

雨にもかかわらず全国から1万6000人以上の

人気ブースランキング

1位 三菱地所/三菱地所リアルエステートサービス

獲得票 **254**票

- 三菱地所グループの現在の取り組み
- 不動産オーナー様のQ&A



2位 森ビル

獲得票 **242**票

- 虎ノ門ヒルズおよび虎ノ門エリアのご紹介、都市づくりのコミュニケーションツールのご紹介



3位 東急不動産/東急コミュニティー

獲得票 **184**票

- 東急不動産のオフィスビル事業での取り組み紹介
- 東急コミュニティーのビル・施設管理の取り組み紹介



4位 野村不動産

獲得票 **151**票

- PMOのご紹介(スペック・開発事業手法等)
- ご提案メニューのご紹介(簡易耐震診断・建替事業支援等)他



5位 JR東日本/ジェイアール東日本ビルディング

獲得票 **149**票

- 現在進行中の当社プロジェクトの紹介
- 当社グループのオフィス事業の紹介
- ジェイアール東日本ビルディングにおける、環境への取り組み、リニューアル事例、コンパニオン事業の紹介
- Suicaを利用したオフィスソリューションの紹介



6位 三井不動産/三井ホーム/三井不動産リフォーム 獲得票 **130**票

7位 東京急行電鉄 獲得票 **106**票

8位 イトーキ 獲得票 **98**票

9位 東京ガス 獲得票 **85**票

10位 構造品質保証研究所 獲得票 **76**票

懇親会を開催!!

不動産ソリューションフェアの楽しみの一つが、毎年恒例の行事となっているフェア1日目の夕方から始まる大懇親会だ。今年の大懇親会もセミナー講師・出展企業・来場者のビルオーナーなど総勢100名以上を集めて会場は大盛況だった。大懇親会では、各人それぞれのお楽しみを兼ねて、懇親会を開催し、交流の場を設けた。

100名以上の参加者で会場が溢れかえる

懇親会は普段会うことのできないビルオーナーや企業担当者、情報交換できる貴重な機会。会場内には参加者が積極的に名刺交換・情報交換する人、同僚と歓談する人、食事を楽しむ人など、各人それぞれのお楽しみを兼ねて、懇親会を開催し、交流の場を設けた。



挨拶に立つ藤田真専務理事

セミナー入場者ランキング

1位 10月21日(火) A会場 15:00~17:00
革新する不動産とオリンピック〜ビジネス・観光で求められる国際都市・東京の姿とは〜
 コーディネーター: 明治大学大学院 教授 青山(山)氏
 パネリスト: 三菱地所 開発推進部長 小張貴史氏
 三井不動産 S&E総合研究所 主任研究員 佐々木誠氏
 森ビル 取締役 常務執行役員 都市開発本部 計画統括部 統括部長 北川清氏
 立教大学 観光学部観光学科・特任教授 玉井和博氏
 ANAセールス 取締役副社長 旅行商品事業 本部長 中村晃氏



2位 10月21日(火) A会場 11:20~12:50
不動産をソフトの力でVALUE UPするためには〜「サービス不動産meeting」の活動について〜
 コーディネーター: 観光学部 観光学科 教授 村田理氏
 パネリスト: サンケイビル 東京ビル営業部マネージャー 小島哲氏
 NTT都市開発ビルサービス PMサービス事業部 PM部門 営業マネージャー 奥村晋吾氏
 安田不動産 資産営業事業本部 資産営業第一部 第二課 副課長 土川奏氏



3位 10月22日(水) C会場 11:20~12:10
東京・大阪・名古屋のオフィス市況と2014~2020、2025年の見通し
 日本不動産研究所 研究部 主席研究員 手島健治氏



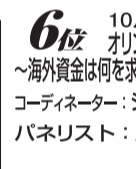
4位 10月21日(火) B会場 11:20~12:50
投資のタイミングはいつにすべき? リニューアル・リノベーション・物件取得のポイント
 コーディネーター: 裕幸社 代表取締役 平岡直記氏
 パネリスト: むさし企業 代表取締役社長 横山篤司氏
 白砂商事 代表取締役 白砂恭子氏
 アライアンスコミュニケーション 代表取締役 溝口昭太郎氏



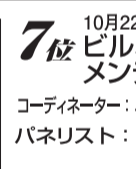
5位 10月22日(水) C会場 14:10~15:00
グローバル及び日本の不動産市場動向 上昇基調の賃貸市場と活発化する投資市場
 ジョーンズ ラング ラサール リサーチ事業部長 赤城威志氏



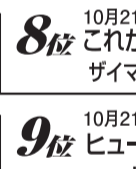
6位 10月11日 B会場 13:30~15:00
オリンピックに向けて活況を迎える不動産・国内外資金が新たに求めるものは〜海外資金は何を求めて日本を目指すのか・国内資金は何を求めて海外へ飛び出すのか
 コーディネーター: ジャパン・アセット・アドバイザーズ 代表取締役社長 南一弘氏
 パネリスト: 三菱地所投資顧問 取締役社長 天野雅美氏
 宮城大学 教授 田邊啓之氏
 三菱UFJリアルエステート証券 投資銀行本部 不動産グループ シニア アドバイザー 大槻啓子氏



