現化するための環境向上ソリューションシステムをご案内いたします。

出展品目

●施設維持管理品質コストバランス評価手法「ValuSpec」
●エレベータ連動清掃ロボットシステム
●ゴミ計量システム

ダイビル

A4

環境共生のDNAと共に

当社は時代に先駆けて、ビル開発による環境負荷を如何に低減するかを考えてきました。代表的な事例として、近年注目を集めている屋上緑化を1960年代に既に新ダイビル北館建築時に採用し、同様に八重洲ダイビルにも採用しました。
新ビル建築に当たってはその時点の最新の省エネ対策、低炭素対策、緑化対策などの環境対策を講じることがもちろん、既存ビルに対しても出来る限りの付加的対策を講じることとしています。

デジタル

E21

タッチパネルの開発・製造・販売

壁面に設置された、照明や空調の発停機器を1台に集約できるタッチパネル表示器を展示。「絵」で表現された画面にタッチするだけで簡単に複数設備の発停操作を体感していただけます。また消費エネルギーをグラフ表示することで、利用者の省エネ意識の向上や設備の消し忘れ防止による省エネへの貢献などもご案内いたします。

出展品目

●タッチパネル付き液晶表示器

東京電力

E9

電気やエネルギーのご使用に関する「よろず相談」承ります

来年度の省エネ法改正や2年後の東京都環境確保条例の改正など地球温暖化やエネルギー資源の枯渇問題などに対する具体的な取り組みが急務とされる中、「電力会社の系統電力」と「ヒートポンプシステム」などの高効率機器との組み合わせによる省エネ・環境面の優位性などをご紹介します。また、TEPCOグループ会社によるビル経営に役立つソリューションサービスをご紹介します。

出展品目

●系統電力と電力システムの省エネ性・環境性のご紹介
●電気料金割引メニューのご紹介 ほか

昌平不動産総合研究所

B9

中小ビル経営・ソフトウェアの提案

中小ビルのマネジメントソフトウェアとPM研修・書籍ならびに関係会社による地震保険・免震装置をご案内します。中小ビルの所有経営で培った独自のノウハウで、PM・CM・ビル管理・情報管理まで、ビル経営者の視点でご相談に対応します。

出展品目

●修繕履歴ASPシステム
●中小ビル経営ソフトOWNER
●マンション管理ソフトLCPM
●不動産書籍
●PM研修
●地震保険
●免震装置

ダイキン工業/ダイキンエアテクノ

F3

ビル空調省エネ・CO2削減推進

2008年京都議定書の「約束期間」がスタートし、CO2排出削減のための省エネ法の改正、東京都環境条例の改正など、ビルにも一層の省エネ化が求められています。ブースではビルの省エネに役立つ新商品や管理システム、さらにCO2排出権付きリースなど多彩な商品とノウハウをご紹介します。当日は相談コーナーも設けておりますのでぜひお立ち寄り下さい。

出展品目

●最新の省エネ商品・省管理技術、屋上遮熱塗装、遠隔管理・監視システム、他
●空調改修事例
●リースによる設備改修

ティーエルロジコム

C14

館内物流サービス

当社では、「物流から始まる環境対策」をテーマに、業務効率化はもとより環境対策としても大きな効果が期待できる館内配送サービスを中心に、都市型施設において物流に関する様々な課題を総合的にご提案致します。施設での物流に関する課題をお持ちの企業様、今後、開発を予定されている企業様は是非当社のブースにお立ち寄りください。

出展品目

●館内配送サービス（タスカルシステム）
●メール室運営サービス
●文書保管サービス
●産業廃棄物処理サービス

東京計器工業

E8

子メーターのノウ・ハウ

ビル経営・管理に携わる皆さまに、貸しビルには欠かせない照明用電気計器（通称：子メーター）取替に関するノウ・ハウをご案内いたしております。
弊社は、東京電力の電力量計の修理（55年）ならびに取替工事（27年）の技術を活かし、お客さまへ子メーター取替費用低減のご提案をいたします。

