

業界唯一の不動産総合展示会

第15回

不動産ソリューションフェア

10/10 **木**・11 **金**

OPEN

CLOSE

11:00 ~ 17:30

入場無料

東京ビッグサイト 西4ホール
東京都江東区有明3-11-1

主催：(株)ビル経営研究所

週刊ビル経営

不動産ソリューションBOOK

チャレンジ25
未来が変わる。日本が変わる。

〒104-0061 東京都中央区銀座 7-17-12

TEL: 03-3543-7421

URL: <http://www.biru-mall.com>

不動産ソリューションフェア開催にあたって

テーマ

生まれ変わる不動産

株式会社ビル経営研究所が主催する「第15回不動産ソリューションフェア」は、不動産業界関係者に向けたブース展示・セミナーの複合型のイベントです。15回目の開催を迎える今年は、「生まれ変わる不動産」をテーマに総合不動産展示会として進化して参ります。

貸ビルに対するテナントニーズが変化し、従来のように黙っていても満室になるという時代は終わりました。これからは多様なニーズに対応するため、不動産における経営スタイルも変化することが求められます。不動産ソリューションフェアでは、こうした変化に対応するために、オフィス・商業用途以外の新しい要素、レジデンス・高齢者住宅・物流・ヘルスケア施設といった不動産の最新トピックも盛り込んでおります。

ブース展示では、管理・メンテナンス、仲介・空室対策・家賃保証、エネルギー関連、設備機器メーカーなど不動産経営をサポートする企業により、業界関係者に対してあらゆるソリューションを図って参ります。また、併せて場内特設会場にて企画しています不動産ソリューションセミナーは特別講演、パネルディスカッション、経営セミナー、出展企業実践セミナーと充実した内容を誇っており、各界を代表するスピーカーによって経営ノウハウやもろもろの問題解決のヒントが詰まっています。

そして、もう一つの核となる主催者企画では、不動産IRフェアを併設。不動産会社のIR情報として展示パネルと資料を用意しており、投資家をはじめ、安定的な株主となり得るビルオーナーや土地建物を所有する資産家および地主に対して、有益な情報を得る機会を設けています。初めての方にも毎年、参加されている方にも満足度の高いイベントとなっておりますので、今年も多くの皆様の来場を心よりお待ちしております。よろしくお願いいたします。

株式会社ビル経営研究所 代表取締役社長 垂澤 清三

後援

国土交通省・経済産業省・一般社団法人日本ビルディング協会連合会・一般社団法人東京ビルディング協会・一般社団法人不動産協会・一般社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会・公益社団法人全国ビルメンテナンス協会・公益社団法人東京ビルメンテナンス協会・一般財団法人日本ビルディング経営センター・一般社団法人日本免震構造協会・一般社団法人リビングアメニティ協会・一般財団法人ベターリビング・渋谷ビル経営者協会・フリーアクセスフロア工業会・一般社団法人LED光源普及開発機構（順不同）



主催者企画展示「不動産IRフェア」

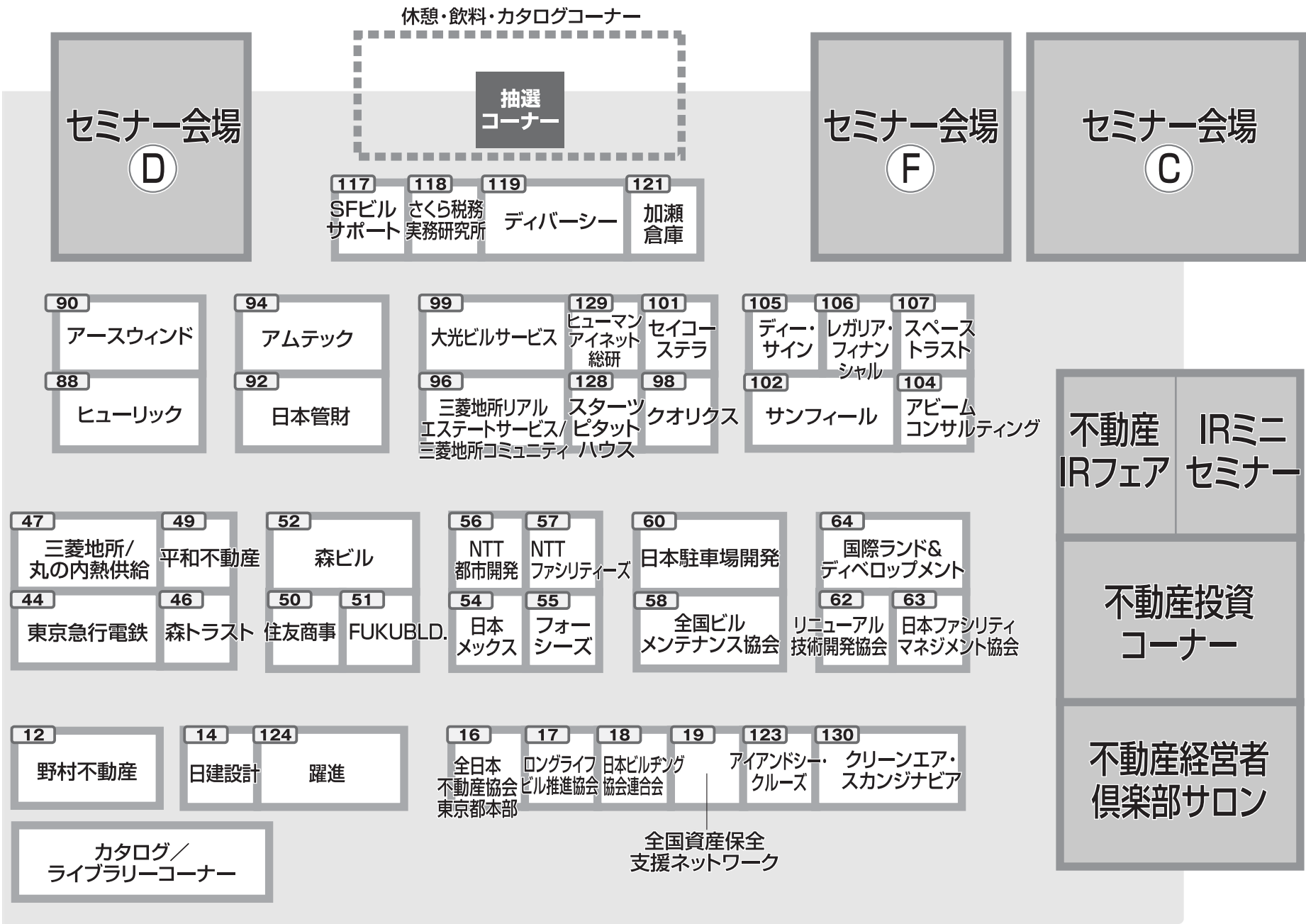


イメージ写真

有益な不動産投資情報を一挙紹介

不動産ソリューションフェアの会場内では不動産仲介各社が厳選した物件を紹介する投資用不動産コーナーを設けるとともに、今回はコーナーを拡張し、資産の運用を検討されているオーナーや投資家を対象にした「不動産IRフェア」を併設いたします。開催に伴い、JリートやIR情報が掲載されたパネル展示をはじめ、プレゼンテーションコーナーを設置して投資関連のセミナーを実施。セミナーには有識者が不動産投資に関する基礎講座から市場の見通しまでを解説いただくほか、オフィスビル、商業施設、レジデンスなど各カテゴリー別にJリート銘柄をご紹介する予定となっております。また、弊社が発行している不動産経営情報誌の最新号の「不動産ソリューションBOOK、VOL17」ではJリートや投資の特集を予定。不動産ソリューションフェアにご来場いただいた方々の中から先着1000名様に無料で配布いたします。

出展社ブース会場案内図



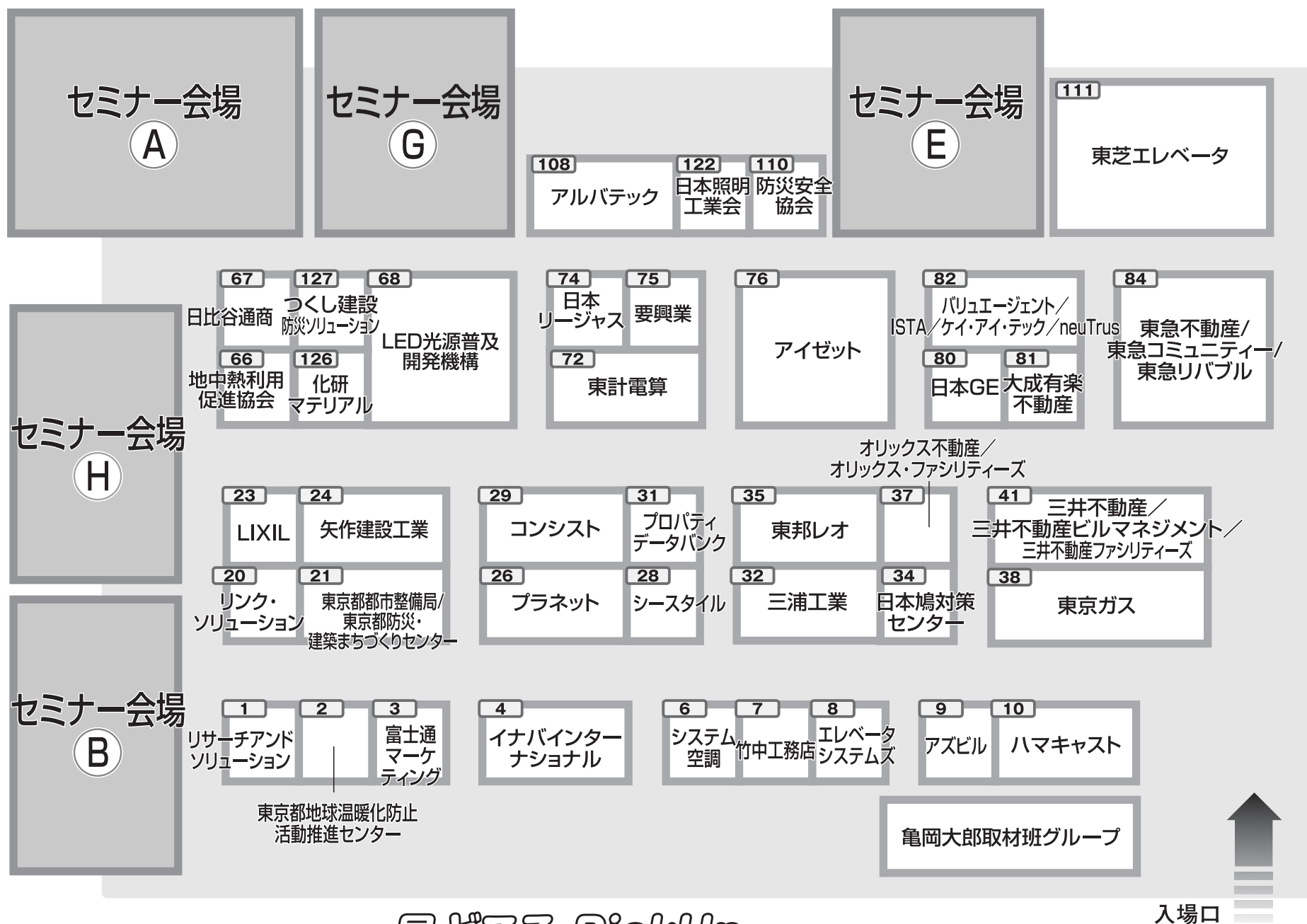
出展企業一覧

※五十音順

小間番号

アースウィンド	90	東京都都市整備局	21
アイアンドシー・クルーズ	123	東京都防災・建築まちづくりセンター	21
アイゼット	76	東計電算	72
アズビル	9	東芝エレベータ	111
アビームコンサルティング	104	東邦レオ	35
アムテック	94	日建設計	14
アルパテック	108	日本GE	80
イナバインターナショナル	4	日本管財	92
SFビルサポート	117	日本照明工業会	122
NTT都市開発	56	日本駐車場開発	60
NTTファシリティーズ	57	日本鳩対策センター	34
LED光源普及開発機構	68	日本ビルヂング協会連合会	18
エレベータシステムズ	8	日本ファシリティマネジメント協会	63
オリックス・ファシリティーズ	37	日本メックス	54
オリックス不動産	37	日本リージャス	74
化研マテリアル	126	野村不動産	12
加瀬倉庫	121	ハマキャスト	10
要興業	75	バリュエージェント/ISTA/ケイ・アイ・テック/neuTrus	82
クオリクス	98	日比谷通商	67
クリーンエア・スキャンナビア	130	ヒューマンアイネット総研	129
国際ランド&ディベロップメント	64	ヒューリック	88
コンシスト	29	フォーシーズ	55
さくら税務実務研究所	118	FUKU BLD.	51
サンフィール	102	富士通マーケティング	3
シースタイル	28	ブラネット	26
システム空調	6	プロパティデータバンク	31
スターツピタットハウス	128	平和不動産	49
スペーストラスト	107	防災安全協会	110
住友商事	50	丸の内熱供給	47
セイコーステラ	101	三浦工業	32
全国資産保全支援ネットワーク	19	三井不動産	41
全国ビルメンテナンス協会	58	三井不動産ビルマネジメント	41
全日本不動産協会東京都本部	16	三井不動産ファシリティーズ	41
大光ビルサービス	99	三菱地所	47
大成有楽不動産	81	三菱地所コミュニティ	96
竹中工務店	7	三菱地所リアルエステートサービス	96
地中熱利用促進協会	66	森トラスト	46
つくし建設 防災ソリューション	127	森ビル	52
ディー・サイン	105	躍進	124
ディバーシー	119	矢作建設工業	24
東急コミュニティー	84	LIXIL	23
東急不動産	84	リサーチアンドソリューション	1
東急リパブル	84	リニューアル技術開発協会	62
東京ガス	38	リンク・ソリューション	20
東京急行電鉄	44	レガリア・フィナンシャル	106
東京都地球温暖化防止活動推進センター	2	ロングライフビル推進協会	17

第15回 不動産ソリューションフェア



見どころ PickUp

ITによって

「生まれ変わる不動産」

今回の不動産ソリューションフェアの特徴の一つとして、ITシステムによる管理業務の効率化を提案する企業ブースが多いことが挙げられる。このことは不動産だけでなく管理業務も「生まれ変わる」時代が到来していることを予感させる。未だに複数の管理物件を紙ベースで管理しているビルオーナーは時代に取り残されるかも。



管理会社による

「生まれ変わる不動産」

どんな時でもビルオーナーをサポートし、時にはリニューアル工事などで「不動産を生まれ変わらせる」管理会社。オーナーの強い味方である管理会社ブースには、不動産価値を高めるヒントがたくさん詰まっている。今の管理会社に不満を持つオーナーは、複数の管理会社ブースをはしごしてみてもいいかも。



大手デベロッパーによる

「生まれ変わる不動産」

「生まれ変わる不動産」をエリア単位で行っているのがデベロッパーだ。最先端の不動産を知りたいければ、デベロッパーによるブース展示、セミナーを覗いて見るのが手取り早い。最先端の設備を備えた高機能ビル、エリアの活性化を視野に入れた再開発事業、その他、中小ビルオーナー向けのソリューションサービスなど、今後の不動産市場の未来が見えてくる。



「生まれ変わる不動産ソリューションフェア」

今回の不動産ソリューションフェアでは新たに取り組みに挑戦している。まず、不動産IRフェアでは、不動産会社のIR情報が展示されているブースを設置するとともに、IRミニセミナーとしてセミナー会場も用意している。「J-REIT」、「NISA」といったテーマのもと各分野のトップランナーがセミナー講演を行う。また、10月10日17時30分からは、レストランにて大懇親会も開催する予定。不動産をきっかけに新たな出会いが生まれ、これまでにない変化が訪れるはずだ。

中小オーナーによる「生まれ変わる不動産」

中小ビルオーナーによる中小ビルオーナーのためのパネルディスカッションが充実しているのが今回のパネルディスカッションの特徴だ。オーナー自ら実践する取り組みにこそヒントが詰まっている。昔では、アベノミクス・東京オリンピックなどのおこぼれを預かりたいという声もよく聞かれたが、中小ビルオーナーが他力本願ではない。厳しい市場をサバイブするためには自ら「生まれ変わる」必要があるだろう。



東京オリンピックによって「生まれ変わる不動産」

9月7日に決定した東京オリンピックの開催が、不動産市場に与える影響とは。「不動産市場の生まれ変わり」に期待を込めて、その影響を知りたいビルオーナーは少なくないだろう。70以上セミナー講演が行われる各セミナー会場では、東京オリンピックをテーマに織り交ぜるセミナーも複数予定されており、全ての講演を聴いた際には、不動産業界で屈指の2020年東京オリンピック評論家になれる!?