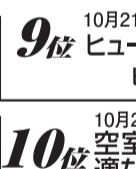
7位 10月22日(水) B会場 16:00~17:30
ビルオーナーが専門家に聞く 適切な設備メンテナンス・改修、建物改修のポイント
 コーディネーター: ミネギシビル管理 代表取締役 峰岸直也氏
 パネリスト: 日本ファシリティマネジメント協会 広報委員 緑川道正氏
 再生計画研究所 代表 清水博氏



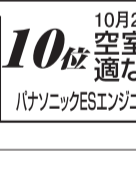
8位 10月21日(火) C会場 15:20~16:10
これからのオフィスマーケットを考える
 ザイマックス不動産総合研究所 常務取締役 中山善夫氏



9位 10月21日(火) C会場 13:00~13:50
ヒューリックの「3Kビジネス」〜新たな成長戦略〜
 ヒューリック 代表取締役社長 西浦三郎氏



10位 10月22日(水) H会場 13:00~13:50
空室率改善!オーナーとテナント双方に最適なビルリノベーションとは?
 パソニックESエンジニアリング 東京本部 環境システム事業統括部 統括部長 筒井直博氏



新たな出会いの場となった大懇親会

第16回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

住所 東京都中央区銀座2-11-2
大光ビルサービス
 HP <http://www.dbs-e.co.jp/>

住所 東京都府中市西原町1-15-2
セイコーステラ
 HP <http://www.suslob.jp/>

住所 東京都中央区晴海1-8-8
住商ビルマネージメント
 HP <http://www.sumisho-bm.co.jp/>

住所 東京都新宿区新宿2-19-1
サンフィール
 HP <http://www.sunfeel.jp/>

全国各地から不動産関係者が集結 第16回 不動産ソリューションフェア

白熱のディスカッションに満足の声

速報 来場者の声

不動産管理サービスに注目

ンク(東京都港区)の

当社は板橋区成増エリアで商業系の不動産賃貸事業を展開しています。現在は所有物件に関する情報をエクセル化して作業で入力しているのですが、作業の負荷軽減や効率化を図るためにタイミンをみて電子サービスを導入しようと考えています。今回はプロパティデータバンク(東京都港区)の不動産管理クラウドサービス「@プロパティ」の情報を得ることを目的に「不動産ソリューションフェア」に参加しましたが他にも様々なブースが出展されていてビルを経営する上でヒントを得ることができました。今後も継続的に不動産管理サービスをウォッチしていきたいと思



春美商事 不動産管理部長 豊田 雄氏



時代に対応したビル経営に向けて

なげればならない、と感じました。ブラスではガラスにコーテ

今回のソリューションフェアで感じたのはビル経営も受け身姿勢では難しくなってきたという点だと思



ビル取締役 中村 功平氏
「断熱する」という商材が、シートを貼って断熱してきたのですが、コーティングは今までなかったのではない



▲注目セミナーに耳を傾ける聴講者

色んな製品がめくるめく



赤羽で賃貸ビル経営を行っている。不動産ソリューションフェアに今年初めて参加しま

赤羽で賃貸ビル経営を行っている。不動産ソリューションフェアに今年初めて参加しま

有意義な情報交換が行えた



当社は駅から徒歩5分圏内に立地する商業ビルを中心に賃貸売買事業を行っています。不動産賃貸売買ではエリアや市況の情報が重

要となりますが今回、参加した不動産ソリューションフェアではビルオーナーやデベロッパーの方々との有意義な情報交換を行うことができました。今後の事業に生かせる情報を聞くこともできたため大変満足しています。