出展品目

●子メーター（実機）サンプル展示 ●子メーター交換スイッチ（組合計器の無停電取替用スイッチ）の展示 ●子メーターに関わるQ&A等をパネル掲示 他



ビル、マンションの資産価値が大幅上昇！
エレベータのリニューアルがもたらす驚きのメリット

1

マイコン制御になり、乗り心地が格段に良くなります。
最新のデザインと共に満足感、心地よさが広がります。

2

安全性が完璧になります。
地震時管制装置、遠隔監視装置が標準仕様で附加され安心感が広がります。

3

毎月のメンテナンス料が大幅に減額されます。(20～30%)
マイコン制御と遠隔監視装置でメンテナンスコストが削減されます。

4

使用電力費が大幅に減額されます。(約30%)
従来と同じ電力で50%増速できます。

5

1戸当りの資産価値が上昇します。

6

改修費用が何処よりも安いので、減額されたメンテナンス料と電力費で容易に償却でき、確実に素晴らしい投資となります。

ELEVATION INNOVATOR

ESTEM

エレベータ製造許可番号…神基許(ク)第588号・日本エレベータ協会会員

株式会社エレベータシステムズ

改修・取替のバイオニア「エステム」
【本社】〒171-0021 東京都豊島区西池袋3-29-9福利ビル TEL.03-3982-7750 FAX.03-3982-7787
【大阪支店】〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町1-5-6山基ビル806 TEL.06-6263-0136 FAX.06-6263-0164
【埼玉事業所】〒336-0001 埼玉県浦川市加納227-1 TEL.048-775-5240 FAX.048-775-4506
●迅速・確実なアフターケアのために、安全メンテナンスサービス網を敷いております。

詳細はホームページをご覧ください。
エレベータのお得な情報をお知らせしています。
<http://www.elevator.co.jp>
お問い合わせは ☎0120-15-7750か
ホームページにてご質問下さい。

日鉄鉱業

E
7

分煙室用プラズマ脱臭機

ビル内に設置している喫煙室からタバコの嫌なにおいが漏れたり、喫煙室内にタバコのお悩みをお持ちではないでしょうか。私共はタバコの煙だけでなく、タバコのおいまでもとってしまう新しい分煙のスタイルを提案します。におわない分煙を実現した分煙室用プラズマ脱臭機「プラズマダッシュ」を展示しておりますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

●分煙室用プラズマ脱臭機「プラズマダッシュ」

日建設計

A
6

サスティナブル建築への取り組み

日建設計グループは、「社会環境デザインの先端を拓く専門家集団」として、設計・監理、都市計画を中心に、建築・都市と環境に関わるあらゆる要望にワンストップでお応えする総合コンサルタントです。私共の世代を超えて受け継がれる、魅力ある建築・都市づくりの実践例として、「サスティナブル建築への取り組み」をご紹介します。

出展品目

●熱と光のコントロール
●自然環境とのコミュニケーション
●使い方のテクノロジー

ニチボウ

F
7

ビル経営に役立つ防災コンサルティングご提案

わずらわしい、消防手続き・届出等まるごとアウトソーシングしませんか？ビル経営の効率化と安全の差別化ポイントとして、ビル経営に役立つ防災コンサルティング提案を致します。また、改正建築基準法の施行により、エレベーターたて穴区画には、「遮煙性能を有する防火設備」の設置が義務付けられ、平成14年以前のほとんどの建物が「既存不適格」となります。施設総合管理や不動産の証券化等、資産としての建築物の活用方法が多様化する現代において「既存不適格」は資産評価にマイナスの影響を及ぼします。この対応設備としてエレベーターシャフト用防火設備「スモークガード」を展示致します。

出展品目

●ビル経営に役立つ防災コンサルティングご提案
●エレベーターシャフト用防火設備「スモークガード」

東邦レオ

E
i

急速に進むグリーンビルディング

「緑で不動産価値の再生」
施設の省エネ・景観・集客効果を高める手法として注目を集める屋上緑化や壁面緑化。東邦レオでは、既存の屋上でも「彩り」を楽しめる軽量・省メンテナンスの屋上緑化技術や、広告要素の高い付加価値型の壁面緑化を新開発。ニーズが高まるグリーン・ビルディングに対応するラインナップを実物展示します。緑化による環境効果定量化手法についてもご紹介しています。

出展品目

●既存ビル対応の屋上緑化工法
●空間を引き立てる新型壁面緑化工法
●緑による環境効果定量化サービス

日本駐車場開発

C
6

駐車場コンサルティング

当社は、駐車場コンサルティング企業です。駐車場の不稼働部分の収益化、付加価値の高い駐車場オペレーション、機械式駐車場の安全性・デューデリジェンス等、様々なご相談を受け、最も適切な解決策をご提案しております。また、新たなソリューションメニューとして、カーシェアリングを展開しております。

当日は、弊社ブースにて相談コーナーも設けておりますので、お気軽にお立ち寄りください。

出展品目

●駐車場有効活用による相談
●カーシェアリングのご紹介
●サンアルピナ鹿島槍スキー場（日本スキー場開発）のご紹介

日本設計
環境創造マネジメントセンター

A
7

環境戦略の立案・環境コンサルティング・環境プロジェクト遂行

日本設計は、時代に先駆けてサステナビリティの視点から、都市開発と地球環境の調和を図る様々なプロジェクトに取り組み、省エネ・環境共生型の設計技術、環境要素技術の開発やデザインで実績を積み重ねてきました。新たに設立した「環境創造マネジメントセンター」では、社会の多様な環境ニーズに対して、総合的で新鮮なソリューションを提供してまいります。

