

不動産業界活性化のノウハウのすべてがここに

第12回

不動産ソリューションフェア

開催

ビル・マンション・商業施設などの所有不動産を活性化させる全ての知識と技術がここに集結

会期 平成22年 **10月19日(火)・20日(水)** **OPEN 11:00 CLOSE 17:30** (両日)

会場 **東京ビッグサイト 西4ホール** (江東区有明3-11-1)

主催 **(株)ビル経営研究所** **週刊ビル経営** **不動産ソリューション**

入場料 **無料** (不動産ソリューションセミナー) は事前登録制です。詳細は <http://www.biru-mall.com> にてご確認ください。

後援 国土交通省・東京都・社団法人日本ビルディング協会連合会・社団法人東京ビルディング協会・社団法人不動産協会・社団法人不動産証券化協会・公益社団法人ロングライフビル推進協会・社団法人日本ファシリティマネジメント推進協会・社団法人全国ビルメンテナンス協会・社団法人東京ビルメンテナンス協会・財団法人日本ビルディング経営センター・社団法人日本ビルエネルギー総合管理技術協会・社団法人日本免震構造協会・社団法人リビングアメニティ協会・財団法人ベターリビング・渋谷ビル経営者協会・フリーアクセスフロア工業会・一般社団法人LED光源普及開発機構 ほか (申請中含む)

両日先着1000名様に「不動産ソリューションBOOK Vol.8」を無料で配付

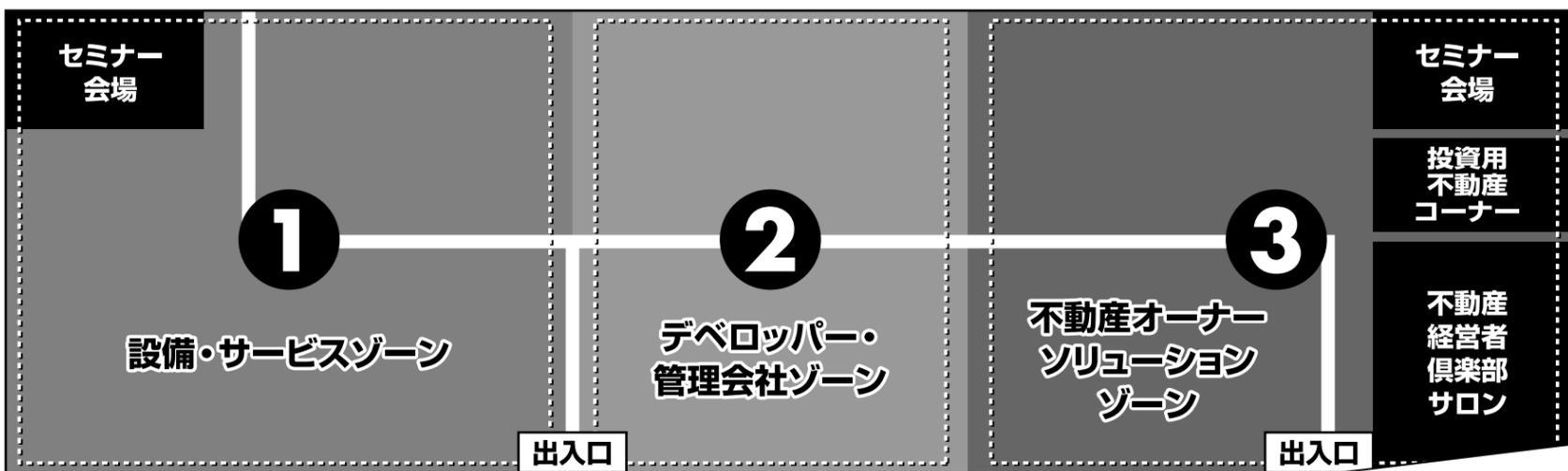
不動産ソリューションフェアは、不動産業にまつわる全ての問題の解決を図るべく開催されます。内容は企業による製品・サービスの展示と、「週刊ビル経営」編集部による選りすぐりの専門家を講師として招く不動産ソリューションセミナーの2本立てとなっています。