固定資産税への理解が深まった



昨年(2014年)に続き、今年も不動産ソリューションフェアに参加しました。一日目のデベロ

昨年(2014年)に続き、今年も不動産ソリューションフェアに参加しました。一日目のデベロ

リノベーションのパネルディスカッションに注目



保有する「8ビル」は自ら改修工事を手掛けた。セミナーではリノベーション関連のパネルディスカッションを中心に拝聴しま

保有する「8ビル」は自ら改修工事を手掛けた。セミナーではリノベーション関連のパネルディスカッションを中心に拝聴しま

ビル管理の話題に興味



リストの方々の話

リストの方々の話

役立つ情報が満載



毎年フェアに参加し、ビル経営に役立つ情報をもらっています。当社は大

毎年フェアに参加し、ビル経営に役立つ情報をもらっています。当社は大

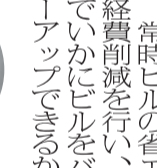
北九州から限られた時間で有意義な成果



北九州からの参加

北九州からの参加

パネルディスカッションを数多く発見



常時ビルの省エネや経費削減を行い、余剰ななかで、今回の出展でいかにビルをバリューアップできるかを考

常時ビルの省エネや経費削減を行い、余剰ななかで、今回の出展でいかにビルをバリューアップできるかを考

第16回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

御礼

住所 東京都港区新橋5-13-7 4c's新橋ビル

HP <http://www.4cs.co.jp/>

フォーシーズ

御礼

住所 埼玉県川口市戸塚東1-10-24

HP <http://www.polyhedron.jp/>

パリヒデュラン・マテリアル

御礼

住所 東京都渋谷区道玄坂1-21-2

HP <http://www.tokyu-land.co.jp/>

東急不動産

御礼

住所 東京都世田谷区用賀4-10-1

HP <http://www.tokyu-com.co.jp/>

東急コミュニティー

来場者に製品やサービスを直接訴求 工夫こらした出展ブースで来場者を虜に

第16回 不動産ソリューションフェア 速報 出展者の声



▲受付には長蛇の列

最新製品・サービスを体感▶

イーソーコ総合研究所
 空室対策に対する関心の高さを感じた
 氏が好評で、多くの来場者にお越しくださいました。また、これまで物流施設で培ってきた空室対策ノウハウを公開したセミナーもほぼ満席で、空室対策に対する関心が当社スタッフの手掛けたブースのデザイン



執行役員 建築士 亜村 希

エムシープランナーズ
 実演に挑戦し非常に良い反響を得ることができた
 今年初めて「不動産ソリューションフェア」に出展しました。当社がペット専用洗浄機「パイルリセッター」の効果や性能を知っていたために初めて実演に挑戦したのですが、2日間の開催期間中に多くの方に足を運んでもらい非常に良い反響を得ることができました。メンバーゲッターであるビルオーナーとも交流することができ、喜びや驚き、感動の声を聞くことができたのでとても良い機会になりました。



代表取締役 島山 文明氏

日本メックス
 セミナーで思わぬ副産物
 今回はブース出展とセミナー講演を行なうことを広められたと思っていました。ブースではリニューアル工事について聞きに来るビルオーナーさんや、当社がどのような事業をしている会社なのかを聞きに来る法人の方もいました。



第二法人営業部 主任 西原 智昭氏

パリティエラン・マテリアル
 2日間を通して内容の濃い展示会に驚き
 今回初めて不動産ソリューションフェアに出展しました。2日間の短い会期ではあったものの、非常に内容が濃いと感じ、協力会社を含め当日接客対応にあたったスタッフ全員で驚いています。実際、来場されたオーナー層の方々や出展されていた管理会社などからの引き合いがありました。今回は出展が決定してから会期までの時間が限られていたため十分な準備ができたとはいえない状態でしたが、来年はしっかりと準備をして出展したいと思っています。



代表取締役 玉井 幹夫氏

エレベータシステムズ
 管理会社からも好評を得る
 今回の不動産ソリューションフェアではエレベーターのオーダーメイドリニューアルについてパネルを用意し説明しました。ビルオーナーを始め、多くの管理会社の方々にも興味をもってもらえたかと思えます。また実際にオーナーがエレベーターに要望することも聞くことができました。今回のフェアで得た情報を参考に今後のリニューアルや保守・点検に生かしていきたいと思えます。



代表取締役 富田 英幸氏

日本ファシリティマネジメント協会
 ビル経営に必要な知識をこれからも
 当協会はファシリティマネジメントに関する知識を広げていくことが出展の目的です。ファシリティマネジメントにとって必要な知識が広がるといいと思います。また知名度は高くないと思いますが、ファシリティマネジメントの知名度を広げていきたいと考えております。



専務理事 池田 芳樹氏

大光ビルサービス
 今後につながる良い引き合いも
 不動産ソリューションフェアには、今年で5回目の出展になります。今回は、ビル管理業務および各種工事、テナントリノベーションに関する展示の他、コンクリート、石材、



代表取締役 小川 裕正氏

住商ビルマネージメント
 Valuspec (バリュースペック) について
 プース出展と共にセミナーも実施しました。セミナーでは施設維持管理におけるコストと品質のバランス状況が把握できる「Valuspec (バリュースペック)」について詳しく説明しました。導入することによるメリットを知ってもらえたかと思えます。時間配分等の反省点もありますが、まずは「Valuspec (バリュースペック)」を知ってもらいたいと考えています。



企画開発部 副部長 福川 聡氏

第16回 不動産ソリューションフェア ★★★★★ ご来場ありがとうございました ★★★★★ (五十音順)

御礼

ユニパック

住所 埼玉県川口市西川口 3-12-5

HP <http://www.unipac.co.jp/>

御礼

郵船不動産

住所 東京都中央区日本橋茅場町 1-8-3

HP <http://www.yfk.co.jp/>

御礼

三菱地所リアルエステートサービス

住所 東京都千代田区大手町 2-2-1

HP <http://www.mecyes.co.jp/>

御礼

三菱地所

住所 東京都千代田区大手町 1-6-1

HP <http://www.mec.co.jp/>