第15回 不動産ソリューションフェア

今年で第15回という節目を迎えた「不動産ソリューションフェア」。「生まれ変わる不動産」をテーマに据え、従来の不動産に対する価値基準を更新し、回復の兆しを見せつつある日本経済を不動産業界全体で後押しするために何ができるか、あるいはするべきかということが浮かび上がる展示会にすべく、今年は多様なセミナー講演を用意した。特に注目が集まるのが、先月に開催が決まった東京オリンピックが不動産市場に与える影響だろう。この点については、青山侑氏がコーディネーターを務める基調パネルディスカッションや毎回聴取者で会場が溢れかえる人気講演であるディックエンタープライズの増田富夫氏のセミナーなどでオリンピックの話題にふれる予定だ。その他にも、今回初の取り組みである「不動産IRフェア」会場内に設置されたミニセミナーコーナーではJ-REITやNISAなどをテーマに据えたセミナーが行われるなど、これまで以上に内容盛りだくさんのセミナーをぜひ堪能してほしい。

特別講演・パネルディスカッション

2 10月10日(木) A会場 14:00~16:00

基調パネルディスカッション 世界都市東京と多様化する不動産活用 ~オリンピック開催までの7年間で東京はどう変わるのか~

●コーディネーター
明治大学大学院
教授
青山侑氏



昭和42年、東京都庁に入庁、高齢福祉部長、計画部長、政策報道室理事等を経て、平成11年から平成15年まで、東京都副知事として、石原慎太郎知事のもとで危機管理・都市構造・財政等を担当。平成16年から明治大学公共政策大学院教授。専門は都市政策・危機管理・日本史人物伝。著書に「小説後藤新平」(学陽書房)「痛恨の江戸東京史」(祥伝社)「都市のガバナンス」(三省堂)など。新著に「10万人のホームレスに住まいを!」(藤原書店)がある。

●パネリスト
三菱地所
ビルアセット
開発部長
細包憲志氏



昭和59年慶応義塾大学経済学部卒業。平成2年、三菱地所に入社、都市開発部。平成9年、丸の内開発部。平成12年、ビル事業本部丸の内開発企画部。平成14年、ビル開発企画部副部長。平成20年、ビルアセット開発部副部長。平成21年、ビルアセット開発部担当部長。平成22年、都市計画事業室長、平成25年、ビルアセット開発部長。

●パネリスト
三井不動産
執行役員
ビルディング本部
副本部長
植田俊氏



昭和58年3月 一橋大学経済学部卒業
昭和58年4月 三井不動産株式会社入社 住宅第二事業部事業課庶務事務所
平成元年10月 リゾート事業部
平成4年7月 三井不動産ファイナンス株式会社 出向
平成10年10月 三井不動産株式会社 不動産営業室
平成11年1月 三井不動産投資顧問株式会社 出向
平成12年6月 三井不動産投資顧問株式会社 取締役
平成16年4月 三井不動産投資顧問株式会社 常務取締役
平成21年4月 三井不動産株式会社
ビルディング本部ビルディング事業企画部長
平成23年4月 三井不動産株式会社
執行役員 ビルディング本部副本部長
兼 ビルディング事業企画部長
平成25年4月 三井不動産株式会社
執行役員 ビルディング本部副本部長(現任)

●パネリスト
森ビル 取締役
常務執行役員
都市開発本部
計画統括部
統括部長
北川清氏



昭和59年 3月 芝浦工業大学 工学部 卒業
昭和59年 4月 森ビル株式会社 入社
平成16年 7月 企画開発本部 用地企画部 担当部長
平成18年11月 都市開発事業本部 企画開発3部長
平成21年 1月 営業本部 オフィス事業部
オフィス営業3部長
平成23年 6月 執行役員
営業本部 オフィス事業部 統括部長
平成25年 6月 取締役 常務執行役員
都市開発本部 計画統括部 統括部長

●パネリスト
国土交通省
都市局まちづくり
推進課長
天河宏文氏



1990年 東京大学法学部卒業、建設省(現国土交通省)入省。北陸地方建設局用地部用地第一課長、福島県商工労働部観光交流課長、同商工課長等を経て、2003年国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課長補佐、2005年 国土交通省大臣官房総務課企画官、2012年 住宅局総務課民間事業支援調整室長。2013年8月より現職。都市再生やまちづくり関連施策を担当。

●パネリスト
インベスコ・グローバル・リアルエースト・アジアパシフィック・インク
取締役 兼
日本における代表者
山田卓也氏



学習院大学法学部卒業。昭和60年住友信託銀行入社。平成11年、インベスコ・グローバル・リアルエースト・アジアパシフィック・インクの前身であるAIG グローバル・リアルエーストに入社、平成21年10月、日本における代表者兼取締役社長に就任。平成24年1月より現職。現在は、日本の代表職とともに、アジアパシフィック地域の投資および物件管理全般を統括。

3 10月10日(木) B会場 11:20~12:50

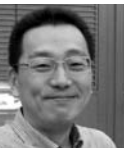
投資家オーナーパネルディスカッション ビルオーナーが語る高利回りビルの取得術

●コーディネーター
裕幸社
代表取締役
平岡直記氏



昭和42年、東京都北区生まれ。明治学院大学卒業後、三井不動産販売に入社し、平成11年4月より裕幸社の代表取締役役に就任。東京・内神田でビル経営を行う一方、大阪・東心斎橋2丁目、東京・銀座6丁目、日本橋蛸殻町1丁目、岩本町3丁目にもビルを取得しており、新たにビルの工事管理会社を設立し、ビル経営の安定化に努めつつ、さらなる収益物件の取得にも意欲的に取り組んでいる。

●パネリスト
オフィス・ゴトウ
代表取締役
後藤尊氏



昭和41年、大阪府東大阪市生まれ。滋賀大学経済学部卒業。平成2年、三和銀行(現三菱東京UFJ銀行)入行。梅田支店勤務時代に法人新規優秀外交として西日本1位で表彰。平成11年、モルガンスタンレー証券(現モルガンスタンレーMUFG証券)入社。平成17年、ABNamro証券(現Royalbank of Sootland)入社。平成21年、日本駐車場開発に入社。平成16年に設立した有限会社オフィス・ゴトウの代表取締役として、平成23年に独立。

●パネリスト
甲南アセット
代表取締役
小林宏至氏



昭和13年兵庫県神戸市生まれ。灘中・灘高校を卒業。大阪府立大学工学部卒業と同時に川崎航空機工業株式会社(川崎重工業株式会社の前身)入社。昭和40年神戸大学経営学部第2課程を卒業。昭和48年に川崎重工業株式会社を退社。その後、株式会社甲南デベロップを創業。平成16年に創業・ベンチャー・国民フォーラム企業家部門奨励賞受賞。同年に株式会社甲南アセットを設立し、不動産事業に参入。現在、株式会社甲南アセットの代表取締役、株式会社コーンファースの代表取締役会長。その他にも、関西ニュービジネス協議会常任理事、兵庫エンジニアーズフォーラム理事長、株式会社G-7ホールディングス社外取締役を務める。

●パネリスト
実業図書
代表取締役
鎌谷次郎氏



昭和43年、書籍・雑誌の出版販売業として設立した実業図書。昭和59年に父親から経営を引き継ぎ、鎌谷次郎氏が代表取締役に就任。その後、当時成長著しかった不動産事業に注目。宅地建物取引業の資格を取り、貸ビル業をスタートさせた。

4 10月10日(木) B会場 14:00~15:30

管理パネルディスカッション ビルオーナーのための管理に関わる支出研究~原状回復費・修繕費・日常的支出について~

●コーディネーター
鈴文エステートサービス
青木邦啓氏



昭和30年、東京都出身。同志社大学法学部卒。東京・芝大門等でビル経営を行う一方、管理会社として約30棟を管理。ビル経営管理士。ビルオーナーと顧問契約を結び、金融交渉や経費見直しにあたる。著書に「中小テナントビルの経営と管理」(ぎょうせい)など。

●パネリスト
ミネギシビル管理
代表取締役社長
峰岸直也氏



昭和62年、早稲田大学商学部卒業。大和ハウス工業、大和リビングにて集合住宅の販売営業、仲介、管理運営に従事。平成13年より東京・渋谷にて家業のビル経営を継承。ビル経営管理士。渋谷ビル経営者協会幹事。兼業にて社会保険労務士事務所を経営。

●パネリスト
飯沼総合法律事務所
弁護士
児玉譲氏



東京大学法学部卒業。昭和62年第一東京弁護士会登録。主たる業務分野は不動産取引関係の法務(売買、賃貸借等契約書類の検討や作成、裁判上裁判外の事件処理)、企業法務(契約処理、債権回収等)、相続・遺言の法務、著作権など知的所有権関係の法務等。

●パネリスト
再生計画研究所
代表取締役
清水博氏



昭和52年、早稲田大学建築学科卒業。昭和54年、東京工業大学理工学部建築工学研究科社会工学専攻修了。同年熊谷組に入社。平成6年、リノビクス建築環境計画を株式会社法人化し、代表取締役に就任。現在は(元)代表取締役。また、再生計画研究所の代表取締役を務めている。

5 10月10日(木) B会場 16:00~17:30

中小ビルオーナーパネルディスカッション レンタルオフィス・シェアオフィスなど新たなニーズを創出する進化型ビル経営

●コーディネーター
瑞宝興業
代表取締役
稲垣俊勝氏



大正12年1月創業。JR「代々木」駅近辺において、貸家、貸地、駐車場賃貸、アパート経営を開始。現在から約40年前に法人化、瑞宝興業を設立し、稲垣氏が代表取締役に就任する。宅建免許も保有しており、30年の仲介実績を有する。現在はオフィス・駐車場を賃貸するビルオーナーであると同時に、不動産仲介・管理会社の視点からもビル経営を行っている。

●パネリスト
銀座茶房
代表取締役社長
栗原俊明氏



昭和49年、埼玉県大宮市(現さいたま市)生まれ。駿河台大学を卒業後、商社での勤務や自転車屋での接客業務などを経験。30代に入り父親である前オーナーから経営を引き継ぎ「銀座ビル」の二代目オーナーを務める。また、大宮銀座商店街協同組合の理事長を務めるなど、地域の街づくりに積極的に参画している。銀座茶房は昭和32年の設立で、埼玉県下一のターミナルである「大宮」駅前で喫茶店の経営を行ってきた。その後、当時成長著しかったビル経営に注目し、昭和49年に地上7階地下1階建ての「銀座ビル」が建設された。昨年12月にはビルの空室を活用し、コワーキングスペース「Office 7F」をオープン。起業家の支援に努めている。

●パネリスト
町原オフィス
町原寿氏



昭和27年東京都品川区生まれ。東京電機大学機械工学科卒業後、日産ディーゼル工業の車体設計課で主に新型車のインテリアまわりの設計を担当。その後ソニートレーディングインターナショナルで家具やキッチンなどの商品輸入を担当。デザイン、セールス、商品企画、輸入を経験。退職後の平成8年よりビル経営を行うとともに、起業家たちのシェアオフィスを運営し、現在に至る。

●パネリスト
ツインパームス・アセットマネジメント
代表取締役社長
田井秀清氏



現在、岡山市内でレジデンス系ビル6棟、駐車場40台、トランクルーム12室、太陽光発電2ヶ所の経営をしながら、大阪市立大学大学院創造都市研究科都市ビジネス専攻で「ノマドやコワーキングのような新しい多様性のある働き方がどのようにビル経営に影響を及ぼしているのか、またグローバル化がどのようにビル経営に影響を与えているのか」を主に研究している。前職はナガセテムックス総務部、人事部を経て、米国W. L. Gore & Associates, Inc.日本法人人事総務グループ責任者。人材の最も有効活用を専門として会社員時代から働き方が如何に経営にプラスの影響を与える事ができるのかを実践してきている。働き方の変化がどうビル経営に影響を与えているのか?TTPP等グローバル化がどのようにビル経営に影響を与えているのか?をビルオーナーの視点で研究中。

9 10月10日(木) C会場 15:20~16:00

五輪を見据えた新不動産戦略
~これからの10年をどう乗り越えるか~
オラガHSC
代表取締役社長
牧野知弘氏



昭和58年東京大学経済学部卒業。同年に第一勧業銀行(現みずほ銀行)入行。昭和61年ボストンコンサルティンググループに入社し、国内外の金融機関の戦略コンサルティング策定などを担当。平成元年三井不動産に入社。平成18年日本コマース投資法人の執行役員に就任。平成21年オフィス・牧野を設立し、不動産開発・投資・運用アドバイザー業務を行う。同年にオラガHSC設立。

8 10月10日(木) C会場 14:10~15:00

東京五輪開催決定と
不動産・貸ビル市場への影響
ディック・エンタープライズ
専務取締役
増田富夫氏



昭和49年、大手建設会社に入社し、テナント部を立ち上げると同時に10年間で300棟以上の貸ビル企画・仲介運営業務を担当。平成6年ビル仲介の老舗ディック・エンタープライズに入社し、専務取締役に就任。ビル経営管理士資格者。

7 10月10日(木) C会場 13:00~13:50

ヒューリックの
CRE事業への取組み
ヒューリック
営業推進部 部長
上野高弘氏



みずほ銀行にてビジネスソリューション部次長、総合コンサルティング部PB室長、営業部支店長を歴任し、2013年ヒューリック(株)入社。営業推進部部長として現在に至る。

6 10月10日(木) C会場 11:20~12:10

東京・大阪・名古屋の最近の
オフィス市況と2020年までの見通し
日本不動産研究所
研究部 主席研究員
手島健治氏



平成5年に東京工業大学大学院総合理工学研究科博士課程修了後、平成9年に工学博士取得。野村総合研究所、東京工業大学助手、建設省(現国土交通省)を経て、平成9年に(財)日本不動産研究所に入所。研究部にて、不動産の調査研究業務に従事し、全国賃料統計、オフィス賃料予測、オフィスビル調査、住宅マーケットインデックスなどを担当。

特別講演・パネルディスカッション

41 10月11日(金) A会場 13:00~15:00

全国主要都市ビルオーナーパネルディスカッション 全国主要オーナーが語る高稼働経営の秘訣

●コーディネーター
ビル経営研究所
編集部 編集長
鵜野 隆博

●パネリスト
吉原住宅
代表取締役
吉原勝己氏



昭和36年生まれ、福岡県出身。九州大学理学部を卒業後、昭和60年に旭化成に入社し、17年間薬品の開発に携わる。平成12年、先代の跡を引き継ぎ吉原住宅に入社、中央区天神を中心にビル・マンションの経営を行う。平成18年、NPO法人「福岡ビルストック研究会」を設立、老朽化したビル(ストック)の活用を積極的に進めている。平成20年、ピンテーシブ賞賞創出のためのスペースRデザインを創業

●パネリスト
萬松寺 住職／
萬松寺土地 代表取締役
大藤元裕氏



昭和33年3月7日生。昭和43年8月得度。1980年3月愛知学院大学文学部宗教学科卒業。平成18年12月萬松寺42世住職に就任。現在、住職業以外に萬松寺土地ほか、IT関連企業、飲食関連企業の代表取締役を兼任。隣接する大型駐車場を有するビルオーナーとして「街との相互密着」に取り組むなど、幅広い業務に従事する。また、東洋医学を通して街と人とのかわりを深めたいと寺内に鍼灸治療院「不老閣」を開院。平成24年には世界医学気功学会理事にも就任する。名古屋・大須にある龜田屋 萬松寺(きがのりん ばんしょういん)は1540年に信長の父・龜田信秀が萬田家の菩提寺として開基。信長や家康をはじめ、戦国武将とも縁深い寺であり、名古屋の歴史観光スポットとして、多くの参拝客や観光客が訪れる。

●パネリスト
浪速産業
代表取締役
中野雅司氏



昭和31年大阪生まれ。昭和53年神戸大学経営学部卒業後、住友商事株式会社の東京車両輸送部の車両貿易課に入社し、主にアジア向け鉄道車両輸出プロジェクトを担当。昭和58年に同氏の祖父の代から創業の不動産業を営む浪速産業株式会社に中心に建築業のファイブワン工業株式会社、秋田ファイブワン工業株式会社を傘下を持つ浪速産業グループに就任。経営の一角に加わる。平成10年にファイブワン工業株式会社、秋田ファイブワン工業株式会社の代表取締役社長に就任。平成19年に浪速産業株式会社の代表取締役社長に就任。大阪メトロAPビル工業組合理事長、谷町区建設協同組合副理事長、大阪紳士部近代化協同組合理事を務める。