出展品目

●拡大する環境エンジニアリングの領域
●ワークプレイスを"はかる" 建築を"はかる"
●CO2削減に向けての戦略的プログラムの展開
●先端ワークプレイスの実例

日本管財

D
7

不動産トータルサービスプロバイダー

省エネルギー法の改正や東京都地球温暖化対策計画書制度の改正など、一定の要件を満たす事業所（建物）を保有する事業者様（企業）への義務や責任が増大していく中、当社は業界屈指の総合力で事業者様のあらゆるニーズにお応えし「真のビジネスパートナー」を目指します。

出展品目

●ビルメンテナンスサービス
●プロパティマネジメントサービス
●BESシステム
●エネルギーマネジメントサービス

日本情報安全管理協会

A
2

空間情報管理の向上へ

情報セキュリティ対策の専門機関である日本情報安全管理協会では、音声情報や映像情報等空間情報セキュリティについての研究、啓発活動を展開。今回は、弊協会法人会員であるFOR-S株式会社の提供する空間情報管理の新たな手法「GREEN SPACE」をご紹介します。不動産の新たな価値として施設管理者、施設オーナー様は、ぜひブースまでお立ち寄り下さい。

出展品目

●日本情報安全管理協会 活動報告
●Green Space認定証（FOR-S株式会社）

日本ファシリティマネジメント推進協会

C
11

ファシリティマネジメント(FM)

当協会は、わが国にFMを普及することを目的として12年前に設立された社団法人です。認定ファシリティマネジャー資格試験の実施、各種セミナーの実施、報告書等資料作成、海外FM団体との交流等、幅広い活動を行っています。

出展品目

●JFMA活動紹介
●JFMA賞案内
●JFMA FORUM 2009（日本ファシリティマネジメント大会）案内

日本ファシリティ・ソリューション

E-5,6

エネルギー管理と改正省エネ法対応

省エネ法や温対法の改正、各自治体条例に対応するため、今後、規制対象の企業は全社的にエネルギー管理を行い、毎年報告書を作成する必要があります。弊社は、多くの事業所・店舗・ビルテナントを抱える企業向けに、エネルギーデータの“見える化”が可能になる「@エナジー」サービスを提供し、お客様の省エネ・省CO2をご支援いたします。

出展品目

●エネルギー・CO2排出量マネジメントサービス「@エナジー」
●ESCOサービス

日本ビル経営管理士会

C
2

貸ビル経営よろず相談所

「ビル経営管理士」制度は、平成3年に建設大臣認定を受け、財団法人日本ビルディング経営センターが創設した公的な資格制度です。不動産の取得に始まり、貸ビルの企画・建築・管理という貸ビル経営全般の実務に対応できる人材育成を目的としています。平成19年度より国土交通大臣への登録制度に移行し、不動産投資顧問業を営むための登録的要件の一つとして指定されています。資格PRのため、貸ビル経営に関する無料相談所を解説します。お気軽にご相談下さい。

出展品目

●ビル経営管理士有志が対応します。
なお、2日間通しとなる増田富夫氏は「貸ビルの建て替え問題」を中心に対応致します。

日本ビルディング協会連合会

C
10

ビル経営者の集合体

ビル事業の改善、発展を図るため、施設、経営、管理に関する調査研究を行うとともに、税制、法令、金融等諸政策について政府および官公庁に対し働きかけを行っています。無料講演会、機関紙、各種レポートの配布等、会員メリットは多大なものがああります。常時、正会員、賛助会員を受け付け中です。

出展品目

●協会のご案内
●機関紙「びるぢんぐ」、「BUILDING TOKYO」
●「ビルエネルギー運用ガイドライン」(展示即売)

ノットコーポレーション

E
18

環境考慮型 建物資産価値向上のご提案

当社は省エネに配慮したサービス（従来の照明に変わるLED照明、フィルム施工による空調電力の削減）と、資材・廃棄物を低減したシート工法により、お客様の環境配慮資産価値向上のお手伝いを致します。弊社がこれまで培ってきた意匠提案による付加価値のご提案の相乗効果をご期待下さい。

出展品目

●エコっとランプ
●エコっとフィルム
●エコっとリフォーム

ネコン

E
3

エコでさわやか森林浴の提案

当社は、主にビルの空気環境測定業務を請け負っております。近年、エコが注目され、エコプラントの事業を新たに加えました。植物は空気を浄化し、加湿までしてくれます。ハイドロカルチャー（水耕栽培）で、一切土を使用しません。衛生的で保水性も良く、根腐れを起こさず、虫も付きにくく、清潔です。仕掛けは、ペットボトルの給水タンクです。ぜひ、お立ち寄り下さい。