世界的な景気低迷がなかなか回復の兆しが見られない昨今、特に打撃を被る不動産業界は数多の“問題”に溢れています。特に不動産ソリューションフェアの主要会場である不動産を所有するオーナーたちは、下落する不動産価格に対しての高水準の税金支払を求められる、テナントが長期間未決定のフロアを抱える、改正省エネ法対応が急務である、耐震補強・災害時への備えが必要、スムーズな事業承継のための準備など枚挙にいとまがありません。

来場者への価値ある“ソリューション”を図るのは御社です。そして、“ソリューション”とは「ビジネスチャンス」。是非、この機会に不動産ソリューションフェアにご来場下さい。

URL ビル経営のことならビルモール <http://www.biru-mall.com>

第12回不動産ソリューションフェア イベント概要



その1 企業ブース展示

・各カテゴリーから約60社の企業、100ブースが出展予定

企業ブース展示

アースウインド、アリコジャパン、INAX、イーレックス、ダイキン工業、ダイキンエアテクノ、エレベータシステムズ、共同カイトック、三幸ファシリティーズ、コンステック、昌平不動産総合研究所、スペーストラスト、東テック、住友商事、三井不動産、森ビル、東急不動産、東急リパブル、東京ガス、三浦工業、三井リハウス東京、三井不動産販売、三菱地所、三菱地所藤和コミュニティ、三菱地所リアルエステートサービス、日本管財、丸誠、国際ランド&ディベロップメント、ディック・エンタープライズ、大光ビルサービス、エム・エス・ビルサポート、アセットパートナーズ、三和、JHC ASSET CONSULTING、イナバイインターナショナル、駐車場総合研究所、ユーホークミカル、ディバーシー、日建設計、竹中工務店、ランドピア、LED光源普及開発機構、日本ビルディング協会連合会、全国ビルメンテナンス協会、日本ファシリティマネジメント推進協会、ロングライフビル推進協会、三菱地所設計、丸の内熱供給、野村アーテック、スペースユース、遠藤照明、KESAKAシステム、シンク、メルシー、23区ビルピット汚泥適正処理推進協議会、デジタル放送推進協会、ニチボウ、ファーストロジック、東京都環境整備公社 ほか (順不同)

企業ブース展示、不動産ソリューションセミナー、主催者企画の3本立て

その2 不動産ソリューションセミナー

※事前登録をお願いします。

- ・特別講演・パネルディスカッション・経営セミナー・出展企業実践セミナーで構成される不動産ソリューションセミナー。
- ・内容充実の全50超講座、ここだけでしか聞けないプログラムです。詳しくは次のページにあるセミナー一覧を御覧ください。



その3 主催者企画

大懇親会

※不動産所有者の方は無料です。

10月19日(火)
17:20~

場内(西4ホール)
セミナーB会場



来場者・出展企業・セミナー講師陣と不動産ソリューションフェア全関係者が集う懇親会です。立食パーティー形式でドリンクと軽食を楽しみながら不動産業界のホットな情報交換、名刺交換、また人脈を広げる絶好の機会です。