●パネリスト
ノーススター
代表取締役
宮本和宏氏



大学卒業後、東京の会社に就職。不動産業界の仕事数を数社経験したのち、平成20年ノーススターを設立。現在に至る。ノーススターは、老人ホームの開発や、ビル・マンションの賃貸業務などを行っている。現在複数の収益物件を所有しており、東京都内や北海道を中心に物件を増やしていく予定。その他、シェアハウスの運営も視野に入れ事業の拡大を図っている。「人は心、人は情」を信念に今後も会社を伸ばしていく。

42 10月11日(金) A会場 16:00~17:30

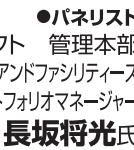
テナント企業によるパネルディスカッション フリーアドレス導入企業が語る 今後のオフィスの在り方

●コーディネーター
東京理科大学
名誉教授
沖塩荘一郎氏



日本電信電話公社建築局でNTT横須賀研究開発センターなど情報通信施設の設計に従事した後、1980年~1997年東京理科大学工学部建築学科教授。1997年~2001年宮城大学事業構想学部教授。現在、(公社)日本ファシリティマネジメント協会の顧問・JFMA賞審査委員長などを務める。

●パネリスト
日本マイクロソフト 管理本部
リアルエステートアンドファシリティーズ
リアルエステートポートフォリオマネージャー
長坂将光氏



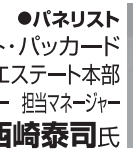
アメリカ ノースダコタ州 Jamestown College経済学部・芸術学部卒業、日本アグファ・ゲバリト株式会社 人事総務部を経て、2001年12月マイクロソフト株式会社(現:日本マイクロソフト株式会社)に入社。旧新宿サイトマネージャーを経て、CRE、PM、FMやセキュリティなどを担当。現職では、FMのアウトソースモデル管理やアジア地域におけるアセット管理、社内サービスなど社内全体の運用管理を行っている。担当した複数のプロジェクトで日経ニューオフィス賞などを受賞。

●パネリスト
シグマックス
ソリューションサービス
パートナー
林展宏氏



生命保険会社人事部門経験の後、大手通信会社人事責任者を経て現在に至る。会社合併に伴う統合人事制度の構築、プロフェッショナルを育て活かす人事制度構築、ワークスタイル変革、能力開発体系の構築、退職金改革など、実ビジネスの中で多くの人事改革の実績・経験を有する。

●パネリスト
日本ヒューレット・パッカード
グローバルリアルエステート本部
リアルエステート ストラテジー 担当マネージャー
西崎泰司氏



1990年、現:日本ヒューレット・パッカード入社。ファシリティコストの経理アナリストを務めた後、2000年より不動産部門にて総務施設業務のアウトソーシング化や合併後の拠点統廃合に携わる。不動産戦略および企画をリードし、モバイルワークスタイルをベースに2011年に都内5拠点5000人の社員の集約統合を行う。

43 10月11日(金) B会場 11:20~12:50

不動産後継経営者パネルディスカッション 不動産後継経営者が語る新時代のテナント誘致と未来のビル経営

後継経営大学院予備校
学長
横山篤司氏



昭和56年生まれ。成城大学経済学部を卒業後、フォーダム大学大学院(米・ニューヨーク)にて金融学を学ぶ。その後ニューヨークにて起業などを経験。日本に帰国後、モルガン・スタンレー・キャピタル(東京)に勤務。平成21年、むさし企業(現・むさしコーポレーション・名古屋)に入社、取締役執行役に就任。平成25年、同社代表取締役に就任。自身が不動産オーナーの三代目であることなどから、「不動産オーナー後継経営大学院予備校」を設立、学長を務める。

SD建築企画研究所
取締役
清水真人氏



昭和60年東京都生まれ。中央大学法学部卒業後、総合人材企業・インテリジェンスに勤務。不動産・建設業界の人材事業に携わる。平成24年、SD建築企画研究所に入社、取締役に就任。マレーシアを中心としたASEAN地域の不動産に関する投資コンサルティング業務を、投資家や資産家の方々に対象に行っている。自身もビルオーナー後継者という立場から、ビルオーナー視点での日本の不動産資産の海外への組換え・買換え、資産プライドについて、物件の視察、紹介が購入資金や購入後の管理運用に至る迄の総合的なアドバイスをしている。

Tender Living
代表取締役
中村マリア氏



昭和58年東京都生まれ。成城大学短期大学部卒業。大手メーカーに勤務し、総合受付に従事したのち、三井不動産販売(現三井不動産リアルティ)など不動産会社3社に勤務の後、地元世田谷にてTender Living株式会社を設立。代表取締役に就任。若い女性や新婚夫婦などをターゲットに不動産賃貸や売買の仲介を展開する。また、オーダーカーテンや輸入壁紙など、インテリアの提案などにも注力している。

末広不動産
専務取締役
日向弘薫氏



昭和53年埼玉県生まれ。日本大学経済学部卒業後、日本土地建物販売、野村不動産アーバンネットなどに勤務。不動産仲介業務に従事する。平成19年、末広不動産に入社、専務取締役に就任。

44 10月11日(金) B会場 14:10~15:40

金融パネルディスカッション アベノミクス以降の不動産市場

政策研究大学院大学
客員教授
植松丘氏



野村不動産専務取締役、野村不動産インベストメント・マネジメント代表取締役社長、東京海上不動産投資顧問(株)代表取締役社長を歴任。日本における不動産証券化のパイオニアの一人。日本で最初の国内年金基金による国内不動産投資や二つのJ-REIT組成、欧州不動産のファンド・オブ・ファンズ組成など多様な不動産証券化商品を組成。現在、日本不動産学会常務理事、ケネディクス社外取締役兼任。

東急リハビリ
取締役専務執行役員
ソリューション事業本部
本部長
北川登士彦氏



1982年東急リハビリ(株)入社後、売買仲介リテール部門長を経て、2000年4月、企業再建支援・不良債権処理支援・不動産投資市場の活性化等を目的に、ソリューション事業部を立ち上げる。さらに現在では、日本の不動産市場へ海外からの投資を呼び込むべく、グローバルビジネスを積極展開する。12年度の同本部スタッフ数は約270名、売買仲介取扱高は約1,850億円に上る。

野村総合研究所
上級コンサルタント
金惺潤氏



2003年、野村総合研究所に入社。経営コンサルタントとして、不動産、金融、総合商社、エネルギー業界などに関わるコンサルティングを行うと同時に、不動産投資市場、機関投資家の行動分析、コーポレートガバナンスなどのリサーチに従事する。著書:「不動産投資市場の研究~1992年から2011年までの市場変遷と投資行動の二十年史~」(2013、東洋経済新報社)。工学修士、早稲田大学大学院理工学研究科。経営学修士(MBA)、The University of North Carolina at Chapel Hill

ケネディクス
代表取締役社長
宮島大祐氏



昭和60年、慶應義塾大学法学部卒業。三菱UFJ信託銀行資本市場部を経て、ロスアンゼルス支店にて不動産融資事業を担当。ケネディクスに入社後はアクイジションに従事し、事業会社にCRE戦略を提案するなど交渉力を発揮。グループ内のJ-REIT運用会社代表取締役を7年間務める。2013年3月に代表取締役社長に就任。

46 10月11日(金) C会場 13:00~13:50

大阪・御堂筋に初のレジデンス誕生へ

～特別改正(容積率アップ)で実現するプロジェクトの全貌～

積和不動産関西
代表取締役社長
松吉三郎氏



昭和42年4月 積水ハウス入社、平成10年4月 同社関西第一営業本部長、平成12年4月同社取締役就任。現在に至る。平成14年4月 同社常務執行役員就任。平成16年1月 同社常務執行役員退任、平成16年1月 積和不動産関西 顧問就任、平成16年4月 同社代表取締役社長就任。現在に至る。

FUKU BLD.
代表取締役社長
福本明達氏



昭和23年3月12日、大阪市生まれ。昭和45年3月同志社大学法学部卒業。昭和52年に株式会社福原商店に入社。平成元年株式会社福原工業を設立し代表取締役に就任。平成9年には不動産事業を開始し、平成16年に株式会社FUKU BLD.を設立。代表取締役に就任し現在に至る。

45 10月11日(金) C会場 11:20~12:10

東京オフィスマーケットの現状と今後の見通し

～2013年は本格化の機(ラ)ス回廊面へ、賃料の行方～

シービーアールイー コンサルティング本部
シニアディレクター・チーフアナリスト
前澤威夫氏



1986年生駒商事(現 シービーアールイー)入社。1990年から、コンサルティングを担当し、現在に至る。オフィスを中心とした事業用不動産に関するコンサルティングの第一人者として、様々な開発計画に携わったほか、オフィス市場に関するレポートの作成・公表などに携わっている。

75 10月11日(金) B会場 16:00~16:50

ここまではできる 中小ビルのBCP

三井不動産ファシリティーズ

(旧ファースト・ファシリティーズ) 取締役会長
田中純一氏



昭和26年生まれ。慶應義塾大学法学部卒業後、三井不動産入社。千代田オフィス所長、大分支店長、ビルディング本部オフィスマネジメント二部長を経て、平成16年三井不動産ビルマネジメント常務取締役就任。平成18年同社専務取締役。平成21年ファースト・ファシリティーズ(現 三井不動産ファシリティーズ)代表取締役社長就任。平成25年4月より現職。

10 10月10日(木) C会場 16:40~17:30

MORI TRUST GARDEN TORA4

～今後の開発を見据えたエリアマネジメントと都心の新しいライフスタイルを提案する試み～

森トラスト 営業本部
営業企画課 課長代理
鈴木太一郎氏



設計事務所などを経て、平成17年に森トラスト株式会社に入社。以後、丸の内トラストシティ、仙台トラストシティ、京橋トラストタワーなど大規模プロジェクトを中心とした商品の企画に従事。MORI TRUST GARDEN TORA4においては、計画の立案から企画全般を手掛けている。一級建築士。

101 10月10日(木) R7フェア 11:40~12:10

J-REIT基礎講座

不動産証券化協会
事務局次長／調査部長
奥井英貴氏



昭和63年、京都大学法学部卒業。同年住友信託銀行(現・三井住友信託銀行)入社。土地信託、信託銀行経理、確定拠出年金等の業務を経て、平成15年より不動産信託、投資法人関係業務に関わる。投資法人資産運用会社への出向経験もあり、平成25年4月より現職。不動産証券化協会認定マスター、不動産鑑定士。

49 10月11日(金) C会場 16:40~17:30

外資系プレイヤーから見た日本の不動産市場

日本GE GEリアル・エステート
専務執行役員 不動産投資事業本部長
内田高弘氏



1990年一橋大学卒業後、東京海上火災保険株式会社(現東京海上日動火災保険株式会社)入社。国内外の不動産のオリジネーション、バリュエーション、ポートフォリオ及びファシリティマネジメント、不動産証券化事業等に従事。2003年GEリアル・エステート株式会社に入社。2009年4月 常務執行役員 リスク・マネジメント本部長に就任。2012年4月より現職。

48 10月11日(金) C会場 15:20~16:10

90年の伝統と革新性 新たな100年に向けての経営戦略

ダイビル
代表取締役社長執行役員
山本竹彦氏



昭和50年 4月 大阪商船三井船舶株式会社(現 株式会社商船三井)入社
平成14年 6月 同社関連事業部長
同 15年 6月 同社グループ事業部長
同 17年 6月 同社執行役員 グループ事業部、関西地区担当
ダイビル株式会社 取締役
同 19年 6月 同社常務執行役員 グループ事業部、関西地区担当
同 21年 6月 同社取締役専務執行役員 グループ事業部、関西地区担当
同 22年 6月 同社 退任
ダイビル 代表取締役社長執行役員
同 23年 6月 ダイビル 代表取締役社長執行役員 現在に至る

47 10月11日(金) C会場 14:10~15:00

『三井不動産の目指す防災対策』

～「三井のオフィス」防災対策-BCPサポートの強化～
三井不動産
ビルディング本部 運営企画部長
丸山裕弘氏



1982年横浜国立大学経営学部卒業。同年三井不動産株式会社入社。入社後はビル賃貸営業、マンション事業に従事し、2010年ビルディング本部 運営企画室長(2012年から運営企画部に組織名改称)現在に至る。他に、霞が関ディープ・エイチ・シー株式会社 代表取締役社長、総務省消防庁予防行政のあり方に関する検討会他委員、国土交通省/リアフリーネットワーク協議会他委員、東京消防庁大災害予防防衛委員会、東京ビルディング協会管理委員会副委員長なども兼務。

106 10月11日(金) R7フェア 14:10~15:00

J-REIT投資環境と不動産市場の動向

都市未来総合研究所
研究第二部 主任研究員
下向井邦博氏



1993年筑波大学大学院修了。同年野村総合研究所入社。2006年都市未来総合研究所入社。主に事業用不動産や不動産投資に係る調査・研究業務に従事。

105 10月11日(金) R7フェア 11:20~12:10

J-REIT市場の現状とNISA口座の活用

アイビー総研 代表取締役
関大介氏



1990年早稲田大学法学部卒業。不動産会社財務部、外資系生命保険会社経理部、シンクタンクを経て、2007年2月に不動産証券化コンサルティングおよび情報提供を行うアイビー総研を設立。前職では、Jリート市場創設前となる2001年2月から、不動産証券化に関するポータルサイトを5年間運営。2006年5月より、Jリート情報に特化した「JAPAN-REIT.COM」の運営を開始し、現在は運営事務局の責任者を兼任する。

104 10月10日(木) R7フェア 16:40~17:10

～東京圏の賃貸住宅を中心に運用～

コンフォリア・レジデンシャル投資法人について
東急不動産コンフォリア投信
取締役財務部長
柏木信英氏



平成3年4月 東急不動産株式会社入社。経営企画部、都市事業本部、投資マネジメント事業本部等を経て、平成23年7月 本投資法人の資産運用会社であるTLCリアルティマネジメント株式会社(現 東急不動産コンフォリア投信株式会社)に財務部長として出向。平成24年10月に同社 取締役財務部長に就任。

102 10月10日(木) R7フェア 13:00~13:50

プロオーナーのための不動産投資戦略

かえでキャピタルマネジメント
代表取締役 公認会計士
山下章太氏



監査法人・マツ、みずほ証券、東京スター銀行を経てカエデキャピタルマネジメント株式会社(旧株式会社yenbridge)を設立。流動化・証券化関連業務、不動産鑑定評価、リアルティ評価などに従事。著書は、中央経済社2009年8月「金融マンのための実践ファイナンス講座」(中央経済社2010年4月)「金融マンのための実践リアルティ(リアルティ)講座」(中央経済社2011年4月)「金融マンのための不動産ファイナンス講座」(中央経済社2013年4月)「図解 為替リアルティ(リアルティ)のしくみ」(銀行研修センター)「アワード・マネージャー」2008年10月号「事業再生とM&Aから考える再生資金調達のポイント」(第一法規)JICPAジャーナル2006年8月「多様化する金融商品に対する会計上の整備について」(第一法規)JICPAジャーナル2005年5月「株式分割時における分割株式の評価額に関する考察」。



主催:ビル経営研究所

第15回 不動産ソリューションフェア 2013

出展企業一覧

123 アイアンドシー・クルーズ

太陽光発電の無料一括見積もり

太陽光発電の無料一括見積もりサービスをご利用いただけます。太陽光発電は利回りがよく収益安定性の高い投資商品としても注目され、設置されるオーナー様が急増中です。会場限定のお得なキャンペーンも実施しておりますのでぜひ当社ブースにお立ち寄り下さい。

●太陽光発電一括見積もりサービス

出展品目

90 アースウィンド

建物管理・家賃保証システム

ビル運営はテナント様からの賃料収入がなければ成り立ちません。テナント様からの賃料収入はビル運営の基軸ではございますが、万が一、テナント様が滞納した場合、ビル運営のリスクとなります。そこで弊社の「家賃保証システム」をご利用頂ければ、「滞納賃料の最大24ヶ月」を保証。また、明け渡しまでにかかる弁護士費用、原状回復費用まで保証します！安心、安定したビル運営ができるよう、ビルオーナー様のお役に立ちます。

●家賃保証システム
●プロパティマネジメント事業部
●サブリース
●売買部
●リーシング事業部

出展品目

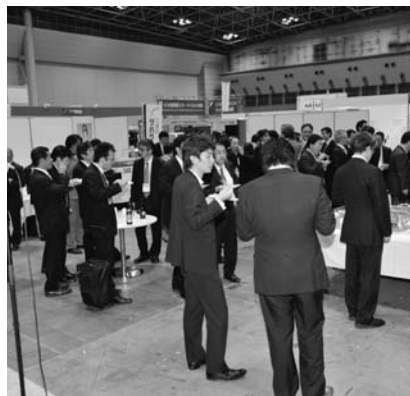
INFORMATION

15回目を迎える今年のテーマは「生まれ変わる不動産」。オフィス・商業用途以外の新しい要素、レジデンス・高齢者住宅・物流・ヘルスケア施設といった最新トピックも盛り込んでいます。

ブース展示や、セミナー特別講演、パネルディスカッションなどを用意。さらに今年は不動産IRフェアを併設しています。有益な情報を得られる機会となっているので是非、足をお運び下さい!!