出展品目

●グリーンハンガー
●空気環境測定紹介のパネル

日本免震構造協会

B
8

地震から命を守る免震建築

本協会は免震構造の適正な普及と技術の向上、良質な建築物等の整備を目的に発足しました。巨大地震が起きる度、免震構造を適用した建物は、威力を発揮しています。2004年新潟中越沖地震においては、震度6強を観測した小千谷市内の免震構造施設では揺れが1/4に低減され、室内での物品の散乱は見られず、地震直後から避難所として機能しました。

出展品目

●免震建築物概況等パネル、カタログ展示 ●免震建物と非免震建物の揺れの違いが分かる比較可動模型
●免震部材模型の展示 ●当協会創立15周年記念「コンベ等募集要項」の配布

日本メックス

B
3

建物トータルサービス

建物総合維持管理で、業務の分離発注による煩雑な業務、管理コスト上昇にお困りではありませんか？日本メックスのワンストップPMサービスにおまかせください！建物の総合管理、建築・設備工事、FM事業で培ったノウハウを基に、テナント管理業務、アカウントティング&レポート業務を加えた総合的プロパティマネジメント（PM）をご提供いたします。

出展品目

●プロパティマネジメント業務
●建物維持管理業務
●環境配慮型商品

給水管・赤水対策の大革命 !!

第10回不動産ソリューションフェア出展商品

《パルス式水処理装置ブルカン》
ドイツ式最新技術が高性能化と低価格を実現

- ドイツ製で25年以上の経験と実績
- 10年保証・メンテナンス不要
- パルス+電磁気機能併用タイプもあります。
- 低価格で確かな効果
- リース契約及びローンもご相談下さい

ブルカン3つの効果

1. スケール付着の防止……………水垢（スケール）の結晶を変化させます。
2. 配管内部をきれいに……………ゆっくりとスケールを取り除きます。
3. サビを防いで配管を守る…………酸化被膜を配管内面に作ります。

Vulcan® 日本・アジア地区総代理店

株式会社 カタリナ SINCE 1971
ホームページ <http://www.catalina.co.jp>

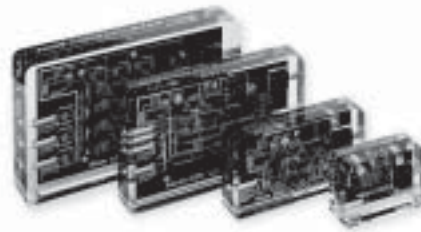
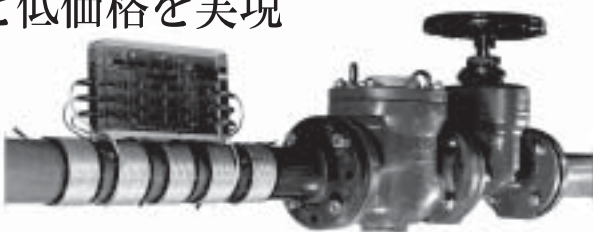
■浦和センター

■東京営業所
■東関東営業所
■東北営業所

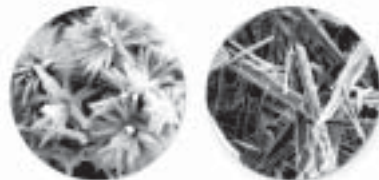
TEL.048-866-0067 FAX.048-866-2160
〒338-0832 埼玉県さいたま市桜区西堀3-23-11

TEL.03-5952-5874 FAX.03-5952-5586
TEL.048-866-0028 FAX.048-866-2160
TEL.022-384-8305 FAX.022-384-8306

酸化還元電位 (ORP) が
100~150mV下がります。



充実のラインナップ



処理前

処理後

石灰石の顕微鏡拡大写真

ビルディング・パフォーマンス・
コンサルティング **C**
13**コンサルティング**

お客様のビルを最適に運用するライフサイクルパートナーとして、エネルギー消費及び環境負荷に関する診断や削減具体策提案、ビルのライフサイクルに渡るコミッションング（性能検証）、LCAによる環境負荷算出、省エネ法等の法規制対応支援など、多様化、高度化するニーズに的確、迅速に答えるコンサルティングを提供しております。

出展品目

●省エネルギー診断・対策立案 ●省エネ法・東京都環境確保条例等のテクニカルアドバイス ●ビルオーナー／テナント連携型省エネルギー事業モデル構築支援 ●建物環境性能評価（CASBEE、LCA）