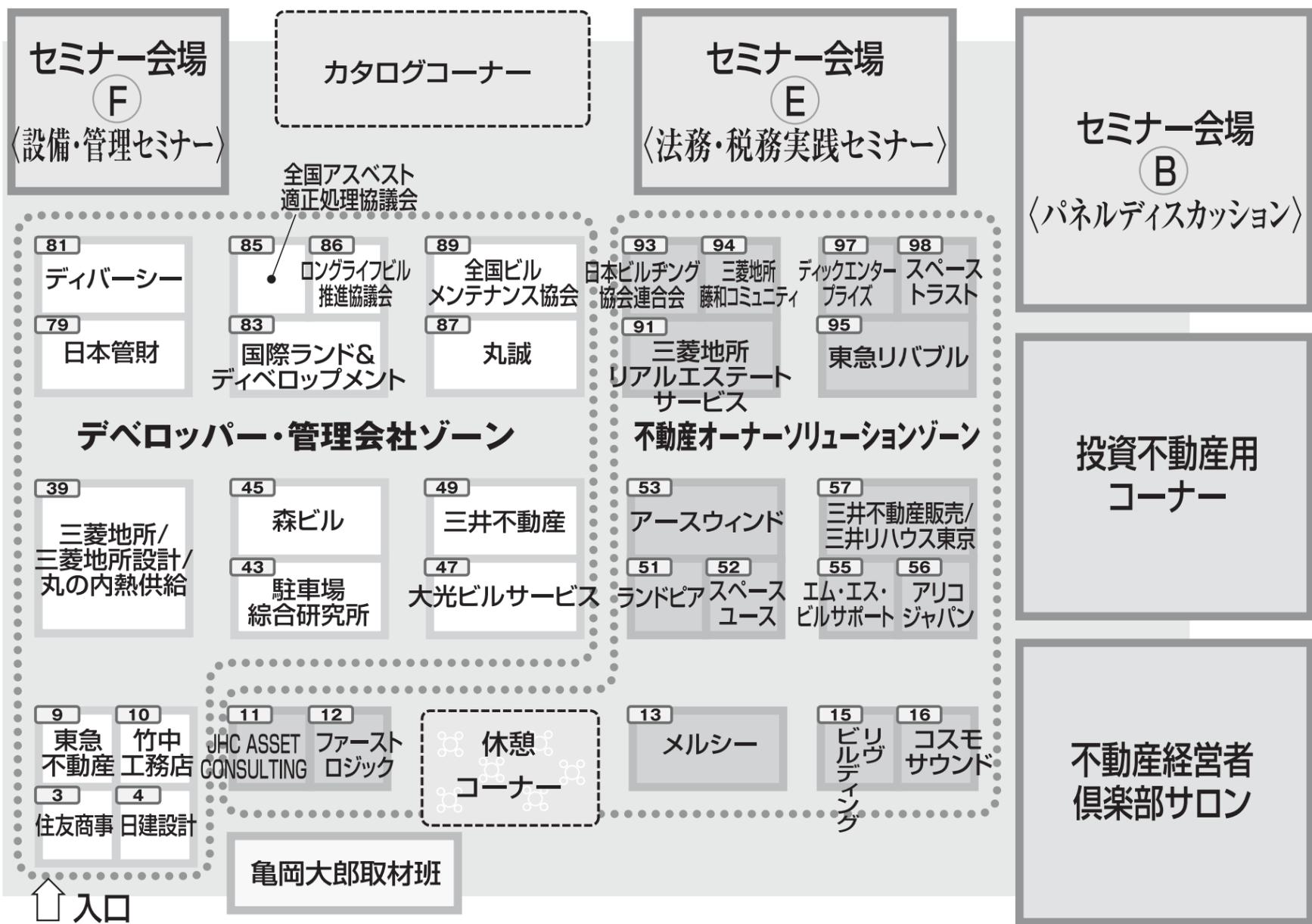
投資用不動産コーナー

大手不動産会社から新進気鋭の仲介会社まで、業界各社から厳選された不動産投資物件を展示するコーナーです。不動産価格は本当に値下がりしているのか? 「虎の子」の不動産は見つかるのか? ここでしか見られない値頃かつ希少な物件を多数展示。コーナー内に設けられたラウンジで、物件の詳細を聞き具体的な商談を行うことも可能です。過去、多くの成約を出した「不動産投資コーナー」は必見です。