★企業一覧は50音順に掲載しております。また、社名左に書かれた数字はブースナンバーとなっております。案内図と照らし合わせてご利用ください。

00



94 アムテック

ビル清掃の美観向上とコスト削減

弊社は清掃洗剤・用品の輸入商社です。悪臭の除去や美観の向上はJR様各社、都営地下鉄様、大手メンテナンス会社等に定評を得ています。今回はメンテナンス合理化ソフト「メンテモジュール」を御紹介し、コスト削減と品質向上のご提案を致します。

●トイレ清掃用品
●環境対応洗剤群
●メンテモジュール（作業者派遣時間計算ソフトウェアクラウド）

出展品目

104 アビームコンサルティング

不動産オーナーのリアルパートナー

不動産オーナー・ファンドが対応を求められているアクションの実施を支援するため、目的別のサービスをご提供します。管理不動産情報の一元化と多様な分析を可能にする不動産管理ソリューションをクラウドでご提供します。また、最近のエネルギー価格の高騰への対策として、エネルギーマネジメント改善支援サービスや、エネルギー予算策定から予算分析までを支援するデータ管理アウトソーシングもご提供します。

●アビーム不動産管理ソリューション (ACRES)
●エネルギー・CO2 排出量データ管理アウトソーシング
●エネルギーマネジメント診断サービス
●成功報酬型 エネルギー設備運用改善支援サービス

出展品目

9 アズビル

ビルの節電対策と事例紹介

最新の省エネ機能や操作性を向上した、最大2,000点まで管理可能な新型の壁掛けBASシステムをご紹介します。旧モデルからのリニューアルを検討中のお客様もご覧ください。新築物件から既設改修まで、数多くのビル空調省エネ実績を持つアズビル(旧: 株式会社山武)が、お客さまのビル節電のお手伝いをいたします。

●[新製品] 壁掛け型BASシステム savic-netFX2compact
●オフィス棟の節電事例紹介 電力使用量制限時間帯で約40%節電!!
●CO2排出量総量管理 企業様向けとテナントビルオーナー様向けをご紹介します

出展品目

76 アイゼット

高性能反射板ユニット照明によるビルの照明省エネリニューアル提案

「省エネは、未来の子供達への贈り物」を最大のテーマとし、反射率95%を誇る高性能反射板を搭載した省エネ照明器具をご紹介します。環境を変えずに消費電力を60%削減できる、オフィスのリニューアルに最適なLED照明器具「RE-LightQ (リライト オメガ)」をはじめ、省エネ性の高い製品をお客様の環境に合わせてご提案いたします。

●ビル・オフィスのリニューアルに最適な照明器具のご紹介
●テナント様向けの、原状復帰可能な省エネ方法のご提案・ご相談
●さまざまな採用事例のご紹介

出展品目

56 NTT都市開発

街づくりへの取組み

当社はNTTグループ唯一の総合不動産会社です。「不動産賃貸事業」「分譲事業」をコア事業に、新たな成長分野として「グローバルビジネス」「商業事業」「不動産ファンド事業」に取り組んでおります。当日は最新の街づくりの取組みと、国際ビジネス拠点のランドマークをめざす大型オフィス開発「品川シーズンテラス」をご紹介します。

●大型オフィス開発「品川シーズンテラス」の紹介
●分譲マンション「WELLITH」ブランドの紹介
●オフィス、グローバルビジネス、商業施設の紹介

出展品目

117 SFビルサポート

オフィス・店舗の賃貸保証

当社のオフィス・店舗保証は、万一の滞納発生時の、ビルオーナー様の金銭的・業務的・精神的負担を軽減するシステムです。手厚い保証内容ときめ細かい対応で入居審査から退去までフルサポート。稼働率アップにも効果を発揮します。活用事例のご紹介や個別のご相談も承りますので、この機会に是非当社ブースにお立ち寄りください。

●オフィス・店舗の賃貸保証システム
●すぐ安心・もっと安心・ずっと安心の新プラン「プレミアム」
●ビル経営における賃貸保証の活用方法

出展品目

4 イナバインターナショナル

オフィスの危機管理対策

オフィスでの災害リスク対策として、BCP（事業継続計画）の策定と実施が求められるなか、本展示では備蓄対応としての「BCPキャビネット」、企業が保有するデータ保全に「地震プラットフォーム」にてその効果と設置方法をご説明いたします。また震災時での家具転倒防止ツールの展示も行います。

●BCP対策「BCPキャビネット」
●BCP対策「地震プラットフォーム」
●オフィス家具 プレミアムオフィスチェア「Xair」(エクセア)・「Yera」(イエラ)

出展品目

108 アルパテック

産業用ソーラー発電設備 販売・施工

平成24年7月より開始された再生可能エネルギー固定価格買取制度。この制度を活用した、投資事業としてのソーラー発電設備の販売・施工、及び各許認可、提携融資の手配など、必要なソリューション全般をパッケージで提供しております。

●太陽光発電事業のご案内
●発電シミュレーション等個別のご相談

出展品目

国交省の補助事業 既設昇降機安全確保緊急促進事業

20年以上経過したエレベータなら、リニューアルのシステムへ!

エレベーターリニューアルのことなら

ESTEM

この新聞を見たといっって見積もり依頼をされ、ご契約された方に

最大 50 万円をプレゼント!!

リニューアルプランのご依頼に限り、お値引きをいたします。

有効期限：平成 25 年 12 月 31 日まで



株式会社エレベータシステムズ

エレベータ製造許可番号…神基許(ク)第588号・日本エレベータ協会会員

全メーカーに対応しています。詳しくは、お問い合わせください。

0120-15-7750 http://www.elevator.co.jp

ESTEM

検索

エステムCM放送中

[TBS 関東地区]

時事放談

日曜日 6:00-6:45

[読売テレビ 関西地区]

朝生ワイド す・またん

月曜日 5:20 ~ 6:00



主催:ビル経営研究所

第15回 不動産ソリューションフェア 2013

出展企業一覧

37 オリックス不動産/オリックス・ファシリティーズ

耐震・環境不動産ソリューション

不動産・金融・環境分野におけるオリックスグループの専門性を活用し、耐震診断から改修・建替えまでをトータルに最も有効活用プランを提案します。また都市の「耐震・環境化」に対しては、必要不可欠な将来リスク(規制強化・価値低下)への備え、高まる「コスト高」に対する解決策を、みなさんと共に考えたいと思います。

- 出展品目**
- 耐震診断・省エネ診断サービス
 - 改修・共同事業提案
 - 官民ファンド活用推進のご紹介
 - 蓄電池レンタルサービス

8 エレベータシステムズ

エレベータリニューアル

私たちは、全メーカー・全機種に対応したエレベータリニューアルを行い、併せて耐震対策等の防災対策のご提案を致します。また、本年度は国土交通省の既設昇降機安全確保緊急促進事業により、一定の条件を満たしたエレベータリニューアルには最大100万円の補助金が受けられます。この機会にぜひエレベータリニューアルをご相談ください。

- 出展品目**
- エレベータリニューアル
 - 国交省補助金についてのご案内
 - 防災対策セットプランのご紹介

68 LED光源普及開発機構

LEDドットコム/ビル照明に於ける省エネシミュレーション(LED照明検索・機種選定等)LED照明計測システム

LED光源(照明)の明るさ基準、安全規格等が制定され、LED照明も一般消費者が安心して購入できる環境が整いましたが、その計測や、省エネ器具の比較検討が難しくなっています。今展示では、二つの諸問題提案を行うとともに、最新のビル省エネシミュレーションデモを紹介します。

- 出展品目**
- 携帯LEDメーター「スペクトロナビMK350」
 - MK350専用WiFi SD Card (ios & Android, Smart phone, pad, tablet対応)
 - MK350専用PCソフトウェア(通信インターフェース)
 - ビル省エネ&LED照明選定シミュレーションシステム/LEDドットコム

57 NTTファシリティーズ

Smart & Safety

当社は、日本の通信を支えてきた「ICT×エネルギー×建築」の融合技術とノウハウを活用し、「Smart&Safety」の豊富な商品・ソリューションを通じて、エネルギーの賢い活用と安心・安全な街づくりに貢献しています。今回の展示では、地震直後の建物の安全性を評価できる「揺れモニ」の実演展示等を行いますので是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 建物安全度判定サポートシステム「揺れモニ」
 - 日本初!室内の温湿度条件を維持し、攻めの省エネ制御を行う「SmartStream」
 - マンションの省エネ・節電をサポートする「マンション電力提供サービス」
 - 設計プロジェクト紹介

93 クオリクス

設備資産の購入管理から廃棄までをトータルサポート

弊社はビジュアル・システム・プロダクトの3つのソリューションを展開しております。オブジェクトスコープは、図面・管理台帳・修繕記録等のビル管理に関わるあらゆる情報を一元管理し紐付けする事により管理業務の効率化と経営効率の改善を提案いたします。また最先端の技術を駆使したビジュアルソリューション、空調電気設備の改修、原状回復時の廃棄設備等のリユース/リサイクルによる廃棄コスト削減を提案いたします。

- 出展品目**
- ファシリティ統合管理システム「オブジェクトスコープ」
 - ビジュアルソリューション
 - リユース/リサイクルソリューション

75 要興業

廃棄物の適正処理・リサイクル

廃棄物の適正処理とリサイクルは、ビルをお持ちの皆様にとって、大きなテーマとなります。もし排出される廃棄物の適正処理がなされていない場合、テナント様も巻き込む形で重い罰則が科せられる可能性があります。またリサイクル技術の進展により、全てのビルで、大幅なコストダウンが可能になってきています。当社は廃棄物処理法・リサイクルの専門家をそろえ、ブースでお待ちしております。まずはご相談ください。

- 出展品目**
- 廃棄物の適正処理診断サービス
 - 最新のリサイクル方法提案サービス
 - コスト削減無料相談サービス

121 加瀬倉庫

オーナーの味方!フルリノベーション

原状回復・リノベーションなどを行っています。ブースでは、施工事例を元にどのようなリノベーションを行っているかご案内致します。年数が経ち空室が目立つ物件も、驚くほど変わる様子をご覧頂ければと思います。私たちはオーナー様の立場に立ち、最も適切な解決策をご提案します。相談コーナーも設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 加瀬の「まるで新築120」リノベーションパック
 - ビル・マンション巡回清掃
 - オーナー様ご相談コーナー

126 化研マテリアル

外断熱工法と補助金情報

建材の総合商社である当社は、ビル等のコンクリート建築物の、外壁が超寿命となり、室内環境が向上する、外断熱工法の紹介をしています。外断熱工法で、躯体の省エネ改修を行うことにより、毎年補助金が出ています。展示ブースでは、補助金申請のご相談も承ります。ぜひお立ち寄り下さい。

- 出展品目**
- 湿式外断熱システム
 - 省エネ改修補助金申請サポート
 - ライフサイクルコストシミュレーション
 - 事務所ビル改修事例

118 さくら税務実務研究所

国税出身税理士10名のプロ集団

実力派の国税出身税理士10名の研究員が、高度な税務専門知識で、不動産オーナーや不動産関連会社の皆様が安心できる税務対策をアドバイスしています。法人税・相続税から国際税務にも幅広く対応。現在お付き合いの顧問税理士はそのまま、税務セカンドオピニオンにより税務のお悩み解消します!

- 出展品目**
- 不動産オーナーが知っておくべき最新の税法改正
 - 国税出身税理士 遠山研究員による無料相談(両日とも14:30~17:30)
 - 不動産所有者様向け介護ビジネスのご紹介

29 コンシスト

不動産管理システム 選択型クラウドソリューション

不動産の管理が手作業や紙に頼った属人的な業務になっており、お困りではありませんか。私たちは、賃貸管理からビルマネジメント業務まで、統合的なプロパティマネジメント業務を実現するシステムをご提案いたします。銀行、大手生命保険会社などの金融機関向けの不動産管理システム開発において、長年に亘って培った経験と導入実績をもとに、貴社の情報システムについてアドバイスいたします。

- 出展品目**
- 不動産管理スケルトンパッケージ

64 国際ランド&ディベロップメント

エネルギーソリューションとプロパティマネジメント(PM)の融合

グリーンプロパティ〜地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出〜の実現を目指し、不動産賃貸事業、PM業務、太陽光発電を中心としたエネルギーコンサルティングなどのソリューション事業、開発事業など不動産に関する総合的なサービスを提供致します。ルーフトップPV(屋根型太陽光発電所)、省エネ、蓄エネといったエネルギーソリューションとPM業務の一体的なサービスによる、より効率的なサービスをご提案致します。

- 出展品目**
- 太陽光発電事業(EPC、O&M)
 - プロパティマネジメント業務
 - エコタウン開発(プリオールシリーズ)
 - 海外(東南アジア)進出支援

130 クリーンエア・スキャンナビア

分煙対策

このシステムは、タバコ由来のガス状成分と臭いを完全に除去し、「喫煙」にまつわる諸問題を解決できる次世代の分煙ソリューションとして、世界をリードし続けています。非喫煙者と喫煙者がお互いを尊重し合いながら、受動喫煙の被害なく共存できます。

- 出展品目**
- 6人用分煙キャビン SF 6000
 - 8人用分煙キャビン SF Forum

矢作建設グループには2500件以上の耐震補強実績があります。



制震ビタコラム

東日本大震災で実証された「証拠」

耐震補強をした建物には地震による被害はほとんどありませんでした。実際の地震においても高い耐震性が実証されています。

完全外付け施工

外部作業のみで補強ができるので、入居者に負担をかけず建物を使いながら工事を進めることが可能です。

YAHAGIグループは、十分な耐震性能を備えていない既設建物が万一の地震にも耐えられるよう、様々な研究・開発をすすめています。わたしたちは、すべての建物と命を地震から守りたいと考えています。



矢作建設工業株式会社

www.yahagi.co.jp

本社/〒461-0004
東京支店/〒104-0043

名古屋市東区葵3-19-7
東京都中央区湊2-2-5

TEL:052-935-2351 FAX:052-935-5833
TEL:03-3555-3611 FAX:03-3555-3610

128 スターツピタットハウス

収益・事業用不動産の流通／管理サービス

当社スタートグループでは個人の投資家様から投資法人様まで収益不動産の売買、賃貸業をはじめ、共同住宅・ビル建築・管理等、多岐にわたり展開をしています。購入・建築後の募集斡旋・清掃、設備・警備も含めた管理や保有後の運用についてもグループ全体のノウハウを活かしワンストップでご提案致します。当日は物件情報や相談コーナーも設けております。ぜひ、お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 首都圏を中心とした収益・事業用不動産物件情報のご紹介
 - 市場や現在の需要のトレンドを踏まえた、「不動産売却」「購入希望者様」相談コーナー
 - スタートグループの事業・リーシング、管理(清掃・設備管理、警備他)をビル経営者様へご紹介

19 全国資産保全支援ネットワーク

不動産オーナーの自立支援

不動産経営が危機にさらされている今、孤立しがちなオーナー同士が様々な問題を解決することを目的として設立された、オーナーによるオーナーのための自立を支援する会員組織です。自らの意思と判断を持ち、情報共有と相談窓口を通して、資産を自らの手で守ることを支援しています。当日は相談コーナーを設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 会長への質問・相談コーナー(どんなことでもお気軽にどうぞ!)
 - 会長著書、特別価格にて販売『固定資産税の暴走を止める!』『大家さん、あなたは裸の王様?!』
 - 会長開発商品の販売・紹介