晴海トリトンスクエア **A**
3**環境問題に取り組む街**

晴海トリトンスクエアは21世紀という新しい時代に、大規模複合再開発事業により誕生した街です。“街は育てるもの”という認識の下、企画・設計段階から街完成後の運営管理を視野に入れた街づくりを実践しています。環境問題は現代社会が真摯・真剣に取り組む課題です。晴海トリトンスクエアは街づくりのスタート段階からこの問題に取り組む、環境に優しい街を目指してきました。そして、これからも環境問題を最重要課題として認識し、“エコロジーはエコノミー”だと捉え、あらゆる角度から研鑽を重ねていきます。「地球は未来からのあずかりもの」です。私達は、環境問題に積極的かつ果敢に挑む姿勢を今後も大切に行きま

出展品目

●晴海トリトンスクエアのご紹介
●パネル展示

浜田 **E**
11**ビル管理コスト削減サービス**

設備管理にお困りのお客様。当社のバッテリーエコサービスをお客様のバッテリー設備に導入することで、設備管理費用の大幅な削減と環境配慮型のビルインフラをご提案致します。ブースでは事例のご紹介と特典を準備しております。御来場の際にはぜひお立ち寄りください。

出展品目

●バッテリーエコサービス
●カーボンオフセット付リユースバッテリー

バイオフィューチャー **E**
2**バイオによる経費削減**

建物から出る汚泥産廃の削減や尿石の除去を、世界で活躍する最新のバイオテクノロジーで解決します。これまで削減が困難だと思われていた、排水周りの定期清掃費用の削減事例を紹介し、合わせて土壌・地下水汚染浄化の事例も紹介します。

出展品目

●バイオ消臭剤「OE-1」 ●汚泥分解用固形バイオ「ST固形バイオ」 ●動植物油分解用固形バイオ「レッドバイオ」 ●厨房用清掃用錠剤「モブアンドトリート」 ●小型トイレ用錠剤「RVタブレット」 ●油吸着分解剤「オイルゲーター」 ●油吸着材「セルソープ」

フソー **D**
3**環境に、やさしい省エネ商品**

ECOシェード〔ペラнда用オーニング〕は、太陽光線の室内への直接侵入を防ぎ赤外線や紫外線による室温の上昇をおさえ、窓から適当な間合いをおいて設置することによって、明かりも取り込めるので室内も暗くなりませんし目隠し効果も抜群です。

出展品目

●ECOシェード
●ガーデンマット壁掛けタイプ
●屋上緑化システム

富士通ビジネスシステム **E**
27**不動産収益の最大化を強力に支援**

不動産業界においては厳しい経営環境が続いており、持続的な成長のためには経営改革と業務改善が欠かせない状況となっています。そこで今回は、業務の効率化や原価/収支の正確な把握のための販売管理システムを展示し、ご希望によりフリーコンサルティングも実施します。従来よりも短納期・低価格で導入可能な「ソリューションパック」や修繕修理・工事進捗管理のためのオプションをラインナップに加え、新しくなったWebASプロパティを是非会場でご覧下さい。

出展品目

「WebASプロパティ」
●不動産管理業向け販売管理システム
●ビルメンテナンス業向け販売管理システム

FUKU BLD. **C**
1**投資用新築不動産の紹介**

「昨年100億売却 今年80億取得」の不動産投資のプロ中のプロフェッショナル企業FUKU BLD. が、大阪市内中心部において新築不動産を開発。極めて差別化された資産性の高い不動産を当社で直接行うリーシング・管理を含むマスターリース等により、オーナー様取得後の安全確実なアフターケア提案と共にご紹介致します。当日は、相談コーナーを設けますので、是非お立ち寄り下さい。

出展品目

●網島プロジェクト<レジデンス> ●新町プロジェクト<レジデンス> ●布施プロジェクト<商業ビル> ●朝第二プロジェクト<レジデンス>

ファーストロジック **C**
5**不動産の逆オークション 楽待**

私達は、条件に合った買い手を選んで物件の紹介ができる、業界初「不動産売買の逆オークションサイト 楽待」を提案しております。弊社の会員である3000名の投資家と7000名の住宅希望者を匿名で探して、商談したい買い手だけに直接物件を紹介する事が出来ます。実際の画面をデモでご紹介いたしますので是非お立ち寄りください。