協力企業 アースウインド、エム・エス・ビルサポート、スペーストラスト、東急リパブル、三井リハウス東京 他

出展社ブース会場案内図

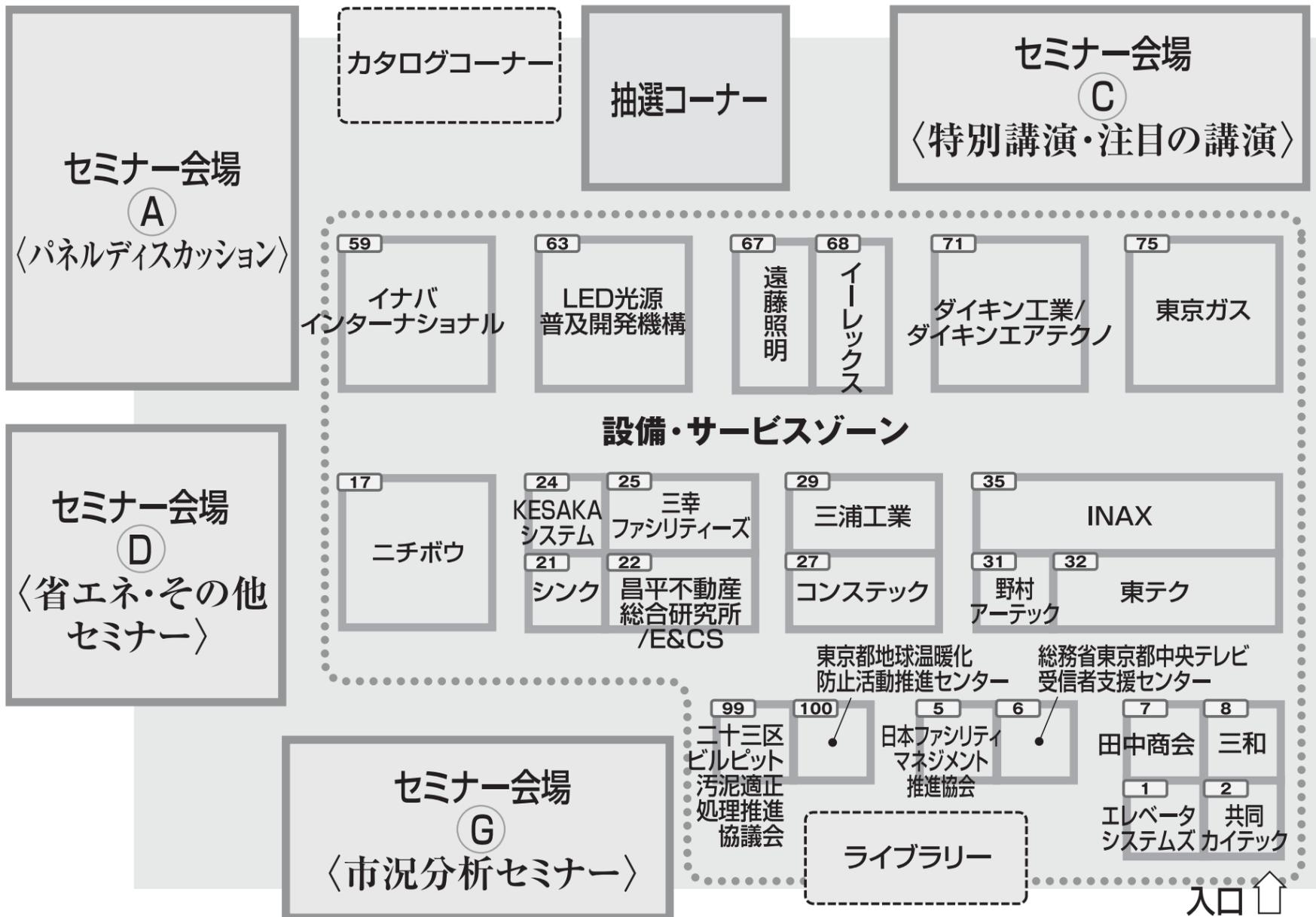


出展企業一覧

設備・サービスゾーン		不動産オーナーソリューションゾーン	
イーレックス	68	大光ビルサービス	47
INAX	35	竹中工務店	10
イナバインターナショナル	59	駐車場総合研究所	43
LED光源普及開発機構	63	黛バーシー	81
エレベータシステムズ	1	東急不動産	9
遠藤照明	67	日建設計	4
共同カイトック	2	日本管財	79
KESAKAシステム	24	丸誠	87
コンステック	27	三井不動産	49
三幸ファシリティーズ	25	三菱地所/三菱地所設計/丸の内熱供給	39
三和	8	森ビル	45
昌平不動産総合研究所/E&CS	22	ロングライフビル推進協議会	86
シンク	21	不動産オーナーソリューションゾーン	
総務省東京都中央テレビ受信者支援センター	6	アースウィンド	53
ダイキン工業/ダイキンエアテクノ	71	アリコジャパン	56
田中商会	7	エム・エス・ビルサポート	55
東京ガス	75	コスモサウンド	16
東京都地球温暖化防止活動推進センター	100	JHC ASSET CONSULTING	11
東テク	32	スペーストラスト	98
二十三区ビルピット汚泥適正処理推進協会	99	スペースユース	52
二チボウ	17	ディックエンタープライズ	97
日本ファシリティマネジメント推進協会	5	東急リバブル	95
野村アーテック	31	日本ビルチング協会連合会	93
三浦工業	29	ファーストロジック	12
デベロッパー・管理会社ゾーン		三井不動産販売/三井リハウス東京	57
国際ランド&ディベロップメント	83	三菱地所藤和コミュニティ	94
住友商事	3	三菱地所リアルエステートサービス	91
全国アスベスト適正処理協議会	85	メルシー	13
全国ビルメンテナンス協会	89	ランドピア	51
		リヴビルディング	15