81 大成有楽不動産

不動産価値最大化を実現するソリューション

大成有楽不動産は、2012年4月に大成サービスと有楽土地の合併により誕生した、大成建設グループの総合不動産・施設管理会社です。建物・施設の管理からビル賃貸、不動産仲介まで、あらゆる不動産ソリューションをワンストップで提供します。展示ブースでは、不動産ソリューションに関する豊富なサービスメニューをご紹介しますとともに、当社の実績も展示いたします。

- 出展品目**
- 不動産ソリューションに関するサービスメニューのご紹介
 - 施設管理事業のご紹介
 - 当社実績のご紹介

119 ディバーシー

清掃管理業務のベストアドバイザー

私たちは、1962年からワックスや洗剤、清掃マシン等の清掃資機材を、清掃実務会社へ開発・販売してきた経験をこの度ITソフトウェアに組み入れる事に成功しました。これにより、美観と清掃管理コストのベストマッチングの実践やメーカーならではの最先端の清掃資機材の使用などによって、ビル総合管理会社の経営課題から現場課題まで、清掃に関してのあらゆる課題・問題の解決を行っています。是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 最先端の清掃業務管理システム“スマートクレンジネス”
 - ITによる清掃管理コストと美観レベルのベストマッチングシステム
 - モバイルによる清掃インスペクションシステム“iMap”
 - 最先端清掃資機材の紹介

6 システム空調

ビル空調の電気代を30%削減

私共は、空調機と分ダクトファン(風太郎)、換気機器を使い、色々な省エネ空調設備を企画開発・設計施工・製造販売している会社です。空調及び換気設備で培った30年間のキャリアで、ビルの省エネ対策やタバコ分煙対策に貢献します。ブースでは、空調電気代を30%削減出来る分ダクトファン(風太郎)空調システムを展示しておりますので、ぜひ実物を見にお立ち寄り下さい。

- 出展品目**
- 省エネ空調システム「分ダクトファン」の展示・デモ運転
 - 空調改修事例・タバコ分煙改修事例
 - 分ダクトファン「店舗用・大型店舗用・オフィス用」

101 セイコーステラ

中小ビル総合ビル管理

当社の目指す「中小ビルの100年ビル経営」をNPO環境持続建築に委託研究を行い、その成果SuSLOB(Sustainable Small Lease Office Building = サスロブ)を関連会社所有の中小ビルで実践、その結果を3つのコンセプトにまとめ「SuSLOB総合ビル管理」として事業化しました。この展示では 事例として「SuSLOB北参道ビルの改修の考え方」と当社のビル管理事業をご紹介しますいただきます。

- 出展品目**
- SuSLOB総合ビル管理事業紹介
 - 「SuSLOB北参道ビルの改修」の考え方
 - 中小ビル・コミュニケーション・システムBuil-Coのご紹介

99 大光ビルサービス

総合ビル管理、PM、テナントリーシング、石材メンテナンス、けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」他

石材メンテナンスの実演に加え、塗布することで汚れや劣化を防ぎ、ビルメンテナンスコストを大きく削減できる、けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」をご紹介します。また、ビル管理コストの削減、テナント誘致、各種建築工事に関するご相談も承ります。豪華景品が当たる抽選会も実施しておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 総合ビル管理、プロパティマネジメント
 - けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」
 - 石材クリーニング・研磨実演
 - 各種工事・中長期修繕計画
 - テナント募集資料作成のご提案 他

105 ディー・サイン

ビル満室コンサルティング

オフィスビルの空室率改善のため「最適ターゲット分析」「最大限のコストパフォーマンスに繋がるベストリノベーションの提案」「自社ビルの独自固有性を見出すための自社・競合ビル調査」等を行っております。週刊ビル経営「マーケティングの基礎と事例」の連載でおなじみディー・サイン不動産研究所 所長吉崎誠二への相談コーナーも設けておりますので是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- オフィスビル空室率改善プロジェクトのご紹介
 - 自社ビルを客観的に見るためのチェックリストのご紹介
 - 独自固有性を伝えるための募集チラシのご紹介
 - 自社ビル無料相談コーナー
 - ～美味しいコーヒーを入れてお待ちしております～

28 シースタイル

ビル管理会社の比較サイト

「ビルメン見直し.com」は、ビル管理会社の比較サイトです。登録企業は、管理全般、清掃、建物・設備管理、管理員・事務管理、警備、防災などの会社を探しているビルオーナーの見込客の案件を獲得できます。初期費用・月額費用は無料。反響課金の成功報酬型ポータルサイトです。

- 出展品目**
- 「ビルメン見直し.com」
 - 「マンション管理費&修繕費見直し.com」
 - 「賃貸管理Xリロケーション.com」
 - 「土地活用&賃貸経営比較.com」

50 住友商事

神田エリア開発の紹介

神田のまちの歴史・伝統文化を活かし、住む人、働く人、まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し、当社が進める神田エリア開発の構想を紹介致します。また、自然環境との共生をテーマに当社が実施している屋上庭園をはじめとした取り組みについても紹介致します。

- 出展品目**
- 神田エリア開発の紹介VTR
 - 神田エリア模型
 - 「みどりのネットワーク」創造を目指す当社の取り組み紹介
 - その他当社が手掛ける最新プロジェクトの紹介

16 全日本不動産協会東京都本部

宅地建物取引業者 会員募集

本会では、東京で宅地建物取引業を営まれる会員を募集しています。相談コーナーを設置して、本会への入会申請手続きをはじめ、本会が実施する様々な会員サポート事業の説明、行政への免許申請の方法などについてご説明いたします。これから宅地建物取引業の開業を検討されている方は、お気軽にお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 東京都内で宅地建物取引業の開業を検討されている方の相談コーナー

66 地中熱利用促進協会

空調電力のピークカット・節電

地中熱利用ヒートポンプは、空気より温度条件に優れる地中を熱源とすることで、空調消費電力を抑制し、特にピークカットに大きな効果を持ちます。昨今の厳しい電力事情の緩和に役立つとともに、ビルの省エネ、最大需用電力の削減にもつながります。省CO2・ヒートアイランド現象抑制にも有効な、地中熱利用について紹介します。

- 出展品目**
- 地中熱利用ヒートポンプシステムの紹介

102 サンフィール

不動産管理の新提案

弊社は、建物管理・マンション管理・賃貸管理まで取り扱う総合不動産管理会社です。建物の築年数が経過しても輝きを失わず、また収益性を損なわないよう最良の管理提案を致します。管理内容のご相談や現地確認・分析に至るまで、無料で対応させて頂きます。特に現在の管理内容に不満がある・金額の見直しを検討している・空室が埋まらなくて困っているなど、不動産に関わるお悩みをお持ちの方は、ぜひご相談下さい。お客様の大事な不動産の「管理・運営」のお手伝いさせていただきます。

- 出展品目**
- 日常清掃・定期清掃のご提案
 - 消防設備点検のご提案
 - 給水設備点検のご提案
 - エレベーター保守点検のご提案
 - 空室対策のご提案
 - 無料で現地診断

107 スペーストラスト

事業用建物の運営管理サポート

弊社は都心の高度商業地域に特化し、地域密着ならではのビル運営管理サポート、365日24時間体制の建物保守管理を行っております。ブースでは建物の運営管理や有効利用などのご紹介とともに、一級建築士ほか専門家による相談窓口を設けておりますのでお気軽にお立ち寄り下さい。またセミナーではテナントリーシングの法令順守をテーマに、PART-5として知っておかなければならない行政手続き不備のリスクについて事例を交えてお話ししますので是非ご参考にして頂ければ幸いです。

- 出展品目**
- テナントリーシング・プロパティマネジメント体制の特徴について
 - 売買物件、賃貸物件のご紹介
 - 建物管理運営や建物の有効利用など企画設計に関する建築士他専門家による相談窓口

58 全国ビルメンテナンス協会

ビルメンヒューマンフェア'13【入場無料】

来る10月30日・31日の2日間、さいたまスーパーアリーナで開催されるビルメンテナンス業界のビッグイベント「ビルメンヒューマンフェア'13」をご紹介します。今回のヒューマンフェアは「ビルに関わるすべての人に贈る」と銘打ち、ビルオーナー様、テナント様、ビル利用者様など、あらゆる方々に向けた各種イベントを用意しています。ビル清掃技能の日本一を決定する「全国ビルクリーニング技能競技会」、ビルメン業界最大の「総合展示会」、数学者・藤原正彦氏と政治ジャーナリスト・田嶋史郎氏による特別講演のほか、無料セミナーでは「ビルマネジメント」「保全業務マネジメント」「品質管理」など、ビルオーナー様にも興味をお持ちいただけるテーマも企画しています。入場無料のビルメンヒューマンフェア'13に、ぜひお越しください。

- 出展品目**
- ビルメンヒューマンフェア'13のご紹介

7 竹中工務店

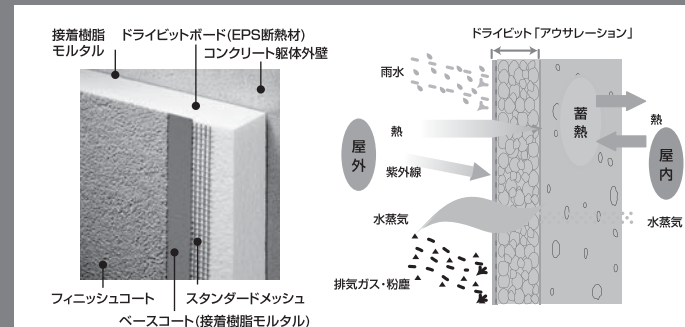
魅力再生ソリューションと大規模耐火木造建築

時代のニーズに合わなくなった建物を、最新の技術・機能を付与してリニューアルを行う「魅力再生」の概要とソリューションについて紹介。また、環境にやさしく地震・火災に強い大規模木造建築を実現する「燃エンウッド」開発の背景から技術概要、「燃エンウッド」を活用した建築モデルについてパネルで紹介しています。

- 出展品目**
- 「魅力再生」の企画から実現へ
 - 事業継続マネジメント(BCP)
 - 居ながらできる耐震補強
 - 未来の子供たちに豊かな森を

今、「外熱材」が増えています。
あなたの街のいろいろな建物も「外熱材」かも!?

外断熱のしくみ



アウサレーションは取付けに金具などを使用せず、通気層を持たない湿式外断熱工法です。コンクリート躯体に樹脂モルタルでドライビットボード(ビーズ法発泡ポリスチレン断熱ボード)を貼付け、その表面を鍍施工により樹脂モルタルとグラスファイバーメッシュで被い、保護層を形成し、さらに専用の仕上げ材で仕上げる構成となります。高い断熱性と水蒸気を排出する透湿性を持つため、コンクリート躯体をすっぽりと被って躯体を守ることができるのです。アウサレーションはICBOの性能評価の再確認を唯一(財)建材試験センターから受け、日本の防耐火基準に合格しております。

▶ 建材に関するお問い合わせ

KM 化研マテリア株式会社
KAKEN MATERIAL CO.,LTD.

〒105-0003 東京都港区西新橋2-35-6 第3松井ビル
TEL:03-3436-4018 FAX:03-5401-1154 www.kaken-material.co.jp

http://www.cinqvit.com **dryvit**
株式会社 **サンクビット**



主催:ビル経営研究所

第15回 不動産ソリューションフェア 2013

出展企業一覧

37 オリックス不動産/オリックス・ファシリティーズ

耐震・環境不動産ソリューション

不動産・金融・環境分野におけるオリックスグループの専門性を活用し、耐震診断から改修・建替えまでをトータルに最有効活用プランを提案します。また都市の「耐震・環境化」に対しては、必要不可欠な将来リスク(規制強化・価値低下)への備え、高まる「コスト高」に対する解決策を、みなさんと共に考えたいと思います。

- 出展品目
- 耐震診断・省エネ診断サービス
 - 改修・共同事業提案
 - 官民ファンド活用推進のご紹介
 - 蓄電池レンタルサービス

8 エレベータシステムズ

エレベータリニューアル

私たちは、全メーカー・全機種に対応したエレベータリニューアルを行い、併せて耐震対策等の防災対策のご提案を致します。また、本年度は国土交通省の既設昇降機安全確保緊急促進事業により、一定の条件を満たしたエレベータリニューアルには最大100万円の補助金が受けられます。この機会にぜひエレベータリニューアルをご相談ください。

- 出展品目
- エレベータリニューアル
 - 国交省補助金についてのご案内
 - 防災対策セットプランのご紹介

68 LED光源普及開発機構

LEDドットコム/ビル照明に於ける省エネシミュレーション(LED照明検索・機種選定等)LED照明計測システム

LED光源(照明)の明るさ基準、安全規格等が制定され、LED照明も一般消費者が安心して購入できる環境が整いましたが、その計測や、省エネ器具の比較検討が難しくなっています。今展示では、二つの諸問題提案を行うとともに、最新のビル省エネシミュレーションデモを紹介します。

- 出展品目
- 携帯LEDメーター「スペクトロナビMK350」
 - MK350専用WiFi SD Card (ios & Android, Smart phone, pad, tablet対応)
 - MK350専用PCソフトウェア(通信インターフェース)
 - ビル省エネ&LED照明選定シミュレーションシステム/LEDドットコム

57 NTTファシリティーズ

Smart & Safety

当社は、日本の通信を支えてきた「ICT×エネルギー×建築」の融合技術とノウハウを活用し、「Smart&Safety」の豊富な商品・ソリューションを通じて、エネルギーの賢い活用と安心・安全な街づくりに貢献しています。今回の展示では、地震直後の建物の安全性を評価できる「揺れモニ」の実演展示等を行いますので是非お立ち寄りください。

- 出展品目
- 建物安全度判定サポートシステム「揺れモニ」
 - 日本初!室内の温湿度条件を維持し、攻めの省エネ制御を行う「SmartStream」
 - マンションの省エネ・節電をサポートする「マンション電力提供サービス」
 - 設計プロジェクト紹介

93 クオリクス

設備資産の購入管理から廃棄までをトータルサポート

弊社はビジュアル・システム・プロダクトの3つのソリューションを展開しております。オブジェクトスコープは、図面・管理台帳・修繕記録等のビル管理に関わるあらゆる情報を一元管理し紐付けする事により管理業務の効率化と経営効率の改善を提案いたします。また最先端の技術を駆使したビジュアルソリューション、空調電気設備の改修、原状回復時の廃棄設備等のリユース/リサイクルによる廃棄コスト削減を提案いたします。

- 出展品目
- ファシリティ統合管理システム「オブジェクトスコープ」
 - ビジュアルソリューション
 - リユース/リサイクルソリューション

75 要興業

廃棄物の適正処理・リサイクル

廃棄物の適正処理とリサイクルは、ビルをお持ちの皆様にとって、大きなテーマとなります。もし排出される廃棄物の適正処理がなされていない場合、テナント様も巻き込む形で重い罰則が科せられる可能性があります。またリサイクル技術の進展により、全てのビルで、大幅なコストダウンが可能になってきています。当社は廃棄物処理法・リサイクルの専門家をそろえ、ブースでお待ちしております。まずはご相談ください。

- 出展品目
- 廃棄物の適正処理診断サービス
 - 最新のリサイクル方法提案サービス
 - コスト削減無料相談サービス

121 加瀬倉庫

オーナーの味方!フルリノベーション

原状回復・リノベーションなどを行っています。ブースでは、施工事例を元にどのようなリノベーションを行っているかご案内致します。年数が経ち空室が目立つ物件も、驚くほど変わる様子をご覧頂ければと思います。私たちはオーナー様の立場に立ち、最も適切な解決策をご提案します。相談コーナーも設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

- 出展品目
- 加瀬の「まるで新築120」リノベーションパック
 - ビル・マンション巡回清掃
 - オーナー様ご相談コーナー

126 化研マテリアル

外断熱工法と補助金情報

建材の総合商社である当社は、ビル等のコンクリート建築物の、外壁が超寿命となり、室内環境が向上する、外断熱工法の紹介をしています。外断熱工法で、躯体の省エネ改修を行うことにより、毎年補助金が出ています。展示ブースでは、補助金申請のご相談も承ります。ぜひお立ち寄り下さい。

- 出展品目
- 湿式外断熱システム
 - 省エネ改修補助金申請サポート
 - ライフサイクルコストシミュレーション
 - 事務所ビル改修事例

118 さくら税務実務研究所

国税出身税理士10名のプロ集団

実力派の国税出身税理士10名の研究員が、高度な税務専門知識で、不動産オーナーや不動産関連会社の皆様が安心できる税務対策をアドバイスしています。法人税・相続税から国際税務にも幅広く対応。現在お付き合いの顧問税理士はそのまま、税務セカンドオピニオンにより税務のお悩み解消します!