出展品目

●収益物件・不動産投資の逆オークションサイト「楽待」
●マンション・戸建て・土地の逆オークションサイト「住宅の楽待」

三井デザインテック株式会社 **C**
8**建築の内装設計・施工**

■企業の施設設営時にベストソリューションを提供
オフィス空間・宿泊施設・店舗施設・医療施設に対し、「デザイン力とプロジェクトマネジメント力」を提供し、ベストフィットの施設改修・新設を実現致します。
■資産リノベーションによる不動産のバリューアップを実現
ビルオーナー及び運営者に対し、既存施設へのリノベーション投資で最大効果を得られる改修提案を行い、運用効率を上げ資産バリューアップのお手伝いを致します。

出展品目

「ビルのリノベーション」として質の高い
●ビルバリューアップ
●ビルコンバージョン
を提供し、オーナー様、テナント様に安全・安心・快適をご提供します。

ベールネット **B**
10**放置車両撤去・処分のコンサルティング**

駐車場や私有地のオーナーにとって放置車の存在は悩みの種。迷惑だけでなく、特に駐車場運営にとっては回転率も悪くなり、一日でも早く解決したい問題だと思います。「全国放置車両撤去サービス（http://www.houchisya.com/）」では、そういった面倒な手続きを代行し撤去・処分までお手伝いさせて頂きます。しかも主要都市なら撤去・処分費用は無料と出来る限りの低コストを実現しました。

出展品目

●全国放置車両撤去サービス

プラネット **D**
12**アーバングリーンカルチャーサービス**

生産農場（愛知県・沖縄県）経営のノウハウを屋上、壁面緑化に生かし、ハイドロカルチャーによる各種環境緑化システムを構築しています。屋上と室内との植物循環により、テナントへの植物レンタルを組み合わせた循環型緑化と樹木苗生産委託会社へ屋上を開放することによるカーボンオフセット型緑化と2つのビジネスモデルをご提案いたします。

出展品目

●ビルの屋上、壁面を使った生産緑化用パイプ植栽システム ●屋上とビル内に植物を循環させるカセット式コンポガーデンシステム ●ハイドロカルチャーを使った室内レンタル商品：プランタワール等

船井総合研究所 **E**
13**経営コンサルティング**

私たちは経営コンサルタント業界において世界で初めて株式公開（東証・大証1部上場）を果たした、日本最大級のコンサルティング会社です。不動産業界においては、不動産売買仲介、デベロッパー、不動産管理、ビルメンテナンスなど、不動産に関わる全ての業種において専門のコンサルタントを有し、日々業績向上のお手伝いを致しております

出展品目

●無料経営相談（本フェア限定の特別企画）
●ブースでの20分ミニセミナー<21日開催>
●不動産売買仲介立ち上げの極意
●賃貸リノベーション受注の秘訣<22日開催>
●これから10年売れる商品の作り方絶対売れる！不動産営業ツール
●絶対売れる！不動産営業ツール

三菱地所藤和コミュニティ **B**
5**グループの総合力を活かした総合管理**

三菱地所グループの管理会社として、マンションからビルまでの幅広い建物管理サービスを提供しています。グループ力を活かした総合力でビルオーナー様の資産運用に応えています。建物の日常管理（清掃・設備・警備等）は、無論のこと、建物の計画修繕や、時代のニーズやテナントニーズに応えるリニューアル提案等々、また運用面では、グループ会社との連携・協力によるプロパティマネジメント、リーシング等、さらには資産の有効活用まで不動産（建物）のすべてに渡るソリューションサービスを提供いたします。ぜひお気軽にお立ち寄り下さい。

出展品目

●リニューアル工事事例
●フロント・管理員教育システム
●MT24コールセンター
●TCIISシステム（フロント支援システム）

三菱地所リアルエステートサービス **B**
6

私たちは、CRE（企業不動産）戦略を通じて、
企業経営をサポートします

三菱地所リアルエステートサービスの「Consulting M」は企業不動産に関するソリューションをワンストップで提供するサービスです。不動産アドバイザーとして専門的なノウハウと豊富な実績を持つスタッフが部門を超えて集結。将来を見据え、企業不動産の全体最適をサポートします。

出展品目

●不動産活用サポート ●デューデリジェンス ●売却サポート ●購入サポート ●賃貸オーナーサポート ●賃貸テナントサポート ●賃貸経営サポート ●海外事業戦略サポート ●外資系企業サポート ●企業再生 ●M&A

三菱地所グループ **A**
8
(三菱地所・三菱地所設計・丸の内熱供給)**丸の内パークビルと三菱一号館**

2009年4月に竣工する「丸の内パークビル」の環境への取り組みと、「三菱一号館」の復元に際し、こだわりのレンガづくりや、当時の写真、実際に使われていた松杭などを展示。さらに、大手町・丸の内・有楽町地域の環境への取り組みとして、「地域冷暖房システム」に関する解説と、情報戦略拠点「エコツェリア」における実施イベントや機能紹介なども行っております。