※週刊ビル経営10月4日号において不動産ソリューションフェア告知の出展企業一覧にスターツコーポレーションとの誤った記載がございました。お詫びして訂正いたします。

第12回 不動産ソリューションフェア



3つのゾーンに分けた 企業出展ブース

パネルディスカッション・特別講演・4つの分野別講演からなるセミナー会場

設備・サービスゾーン

ビルに必要な不可欠な各分野の最新設備や省エネ・コスト削減を支援する幅広いサービスを提案する企業が集結。大規模改修工事の時期を向かえるオーナーやビルのバリューアップを図りたいオーナーには最適なゾーンとなっています。

パネルディスカッション

不動産業界の最新トレンドを把握するには最適なパネルディスカッション。影響力の強いパネリストが多く登壇するだけに今後の業界動向を探る上でも必聴であると言えるでしょう。

デベロッパー管理会社ゾーン

大規模面開発を進めるデベロッパー5社に加えて、ビル経営を支援する管理会社が集まるデベロッパー・管理会社ゾーン。貸ビル市況を大きく左右する最新大規模ビルの概要から東京で現在進行形の再開発の行方まで一挙公開されています。

特別講演・注目の講演

不動産関係者が今もっとも知りたい情報が聴けるのが特別講演・注目の講演。データに基づいた最新ビル市況や欧米の最新管理手法などがつまびらかにされる貴重な講演が多数予定されています。

不動産オーナーソリューションゾーン

厳しい市況の中で生き残るためにはどのような点に注力すべきか。そんなお悩みを解決するビルオーナーサポート企業が出展するゾーン。優良テナントの誘致を支援する仲介会社や、空室の有効活用を提案するサポート企業がビルオーナーをバックアップします。

法務・税務実践/管理・設備/市況分析/省エネ・その他のセミナー

ビルオーナーにとって必要不可欠な「税務・法務」「管理・設備」「市況分析」「省エネ・その他」という4つの分野を4会場に集約しました。1分野に限定して聴講するもよし、複数分野にまたがって聴講するもよし、と自らの興味関心に沿った聴講スケジュールを計画するのも楽しみのひとつです。

第12回

不動産ソリューションフェア

特別講演・パネルディスカッション

1 10月19日(火)

オーナーパネルディスカッション A会場 14:00~16:00

オーナーは弱者である!! 昼寝している場合じゃない。サバイバル時代の中小ビル経営術大公開



●パネリスト 瑞宝興業 代表取締役 稲垣俊勝氏

profile

大正12年1月創業。JR「代々木」駅周辺において、貸家、貸地、駐車場賃貸、アパート経営を開始。現在から約40年前に法人化、瑞宝興業を設立し、稲垣氏が代表取締役に就任。宅建免許も保有しており、30年の仲介実績を有する。現在は賃貸オフィス5棟、ほか駐車場等を賃貸するビルオーナーであると同時に、不動産仲介・管理会社の視点からもビル経営を行っている。



●パネリスト レオナエンタープライズ 代表取締役 中田政孝氏

profile

東京都港区生まれ。シンガポール大学卒。損害保険の仕事を経験した後、金融(為替・株)と不動産経営管理(一般賃貸・内装等)を併用して従事している。現在、港区赤坂の「第一中田ビル」、「第二中田ビル」、その他マンション等の運用管理を行っている。