- 出展品目
- 不動産オーナーが知っておくべき最新の税法改正
 - 国税出身税理士 遠山研究員による無料相談(両日とも14:30~17:30)
 - 不動産所有者様向け介護ビジネスのご紹介

29 コンシスト

不動産管理システム 選択型クラウドソリューション

不動産の管理が手作業や紙に頼った属人的な業務になっており、お困りではありませんか。私たちは、賃貸管理からビルマネジメント業務まで、統合的なプロパティマネジメント業務を実現するシステムをご提案いたします。銀行、大手生命保険会社などの金融機関向けの不動産管理システム開発において、長年に亘って培った経験と導入実績をもとに、貴社の情報システムについてアドバイスいたします。

- 出展品目
- 不動産管理スケルトンパッケージ

64 国際ランド&ディベロップメント

エネルギーソリューションとプロパティマネジメント(PM)の融合

グリーンプロパティ〜地域社会やお客様の資産価値向上と環境価値の創出〜の実現を目指し、不動産賃貸事業、PM業務、太陽光発電を中心としたエネルギーコンサルティングなどのソリューション事業、開発事業など不動産に関する総合的なサービスを提供致します。ルーフトップPV(屋根置型太陽光発電所)、省エネ、蓄エネといったエネルギーソリューションとPM業務の一体的なサービスによる、より効率的なサービスをご提案致します。

- 出展品目
- 太陽光発電事業(EPC、O&M)
 - プロパティマネジメント業務
 - エコタウン開発(プリオールシリーズ)
 - 海外(東南アジア)進出支援

130 クリーンエア・スキャンナビア

分煙対策

このシステムは、タバコ由来のガス状成分と臭いを完全に除去し、「喫煙」にまつわる諸問題を解決できる次世代の分煙ソリューションとして、世界をリードし続けています。非喫煙者と喫煙者がお互いを尊重し合いながら、受動喫煙の被害なく共存できます。

- 出展品目
- 6人用分煙キャビン SF 6000
 - 8人用分煙キャビン SF Forum

矢作建設グループには2500件以上の耐震補強実績があります。



制震ビタコラム

東日本大震災で実証された「証拠」

耐震補強をした建物には地震による被害はほとんどありませんでした。実際の地震においても高い耐震性が実証されています。

完全外付け施工

外部作業のみで補強ができるので、入居者に負担をかけず建物を使いながら工事を進めることが可能です。

YAHAGIグループは、十分な耐震性能を備えていない既設建物が万一の地震にも耐えられるよう、様々な研究・開発をすすめています。わたしたちは、すべての建物と命を地震から守りたいと考えています。

128 スターツピタットハウス

収益・事業用不動産の流通／管理サービス

当社スタートグループでは個人の投資家様から投資法人様まで収益不動産の売買、賃貸業をはじめ、共同住宅・ビル建築・管理等、多岐にわたり展開をしています。購入・建築後の募集斡旋・清掃、設備・警備も含めた管理や保有後の運用についてもグループ全体のノウハウを活かしワンストップでご提案致します。当日は物件情報や相談コーナーも設けております。ぜひ、お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 首都圏を中心とした収益・事業用不動産物件情報のご紹介
 - 市場や現在の需要のトレンドを踏まえた、「不動産売却」「購入希望者様」相談コーナー
 - スタートグループの事業・リーシング、管理(清掃・設備管理、警備他)をビル経営者様へご紹介

19 全国資産保全支援ネットワーク

不動産オーナーの自立支援

不動産経営が危機にさらされている今、孤立しがちなオーナー同士が様々な問題を解決することを目的として設立された、オーナーによるオーナーのための自立を支援する会員組織です。自らの意思と判断を持ち、情報共有と相談窓口を通して、資産を自らの手で守ることを支援しています。当日は相談コーナーを設けておりますので、ぜひお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 会長への質問・相談コーナー(どんなことでもお気軽にどうぞ!)
 - 会長著書、特別価格にて販売『固定資産税の暴走を止める!』『大家さん、あなたは裸の王様?!』
 - 会長開発商品の販売・紹介

81 大成有楽不動産

不動産価値最大化を実現するソリューション

大成有楽不動産は、2012年4月に大成サービスと有楽土地の合併により誕生した、大成建設グループの総合不動産・施設管理会社です。建物・施設の管理からビル賃貸、不動産仲介まで、あらゆる不動産ソリューションをワンストップで提供します。展示ブースでは、不動産ソリューションに関する豊富なサービスメニューをご紹介しますとともに、当社の実績も展示いたします。

- 出展品目**
- 不動産ソリューションに関するサービスメニューのご紹介
 - 施設管理事業のご紹介
 - 当社実績のご紹介

119 ディバーシー

清掃管理業務のベストアドバイザー

私たちは、1962年からワックスや洗剤、清掃マシン等の清掃資機材を、清掃実務会社へ開発・販売してきた経験をこの度ITソフトウェアに組み入れる事に成功しました。これにより、美観と清掃管理コストのベストマッチングの実践やメーカーならではの最先端の清掃資機材の使用などによって、ビル総合管理会社の経営課題から現場課題まで、清掃に関してのあらゆる課題・問題の解決を行っています。是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 最先端の清掃業務管理システム“スマートクレンジング”
 - ITによる清掃管理コストと美観レベルのベストマッチングシステム
 - モバイルによる清掃インスペクションシステム“iMap”
 - 最先端清掃資機材の紹介

6 システム空調

ビル空調の電気代を30%削減

私共は、空調機と分ダクトファン(風太郎)、換気機器を使い、色々な省エネ空調設備を企画開発・設計施工・製造販売している会社です。空調及び換気設備で培った30年間のキャリアで、ビルの省エネ対策やタバコ分煙対策に貢献します。ブースでは、空調電気代を30%削減出来る分ダクトファン(風太郎)空調システムを展示しておりますので、ぜひ実物を見にお立ち寄り下さい。

- 出展品目**
- 省エネ空調システム「分ダクトファン」の展示・デモ運転
 - 空調改修事例・タバコ分煙改修事例
 - 分ダクトファン「店舗用・大型店舗用・オフィス用」

101 セイコーステラ

中小ビル総合ビル管理

当社の目指す「中小ビルの100年ビル経営」をNPO環境持続建築に委託研究を行い、その成果SuSLOB(Sustainable Small Lease Office Building = サスロブ)を関連会社所有の中小ビルで実践、その結果を3つのコンセプトにまとめ「SuSLOB総合ビル管理」として事業化しました。この展示では 事例として「SuSLOB北参道ビルの改修の考え方」と当社のビル管理事業をご紹介しますいただきます。

- 出展品目**
- SuSLOB総合ビル管理事業紹介
 - 「SuSLOB北参道ビルの改修」の考え方
 - 中小ビル・コミュニケーション・システムBuil-Coのご紹介

99 大光ビルサービス

総合ビル管理、PM、テナントリーシング、石材メンテナンス、けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」他

石材メンテナンスの実演に加え、塗布することで汚れや劣化を防ぎ、ビルメンテナンスコストを大きく削減できる、けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」をご紹介します。また、ビル管理コストの削減、テナント誘致、各種建築工事に関するご相談も承ります。豪華景品が当たる抽選会も実施しておりますので、ぜひ当社ブースにお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 総合ビル管理、プロパティマネジメント
 - けい酸塩系コーティング剤「セラ・グリーン」
 - 石材クリーニング・研磨実演
 - 各種工事・中長期修繕計画
 - テナント募集資料作成のご提案 他

105 ディー・サイン

ビル満室コンサルティング

オフィスビルの空室率改善のため「最適ターゲット分析」「最大限のコストパフォーマンスに繋がるベストリノベーションの提案」「自社ビルの独自固有性を見出すための自社・競合ビル調査」等を行っております。週刊ビル経営「マーケティングの基礎と事例」の連載でおなじみディー・サイン不動産研究所 所長吉崎誠二への相談コーナーも設けておりますので是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- オフィスビル空室率改善プロジェクトのご紹介
 - 自社ビルを客観的に見るためのチェックリストのご紹介
 - 独自固有性を伝えるための募集チラシのご紹介
 - 自社ビル無料相談コーナー
 - ～美味しいコーヒーを入れてお待ちしております～

28 シースタイル

ビル管理会社の比較サイト

「ビルメン見直し.com」は、ビル管理会社の比較サイトです。登録企業は、管理全般、清掃、建物・設備管理、管理員・事務管理、警備、防災などの会社を探しているビルオーナーの見込客の案件を獲得できます。初期費用・月額費用は無料。反響課金の成功報酬型ポータルサイトです。

- 出展品目**
- 「ビルメン見直し.com」
 - 「マンション管理費&修繕費見直し.com」
 - 「賃貸管理Xリロケーション.com」
 - 「土地活用&賃貸経営比較.com」

50 住友商事

神田エリア開発の紹介

神田のまちの歴史・伝統文化を活かし、住む人、働く人、まちを行き交う人にとって居心地の良い活気溢れるまちづくりを目指し、当社が進める神田エリア開発の構想を紹介致します。また、自然環境との共生をテーマに当社が実施している屋上庭園をはじめとした取り組みについても紹介致します。

- 出展品目**
- 神田エリア開発の紹介VTR
 - 神田エリア模型
 - 「みどりのネットワーク」創造を目指す当社の取り組み紹介
 - その他当社が手掛ける最新プロジェクトの紹介

16 全日本不動産協会東京都本部

宅地建物取引業者 会員募集

本会では、東京で宅地建物取引業を営まれる会員を募集しています。相談コーナーを設置して、本会への入会申請手続きをはじめ、本会が実施する様々な会員サポート事業の説明、行政への免許申請の方法などについてご説明いたします。これから宅地建物取引業の開業を検討されている方は、お気軽にお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 東京都内で宅地建物取引業の開業を検討されている方の相談コーナー

66 地中熱利用促進協会

空調電力のピークカット・節電

地中熱利用ヒートポンプは、空気より温度条件に優れる地中を熱源とすることで、空調消費電力を抑制し、特にピークカットに大きな効果を持ちます。昨今の厳しい電力事情の緩和に役立つとともに、ビルの省エネ、最大需用電力の削減にもつながります。省CO2・ヒートアイランド現象抑制にも有効な、地中熱利用について紹介します。

- 出展品目**
- 地中熱利用ヒートポンプシステムの紹介

102 サンフィール

不動産管理の新提案

弊社は、建物管理・マンション管理・賃貸管理まで取り扱う総合不動産管理会社です。建物の築年数が経過しても輝きを失わず、また収益性を損なわないよう最良の管理提案を致します。管理内容のご相談や現地確認・分析に至るまで、無料で対応させて頂きます。特に現在の管理内容に不満がある・金額の見直しを検討している・空室が埋まらなくて困っているなど、不動産に関わるお悩みをお持ちの方は、ぜひご相談下さい。お客様の大事な不動産の「管理・運営」のお手伝いさせていただきます。

- 出展品目**
- 日常清掃・定期清掃のご提案
 - 消防設備点検のご提案
 - 給水設備点検のご提案
 - エレベーター保守点検のご提案
 - 空室対策のご提案
 - 無料で現地診断

107 スペーストラスト

事業用建物の運営管理サポート

弊社は都心の高度商業地域に特化し、地域密着ならではのビル運営管理サポート、365日24時間体制の建物保守管理を行っております。ブースでは建物の運営管理や有効利用などのご紹介とともに、一級建築士ほか専門家による相談窓口を設けておりますのでお気軽にお立ち寄り下さい。またセミナーではテナントリーシングの法令順守をテーマに、PART-5として知っておかなければならない行政手続き不備のリスクについて事例を交えてお話ししますので是非ご参考にして頂ければ幸いです。

- 出展品目**
- テナントリーシング・プロパティマネジメント体制の特徴について
 - 売買物件、賃貸物件のご紹介
 - 建物管理運営や建物の有効利用など企画設計に関する建築士他専門家による相談窓口

58 全国ビルメンテナンス協会

ビルメンヒューマンフェア'13【入場無料】

来る10月30日・31日の2日間、さいたまスーパーアリーナで開催されるビルメンテナンス業界のビッグイベント「ビルメンヒューマンフェア'13」をご紹介します。今回のヒューマンフェアは「ビルに関わるすべての人に贈る」と銘打ち、ビルオーナー様、テナント様、ビル利用者様など、あらゆる方々に向けた各種イベントを用意しています。ビル清掃技能の日本一を決定する「全国ビルクリーニング技能競技会」、ビルメン業界最大の「総合展示会」、数学者・藤原正彦氏と政治ジャーナリスト・田嶋史郎氏による特別講演のほか、無料セミナーでは「ビルマネジメント」「保全業務マネジメント」「品質管理」など、ビルオーナー様にも興味をお持ちいただけるテーマも企画しています。入場無料のビルメンヒューマンフェア'13に、ぜひお越しください。

- 出展品目**
- ビルメンヒューマンフェア'13のご紹介

7 竹中工務店

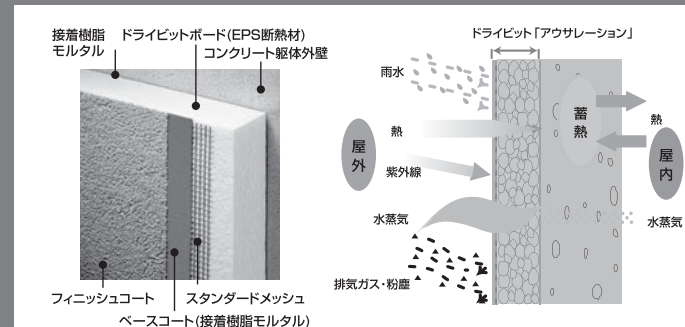
魅力再生ソリューションと大規模耐火木造建築

時代のニーズに合わなくなった建物を、最新の技術・機能を付与してリニューアルを行う「魅力再生」の概要とソリューションについて紹介。また、環境にやさしく地震・火災に強い大規模木造建築を実現する「燃エンウッド」開発の背景から技術概要、「燃エンウッド」を活用した建築モデルについてパネルで紹介しています。

- 出展品目**
- 「魅力再生」の企画から実現へ
 - 事業継続マネジメント(BCP)
 - 居ながらできる耐震補強
 - 未来の子供たちに豊かな森を

今、「外熱材」が増えています。
あなたの街のいろいろな建物も「外熱材」かも!?