出展品目

●丸の内パークビルの環境対応と三菱一号館の復元
●カウバレード in Marunouchi「美術街」の展示
●地域冷暖房システムと、情報戦略拠点エコツェリアの機能紹介と模型展示

三井不動産ビルマネジメント **C**
8**トータルビルマネジメントソリューション**

当社は三井不動産グループのプロパティマネジメント会社としての豊富な知識とノウハウを駆使し、運営・管理・テナントリーシング・資産工事・長期修繕計画などの分野で、ビルそれぞれの特性に合わせた戦略によりビル収益を長期的に最大化するための戦略をご提案いたします。

出展品目

「価値を生み出すビル運営のエキスパート」として質の高い
●トータルビルマネジメント
●プロパティマネジメント
●ビルメンテナンス
を提供し、オーナー様・テナント様に安全・安心・快適をご提供します

ビル経営の効率化と安全の差別化がポイントです！

もうひとつの防災110番

株式会社 ニチボウ**わずらわしい消防手続き・届出をまるごと
アウトソーシングしませんか？**

防災設備の設計・施工・メンテナンス
建築設備検査・特殊建築物調査
給排水のメンテナンス
防災コンサルタント
24時間緊急対応

〒141-0022
東京都品川区東五反田1-9-5
TEL 03-3444-6241 (代表)
FAX 03-3444-3061 (代表)
URL <http://www.nitibou.co.jp>
e-mail info@nitibou.co.jp
緊急センター直通
TEL 03-3447-4949

ビルオーナー様・管理会社様に朗報！**清掃管理スタッフを派遣します**中高年層の人材活用を
ご提案いたします！圧倒的な「採用力」
ベストマッチングを実現する

「いますぐ」に対応する

スピード

「人材供給力」

ご満足いただける
「教育体制」**Career Mart** 派遣事業部

お問い合わせは

TEL:03-3227-7788 FAX:03-5332-7586

東京都西新宿新宿7-3-4 アソルティ西新宿ビル4階

UR都市機構
(独立行政法人都市再生機構) **C 3**

人が輝く都市をめざして、美しく安全で快適なまちをプロデュースします

UR都市機構が担っている業務フィールドは①都市再生フィールド②住環境フィールド③郊外環境フィールド④災害復興フィールドの4つです。このうち計画的な取り組みが可能となる①～③から、主なUR都市機構の環境配慮への取り組みを紹介します。また、機構の企業向け施設用地のご紹介もさせていただきます。

出展品目

- UR都市機構の環境配慮への取り組み
- 法人向施設用地のご案内

山 武 **E 26**

低炭素化社会に向けたソリューション提案

創業1906年、今年10月にグループ名を「azbilグループ」に変更した当社は、「計測と制御」の技術をもとに、建物や環境にかかわる省エネ・快適・安全を追求し、建物経営をバックアップする最適なソリューションをご提供しています。当日は、省エネと快適を実現する「総合エネルギーマネジメントサービス」などのご紹介をいたします。ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 総合エネルギーマネジメントサービス
- 室内快適性・エネルギー評価サービス
- 省エネタイプ照明

森トラスト **A 5**

新規開発プロジェクト紹介

日本の表玄関とも云うべき「丸の内1丁目」の地に、先進の高機能オフィスとラグジュアリーホテル「シャングリ・ラ ホテル 東京」が融合した「丸の内トラストタワー本館」が2008年11月に誕生します。森トラストが進めるこの新規プロジェクトについて、弊社の環境への取り組みを中心にご紹介致します。

出展品目

- 丸の内トラストタワー本館における環境への取り組み
- 森トラストグループにおける省エネ手法採用実績
- 丸の内トラストタワー本館・N館（竣工済）完成模型
- 丸の内トラストタワー本館紹介映像 など

三菱電機ビルテクノサービス **F 4**

トータルビル管理サービス

当社は「ビルを、まるごと、心地よくする。」をスローガンに、各種ビル設備の運営管理から診断・リニューアルまで、ビル設備とそれらを支える様々なサービスをご提供しております。今回は、「省エネ」を切り口に、「エレベーターリニューアル」と「エネルギーレポートサービス」などをご紹介します。

出展品目

- 三菱エレベーターリニューアル「ELEMOTION」
- 三菱ビル遠隔管理サービス「メルセントリーWis」
- 三菱入退室管理システム「MELSAFETY-Pシリーズ」

リビングアメニティ協会 **F 9**

水槽ビジョンのご提案

弊協会は「優良な住宅部品の普及により快適な住生活の改善を図る」を目的に活動している協会です。本ブースでは給水タンクの重要性をPRいたします。今後の安心・安全な水質確保の重要性、また地震発生時でも水の確保ができる給水タンクの利便性を訴求します。