●パネリスト 秋山ビル企画 代表取締役 秋山正利氏

profile

昭和32年、東京都港区生まれ。立教大学法学部、日本大学歯学部卒業後、大学病院に勤務。日本大学就学から家業の貸ビル業に携わり、現在2棟の商業ビルを経営。JR「品川」駅前再開発時には、進出企業と地権者との間を取り持つ調整役となった。現在、港区商店街連合会常任理事、品川港南口商店会会長、品川駅前南口南口町会理事を務める。



●パネリスト 裕幸社 代表取締役 平岡直記氏

profile

昭和42年、東京都北区生まれ。明治学院大学卒業後、三井不動産販売に入社し、平成11年4月より裕幸社の代表取締役に就任。東京・内神田でビル経営を行う一方、不動産仲介業や保険代理業も行っている。現在はその他に、大阪・東心斎橋にも1棟のビルを所有しており、さらに新たな収益物件の取得にも意欲的に取り組んでいる。



●コーディネーター 週刊ビル経営 デスク 鵜野隆博氏

profile

昭和58年東京都生まれ。東洋大学文学部出身。接客・サービス業等の職種に従事した後、平成19年ビル経営研究所に入社。都内を中心として数多くのビルオーナーと面談、生の声として紙面に反映させる。平成22年同社デスクに就任し、「週刊ビル経営」の制作作業の指揮を執る。

34 10月19日(火) B会場 11:30~12:20

グローバルな視点から見た不動産投資マーケット ~日本と米国の違い~

ジャパン・アセット・アドバイザーズ 代表取締役社長

南一弘氏



昭和33年生まれ。昭和57年日本大学商学部卒業。同年三井不動産販売入社。法人営業部、ニューヨーク支店長、関西支店不動産営業部長を経て、平成10年アドバンアドバイザーズ入社。平成12年ロースター・ジャパン・アクションズへ転籍。不動産投資案件営業統括責任者として数多くの不動産ポートフォリオを担当。平成13年エース・ジャパン・エリエンツを設立し、代表就任。平成18年ジャパン・アセット・アドバイザーズを設立し、代表取締役に就任。現在に至る。

3 10月19日(火) 環境・省エネパネルディスカッション B会場 13:30~15:30

環境先端都市「東京」のまちづくり



●コーディネーター 日建設計総合研究所 代表取締役所長 松縄堅氏

profile

1970年、早稲田大学大学院修士課程を修了。1970年から2005年まで日建設計にて、「省エネルギー建築/環境親和型建築」の設計に従事。2006年~現在:日建設計総合研究所にて、「持続可能で低炭素な都市づくり」をテーマに、シンクタンク活動に従事。主な著作等:Sustainable Architecture in Japan(Wiley Academy)2000年、Sustainable Architecture in Japan(新建築社)2010年。また、建築・環境省エネルギー賞などの受賞歴を有する。



●パネリスト 東京ガス 代表取締役副社長執行役員 エネルギーソリューション本部長 村木茂氏

profile

昭和24年、福岡県生まれ。昭和47年東京大学工学部卒業。同年東京ガスに入社。生産部生産課副課長、ニューヨーク事務所所長、神奈川事業本部産産営業部長、原料部長を経て、平成14年に執行役員企画本部原料部長、平成16年に常務執行役員技術開発本部長、平成19年から取締役常務執行役員エネルギーソリューション本部長に就任し、現職。



●パネリスト 東京電力 技術開発研究所 主席研究員(商品開発担当) 青木仁氏

profile

専門分野/都市環境論(低炭素エコ都市構想)、コンパクト空間論、日本型まちづくりシステムを提唱。1978年 東京大学工学部建築学修士課程修了。1978~2004年 建設省(現国土交通省)、世界銀行、都市基盤整備公団等勤務。2004年から現在 東京電力株式会社技術開発研究所主席研究員 著作(単著)/「日本型まちづくりの転換」学芸出版社2007年、「日本型コンパクト都市をつくる」日本経済新聞社2004年、「なぜ日本の街はちがうのか」同2002年、「快適都市空間をつくる」中央公論新社2000年 同(共著)/「まち路地再生のデザイン」彰国社2010年、「都市建築のかたち」日本建築学会叢書2007年、「都市建築のビジョン」日本建築学会叢書2006年 他多数

31 10月20日(水)