外断熱のしくみ



アウサレーションは取付けに金具などを使用せず、通気層を持たない湿式外断熱工法です。コンクリート躯体に樹脂モルタルでドライビットボード(ビーズ法発泡ポリスチレン断熱ボード)を貼付け、その表面を鍍施工により樹脂モルタルとグラスファイバーメッシュで被い、保護層を形成し、さらに専用の仕上げ材で仕上げる構成となります。高い断熱性と水蒸気を排出する透湿性を持つため、コンクリート躯体をすっぽりと被って躯体を守ることができるのです。アウサレーションはICBOの性能評価の再確認を唯一(財)建材試験センターから受け、日本の防耐火基準に合格しております。

▶ 建材に関するお問い合わせ



〒105-0003 東京都港区西新橋2-35-6 第3松井ビル
TEL:03-3436-4018 FAX:03-5401-1154 www.kaken-material.co.jp



主催:ビル経営研究所

第15回 不動産ソリューションフェア 2013

出展企業一覧

2 東京都地球温暖化防止活動推進センター

無料省エネ対策出張相談

現場経験豊富な省エネのプロが、節電・省エネに関する質問・相談にその場で応じます。電気料金は値上がりの傾向が続いており、ビル・工場の光熱費の削減が課題となっています。空調や照明等に係る省エネのポイント、省エネ減税等の東京都の支援策に関する情報をご提供します。どうぞお気軽にお立ち寄りください！

- 出展品目**
- 事業所の省エネについて個別相談コーナー
 - 省エネ対策のテキスト閲覧(配布不可)
 - 省エネ対策のパネル展示

44 東京急行電鉄

東急電鉄の都市開発事業

私たちは、創業以来、都市開発事業を鉄道事業と並ぶ基幹事業として取り組んでまいりました。今後も東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるために「日本一住みたい沿線 東急沿線」、「日本一訪れたい街 渋谷」、「日本一働きたい街 二子玉川」の「3つの日本」を目指してまいります。当日は、その実現のための具体的な取り組みをご紹介します。

- 出展品目**
- 耐震サポートサービス
 - 次世代郊外まちづくり
 - 渋谷再開発事業
 - 二子玉川ライズ第2期事業

38 東京ガス

ガス冷暖房ソリューション

エネルギー利用を取り巻く環境は日々変化しており、事業活動におけるエネルギーの重要性も増えています。そのような中、弊社はエネルギーを通して、皆さまを総合的に支援させて頂くパートナーで有りたいと考えています。今回は、停電時にも稼働するGHPなど、BCP対応、節電、省エネなどを実現するエネルギーソリューションをご紹介します。

- 出展品目**
- GHP(ガスヒートポンプ)
 - 電源自立型空調GHPハイパワープラス(ヤンマーエネルギーシステム製)
 - ナチュラルデラー

84 東急不動産/東急コミュニティー/東急リパブル

東急不動産グループのソリューション

我々は、2013年10月1日、共同株式移転の方法により三社の完全親会社となる「東急不動産ホールディングス株式会社」を設立致しました。これにより、各社の連携を強化、グループシナジーの最大化を目指し、お客様目線により良い商品・サービスを提供していきます。展示ブースでは、改めて三社の持つ実績・ソリューションを紹介させて頂き、来場者の方と積極的にコミュニケーションを取っていきたくと考えております。

- 出展品目**
- 東急不動産のオフィスビル開発実績紹介
 - 東急コミュニティーの不動産ソリューション紹介
 - 東急リパブルの不動産ソリューション紹介
 - 海外事業紹介

35 東邦レオ

テナント付加価値向上サービス

屋上を活用しテナントオーナー様の『収益構造の改善』とユーザーの『人生を楽しむ時間と空間』を実現するプラスワンステージでは、テナント様の満足度を向上し続けるサービスをご紹介します。ビルの差別化が重要な要素となる中で、空間的余裕の多い屋上を活用し、他社にはない魅力を生みだす今までにない新しいサービスをぜひご体感ください。

- 出展品目**
- 屋上を活用した付加価値向上サービス

111 東芝エレベータ

ビルファシリティーソリューション

ビル・マンションを運営の皆様、建物の設備更新やセキュリティ強化、自然災害による地域停電への備えなど、多くの課題と向き合っておいでのことと存じます。東芝エレベータでは、そんなお悩みを解決すべく様々なソリューションを体感型展示車両「ビルファシリティー未来キャパバンカー」でご提案しています。皆様のご乗車を心よりお待ちしております。

- 出展品目**
- ビルファシリティー未来キャパバンカー
 - 遠隔ビル管理サービス(BEMS)
 - 創エネ&蓄エネ
 - 建物省エネ診断サービス
 - LED照明
 - セキュリティシステム
 - ビル空調省エネソリューション

72 東計電算

不動産住宅管理会社向けトータルソリューション

不動産業界へのシステム提案は約40年の歴史と実績を持ってあります。その時間で培ったノウハウを最大限に活かし、不動産住宅管理会社様に特化したパッケージシステムを開発させて頂いております。今回は各パッケージシステムによる業務改善のご提案だけでなく、システム間連携による統合的な管理、経営の効率化をご説明させて頂きます。

- 出展品目**
- 不動産販売管理システム「J-Press」
 - マンション会計システム「J-OneNEO」
 - 物件情報管理システム「J-Nex」
 - 賃貸管理システム「J-Rent」
 - ビルメンテナンス業向け基幹システム「Billy」
 - リフォーム業向け情報統合システム「Web Reform Station」等

21 東京都都市整備局/東京都防災・建築まちづくりセンター

防災まちづくり支援事業

(公財)東京都防災・建築まちづくりセンターは、東京都、特別区、市、関係機関等の出捐によって設立された団体です。まち、住まい、建築物の安全・安心を推進する防災まちづくりに関する事業を通して、都民にとって快適で災害に強い地域社会の形成を目指すとともに、東京の生活文化・都市活動の永続的な発展と継承に貢献することを基本使命としています。

- 出展品目**
- 事業案内
 - 耐震化総合相談窓口の開設
 - 関連するパネル展示

92 日本管財

建物の総合マネジメント

当社は、約50年にわたる経験と知識、様々な管理手法、新技術を活用し、不動産フルライン・サービス・プロバイダとして、建物の最適な管理をご提案いたします。ブースでは、耐震診断、省エネ省資源商品などの当社の取り組みをご紹介します。建物の品質維持、長寿命化をご提案しておりますので、是非お立ち寄りください。

- 出展品目**
- 不動産フルラインサービス
 - 耐震診断
 - エコ管理とコミショニング
 - 省コスト・省エネルギーシステム商品
 - CASBEEへの取り組み など

80 日本GE

不動産の経営のトータルソリューション

私たちは、150以上の国々で、製造業や金融業を展開しています。投資家として蓄積した不動産の経験と、GEならではの不動産投資のプロセス管理のノウハウをご紹介します。もちろん、LED照明などの商品もご覧いただけます。お気軽にお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 相談デスク
 - 日常の不動産運用における必須ノウハウ
 - 不動産価値向上のための施策
 - ループ事業から不動産管理への新技術のご紹介
 - スマートメーターによる電力マネジメント
 - LED照明による省エネルギー化(運用経費削減事例のご紹介)

127 つくし建設

建築構造物 防災ソリューション

高精度赤外線調査とは、撮影対象物の表面温度を、赤外線カメラで測定し、浮き・剥離部分を推定する非破壊検査手法です。高強度、軽量、しなやかといった特長をもつスーパー繊維「アラミド繊維」をコンクリートの補強材として活用。フィブラロッドは、非磁性、非導電性を生かし、先端研究施設の補強材にも使用。フィブラシートは、ビルの柱補強に活用。

- 出展品目**
- 高精度赤外線壁調査(見積→撮影→解析→解析結果)
 - フィラシート(コンクリート構造物の補修・補強用アラミド繊維シート)
 - フィブラロッド(コンクリート補強用アラミド繊維ロッド・ケーブル)
 - 蓄光材を使った、避難誘導表示

14 日建設計

Life Cycle Design

建物は、事業企画から始まり計画・設計・建設を終えて運用段階に至り、改修や建替えへと展開していきます。このライフサイクルステージ全てにわたって、各段階に必要な設計・コンサルティング・マネジメントを行っていく「Life Cycle Design」は、建物の長期活用の上で重要です。日建グループは「Life Cycle Design」を念頭に、クライアントと建物情報を共有する「NSi2サービス」を行っています。

- 出展品目**
- 建物情報、エネルギーデータ、修繕履歴をクラウドデータベースで「見える化」
 - データベースをもとに高度なコンサルティングを展開
 - 更新されていくデータベースをクライアントと共有
 - 将来まで見通すことができ、安心できる建物運用を実現、等に関する展示



国内No.1の太陽光発電無料一括見積もりサイト

販売会社の方へ サイトマップ お問い合わせ

HOME

産業用太陽光発電とは

買取制度/税制制度について

設置事例

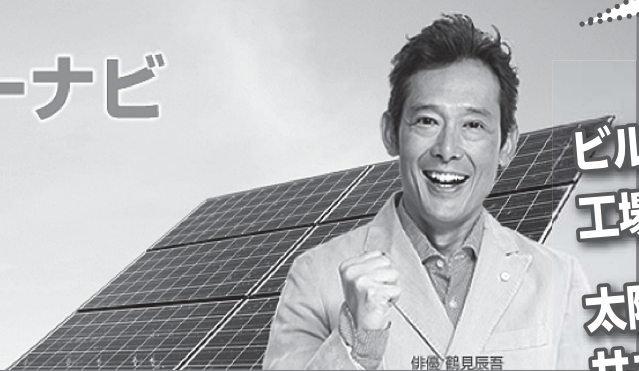
よくある質問

見積もり依頼

☎ 0800-111-5585

受付時間 平日10時~20時

産業用太陽光発電の一括見積もりなら
グリーンエネルギーナビ
全国の優良販売施工会社、複数社よりご提案!!



ビル・マンション・アパート
工場・倉庫・公共施設・空地etc...

太陽光発電の設置を
サポートします。

株式会社アイアンドシー・クルーズ

〒105-0004 東京都港区新橋1-18-16 日本生命新橋ビル5F

TEL:03-5510-8015 FAX:03-5510-8016

<http://www.green-energynavi.com/industry/>

不動産ソリューションフェア出展:
ブースNo.123

118 日本ビルディング協会連合会**ビル経営者の集合体**

ビル事業の改善、発展を図るため、建設、経営、管理に関する調査研究を行うとともに、税制、法令、金融など諸施策について政府および官公庁に対し、働きかけを行っています。さらに、ビル経営やビル事業に関わる講習や講演会、見学会、各種レポートの配布など、会員にとってのメリットは多岐にわたります。常時、正会員、賛助会員を受付中です。

出展品目

- 機関誌「びるざんぐ」、「BUILDING TOKYO」
- 「災害対応マニュアル(2012年版)」
- 「防災ポケットブック(改訂版)」
- ビルエネルギー運用ガイドライン(平成24年改訂版)

34 日本鳩対策センター(ベル)**鳩対策工事専門サービス**

日本鳩対策センターは、全国ネットワークで鳩対策工事を行う専門工事会社です。鳩の糞害は健康被害の誘発や建物の汚れにつながり、不動産価値の低下を招きます。駆除は法律で禁じられており、鳩を知り尽くした専門家による対策工事が鍵となります。ブースでは、鳩の行動特長による最新の対策方法について展示しています。お気軽にご相談下さい。

出展品目

- 映像で見るマンションの鳩の被害と対策方法
- 鳩の行動習性・建物形態別の最適鳩対策方法
- ビル・マンション・公共施設他対策工事事例
- 電気ショックデモストレーション実施
- ネット・ワイヤー・スパイク等各種鳩対策商品の紹介

60 日本駐車場開発**駐車場総合コンサルティング**

クルマ社会に欠くことのできない駐車場。しかしながら、昨今の車離れや、車両規格の大型化に伴い、不稼働になっている駐車場が増えてきております。また、駐車場による収入が減少しても、維持管理費や修繕費用は莫大な費用が必要・・・私たち日本駐車場開発は、このような駐車場を売上・費用の両面から収益改善を行い、マーケットを大きく変革し、最大の利益と幸福を生み出し続けていきます。駐車場で生じる全てのお悩みは、弊社が解決致しますので、是非お立ち寄りください。

出展品目

- 駐車場ソリューション
- 分譲マンションサブリース
- 駐車場閉鎖コンサルティング

122 日本照明工業会**照明器具リニューアル提案**

日本照明工業会は、本年4月に(一社)日本照明器具工業会と(一社)日本電球工業会が合併し新たにスタートしました。照明用光源/材料/点灯装置/照明器具などの製造及び販売を行う業者並びに関連団体を会員とし、より良い「あかり」文化、環境に配慮した省エネ製品を普及させる事業を行っています。リニューアルキャンペーン事業は10年目に当たり、古くなった器具のリニューアルをパンフレット、ホームページなどにて紹介し、推進しています。

出展品目

- LED照明器具(一体形・直管形ベースライト)
- 照明リニューアル啓発パンフレット配布
- 安全性・省エネ性・快適性の観点から古くなった照明器具のリニューアルをご提案
- 防災照明(非常灯・誘導灯)を安全にご使用いただくためのリニューアル・電池交換のすすめ。

12 野村不動産**PMO(プレミアムミッドサイズオフィス)のご紹介**

PMOは、中規模サイズのオフィスビルに強固なセキュリティや大規模オフィスに劣らないグレードを採用し、都心三区を中心に開発を進めるプレミアムオフィスビルです。当ブースでは、物件スペック・テナント営業手法(竣工済11棟全て100%稼働)を中心としたPMOのご紹介に加え、中規模ビルオーナー様が現在直面する問題への提案メニュー(簡易耐震診断・建替事業支援)についてのご案内させていただきます。

出展品目

- PMOのご紹介(スペック・開発事業手法等)
- ご提案メニューのご紹介(簡易耐震診断・建替事業支援等)他

74 日本リージャス**レンタルオフィス事業の提案**

所有物件の付加価値向上の施策としてレンタルオフィスの導入を検討しませんか?リージャスは、国内43拠点、世界では1500拠点にてレンタルオフィスを運営する、世界最大のオフィスソリューションプロバイダーです。テナントの求めるオフィス空間は、日々進化しています。リージャスは空間を放置することなく、常にビジネスに合った最新の空間を創造してまいります。

出展品目

- レンタルオフィス事業の運営委託のご提案
- レンタルオフィス、バーチャルオフィス、コワーキング

54 日本メックス**ICTを活用した建物総合維持管理**

ICTを活用した建物総合維持管理をご提供し、お客様の運用戦略における意志決定の迅速化や建物価値の維持向上のお手伝いをいたします。タブレットによるデータ登録により、効率化、高度化を実現し、データベースの一元管理、データ分析、評価を行い、お客様資産価値向上に役立つ適正なご提案を行います。

出展品目

- ICT新システム Super iMEC
- 省エネルギーソリューション

63 日本ファシリティマネジメント協会**ファシリティマネジメント(FM)の導入のすすめ**

公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会(JFMA)は我が国におけるFMの普及定着を図り、ファシリティマネジャーの育成を推進する機関です。企業にとって人件費に次ぐ経費である「施設関係費」を経営的立場に立って適正化していく経営手法がファシリティマネジメントです。

出展品目

- パネル展示 出版物のご案内
- 機関紙JFMAジャーナルの展示
- JFMA FORUMのご案内 認定ファシリティマネジャー資格試験のご案内

129 ヒューマンアイネット総研**安全で安価なエレベーター保守機器**

オフィスオーナー、ビルマネージメント会社の悩みは、エレベーターの月々の保守料金の高さと地震時の閉じ込めや復旧対策ですね。保守を非メーカーに任せると安価だが、コンピュータメンテナンスができないため迅速な対応ができないという問題点があります。ブースでは、メーカー系のリモートメンテナンス機器と同様で、しかも地震時、状況把握、復旧が的確にできる装置と閲覧画面を展示させていただきます。

出展品目

- 大手5社対応リモートメンテナンス装置
- リモートメンテナンス画面
- ビルマネージメント会社閲覧可能故障履歴画面

67 日比谷通商**《ビル省エネをサポート・提案》**

私たちは快適空間創造企業としてより信頼される企業を目指し、一歩先を見据えた発想で努力し、時代のニーズにあった建築設備を充実したサービス&サポート体制で節電・省エネをお届けいたします。是非、ブースにお立ち寄りいただき今回出展する『HA-BEMS』のお手ごろ感とお手軽さを実感いただきたいと思います。

出展品目

- HA-BEMS
- ①お手ごろ、お気軽なBEMS
- ②さまざまなビルにフィット
- ③シンプル、スマート、アドバンスの各シリーズでご提供

82 バルエー・ジェット/ISTA/ケイ・アイ・テック/neuTrus**ビル建物一括管理サービス**

弊社は不動産管理を専門とするビジネスソリューション会社です。不動産会社様へ向けて、ビルメンテナンス管理システムに建物管理の効率化ツールを連携させたパッケージサービスのご紹介をはじめ、簡単に建物の3D形状が確認できるアプリケーションや、間取り図作成ソフト、熱流体解析エンジン等の製品も展示致します。

出展品目

- らくらくビルメンテパック
- GritMill(3DS Viewer)
- madreamPRO(間取り図作成ソフト)
- ezFlow(熱流体解析エンジン)
- WebLayouteditor(不動産チラシ等の作成ソフト)

10 ハマキャスト**耐用年数50年超の総合外壁改修システム(防水工事業・塗装工事業)**

「ハマキャスト外装仕上材」は、耐用年数50年超を実現した外装仕上材です。高級感のある石材調塗材は、色調・テクスチャーが豊富で、「ハマテックス・ネットアンカー工法」と組合せ、タイルの脱落を防止し、安全性と美しさを長期間保持します。50年間メンテナンスフリーは、建物の維持管理費用を大幅に節減し、ライフサイクルコストを低減します。

出展品目

- ハマキャスト外装仕上材
- ハマテックス・ネットアンカー工法(タイル脱落防止工法)
- ハマキャスト・クリヤーネットアンカー工法(色調保持型タイル脱落防止工法)

3 富士通マーケティング**ソリューション**

当社は、「お客様視点で、事業そのものをITで支える」ことを使命と考えております。お客様の真のニーズを捉え、付加価値のあるソリューションの開発と満足度の高いITサービスの提供を推進し、コンサルティング提案からシステム設計・開発、導入後の各種サポートまで、ITのライフサイクル全般にわたり、きめ細かくトータルにサポートいたします。

出展品目

- AZOFFICEクール&セキュアラック導入パック
- ビル管理/マンション保全クラウド
- ～スマートデバイスによる現場作業の高度化～

51 FUKU BLD.**デベロッパー**

私たちは、大阪市内中心部で約40棟のビルを保有しています。開発から行い、運営に至るまで自社で行っており、「大阪・不動産のエキスパート」と自負しております。そんな当社が積和不動産関西取引組む、大阪・御堂筋再開発の目玉プロジェクト「御堂筋Sビルプロジェクト」。建設にあたっては開発型SPC組成する予定であり、広く出資を募る予定です。今回は、「御堂筋Sビルプロジェクト」の計画概要を展示します。

出展品目

- 当社が開発してきた物件について(実績例)
- 「御堂筋Sビルプロジェクト」の概要

55 フォーシーズ**店舗・オフィスの家賃保証**

テナント様の家賃が遅れた際、3日以内に家賃立替手続きを行います。その後、家賃滞納が解消しない場合には明渡訴訟・強制執行までを行い、オーナー様をサポート致します。フォーシーズでは居住用物件は勿論、店舗、オフィス、貸地、倉庫、工場等あらゆる物件の保証が可能です。弊社導入による業務の効率化、リーシング率の向上をご提案します。

出展品目

- 事業用物件および法人向け賃借人保証サービス「ビジネスサポートシステム」
- 居住用物件向け賃借人保証サービス「住み替え簡単システム」
- 家賃集金代行システム

68 ヒューリック**ヒューリックのCRE事業への取り組み**

当社は半世紀以上にわたって不動産賃貸事業を営んでおり、「快適を作る。安心をひろげる。」をモットーに多くのお客様と信頼の絆を築いてまいりました。企業の不動産価値を向上させるCRE事業についても組織を強化して対応しています。当社のCRE事業は企業様と共に、財務的な観点を含め様々な角度から戦略を立案、実行してまいります。10日(木)には、当社のCRE事業の取り組みについて、セミナーも予定しておりますので是非お立ち寄り下さい。

出展品目

- 首都圏駅前の再開発
- 老人ホームの新規開拓サポート
- 企業不動産のオフバランス



加瀬のビルアパートマンション

年間3000件以上の施工実績!