出展品目

- 水槽ビジョンのパンフレット
- シンボジウムのご案内

ランドピア **C 9**

空室対策と安定収入

当社はビルの空きスペースや遊休地を活用した収納ビジネスをご提案しております。具体的には空いているフロアに間仕切りとセキュリティを追加し、近隣の企業や個人の方に収納スペースとして貸し出します。最小限の投資で、安定した収入を長期に渡って得られるだけでなく、面倒な管理業務もご委託頂きます。ぜひ一度ご相談ください。

出展品目

- トランクルーム パーテーション
- スペースプラス フランチャイズシステム

ラックランド **C 15**

耐震診断&耐震改修、建築設備

ビルオーナー様の資産を「地震」からお守りするため、当社では国土交通省NETIS（新技術情報提供システム）登録NO.QS-040028である手法を用いて、耐震診断・改修のご提案、更には当社の得意分野である「建築設備分野」を軸とした「省エネ化」によるコストダウンまでトータルにご提案致します。

出展品目

- 耐震診断（非破壊検査、可視化：3D化）
- 耐震改修（耐震補強）
- 業務用エアコンのレンタルサービス「エアコンれん太くん」

ユーホーケミカル **D 10**

ビルのバリューアップ貢献

ビルオーナーの皆様は所有物件にどのような床用ワックスや洗剤が使用されているかご存知でしょうか？実は多くのワックスや剥離剤には、有害性の化学物質が含まれており、法律規制対象となっているものもあります。室内空気環境を始めビルの環境性能が問われる今、弊社の環境マネジメント清掃システム（EMCS）の導入が、ビルの資産価値を高め他物件との差別化を図る上での武器になると考えています。

出展品目

- VOCを全く含まない床用樹脂ワックス「ユーホーナノサーパス」
- ユーホー環境マネジメント清掃システム（EMCS）

バラエティに富んだ主催者企画の数々

豪華商品が当たる!! ビルくんスタンプラリー

会場内には各所にビルくんスタンプが設置されています。全て集めて抽選にチャレンジ！ 豪華商品を手に入れよう！

《協賛企業》

- seems
 - 日本駐車場開発
 - プレミアム・ビジネス・パートナーズ
 - 豊島屋酒造
 - フォーユー
 - アサヒ飲料
 - ユーホーケミカル
 - ネコン
 - カタライズ
 - ダイドードリンコ
 - コクヨS&T
 - ファーストロジック
- ほか

《景品》

- 環境改善型香り発生機
- スキー場ペアチケット
- ボディソープ・ハンドソープセット など



▲ビルくん



▲豪華商品を用意



▲昨年の抽選会の様子

主催者展示コーナー

会場中央部に特設コーナーを設け、屋上緑化の模型・太陽光パネル・LEDサインなどの最新環境対応型製品、ビルオーナーが知って得するさまざまな助成金の一覧パネルを展示します。

また、エコカーやクラシックカーも展示されるので、是非お立ち寄り下さい！

- 《展示予定》 ●模型…屋上緑化・免震装置・蓄熱システム
- パネル…省エネルギー・緑化関連など
- 《展示企業》 ●東京都公園協会 ●奥村組
- JFEエンジニアリング
- 東邦レオ ●アトテーブル
- 大庭ビルメンテナンス
- NEDO など



▲主催者展示コーナー（イメージ）

この他にもフードショップ、ライブラリーコーナーなど、沢山の企画スペースを用意しております。

EXPERTNER

BUILDING MANAGEMENT & STRATEGY INC.

BMSは事業用不動産のあらゆるニーズに迅速かつ柔軟にお応えし、お客様から信頼される「総合ソリューション・サービス企業」を目指します。

各募集業務のプロフェッショナルを求めています

- 【募集職種】 ①AM/PM業務 ②CM/FM業務
③ソリューション営業人材
- 【募集人員】 各職若干名
- 【待遇】 弊社規定により優遇
- 【勤務地】 東京本社
- 【応募方法】 履歴書・職務経歴書を下記までご郵送ください。
書類選考後、面接日程をご通知します。
応募書類は返却はいたしませんのでご了承ください。
応募の秘密は厳守いたします。

BMS株式会社

<http://www.bms-inc.jp>

本社 東京都千代田区神田小川町 2-5-1 住友商事小川町ビル
TEL.03-5280-7961 FAX.03-5280-2652

大阪本社 大阪府大阪市中央区道修町 3-6-1 京阪神不動産御堂筋ビル
TEL.06-6228-9201 FAX.06-6228-9346



BMSの分析力、企画力、実行力が生み出す資産価値最大化サービスです。