都市再生パネルディスカッション A会場 14:30~16:30

都市における不動産新価値創造と活性化



●コーディネーター 明治大学 専門職大学院 公共政策 ガバナンス研究科長 教授 市川宏雄氏

profile

東京都生まれ。早稲田大学理工学部建築学、同大学院(都市計画)を経て、ウォータールー大学大学院博士(都市地域計画、Ph.D.)。専門は都市政策、都市地域計画、次世代政策構想。東京都や特別区、国土交通省等の審議会の会長・委員を歴任。現在、日本テレワーク学会会長、日本自治体危機管理学会常任理事、日本公共政策学会理事。著作に「日本の未来をつくる」、「グローバルフロント東京」、「文化としての都市空間」、「Global Power City Index(世界の都市総合ランキング)」(森記念財団)など多数。



●パネリスト 国土交通省 総合政策局 不動産課課長 海堀安喜氏

profile

昭和59年、建設省入省。平成10年、建設省 建設経済局建設課建設業構造改善対策官、平成12年に同省住宅局住宅総務課企画官を歴任し、平成14年から京都市 都市計画局局長に就任。平成16年から国土交通省 総合政策局政策課政策企画官、平成17年から内閣官房 都市再生本部事務局企画官、平成19年から国土交通省 住宅局総務課民間事業支援調整室長に就任し、平成20年7月から同省 総合政策局不動産課課長に就任。現職。



●パネリスト UR都市機構 東京都心支社 支社長 大西誠氏

profile

昭和54年東北大学大学院工学研究科建築学専攻修了後、日本住宅公団入社。平成11年土地有効利用事業本部計画第六課長、平成13年本社市街地再開発課長、平成16年本社居住整備課長、平成17年東京都心支社業務第一ユニット総括リーダー、平成19年本社業務第二部長を歴任し、平成22年7月より現職。



●パネリスト 東京大学 先端科学技術研究センター 都市保全 システム分野 教授(都市再生プロジェクト担当) 遠藤薫氏

profile

昭和32年生まれ。昭和58年、東京大学大学院都市工学科を修了し、住宅・都市整備公団(現都市再生機構)に入社。芦花公園駅南口築市街地再開発、霞ヶ関三丁目南地と市街地再開発など、主に再開発事業を担当。平成19年より東京大学先端科学技術研究センター 都市環境システム分野の教授を務め、現在に至る。

32 10月20日(水)

都市再生パネルディスカッション B会場 13:00~15:00

街づくりにおける不動産新価値創造と活性化



●コーディネーター 明治大学 大学院 教授 青山やすし氏

profile

1967年、東京都庁に入庁し、高齢福祉部長、計画部長、政策報道室長等を経て、99年から03年まで、東京都副知事として、石原慎太郎知事のもとで危機管理・都市構造・財政等を担当。04年から明治大学公共政策大学院教授。専門は、都市政策・危機管理・日本史人物伝。著書に「戦後藤原新平」(学陽書房)「痛恨の江戸東京史」(祥伝社)「東京都市論」など。



●パネリスト 森ビル 取締役 副社長 山本和彦氏

profile

昭和21年生まれ。昭和44年に京都大学工学部建築学卒業。日本住宅公団(現・都市再生機構)入社。昭和49年森ビル入社後、昭和57年に取締役、平成9年に専務取締役就任。平成15年より取締役副社長に就任し、現職。平成19年からは森ビル都市企画代表取締役社長を兼任している。また、平成13年より(社)不動産協会都市政策委員を務める。



●パネリスト 三菱地所 常務執行役員 合場直人氏

profile

昭和52年三菱地所入社、昭和63年より同社横浜事業所に出向。平成3年三菱地所ビルマネジメント横浜、平成9年三菱地所企画部副部長、平成16年同社ビル事業本部ビル事業企画部長、平成17年ビル事業本部ビル管理部長を経て、平成19年より執行役員ビル開発企画部長。平成22年4月から現職。



●パネリスト 三井不動産 日本橋 街づくり 推進部長 中川俊広氏

profile

愛媛県出身。1979年横浜国立大学経営学部卒業。同年三井不動産入社。土地有効活用共同事業、マンション事業、リハウス事業、まちづくりコンサル等の業務を担当し、2005年から日本橋街づくり推進部長(現職)。日本橋エリアの再開発と街のプロモーション活動を地元関係団体とともに推進中。