加瀬のトータルサービス

加瀬リフォームサービス

045-285-5500

加瀬リフォーム | 検索

1 防水塗装工事

独自のゴンドラ、ロープ、はしで、脚立などの使用で、足場は一切頼ることなく工事します。無駄な費用をかけません。

工事代金が **約2分の1**

2 LED蛍光灯の設置

優れた反射板技術で環境に最適な明るさを実現! \まだですか?/ 既存蛍光灯2本分の照度を確保します。

照明消費電力を **50% 削減**

3 リフォームパック・原状回復

必需品盛りだくさんの『**まるで新築120**』

120万円(税抜き)からの全改装パック。築40年の建物も生まれ変わります!

クロス貼替(量産)	790 円 / m ²
クロス貼替(1000番台)	1,180 円 / m ²
CF貼替	2,500 円 / m ²

上記以外にもご相談下さい。あらゆる工事に柔軟に対応します。



足場がいらない!

そろそろリフォームしないと! 建物も防水・塗装しないと! LEDにもしたいし・・・あぁ、いつまでにやって欲しい!

そうだ! 加瀬のトータルサービスなら一括で内外装の見積もりを頼めるぞ!

そんな時は!



主催:ビル経営研究所

第15回 不動産ソリューションフェア 2013

出展企業一覧

110 防災安全協会

オフィスの災害対策は万全ですか

内閣府・防災推進協議会に所属する当協会では、全国で防災用品事業に取り組んでいるメーカーが主な会員社であり、この度災害時に役立ち、安心・安全が品質保証できる製品を各界の有識者により推奨する制度、防災製品等適合認証品マークの認定事業をスタートします。

- 出展品目**
- エレベーター非常用袋
 - 帰宅困難者対策～きたこんセット等
 - 乾電池不要の水電池、懐中電灯
 - 自動車用搭載非常袋ほか

49 平和不動産

新たな街づくり構想

証券取引所ビルやオフィスビル、商業施設の運営などで培った実績と信頼感を基盤に、当社本店や東京証券取引所が所在する日本橋兜町・茅場町の再開発を目指しています。また、大阪北浜では省エネ・安全性に配慮したビルの建築も進めており、これらをパネルと映像でご紹介します。

- 出展品目**
- 日本橋兜町・茅場町での再開発構想
 - 大阪北浜での再開発プロジェクト(仮称)北浜一丁目プロジェクトにおける環境配慮への取り組み

31 プロパティデータバンク

ITソリューション

投資不動産を運用する不動産プロフェッショナルから事業用施設を多数利用する事業法人の業務効率や品質の向上、情報の一元化を目的とした不動産クラウド「@プロパティ」の最新機能や事例等をご紹介します。また、「クラウドを活用した不動産ソリューション」と題しまして、弊社取締役大田が講演致しますので是非ご来場ください。

- 出展品目**
- 不動産クラウド「@プロパティ(@property)」
 - 不動産クラウド「@プロパティPMエディション」

26 プラネット

屋上菜園 植物工場 ビル緑化全般

ビルオーナー様向けに、メンタルヘルスケアを中心とした「エコグリーンビル」をご提案致します。弊社では提案・設計・施工・運営・メンテナンスまで自社で一貫して対応いたします。是非弊社ブースにお立ち寄りください。

- 出展品目**
- 壁面植物工場
 - 屋上菜園
 - 植物工場
 - 観葉植物自動灌水プランター
 - 壁面緑化 等

96 三菱地所リアルエステートサービス/三菱地所コミュニティ

オフィス賃貸経営のベストパートナー

三菱地所グループの総合力と情報力を最大限に活かし、不動産活用のご相談から、コンサルティング、テナントリーシング、テナント運営、建物総合管理に至るまで、幅広い領域で最適なソリューションをご提案し、オーナー様の不動産経営の成功をお手伝いしてまいります。

- 出展品目**
- 会社/グループ紹介
 - 三菱地所リアルエステートサービスのプロパティマネジメントの紹介
 - 三菱地所コミュニティのビル管理/ビル関連工事の紹介
 - 管理実績の紹介

47 三菱地所/丸の内熱供給

次世代オフィスの創造

情報化社会・知識社会を迎え、企業は高い創造性を発揮し、独自の付加価値を生み出すことを競うようになりました。オフィスワーカーの意識や働き方も大きく変わり、また近年ではエネルギー問題への対応も急務となっています。本展示会では、変化するオフィスニーズに、三菱地所グループがどのように対応していくか最新の取り組みを紹介致します。

- 出展品目**
- 三菱地所が目指す次世代オフィス
 - 環境・防災・イノベーション創出への取り組み
 - 連鎖型再開発事業のご紹介
 - 丸の内エリアの地域冷暖房システムの紹介

41 三井不動産/三井不動産ビルマネジメント/三井不動産ファシリティーズ

安全・安心への取り組み&エネルギーマネジメント

三井不動産グループは、不動産開発とその関連事業を中心に、「都市に豊かさとお潤い」をグループステートメントとして、多様化するお客様のニーズに応えた空間とサービスを提供しております。オフィス事業については三井不動産・三井不動産ビルマネジメント・三井不動産ファシリティーズが、三位一体となってバリューチェーンを構築し、テナント企業や事業パートナーに新しい価値をもたらす、安全・安心で快適なオフィスづくりに取り組んでいます。また、先駆けて実践し培ってきた環境対応力で省エネルギーと環境負荷低減に貢献してまいります。

- 出展品目**
- 三井不動産グループ ビル事業のバリューチェーン
 - 省エネネットワーク管理支援サービス「eco-ad+」

32 三浦工業

熱・水・環境のベストパートナー

熱・水・環境をキーワードに長年培った小型貫流ボイラ技術を基軸として、省エネ省CO₂に役立つ機器を開発、提供しています。東京都認定低NOx超高効率蒸気ボイラ、エコ運転ポイント制御システム機器、水処理機器、家庭用軟水器をはじめ、オンラインメンテナンス&保守契約 及び 省エネルギー診断にも取り組み、お客様のベストパートナーを目指しています。

- 出展品目**
- 環境に優しい省エネルギー機器の紹介
 - エコ運転ポイントでシステム効率が飛躍的に向上する設備の紹介
 - クーリングタワー水管理のご提案
 - 脱気装置を用いた空調配管システムの紹介
 - 家庭用軟水器(軟太郎、美肌っ子)の展示 及び 軟水体験コーナー

24 矢作建設工業

“YAHAGI” 耐震プロジェクト

矢作建設グループは、地震に対する技術の開発に積極的に取り組んでいます。当社の地震工学技術研究所における研究・検証を通してより高度な技術を開発し、地震に対する「高度で高品質な安全」を実現することが、当社に課せられた使命であると考えます。独自の耐震改修工法や各種助成金の活用方法などをご案内します。

- 出展品目**
- ビルの耐震改修事例
 - 独自の耐震改修工法の紹介
 - 各種助成金情報

124 躍進

価値創造企業

株式会社躍進は、建築における「専門工事とアフター・リフォーム事業」を推進し、お客様に喜んで頂ける価値創造の継続。そして、技術の開発・伝承、人材育成、後継者の育成を常に強化し、社員一人一人が地域社会に貢献する事を目的とする会社です。全ては生活者であるお施主様に、感動そして本当に喜んで頂ける、価値創造の御提案をさせていただきます。

- 出展品目**
- 各種防水・塗装・白アリ
 - REBORN -建物の再生・資産価値を高める改修工事例-
 - 安心セキュリティ「MYLOCK-マイロック-」
 - 耐震補強「トグルダンパー」
 - 節電・省エネ対策に貢献「クールセーブ」
 - 駐輪場・エレベーター・建物強化塗料

52 森ビル

進化するアークヒルズエリア

アークヒルズの誕生から27年、アークヒルズエリアは今も進化・拡大を続けています。そのアークヒルズエリアにおける新たなビジネスや知識創造を生み出すオープンイノベーションの仕組みについてご紹介します。展示ブースはオープンイノベーションの場となる実際の施設、アークヒルズライブラリーの一部を再現しております。ぜひお立ち寄り下さい。

- 出展品目**
- アークヒルズにおけるオープンイノベーションのご紹介
 - アークヒルズエリアの新規竣工物件アークヒルズサウスタワーのご紹介

46 森トラスト

エリアマネジメントの取り組み

当グループでは、都市を託される企業として、都市の新しいライフスタイルを提案・発信する、エリアマネジメント活動に取り組んでいます。その一環として、虎ノ門4丁目にて展開する、今後の開発につなげる「MORI TRUST GARDEN TORA4」でのエリアマネジメント活動についてご紹介するとともに、最新プロジェクトである「京橋トラストタワー」をご紹介いたします。

- 出展品目**
- 「MORI TRUSTGARDEN TORA4」のご紹介
 - 最新プロジェクト「京橋トラストタワー」のご紹介



あたらしいお家、とってもいいね。



全日本不動産協会 東京都本部
イメージキャラクター「谷 花音」

全日本不動産協会東京都本部では、開業費用の軽減はもとより、各種業務支援活動によって、都内の不動産業者約8600店舗の会員様の業務をサポートしております。

東京都内において不動産の独立開業をお考えの方は、ぜひ東京都本部にご相談ください。



お問い合わせ

公益社団法人 全日本不動産協会東京都本部
公益社団法人 不動産保証協会東京都本部
一般社団法人 東京都不動産協会
〒102-0093 東京都千代田区平河町1-8-13 全日東京会館
TEL.03-3261-1010 FAX.03-3261-6609



20 リンク・ソリューション**ビルオーナーのための資産形成サポート**

20年間の安定収益が得られる太陽光発電事業。今回、自社で遊休地をお持ちでない方でも始められる、投資利回り実質8～9%の定期借地権付「太陽光団地」をご紹介します。またグリーン投資減税の活用により、初年度一括償却による節税対策も可能です。また自社ビルのバリューアップのために、オーナーの初期費用負担がいらぬ「LEDレンタルプラン」や、帰宅困難者対策のための「簡便エアーマット」などもあわせてご紹介いたします。

出展品目

- 土地なしでも始められる太陽光発電「太陽光団地」
- 初期費用ゼロの「LEDレンタル」プラン
- 帰宅困難者・防災対策「簡便エアーマット」

62 リニューアル技術開発協会**建築物等のリニューアル技術情報**

ストック建物を適正な時期に適正に修繕し、資産の維持管理・長寿命化を図ることが経営上欠かせない重要事項です。劣化原因により、どのような修繕をすべきかを正確に判断すること、維持保全のために費用対効果を適宜検討することはオーナーにとって必須事項です。私たちは、リニューアルに特化した技術者集団として、長寿命化・リモデルに関して施工技術上の支援をいたします。専門のスタッフがご相談をお受けいたしますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 外壁・屋上等のリニューアル技術情報
- 設備リニューアルの技術情報

1 リサーチアンドソリューション**スマートフォン・タブレットソリューション**

私たちは、スマートデバイスを活用した各種作業の効率化・省力化をコンセプトに、様々な場面で利用できるソリューションをご提案します。マンション・ビルなどの設備点検に有用な「CheckNote」、水道・ガス・電気の3大インフラ検針を網羅した「CheckMeter」、図面をベースとした現場調査報告業務に適した「CheckField」、文字情報や写真データをGPS位置情報と共に送ることが可能で、不動産管理などにも活用可能な「SOCOCA」。いずれも今注目のスマートフォン、タブレットを活用したソリューションです。是非、一度弊社ブースにお立ち寄りの上、ご体感下さい。

出展品目

- 設備点検アプリ「CheckNote」
- インフラ点検アプリ「CheckMeter」
- 図面管理アプリ「CheckField」
- 地図データ管理ASP「SOCOCA」

23 LIXIL**オフィストイレ・リノベーション提案**

私たちLIXILは、長年培ったトイレリノベーションのノウハウで、皆様に最適なトイレリノベーションプランをご提案致します。最新の機器による機能性向上はもちろん、テナントニーズに合わせた付加要素を取り入れ、建物のバリューアップに貢献致します。また省エネ、省コストにおいても、さまざまな手法でご提案を差し上げます。

出展品目

- 超節水6リットル便器
- 無水小便器
- トイレ付加価値のご提案
- 節水ESCOサービス

**不動産ソリューションBOOK VOL.17をプレゼント!**

昨年に引き続き弊社発行雑誌「不動産ソリューションBOOK」最新版を先着1000名様に無料で配布します。Vol.17となる今回は「投資先としてみるJリート」、「生まれかわる不動産」、「不動産マネジメント」などの特集を掲載。さらにライブラリーコーナーではソリューションブックのバックナンバーをはじめ、弊社発行の媒体が閲覧可能となっています。

17 ロングライフビル推進協会**建築物のロングライフ化の推進**

当協会は、良好な建築ストックの形成をめざして建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の登録と公表、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介いたします。

出展品目

- 「エンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン」
- 「建物のライフサイクルと維持保全」等の刊行物見本の展示
- BELCA資格者パネル
- BELCA賞受賞建物パネル
- 優良補修・改修工法等評価事業パネル
- 「BELCA賞」等パンフレット配布

106 レガリア・フィナンシャル**ハイリターン海外不動産投資ファンド**

弊社は、現在最も注目されている海外への不動産投資ファンドのご紹介を行っております。中でも「カナダ」は先進国でありながら移民政策の恩恵により、毎年30万人の人口が増加し、これに伴いG7の中で最も高い経済成長率を誇っています。『人口増加と経済成長』、かつての日本のような不動産需要が高まっているカナダへの投資は非常に効率的かつハイリターンが期待できます。ブースでは詳細資料もございますので、ぜひお立ち寄りください。

出展品目

- 先進国への不動産投資の仕組み
- 様々な投資商品の優位性を数値化で比較
- 現在販売中の物件紹介

**懇親会を開催**

会期1日目の10日(木)、17時30分より、懇親会を企画しています。場所は、東京ビックサイト、会議棟1階展示棟前のレストラン「フードコート&ビアEatiT!」。さらに懇親会では、豪華景品が当たるビンゴ大会を開催します。是非、お気軽にお立ち寄りください。

スタンプラリー

会場内にスタンプ台を複数施設。
スタンプを全部集めると景品が当たる、ガラガラポンが回せます。お楽しみに!



豪華景品の当たる
企画を用意

ビルを、街を、そして人を。
元気と活気で包みたい。



オフィスビル、商業施設等の建物の総合的な運営・管理サービス

三菱地所ビルマネジメント

www.mby.co.jp

人を、想う力。街を、想う力。三菱地所グループ