●パネリスト 民間都市 開発推進 機構 常務理事 竹内直文氏

profile

昭和26年生まれ。昭和50年、東京大学工学部都市工学科卒業。卒業後、建設省に入省。平成11年、埼玉県住宅都市部 新都心建設局長、平成13年、都市・地域整備局 街路課長、平成15年、都市・地域整備局 市街地整備課長を歴任。平成18年には大臣官房技術審議官として都市・地域整備局を担当。平成20年7月より民間都市開発推進機構の常務理事を務め、現在に至る。

30 10月20日(水)

管理パネルディスカッション A会場 12:00~14:00

新時代のカーペットメンテナンス



●コーディネーター 鈴木エステート サービス 代表取締役 青木邦啓氏

profile

昭和30年、東京都出身。同志社大学法学部卒。東京・芝大門等でビル経営を行う一方、管理会社として約30棟を管理。ビル経営管理士。ビルオーナーと顧問契約を結び、金融交渉や経費見直しにあたる。著書に「中小テナントビルの経営と管理」(ぎょうせい)など。



●パネリスト 建築物管理訓練センター・カーペットメンテナンス専門委員会委員・環境管理総合研究所 取締役専務理事 岸正氏

profile

昭和23年生まれ。東京理科大学工学部卒。卒業後ビルメンテナンス業の第一建築サービス(現・ダイケングループ)に入社。その後、系列会社の環境管理総合研究所に出向し、ビルメンテナンスに関する調査研究および教育研修業務に携わる。また、(財)ビル管理教育センター(社)全国ビルメンテナンス協会(社)東京ビルメンテナンス協会では建築物清掃管理に関する各種委員会および関連団体等に参画し活動中。



●パネリスト 日本カーペット 工業組合 技術委員会前委員長 山口泉氏

profile

昭和20年生まれ。昭和44年から平成3年まで東亜紡織株式会社に入社し、平成3年から平成18年まで岡山タジマ株式会社(現・株式会社タジマ)に奉職しタフテッドカーペット並びにタイルカーペットの製造及び製商品開発に従事。関係団体である日本カーペット工業組合の技術委員会委員長を務めISO国際会議等にも出席。



●パネリスト 日本フローアポリッシュ工業会・技術委員会委員・ユシロ化学工業 技術本部技術表面処理油剤課主査 樋渡将央氏

profile

神奈川工科大学工学部卒業後、平成3年ユシロ化学工業株式会社に入社。神奈川県寒川にあるテクニカルセンターにおいてビルメンテナンス用ケミカルの研究・開発に従事。平成21年から日本フローアポリッシュ工業会(JFPA)の技術委員として活動している。ユシロ化学工業株式会社 第2技術部 表面処理油剤課主査

33 10月20日(水)

全国ビルメンテナンス協会企画セミナー B会場 15:10~17:20

中小ビルのエネルギー管理と見える化

ジョンソンコントロールズ エネルギーソリューション 統括本部 エネルギーソリューションセンター長

齊藤央氏



2006年ジョンソンコントロールズに入社。前職から省エネルギービジネス、特にESCO事業やエネルギーマネジメントビジネスの黎明期にも参画。現職では、省エネ法改正・都条例強化への対応をはじめ、より高度化・グローバル化する顧客のエネルギー関連ニーズに対応している

省スペース型 太陽光発電システム

日立エンジニアリング・アンド・サービス 社産・電気制御 エンジニアリング部 設備 エンジニアリンググループ技師

高橋伸明氏



2003年(株)日立エンジニアリング・アンド・サービス入社。2008年より公共・産業用太陽光発電システムの設計に従事。

最新の屋上緑化事情

~屋上緑化のメリットとは~

田島緑化工事 取締役社長

山崎康夫氏



1980年田島ルーフィング入社後、防水関連全般の技術営業を担当。その後同社の緑化部門が独立。田島緑化設立と共に営業部長として、軽量でメンテナンスが容易な新しい屋上緑化「Gウエーブ」の事業展開を積極的に行い、全国で多くの事例を手がけ高い評価を受ける。現在は田島緑化工事の代表取締役社長として活躍中。

